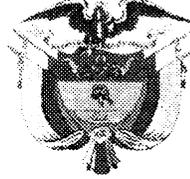


REPÚBLICA DE COLOMBIA**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCION DE TIERRAS DE IBAGUÉ**

Ibagué (Tolima), diez (10) de Octubre de dos mil catorce (2014).

REFERENCIA: Proceso Especial de Solicitud de Restitución de Tierras Abandonadas instaurado por **RODRIGO SANTOFIMIO**, representado judicialmente por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS-DIRECCION TERRITORIAL TOLIMA**.

SENTENCIA DE UNICA INSTANCIA.

RADICACIÓN No. 73001-31-21-002-2014-00044-00

Por cuanto se cumplen los requisitos establecidos en la ley 1448 de 2011 para proferir la correspondiente sentencia, y agotadas las etapas previas procede el despacho a resolver de fondo lo que en derecho corresponda, respecto de la Solicitud Especial de Restitución de Tierras instaurada por el señor RODRIGO SANTOFIMIO, identificado con cedula de ciudadanía No. 14.305.072, de Ataco (Tolima), representado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS-DIRECCION TERRITORIAL TOLIMA.

I. ANTECEDENTES

1.1.- La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, tiene como funciones entre otras, incluir el registro de tierras despojadas y abandonadas forzosamente, bien sea de oficio o a solicitud de parte, acopiar las pruebas de despojos y abandonos forzosos para presentarlas en las solicitudes de Restitución y formalización, tramitar a nombre de los titulares de la acción de Restitución y Formalización la solicitud de que trata el artículo 83 de la citada ley.

1.2.- Bajo el anterior marco de funciones de manera expresa la titular de la acción autorizó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas Dirección Territorial Tolima (U.A.E.G.R.T.D.), para que la represente en el trámite judicial.

1.3.- Como consecuencia de lo anterior, la Unidad, expidió la Resolución No. RI 0500 del Veinticinco (25) de Febrero de dos mil catorce (2014), designando para tal fin al doctor EDGAR CAMILO FLOREZ PRADA y como suplente al Doctor DIEGO LEONARDO JIMENEZ HERNANDEZ.

1.4. Recaudado el acervo probatorio y con la autorización del titular de la acción, la Unidad de Restitución de Tierras, presentó ante esta instancia la correspondiente solicitud de Restitución y Formalización de Tierras, respecto del predio LAS PALMERAS, que hace parte del predio de mayor extensión denominado registralmente como Paipa hoy los Angeles y catastralmente como La Floresta, de la vereda Balsillas del Municipio de Ataco (Tol) identificado con matrícula inmobiliaria No. 355-26094 y Código Catastral 00-01-0022-0249-000.

II. HECHOS

La situación fáctica expuesta por la Unidad de Restitución de Tierras, se puede resumir de la siguiente manera:

PRIMERO: RODRIGO SANTOFIMIO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 14.305.072, en su calidad de poseedor, vivía y explotaba el predio Las Palmeras el cual hace parte de un predio de mayor extensión denominado registralmente como Paipa Hoy Los Ángeles y catastralmente como La Floresta- de la Vereda Balsillas del Municipio de Ataco, Tolima, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-26094 y código catastral No. 00-01-0022-0249-000, a partir Mil Novecientos Noventa y Siete (1997) aproximadamente, fecha desde la cual había adquirido el inmueble a través de negocio jurídico informal de donación a través de transacción verbal celebrado a su favor por su padrastro José Alonso Sáenz Salgado.

SEGUNDO: RODRIGO SANTOFIMIO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 14.305.072, se desplazó de la zona el día Cuatro (4) de Enero de Dos Mil Dos (2002), con ocasión de constantes e intensos combates registrados entre miembros de las Fuerzas Militares y el grupo organizado al margen de la Ley de las -F.A.R.C.-, así como por los asesinatos selectivos realizados por el mismo grupo, lo cual generaba temor en la población civil y llevo a que el solicitante abandonara de manera temporal su predio, limitando de manera ostensible y palmaria la relación con el mismo, generando la imposibilidad de ejercer el uso, goce y contacto directo con sus bienes.

TÉRCERO: Pasados aproximadamente dos (2) años, RODRIGO SANTOFIMIO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 14.305.072, pudo retornar a su predio recuperando el control del mismo, pero a la fecha carece de seguridad jurídica frente al inmueble.

III. PRETENSIONES

Con fundamento en los hechos narrados primariamente, el señor RODRIGO SANTOFIMIO, a través del abogado asignado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DIRECCION TERRITORIAL TOLIMA, solicita se acceda a las siguientes pretensiones:

PRIMERA: Se RECONOZCA la calidad de víctima de **RODRIGO SANTOFIMIO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 14.305.072.

SEGUNDA: Se PROTEJA el derecho fundamental a la Restitución de Tierras de **RODRIGO SANTOFIMIO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 14.305.072.

TERCERA: Se RECONOZCA a **RODRIGO SANTOFIMIO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 14.305.072, como poseedor(es) del predio **Las Palmeras** -el cual hace parte de un predio de mayor extensión denominado registralmente como Paipa Hoy Los Ángeles y catastralmente como La Floresta de la **Vereda Balsillas** del **Municipio de Ataco, Tolima**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **355-26094** y código catastral No. **00-01-0022-0249-000**.

CUARTA: Se DECRETE a favor de **RODRIGO SANTOFIMIO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 14.305.072, la prescripción adquisitiva de dominio sobre el predio **Las Palmeras** -el cual hace parte de un predio de mayor extensión denominado registralmente como Paipa Hoy Los Ángeles y catastralmente como La Floresta- de la **Vereda Balsillas** del **Municipio de Ataco, Tolima**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **355-26094** y código catastral No. **00-01-0022-0249-000**, garantizando la seguridad jurídica y material del inmueble.

QUINTA: Se ORDENE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo Registral de Chaparral, Tolima:

i) Cancelar todo antecedente registral, gravamen y limitaciones de dominio, título de tenencia, arrendamiento, falsas tradiciones y medidas cautelares registradas con posterioridad al abandono, así como la cancelación de los correspondientes asientos e inscripciones registrales.

ii) Inscribir la sentencia en los términos señalados en el literal c del Artículo 91 de la Ley 1448 de 2011.

SEXTA: Se ORDENE al Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC-, la actualización de sus registros, atendiendo la individualización e identificación del(os) predio(s) lograda(s) con el(los) levantamiento(s) topográfico(s) y el(los) informe(s) técnico(s) catastral(es) anexo(s) a esta solicitud, o de acuerdo con lo que después del debate probatorio que exista dentro del presente proceso se pueda determinar con respecto a la individualización material del(os) bien(es) solicitado(s) en restitución de tierras.

SÉPTIMA: Se RECONOZCA a los acreedores asociados al predio Las Palmeras -el cual hace parte de un predio de mayor extensión denominado registralmente como Paipa Hoy Los Ángeles y catastralmente como La Floresta- de la Vereda Balsillas del Municipio de Ataco, Tolima, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-26094 y código catastral No. 00-01-0022-0249-000.

OCTAVA: Se ORDENE al Municipio de Ataco, Tolima, dar aplicación al Acuerdo No. 012 del Veinticuatro (24) de Noviembre de Dos Mil Doce (2012) y en consecuencia CONDONAR las sumas causadas hasta la fecha, inclusive los generados antes del desplazamiento, por concepto de impuesto predial, tasas y otras contribuciones, del predio Las Palmeras -el cual hace parte de un predio de mayor extensión denominado registralmente como Paipa Hoy Los Ángeles y catastralmente como La Floresta- de la Vereda Balsillas del Municipio de Ataco, Tolima, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-26094 y código catastral No. 00-01-0022-0249-000.

NOVENA: Se ORDENE al Municipio de Ataco, Tolima, dar aplicación al Acuerdo No. 012 del Veinticuatro (24) de Noviembre de Dos Mil Doce (2012) y en consecuencia EXONERAR, por el término establecido en dicho acuerdo, del pago de impuesto predial, tasas y otras contribuciones, al predio Las Palmeras -el cual hace parte de un predio de mayor extensión denominado registralmente como Paipa Hoy Los Ángeles y catastralmente como La Floresta- de la Vereda Balsillas del Municipio de Ataco, Tolima, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-26094 y código catastral No. 00-01-0022-0249-000.

DÉCIMA: Se ORDENE al Fondo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas aliviar las deudas que por concepto de servicios públicos domiciliarios, RODRIGO SANTOFIMIO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 14.305.072, adeude a las empresas prestadoras de los mismos, por el no pago de los periodos correspondientes al tiempo transcurrido entre la fecha del hecho victimizante y la sentencia de restitución de tierras, y causados frente al predio Las Palmeras -el cual hace parte de un predio de mayor extensión denominado registralmente como Paipa Hoy Los Ángeles y catastralmente como La Floresta- de la Vereda Balsillas del Municipio de Ataco, Tolima, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-26094 y código catastral No. 00-01-0022-0249-000.

