

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCION DE TIERRAS DE IBAGUÉ**

Ibagué (Tolima), Marzo trece (13) de dos mil catorce (2014).

REFERENCIA: Proceso Especial de Solicitud de Restitución de Tierras Abandonadas instaurado por **ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN** representada judicialmente por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS-DIRECCION TERRITORIAL TOLIMA**.

SENTENCIA DE UNICA INSTANCIA

RADICACIÓN No. 73001-31-21-002-2013-00152-00

Por cuanto se cumplen los requisitos establecidos en la ley 1448 de 2011 para proferir la correspondiente sentencia, y agotadas las etapas previas procede el despacho a resolver de fondo lo que en derecho corresponda, respecto de la Solicitud Especial de Restitución de Tierras instaurada por la señora **ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN** identificada con cedula de ciudadanía No 28.611.945 de Ataco-Tolima, representada por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS-DIRECCION TERRITORIAL TOLIMA.

I. ANTECEDENTES

1.1.- La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, tiene como funciones entre otras, incluir el registro de tierras despojadas y abandonadas forzosamente, bien sea de oficio o a solicitud de parte, acopiar las pruebas de despojos y abandonos forzosos para presentarlas en las solicitudes de Restitución y formalización, tramitar a nombre de los titulares de la acción de Restitución y Formalización la solicitud de que trata el artículo 83 de la citada ley.

1.2.- Bajo el anterior marco de funciones de manera expresa la titular de la acción autorizó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas Dirección Territorial Tolima (U.A.E.G.R.T.D.), para que lo represente en el trámite judicial.

1.3.- Como consecuencia de lo anterior, la Unidad, expidió la Resolución No. RID 00096 del veintitrés (23) de Agosto de dos mil trece (2013), visible a folio 86, mediante la cual aceptó la solicitud de representación Judicial de la señora ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, asignando para tal fin al doctor EDGARDO CAMILO FLOREZ PRADA.

1.4. Recaudado el acervo probatorio y con la autorización del titular de la acción, la Unidad de Restitución de tierras, presentó ante esta instancia la correspondiente solicitud de Restitución y Formalización de Tierras, respecto del predio denominado LAS ISOLAS, inmueble ubicado en la vereda de CANOAS SAN ROQUE, del Municipio de Ataco, Departamento del Tolima, identificado con matrícula inmobiliaria No. 355-2176 y Cédula Catastral 00-01-0026-0026-000.

II. HECHOS

Teniendo en cuenta la situación fáctica referida en la solicitud, es menester resumirla en los siguientes términos:

PRIMERO: La señora ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN identificada anteriormente, junto con su compañero permanente JOSE RAMON CASTRO CULMA, y demás miembros del núcleo familiar vivían y explotaban el predio denominado LAS ISOLAS identificado con matrícula Inmobiliaria No. 355-2176 y código catastral 00-01-0026-0026-000, ubicado en la vereda de CANOAS SAN ROQUE, del municipio de Ataco, departamento del Tolima, en calidad de poseedores a partir del tres (03) de Marzo del año 1988, fecha en la cual falleció el señor HERNANDO TORRES BETANCOURT (Q.E.P.D) quien en vida fuese el compañero permanente de la solicitante y propietario del predio a restituir.

SEGUNDO: Posterior a ello la señora ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN junto con su grupo familiar fue desplazada de la zona en el mes de Febrero de Dos mil dos (2002), con ocasión a los constantes enfrentamientos en la región entre los diferentes grupos armados que hacían presencia en dicha zona, dejando su predio abandonado, perdiendo cualquier tipo de contacto y dominio con el mismo

TERCERO: El contexto de violencia coexistido en la zona, ha sido identificada y definida a través de una marcada dinámica de componentes que vigorizan el actuar violento de grupos al margen de la Ley, esto en contra de la población campesina vulnerable, yaciendo principalmente en el ámbito social y político, siendo este el mayor factor de desplazamiento forzado en la vereda CANOAS SAN ROQUE, ya que esta región del sur del Tolima se caracteriza por los múltiples conflictos armados en razón a la constante violaciones de los derechos humanos y el Derecho Internacional Humanitario, disputa y control de territorios, todo esto gracias a las condiciones geográficas especiales que posee la región, ideales para el actuar de estos grupos irregulares. A partir de 1996 y hasta el 2003 el conflicto recrudeció, con tasa de homicidios que superaban para la época los porcentajes del promedio nacional, para lo cual entre los años 1998,2000 y 2002, se generó una oleada de asesinatos dirigidos en contra de las personas consideradas como auxiliadoras de la contraparte, militares, policías y para aquellos que se negaran a acceder

a las pretensiones extorsivas de dichos grupos ilegales alzados en armas. Los principales generadores del conflicto armado de la zona siendo atribuible a las FARC y a las AUC, las cuales interactúan negativamente con la tranquilidad de la zona al evidenciar presencia de las Fuerzas Armadas Colombianas.

CUARTO: El desplazamiento y consecuente abandono forzado del que fueron víctimas la señora ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN y su núcleo familiar, ha limitado de manera ostensible y palmaria la relación con el predio LAS ISOLAS, el cual se encuentra actualmente abandonado.

QUINTO: Una vez la solicitante ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, tuvo conocimiento de la existencia de las acciones legales a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de tierras despojadas (U.A.E.G.R.T.D), acudiendo a la citada entidad, para solicitar la inclusión de su fundo al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente y así dar inicio al trámite administrativo respectivo, cumpliendo de esta manera con el requisito de procedibilidad exigido por el inciso quinto, artículo 76 de la ley 1148 de 2011.

SEXTO: En virtud a la autorización otorgada por la solicitante, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de tierras despojadas (U.A.E.G.R.T.D), mediante la Resolución RID 0096 del 23 de Agosto de 2013, asignó a un abogado para que representara judicialmente a los solicitantes en la etapa judicial, para lo cual a través de su abogado presentó la correspondiente solicitud de Restitución y formalización de tierras Despojadas y Abandonadas, ante esta jurisdicción especial.

III. PRETENSIONES

Con fundamento en los hechos narrados primariamente, la señora ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, a través del abogado asignado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DIRECCION TERRITORIAL TOLIMA, solicita se acceda a las siguientes pretensiones:

"PRIMERA: Se RECONOZCA la calidad de víctima de ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 28.611.945.

PRIMERA: Se PROTEJA el derecho fundamental a la Restitución de Tierras de ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 28.611.945, su compañero permanente para el momento del desplazamiento y demás miembros del núcleo familiar, en los términos establecidos por la Honorable Corte Constitucional, mediante Sentencia T-821 de 2007.

SEGUNDA: Se RESTITUYA a ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 28.611.945, su cónyuge y demás miembros del núcleo familiar, su derecho de posesión sobre el predio Las (solas de la Vereda Canoas San Roque del municipio de Ataco, Tolima, identificado con folio de matrícula inmobiliario No. 355-2176 y código catastral No. 00-01-0026-0026-000, garantizando la seguridad jurídica y material del inmueble.

TERCERA: Se ORDENE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo Registral de Chaparral, Tolima:

i) Inscribir la sentencia en los términos señalados en el literal c del Artículo 91 de la Ley 1448 de 2011.

ii) Cancelar todo antecedente registral, gravamen y limitaciones de dominio, título de tenencia, arrendamiento, falsas tradiciones y medidas cautelares registradas con posterioridad al abandono, así como la cancelación de los correspondientes asientos e inscripciones registrales.

CUARTA: Se RECONOZCA a los acreedores asociados al predio Las (solas de la Vereda Canoas San Roque del municipio de Ataco, Tolima, identificado con folio de matrícula inmobiliario No. 355-2176 y código catastral No. 00-01-0026-0026-000.

QUINTA: Se ORDENE al Municipio de Ataco — Tolima, en cabeza de su representante Legal, dar aplicación al Acuerdo No. 012 del veinticuatro (24) de Noviembre de Dos Mil Doce (2.012) y en consecuencia CONDONAR las sumas causadas hasta la fecha, inclusive los generados antes del desplazamiento, por concepto de impuesto predial, tasas y otras contribuciones, del predio Las (solas de la Vereda Canoas San Roque del municipio de Ataco, Tolima, identificado con folio de matrícula inmobiliario No. 355-2176 y código catastral No. 00-01-0026-0026-000.

SEXTA: Se ORDENE al Municipio de Ataco — Tolima, en cabeza de su representante Legal, dar aplicación al Acuerdo No. 012 del veinticuatro (24) de Noviembre de Dos Mil Doce (2.012) y en consecuencia EXONERAR, por el término establecido en dicho acuerdo, del pago de impuesto predial, tasas y otras contribuciones, al predio Las (solas de la Vereda Canoas San Roque del municipio de Ataco, Tolima, identificado con folio de matrícula inmobiliario No. 355-2176 y código catastral No. 00-01-0026-0026-000.

QUINTA: Se ORDENE al Fondo de la -UAEGRTD- aliviar las deudas que por concepto de servicios públicos domiciliarios, ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 28.611.945, adeude a las empresas prestadoras de los mismos, por el no pago de los periodos correspondientes al tiempo transcurrido entre la fecha del hecho victimizante y la sentencia de restitución de tierras, y causados frente al predio Las (solas de la Vereda Canoas San Roque del municipio de Ataco, Tolima, identificado con folio de matrícula inmobiliario No. 355-2176 y código catastral No. 00-01-0026-0026-000.

