



**TRIBUNAL SUPERIOR  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA  
SALA CIVIL ESPECIALIZADA EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS**  
Cúcuta, doce (12) de diciembre de dos mil dieciocho (2018)

**Benjamín de Jesús Yepes Puerta**

Magistrado Ponente

Proceso:	Restitución de Tierras
Radicado:	54001-31-21-001- <b>2013-00110</b> -01
Solicitante:	Juan Carlos Calderón Amaya
Opositor:	Pedro Antonio Parra Mariño
Instancia:	Única
Providencia:	Sentencia
Decisión:	No concede el amparo al derecho a la restitución de tierras por desvirtuarse uno de los presupuestos axiológicos de la acción, en su defecto, declara la prosperidad de la oposición.

Agotado el trámite que establece el Capítulo III, Título IV, de la Ley 1448 de 2011, procede la Sala a emitir la sentencia que en derecho, justicia y equidad corresponda a la solicitud de restitución y formalización de tierras abandonadas y despojadas, presentada por **JUAN CARLOS CALDERÓN AMAYA** ante el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Cúcuta<sup>1</sup>, a través de apoderado judicial adscrito a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS FORZOSAMENTE<sup>2</sup>**; trámite en el cual fue admitida la oposición presentada oportunamente por el señor **PEDRO ANTONIO PARRA MARIÑO**.

---

<sup>1</sup> En adelante Juez de instrucción o Juez instructor.

<sup>2</sup> En adelante Unidad de Restitución de Tierras, URT o UAEGRTD.

## I. SÍNTESIS DEL CASO.

### 1. Fundamentos fácticos.

**1.1.** El señor **JUAN CARLOS CALDERÓN AMAYA** acudió en nombre propio para reclamar en restitución el derecho porcentual que le corresponde o pudiera corresponderle como heredero de su padre, el señor **CARLOS CALDERÓN AMAYA** (q.e.p.d.<sup>3</sup>), respecto del predio urbano ubicado en la Carrera 9 No. 0-53, barrio Once de Febrero del municipio de Tibú en el departamento de Norte de Santander.

**1.2.** De conformidad con lo señalado en la solicitud, el inmueble era una invasión y el vínculo con el mismo se originó en el año de 1988, a través de una “compra” que su padre realizó a un señor de apellido “Jaramillo”, época desde la cual éste y su núcleo familiar se mudaron y empezaron a ejercer posesión del fundo.

**1.3.** Según relató el solicitante, su padre trabajaba en el municipio de Tibú como albañil y la familia devengaba su sustento económico principalmente fruto del transporte informal (“pirateando<sup>4</sup>”) que realizaban en un vehículo de su propiedad.

**1.4.** La violencia en el municipio de Tibú era cada vez mayor debido a los homicidios y las desapariciones, hasta el punto que los paramilitares buscaban a su hermano, **EDUARDO CALDERÓN AMAYA**, para que los transportara en el carro. Con ocasión de los asesinatos cometidos, incluso sobre personas conocidas de su hermano, en el mes de abril del año 2001, decidieron abandonar forzosamente el municipio a causa del temor sembrado por el grupo armado de las autodefensas.

---

<sup>3</sup> Quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía No. 5.465.186 - Fallecido el 16 de diciembre de 2010. Registro Civil de Defunción No. 07076501. Visto a folios 237 y 238, Cuaderno Etapa Judicial.

<sup>4</sup> Expresión usada en la solicitud de restitución – Hecho Cuarto. Folio 8, Cuaderno Etapa Administrativa.

**1.5.** Al momento del desplazamiento forzado, el núcleo familiar se encontraba conformado por su padre, el señor **CARLOS CALDERÓN AMAYA** (q.e.p.d.); su mamá, la señora **ANA ELVIRA AMAYA JAIME** (C.C. 37.176.964) y su hermano, **EDUARDO CALDERÓN AMAYA** (C.C. 88.173.172).

**1.6.** Se indicó en la solicitud que como consecuencia del desplazamiento, su padre negoció el predio por una suma de \$1.500.000 al señor "Agustín", quien finalmente le pagó un valor mucho menor al acordado. Relató que de Tibú, salieron hacia la ciudad de Bucaramanga y, finalmente, se establecieron en Barranquilla, ciudad donde su hermano se encuentra en tratamiento psiquiátrico por los hechos vividos.

**1.7.** El señor CARLOS CALDERÓN AMAYA, padre del solicitante, falleció en diciembre del año 2010 y la familia aún se encuentra radicada en dicha ciudad, pues desde el desplazamiento nunca retornaron al municipio de Tibú.

## **2. Síntesis de las pretensiones.**

**2.1.** La protección del derecho fundamental a la restitución de tierras y en consecuencia, que se formalice mediante prescripción adquisitiva de dominio, a favor del reclamante, el dominio sobre el predio urbano ubicado en la Carrera 9 # 0 -53 del barrio Once de Febrero en el municipio del Tibú (Norte de Santander).

**2.2.** Que se formalice la relación jurídica del solicitante en calidad de "poseedor hereditario" y se le adjudiquen los derechos herenciales que le correspondan con respecto a la porción del bien objeto de litigio en los términos del literal p) del artículo 91 de la Ley 1448 de 2011.

**2.3.** De manera subsidiaria, y en caso de no ser posible la restitución, solicita se haga efectiva la compensación a favor del solicitante, de conformidad con el artículo 72 de la mencionada ley.

**2.4.** Se adopten las medidas pertinentes que garanticen el derecho fundamental a la restitución jurídica y material del predio y con ello, alcanzar la estabilidad en el ejercicio y goce efectivo de los derechos de los reclamantes y sus núcleos familiares, mediante las órdenes de que trata el artículo 91 *ibíd.*

### **3. Trámite judicial de la solicitud y oposición.**

**3.1.** Superado el inadmisorio inicial de la solicitud, la Juez instructora procedió a admitirla<sup>5</sup>, de conformidad con lo exigido por el artículo 84 de la Ley 1448 de 2011.

Entre otras disposiciones contenidas en el artículo 86 de la mencionada norma, ordenó correr traslado al señor **PEDRO ANTONIO PARRA MARIÑO**<sup>6</sup>; así como también ordenó vincular al Alcalde Municipal de Tibú, Gobernación de Norte de Santander, Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, Banco Agrario, Finagro, Bancoldex y al INCODER para que se pronunciaran respecto de las pretensiones de la solicitud, si a bien lo tenían; de igual forma, decretó adelantar el avalúo comercial del bien inmueble; ordenó diligencia de inspección judicial sobre el mismo; ordenó abrir sucesión intestada del señor CARLOS CALDERÓN AMAYA, así como también, el inicio del proceso de declaración de existencia de la unión marital de hecho entre el señor CALDERÓN AMAYA y la señora ANA ELVIRA AMAYA JAIME.

**3.2.** Una vez surtidas las notificaciones en los términos de la Ley 1448 de 2011, se recibió memorial<sup>7</sup> por parte del **FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO – FINAGRO** -, a través del cual informaron sobre su naturaleza jurídica y acerca de los mecanismos de crédito a los que se puede vincular la población víctima del conflicto armado. En el mismo no hicieron mención alguna respecto de las pretensiones ni sobre el fondo de la solicitud.

---

<sup>5</sup> Folios 1 a 6, Cuaderno Etapa Judicial.

<sup>6</sup> Quien se había hecho presente en la etapa administrativa como tercero interviniente.

<sup>7</sup> Folios 46 y 47, Cuaderno Etapa Judicial.

**3.3.** A su vez, mediante apoderada especial, se pronunció el **BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A.<sup>8</sup> – BANCOLDEX** -, el que, además de explicar su funcionamiento a través de las líneas de crédito para desplazados y población vulnerable afectados por la violencia, aclaró que no tienen competencia para amparar el derecho fundamental a la restitución, pese a hacer parte del Sistema Nacional de Reparación Integral a las Víctimas.

**3.4.** Por su parte, el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, mediante representante judicial, presentó memorial<sup>9</sup> en el que principalmente indicó que se opone a su vinculación al proceso, en tanto que no tiene interés alguno en la causa.

**3.5.** La **PROCURADORA 42 JUDICIAL I PARA RESTITUCIÓN DE TIERRAS<sup>10</sup>**, actuando en calidad de agente del Ministerio Público, mediante escrito presentado el día 30 de junio de 2015, solicitó la práctica de algunas pruebas relacionadas con el interrogatorio de parte y recepción de testimonios, con el propósito de determinar la procedencia o no de las pretensiones de la acción.

**3.6.** El señor **PEDRO ANTONIO PARRA MARIÑO<sup>11</sup>**, actuando a través de Defensora Pública adscrita a la Defensoría del Pueblo -Regional Norte de Santander-, presentó de manera oportuna escrito el día 26 de mayo del 2015, mediante el cual se opuso a todas las pretensiones del solicitante, así como también, alegó la buena fe exenta de culpa.

**3.7.** Vencido en silencio el término de la publicación del edicto emplazatorio en los términos de ley, la Juez de instrucción designó a la abogada **ELVIA ROSA BUITRAGO** como representante judicial de las personas indeterminadas, a quien le asignó la suma de \$300.000 como honorarios, con cargo a la Unidad de Restitución de Tierras. Ésta a su vez, presentó memorial el día 18 de agosto de 2015, por medio del cual

---

<sup>8</sup> Folios 48 a 66, Ibídem.

<sup>9</sup> Folios 78 a 83, lb.