DÉCIMA PRIMERA: Se ORDENE al Fondo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas aliviar por concepto de pasivo financiero la cartera que RODRIGO SANTOFIMIO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 14.305.072, tenga con entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, adquiridas con anterioridad al hecho victimizante y sobre las cuales se haya incurrido en mora como consecuencia de este, siempre y cuando la deuda tenga relación con el predio Las Palmeras - el cual hace parte de un predio de mayor extensión denominado registralmente como Paipa Hoy Los Ángeles y catastralmente como La Floresta- de la Vereda Balsillas del Municipio de Ataco, Tolima, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-26094 y código catastral No. 00-01-0022-0249-000.

DÉCIMA SEGUNDA: Se ORDENE al Banco Agrario el otorgamiento de subsidio de vivienda de interés social rural a favor RODRIGO SANTOFIMIO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 14.305.072, condicionado a la aplicación única y exclusiva sobre el predio Las Palmeras -el cual hace parte de un predio de mayor extensión denominado registralmente como Paipa Hoy Los Ángeles y catastralmente como La Floresta- de la Vereda Balsillas del Municipio de Ataco, Tolima, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-26094 y código catastral No. 00-01-0022-0249-000, siempre y cuando no se hubiere recibido dicho subsidio anteriormente bajo la situación de desplazamiento, abandono y/o despojo del inmueble, de conformidad a lo establecido en el parágrafo 1 del Artículo 8 del Decreto 2675 de 2005, modificado por el Artículo 2 del Decreto 094 de 2007.

DÉCIMA TERCERA: Se ORDENE al Fondo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas la implementación de proyecto productivo a favor de RODRIGO SANTOFIMIO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 14.305.072, que se adecue de la mejor forma a las características del inmueble, condicionado a la aplicación única y exclusiva sobre el predio Las Palmeras -el cual hace parte de un predio de mayor extensión denominado registralmente como Paipa Hoy Los Ángeles y catastralmente como La Floresta de la Vereda Balsillas del Municipio de Ataco, Tolima, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-26094 y código catastral No. 00-01-0022-0249-000.

DÉCIMA CUARTA: Si existiere mérito para ello, se DECLARE la nulidad de los pronunciamientos judiciales y actos administrativos que extingan o reconozcan derechos individuales o colectivos, o modifiquen situaciones jurídicas particulares y concretas, incluyendo los permisos, concesiones y autorizaciones para el aprovechamiento de los recursos naturales que se hubieren otorgado sobre el(los) predio(s) objeto de esta solicitud.

DÉCIMA QUINTA: Se PROFIERA todas aquellas órdenes que sean necesarias para garantizar la efectividad de la restitución jurídica y material del(os) bien(es) inmueble(s) y la estabilidad en el ejercicio y goce efectivo de los derechos del(os) solicitante(s) de restitución.

DÉCIMA SEXTA: Se DECLARE la gratuidad de todos los tramites registrales tendientes a obtener la materialización del fallo de restitución.

DÉCIMA SÉPTIMA: Se ORDENE a la Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, a los entes territoriales y a las demás entidades que hacen parte del Sistema Nacional de Atención y Reparación a las Víctimas -SNARIV-, integrar a la(s) persona(s) sujeto(s) del presente proceso y su(s) núcleo(s) familiar(es) a la oferta institucional del Estado en materia de reparación integral en el marco del conflicto armado interno.

DÉCIMA OCTAVA: Se CONDENE en costas a la parte vencida, de presentarse lo previsto en el literal s del Artículo 91 de la Ley 1448 de 2011.

DÉCIMA NOVENA: Se REMITA copia del fallo y demás diligencias que se consideren pertinentes al Centro de Nacional de Memoria Histórica, para lo de su competencia.

VIGÉSIMA: Se DICTEN las demás ordenes que se consideren pertinentes, de conformidad con lo establecido en el Artículo 91 de la Ley 1448 de 2011.

Como subsidiarias, esto es, de probarse alguna de las causales establecidas en el Artículo 97 de la Ley 1448 de 2011, solicito las siguientes:

PRIMERA: Se ORDENE al Fondo de la -UAEGRTD- entregar al(a los) solicitante(s) cuyo bien sea imposible de restituir y a su núcleo familiar, a título de compensación, predio(s) equivalente(s) en términos ambientales; y de no ser posible, predio(s) equivalente(s) en términos económicos (Rural o urbano) conforme los preceptos del Artículo 72 de la Ley 1448 de 2011, y los Artículos 36 a 42 del Decreto Reglamentario 4829 de 2011 y la Resolución No. 953 del Veintiocho (28) de Diciembre de Dos Mil Doce (2012), expedida por el Director General de la -UAEGRTD- y por la cual se adopta el Manual Técnico Operativo del Fondo de la UAEGRTD-; así como en el evento en que no sea posible ninguna de las anteriores formas de compensación se proceda a la compensación en dinero.

SEGUNDA: Se ORDENE al(a los) solicitante(s) cuyo(s) bien(es) sea(n) imposible(s) de restituir de conformidad con las causales legalmente establecidas, la transferencia y entrega material de dicho(s) bien(es) al Fondo de la -UAEGRTD- , una vez haya(n) recibido la compensación de que trata la pretensión anterior, de acuerdo con lo dispuesto por el literal k del Artículo 91 de la Ley 1448 de 2011.

IV. ACTUACION PROCESAL

1.- Radicada la solicitud de RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DIRECCION TERRITORIAL TOLIMA, respecto del predio denominado LAS PALMERAS, mediante auto datado Catorce (14) de Marzo de 2014, este Juzgado admitió la solicitud, por cumplirse a cabalidad los requisitos exigidos en los artículos 81, 82 y subsiguientes de la ley 1448 de 2011, disponiendo paralelamente lo siguiente:

- A. Registrar la solicitud en el folio de matrícula inmobiliaria del predio objeto de este proceso, la sustracción provisional del comercio del mismo, la suspensión de procesos declarativos iniciados ante la justicia ordinaria relacionados con el inmueble objeto de restitución.
- B. Oficiar a entidades tales como Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral (Tolima), Notarías, Secretaría de Gobierno del municipio de Ataco (Tolima), al Comando del Departamento de Policía del Tolima, al Ministerio de Defensa, a la Alcaldía de Ataco (Tolima), el Consejo Municipal, la Asamblea Departamental, Secretarías de la Gobernación, para que brindaran la información necesaria sobre los temas que les compete.

- C. Oficiar al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, para que informara los programas educativos de capacitación Agrícola y ganadera que oferta esa entidad para la población desplazada que retorna a sus propiedades rurales en el municipio de Alvarado (Tolima), a la Corporación Autónoma regional del Tolima "CORTOLIMA", para que informara sobre posibles licencias ambientales respecto de los predios a restituir y emitiera un concepto técnico, estableciendo si los predios se encuentran en zona de alto riesgo o amenaza por remoción de masa media u otro desastre natural.
- D. Se ordenó igualmente se efectuara la publicación de la admisión de la solicitud en los términos establecidos en el literal e del artículo 86 de la ley 1448 de 2011.
- E. Se ordenó oficiar a la Agencia Nacional de Hidrocarburos y a la Agencia Nacional de minería informando sobre la admisión de la solicitud para que previamente a adoptar cualquier determinación dentro de las solicitudes o contratos que cursan en dichas entidades y en que se vea afectado el predio objeto de restitución, se informara al despacho lo pertinente.
- F. Se ordenó requerir al solicitante para que a través de su abogado indicara el domicilio o dirección de notificación de quienes figuraban como titulares en el certificado de tradición.
- G. Con fecha 29 de Abril de 2014, se allega la publicación ordenada en el auto admisorio.
- H. Con fecha 12 de Mayo de 2014, se ordena el emplazamiento de los herederos inciertos e indeterminados de los titulares que fallecieron.
- I. Con fecha 12 de Junio de la misma anualidad se adjuntó el edicto emplazatorio ordenado.
- J. Con fecha 19 de Junio se adjunta el despacho comisorio librado al Juzgado de Ataco, para efectos de las notificaciones a titulares, debidamente diligenciado.
- K. Mediante Auto fechado 04 de Septiembre de 2014, se dio apertura a la etapa probatoria, ordenando las solicitadas por el apoderado del solicitante y las que de oficio consideró el despacho conducentes y pertinentes.

V. PRUEBAS.

Dentro del trámite de la solicitud se tuvieron como pruebas los documentos allegados con la solicitud por parte del representante judicial del solicitante, vinculado a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS - ABANDONADAS, y los cuales reposan en el cuaderno principal respectivamente.

De igual manera las testimoniales ordenadas de manera oficiosa por el despacho y recibidas a los señores IVAN SANTOFIMIO, FELIX MARIA LASSO SALGADO y JORGE ORTIZ, así mismo, la declaración de parte de la señor RODRIGO SANTOFIMIO.

Una vez recibido los informes requeridos a las diferentes entidades, la publicación prevista en el artículo 86 de la ley 1448 de 2011, ordenadas y practicadas las pruebas, el

proceso ingresa al Despacho para emitir la respectiva providencia que en derecho corresponda.