SEXTA: Se OTORGUE a ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 28.611.945, subsidio de vivienda de interés social rural, condicionado a la aplicación única y exclusiva sobre el predio Las (solas de la Vereda Canoas San Roque del municipio de Ataco, Tolima, identificado con folio de matrícula inmobiliario No. 355-2176 y código catastral No. 00-01- 0026-0026-000, siempre y cuando no se hubiere recibido dicho subsidio anteriormente bajo la situación de desplazamiento.

SEPTIMA: Se ORDENE la implementación de proyecto productivo a favor de ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 28.611.945, que se adecue de la mejor forma a las características del inmueble, condicionado a la aplicación única y exclusiva sobre el predio Las Isolas de la Vereda Canoas San Roque del municipio de Ataco, Tolima, identificado con folio de matrícula inmobiliario No. 355-2176 y código catastral No. 00-01-0026-0026-000.

OCTAVA: Se DECLARE la gratuidad de todos los tramites registrales tendientes a obtener la materialización del fallo de restitución.

NOVENA: Si existiere mérito para ello, solicito a su Despacho se DECLARE la nulidad de los actos administrativos que extingan o reconozcan derechos individuales o colectivos, o modifiquen situaciones jurídicas particulares y concretas, incluyendo los permisos, concesiones y autorizaciones para el aprovechamiento de los recursos naturales que se hubieren otorgado sobre el predio objeto de esta solicitud.

DECIMA: Se DICTEN las demás ordenes que se consideren pertinentes, de conformidad con lo establecido en el Artículo 91 de la Ley 1448 de 2011.

8. PRETENSIONES SUBSIDIARIAS

PRIMERA: Se ORDENE al Fondo de la -UAEGRTD- entregar a la solicitante cuyo bien sea imposible de restituir y a su núcleo familiar, a título de compensación, predio equivalente en términos ambientales; y de no ser posible, un predio equivalente en términos económicos, (rural o urbano), conforme los preceptos del Artículo 72 de la Ley 1448 de 2011, y los Artículos 36 a 42 del Decreto Reglamentario 4829 de 2011 y la Resolución No. 953 del Veintiocho (28) de Diciembre de Dos Mil Doce (2012), expedida por el Director General de la -UAEGRTD- y por la cual se adopta el Manual Técnico Operativo del Fondo de la UAEGRTD-; así como en el evento en que no sea posible ninguna de las anteriores formas de compensación se proceda a la compensación en dinero.

SEGUNDA: Se ORDENE a la solicitante cuyo bien sea imposible de restituir de conformidad con las causales legalmente establecidas, la transferencia y entrega material de dicho bien al Fondo de la - UAEGRTD-, una vez haya recibido la compensación de que trata la pretensión anterior, de acuerdo con lo dispuesto por el literal k del Artículo 91 de la Ley 1448 de 2011."

IV. ACTUACION PROCESAL

1.- Presentada la solicitud de RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DIRECCION TERRITORIAL TOLIMA, respecto del predio denominado LAS ISOLAS, mediante auto datado nueve (09) de Septiembre de 2013, este juzgado admitió la solicitud, por cumplirse a cabalidad los requisitos exigidos en los artículos 81, 82 y subsiguientes de la ley 1448 de 2011, disponiendo paralelamente lo siguiente:

- A. Registrar la solicitud en el folio de matrícula inmobiliaria del predio objeto de este proceso, la sustracción provisional del comercio del mismo, la suspensión de procesos declarativos iniciados ante la justicia ordinaria relacionados con el inmueble objeto de restitución, y la inscripción de la demanda de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio.
- B. Oficiar a entidades tales como Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral (Tolima), Notarías, Secretaría de Gobierno del municipio de Ataco (Tolima), al Comando del Departamento de Policía del Tolima, al Ministerio de Defensa, a la Alcaldía de Ataco (Tolima), el Consejo Municipal, la Asamblea Departamental, Secretarías de la Gobernación, informaran sobre el orden público de la región específicamente de la vereda Canoas San Roque del Municipio de Ataco (Tolima), sobre valores adeudados por el solicitante en materia de impuestos, sobre programas de desarrollo y de acción propuestos y ejecutados frente a temas tales como educación, salud, infraestructura, productividad agrícola, incentivos y alivios económicos, los diferentes proyectos existentes en la región.
- C. Así mismo se ordenó oficiar al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, para que informara los programas educativos de capacitación Agrícola y ganadera que oferta esa entidad para la población desplazada que retorna a sus propiedades rurales en el municipio de Ataco (Tolima), a la Corporación Autónoma regional del Tolima "CORTOLIMA", para que informara sobre posibles licencias ambientales respecto de los predios a restituir y emitiera un concepto técnico, estableciendo si los predios se encuentran en zona de alto riesgo o amenaza por remoción de masa media u otro desastre natural.
- D. Se ordenó igualmente, requerir al Banco Agrario para que informara si el predio a restituir se encontraba afectado por algún tipo de prenda, y que del cual no se hubiese cancelado.
- E. En el mismo sentido se ordenó la publicación de la admisión de la solicitud en los términos establecidos en el literal e del artículo 86 de la ley 1448 de 2011 y llevar a cabo los emplazamientos necesarios para obtener la restitución y del predio.
- F. Mediante Auto fechado 18 de Diciembre de 2013 se designó Curador Ad-litem de los emplazados, la cual presentó su respectivo escrito de defensa de sus procurados, sin que de ello se estableciera oposición alguna.
- G. Por medio de Auto fechado 24 de Enero de 2014 el Despacho procedió a dar apertura a la etapa probatoria, ordenando la declaración de parte de la solicitante y la recepción de las declaraciones de los señores ORLANDO CRUZ PULECIO, ARCELIA CESPEDES, JORGE TORRES LASSO y JOSE RAMON CASTRO CULMA; los cuales no pudieron llevarse a cabo, por lo que a solicitud del representante judicial de la reclamante se fijó nueva fecha para practicar la diligencia, cual fue llevada el día 18 de Febrero de los corrientes.

H. Una vez recibido los informes requeridos a las diferentes entidades, la publicación ordenada en el artículo 86 de la ley 1448 de 2011, el proceso ingresa al Despacho para emitir la respectiva providencia que en derecho corresponda.

INTERVENCION Y CONCEPTO DEL MINISTERIO PÚBLICO.

Habiéndose notificado tal y como se ordenó en el auto admisorio de la solicitud a la doctora CONSTANZA TRIANA SERPA, Procuradora 27 Judicial I para la Restitución de tierras, la citada funcionaria participó de manera activa dentro de la actuación del proceso, y presento el siguiente concepto:

Manifiesta que están plenamente probados los hechos que constituyen el contexto de violencia presentado en la región; como lo es el arraigo del conflicto interno armado y los intensos combates registrados entre el grupo organizado al margen de la ley (FARC) y las Fuerzas Militares, lo cual hace que los solicitantes sean considerados como víctimas del conflicto interno y del abandono de su predio, generando lo anterior el desplazamiento de la zona de manera temporal para el año 2002, imposibilitando de manera ostensible su relación con el predio.

Indica que procediendo en el estudio del caso y de acuerdo a lo presentado por la UAEGRT, los testimonios recepcionados tanto en la etapa administrativa como en la judicial se logra establecer que quien actúa como solicitante ostentan la calidad de POSEEDORA del predio a restituir denominado LAS ISOLAS, el cual posee antecedentes registrales, por lo que revela que se está frente a un inmueble de carácter privado, el cual es susceptible de adquirir el dominio por prescripción adquisitiva, conforme a nuestra legislación civil.

Igualmente arguye que la posesión ejercida por la solicitante, inicia con su calidad de compañera permanente del propietario de predio en estudio, con quien procrean varios hijos los cuales no fueron convocados a la presente *Litis*; y no se hicieron presentes, por lo que el debate se contrajo a establecer la calidad de poseedora que funge la solicitante reuniendo los requisitos para declarar la prescripción adquisitiva; ya que al fallecer su compañero quien fuere el propietario inscrito del predio, continúa la explotación del mismo con el ánimo de señora y dueña, sin realizar liquidación de la sociedad de hecho o de la sucesión del señor HERNANDO TORRES y continuando a través de los años con el mismo propósito hasta el momento de su desplazamiento quien para la fecha convivía con un nuevo compañero permanente y los hijos de esta nueva unión y uno de la unión con el señor HERNANDO TORRES.

En consecuencia conceptúa que los requisitos exigidos por la ley para acceder a la solicitud de restitución y formalización del predio, están cumplidos frente a la formalización a través de la prescripción adquisitiva del predio, de acuerdo a lo solicitado en la demanda por parte de la UAEGT.

Finalmente ha pasado el proceso al Despacho para decidir de fondo sobre las pretensiones del líbello demandatorio.

PRUEBAS.

Dentro del trámite de la solicitud se tuvieron como pruebas los documentos allegados con la solicitud por parte del representante judicial del solicitante, vinculado a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS - ABANDONADAS, y los cuales reposan en el cuaderno principal respectivamente.