<sup>10</sup> Escrito presentado por Margarita Addy Carolina Sabagh Salcedo. (Folios 134 y 135, Ibíd).

<sup>11</sup> Mediante escrito presentado por Rosa María Martínez Contreras, en calidad de Defensora Pública del señor Parra Mariño (Folios 5 al 14, Cuaderno Oposición).

manifestó que no se oponía a las pretensiones y solicitó la práctica de algunas pruebas<sup>12</sup>.

**3.8.** Presentados los escritos de las partes e intervinientes en el proceso, de manera oportuna, la Juez instructora aperturó el periodo probatorio, mediante el decreto de las pruebas aportadas y solicitadas por las partes, así como las que de oficio estimó pertinentes y conducentes.

**3.9.** El Juzgado instructor remitió el expediente a esta Corporación para que continuara con el trámite, sin que se hubieran adelantado a cabalidad todas las pruebas decretadas, por esa razón, fue devuelto para que se concluyera con la etapa de instrucción<sup>13</sup>. Una vez surtido el trámite anterior, se remitió nuevamente a esta Sala<sup>14</sup>, en donde se decretaron algunas pruebas adicionales y se corrió traslado para alegatos de conclusión<sup>15</sup>.

### **3.10. OPOSICIÓN**

**3.10.1.** En síntesis, la apoderada del señor **PEDRO ANTONIO PARRA MARIÑO**, indica en el memorial allegado al proceso<sup>16</sup> que se opone a todas las pretensiones del solicitante y plantea como excepciones de mérito, la falta de cumplimiento de algunos de los presupuestos exigidos por la Ley 1448 de 2011 para la procedencia de la acción restitutoria.

**3.10.2.** En primer lugar, estima que no se configuró el hecho victimizante de desplazamiento forzado, en razón a que no se evidencia que la familia haya sido sujeto de amenazas, aunado a que, según señala, tampoco existe evidencia de que haya existido una privación arbitraria o ilegal de la vivienda, tierras o al patrimonio del señor CARLOS CALDERÓN AMAYA. Por lo anterior, concluye que no existió un sujeto activo que ocasionara el desplazamiento así como tampoco existió un aprovechamiento de las condiciones de violencia.

---

<sup>12</sup> Folios 139 a 148, Ibíd.

<sup>13</sup> Folio 194, Cuaderno Etapa Judicial y folios 30 a 31, Cuaderno Tribunal.

<sup>14</sup> Folio 248, Cuaderno Etapa Judicial.

<sup>15</sup> Folios 5 y 30, Cuaderno Tribunal.

<sup>16</sup> Folios 830 a 843.

**3.10.3.** Seguidamente, reitera que no se ejerció amenaza directa por parte del grupo armado con el propósito de aprovecharse ni apoderarse del inmueble solicitado y por ello, considera que si la familia sintió temor por la violencia generalizada que se vivía en la región, ésta no fue impedimento para que se hubiera hecho declaración de mejoras ni la realización del negocio con el señor Agustín Herrera en el año 2013. Negocio que considera, se realizó de manera consensuada, libre de presión o apremio y en todo caso, acorde con las exigencias del Código Civil Colombiano.

**3.10.4.** Respecto del abandono del predio, estima la apoderada judicial, que el mismo no se configura en el presente caso, toda vez que no se puede determinar la fecha cierta de salida del municipio, habida cuenta de la Escritura Pública del año 2003, es decir, “tres años” después del “supuesto desplazamiento”. Igualmente, considera que el pago pactado por las mejoras entre el señor CALDERÓN AMAYA y AGUSTÍN HERRERA, fue un precio justo, teniendo en cuenta su valor, según consta en ficha predial obrante en el expediente.

**3.10.5.** Manifiesta que el señor PEDRO ANTONIO PARRA MARIÑO es una persona vulnerable, campesina, honesta y de especial protección, toda vez que es víctima de desplazamiento forzado del corregimiento de La Gabarra, perteneciente al municipio de Tibú, de donde salió desplazado por hechos violentos, los cuales indica, son de conocimiento público debido a la situación de orden público en el municipio.

**3.10.6.** Explica que la compra del bien objeto de litigio la adelantó con buena fe exenta de culpa, pues del predicado negocio realizaron Escritura Pública No. 181 del 23 de noviembre de 2003, y señala que al momento de la negociación con el señor AGUSTÍN HERRERA, éste le exhibió Escritura Pública, por medio de la cual había adquirido de manos del anterior “poseedor”, el señor CARLOS CÁRDENAS AMAYA.

**3.10.7.** Aunado a lo anterior, señala que el señor PARRA MARIÑO acudió ante la Alcaldía Municipal, para averiguar por deuda del predial de las mejoras, donde pudo constatar que no existían prohibiciones de enajenación ni restricciones al dominio. Igualmente, indica que desde la adquisición del fundo, ha venido realizando mejoras sobre el predio.

**3.10.8.** Finalmente, la apoderada judicial solicita que en caso de accederse a la restitución del bien, se le brinden medidas como segundo ocupante al señor PARRA MARIÑO, teniendo en cuenta que es víctima del conflicto armado y que el inmueble es el único medio de vivienda digna de la familia; así como también, requiere a la Juez instructora la práctica de algunas pruebas.

### **3.11. ALEGATOS DE CONCLUSIÓN**

**3.11.1.** El proceso fue remitido a esta Corporación en dos ocasiones, sin embargo, en la primera fue devuelto al Juzgado de instrucción, luego de haberse corrido traslado para alegar, toda vez que se encontró que las pruebas decretadas no habían sido evacuadas en su totalidad, como se referenció en el numeral 3.9 de esta providencia.

En aquel momento, las partes presentaron de manera oportuna alegatos de conclusión, no obstante, dicha actuación fue dejada sin efectos mediante auto del 24 de abril de 2017<sup>17</sup>, como fruto de la devolución hecha para culminar la etapa probatoria de instrucción. En aquella oportunidad, las partes se pronunciaron en el siguiente sentido:

**3.11.2** A modo de resumen, el **apoderado judicial del opositor**<sup>18</sup>, manifestó que el señor PEDRO ANTONIO PARRA MARIÑO es un campesino, víctima del conflicto armado, quien debió salir desplazado del corregimiento de La Gabarra en el municipio de Tibú en el año 2003, debido al accionar de integrantes del grupo armado "A.U.C.". Una vez en la cabecera municipal del referido municipio, conoció al señor AGUSTÍN HERRERA BASTOS, quien le ofreció en venta el área de terreno que se reclama hoy en restitución y que a la postre, materializaron mediante Escritura Pública, el 23 de noviembre del 2013, elevada ante la Notaría Única del Círculo de Tibú.

Reiteró que son innegables los hechos de violencia que se presentaban en la zona para aquella época, bien fuera por parte de grupos insurgentes o por cuenta de las "A.U.C.", pero que a pesar de ello, el señor

---

<sup>17</sup> Folio 30 y 31, Cuaderno Tribunal.

<sup>18</sup> Mediante escrito presentado por el abogado LUIS HERNANDO DURÁN ANTOLÍNEZ, en calidad de apoderado sustituto y defensor público del opositor. Folios 6 a 9, Ibíd.



PEDRO ANTONIO, desconoce totalmente los hechos victimizantes de los que pudieran haber sido víctimas el señor CARLOS CALDERÓN y su grupo familiar. Igualmente, señaló que su defendido obró con buena fe exenta de culpa, pues tenía la plena convicción de haber actuado con honestidad y rectitud, además del convencimiento de que el “propietario y poseedor” era el señor AGUSTÍN, con quien negoció el predio de manera voluntaria y libre, además nunca conoció a aquel.

Finalmente se ratificó en los argumentos planteados desde el escrito inicial, relativos a las mejoras hechas por el señor PEDRO ANTONIO, y en las excepciones planteadas en el mismo, y solicitó que puedan permanecer en el fundo su defendido y el grupo familiar, o que se compense al solicitante en caso de ser procedente.

**3.11.3.** El **MINISTERIO PÚBLICO**<sup>19</sup> realizó un análisis de lo actuado en el proceso y de las pruebas obrantes en el plenario, para concluir que los hechos victimizantes que sustentaron la solicitud no fueron desvirtuados por el opositor, de igual forma, consideró que el precio por el cual el padre del solicitante vendió en el año 2003 fue inferior al valor real; en suma, estimó el Procurador Judicial que se cumplen con los requisitos para acceder a la restitución de tierras. Finalmente, respecto de la oposición planteada por el señor PEDRO ANTONIO, consideró demostrada la buena fe exenta de culpa en razón a sus condiciones particulares como víctima del conflicto y su grado de escolaridad, por ello, estimó viable la compensación o la adopción de medidas como segundo ocupante debidamente reconocido en sentencia.

**3.11.4.** La **apoderada judicial del solicitante**, adscrita a la Unidad de Restitución de Tierras – Dirección Territorial Norte de Santander<sup>20</sup>, reiteró los hechos planteados en la solicitud de restitución, solicitando entonces la protección del derecho a la restitución y la formalización de la propiedad,

---

<sup>19</sup> Mediante escrito presentado por JOSÉ LUIS COLMENARES CÁRDENAS, en calidad de Procurador 19 Judicial II de Restitución de Tierras de Cúcuta. Folios 10 a 16, op. cit.

<sup>20</sup> Mediante escrito presentado por la abogada LUZ ADRIANA COLMENARES ORTEGA. Folios 17 a 24, Ibíd.

mediante la adjudicación del bien, así como las demás medidas tendientes a la reparación integral de su representado.