VI. INTERVENCION Y CONCEPTO DEL MINISTERIO PÚBLICO.

VII. CONSIDERACIONES

El doctor Tito Alejandro Rubiano Herrera, Procurador 17 Judicial II, para la Restitución de Tierras, emitió su concepto, en el cual en primer término hizo un recuento de los antecedentes, hechos, pretensiones y contexto de violencia, descritos por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y de la actuación procesal surtida por el despacho, seguidamente se refirió al marco normativo y jurisprudencial, que encierra esta particular acción, determinó cuales son los requisitos necesarios para la prosperidad de la misma, concluyendo, que se encuentra acreditado el cumplimiento del requisito de procedibilidad, en tanto el predio objeto de restitución, aparece en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, siendo poseedor el señor RODRIGO SANTOFIMIO, que de igual manera se abonó que su desplazamiento acaeció en el año 2002, que sin embargo desde su punto de vista, no debe el despacho acceder a las pretensiones por cuanto no se logró demostrar que para la época del desplazamiento el solicitante ostentara la calidad de poseedor respecto del inmueble que se pretende restituir, situación ésta que dedujo de las declaraciones que rindieran ante la Unidad y este despacho, los señores IVAN SANTOFIMIO, OMAR QUESADA y FELIX MARIA LASSO, por cuanto en su concepto no son precisas y contundentes en lo que se refiere a este particular aspecto.

VII. 1. PRESUPUESTOS PROCESALES

La Acción aquí admitida fue tramitada de tal forma que permite decidir de fondo el problema planteado, toda vez que la solicitud, acto básico del proceso Especial de Restitución y formalización de Tierras Abandonadas y Despojadas, fue estructurado con la observancia de los requisitos exigidos por el ordenamiento ritual de la Ley 1448 de 2011, en donde la competencia radica al Despacho, por la naturaleza de la acción incoada, el domicilio y calidad de la solicitante con capacidad para actuar y para comparecer a este estrado judicial, lo cual ha hecho por intermedio de quien ostenta el derecho de postulación.

La solicitud se encamina con el propósito de obtener en favor del solicitante la de RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS, consagrada en el artículo 85 Y S.S. de la ley 1448 de 2011, respecto del predio denominado como LAS PALMERAS, que hace parte del predio de mayor extensión denominado registralmente como Paipa hoy los Angeles y catastralmente como La Floresta, de la vereda Balsillas del Municipio de Ataco (Tol) identificado con matrícula inmobiliaria No. 355-26094 y Código Catastral 00-01-0022-0249-000.

Se observa entonces, que concurren a este litigio, los presupuestos procesales, que permiten emitir sentencia de mérito bien acogiendo o denegando las pretensiones de la solicitud; como quiera que se cumplen las exigencias generales y específicas propias para este tipo de proceso especial; hay capacidad para ser parte y capacidad procesal; el trámite dado al asunto es idóneo y no existe causal de nulidad que invalide la actuación.

VII. 2. PROBLEMAS JURIDICOS A RESOLVER

Teniendo en cuenta las pretensiones de la actora en la solicitud presentada, relacionada con la Restitución y Formalización de Tierras, el despacho considera como problema jurídico:

¿Tiene derecho la solicitante a la Restitución y Formalización Jurídica del predio abandonado con ocasión al desplazamiento forzado?

De acuerdo a la premisa planteada como problema jurídico a resolver, es preciso indicar que dicho enigma será resuelto de manera favorable o desfavorable al solicitante, de acuerdo al acervo probatorio arrimado al proceso que ocupa la atención del despacho, y de acuerdo a la normatividad vigente, esto es la ley en sentido formal, la Constitución Nacional, los tratados y convenios de derecho internacional ratificados por Colombia y en general lo que en derecho moderno se denomina bloque de constitucionalidad.

VII. 3. MARCO NORMATIVO

Bajo el anterior direccionamiento es de resorte precisar que el caso objeto de la presente acción, está amparada dentro del marco de la Justicia Transicional Civil, por lo que es pertinente ahondar en el tema, teniendo en cuenta los siguientes postulados:

La acción de RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS, se halla reglada en la ley 1448 de 2011, requiriéndose como presupuestos sustanciales de orden probatorio para su reconocimiento judicial, la demostración de que los solicitantes o víctimas fueron despojados de sus tierras o que se vieron obligados a abandonarlas como consecuencia directa e indirecta de las infracciones al Derecho Internacional Humanitario o de violaciones graves y manifiestas a las normas internacionales de Derechos Humanos, ocurridas con ocasión del conflicto armado interno, con posterioridad al 1º de Enero de 1991.

De igual manera, se hace necesario referirnos a los principios Deng o principios rectores de los desplazamientos internos, los cuales en resumen contemplan las necesidades específicas de los desplazados, determinan los derechos y garantías pertinentes para la protección de las personas contra el desplazamiento forzado, igualmente establecen las medidas para su protección y asistencia durante el desplazamiento y durante su retorno o reasentamiento.

A pesar de que todos tienen una gran trascendencia e importancia para adoptar decisiones respecto de personas que han sido desplazadas, se relacionan algunos de ellos que son de mayor aplicabilidad para el asunto que mediante esta sentencia se pretende resolver.

Principio 21

1. Nadie será privado arbitrariamente de su propiedad o sus posesiones.

Principio 28

1. Las autoridades competentes tienen la obligación y responsabilidad primarias de establecer las condiciones y proporcionar los medios que permitan el regreso voluntario, seguro y digno de los desplazados internos a su hogar o su lugar de residencia habitual, o su reasentamiento voluntario en otra parte del país. Esas autoridades tratarán de facilitar la reintegración de los desplazados internos que han regresado o se han reasentado en otra parte.

2. Se harán esfuerzos especiales por asegurar la plena participación de los desplazados internos en la planificación y gestión de su regreso o de su reasentamiento y reintegración.

Principio 29

1. Los desplazados internos que regresen a su hogar o a su lugar de residencia habitual o que se hayan reasentado en otra parte del país no serán objeto de discriminación alguna basada en su desplazamiento. Tendrán derecho a participar de manera plena e igualitaria en los asuntos públicos a todos los niveles y a disponer de acceso en condiciones de igualdad a los servicios públicos.

2. Las autoridades competentes tienen la obligación y la responsabilidad de prestar asistencia a los desplazados internos que hayan regresado o se hayan reasentado en otra parte, para la recuperación, en la medida de lo posible, de las propiedades o posesiones que abandonaron o de las que fueron desposeídos cuando se desplazaron. Si esa recuperación es imposible, las autoridades competentes concederán a esas personas una indemnización adecuada u otra forma de reparación justa o les prestarán asistencia para que la obtengan.

En igual sentido, se deben tener en cuenta los principios pinheiro, los cuales se pueden resumir como una compilación de derechos basados en el Derecho Internacional de los Derechos Humanos y el Derecho Humanitario, mediante los cuales se traduce que toda persona desplazada o refugiada, sin importar raza, color, sexo, idioma, religión, opinión, origen nacional o social, posición económica discapacidad, nacimiento o cualquier otra condición social, debe ser protegida frente a la privación ilegal de la vivienda, tierra o patrimonio, en consecuencia, tiene el derecho de que se le restituya o a recibir una compensación adecuada en su lugar.

VII. 4. ANALISIS DEL CASO CONCRETO

Descansa el petitum en su aspecto sustancial, en el artículo 71 y siguientes de la Ley 1448 de 2011, donde se funda que la Restitución será entendida como aquellas medidas adoptadas para el restablecimiento de la situación anterior a aquel contexto de hecho violento.

Efectivamente el citado artículo 71 expresa: "RESTITUCIÓN. Se entiende por restitución, la realización de medidas para el restablecimiento de la situación anterior a las violaciones contempladas en el artículo 3º de la presente Ley."

Este argumento nos remite al artículo 3º de la citada norma, la cual nos indica expresamente quienes pueden ser consideradas como víctimas beneficiarias de esta ley; para ello la citada norma establece:

"VÍCTIMAS. Se consideran víctimas, para los efectos de esta ley, aquellas personas que individual o colectivamente hayan sufrido un daño por hechos ocurridos a partir del 1º de enero de 1985, como consecuencia de infracciones al Derecho Internacional Humanitario o de violaciones graves y manifiestas a las

normas internacionales de Derechos Humanos, ocurridas con ocasión del conflicto armado interno. (...)

Teniendo en cuenta que los titulares del derecho a la Restitución y beneficiarios de la presente Ley, serán para aquellas víctimas producto del conflicto armado interno, las cuales deben cumplir con unas condiciones especiales exigidas para iniciar la referida acción, por lo que se hace necesario establecer normativamente quiénes son aquellos titulares de la acción, por ello la Ley 1448 de 2011 establece en su artículo 75: *"TITULARES DEL DERECHO A LA RESTITUCIÓN. Las personas que fueran propietarias o poseedoras de predios, o explotadoras de baldíos cuya propiedad se pretenda adquirir por adjudicación, que hayan sido despojadas de estas o que se hayan visto obligadas a abandonarlas como consecuencia directa e indirecta de los hechos que configuren las violaciones de que trata el artículo 3º de la presente Ley, entre el 1º de enero de 1991 y el término de vigencia de la Ley, pueden solicitar la restitución jurídica y material de las tierras despojadas o abandonadas forzosamente, en los términos establecidos en este capítulo."*

La acción promovida por el señor RODRIGO SANTOFIMIO, se encuentra encaminada a la protección del Derecho Fundamental a la Restitución de Tierras, respecto del predio LAS PALMERAS, del cual es poseedor, predio este que se vio forzado a abandonar por el accionar de los grupos al margen de la ley y en segundo término a que de ser procedente se FORMALICE en los términos del literal p) del artículo 91 de la ley 1448 de 2011, por no ostentar la calidad de propietario.