Una vez cumplida las órdenes dadas en el auto admisorio y evacuada la etapa probatoria, ha pasado el expediente al Despacho para resolver de fondo, a lo cual se procede haciendo para ello previamente las siguientes;

V. CONSIDERACIONES

V.1. PRESUPUESTOS PROCESALES

La Acción aquí admitida fue tramitada de tal forma que permite decidir de fondo el problema planteado, toda vez que la solicitud, acto básico del proceso Especial de Restitución y formalización de Tierras Abandonadas y Despojadas, fue estructurada con la observancia de los requisitos exigidos por el ordenamiento ritual de la Ley 1448 de 2011, en donde la competencia radica al Despacho, por la naturaleza de la acción incoada, el domicilio y calidad de la solicitante con capacidad para actuar y para comparecer a este estrado judicial, lo cual ha hecho por intermedio de quien ostentan el derecho de postulación.

La acción promovida por la señora ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, es la de RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS, consagrada en el artículo 85 Y S.S. de la ley 1448 de 2011, encaminada a obtener en su favor, la RESTITUCION FORMAL y FORMALIZACION DEL PREDIO QUE SE RELACIONA EN LA SOLICITUD, del cual ostenta la calidad de poseedora, ya que de acuerdo a lo investigado por la unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas Dirección Territorial Tolima, en su etapa administrativa, determinó que el predio objeto de la solicitud es un bien privado, al contar con antecedentes registrales; pero que a pesar de poseer dicho predio por muchos años, fueron desplazados por el accionar de grupos al margen de la ley.

Se observa, que concurren a este litigio, los presupuestos procesales, que permiten emitir sentencia de mérito bien acogiendo o denegando las pretensiones de la solicitud; como quiera que se cumplen las exigencias generales y específicas propias para este tipo de proceso especial; hay capacidad para ser parte y capacidad procesal; el trámite dado al asunto es idóneo y no existe causal de nulidad que invalide la actuación.

Tratándose de una solicitud especial de Restitución de Tierras Abandonadas, se hace necesario ahondar en el estudio de temas tales como la Justicia Transicional, su aplicabilidad, desarrollo, derechos de los desplazados y la adjudicación de predios baldíos por ocupación como forma de acceder a la propiedad privada. Lo anterior tendientes a resolver los problemas jurídicos que a continuación se plantean.

V.2. PROBLEMAS JURIDICOS A RESOLVER

Teniendo en cuenta las pretensiones de los actores en la solicitud presentada, relacionada con la Restitución y Formalización de Tierras, el despacho considera como problema jurídico principal: ¿Tienen derecho la solicitante a la Restitución y Formalización Jurídica y Material del predio abandonados con ocasión al desplazamiento forzado?

De acuerdo a la premisa planteada como problema jurídico a resolver, es preciso indicar que dicho enigma será resuelto de manera favorable o desfavorable al solicitante, de acuerdo al acervo probatorio que se ha arrimado al proceso que ocupa la atención del despacho, y de acuerdo a la normatividad vigente, esto es la ley en sentido formal, la Constitución Nacional, los tratados y convenios de derecho internacional ratificados por Colombia y en general lo que en derecho moderno se denomina bloque de constitucionalidad.

V.3 MARCO NORMATIVO

Bajo el anterior direccionamiento es de resorte precisar que el caso objeto de la presente acción, está amparada dentro del marco de la Justicia Transicional civil, por lo que es pertinente ahondar en el tema, teniendo en cuenta que;

La acción promovida por los solicitantes, es la de RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS, consagrada por el artículo 85 Y S.S. de la ley 1448 de 2011, encaminada a obtener en su favor, la RESTITUCION FORMAL Y MATERIAL DE LOS PREDIOS QUE SE RELACIONAN EN LA SOLICITUD, de los cuales es propietario, poseedor u ocupante. RESTITUCION Y FORMALIZACION que solicitan por cuanto a pesar de tener la titularidad de los mismos o haberlos poseído en la forma y por el tiempo reclamados por la ley sustancial que consagra lo concerniente a la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, o haberlos explotado durante el tiempo y la forma que establece la ley, para que sean adjudicados los predios baldíos, fue desplazado por el accionar de grupos al margen de la ley.

La acción de RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS, se halla reglada en la ley 1448 de 2011, requiriéndose como presupuestos sustanciales de orden probatorio para su reconocimiento judicial, la demostración de que los solicitantes o víctimas fueron despojados de sus tierras o que se vieron obligados a abandonarlas como consecuencia directa e indirecta de las infracciones al Derecho Internacional Humanitario o de violaciones graves y manifiestas a las normas internacionales de Derechos Humanos, ocurridas con ocasión del conflicto armado interno, con posterioridad al 1º de Enero de 1991.

No es un secreto que desde hace algunas décadas en las diferentes regiones de nuestro país y del Departamento del Tolima, han existido enfrentamientos de carácter militar entre las fuerzas armadas legalmente constituidas y los grupos armados al margen de la ley, que han traído como consecuencia el desplazamiento masivo de nuestra población campesina a los centros urbanos, especialmente a las capitales de Departamento o la capital del país, situación ésta que ha generado de manera continua violaciones graves y manifiestas a las normas internacionales de derechos Humanos y al

derecho Internacional Humanitario, razón por la cual el gobierno nacional ha promovido algunas normas de aplicabilidad transitoria para efectos de tratar de superar la situación en búsqueda de la paz y del restablecimiento de los derechos humanos, de todas estas personas que han sido vulnerados en los mismos, todo esto en el marco de la denominada JUSTICIA TRANSICIONAL; en consecuencia para obtener no solo la RESTITUCION Y FORMALIZACION, de los predios de los cuales estas personas fueron desplazados, sino para restablecer su dignidad y confianza en el Estado, se deben aplicar normas de orden constitucional, que prevean lo referente a la protección de los Derechos humanos.

Principio 21

1. Nadie será privado arbitrariamente de su propiedad o sus posesiones.
2. La propiedad y las posesiones de los desplazados internos disfrutará de protección en toda circunstancia, en particular, contra los actos siguientes:
 - a) expolio;
 - b) ataques directos o indiscriminados u otros actos de violencia;
 - c) utilización como escudos de operaciones u objetos militares;
 - d) actos de represalia; y
 - e) destrucciones o expropiaciones como forma de castigo colectivo.
3. La propiedad y las posesiones que hayan abandonado los desplazados internos serán objeto de protección contra la destrucción y la apropiación, ocupación o uso arbitrarios e ilegales.

Principio 28

1. Las autoridades competentes tienen la obligación y responsabilidad primarias de establecer las condiciones y proporcionar los medios que permitan el regreso voluntario, seguro y digno de los desplazados internos a su hogar o su lugar de residencia habitual, o su reasentamiento voluntario en otra parte del país. Esas autoridades tratarán de facilitar la reintegración de los desplazados internos que han regresado o se han reasentado en otra parte.

2. Se harán esfuerzos especiales por asegurar la plena participación de los desplazados internos en la planificación y gestión de su regreso o de su reasentamiento y reintegración.

Principio 29

1. Los desplazados internos que regresen a su hogar o a su lugar de residencia habitual o que se hayan reasentado en otra parte del país no serán objeto de discriminación alguna basada en su desplazamiento. Tendrán derecho a participar de manera plena e igualitaria en los asuntos públicos a todos los niveles y a disponer de acceso en condiciones de igualdad a los servicios públicos.

2. Las autoridades competentes tienen la obligación y la responsabilidad de prestar asistencia a los desplazados internos que hayan regresado o se hayan reasentado en otra parte, para la recuperación, en la medida de lo posible, de las propiedades o posesiones

que abandonaron o de las que fueron desposeídos cuando se desplazaron. Si esa recuperación es imposible, las autoridades competentes concederán a esas personas una indemnización adecuada u otra forma de reparación justa o les prestarán asistencia para que la obtengan.

PRINCIPIOS PINHEIRO.

Podemos resumir estos principios como una compilación de derechos basados en el Derecho Internacional de los Derechos Humanos y el Derecho Humanitario, mediante los cuales se traduce que toda persona desplazada o refugiada, sin importar raza, color, sexo, idioma, religión, opinión, origen nacional o social, posición económica discapacidad, nacimiento o cualquier otra condición social, debe ser protegida frente a la privación ilegal de la vivienda, tierra o patrimonio, en consecuencia, tiene el derecho de que se le restituya o a recibir una compensación adecuada en su lugar.

Los Estados deben dar prioridad al derecho de restitución como medio preferente de reparación, como elemento fundamental de la justicia restaurativa, este derecho de restitución de las viviendas, tierras y patrimonio, es un derecho en sí mismo, independiente de que se haga o no efectivo el regreso de los refugiados o desplazados a quienes les asiste el derecho.

V.4. ANALISIS DEL CASO CONCRETO

Descansa el petitum en su aspecto sustancial, en el artículo 71 y siguientes de la Ley 1448 de 2011, donde se funda que la Restitución será entendida como aquellas medidas adoptadas para el restablecimiento de la situación anterior a aquel contexto de hecho violento.

Efectivamente el citado artículo 71 expresa: "RESTITUCIÓN. Se entiende por restitución, la realización de medidas para el restablecimiento de la situación anterior a las violaciones contempladas en el artículo 3º de la presente Ley."