La apoderada judicial **ELVIA ROSA BUITRAGO**, como representante judicial de las personas indeterminadas, guardó silencio.

**3.11.5.** Luego de presentados los referidos alegatos, fue dejado sin valor ni efecto el auto que dio traslado, y consecuentemente con él, sus posteriores actuaciones, toda vez que el expediente se devolvió al Juzgado para evacuar la totalidad las pruebas decretadas. Una vez regresó el expediente a esta Corporación, se volvió a correr traslado para alegar<sup>21</sup>, ocasión en la cual sólo se manifestó el apoderado judicial del opositor en los mismos términos de su anterior escrito<sup>22</sup>.

## II.- PLANTEAMIENTOS SUSTENTATORIOS DE LA DECISIÓN

### 1. Problema Jurídico.

**1.1.** ¿Ostenta el solicitante la condición de víctima de la violencia en el marco del conflicto armado interno? Y, en caso de verificarse esa condición, ¿se vio obligado a abandonar o fue despojado del predio reclamado en restitución, con ocasión de aquellos hechos victimizantes?

**1.2.** En cuanto a la oposición presentada por el señor **PEDRO ANTONIO PARRA MARIÑO**, se analizará de forma paralela a los anteriores interrogantes si, ¿logró o no, desvirtuar la condición de víctima, así como la calidad jurídica alegada por el reclamante?

**1.3.** A efectos de dar respuesta a los cuestionamientos, esta Corporación: i) se referirá al alcance de la acción de restitución de tierras; posteriormente, ii) abordará los presupuestos axiológicos de la pretensión restitutoria; y finalmente, iii) analizará el caso en concreto.

---

<sup>21</sup> Auto del 24 de mayo de 2018 visto a folio 30, Cuaderno 5 Tribunal.

<sup>22</sup> Folios 32 y 33, Cuaderno 5 Tribunal.

## 2. Competencia.

Esta Sala funge como Juez natural para conocer el presente asunto, en virtud de lo previsto en los artículos 79 y 80 de la Ley 1448 de 2011, debido al reconocimiento de un opositor y además, porque el inmueble reclamado se encuentra ubicado en la circunscripción territorial donde esta Corporación ejerce su competencia.

## 3. Requisito de procedibilidad.

El requisito de procedibilidad se encuentra debidamente cumplido y acorde con las exigencias del artículo 76 de la Ley 1448, toda vez que obra dentro del expediente constancia de inscripción del reclamante y su grupo familiar en el Registro de Tierras Abandonadas y Despojadas Forzosamente<sup>23</sup> No. **CNR-0037** del 24 de junio de 2013<sup>24</sup>, expedida por la Unidad de Restitución de Tierras, respecto al inmueble solicitado.

## 4. Verificación del trámite.

Luego de examinadas las actuaciones procesales, se evidenció que las mismas se realizaron de conformidad con el ordenamiento legal y bajo la observancia de la garantía del debido proceso, principio insoslayable que debe imperar en todas las actuaciones judiciales; por ello, no se advierte irregularidad o vicio alguno que constituya causal de nulidad.

No obstante lo anterior, no pasa por alto esta Corporación algunos aspectos que se presentaron en el trámite, que si bien, se itera, no constituyen nulidad alguna, sí es importante que el Tribunal se pronuncie sobre ellos.

**4.1.** En primer lugar, una vez vencido en silencio el término de la publicación del edicto emplazatorio en los términos de Ley, la Juez instructora nombró curadora *ad litem* a las personas indeterminadas que pudiesen tener derechos relacionados con el predio reclamado o que se

---

<sup>23</sup> En adelante RTDAF.

<sup>24</sup> Folio 166, C. Etapa Administrativa.

creyeran afectadas por este proceso, y le asignó a aquella la suma de \$300.000 como honorarios a cargo de la Unidad de Restitución de Tierras.

Al respecto, es importante dejar en claro que, en cuanto a dichos sujetos, si no concurren dentro de los quince (15) días siguientes a la publicación, se entiende que no es su deseo intervenir y por tanto, no era necesario nombrarles representante judicial como se hizo, trámite que además de tornar más oneroso el asunto, lo dilata innecesariamente, ni siquiera bajo la pretensión de brindar “más garantías”, pues ellas ya fueron ponderadas y definidas por el legislador conforme al propósito y finalidad de esta clase de asuntos.

El nombramiento de curador *ad litem* en este tipo de procesos, se encuentra prescrito **sólo respecto los terceros determinados** cuando no comparecen al proceso para hacer valer sus derechos, **y no en relación con los indeterminados**, de conformidad al inciso 3° del artículo 87 Ley 1448 de 2011.

En este orden de ideas, ninguna asignación adicional de emolumentos de esa naturaleza se hará, pues en verdad no aportó elementos de juicio que aportaran al debate planteado ni desplegó actividad adicional dentro del proceso y, además, en virtud del principio de la gratuidad consagrado en el parágrafo 1° del artículo 84 de la Ley 1448 de 2011 y el artículo 6° de la Ley 941 de 2005 que rige el ejercicio de los “defensores de oficio”, el cual adquiere mayor prevalencia en procesos de esta naturaleza, en los que se debaten cuestiones atinentes, incluso, al interés general.

**4.2.** A solicitud de la **apoderada judicial del solicitante**, en el auto admisorio se declaró **i)** abrir en cuaderno separado el proceso de sucesión intestada del señor **CARLOS CALDERÓN AMAYA** (padre del solicitante); y **ii)** iniciar el proceso de declaración de existencia de la unión marital de hecho entre el señor **CARLOS CALDERÓN AMAYA y ANA ELVIRA AMAYA JAIME**<sup>25</sup>.

---

<sup>25</sup> Numerales décimo octavo y décimo noveno del auto admisorio. Folio 5, Cuaderno Etapa Judicial.

Todo lo anterior en virtud del artículo 95 de la Ley 1448 de 2011, atinente a la acumulación procesal como el ejercicio de concentración de los procesos en los cuales se hallen comprometidos derechos sobre el predio objeto de la acción.

No obstante, desde una interpretación sistemática de la ley, esta cuestión en verdad excede los alcances del proceso restitutorio, como ya fue objeto de pronunciamiento por parte de la Corte Constitucional en Sentencia T-364 de 2017 en la cual se indicó que más allá del fuero de atracción de otros trámites judiciales o administrativos dentro del proceso restitutorio, *"...no todo trámite suspendido o acumulado debe ser resuelto por la autoridad judicial de restitución, [y] resulta indispensable que a partir de cada caso concreto se evalúe frente a los procesos acumulados parámetros de necesidad, impostergabilidad, procedencia y conveniencia"*.

Consecuentemente, procesos de dicha índole deben seguirse vía ordinaria, con cumplimiento de los requisitos y los términos expresamente instituidos en el Código General del Proceso, esto es, respetando las reglas propias de cada juicio, pues el no hacerlo de esa manera podría llegar a vulnerar derechos fundamentales como el debido proceso (y dentro de este el de la doble instancia), la igualdad y la publicidad.<sup>26</sup>

---

<sup>26</sup> Sobre el particular, en cuanto a la acumulación de los procesos sucesorios al trámite de restitución de tierras, la Corte Suprema de Justicia ha indicado que *"[d]icho planteamiento no es arbitrario, no sólo porque el juicio de sucesión está adscrito a competencias específicas, sino también porque tiene unas actuaciones especiales que no pueden ser obviadas y resultan incompatibles con el trámite especial de restitución de tierras, como sería la elaboración de inventarios y avalúos, la resolución de objeciones y la inclusión de todos los bienes que conforman la masa sucesoral, entre otras; además, el mismo funcionario continuaría conociendo de procedimientos futuros como la petición de herencia por otros herederos o la partición adicional en caso de resultar otros bienes. (...) Como puede concluirse en el presente caso, para efectos sucesorios, el proceso de restitución de tierras no comporta la competencia expresa en ninguna de las variables que se han indicado, y por el contrario, dicho trámite encuentra norma expresa en el juez municipal o en el de familia según la cuantía, proceso que cuando es de mayor cuantía goza adicionalmente del denominado fuero de atracción del artículo 23 del C.G. del Proceso, razones todas que conducen a confirmar la decisión impugnada. Bajo el contexto que viene de verse, a juicio de esta Corporación la negativa de efectuar la partición y adjudicación dentro del mismo procedimiento especial resulta razonable, por lo que independientemente que la prohije, no puede tildarse de abiertamente caprichosa para que sea objeto de ataque en sede constitucional, pues, se fundamentó en una hermenéutica respetable, que desde luego no puede ser alterada por esta vía"*. Corte

Es por ello que estos trámites aperturados por la Juez instructora no serán resueltos mediante esta providencia, amén de los efectos propios que puedan derivarse de lo decidido; no obstante, dicha situación no impide dictar sentencia de fondo respecto de las demás pretensiones y fundamentos de la naturaleza misma del proceso de restitución de tierras.

## 5. EJES TEMÁTICOS

### 5.1 Alcance de la acción de restitución de tierras

Desde un contexto general, la acción de restitución de tierras es un instrumento jurídico que hace parte de una política integral de mayor alcance encaminada a cumplir con los objetivos de la **justicia transicional**, para hacer frente al problema de abandono y despojo masivo de tierras que representa en nuestro país una verdadera tragedia humanitaria.