Subsidiariamente se solicita hacer efectiva en favor del solicitante, las compensaciones de que trata el artículo 72 de la ley 1448 de 2011, siguiendo el orden respectivo.

Hecha la anterior precisión es del caso entrar a analizar el asunto a efectos de verificar si se da o no la prosperidad de las pretensiones de la solicitud, y es así como se observa que la acción de RESTITUCIÓN JURÍDICA Y MATERIAL DE TIERRAS, se halla reglamentada en los artículos 72 y subsiguientes de la ley 1148 de 2011, requiriéndose como presupuesto para su reconocimiento Judicial, la demostración de que el solicitante sea propietario, poseedor o explotador de baldíos, que haya sido despojado de las tierras o que se haya visto obligada a abandonarlas, como consecuencia directa e indirecta de los hechos que configuren las violaciones individual o colectivamente, a los Derechos Humanos o al derecho Internacional Humanitario, sufriendo un daño. Desplazamiento que debió ocurrir a partir del 1º de enero de 1991.

De acuerdo a la normatividad precitada, el despacho debe determinar si es viable proteger el Derecho Fundamental a la RESTITUCION DE TIERRAS del predio tantas veces citado y de consuno verificar si se dan las condiciones y requisitos para la FORMALIZACION a través de la prescripción adquisitiva de dominio.

Para tal efecto, se deben determinar los siguientes presupuestos:

- 1) La identificación plena del predio.
- 2) Que el solicitante haya sido despojado de las tierras o que se haya visto obligada a abandonarlas, como consecuencia directa e indirecta de los hechos que configuren las violaciones individual o colectivamente, a los Derechos Humanos o al derecho Internacional

Humanitario, sufriendo un daño, y que este despojo o abandono haya ocurrido con posterioridad al 1 de Enero de 1991.

3) Que se reúnan los requisitos para obtener la formalización de los inmuebles a través de la PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, bien sea ordinaria o extraordinaria.

Así las cosas examinaremos cada uno de los requisitos.

1) IDENTIFICACION DEL PREDIO

El inmueble objeto de la presente restitución se denomina Las Palmeras el cual hace parte de un predio de mayor extensión denominado registralmente como Paipa Hoy Los Ángeles y catastralmente como La Floresta- de la Vereda Balsillas del Municipio de Ataco, Tolima, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-26094 y código catastral No. 00-01-0022-0249-000.

Ahora bien, revisada la información acopiada por la Unidad se aprecia como los datos suministrados por el solicitante, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC- y la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué- Tolima, respecto la extensión del área de terreno son discordantes, por lo cual la - UAEGRTD-, apoyada por su grupo Catastral y de Análisis Territorial y a efectos de obtener la plena individualización del predio y contar con certeza sobre su cabida, ordenó el levantamiento topográfico, cuyo resultado establece como extensión del predio la medida de CINCO HECTAREAS CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (5,4399 Has), la cual se tiene como la extensión real.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas -MAGNA COLOMBIA BOGOTA- y sistema de coordenadas geográficas -MAGNA SIRGAS-:

ID PUNTOS	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD	LONGITUD	NORTE	ESTE
2	3°35'34,929"N	75°18'53,352"W	889163,138994	862521,323598
7	3°35'30,992"N	75°18'56,381"W	889042,316813	862427,639943
11	3°35'33,063"N	75°18'57,425"W	889105,989349	862395,499793
14	3°35'33,043"N	75°18'59,325"W	889105,447795	862336,846134
19	3°35'34,264"N	75°19'1,859"W	889143,055870	862258,670547
21	3°35'37,575"N	75°19'4,749"W	889249,370762	862166,443288
23	3°35'38,420"N	75°19'4,470"W	889490,455966	862243,357708
26	3°35'45,300"N	75°19'0,146"W	889485,594700	862310,658300
28	3°35'44,854"N	75°18'58,703"W	889470,566400	862356,796700
34	3°35'40,009"N	75°18'55,139"W	889296,526400	862505,913800
40	3°35'40,847"N	75°18'49,443"W	889351,079500	862642,608900
46	3°35'37,647"N	75°18'49,504"W	889246,485516	862627,848517

NORTE:	Se toma como punto de partida el punto No. 21 en dirección Sureste, en línea Quebrada y alinderado con cerca de alambre hasta llegar al punto No. 26, colindando con el predio del señor Israel Santofimia, con una distancia de 68 977 metros, a partir de este se toma en dirección Sureste en línea Quebrada alinderado con cerca de alambre hasta llegar al punto No. 28 con una medida de 50 037 metros, donde el colindante es el señor Jesús Ramírez, de este se toma en dirección Sureste en línea quebrada alinderado con cerca de alambre hasta llegar al punto No. 34, colindando con el predio del señor Néstor Ramírez, con una distancia de 236 881 metros, a partir de este se toma en dirección Noreste en línea Quebrada alinderado con cerca de alambre hasta encontrar el punto No. 40, donde la colindancia continua con el predio del señor Néstor Ramírez y con una distancia de 150 157 metros.
ORIENTE:	Se parte Desde el punto No. 40, se sigue en sentido Suroeste en línea Quebrada alinderado con cerca de alambre hasta llegar al punto No. 46, colindando con el predio del señor Arcadio Ramírez, con una medida de 114 132 metros, de este se continuó en la misma dirección en línea Quebrada alinderado con cerca de alambre hasta llegar al punto No. 7, continuando la colindancia con el señor Arcadio Ramírez, con una distancia de 143 509 metros, a partir de este se toma en dirección Suroeste en línea Quebrada alinderado con cerca de alambre hasta llegar al punto No. 7, con una medida de 168 173 metros donde el colindante continua siendo el señor Arcadio Ramírez.
SUR:	Continuando desde el punto No. 7, en línea quebrada en dirección Noroeste y alinderado con la Quebrada La Leonera de por medio aguas arriba hasta ubicar el punto No. 11, colindando con el predio de Anselma Castro, con una distancia de 82 233 metros, se continúa en dirección Noroeste en línea Quebrada alinderado con la Quebrada La Leonera de por medio aguas arriba hasta encontrar el punto No. 14, donde se colinda con el señor Anselma Castro, con una medida de 90 166 metros, a partir de este se toma en dirección Noreste en línea quebrada alinderado con la Quebrada La Leonera de por medio aguas arriba hasta llegar al punto No. 19, con una medida de 94 872 metros, donde el colindante es el señor Leonidas Sánchez, continuando desde este en dirección Noreste y en línea quebrada alinderado por cerca de alambre hasta llegar al punto No. 21, continuando la colindancia con predio de Leonidas Sánchez y con una distancia de 145 114 metros.
OCCIDENTE:	Desde el punto No. 21, se toma en dirección Noreste en línea Recta alinderado con cerca de alambre hasta llegar al punto No. 22, colindando con el predio de Ramiro Castro, con una distancia de 148 856 metros, se continúa en dirección Noreste en línea Recta alinderado con cerca de alambre hasta encontrar el punto No. 23, volviendo y cerrando al punto de partida y colindando con el señor Ramiro Castro, con una distancia de 112 6111 metros.

2) Que hayan sido despojados de las tierras o que se hayan visto obligados a abandonarlas, como consecuencia directa e indirecta de los hechos que configuren las violaciones individual o colectivamente, a los Derechos Humanos o al derecho Internacional Humanitario, sufriendo un daño y que ese despojo o abandono haya ocurrido, con posterioridad al 1 de Enero de 1991,

Con base en el acervo probatorio recaudado por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Dirección Territorial Tolima, se puede concluir que La violencia en el Departamento del Tolima, principalmente en la región sur de la cual hace parte el municipio de Ataco, ha tenido diferentes motivaciones, lo cual la ha convertido en escenario de múltiples conflictos sociales y políticos donde el control del territorio y la posesión de la tierra han impuesto una dinámica de conflicto que se ha caracterizado por las recurrentes violaciones a los derechos Humanos y al DIH.

Dicha región, convertida en corredor de movilidad y sector de permanente disputa, está constituida por características geográficas especiales y accidentes que favorecen los intereses geo-estratégicos de los actores armados permitiéndoles tránsito desde la zona hacia el centro y el sur del País.

Desde los años cincuenta marcado por el fenómeno del bandolerismo, las alianzas entre autodefensas campesinas del sur y liberales, (cuya principal reivindicación giraba precisamente sobre el derecho a la tierra); hasta nuestros días, la dinámica del conflicto ha venido presenciando una aguda disputa territorial, en la cual la población civil queda sometida convirtiéndose en víctima de intimidación, desplazamiento forzado,

reclutamiento ilegal, homicidio, desaparición y secuestro conformando situaciones verdaderamente preocupantes.