Este argumento nos remite al artículo 3º de la citada norma, la cual nos indica expresamente quienes pueden ser consideradas como víctimas beneficiarias de esta ley; para ello la citada norma establece:

"VÍCTIMAS. Se consideran víctimas, para los efectos de esta ley, aquellas personas que individual o colectivamente hayan sufrido un daño por hechos ocurridos a partir del 1º de enero de 1985, como consecuencia de infracciones al Derecho Internacional Humanitario o de violaciones graves y manifiestas a las normas internacionales de Derechos Humanos, ocurridas con ocasión del conflicto armado interno. (...)

Teniendo en cuenta que los titulares del derecho a la Restitución y beneficiarios de la presente Ley, serán para aquellas víctimas producto del conflicto armado interno, las cuales deben cumplir con unas condiciones especiales exigidas para iniciar la referida acción, por lo que se hace necesario establecer normativamente quiénes son aquellos titulares de la acción, por ello la Ley 1448 de 2011 establece en su artículo 75: "**TITULARES DEL DERECHO A LA RESTITUCIÓN.** Las personas que fueran propietarias o poseedoras de predios, o explotadoras de baldíos cuya propiedad se pretenda adquirir

por adjudicación, que hayan sido despojadas de estas o que se hayan visto obligadas a abandonarlas como consecuencia directa e indirecta de los hechos que configuren las violaciones de que trata el artículo 3º de la presente Ley, entre el 1º de enero de 1991 y el término de vigencia de la Ley, pueden solicitar la restitución jurídica y material de las tierras despojadas o abandonadas forzadamente, en los términos establecidos en este capítulo.”

La acción promovida por la señora ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, se encuentra encaminada primero a la protección del Derecho Fundamental a la Restitución de Tierras, respecto del predio LAS ISOLAS del cual es poseedora, predio este que se vio forzada a abandonar por el accionar de los grupos al margen de la ley; en segundo término a que de ser procedente se FORMALICE en los términos del literal p) del artículo 91 de la ley 1448 de 2011, por no ostentar la calidad de propietaria.

Subsidiariamente se solicita hacer efectiva en favor de la solicitante, las compensaciones de que trata el artículo 72 de la ley 1448 de 2011, siguiendo el orden respectivo.

Hecha la anterior precisión es del caso entrar a analizar el asunto a efectos de verificar si se da o no la prosperidad de las pretensiones de la solicitud, y es así como se observa que la acción de RESTITUCIÓN JURÍDICA Y MATERIAL DE LAS TIERRAS, se halla reglamentada en los artículos 72 y subsiguientes de la ley 1148 de 2011, requiriéndose como presupuesto para su reconocimiento Judicial, la demostración de que el solicitante sea propietario, poseedor o explotador de baldíos, haya sido despojado de las tierras o que se hayan visto obligadas a abandonarlas, como consecuencia directa e indirecta de los hechos que configuren las violaciones individual o colectivamente, a los Derechos Humanos o al derecho Internacional Humanitario, sufriendo un daño. Desplazamiento que debió ocurrir a partir del 1o de enero de 1991.

De acuerdo a la normatividad precitada, el despacho debe determinar si es viable proteger el Derecho Fundamental a la RESTITUCIÓN DE TIERRAS del predio tantas veces citado y de consuno verificar si se dan las condiciones y requisitos para la FORMALIZACIÓN a través de la prescripción adquisitiva de dominio.

Para tal efecto, se deben determinar los siguientes presupuestos:

- 1) La identificación plena del predio.
- 2) Que la solicitante haya sido despojada de las tierras o que se haya visto obligada a abandonarla, como consecuencia directa e indirecta de los hechos que configuren las violaciones individual o colectivamente, a los Derechos Humanos o al derecho Internacional Humanitario, sufriendo un daño, y que este
- 3) Que ese despojo o abandono haya ocurrido a partir del 1 de Enero de 1991.
- 4) Que se reúnan los requisitos para obtener la formalización del inmueble a través de la PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, bien sea ordinaria o extraordinaria.

Así las cosas examinaremos cada uno de los requisitos.

1172

1) IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

El predio objeto de la presente solicitud se denomina como LAS ISOLAS, el cual se encuentra ubicado en la Vereda Canoas San Roque del Municipio de Ataco, Tolima, al que corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 355-2176 y el código catastral No. 00-01-0026-0026-000.

Ahora bien, revisada la información acopiada por la Unidad se aprecia como los datos suministrados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC- y la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, Tolima, respecto la extensión del área de terreno es discordante, por lo cual la - UAEGRTD-, apoyada por su grupo Catastral y de Análisis Territorial y a efectos de obtener la plena individualización del predio y contar con certeza sobre su cabida, ordenó el levantamiento topográfico; cuyo resultado establece como extensión del predio la medida de dieciocho hectáreas con seis mil novecientos diecisiete metros cuadrados (18.6917 Has), la cual se tiene como la extensión real.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas en el sistema de coordenadas Magna Colombia Bogotá y geográficas en Magna Sirgas:

SISTEMA DE COORDENADAS	ID PUNTOS	COORDENADAS PLANAS		LATITUD (grados, min, seg)	LONGITUD (grados, min, seg)
		NORTE	ESTE		
EN PLANAS SISTEMA DE COORDENADAS DE MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ Y EN GEOGRÁFICAS MAGNA SIRGAS	61	880856,735	863603,407	3°31'4,619"N	75°18'15,022"W
	59	880846,770	863853,967	3°31'4,302"N	75°18'9,823"W
	58	880793,577	863927,036	3°31'2,573"N	75°18'7,454"W
	56	880705,100	863917,698	3°30'59,603"N	75°18'7,753"W
	54	880591,164	863857,301	3°30'55,082"N	75°18'9,704"W
	51	880501,273	863823,800	3°30'53,065"N	75°18'10,786"W
	48	880430,439	863730,571	3°30'50,746"N	75°18'13,803"W
	45	880316,290	863730,891	3°30'47,030"N	75°18'13,787"W
	43	880217,034	863747,653	3°30'43,800"N	75°18'11,230"W
	42	880217,156	863701,471	3°30'43,802"N	75°18'14,736"W
	39	880283,030	863617,276	3°30'45,943"N	75°18'17,466"W
	381	880362,641	863491,104	3°30'48,529"N	75°18'21,557"W
	36	880528,482	863387,585	3°30'53,927"N	75°18'24,917"W

Estas coordenadas son tomadas del plano topográfico del levantamiento realizado por la Unidad.

Así mismo la unidad identificó los siguientes linderos:

Lote A	Predio denominado LAS ISOLAS, se localiza en la Vereda CANOAS SAN ROQUE zona rural del Municipio de ATACO en el Departamento del TOLIMA, este predio se encuentra localizado en la cartografía base del IGAC (Instituto Geográfico Agustín Codazzi) identificada por el siguiente número catastral 00 01 0026 0026 000 y con una área de Terreno de 18 HAS 6917 M ² . (según información del levantamiento topográfico de la UAEGRTD); alinderado como sigue:
NORTE:	Se toma como punto de partida el detallado con el No. 61, se avanza en sentido general Noreste en línea Quebrada hasta llegar al punto No. 59. Con el predio de la SUC. SAENZ en una distancia de 167,739 metros, Continuando en sentido Suroeste en línea Recta alinderado en cerca hasta llegar al punto No. 58, con el predio de SUC. SAENZ en una Distancia de 90,387 metros.
SUR:	Continúa desde el punto No. 43, en línea recta y en dirección Oeste hasta ubicar el punto No. 42, colindando con una quebrada de por medio Aguas Arriba con el predio de FREDY SAENZ en una distancia de 46,181 metros. Se continúa en sentido noreste por aguas arriba alinderado por una quebrada de por medio hasta el punto No. 39, colindando con el predio de MARIA EDITH CRUZ RUIZ Y OTROS en una distancia de 127,237 metros. Se continúa en sentido noreste por aguas arriba por una quebrada de por medio hasta el punto No. 381, colindando con el predio de la misma Señora MARIA EDITH CRUZ RUIZ Y OTROS en una distancia de 163,627 metros.
ORIENTE:	Desde el punto No. 58, se sigue en sentido Suroeste, en línea quebrada, alinderado por una cerca hasta llegar al punto No. 56, con el predio de EFRAIN RAMIREZ en una distancia de 96,782 metros. Se continúa en sentido Suroeste en línea quebrada alinderado en cerca hasta el punto No. 54, colindando con el predio de EFRAIN RAMIREZ en una distancia 143,229 metros. Se continúa en sentido suroeste en línea quebrada hasta el punto No. 51, colindando con el predio de EFRAIN RAMIREZ en una distancia de 102,444 metros, alinderado con la quebrada canoas de por medio. Se continúa en sentido suroeste en línea quebrada por aguas abajo alinderado por la quebrada canoas de por medio hasta el punto No. 48, colindando con el predio de EFRAIN RAMIREZ en una distancia de 134,562 metros. Se continúa en sentido Suroeste en línea quebrada alinderado por la quebrada canoas de por medio hasta el punto No. 45, colindando con el predio de EFRAIN RAMIREZ en una distancia de 142,446 metros. Se continúa en dirección Suroeste en línea quebrada siguiendo aguas abajo por la quebrada canoas de por medio hasta el punto No. 43, colindando con el predio de FREDY SAENZ en una distancia de 120,493 metros.
OCCIDENTE:	Desde el punto No. 381, en dirección Noroeste en línea quebrada y alinderado por cerca hasta el punto No. 36, colindando con el predio de SUC. SAENZ en una distancia de 197,039 metros. de allí; siguiendo en sentido Noreste en línea recta y alinderado por cerca hasta cerrar con el punto No. 61, colindando con el predio de la SUC. SAENZ con una distancia de 448,700 metros.