En específico, funge como una medida de reparación a las víctimas que propende por garantizarles unos mínimos de acceso a la justicia y reafirmar su dignidad ante la sociedad, a través del restablecimiento de la situación anterior a la ocurrencia del daño<sup>27</sup>, mediante el reconocimiento y la protección de sus derechos sobre las tierras, en condiciones de acceso justo, seguridad y estabilidad.

Más aún, es un mecanismo de restauración no sólo **material**, por el cual se consigue la devolución física de los bienes objeto de abandono o despojo, acompañada en muchos casos del retorno o regreso al lugar de residencia<sup>28</sup>, sino también en un sentido **inmaterial**, porque permite a las víctimas su re dignificación, la recuperación de la identidad, el arraigo, la

---

Suprema de Justicia (Sala de Casación Civil). Sentencia STC183-2017 del 19 de enero de 2017. M.P. Luis Alfonso Rico Puerta.

<sup>27</sup> En este contexto, la expresión "anterior" debe interpretarse en un sentido relativo y no absoluto, en tanto que la protección del derecho fundamental a la restitución de tierras conlleva la adopción de medidas para el **mejoramiento** de las condiciones en que la víctima se encontraba antes de los hechos victimizantes.

<sup>28</sup> Este regreso no es obligatorio. Según el principio de *independencia* (num. 2, art. 73 L.1448/2011), el derecho a la restitución de tierras es un derecho autónomo, con independencia de que se efectúe el retorno de la víctima.

convivencia familiar y comunitaria, el trabajo, en fin, todo un proyecto de vida truncado por la violencia.

En el marco de la justicia transicional civil, la acción de restitución de tierras abre paso a un procedimiento judicial especial y distinto, que no responde a los mismos estándares de un proceso civil ordinario, pues en el de tierras, los jueces tenemos un papel proactivo que debemos desempeñar con suma diligencia y responsabilidad. El Estado, en tanto tiempo ausente, debe ahora actuar para recomponer el equilibrio, velar por el respeto del ordenamiento jurídico y superar la debilidad institucional; cometido para el cual deben contribuir también los **jueces civiles transicionales**, desde su función de administrar justicia, pero con apego a caros principios como el de la imparcialidad, más allá de lo que la misma Ley 1448 pueda establecer en beneficio de las víctimas.

La Corte Constitucional ha sostenido que el derecho a la restitución, como componente esencial de la reparación integral, es un *derecho fundamental* cuyo pilar son principios y preceptos constitucionales, como el Preámbulo y los artículos 2, 29, 93, 229 y 250 de la Constitución Política<sup>29</sup>.

Igualmente, encuentra sus cimientos en normas que hacen parte del bloque de constitucionalidad *stricto sensu*, como los artículos 1, 2, 8 y 10 de la Declaración Universal de Derechos Humanos; los artículos 1, 2, 8, 21, 24, 25 y 63 de la Convención Americana sobre Derechos Humanos y los artículos 2, 3, 9, 10, 14 y 15 del Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos; y *lato sensu*, en los Principios Rectores de los Desplazamientos Internos (“Principios Deng”); y en los Principios sobre la Restitución de las Viviendas y el Patrimonio de los Refugiados y las Personas Desplazadas (“Principios Pinheiro”).

A partir de sus fuentes normativas de raigambre Superior, la acción de restitución de tierras deriva firmemente su esencia y naturaleza **ius**

---

<sup>29</sup> Corte Constitucional. Sentencia C-715 de 2012. M.P. Luis Ernesto Vargas Silva. Ref.: expediente D-8963.

**constitucional**, como mecanismo no sólo de consecución de fines constitucionalmente relevantes sino también de protección de derechos fundamentales.

De ello se siguen varias consecuencias, una de las más importantes es que las disposiciones legales sobre restitución deben interpretarse de conformidad con la jurisprudencia constitucional y a la luz de principios como los de favorabilidad, buena fe, confianza legítima, *pro homine*, prevalencia del derecho sustancial y reconocimiento de la condición de debilidad manifiesta de las víctimas.

## **5.2. Presupuestos axiológicos de la acción de restitución de tierras.**

Como fruto del artículo 75 de la Ley 1448 de 2011, para la prosperidad de la acción de restitución de tierras, se debe verificar el cumplimiento de manera *concomitante* de los presupuestos axiológicos de la acción, los que una vez verificados de manera afirmativa, derivarán en la titularidad del derecho reclamado. Estos elementos son:

**5.2.1-** El solicitante debe ser víctima de despojo o abandono forzado derivado directa o indirectamente de violaciones al Derecho Internacional Humanitario o a las normas internacionales de Derechos Humanos, en el contexto del conflicto armado interno (en otras palabras, se debe verificar el daño, el hecho victimizante y el nexo causal, con los contenidos propios y condicionamientos dados por la norma).

**5.2.2-** Los hechos victimizantes deben haber ocurrido en el tiempo delimitado por la ley, esto es, a partir del 1º de enero de 1991.

**5.2.3-** El solicitante debe tener un vínculo jurídico de propiedad, posesión u ocupación con el predio cuya restitución pretende.

Es importante tener presente en el análisis que a partir de ahora se realizará, que ante la ausencia de al menos uno de los elementos descritos,



los cuales conforman la tríada de la acción de restitución, la consecuencia jurídica que se derive, inexorablemente será la de declarar como imprósperas las pretensiones de la solicitud.

### 5.3. Condición de víctima de desplazamiento forzado

Para los efectos de la Ley 1448 de 2011, es víctima – *in genere* – la persona que padeció perjuicios por hechos ocurridos a partir del 1º de enero de 1985, constitutivos de infracciones al Derecho Internacional Humanitario o transgresiones manifiestas a las normas internacionales de Derechos Humanos, en el contexto del conflicto armado interno<sup>30</sup>.

En este sentido, la condición de víctima es una situación fáctica que surge de una circunstancia objetiva; luego, se adquiere por sufrir un daño en los términos del artículo 3º de la Ley 1448 de 2011, al margen de la inscripción en el Registro Único de Víctimas y de cualquier otra exigencia de orden formal<sup>31</sup>. Así ha sido interpretado por la Corte Constitucional, en las sentencias C-253 A de 2012, C-715 de 2012 y C-781 de 2012, entre otras, en las cuales se ha considerado el registro como un requisito meramente declarativo.<sup>32</sup>

En particular, acerca de la calidad de víctima de desplazamiento forzado, se ha sostenido que la posee quien haya sido obligado a abandonar en forma intempestiva su lugar de residencia y sus actividades

---

<sup>30</sup> “La expresión “con ocasión del conflicto armado,” tiene un sentido amplio que cobija situaciones ocurridas en el contexto del conflicto armado. A esta conclusión se arriba principalmente siguiendo la *ratio decidendi* de la sentencia C-253A de 2012, en el sentido de declarar que la expresión “con ocasión de” alude a “una relación cercana y suficiente con el desarrollo del conflicto armado”. Esta conclusión también es armónica con la noción amplia de “conflicto armado” que ha reconocido la Corte Constitucional a lo largo de numerosos pronunciamientos en materia de control de constitucionalidad, de tutela, y de seguimiento a la superación del estado de cosas inconstitucional en materia de desplazamiento forzado, la cual, lejos de entenderse bajo una óptica restrictiva que la limite a las confrontaciones estrictamente militares, o a un grupo específico de actores armados con exclusión de otros, ha sido interpretada en un sentido amplio que incluye toda la complejidad y evolución fáctica e histórica del conflicto armado interno colombiano. Estos criterios, fueron tenidos en cuenta por el Legislador al expedir la Ley 1448 de 2011 y constituyen criterios interpretativos obligatorios para los operadores jurídicos encargados de dar aplicación concreta a la Ley 1448 de 2011.” Corte Constitucional. Sentencia C-781 de 2012. M. P. María Victoria Calle Correa. Referencia: expediente D-8997.

<sup>31</sup> Corte Constitucional. Sentencia C-099 de 2013.

<sup>32</sup> Corte Constitucional. Sentencia SU-254 de 2013.

económicas habituales, para migrar a otro sitio dentro de las fronteras del territorio nacional, por causas imputables al conflicto armado interno.<sup>33</sup> Lo anterior, en concordancia con lo previsto en el artículo 1º de la Ley 387 de 1997 *“por la cual se adoptan medidas para la prevención del desplazamiento forzado; la atención, protección, consolidación y estabilización socioeconómica de los desplazados internos por la violencia en la República de Colombia”*.

Al respecto, en la jurisprudencia constitucional se ha reconocido que el desplazamiento forzado ocurrido en el contexto del conflicto armado interno no está circunscrito a un determinado espacio geográfico dentro de la nación, porque para caracterizar a los desplazados internos, son sólo dos los elementos cruciales: la coacción que hace necesario el traslado y la permanencia dentro de las fronteras nacionales<sup>34</sup>.

En ese orden de ideas, la Corte Constitucional ha dicho: *“Si estas dos condiciones se dan, (...), no hay la menor duda de que se está ante un problema de desplazados. (...) El carácter de desplazados internos no surge de aspectos formales, ni de interpretaciones restrictivas, sino de una realidad objetiva: el retiro del lugar natural que los desplazados tenían, y la ubicación no previamente deseada en otro sitio. (...) En ninguna parte se exige, ni puede exigirse, que para la calificación del desplazamiento interno, tenga que irse más allá de los límites territoriales de un municipio.”*<sup>35</sup> (Subrayado fuera de texto).