La ubicación del municipio en las estribaciones montañosas de la cordillera central lo ha hecho especialmente vulnerable a la presencia de los grupos armados ilegales; ya que comunica de una parte con el Departamento del Huila y el piedemonte hacia Meta y Caquetá; por otra, con el cañón de las hermosas y en otras zonas de cultivos ilícitos que presentaron un fenómeno de colonización de vertiente, derivado principalmente del cultivo de amapola, como alternativa a la crisis de la economía rural generando desestabilización social, política y económica y contribuyendo a aumentar los índices de violencia.

Que bajo estos hechos se convirtió, en los últimos años al Departamento de Tolima y al Municipio de Ataco en una zona de expulsión de personas a causa del conflicto, adicionalmente de escenario de graves violaciones de los derechos humanos, como el empleo de minas antipersona y el reclutamiento forzado de menores, las desapariciones, asesinatos selectivos y masacres que en palabras de la Defensoría, "se ha convertido en una macabra herramienta para ejercer control, no sólo sobre la población, sino también sobre el territorio tolimense.

Que a partir de 1996 y hasta el 2003, el conflicto recrudeció. La tasa de homicidios de la región superó la tasa departamental y el promedio nacional, Las muertes ocasionadas por los actores organizados de violencia se incrementan a partir de 1997, momento a partir del cual la violencia no cesa hasta alcanzar en el 2001 el nivel más elevado de los últimos doce años.

Que es así como Chaparral, San Antonio, Planadas, Ataco, Coyaima y Rioblanco, situados en el sur, aglutinan el 30% de los asesinatos, lo cual se corrobora al observar las estadísticas y los mapas que representan la forma secuencial consecutiva en que estos actores cometen asesinatos y masacres para imponer el terror y establecer su dominio territorial.

Que sumado al desarrollo de estos hechos, se destaca una serie de ataques dirigidos a las estaciones de policía y municipalidades que muchas veces terminaron en la destrucción parcial de estas.

Que entre 1998 y 2001, el municipio de Ataco fue blanco de las acciones ofensivas por parte de los actores armados, Además, en 2001, las masacres alcanzaron su máximo punto coincidiendo con el marcado aumento de los asesinatos selectivos cometidas por las autodefensas que utilizaron la sevicia como método de terror e intimidación.

Debido a todo lo anterior, algunos campesinos migraron hacia el casco urbano de Ataco y, al no poseer tierras, convirtieron a la actividad de la minería su cotidianidad laboral, es por esto que a partir del año 1997 en Ataco se registra un alto número de personas desplazadas forzadamente (144) y en el año 2000 presentó un incremento significativo (898) y su registro más alto en los años 2001 (1866) y 2002 (2192). Durante ese tiempo se mantuvo la intensidad del conflicto en la región, la ocurrencia de graves violaciones de derechos humanos causados tanto por el aumento de las acciones armadas como por los contactos entre la Fuerza Pública y los grupos armados ilegales.

Es así como se afirma y asegura por parte de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS-DIRECCION TERRITORIAL TOLIMA, que el solicitante y su grupo familiar, se vieron obligados a

abandonar su fundo el 4 de Enero de 2002, obrando en el expediente como medios de prueba de su desplazamiento las siguientes:

- Declaración rendida por los señores FELIX MARIA LASSO e IVAN SANTOFIMIO, quienes coinciden en afirmar que, el desplazamiento de la solicitante y de su núcleo familiar se dio a principios del año 2002, por cuanto hubo conflictos en la vereda, existiendo enfrentamientos entre el ejército y las fuerzas armadas al margen de la ley, que se daban mucho plomo, lo que conllevó a que la mayoría de los habitantes de la vereda se desplazaran al casco urbano del municipio.
- Declaración de parte rendida por el solicitante en la que afirma que se desplazó el primero de Enero de 2002, para el casco urbano de Ataco, que lo hizo por miedo ya que el ejército y la guerrilla se daban mucha candela.
- Documento análisis de contexto, en el que se describe de manera pormenorizada el desarrollo del conflicto en los municipios del sur del Departamento del Tolima, entre estos el municipio de Ataco, que fue uno de los más azotados por el accionar de los grupos al margen de la ley, en especial el grupo guerrillero FARC.
- Copia simple de las noticia publicada en el Banco de Datos de Derechos Humanos y Violencia Política del Centro de investigaciones y educación popular 1 Programa por la Paz señala en la versión digital de Mayo de Dos Mil (2000) de la revista Noche y Niebla.
- Copia simple de las publicaciones efectuadas por el diario "El Nuevo Día", los días 6 de enero, primero de Febrero de 2002 y 17 de Diciembre de 2003.

Es claro entonces para el Despacho, que el aquí solicitante junto con su grupo familiar se vieron obligados a abandonar su predio, por el fuego cruzado que existía entre el ejército y los Grupos armados al margen de la ley, configurándose flagrantes violaciones individuales y/o colectivas, a los Derechos Humanos, sufriendo estas personas un inminente daño; situaciones estas que ocurrieron con posterioridad al 1º de enero de 1991, dándose de esta manera el segundo presupuesto para obtener la RESTITUCIÓN.

3) QUE SE REÚNAN LOS REQUISITOS PARA OBTENER LA FORMALIZACIÓN DEL INMUEBLE A TRAVÉS DE LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO BIEN SEA ORDINARIA O EXTRAORDINARIA.

Para determinar si se cumple con los presupuestos necesarios para formalizar el inmueble objeto de restitución, se hace necesario referirnos a la figura jurídica de la prescripción como modo originario de adquirir el dominio de las cosas, la cual se halla reglada en los artículos 673, 2512, 2518 y las demás normas que conforman el título XLI del Código Civil, requiriéndose como presupuestos sustanciales de orden probatorio para su reconocimiento judicial, la demostración de la posesión material o poder de hecho sobre el bien susceptible de adquirirse por este modo y que esa situación posesoria sea continua e ininterrumpida durante el lapso que la ley exija, de acuerdo a la clase de prescripción alegada.

La norma sustancial, define la prescripción como "un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído las cosas y no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto lapso, y concurriendo los demás requisitos legales" (art. 2512 del Código Civil).

A través de la prescripción, es posible adquirir el dominio de los bienes corporales, raíces o muebles que están en el comercio humano y se han poseído con las condiciones legales (Art. 2518 del C.C.), dominio que se logra adquirir mediante la prescripción adquisitiva, ya ordinaria o extraordinaria. Cada una de ellas se estructura por sus propios elementos, que difieren en cuanto a la duración de la posesión material, así como en lo que atañe a la calidad de la persona que la ejerce, por cuanto respecto de bienes inmuebles, que es el caso en examen, la primera, es decir, la ordinaria, exige posesión regular no ininterrumpida, esto es, justo título y posesión material por espacio igual o superior a diez años, mientras que la segunda -extraordinaria- puede ser realizada por un poseedor irregular, vale decir, sin título alguno y posesión material no inferior a veinte años. (arts. 2527 a 2532 del C.C.).

La ley 791 del 27 de Diciembre de 2002, redujo las prescripciones veintenarias a 10 años y las ordinarias a 5 años.

Así, para el presente asunto, se invocará la Prescripción extraordinaria prevista en el artículo 2532 de nuestro ordenamiento civil, modificado por la ley 791 de 2002, vale decir, 10 años de posesión.

De acuerdo con las normas precitadas, y según los reiterados pronunciamientos que sobre el punto ha hecho la H. Corte Suprema de Justicia, se sabe que para que las pretensiones en la acción de pertenencia sean viables, es necesaria la existencia simultánea de los siguientes elementos:

- 1) Que el asunto verse sobre una cosa legalmente prescriptible;
- 2) Que se trate de una cosa singular, que se haya podido identificar y determinar plenamente y que sea la misma enunciada en la demanda, y
- 3) Que sobre dicho bien, quien pretenda adquirir su dominio por ese modo, haya ejercido y ejerza posesión material en forma pacífica, pública y continua durante un lapso determinado por la ley, es decir 10 años.

Para determinar si se dan los presupuestos de la primera condición o elemento, se hace necesario referirnos a las normas que reglamentan los bienes de carácter imprescriptible, de la siguiente manera:

El artículo 674 del Código Civil define y clasifica los bienes de la Unión, así: "Se llaman bienes de la Unión aquellos cuyo dominio pertenece a la República.

Si además su uso pertenece a todos los habitantes de un territorio como el de calles, plazas, puentes y caminos, se llaman bienes de la Unión de uso público o bienes públicos del territorio.

Los bienes de la Unión cuyo uso no pertenece generalmente a los habitantes, se llaman bienes de la Unión o bienes fiscales".

En concordancia con esta norma, dispone el artículo 2519 del Código Civil:

"Los bienes de uso público no se prescriben en ningún caso".