2) QUE HAYAN SIDO DESPOJADOS DE LAS TIERRAS O QUE SE HAYAN VISTO OBLIGADOS A ABANDONARLAS, COMO CONSECUENCIA DIRECTA E INDIRECTA DE LOS HECHOS QUE CONFIGUREN LAS VIOLACIONES INDIVIDUAL O COLECTIVAMENTE, A LOS DERECHOS HUMANOS O AL DERECHO INTERNACIONAL HUMANITARIO, SUFRIENDO UN DAÑO.

Con base en el acervo probatorio recaudado por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Dirección Territorial Tolima (U.A.E.G.R.T.D.), se puede establecer que el desplazamiento masivo, se presentó, por una seguidilla de asesinatos que cometieron los actores organizados de violencia entre 1990 y el año 2001, se presentaron en una elevada concentración geográfica, expresada en la que el 60% de los casos se registró en 11 municipios de los 46 municipios con los que cuenta el Tolima. Es así como Chaparral, San Antonio, Planadas, Ataco, Coyaima y Rioblanco, situados en el sur, aglutinan el 30% de los asesinatos cometidos.

Entre el año de 1998 y 2001, el Municipio de Ataco fue blanco de las acciones ofensivas por parte de los actores armados, además, en 2001, las masacres alcanzaron su máximo punto coincidiendo con el marcado aumento de los asesinatos selectivos cometidos por las autodefensas que utilizaron la sevicia como método de terror e intimidación. En junio de 2003 se preveía en Ataco, Coyaima, Ataco y Ortega la ocurrencia de desplazamientos forzados, homicidios y masacres contra indígenas y líderes sociales como consecuencia de la disputa territorial entre las FARC y las AUC.

Por lo anterior, se precipitó una ola creciente de desplazamientos forzados y consecuente abandono de sus parcelas ante el inclemente acoso desplegado por los grupos al margen de la ley, entre estos la solicitante y su núcleo familiar; circunstancias estas que demuestra la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, a través de sendas publicaciones llevadas a cabo en el diario el nuevo día, Banco de datos de derechos humanos y violencia política, copia informal del formulario de solicitud de inscripción en el registro de tierras despojadas y abandonadas y la correspondiente constancia de solicitud de inscripción, documento análisis de contexto en el que la Unidad de Restitución de Tierras, establece la dinámica del conflicto, los actores armados en la Zona, la violencia generalizada, el desplazamiento forzado y el abandono de tierra, enfatizando que la violencia en el Departamento del Tolima ha tenido diferentes motivaciones y dinámicas especialmente en la zona en la cual se encuentra el Municipio de Ataco, siendo escenario de múltiples conflictos sociales y políticos, donde el control del territorio y la posesión de la tierra, han marcado una dinámica histórica en el conflicto interno armado, lo cual se ha caracterizado por las recurrentes violaciones a los derechos humanos y al Derecho Internacional Humanitario -DIH.

A partir de los años 80 la protección de cultivos ilícitos y el fenómeno de compra de tierra por parte de narcotraficantes, da origen a la aparición de los grupos paramilitares en el Tolima, y para el año 1999 las FARC iniciaron la disputa de territorios y arremetieron contra las bases rurales en Rioblanco. Situación ésta que aceleró el proceso de confrontación entre los diferentes grupos armados, ya que las autodefensas había logrado consolidar una importante presencia y dominio en la zona plana, mientras que las FARC controlaban la zona montañosa. Bajo estos hechos, en los últimos años, se convirtió

al Departamento de Tolima y al Municipio de Ataco en una zona de expulsión de personas a causa del conflicto, así como escenario de graves violaciones de los derechos humanos como el empleo de minas antipersona, el reclutamiento forzado de menores, las desapariciones, asesinatos selectivos y masacres que, en palabras de la Defensoría, "se ha convertido en una macabra herramienta para ejercer control, no sólo sobre la población, sino también sobre el territorio tolimense". A partir de 1996 y hasta el 2003, el conflicto recrudeció, la tasa de homicidios de la región superó la tasa departamental y el promedio nacional'. Durante la época y hasta 2005 se desarrolló una campaña de exterminio y amenazas para líderes, representantes políticos" y campesinos. Los momentos más álgidos se presentaron en 1998, 2000 Y 2002 con una tasa de noventa y cuatro, ochenta y siete y setenta y seis por cada cien mil habitantes, respectivamente para cada uno de los años.

Lo anterior es respaldado con los siguientes elementos probatorios:

- Formulario de solicitud de inscripción en el registro de tierras despojadas y abandonadas con número de consecutivo *06510792602131001*, el cual se diligencio por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, con la información aportada por la solicitante, en Cuatro (04) folios.
- Imagen de consulta en el portal de Registro Único de Víctimas de la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, realizado por la Unidad de Restitución de Tierras.
- Imagen de consulta al Registro Único de Predios Abandonados correspondiente al predio las Isolas.
- Acta de declaración juramentada del señor Orlando Cruz Pulecio, identificado con la cédula de ciudadanía 5.854.221 de Ataco — Tolima.
- Acta de declaración juramentada del señor Jorge Torres Lasso, con cédula de ciudadanía 5.854.982 de Ataco — Tolima.
- Acta de declaración juramentada de la señora Arcelia Céspedes Sáenz, con cédula de ciudadanía N° 28.611.398 de Ataco — Tolima.
- Copia simple de las noticia publicada en el Banco de Datos de Derechos Humanos y Violencia Política del Centro de investigaciones y educación popular / Programa por la Paz señala en la versión digital de Mayo de Dos Mil (2000) de la revista Noche y Niebla, a efectos de probar el contexto de conflicto en la zona.
- Copia simple de diario "El Nuevo Día" del Tolima, sección Regional, de fecha Primero (1°) de Febrero de Dos Mil Dos (2002), a efectos de probar el contexto de violencia en la zona.

- Copia simple de diario "El Nuevo Día" del Tolima, sección Judicial, de fecha Diecisiete (17) de Diciembre de Dos Mil Tres (2003), a efectos de probar el contexto de violencia en la zona.
- Copia simple de diario "El Nuevo Día" del Tolima, sección Judicial, de fecha Veintiuno (21) de Diciembre de Dos Mil Tres (2003), a efectos de probar el contexto de violencia en la zona.
- Documento de análisis de contexto con información de los hechos en el marco del conflicto armado ocurridos entre el periodo comprendido desde el año 1999 y hasta el año 2007, elaborado por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.
- Copia simple de informe técnico de área micro-focalizada de las Veredas Beltrán, Santa Rita la Mina, Potrerito, Canoas Copete, Canoas La Vaga y Canoas San Roque del Municipio de Ataco, Tolima, versión final de fecha Veintiséis (26) de Julio de Dos Mil Doce (2012), entregado por el Área Catastral y de Análisis Territorial de esta Unidad.

3). QUE ESE DESPOJO O ABANDONO HAYA OCURRIDO A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 1991.

Frente al presente presupuesto la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS-DIRECCION TERRITORIAL TOLIMA, indica que la fecha de desplazamiento de la solicitante y su grupo familiar aconteció en el mes de Febrero de 2002, observando el despacho que si bien la fecha revelada por la UAEGRTD en discordante con la enunciada por la solicitante y los documentos allegados, lo es también el hecho que la fecha de su desplazamiento acaece posterior al año 1991, por lo que para el Despacho la fecha de dicho hecho de abandono está comprendido entre finales del año 2001 y principios del año 2002; de lo cual se prueba con los siguiente elementos probatorios:

- Formulario de solicitud de inscripción en el registro de tierras despojadas y abandonadas con número de consecutivo *06510792602131001*, el cual se diligencio por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, con la información aportada por la solicitante.
- Copia simple del oficio de fecha 17 de julio de 2003, suscrito por la Coordinadora de la Unidad Territorial de la Red de Solidaridad Social Tolima.
- Copia simple de pantallazo de verificación de derechos de desplazados.
- Copia simple del formato único de declaración del Ministerio Público.
- Imagen de consulta en el portal de Registro Único de Víctimas de la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, realizado por la Unidad de Restitución de Tierras.

- Interrogatorio de parte realizado por este Despacho a la señora ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, identificada con C.C 28.611.945.
- Declaración juramentada recibida por este Despacho al señor Orlando Cruz Pulecio, identificado con la cédula de ciudadanía 5.854.221 de Ataco — Tolima.
- Acta de declaración juramentada del señor José Ramón Castro Culma, con cédula de ciudadanía 5.853.042 de Ataco — Tolima.