Esta interpretación guarda total armonía con la definición contenida en los Principios Rectores de los Desplazamientos Internos o “Principios Deng”, emanados de la ONU, que aunque no tienen carácter vinculante por no ser *hard law*, han sido un criterio hermenéutico esencial en la promulgación de leyes y en la construcción jurisprudencial alrededor del tema del desplazamiento.

---

<sup>33</sup> Corte Constitucional. Sentencia T-076 de 2013.

<sup>34</sup> *Ibidem*.

<sup>35</sup> Corte Constitucional. Sentencia C-781 de 2012. Ver también Corte Constitucional. Sentencia T-268 de 2003.

Para los efectos de dichos principios, se entienden por desplazados internos "las personas o grupos de personas que se han visto forzadas u obligadas a escapar o huir de su hogar o de su lugar de residencia habitual, en particular como resultado o para evitar los efectos de un conflicto armado, de situaciones de violencia generalizada, de violaciones de los derechos humanos o de catástrofes naturales o provocadas por el ser humano, y que no han cruzado una frontera estatal internacionalmente reconocida."

La única exigencia, es pues, desde el punto de vista espacial, que haya un traslado desde el sitio de residencia hacia otro lugar dentro de la misma nación. En otras palabras, para que se verifique un desplazamiento interno no es menester la migración hacia un pueblo, municipio o departamento diferente; aquél ni siquiera está definido en distancias más o menos largas, pues no en pocas ocasiones los victimarios han requerido puntualmente un predio por resultar estratégico a sus propósitos criminales o lucrativos, y aunque tengan presencia en heredades aledañas en las que víctimas terminan refugiadas, allí no son hostigadas; o incluso, el hecho de que estas migren a las cabeceras o cascos urbanos del mismo municipio en que hay también presencia del conflicto, no podría descalificar ese desplazamiento, pues sabido es que por mero instinto de conservación, en las zonas mayormente pobladas es más fácil disipar ese temor así sea temporalmente, de manera que lo determinante es que en razón o con ocasión del conflicto, éstas hayan tenido que abandonar su heredad.

Por demás, una apreciación bajo estos lineamientos aviene no sólo con los principios de favorabilidad y prevalencia del derecho sustancial, sino además con el principio de interpretación *pro homine*<sup>36</sup>, que cobra

---

<sup>36</sup>También conocido como principio pro persona, el principio de interpretación *pro homine*, impone aquella interpretación de las normas jurídicas que sea más favorable al hombre y sus derechos, esto es, la prevalencia de aquella interpretación que propenda por el respeto de la dignidad humana y consecuentemente por la protección, garantía y promoción de los derechos humanos y de los derechos fundamentales consagrados a nivel constitucional. Configura también un parámetro de constitucionalidad, pues impide que de una norma se desprendan interpretaciones restrictivas de los derechos fundamentales. Finalmente, impone que "sin excepción, entre dos o más posibles análisis de una situación, se prefiera

mayúscula connotación tratándose de víctimas del conflicto armado. Cualquier exigencia adicional sería una restricción violatoria de sus derechos fundamentales. Del mismo modo que lo sería la inoperatividad estatal en aras del retorno y de acciones mínimas para la recuperación de estándares de dignidad humana a favor de un grupo poblacional al que se le ha puesto en entredicho no solo el arraigo con la tierra y su propiedad sino diversos derechos fundamentales como el trabajo, la familia, la vivienda, entre otros.

## 6. CASO CONCRETO

### 6.1. Contexto de violencia en el municipio de Tibú – Norte de Santander.

Como ya lo ha dejado reconstruido esta Sala en anteriores pronunciamientos<sup>37</sup>, el municipio de Tibú no ha sido ajeno al conflicto armado interno que ha azotado al país y en virtud de ello han ocurrido desde los años 80, y hasta la actualidad, una serie de situaciones que han permeado las esferas sociales, políticas y económicas de la zona, dejando como saldo una gran cantidad de habitantes afectados por distintos hechos victimizantes.

Para el presente contexto, se tomará la interpretación histórica del Centro Nacional De Memoria Histórica en su informe “*Con Licencia Para Desplazar. Masacres y reconfiguración territorial en Tibú, Catatumbo*”, en el cual se caracterizan cuatro ciclos de violencia en la región en el marco del conflicto armado: i) *Desplazamiento silencioso* (1980 a 1988) ii) *Desplazamiento en el posicionamiento de las guerrillas y el incremento del accionar paramilitar* (1989 a 1996) **iii) El gran éxodo de las masacres (1997 a 2004)** iv) *Errantes en la consolidación territorial* (2005 a 2013).

---

aquella que resulte más garantista o que permita la aplicación de forma más amplia del derecho fundamental. Corte Constitucional. Sentencia C-438 de 2013.

<sup>37</sup> Es pertinente consultar las sentencias dictadas en los procesos con radicados No. 54001-31-21-001-**2015-00007**-01 y 54001-31-21-001-**2015-00176**-01.

Igualmente se retoma del informe una visión holística sobre las causas de la violencia, la que no es exclusiva al accionar de grupos armados, sino que es el resultado de un entramado que involucra actores sociales, políticos y económicos. Particularmente en el Catatumbo, estos se estructuraron en 4 fibras tejidas en el desarrollo histórico del conflicto armado: el petróleo, la coca, la política antidroga y la agroindustria de palma anexa al auge minero-energético.

El **tercer ciclo de violencia** titulado el **Gran éxodo de las Masacres**, (1997 a 2004) coincide con el periodo en el cual se dijo ocurrieron los hechos victimizantes del sub judge, se caracteriza principalmente por la incursión paramilitar iniciada en 1999 por parte de las AUC (Autodefensas Unidas de Colombia), un proyecto nacional que influenciaría pequeños grupos locales de autodefensas y crearía el Bloque Catatumbo perteneciente a dicha agrupación. Además consolidó una red donde hubo políticos, empresarios y miembros de la fuerza pública que se aliaron para conseguir su expansión.

La región del Catatumbo fue tomada *a sangre y fuego* entre los años de 1999 y 2000 mediante una estrategia militar que causó 34.263 personas desplazadas de las cuales 3.000 fueron expulsadas en actos violentos de forma masiva, producto de acciones lesivas a los derechos humanos y al Derecho Internacional Humanitario como masacres, asesinatos selectivos, despojo de tierra, tortura y desaparición forzada. El Bloque Catatumbo de las AUC se desmovilizó en el mes de diciembre del 2004 en la finca *Brisas de Sardinata* del corregimiento de Campo Dos de Tibú, sin embargo, los milicianos que no se desmovilizaron, crearían posteriormente disidencias que se llamarían Águilas Negras, herederos del entramado de las fibras de la violencia de Tibú.

Las ACCU (Autodefensas Campesinas de Córdoba y Urabá) al mando de Carlos Castaño, gestan un "*plan criminal*"<sup>38</sup> que tiene como principal *modus operandi* la perpetración de masacres con el fin de vaciar los

---

<sup>38</sup> El plan criminal creó una red Sentencia Álvaro Araujo Castro, Citado En: CNMH: 2015, Pág. 87)

territorios a *sangre y fuego* para erradicar la subversión. Cuatro masacres marcarían este periodo del conflicto armado colombiano: primero la masacre de Mapiripán - Meta, cometida el 15 de julio de 1997; segundo, la masacre de La Holanda en San Carlos - Antioquia, perpetrada el 25 de octubre de 1998; tercero, la masacre de Barrancabermeja - Santander, cometida el 16 de mayo de 1998; y finalmente, la masacre del corregimiento de La Gabarra, municipio de Tibú – Norte de Santander, perpetrada el 21 de agosto de 1999, que dejó como saldo oficial 37 personas muertas, pero la comunidad cuenta que hubo más de 100 personas asesinadas en menos de 24 horas.<sup>39</sup>

La confrontación armada por el dominio del territorio alcanzó uno de sus puntos más críticos en los años 1999 y 2000. En efecto, de esta situación dan cuenta el informe de la Consultoría para los Derechos Humanos y Desplazamiento (CODHES), en el cual se observa un reporte de 23 hechos violentos perpetrados por miembros de las guerrillas y las AUC en el municipio de Tibú a lo largo del año 2000; y los datos estadísticos aportados por el Observatorio Presidencial de Derechos Humanos y Derecho Internacional Humanitario, reflejan que en el año 1999 fueron registrados un total de 160 homicidios en Tibú, mientras que en el año siguiente 251 homicidios.

Así las cosas, a partir del análisis conjunto del contexto de violencia reconstruido con la información aportada por las entidades referenciadas recientemente y el documento análisis de contexto del área microfocalizada de Tibú, aportada por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, se evidencia que en el municipio de Tibú se presentaba un fenómeno de violencia recurrente y generalizado, el cual se intensificó a partir del año 1999 con la llegada de las Autodefensas a la región.

## **6.2. Verificación de la Condición de Víctima y del Abandono o Despojo de tierras.**

---

<sup>39</sup> Centro Nacional de Memoria Histórica. Con Licencia Para desplazar, masacres y reconfiguración territorial en Tibú, Catatumbo. 2015. Pág. 105.

De los hechos descritos en la solicitud de restitución se desprende que el señor **JUAN CARLOS CALDERÓN AMAYA** vivía en la casa ubicada en la carrera 9 No. 0-53 del barrio Once de Febrero, en el municipio de Tibú – Norte de Santander, junto con su familia, conformada por su padre, el señor **CARLOS CALDERÓN AMAYA**<sup>40</sup> (q.e.p.d.), su señora madre, **ANA ELVIRA AMAYA** y su hermano, **EDUARDO CALDERÓN AMAYA**.