En el folio de matrícula inmobiliaria No. 355-26094, que corresponde al predio de mayor extensión denominado PREDIO PAIPA HOY LOS ANGELES, se encuentra debidamente decantada su tradición jurídica, es esto así, que en la anotación No. 001.- figura la adjudicación que se hace del mismo a los señores AGUEDA SALGADO VDA DE SAENZ, LEOPOLDO SAENZ SALGADO, JOSE ALONSO SAENZ SALGADO, MOISES SAENZ SALGADO, MARIA EVA SAENZ SALGADO, AURORA SANEZ SALGADO Y OCTAVIA SAENZ SALGADO, en el juicio de sucesión de MOISES SAENZ MARIN, y de ahí se desprenden, una serie de transacciones comerciales tales como ventas de cuotas partes, embargos por concepto de alimentos, prohibiciones de enajenar etc, actividades que son propias de los bienes privados, razones más que suficientes para descartar de tajo la posibilidad que sea un bien fiscal o de uso público.

Para la demostración del segundo requisito, esto es, la identificación plena del predio y que se trate de la misma enunciada en la demanda, este despacho ha tenido en cuenta el estudio catastral y topográfico realizado de manera acuciosa por el personal técnico y científico de la unidad, así mismo el peritaje mediante el cual se identifica a plenitud el inmueble por el sistema de coordenadas y linderos (Folios 46 a 57) con sus partes posteriores), documentos estos a través de los cuales se pueden determinar de manera individualizada y específica el inmueble objeto de prescripción y restitución.

Para probar el tercer elemento, es decir "la posesión material" que exige probar, el contenido del artículo 762 del Código Civil, que define la POSESION, como "la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él."

Así que por su naturaleza, la existencia de la posesión se infiere de los actos que ejercen los poseedores sobre el bien del cual se reputa dueño, reflejados en el tiempo y en el espacio y que permiten concluir en forma diáfana el ánimo con que lo poseen.

Por ello, se ha dicho que la prueba más idónea para acreditarla, es la testimonial, porque sólo pueden dar fe de su existencia, aquellas personas que han visto y conocen en forma directa los actos posesorios que dejan entrever la intención de ejercerlos como señor y dueño.

Tratándose de inmuebles, la posesión debe traducirse en hechos positivos de aquellos a que solo da derecho el dominio, desplegados sin consentimiento ajeno, como lo preceptúa el art. 981 *Ibidem*, y, desde luego, deben guardar estrecha relación con la naturaleza y la normal destinación del bien poseído, aunque no coincidan con exactitud con los mencionados por dicha norma, como la construcción, cerramiento, cuidado, mejoramiento, aprovechamiento, explotación y otros de igual significación en tratándose de inmuebles.

Así la posesión en sus dos elementos, por una parte el *animus* y por la otra el *corpus*, requiere exclusividad en su ejercicio, esto es, sin reconocer dominio ajeno por el tiempo reclamado por la ley, vale decir, 10 años.

Para probar este presupuesto se recibieron los testimonios de los señores Felix María Lasso e Iván Santofimio García, y la declaración de parte del solicitante señor, RODRIGO SANTOFIMIO.

En su relato el señor FELIX MARIA LASSO afirma que distingue a RODRIGO SANTOFIMIO, de toda la vida porque es nacido y criado en la vereda Balsillas, que se crio en la finca LOS ANGES, finca del padrastrro JOSE ALONSO SAENZ SALGADO, que él tiene ese derecho de tierra, porque el finao ALONSO SAENZ le repartió la finca a los hijos y a él por ser un hijastro lo reconoció como hijo y le dio un derecho de esa misma finca LOS ANGELES y en el momento él tiene esa tierra desde hace más de dieciséis años en posesión que la está trabajando, y fue desplazado en el año 2002 hacia Ataco, en el momento está trabajando en ese predio y vive en la comunidad en Balsillas, que tiene más hermanos que tienen sus derechos y cada cual ha respetado los derechos que se repartieron entre ellos. Al preguntarle como se denomina la parte que le correspondió a RODRIGO SANTOFIMIO, manifestó LAS PLAMERAS, al preguntarle precise el año en que le entrego hace fracción contestó hace más de 16 años, al preguntarle sobre la forma como el solicitante explota el predio, manifestó, que en el momento está cultivando pasto para animales porque dejó de cultivar cuando se desplazó, que arrienda para sacar un auxilio del terreno porque no tiene animales propios, que el construyó una casa de material de un subsidio que compro, que la vivienda consta de dos alcobitas y baño, techada en sinc paredes de material, que se desplazó en Enero de 2002, que antes del desplazamiento y después del retorno ha estado de manera continua en el predio, que ninguna persona o autoridad ha presentado acción o reclamación alegando mejor derecho, que Rodrigo es conocido en la comunidad como propietario del terreno.

Por su parte IVAN SANTOFIMIO GARCIA, relata que RODRIGO es propietario de la tierra, que el padrastrro ALONSO SAENZ se murió y repartieron la finca La Floresta y a él le tocó como herencia el lote que hoy en día lo llama LAS PALMERAS, que él se hizo a ese lote como herencia, que él lo ha trabajado, lo ha explotado, hasta el conflicto armado que fue en el 2002 que se desplazó, cuando él estaba allá tenía cafecito sembrado, cuando el desplazamiento se fue con la mamá al pueblo, que regresó a los dos años pero lo que era cafetal ya era rastrojo, que inclusive ahora tiene pasto puntero y sabana, que guachapea los potreros y lo mantiene limpio, que le compro un material de un subsidio a un cuñado e hizo una casita, en la cual no se ha radicado porque le falta mucha cosa, ya que no tiene agua, no tiene cocina, al preguntarle que precise al despacho cuanto hace que le entregaron el predio dice que a partir de que murió el papá y eso hace 16 años que va para diecisiete, que cuando lo desplazaron vivía en la finca La Floresta, al preguntarle si cuando fue desplazado con la mamá y los hermanos Rodrigo ya tenía la posesión del predio LAS PALMERAS, dice que no lo tenía todavía, porque cuando regresaron a la finca fue que salió el programa de las casitas que el compro, **sin embargo agrega que él trabajaba el lotecito, lo que no tenía era la casa**, al preguntarle cuando retorno al predio, dice que a los dos años o sea en el 2004 y al preguntarle en qué estado estaba el predio dice que en mal estado, y que para mejorarlo volvió a limpiarlo pero ahora lo que tiene es pasto que se lo arrienda a un hermano, que el antes de ser desplazado y después de que retornó siempre ha estado trabajando en el predio, que la casa que construyó es en bloque, que consta de dos piezas y los baños, que no hay servicios públicos, puesto que a pesar que solicito la luz no le colocaron el punto, que el agua es de nacimiento, que ninguna persona o autoridad le han reclamado o ha presentado acción en su contra alegando mejor derecho, que es conocido en la comunidad como propietario de las Palmeras.

En la declaración de parte que rindiera el solicitante expuso lo siguiente: que para hacerse a ese lote fue porque a él lo crio el finao ALONSO SAENZ, que era el dueño de la finca La Floresta, que él era como hijo y cuando se enfermó, le dijo que como la mamá le había respondido le dejaba ese lote, que hace 17 años que lo está manejando, que en la actualidad tiene pasto puntero y lo arrienda para el pastoreo de ganado, al

preguntarle en que año o fecha le donaron el lote, el manifiesta que no recuerda bien pero que tiene la cuenta como de 16 años, que se desplazó en el 2002 y duro desplazado dos años, que cuando fue desplazado vivía con el finao Alonso, su mamá Amira Santofimio y sus hermanos, al preguntarle como explotaba el predio las Palmeras cuando fue desplazado manifestó que en ese tiempo tenía un lotecito de caña y plátano, que antes del desplazamiento y después del retorno él ha estado explotando el predio de manera permanente, que en el lote construyó una casita con un material que le vendieron por valor de quinientos mil pesos , que la casa consta de 2 picetas y el baño, que nadie le ha alegado un mejor derecho sobre el predio, que en la vereda es conocido como dueño del inmueble, que en el predio no existen servicios públicos que solicito la luz y apenas está a 180 metros y no la instalaron, el agua la saca a un nacimiento, que no paga impuestos porque llegan de todo el predio La Foresta.

Así las cosas, para el despacho es claro que el solicitante ostenta la calidad de poseedor hace más de dieciséis años, puesto que de manera coincidente tanto los declarantes como el solicitante manifiestan que el predio se lo entregó el señor ALONSO SAENZ, quien era el padrastro del solicitante, que eso fue hace más de 16 años, que antes del desplazamiento tenía algunas plantaciones o cultivos, que fue desplazado en el año 2002, que a los dos años, cuando retornó al predio este estaba en mal estado por lo que tuvo que limpiarlo, que ante la escases de recursos debió sembrar pasto puntero y arrendarlo a terceras personas, que en lote construyó una casita que consta de 2 piezas y el baño con un material que compró que ninguna persona o autoridad ha presentado acciones o reclamaciones en su contra alegando un mejor derecho, que antes del desplazamiento y después del retorno la posesión la ha ejercido de manera continua, que en la comunidad de la vereda es conocido como propietario del predio objeto de restitución.

Ahora bien, el despacho de manera respetuosa deja en claro que se aparta del concepto emitido por el señor procurador 17 Judicial II, en el sentido que se denieguen las pretensiones incoadas en la solicitud, por cuanto si bien es cierto las declaraciones que rindieran ante la Unidad de Restitución de Tierras, el señor IVAN SANTOFIMIO y OMAR QUESADA , no son precisas y contundentes en cuanto a que al momento del desplazamiento el señor RODRIGO SANTOFIMIO, ejerciera actos de señor y dueño sobre el predio LAS PALMERAS, las que se recibieron y ampliaron por el despacho ofrecen bastante claridad al respecto, tal y como ha quedado evidenciado.