Es claro entonces para el Despacho, que la aquí solicitante junto con su grupo familiar fueron obligados a abandonar su predio, por las inclementes acciones de los Grupos al margen de la ley, a través de hechos que configuran flagrantes violaciones individuales y/o colectivas, a los Derechos Humanos, sufriendo estas personas un inminente daño; situaciones estas que ocurrieron con posterioridad al 1º de enero de 1991, dándose de esta manera el segundo y tercer presupuesto para obtener la RESTITUCIÓN.

4) QUE SE REÚNAN LOS REQUISITOS PARA OBTENER LA FORMALIZACIÓN DEL INMUEBLE A TRAVÉS DE LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, BIEN SEA ORDINARIA O EXTRAORDINARIA.

Ahora bien, para establecer el cuarto presupuesto, es decir que la solicitante acredite la calidad de poseedora sobre el predio LAS ISOLAS, y que cumpla los requisitos para adquirir titularidad por PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, bien sea ordinaria o extraordinaria, se hace necesario referirnos a dicho modo de adquirir la propiedad, de la siguiente manera:

La prescripción como modo originario de adquirir el dominio de las cosas se halla reglada en los artículos 673, 2512, 2518 y las demás formas que conforman el título XLI del Código Civil, requiriéndose como presupuestos sustanciales de orden probatorio para su reconocimiento judicial, la demostración de la posesión material o poder de hecho sobre el bien susceptible de adquirirse por este modo y que esa situación posesoria sea continua e ininterrumpida durante el lapso que la ley exija, de acuerdo a la clase de prescripción alegada.

La norma sustancial, define la prescripción como "un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído las cosas y no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto lapso, y concurriendo los demás requisitos legales" (art. 2512 del Código Civil).

A través de la prescripción, es posible adquirir el dominio de los bienes corporales, raíces o muebles que están en el comercio humano y se han poseído con las condiciones legales (Art. 2518 del C.C.), dominio que se logra adquirir mediante la prescripción adquisitiva, ya ordinaria o extraordinaria. Cada una de ellas se estructura por sus propios elementos, que difieren en cuanto a la duración de la posesión material, así como en lo que atañe a la calidad de la persona que la ejerce, por cuanto respecto de bienes inmuebles, que es el caso en examen, la primera, es decir, la ordinaria, exige posesión regular no ininterrumpida, esto es, justo título y posesión material por espacio

igual o superior a diez años, mientras que la segunda -extraordinaria- puede ser realizada por un poseedor irregular, vale decir, sin título alguno y posesión material no inferior a veinte años. (arts. 2527 a 2532 del C.C.).

La ley 791 del 27 de Diciembre de 2002, redujo las prescripciones veintenarias a 10 años y las ordinarias a 5 años.

Así, para el presente asunto, se invocará la Prescripción extraordinaria prevista en el artículo 2532 de nuestro ordenamiento civil, modificado por la ley 791 de 2002, vale decir, 10 años de posesión.

De acuerdo con las normas precitadas, y según los reiterados pronunciamientos que sobre el punto ha hecho la H. Corte Suprema de Justicia, se sabe que para que las pretensiones en la acción de pertenencia sean viables, es necesaria la existencia simultánea de los siguientes elementos:

- 1) Que el asunto verse sobre una cosa legalmente prescriptible;
- 2) Que se trate de una cosa singular, que se haya podido identificar y determinar plenamente y que sea la misma enunciada en la demanda,
- 3) Que sobre dicho bien, quien pretenda adquirir su dominio por ese modo, haya ejercido y ejerza posesión material en forma pacífica, pública y continua durante un lapso determinado por la ley, es decir 10 años.

Para determinar si se dan los presupuestos de la primera condición o elemento, es necesario referirnos a las normas que reglamentan los bienes de carácter imprescriptible, de la siguiente manera:

1) El artículo 674 del Código Civil define y clasifica los bienes de la Unión, así: "Se llaman bienes de la Unión aquellos cuyo dominio pertenece a la República.

Si además su uso pertenece a todos los habitantes de un territorio como el de calles, plazas, puentes y caminos, se llaman bienes de la Unión de uso público o bienes públicos del territorio.

Los bienes de la Unión cuyo uso no pertenece generalmente a los habitantes, se llaman bienes de la Unión o bienes fiscales".

En concordancia con esta norma, dispone el artículo 2519 del Código Civil: "Los bienes de uso público no se prescriben en ningún caso".

En el folio de matrícula inmobiliaria No. 355-2176, que corresponde al predio LAS ISOLAS, se puede establecer lo siguiente:

Que el predio fue adquirido por el señor HERNANDO TORRES BETANCOURT, en el año 1979, por compra que le hiciera a la señora ISABEL BETANCOURT DE TORRES, quien había adquirido el predio por compra que realizó al señor QUERUBIN TORRES PALOMINO, en el año 1946.

Del Certificado de tradición y libertad se puede deducir con facilidad que a partir del año 1946, el bien inmueble centro de esta solicitud, ha sido objeto de una serie de negocios jurídicos, tales como compraventas; de los cuales se deduce fácilmente que sobre el mismo se han venido ejerciendo actos de posesión por parte de los particulares, por lo que se descarta la posibilidad que sea un bien fiscal o de uso público, así las cosas, en principio sería susceptible de adquirirse por prescripción adquisitiva de dominio.

2. Para la demostración del segundo requisito, este despacho ha tenido en cuenta el estudio catastral y topográfico realizado de manera acuciosa por el personal técnico y científico de la unidad, así mismo el peritaje mediante el cual se identifica a plenitud el inmueble por el sistema de coordenadas y linderos, documentos estos a través de los cuales se puede determinar que el inmueble objeto de prescripción y restitución es una cosa singular, y determinada que efectivamente es la enunciada en la solicitud.

Para probar el tercer elemento, es decir "la posesión material" que exige probar, el contenido del artículo 762 del Código Civil, que define la POSESION, como "la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o él que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él."

Así que por su naturaleza, la existencia de la posesión se infiere de los actos que ejercen los poseedores sobre el bien del cual se reputa dueño, reflejados en el tiempo y en el espacio y que permiten concluir en forma diáfana el ánimo con que lo poseen. Por ello, se ha dicho que la prueba más idónea para acreditarla, es la testimonial, porque sólo pueden dar fe de su existencia, aquellas personas que han visto y conocen en forma directa los actos posesorios que dejan entrever la intención de ejercerlos como señor y dueño.

Tratándose de inmuebles, la posesión debe traducirse en hechos positivos de aquellos a que solo da derecho el dominio, desplegados sin consentimiento ajeno, como lo preceptúa el art. 981 *Ibidem*, y, desde luego, deben guardar estrecha relación con la naturaleza y la normal destinación del bien poseído, aunque no coincidan con exactitud con los mencionados por dicha norma, como la construcción, cerramiento, cuidado, mejoramiento, aprovechamiento, explotación y otros de igual significación en tratándose de inmuebles.

Así la posesión en sus dos elementos, por una parte el animus y por la otra el corpus, requiere exclusividad en su ejercicio, esto es, sin reconocer dominio ajeno por el tiempo reclamado por la ley, vale decir, 10 años.

En punto a la demostración de este elemento, se acreditaron los siguientes medios de prueba:

1) Documentales: a) Certificado de tradición y libertad folio No. 355-2176, en donde en la anotación No. 003 de fecha 21 de Septiembre de 1979 consta la Compraventa de ISABEL BETANCOURT DE TORRES a HERNANDO TORRES BETANCOURT (Q.E.P.D), compañero permanente de la solicitante. b) Escritura No 744 del 29 de Agosto

de 1979. c). Relación del impuesto predial de la Secretaría de Hacienda municipal de Ataco, documentos estos que identifican al compañero permanente ya fallecido de la solicitante como propietario del predio a restituir.

2) DECLARACIONES E INTERROGATORIO DE PARTE

Con fecha 18 de Febrero de dos mil 2014, este despacho recepcionó la declaración de los señores ORLANDO CRUZ PULECIO y JOSÉ RAMÓN CASTRO CULMA, y el interrogatorio de parte de la solicitante, quienes en resumen, coincidieron en afirmar que la señora ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN y su compañero permanente (Q.E.P.D), vivían y explotaban el predio denominado LAS ISOLAS conjuntamente desde el año 1979, fecha desde la cual la solicitante inicio su vida marital de hecho con el señor HERNANDO TORRES, quien para la fecha era propietario el mentado fundo; que posterior a la muerte del señor TORRES, esto en el año 1988, la solicitante quedó en la finca ejerciendo actos de señora y dueña junto con sus hijos procreados en la anterior unión, tiempo después inicio unión marital de hecho con el señor JOSE RAMON CASTRO CULMA, los cuales siguieron viviendo y explotando agrícola y ganadería el predio las ISOLAS hasta el año 2001, fecha en la cual se vieron obligados a desplazarse producto del conflicto armado generalizado en la zona; que en la finca sembraban café y caña, tenían ganado, hicieron cercas, un lago y un galpón con 300 pollos, que la posesión ejercida antes del desplazamiento fue continua, que retorno al predio el 14 de Enero de los corrientes; que ninguna autoridad o persona le han reclamado sobre el predio, que en la comunidad de la vereda es conocida como el propietaria del predio, manifiesta así mismo que pagaban impuestos al municipio de ATACO por ese predio; que en el predio no existen servicios domiciliarios ; que al momento del desplazamiento su núcleo familiar estaba compuesto por sus hijos procreados en el anterior unión marital, los que fueron fruto de la actual unión y su actual compañero permanente el señor JOSE RAMON CASTRO, los cuales no se pronunciaron de la actual acción, a pesar de haber sido notificados en debida forma.