Al momento de realizar la solicitud ante la Unidad de Restitución de Tierras el día 22 de agosto de 2012, narró someramente los hechos que motivaron su salida del predio. En aquella ocasión indicó que debió salir junto con toda su familia del municipio de Tibú, en el mes de **marzo del 2001** como consecuencia de la violencia; es por ello que toman la decisión de viajar con destino a la ciudad de Barranquilla.

Señaló también que la “*violencia era cada vez más cruda*” y que a su hermano EDUARDO CALDERÓN AMAYA lo buscaban los paramilitares para que los transportara - en un carro que trabajaban de manera informal “pirateando” – y asimismo, estos hombres se encontraban cometiendo incluso asesinatos “*a personas aún conocidas por mi hermano*”.

Fruto de toda esa situación de violencia, indicó que su padre decidió vender el inmueble en el cual vivían y al que se habían **vinculado en el año de 1985**. El negocio de venta del predio lo adelantó su padre en el año 2001 con el señor AGUSTÍN HERRERA BASTOS, por la suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000)**, que estima menor al precio justo, el cual ni siquiera se le terminó de pagar.

Finalmente, dijo en aquella oportunidad que su intención era la de la compensación, debido a las experiencias que vivió junto a su familia y principalmente su hermano, de quien informó, se encuentra en tratamiento psiquiátrico por el trauma vivido en Tibú. Respecto al momento puntual del

---

<sup>40</sup> Fallecido el día 16 de diciembre del año 2010 - Registro Civil de Defunción No. 07076501. Visto a folios 237 y 238, Cuaderno Etapa Judicial.

abandono del predio, reiteró: “nos tocó salir sin ni siquiera tomar nada de la casa. De vaina se vino la perra porque se les pegó”<sup>41</sup>, lo que se entiende como una situación apremiante para ese momento, que desencadenaría en el desplazamiento forzado de la familia aquel mes de marzo del 2001<sup>42</sup>, de conformidad con la solicitud impetrada.

Con el propósito de esclarecer las circunstancias de modo, tiempo y lugar en que ocurrieron los hechos descritos en la solicitud inicial<sup>43</sup>, fue citado por la URT para que ampliara y profundizara su versión de lo ocurrido, diligencia que se adelantó el día 20 de junio del año 2013.

En esta ocasión memoró que **todo su núcleo familiar** había salido desplazado de Tibú **con destino a Bucaramanga** en el mes de **abril de 2001**, como consecuencia de los homicidios y desapariciones que se presentaban en la zona. En aquella ciudad estuvo durante **seis (6) meses**, luego de los cuales, se trasladó a la ciudad de Barranquilla “**sólo con mi madre, quien luego se regresó**”<sup>44</sup>; posteriormente, en la misma diligencia, al ser indagado por la fecha exacta de ocurrencia, señaló que el desplazamiento había ocurrido el 22 de abril de 2011. (Negritas propias).

Igualmente relató que el **vínculo con el predio** se dio por una invasión que se presentó sobre los terrenos de un señor de apellido “Jaramillo”, hecho ocurrido en el **año de 1988**; también adujo que “por la situación económica”, su señor padre decidió vender el inmueble al señor Agustín por valor de **SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000)** “*para poder tener para los pasajes para salir*”. En esta ocasión indicó que su intención era la restitución del predio y en lo posible una reubicación en la ciudad de Barranquilla, donde se encontraban radicados. (Énfasis de la Sala).

Hasta aquí se reflejan una serie de inconsistencias en las dos declaraciones rendidas ante la UAEGRTD, no solo relacionadas con la fecha

---

<sup>41</sup> Contexto individual descrito en la solicitud de restitución. Folio 6, C. Etapa Administrativa.

<sup>42</sup> Hecho segundo y cuarto de la solicitud. Folio 7 reverso y 8, Ibíd.

<sup>43</sup> Folio 104, Id.

<sup>44</sup> Folios 148 y 149, Ibídem.



de ocurrencia de los hechos, sino también con el motivo y las circunstancias que rodearon el desplazamiento; así como también respecto de la fecha real de vinculación con el predio pretendido y el valor cierto de la venta del inmueble.

Al respecto, la apoderada judicial del solicitante aclaró en la presentación de la solicitud solamente el tema concerniente a la fecha y motivos del desplazamiento, sobre los cuales indicó que el mismo se había presentado en el “mes de abril de 2001” por los “homicidios y desapariciones”<sup>45</sup>, y no el 22 de abril de 2011, como lo había indicado el accionante; en cuanto a las demás inconsistencias, no sólo guardó silencio, sino que se mantuvieron a lo largo del escrito presentado, es así como en diferentes numerales del capítulo relacionado con los fundamentos de hecho, relaciona unas fechas y posteriormente otras, dejando en vilo la veracidad de las afirmaciones hechas por el accionante.

Por su parte, la **apoderada judicial del señor Pedro Antonio Parra Mariño**, adscrita a la Defensoría del Pueblo, con el propósito de desvirtuar los presupuestos de la acción alegados por el solicitante, en su escrito de oposición<sup>46</sup> estimó que si bien los hechos descritos por este se presumen de buena fe, considera que la familia CALDERÓN AMAYA no es víctima del conflicto armado y por tanto, tampoco lo es del despojo de tierras, toda vez que no fueron objeto del accionar armado o de amenaza directa por parte del grupo paramilitar.

Consideró también que la negociación del bien inmueble no estuvo asociada con la situación de violencia y por lo tanto, no se privó al solicitante de manera arbitraria de su propiedad; que el señor CARLOS CALDERÓN negoció las mejoras del predio el día 29 de octubre del año 2003, elevando dicho negocio a Escritura Pública No. 156, por valor de **UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS (\$1.200.000)**<sup>47</sup>, “desvirtuándose” de esta forma lo

---

<sup>45</sup> Numeral Décimo Segundo de la solicitud de restitución. Folio 8 reverso, C. Etapa Administrativa.

<sup>46</sup> Folios 5 a 14, Cuaderno de oposición.

<sup>47</sup> Escritura Pública No. 156 del 29 de octubre del año 2003. Folio 261 y 262, C. Etapa Judicial.

afirmado por el solicitante en lo que respecta a “*fecha del desplazamiento, necesidad y precio*”; por lo anterior, entiende que el referido negocio se llevó a cabo de una manera “*consensuada y libre de presión*”, de conformidad con las exigencias de la Legislación Civil que regula la materia<sup>48</sup>.

En cuanto al abandono forzado del predio, indicó que no se configuró toda vez que existe una Escritura Pública suscrita entre el señor CARLOS CALDERÓN AMAYA y el señor AGUSTÍN HERRERA en el año 2003, es decir, dos años después del presunto desplazamiento, y por ello, no se acredita la situación afirmada en la solicitud. Aunado a lo anterior, considera que el precio de la venta del fundo fue un precio justo, de conformidad con las mejoras valoradas por \$978.000, consignadas en la ficha predial allegada con la solicitud de restitución<sup>49</sup>.

Por los anteriores argumentos, plantea en su defensa, que no se estructuró el abandono forzado del predio y despojo del mismo, toda vez que de las pruebas allegadas no se evidencia que haya existido una privación arbitraria o ilegal de la vivienda, por lo que consecuentemente, no tendría derecho a la restitución del inmueble.

Alegó que su prohijado actuó en el marco de la buena fe exenta de culpa toda vez que desplegó averiguaciones en la Alcaldía Municipal y finalmente compró de manos del señor AGUSTÍN HERRERA y ROSALBA QUINTERO mediante Escritura Pública No. 181 del 23 de noviembre de 2013<sup>50</sup> por valor de **UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS (\$1.200.000)**.

Finalmente, señaló que el señor **PEDRO ANTONIO PARRA MARIÑO** es víctima del conflicto armado interno por desplazamiento forzado ocurrido en el corregimiento de La Gabarra del mismo municipio y que en nada tuvo que ver con los hechos victimizantes que pudiera haber sufrido el accionante. Condición de víctima que además se encuentra acreditada en

---

<sup>48</sup> Hecho cuarto y hecho décimo del escrito de oposición. Folio 6, C. Oposición.

<sup>49</sup> Folio 155, C. Etapa Administrativa.

<sup>50</sup> Folios 263 y 264, C. Etapa Judicial.

el plenario<sup>51</sup>, por lo tanto el análisis se debe morigerar en términos probatorios, de conformidad a los lineamientos de la Sentencia C-330 de 2016.

Ahora bien, dentro de las actuaciones adelantadas en etapa probatoria por el Juzgado instructor, se llevó a cabo declaración de parte del señor JUAN CARLOS CALDERÓN AMAYA el día 09 de junio de 2017<sup>52</sup>, diligencia en la cual se indagó con mayor detalle respecto de los hechos descritos por el accionante que ocasionaron el desplazamiento y el posterior negocio privado de venta del inmueble objeto de reclamación.

Al preguntársele acerca de los hechos que originaron el desplazamiento, indicó en esta ocasión que se debió principalmente al temor de alguna represalia, luego de ser testigo del desaparecimiento forzado de un amigo suyo. Relató que en el año 2001, se encontraba con su vecino “Félix Niño” jugando billar cerca de su casa, cuando tres (3) hombres en un vehículo llegaron al lugar, lo llamaron, lo subieron en el carro y se lo llevaron.