De otra parte, debe tenerse en cuenta el grado de instrucción de los testigos, puesto que en ocasiones no entienden la pregunta o le dan la interpretación indebida, obsérvese como cuando el despacho le pregunta al señor IVAN SANTOFIMIO GARCIA, si cuando RODRIGO se desplazó ya ostentaba la posesión sobre el predio LAS PALMERAS, contesta que no lo tenía todavía, porque cuando regresaron a la finca fue que salió el programa de las casitas que el compro, sin embargo al preguntarle si al momento del desplazamiento ya explotaba el predio, **agrega si él trabajaba el lotecito, lo que no tenía era la casa.**

Corolario de lo anterior, considera el despacho se encuentra demostrado que existió una posesión por parte del señor RODRIGO SANTOFIMIO; puesto que ejerció actos de señor y dueño, explotando económicamente el predio, efectuando mejoras,

haciendo los trámites correspondientes para instalar los servicios públicos; la cual a la presentación de la solicitud llevaba más de 16 años, contando el tiempo en que estuvo desplazado, periodo éste que se puede contabilizar, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 74 de la ley 1448 de 2011, párrafos tercero y cuarto, norma esta que dispone: *"La perturbación de la posesión o el abandono del bien inmueble, con motivo de la situación de violencia que obliga al desplazamiento forzado del poseedor durante el período establecido en el artículo 75, no interrumpirá el término de prescripción a su favor"*.

"El despojo de la posesión del inmueble o el desplazamiento forzado del poseedor durante el período establecido en el artículo 75 no interrumpirá el término de usucapión exigido por la normativa. En el caso de haberse completado el plazo de posesión exigido por la normativa, en el mismo proceso, se podrá presentar la acción de declaración de pertenencia a favor del restablecido poseedor".

Sin más elucubraciones y teniendo de esta manera, el tiempo requerido por el artículo 2532 de nuestro ordenamiento civil, modificado por la ley 791 de 2002 artículo 6, debe decretarse la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio del predio LAS PALMERAS, puesto que la normativa en comento exige 10 años para tal fin y se han demostrado más de 16 años de posesión, tiempo más que suficiente para que prospere lo pretendido.

EN CUANTO A LA PRETENSION SUBSIDIARIA

Dentro del texto de la solicitud, se pide al despacho que de manera subsidiaria, esto es de ser imposible la restitución del predio abandonado, se ordene hacer efectiva en favor de las víctimas, las compensaciones de que trata el artículo 72 de la ley 1448 de 2011, siguiendo el orden respectivo y en el evento de ser así ordenar la transferencia del bien abandonado al fondo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras despojadas, pretensiones a las cuales no accede el despacho, por cuanto no se cumplen los requisitos establecidos en el artículo 72 y 97 de la ley 1448 de 2011 aunado a que el solicitante ya retornó al predio objeto de restitución.

Por lo ya analizado, se tiene que en el presente evento se han reunido a cabalidad la totalidad de requisitos sustanciales para acoger las pretensiones de la solicitud, pues se ha llevado al suscrito Juzgador a la certeza de que el solicitante fue víctima del desplazamiento forzado, así mismo de la existencia del contexto de violencia en el Departamento del Tolima, en el caso en particular en el Municipio de Ataco, de igual forma se han demostrado a cabalidad los presupuestos para adquirir por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, se ha cumplido con el requisito de procedibilidad, esto es llevar a cabo el trámite estipulado ante la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Dirección Territorial Tolima, la identificación de las víctimas, legitimación para actuar en calidad de poseedor, ubicación e identificación del bien a Restituir y Formalizar.

De igual manera, no se presentó ninguna persona diferente al señor RODRIGO SANTOFIMIO, con interés en el predio LAS PALMERAS, por lo que es dable proferir el fallo que en derecho corresponda.

IX. DECISION

En mérito de lo expuesto, y no existiendo oposición alguna, el Juzgado Segundo Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Ibagué (Tolima) administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

RESUELVE:

PRIMERO: RECONOCER, la calidad de víctima de desplazamiento forzado del señor RODRIGO SANTOFIMIO, identificado con C.C. No. 14.305.072 de Ataco (Tolima).

SEGUNDO: Proteger el derecho fundamental a la Restitución de Tierras del señor RODRIGO SANTOFIMIO, identificado con C.C. No. 14.305.072 de Ataco (Tolima).

TERCERO: DECLARAR que el señor RODRIGO SANTOFIMIO, identificado con C.C. No. 14.305.072 de Ataco (Tolima), ha demostrado ostentar la POSESION, sobre el bien inmueble rural denominado LAS PALMERAS, el cual hace parte de un predio de mayor extensión denominado registralmente como Paipa Hoy Los Ángeles y catastralmente como La Floresta- de la Vereda Balsillas del Municipio de Ataco, (Tolima), el cual cuenta con una superficie de CINCO HECTAREAS CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (5,4399 Has), y se encuentra alinderado de la siguiente manera:

<p>NORTE:</p>	<p>Se toma como punto de partida el punto No. 23 en dirección Sureste, en línea Quebrada y alinderado con cerca de alambre hasta llegar al punto No. 26, colindando con el predio del señor Israel Santofimio, con una distancia de 66.977 metros, a partir de este se toma en dirección Sureste en línea Quebrada alinderado con cerca de alambre hasta llegar al punto No. 28 con una medida de 50.037 metros, donde el colindante es el señor Jesús Ramírez, de este se toma en dirección Sureste en línea quebrada alinderado con cerca de alambre hasta llegar al punto No. 34, colindando con el predio del señor Néstor Ramírez, con una distancia de 236.881 metros, a partir de este se toma en dirección Noreste en línea Quebrada alinderado con cerca de alambre hasta encontrar el punto No. 40, donde la colindancia continua con el predio del señor Néstor Ramírez y con una distancia de 150.157 metros.</p>
<p>ORIENTE:</p>	<p>Se parte Desde el punto No. 40, se sigue en sentido Suroeste en línea Quebrada alinderado con cerca de alambre hasta llegar al punto No. 46, colindado con el predio del señor Arcadio Ramírez, con una medida de 114.132 metros, de este se continúa en la misma dirección en línea Quebrada alinderado con cerca de alambre hasta llegar al punto No. 7, continuando la colindancia con el señor Arcadio Ramírez, con una distancia de 143.509 metros, a partir de este se toma en dirección Suroeste en línea Quebrada alinderado con cerca de alambre hasta llegar al punto No. 7, con una medida de 168.173 metros, donde el colindante continúa siendo el señor Arcadio Ramírez.</p>
<p>SUR:</p>	<p>Continuando desde el punto No. 7, en línea quebrada en dirección Noroeste y alinderado con la Quebrada La Leonera de por medio aguas arriba hasta ubicar el punto No. 11, colindando con el predio de Anselma Castro, con una distancia de 82.493 metros, se continúa en dirección Noroeste en línea Quebrada alinderado con la Quebrada La Leonera de por medio aguas arriba hasta encontrar el punto No. 14, donde se colinda con el señor Anselma Castro, con una medida de 90.166 metros, a partir de este se toma en dirección Noroeste en línea quebrada alinderado con la Quebrada La Leonera de por medio aguas arriba hasta llegar al punto No. 19, con una medida de 94.872 metros, donde el colindante es el señor Leonidas Sánchez, continuando desde este en dirección Noroeste y en línea quebrada alinderado por cerca de alambre hasta llegar al punto No. 21, continuando la colindancia con predio de Leonidas Sánchez y con una distancia de 145.113 metros.</p>
<p>OCCIDENTE:</p>	<p>Desde el punto No. 21, se toma en dirección Noreste en línea Recta alinderado con cerca de alambre hasta llegar al punto No. 22, colindando con el predio de Ramira Castro, con una distancia de 148.856 metros, se continúa en dirección Noreste en línea Recta alinderado con cerca de alambre hasta encontrar el punto No. 23, volviendo y cerrando al punto de partida y colindando con el señor Ramira Castro, con una distancia de 111.6111 metros.</p>

Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 355-26094 y código catastral No. 00-01-0022-0249-000.

CUARTO: ORDENAR la restitución del derecho de posesión, a favor del señor RODRIGO SANTOFIMIO, identificado con C.C. No. 14.305.072 de Ataco

(Tolima), respecto del predio LAS PALMERAS -el cual hace parte de un predio de mayor extensión denominado registralmente como Paipa Hoy Los Ángeles y catastralmente como La Floresta de la vereda Balsillas del municipio de Ataco (Tolima), identificado y alinderado tal y como parece en el numeral anterior.

QUINTO: Como quiera que dentro del texto de la solicitud se deduce que el solicitante ya recupero el control del predio objeto de restitución, no se hace necesario librar despacho comisorio para llevar a cabo la entrega del predio, lo que no obsta para que si a bien lo tiene la Unidad de Restitución de Tierras- Territorial Tolima, lo haga de manera simbólica.