Así las cosas, se encuentra demostrado que existió una posesión por parte de la señora ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN y su actual compañero; puesto que ejercieron actos de señores y dueños, explotando económicamente el predio, efectuando mejoras, cancelando sus impuestos; posesión ésta que hasta antes de que ocurriera su desplazamiento llevaba tres años, y a pesar de haber sido interrumpida, como consecuencia del enfrentamiento de las fuerzas militares y los grupos armados al margen de la ley, en la actualidad suman más de 15 años de posesión, en virtud de lo dispuesto en el artículo 74 de la ley 1448 de 2011, párrafos tercero y cuarto, teniendo el tiempo requerido por el artículo 2532 de nuestro ordenamiento civil, modificado por la ley 791 de 2002 artículo 6, razones éstas más que suficientes para decretar que la solicitante y su actual compañero han adquirido por PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, el predio denominado LAS ISOLAS, predio éste debidamente identificado y alinderado en esta solicitud e identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 355-2176 y código catastral 00-01-0026-00026-000.

De igual manera cabe resaltar que la ley 1448 de 2011 en su artículo 91 parágrafo 4º, dispuso que el título del bien deberá entregarse a nombre de los dos

cónyuges o compañeros permanentes, que al momento del desplazamiento, abandono o despojo, cohabitan, así al momento de la entrega del título no estén unidos por la ley.

Corolario de lo analizado, se tiene que en el presente evento se han reunido a cabalidad la totalidad de requisitos sustanciales para acoger las pretensiones de la solicitud, pues se ha llevado al suscrito Juzgador a la certeza de que la solicitante y su núcleo familiar fueron víctimas del desplazamiento forzado producto del conflicto armado interno entre las fuerzas al margen de la ley y las fuerzas militares del estado, para la época del año 2001 y 2002; así mismo de la existencia del contexto de violencia en la zona de la vereda de Canoas San Roque del Municipio de Ataco – Tolima, el cumplimiento del requisito de procedibilidad, esto es llevar a cabo el trámite estipulado ante la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Dirección Territorial Tolima, la identificación de las víctimas, legitimación para actuar en calidad de poseedores, ubicación e identificación del bien a Formalizar. De igual manera no se presentó ninguna persona diferente a la señora ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, con interés en el inmueble, por lo que es dable proferir fallo que en derecho corresponda, dando aplicación a los artículos 115, 116 y 117 de la pluricitada norma, las ordenes que se emitirán a continuación estarán regidas bajo el precepto de prioridad y preferencia, toda vez que la víctima es única solicitante perteneciente al género femenino y viuda, teniendo en cuenta los criterios de equidad con perspectiva de género y de acuerdo a la normatividad ya citada.

EN CUANTO A LA PRETENSION SUBSIDIARIA

Dentro del texto de la solicitud, se pide al Despacho que de manera subsidiaria, esto es de ser imposible la restitución del predio abandonado, se ordene hacer efectiva en favor de las víctimas, las compensaciones de que trata el artículo 72 de la ley 1448 de 2011, siguiendo el orden respectivo y en el evento de ser así ordenar la transferencia del bien abandonado al fondo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras despojadas.

Pretensiones éstas sobre las cuales considera el despacho se debe pronunciar puesto que a pesar de ser subsidiarias revisten de una gran importancia para esta clase de proceso especial.

El artículo 72 establece: "El Estado Colombiano adoptará las medidas necesarias requeridas para la restitución jurídica y material de las tierras a los despojados y desplazados. De no ser posible la restitución, para determinar y reconocer la compensación correspondiente. (Subrayado fuera de texto)

Las acciones de reparación de los despojados son: La restitución jurídica y material del inmueble despojado. En subsidio procederá en su orden la restitución por equivalente o el reconocimiento de una compensación."

El artículo 97 de la misma ley establece: "...Como pretensión subsidiaria, el solicitante podrá pedir al juez o Magistrado que como compensación... y con cargo a los recursos del Fondo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Tierras Despojadas, le entregue un

bien inmueble de similares características al despojando, en aquellos casos en que la restitución material del bien sea e imposible por alguna de las siguientes razones:

a. Por tratarse de un inmueble ubicado en una zona de alto riesgo o amenaza de inundación, derrumbe, u otro desastre natural, conforme lo establecido por las autoridades estatales en la materia.

b. Por tratarse de un inmueble sobre el cual se presentaron despojos sucesivos, y este hubiese sido restituido a otra víctima despojada de ese mismo bien;

c. Cuando dentro del proceso repose prueba que acredite que la restitución jurídica y/o material del bien implicaría un riesgo para la vida o la integridad personal del despojado o restituido, o de su familia.

d. Cuando se trate de un bien inmueble que haya sido destruido parcial o totalmente y sea imposible su reconstrucción en condiciones similares a las que tenía antes del despojo.”

Como se puede deducir de las normas citadas, dichas medidas son de carácter excepcional, esto es cuando NO ES POSIBLE LA RESTITUCION, como lo prevé el artículo 72 en concordancia con el 97 de la ley 1448, para lo cual establece las razones por las cuales sería imposible restituir, sin que hasta la fecha se encuentren demostrado dentro del plenario alguna de estas particulares circunstancias, situaciones estas que el legislador ha previsto con el propósito de que no se pierda la esencia de la acción que es garantizar la RESTITUCIÓN DE LAS TIERRAS, en búsqueda de la recomposición de la familia y de la sociedad campesina en general, brindando las garantías necesarias para un posible retorno y asegurándose de que esas causas que generaron el desplazamiento no se vuelvan a repetir.

Teniendo en cuenta lo anterior, aunado a que el solicitante se encuentra ocupando y explotando en la actualidad el predio, no es viable acceder a dichas pretensiones.

VI. DECISION

En mérito de lo expuesto, y no existiendo oposición alguna, el Juzgado Segundo Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Ibagué (Tolima) administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

RESUELVE:

PRIMERO: RECONOCER la calidad de víctimas por desplazamiento en razón del conflicto armado a la solicitante ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, identificada con la cédula de ciudadanía No. 28.611.945 expedida en Ataco – Tolima y su compañero permanente el señor JOSE RAMON CASTRO CULMA, identificado con Cédula de Ciudadanía No 5.853.042.

6
2
2

SEGUNDO: ORDENAR la restitución del bien inmueble denominado LAS ISOLAS identificado con matrícula Inmobiliaria No. 355-2176 y código catastral 00-01-0026-0026-000, ubicado en la vereda de CANOAS SAN ROQUE, del municipio de Ataco, departamento del Tolima, a favor de los señores ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, identificada con la cédula de ciudadanía No. 28.611.945 expedida en Ataco – Tolima y su compañero permanente el señor JOSE RAMON CASTRO CULMA, identificado con Cédula de Ciudadanía No 5.853.042., conforme a lo establecido en el artículo 71 de la Ley 1448 de 2011

TERCERO: DECLARAR que los señores ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, identificada con Cédula de Ciudadanía No 28.611.945 de Ataco-Tolima y JOSE RAMON CASTRO CULMA, identificado con Cédula de Ciudadanía No 5.853.042, han adquirido la propiedad por prescripción extraordinaria adquisitiva de derecho de dominio sobre el predio rural denominado LAS ISOLAS, el cual cuenta con una extensión de dieciocho hectáreas con seis mil novecientos metros cuadrados (18,6917 Has), y se encuentra alinderado de la siguiente manera: POR EL NORTE: Se tomó como punto de partido el detallado con el No. 61, se avanzó en sentido general Noreste en línea Quebrada hasta llegar al punto No. 59, Con el predio de la SUC- .SAENZ en una distancia de 167.739 metros, Continuando en sentido Sureste en línea Recto alinderado en cerca Plasta llegar al punto No. 58, con el predio de SUC. SAENZ en una Distancia de 90.387 metros. POR EL SUR: Continúa desde el punto No. 43, en línea recto y en dirección Oeste hasta ubicar el punto No. 42, colindando con una quebrada de por medio Aguas Arriba con el predio de FREDY SAENZ en una distancia de 46.181 metros, Se continua en sentido noroeste por aguas arriba alinderado por una quebrada de por medio hasta el punto No. 39, colindando con el predio de MARIA EDITH CRUZ RUIZ Y OTROS en una distancia de 127,237 metros, Se continuo en sentido noroeste por aguas arriba por una quebrado de por medio hasta el punto No. 381, colindando con el predio de lo mismo Señora MARIA EDITH CRUZ RUIZ Y OTROS en una distancia de 163,627 metros. POR EL ORIENTE: Desde el punto No. 58, se sigue en sentido Suroeste, en línea quebrado, alinderado por una cerca hasta llegar al punto No. 56, con el predio de EFRAIN RAMIREZ en una distancia de 96.782 metros, Se continuo en sentido Suroeste en línea quebrada alinderada en cerca hasta el punto No. 54, colindando con el predio de EFRAIN RAMIREZ en una distancia 143.229 metros, Se continua en sentido suroeste en línea quebrada hasta el punto No. 51, colindando con el predio de EFRAIN RAMIREZ en una distancia de 102,444 metros, alinderado con lo quebrada canoas de por medio, Se continua en sentido suroeste en línea quebrado por aguas abajo alinderado por la quebrada canoas de por medio hasta el punto No. 48, colindando con el predio de EFRAIN RAMIREZ en una distancia de 134,562 metros, Se continuo en sentido Sureste en línea quebrada alinderado por la quebrado canoas de por medio hasta el punto No. 45, colindando con el predio de EFRAIN RAMIREZ en una distancia de 142,446 metros. Se continuo en dirección Sureste en línea quebrada siguiendo aguas abajo por lo quebrarla canoas de por medio hasta el punto No. 43, colindando con el predio de FREDY SÁENZ en una distancia de 120.493 metros. POR EL OCCIDENTE: Desde el punto No. 381, en dirección Noroeste en línea quebrado y alinderado por cerca hasta el punto No. 36, colindando con el predio de SUC. SÁENZ En una distancia de 197.039 metros, de allí; siguiendo en sentido Noreste en línea recta y alinderado por cerco hasta cerrar con el punto No. 61, colindando con el predio de la SUC. SÁENZ con una distancia de 448.700 metros; predio identificado con Folio de Matrícula