En cuanto al momento en que suben al vehículo a su amigo, recordó: *“(...) Entonces ya en ese momento el que estaba manejando le dice a la muchacha, la dueña del billar, le dice: “Cállese la boca no ha visto nada”. Entonces la señora le dice: “¿acaso es que yo he visto?, no he visto nada”. Ella también con sus nervios, con su vaina... Entonces yo ahí en ese momento no sabía ni qué hacer y cogí a mi casa porque pues ellos estaban revolcando en el barrio como que lo andaban buscando, mi mamá venía subiendo cuando me dijo, Juan Carlos ¿qué pasó?, yo le dije, se llevaron a este Niño pero no sé, yo me fui para la casa muy asustado (...)”* (Sic).<sup>53</sup>

Indicó que sabía que uno de los hombres que se había llevado a su amigo era paramilitar porque lo había visto ya rondando en la zona y

---

<sup>51</sup> Certificación del Ministerio Público, Personería municipal de Tibú. Folio 84, C. Etapa Administrativa.

<sup>52</sup> CD visto a folio 239, Cuaderno Etapa Judicial.

<sup>53</sup> Minuto 15:00 y s.s., Ibíd.

cometiendo “fechorías” y por eso, aunque reconoce no haber recibido nunca una amenaza directa por parte de los hombres, tenía mucho temor porque ellos sabían que los había identificado; ante tal situación señaló que “(...) ese día yo le dije a mi mamá: ‘sáqueme un pasaje lo que sea... yo me voy. Y esa misma noche yo me vine de allá...’ (...) ” (...) **esa misma noche salgo a Bucaramanga, salgo con mi papá**” (Énfasis propio).

En busca de esclarecer y contrastar las versiones dadas ante la UAEGRTD, se le indagó acerca de la salida del predio junto con su padre y de posibles represalias sufridas por su familia quien se había quedado en Tibú, a lo que señaló: “**Sí, salimos los dos. Mi hermano y mi mamá se quedan ahí**”. “No, a ellos no les hicieron ninguna represalia, pero el temor era ese. A mí no me dijeron Juan Carlos váyase, ni lárguese pero yo tampoco podía esperar que ellos llegarán a decirme eso” (Sic). (Negrillas de la Sala).

Posteriormente, se le preguntó respecto del tiempo que tomó la familia en salir del municipio por los hechos narrados, así como de las condiciones en las que se realizó el negocio de enajenación del predio, a lo que se refirió en estos términos: “Bueno, **ellos se tomaron como unos 10 meses más o menos**. Yo les insistía que se vinieran, pero que trataran de salir de allá porque yo no iba a esperar a que me digan Juan Carlos váyase. Cuando yo salgo con mi papá, me sitúo en Bucaramanga donde una tía, de ahí como a los 5 días vuelve y se regresa, él se regresó mientras se hacía la gestión para ver si se podía vender o ver qué se podía hacer con el predio”.

En cuanto a las condiciones del negocio señaló que un vecino, el señor AGUSTÍN le jugó una “avivada” a su padre, toda vez que su papá había ofrecido en venta el predio en CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000), sin embargo el comprador le ofreció UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000), de los cuales, según indicó en la misma audiencia, “**OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$800.000) fue lo que le dio en total**”. Una vez hecha la venta, esto es, diez (10) meses después de la salida de JUAN CARLOS del predio, es que la familia se traslada hacia Barranquilla, donde

éste ya se encontraba viviendo para aquel momento, lugar en donde se radicaron luego del referido negocio.

De las condiciones en que se llevó a cabo el negocio, es menester precisar, como lo hace el mismo accionante, que él no estuvo presente en la negociación del predio ni en el momento del pago y tampoco en la diligencia por medio de la cual se elevó ante Escritura Pública, toda vez que desde que salió de Tibú, dijo que no había regresado al pueblo, ni él ni su familia, así que todo lo indicado, fue lo que le refirió su señora madre, quien consideró el actuar del señor AGUSTÍN, como de mala fe: *"(...) Te voy a decir, lo que puedo argumentar y es lo que dice mi mamá que él actuó de mala fe con mi papá, porque como de pronto él no sabía leer, ni escribir, entonces digo yo que eso fue una mala fe"*.

Así planteadas las cosas, en el análisis de los medios probatorios allegados al proceso, pero en especial las distintas declaraciones que ha dado el reclamante, no se advierten configurados ni el desplazamiento y menos el despojo que se afirma en la solicitud por las razones que pasan a exponerse.

En primer lugar, porque con la declaración rendida en sede judicial, contrario a esclarecer las inconsistencias que ya se avizoraban desde el escrito inicial, en el cual se describían acontecimientos diferentes respecto de los principales hechos que dieron origen al desplazamiento forzado, en esta oportunidad, nuevamente informa circunstancias y fechas contrarias o distintas a las que ya había descrito en las dos oportunidades anteriores que había versionado ante la URT.

Así, se tiene por ejemplo que, en lo que respecta a la **vinculación con el predio** objeto de restitución, en su versión inicial ante la URT dijo que había ocurrido en el año de 1985, posteriormente en ampliación de hechos ante la misma entidad dijo había sido en 1988 y en interrogatorio de parte en sede judicial citó 3 años distintos a lo largo de la diligencia, indicó primero que fue

en el año de 1982, después que en el 1985 o 1986, aunque finalmente reconoció "(...) *En esa parte si no, no tengo idea ahí*".

Si bien este Tribunal reconoce que no es dable exigirle a las víctimas del conflicto armado precisar la fecha *exacta* de ocurrencia de los hechos, teniendo en cuenta muchos factores como la edad, el tiempo transcurrido desde el desplazamiento, entre otros, consideraciones amparadas en el marco de la aplicación de una Justicia Transicional con flexibilización de medios probatorios, no es menos cierto que tantas inconsistencias en las declaraciones, contrario a brindar certeza respecto de lo declarado, se convierten en elementos que generan es un manto de duda respecto del decir del accionante.

Y en segundo lugar, aunado a las anteriores falencias, también respecto del **valor del negocio sobre el predio** incurrió en sendas diferencias, toda vez que en su última diligencia dijo que finalmente lo que su papá recibió de manos del señor AGUSTÍN fueron **\$800.000** pesos, cuando antes ante la URT había dicho que eran \$600.000 pesos y al momento de la solicitud de tierras dijo que había sido \$1.500.000. Punto respecto del cual, además, habló con mucha propiedad a pesar de no haberlos presenciado como antes se dejó en claro.

Es cierto que el dicho de la víctima goza de presunción de buena fe y por tanto, su manifestación se presume veraz, pero es que además, la mera presunción debe ir acompañada por actuaciones coherentes, íntegras, leales y honestas, revestidas de un comportamiento recto que al menos, no hagan dudar de la aplicación de tal prerrogativa - y que en todo caso puede ser perfectamente desvirtuada -, y no como se evidencia en el caso en concreto, donde se denotan inconsistencias en las diferentes versiones otorgadas por el señor JUAN CARLOS de manera sistemática.

No obstante esas deficiencias, que vistas de una manera aislada o esporádica, podrían eventualmente aceptarse en honor a los principios de buena fe y Justicia transicional que orientan este tipo de actuaciones, la

verdad es que la Sala avizora otras profundas contradicciones en temas de fondo que atañen necesariamente con la configuración del nexo causal entre el eventual desplazamiento forzado del señor JUAN CARLOS y el abandono o despojo forzado del bien inmueble pretendido. Así, tenemos que respecto de las **circunstancias en que narró el desplazamiento y la posterior venta de la heredad** también existen marcadas diferencias en sus versiones:

i) El señor JUAN CARLOS en interrogatorio de parte indicó bajo la gravedad de juramento que el principal motivo por el cual salió desplazado en abril del 2001 del municipio de Tibú, fue el temor por posibles represalias de los paramilitares en contra suya o de su familia, luego de haber sido testigo del desaparecimiento forzado de un vecino por parte de hombres pertenecientes a este grupo; no obstante, esta versión *nunca* fue mencionada antes, ni siquiera al momento de hacer la solicitud o la ampliación de hechos ante la URT, ocasiones en las cuales sólo mencionó el temor por los hechos de violencia en la zona y lo relativo al servicio de transporte que realizaba su hermano a los paramilitares.

Esta omisión causa extrañeza y se advierte sorpresiva, por decir lo menos, pues cómo es posible que, el que, al parecer constituiría el “principal” hecho victimizante que originó su desplazamiento, no haya sido ventilado o expuesto en la primera oportunidad cuando presenta la solicitud de restitución, y ni siquiera en la segunda ocasión cuando se le citó justo para que ampliara su versión, los hechos y motivos por los cuales supuestamente se había desplazado. Fíjese que en esas oportunidades refirió únicamente a la exposición de su hermano por el transporte informal o “pirata” como él lo llamaba, que hacía en su carro particular con ocasión del cual le tocaba transportar a integrantes de grupos armados al margen de la ley, pero del hecho que lo afectaría a él en particular nada dijo.

Tampoco puso nunca en conocimiento tal situación ante las autoridades competentes<sup>54</sup> pudiendo haberlo hecho, máxime si tenemos en cuenta que para el momento de los acontecimientos narrados, ya era mayor de edad, en pleno uso de sus facultades, con 22 años de edad, estudios hasta séptimo de bachiller, es decir, con plenas aptitudes que en principio no lo excusarían de haberlo realizado.