SEXTO: ORDENAR oficiar a las autoridades Militares y policiales especialmente a la Fuerza Tarea Seuz con sede en Chaparral, Comando de la Policía Departamento del Tolima, quienes tienen jurisdicción en el Municipio de Ataco (Tolima) Vereda Balsillas, para que en ejercicio de su misión institucional y constitucional, coordinen las actividades y gestiones que sean necesarias para que brinden la seguridad que se requiera a fin de garantizar la materialización de lo dispuesto en esta sentencia.

SEPTIMO: DECLARAR que el señor RODRIGO SANTOFIMIO, ha adquirido la propiedad por prescripción extraordinaria adquisitiva de derecho de dominio sobre el predio rural, LAS PALMERAS, el cual hace parte de un predio de mayor extensión denominado registralmente como Paipa Hoy Los Ángeles y catastralmente como La Floresta de la vereda Balsillas del municipio de Ataco -Tolima, identificado y alinderado tal y como parece en el numeral tercero de esta sentencia.

OCTAVO: ORDENAR, a la Oficina de Registro de Instrumentos públicos del círculo de Chaparral (Tolima), la inscripción o registro de esta SENTENCIA en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355- 26094, correspondiente al predio de mayor extensión denominado PAIPA hoy LOS ANGELES, en lo atinente a la protección del derecho fundamental a la restitución de tierras, decretado en el numeral segundo de esta providencia, como a la declaración de pertenencia, a que se refiere el numeral séptimo ibídem, igualmente proceda a abrir el folio de matrícula inmobiliaria que corresponda al predio LAS PALMERAS y actualice el área del terreno, teniendo en cuenta que conforme al levantamiento topográfico realizado por personal técnico de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Tolima, LAS PALMERAS, tiene una extensión de CINCO HECTÁREAS CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (5,4399 Has), siendo sus linderos actuales los relacionados en el numeral tercero de esta sentencia.

NOVENO: DECRETAR la cancelación de las medidas cautelares, registradas con posterioridad al abandono que afecten el inmueble objeto de restitución, distinguido con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-26094, específicamente las ordenadas por la Unidad Administrativa de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y por este despacho, para tal fin ofíciase por secretaría a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral (Tol) e igualmente a la citada Unidad - Nivel Central y Dirección Territorial Tolima, para que procedan de conformidad.

DECIMO: OFICIAR por Secretaría al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para que dentro del perentorio término de dos (2) meses, contados a partir del recibo de la comunicación, proceda a la actualización de los PLANOS CARTOGRAFICOS O CATASTRALES, llevando a cabo para tal efecto el desenglobe del predio LAS PALMERAS,

que hace parte del inmueble de mayor extensión denominado registralmente como Paipa hoy Los Ángeles y catastralmente como La Floresta- de la Vereda Balsillas del Municipio de Ataco, (Tolima), el cual cuenta con una superficie de CINCO HECTAREAS CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (5,4399 Has), identificado con matrícula inmobiliaria 355-26094 y código catastral 00-01-0022-0249-000, ubicado en la vereda Balsillas del municipio de Ataco -Tolima, por secretaría OFÍCIESE, adjuntando copia informal de la sentencia, levantamiento topográfico, redacción técnica de linderos, plano de georreferenciación predial, informe técnico predial, certificado de libertad, certificado catastral, advirtiendo a la entidad que de ser necesarios otros documentos puede solicitarlos a la Unidad de restitución de Tierras Territorial Tolima, quién debe suministrarlos a la mayor brevedad posible.

DECIMO PRIMERO: De conformidad con los preceptos establecidos en el artículo 121 de la Ley 1448 de 2011, se decretan como mecanismos reparativos la EXONERACION, del impuesto predial, valorización, u otras tasas o contribuciones del orden municipal, respecto del inmueble objeto de RESTITUCIÓN y FORMALIZACION, por un periodo de dos años (2 años), a partir de la fecha de la Restitución. Para el efecto, Secretaría libre la comunicación u oficio a que haya lugar a la Alcaldía Municipal de Ataco (Tolima). Se deja en claro que no se hace necesaria la condonación, a que hace referencia la norma en cita, puesto que al abrirse nuevo folio y cedula catastral el predio debe nacer sin deuda u obligación pendiente alguna.

DECIMO SEGUNDO: En lo atinente a deudas con Empresas de servicios públicos domiciliarios y deudas crediticias del sector financiero adquiridas con anterioridad a los hechos de desplazamiento y que se hubieren constituido en mora por ocasión del mismo, no se hace necesario pronunciamiento alguno por parte del despacho, por cuanto el solicitante manifestó que no existen servicios públicos y no se refirió a deudas de carácter financiero que aten el predio.

DECIMO TERCERO: Disponer como medida de protección, la restricción establecida en el artículo 101 de la Ley 1448 de 2011, consistente en la prohibición para enajenar el inmueble objeto de formalización, durante el término de dos (2) años, siguientes a este fallo. Secretaría libre comunicación u oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral (Tol) e igualmente a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Nivel Central y Dirección Territorial Tolima, para que procedan de conformidad.

DECIMO CUARTO: Se hace saber al solicitante que pueden acudir a Finagro, o las entidades que hagan sus veces, con el propósito de financiar actividades tendientes a la recuperación de su capacidad productiva, para tal fin por Secretaría ofíciese a las citadas entidades para que ingresen al banco de datos al aquí junto con su compañera, decisión ésta que se fundamenta en lo preceptuado en el artículo 129 de la ley 148 de 2011.

DECIMO QUINTO : Ordenar a la Unidad de Atención y Reparación Integral a las Víctimas, a que coordine en forma armónica con el señor Gobernador del Tolima y/o el Alcalde de Ataco- Tolima, el secretario de Gobierno, el secretario de planeación, el secretario de salud, el secretario de educación, a nivel departamental y/o municipal, el comandante de la Fuerza Tarea Seuz con sede en Chaparral, el comandante de la policía del Departamento del Tolima, el director Regional del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, el director Regional del Instituto Nacional de aprendizaje Sena, la Defensoría del Pueblo, la Procuraduría General de la Nación, la elaboración de planes de

acción, en el marco de planes de desarrollo, a fin de lograr la asistencia y reparación integral de las víctimas, coordinando programas en materia de inclusión social, inversión social y seguridad, para la población desplazada de la vereda Balsillas, del Municipio de Ataco (Tolima), difundiendo la información pertinente a la víctima y manteniendo informado al despacho sobre el desarrollo de los mismos.

DECIMO SEXTO: Ordenar a la COORDINACIÓN DE PROYECTOS PRODUCTIVOS, de la Unidad de Restitución de Tierras, que dentro del término perentorio de 60 días, contados a partir de la comunicación y previa consulta con el solicitante adelanten las gestiones que sean necesarias, para que a través de su programa, proceda a llevar a cabo la implementación de un proyecto que se adecue de la mejor forma a las características del predio y a las necesidades de la víctima.

DECIMO SÉPTIMO: Otorgar al señor RODRIGO SANTOFIMIO, identificado con C.C. No. 14.305.072 de Ataco (Tolima), el SUBSIDIO DE VIVIENDA RURAL, para mejoras, administrado por el BANCO AGRARIO, a que tienen derecho advirtiendo a la entidad que deberá desplegar tal diligenciamiento, en coordinación con el Ministerio de Agricultura, para que una vez presentada la solicitud por el citado señor, se otorgue el mismo. En el mismo sentido se pone en conocimiento de la víctima que este se concede en forma CONDICIONADA, es decir, que se aplicará única y exclusivamente con relación al predio LAS PALMERAS, ubicado en la vereda Balsillas del municipio de Ataco -Tolima.

DECIMO OCTAVO: Ordenar al Ministerio de Agricultura y desarrollo rural que para la materialización en el otorgamiento del subsidio de vivienda rural, se dé PRIORIDAD Y ACCESO PREFERENTE, con enfoque diferencial, al señor RODRIGO SANTOFIMIO, identificado con C.C. No. 14.305.072 de Ataco (Tolima), coordinando lo que sea necesario con el Banco Agrario. Ofíciase por secretaría, con los insertos a que haya lugar.

DECIMO NOVENO: NEGAR las pretensiones PRIMERA y SEGUNDA del libelo, interpuestas como subsidiarias por no haberse demostrado a cabalidad el cumplimiento de las exigencias establecidas en los artículos 72 inciso quinto y 97 de la Ley 1448 de 2011, advirtiendo que en el control pos fallo de ésta sentencia, de comprobarse que por efectos de la naturaleza se evidencie el fenómeno de inundación, erosión hídrica concentrada u otros del mismo origen que afecten el inmueble objeto de restitución, se podrán tomar las medidas pertinentes.

VIGESIMO: De conformidad con lo establecido en el artículo 93 de la ley 1448 de 2011, notificar personalmente o a través de comunicación, la presente sentencia al solicitante, a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas Nivel Central y Dirección Territorial Tolima, al señor Alcalde Municipal de Ataco (Tolima) y al Ministerio Público. Secretaría proceda de conformidad.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,



GUSTAVO RIVAS CADENA
Juez