Inmobiliaria No. 355-2176 y Código Catastral 00-01-0026-00026-000, ubicado en la Vereda Canoas San Roque del Municipio de Ataco (Tolima).

CUARTO: ORDENAR el REGISTRO de esta SENTENCIA en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-2176, y Código Catastral No. 00-01-0026-00026-000, correspondiente al inmueble objeto de protección del derecho fundamental a la Restitución de Tierras y formalización a través de la usucapión. Líbrese la comunicación u oficio pertinente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral (Tolima), para lo cual se ordena expedir copias auténticas de esta sentencia y cuantas sean necesarias para su posterior protocolización en una Notaría Local, la cual servirá de título escriturario o de propiedad, conforme a los preceptos consagrados en el artículo 2534 del Código Civil y en lo conducente la Ley 1448 de 2011. Secretaría proceda de conformidad.

QUINTO: DECRETAR la cancelación de las medidas cautelares, ordenadas por este Despacho que afecten el inmueble objeto de protección, distinguido con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. No. 355-2176, y Código Catastral No. 00-01-0026-00026-000, para tal fin oficiase por secretaría a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral (Tol) e igualmente a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Nivel Central y Dirección Territorial Tolima, para que procedan de conformidad.

SEXTO: OFICIAR por Secretaría al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para que dentro del perentorio término de dos (2) meses, contados a partir del recibo de la comunicación, proceda a la actualización del PLANO CARTOGRAFICO O CATASTRAL del predio LAS ISOLAS, cuya área verdadera conforme al levantamiento topográfico realizado por personal técnico de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Tolima, es de dieciocho hectáreas con seis mil novecientos diecisiete metros cuadrados (18,6917 Has), siendo sus linderos actuales los relacionados en el numeral TERCERO de esta sentencia.

SEPTIMO: Disponer como medida de protección, la restricción establecida en el artículo 101 de la Ley 1448 de 2011, consistente en la prohibición para enajenar durante el término de dos (2) años, siguientes a este fallo. Secretaría libre comunicación u oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral (Tol) e igualmente a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Nivel Central y Dirección Territorial Tolima, para que procedan de conformidad.

OCTAVO: Como quiera que la solicitante ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN y su compañero permanente, se encuentran actualmente en el predio LAS ISOLAS, no se hace necesario librar despacho comisorio para efectos de hacer la entrega del mismo, lo cual no obsta para que si a bien lo tiene la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA DE GESTION Y RESTITUCION DE TIERRAS DEPOJADAS – TERRITORIAL TOLIMA, lleve cabo la entrega de manera simbólica.

NOVENO: Por Secretaría líbrese oficios a LA FUERZA TAREA SEUZ CON SEDE EN CHAPARRAL y al COMANDOS DE POLICÍA DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA TOLÍMA, quienes tienen jurisdicción en el Municipio de Ataco (Tolima) Vereda Canoas San

Roque, para que en ejercicio de su misión institucional y constitucional, presten el apoyo que se requiera e igualmente para que coordinen las actividades y gestiones a su cargo, con el propósito de brindar la seguridad que sea necesaria a fin de garantizar la materialización de lo dispuesto en esta sentencia..

DECIMO: De conformidad con los preceptos establecidos en el artículo 121 de la Ley 1448 de 2011, se decretan como mecanismos reparativos en relación con los pasivos de la víctima solicitante la señora ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, identificada con la cédula de ciudadanía No. 28.611.945 expedida en Ataco – Tolima, la condonación del pago correspondiente al impuesto predial, valorización, u otros impuestos, tasas o contribuciones del orden municipal, respecto del inmueble objeto de FORMALIZACION, que se adeuden a la fecha y la EXONERACION, por los mismos conceptos, por un periodo de dos años (2 años), a partir de la fecha de la Restitución. Para el efecto, Secretaría libre la comunicación u oficio a que haya lugar a la Alcaldía Municipal de Ataco (Tolima).

DECIMO PRIMERO: Se hace saber a la solicitante, que puede acudir a Finagro, Bancoldex o las entidades que hagan sus veces, con el propósito de financiar actividades tendientes a la recuperación de su capacidad productiva, para tal fin por Secretaría oficiase a las citadas entidades para que ingresen al banco de datos al aquí solicitante, decisión ésta que se fundamenta en lo preceptuado en el artículo 129 de la ley 148 de 2011.

DECIMO SEGUNDO: Otorgar a la señora ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, identificada con la cédula de ciudadanía No. 28.611.945 expedida en Ataco – Tolima, el SUBSIDIO DE VIVIENDA RURAL, administrado por el BANCO AGRARIO, advirtiendo a la entidad que deberá desplegar tal diligenciamiento, en coordinación con el Ministerio de Agricultura, para que una vez presentada la solicitud por la citada señora, se otorgue el mismo. En el mismo sentido se pone en conocimiento de la víctima que este se concede en forma CONDICIONADA, es decir, que se aplicará única y exclusivamente con relación al predio LAS ISOLAS, ubicado en la vereda de Canoas San Roque, del municipio de Ataco –Tolima; De igual forma se advierte que el presente subsidio se otorgará siempre y cuando esta persona no haya sido beneficiada anteriormente del mentado subsidio de vivienda rural.

DECIMO TERCERO: Ordenar a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras despojadas – Nivel central y Dirección Territorial del Tolima, que dentro del término perentorio de 30 días, contados a partir de la comunicación y previa consulta con la víctima, señora ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, adelante las gestiones que sean necesarias, para que a través de su programa de PROYECTOS PRODUCTIVOS, y con cargo al FONDO DE RESTITUCIÓN, proceda a llevar a cabo la implementación de uno que se adecue de la mejor forma a las características del predio y a las necesidades de la víctima y su núcleo familiar.

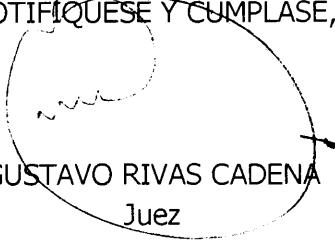
DECIMO CUARTO: Ordenar al Ministerio de Agricultura y desarrollo rural que para la materialización en el otorgamiento del subsidio de vivienda rural y del proyecto productivo, dispuesto en los numerales anteriores se dé PRIORIDAD Y ACCESO PREFERENTE, con enfoque diferencial dentro de los programas de subsidio integral de

tierras (Subsidio para la adecuación de tierras, asistencia técnica agrícola e inclusión en programas productivos) a las víctimas ROSA EMILIA RODRIGUEZ VERJAN, identificada con la cédula de ciudadanía No. 28.611.945 expedida en Ataco – Tolima y su compañero permanente el señor JOSE RAMON CASTRO CULMA, identificado con Cédula de Ciudadanía No 5.853.042, coordinando lo que sea necesario con el Banco Agrario y La Unidad de Restitución de tierras nivel central. Oficiese por secretaría, con los insertos a que haya lugar, transcribiendo si es del caso, los numerales antes citados

DECIMO QUINTO: SE NIEGA las pretensiones denominadas como SUBSIDIARIAS, por no haberse demostrado a cabalidad el cumplimiento de las exigencias establecidas en los artículos 72 inciso quinto y 97 de la Ley 1448 de 2011, aunado a que en la actualidad, el solicitante se encuentra en posesión del predio junto con su núcleo familiar.

DECIMO SEXTO: De conformidad con lo establecido en el artículo 93 de la ley 1448 de 2011, notificar personalmente o a través de comunicación, la presente sentencia a los solicitantes, a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas Nivel Central y Dirección Territorial Tolima, al señor Alcalde Municipal de Ataco (Tolima) y a los Comandos de las Unidades militares y policiales indicadas en esta providencia. Secretaría proceda de conformidad.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


GUSTAVO RIVAS CADENA
Juez