*ii)* Igualmente indicó en esta diligencia, que salió del municipio **el mismo día de ocurrencia de los hechos narrados junto con su papá** hacia la ciudad de Bucaramanga, quien luego de 5 días regresó a Tibú, y que finalmente su padre **vendió el predio 10 meses después** de la salida del municipio, dejando en claro que su hermano y su madre se quedaron en el inmueble hasta que éste se enajenó.

Versión que es completamente contraria a lo que ya había declarado ante la URT el 22 de agosto de 2012, cuando primero dijo haber salido junto con toda su familia, al punto que en sus propias palabras recalcó: **“nos tocó salir sin ni siquiera tomar nada de la casa. De vaina se vino la perra porque se les pegó”**<sup>55</sup>. Incluso, cambió tal relato tan solo 10 meses después, cuando en diligencia de ampliación de hechos ante la misma entidad dijo que se **desplazó sólo con su madre a la ciudad de Barranquilla, quien luego se regresó**. (Énfasis propio).

Por las reglas de la experiencia y especialmente en el marco de este tipo de procesos, es entendible que algunas fechas se puedan trastocar o confundir, pero lo que no se encuentra admisible y poco creíble de la versión rendida por el señor JUAN CARLOS, son los hechos que originan el desplazamiento y las circunstancias mismas en que estos ocurren. Es que si las fechas se pueden incluso olvidar con el paso del tiempo u otros factores externos, los hechos victimizantes y sobre todo esos recuerdos de cómo ocurrieron, con quién estaban cuando sucedieron, cómo debieron salir, ese tipo de detalles dejan una huella indeleble en la vida de quienes los han

---

<sup>54</sup> Véase certificación de la Fiscalía General de la Nación. Folio 66 y 67, C. Etapa Administrativa

<sup>55</sup> Ver pie de página 55.



sufrido, difícil de olvidar o de confundir, sin embargo, no es esto lo que se evidencia por todas las contradicciones en las versiones del accionante, quien dicho sea de paso, es un adulto de 39 años de edad (37 al momento de la declaración), con estudios hasta segundo de bachiller<sup>56</sup> y en pleno uso de sus facultades.

**iii)** Por si fuera poco lo puesto en evidencia, se desprende de la Escritura Pública por medio de la cual se enajenó el predio, que la misma se realizó el 29 de octubre de 2003, es decir, **2 años y 6 meses después** del referido desplazamiento, asumiendo como cierto el mes de abril de 2001 indicado en la solicitud.

Resulta entonces poco creíble lo narrado por el accionante, toda vez que, además de contrariar sus propias versiones por haber indicado primero, que habían salido todos en abril, luego en interrogatorio de parte dijo que su familia se mantuvo en el predio por **10 meses** más mientras se concretó el negocio (que contados desde abril de 2001, se tendría como febrero de 2002 la fecha de salida de la familia) y que en todo caso, luego de haber salido del municipio nunca más han regresado al mismo, entonces, ¿cómo es posible que su padre haya firmado la Escritura Pública en el año 2003 si según su versión, para esa fecha ya se encontraban en Barranquilla?

Ahora, resulta mucho más extraño que si era su hermano quien, según su versión inicial, estaba más expuesto por la actividad que desempeñaba, y que incluso le había tocado presenciar que luego de transportar personas en su carro, estos grupos las asesinaban<sup>57</sup>; y que además se encuentre sufriendo problemas *psiquiátricos* derivados de esos sucesos como lo dio a entender en su declaración ante el Juez instructor, aquél haya permanecido junto con sus padres en el predio por lo menos dos años más después de su salida.

---

<sup>56</sup> De conformidad con lo expresado por el accionante bajo la gravedad de juramento en la diligencia adelantada el día 09 de junio de 2017.

<sup>57</sup> Folio 6, C. Etapa Administrativa.

También resulta cuestionable que si su hermano estaba en esa situación, su madre ya viuda, supuestamente desplazada y en avanzada edad<sup>58</sup>, él haya comparecido a este proceso reclamando solo el *derecho porcentual* que como heredero le pudiera corresponder respecto del predio. Es decir pidiendo a título personal<sup>59</sup>. Con todo y que en la declaración judicial, extrañamente, se haya mostrado proclive a favorecer a su madre y hermano solicitando la restitución para todos cuando eso no fue lo que había invocado inicialmente; lo cual no hace sino acentuar, una vez más, lo contradictorio e inconsecuente de su actuar.

Son las anteriores razones más que suficientes para determinar lo inverosímil de los supuestos fácticos en que el señor JUAN CARLOS quiso sustentar esta reclamación, pues por sus mismas declaraciones, que analizadas transversalmente con las demás pruebas que aquí se han referido y que gozan de plena validez, la inferencia lógica a la que se puede llegar es que la familia no salió del municipio sino al menos, hasta el mes de octubre de 2003 cuando se firmó en la Notaría Pública de Tibú la Escritura por el negocio de compraventa y no al momento de los hechos o 10 meses después como lo declaró.

Lo anterior resulta relevante, como bien se señaló en el escrito de oposición toda vez que, en efecto, se desvirtúa esa situación apremiante de su progenitor para vender el predio como se quiso mostrar en su versión inicial, y a su vez, se desdibuja el nexo de causalidad entre su supuesto desplazamiento en el año 2001 y el aparente despojo del inmueble en el año 2003.

Es que no desconoce esta Sala la situación de violencia que ocurría para esa época en el municipio de Tibú, que incluso aún no cesa, de cuyo contexto da cuenta esta misma sentencia, y que incluso él, sus padres y hermano en realidad pudieron resultar afectados por ella, o que en verdad ello les haya motivado para querer ubicarse en otro lugar del país, pero esto

---

<sup>58</sup> 59 años de edad al momento de la solicitud de restitución.

<sup>59</sup> Folios 38 a 42 del cuaderno 1 (Etapa administrativa).

por sí solo no da cuenta de los elementos que configuran el despojo o abandono del predio.

Era imprescindible, así fuera con prueba siquiera sumaria, demostrar una cosa o la otra, o ambas, y por sobre todo, el nexo de causalidad con el conflicto armado interno. Es que, de hecho, una persona pudiera ser víctima del conflicto armado, pero no necesariamente lo sería del despojo o abandono forzado de su predio. En fin, que en todo caso, se itera, acá no resultó probado ni lo uno ni lo otro. Justamente, el solicitante se encuentra incluido como víctima de desplazamiento forzado como miembro del grupo familiar por la declaración de su padre que no la propia, pero incluso, una vez verificada la certificación allegada al proceso<sup>60</sup>, se aprecia allí que los hechos declarados ante la UARIV ocurrieron el **01 de junio de 2005**, confirmando que en nada tuvo relación con los hechos depuestos en esta solicitud de restitución.

Así entonces, al no haberse configurado este presupuesto axiológico de la acción, dada la necesaria concurrencia de todos, resulta inane el análisis de los restantes, aun sin entrar a examinar en profundidad los testimonios solicitados por el opositor de los señores **MARÍA ELENA TRUJILLO DE GUERRERO, GREGORIO MEJÍA VANEGAS, SATURNINO JOSÉ ESPINOSA BOLAÑO** y **ÁNGEL ENRIQUE GUERRERO**, los cuales en todo caso, apuntalan en el mismo sentido de reforzar esta tesis.

### **6.3. Conclusión**

Con fundamento en lo expuesto y demostrado, se desestimarán las pretensiones del actor negando el amparo del derecho fundamental a la restitución de tierras respecto al predio urbano ubicado en la Carrera 9 No. 0-53, barrio Once de Febrero del municipio de Tibú, en el departamento de Norte de Santander.

---

<sup>60</sup> Certificación de la UARIV. Folio 24 y 25, C. Tribunal 5/5.

Consecuentemente, se ordenará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta que proceda con la cancelación de las medidas cautelares ordenadas por la Juez instructora, inscritas en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria del inmueble.

En mérito de lo expuesto, la **Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

### III- FALLA

**PRIMERO: DECLARAR** fundada la oposición del señor **PEDRO ANTONIO PARRA MARIÑO**, dentro del presente asunto y, consecuentemente, **NO AMPARAR** el derecho fundamental a la restitución de tierras del señor **JUAN CARLOS CALDERÓN AMAYA**, tal como quedó motivado.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta** que proceda con la cancelación de las anotaciones contenidas en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 260-290212** relacionadas con la inscripción de la admisión de la solicitud y la sustracción provisional del comercio del inmueble reclamado.

**TERCERO:** Sin condena en costas por no encontrarse configurados los presupuestos contenidos en el literal “s” del artículo 91 de la Ley 1448 de 2011. Del mismo modo, sin fijación de honorarios a favor de la curadora *ad litem*, pues dicho encargo se encuentra regido por el principio de la gratuidad (Ley 1564 de 2012, art. 48, núm. 7), mismo que adquiere mayor relevancia en tratándose de un proceso de esta naturaleza.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** esta decisión a los sujetos procesales por el medio más expedito y **LÍBRENSE** las comunicaciones y las copias que se requieran para el efecto, a través de la Secretaría de esta Corporación.

*Proyecto discutido y aprobado según consta en acta Nro. 28 de la fecha.*

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Los Magistrados**

*Firma digital*

**BENJAMÍN DE JESÚS YEPES PUERTA**

*Firma digital*

**NELSON RUÍZ HERNÁNDEZ**

*Firma digital*

**AMANDA JANNETH SÁNCHEZ TOCORA**