



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS**  
Edificio Banco De La Republica Oficina 901 Teléfono 2616718  
e-mail: [icctoescr@iba@notificacionesri.gov.co](mailto:icctoescr@iba@notificacionesri.gov.co)  
Ibagué - Tolima

Ibagué (Tolima), marzo doce (12) de dos mil quince (2015)

**SENTENCIA DE ÚNICA INSTANCIA**

**Proceso Especial** : Solicitud Restitución de tierras (Propietario)  
**No. Radicación** : 73001-31-21-001-2014-00189-00  
**Solicitante** : Unidad Administrativa Especial de Gestión de  
Restitución de Tierras Despojadas Dirección  
Territorial Tolima en nombre y Representación  
de **LUZ MARLENY CASTRO REYES**.

**ASUNTO OBJETO DE DECISIÓN**

Por cumplirse a cabalidad los preceptos establecidos en la ley 1448 de 2011, procede el Despacho a proferir la decisión de fondo que en derecho corresponda, respecto de la Solicitud incoada por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas Dirección Territorial Tolima, actuando en nombre y representación de la señora **LUZ MARLENY CASTRO REYES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **65.713.205** expedida en Líbano (Tolima), para lo cual se tienen en cuenta los siguientes:

**I.- ANTECEDENTES**

**1.1.-** La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas Dirección Territorial Tolima, en desarrollo y aplicación del artículo 105 y s.s., de la Ley 1448 de 2011, incluye dentro de sus funciones, entre otras las de diseñar, administrar y conservar el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, de oficio o a solicitud de parte y certificar su inscripción; igualmente, está facultada para acopiar las pruebas de despojos y abandonos forzados para presentarlas en los procesos de restitución y formalización; finalmente, tiene la facultad de tramitar ante las autoridades competentes y a nombre del titular de la acción de restitución de tierras, la solicitud de que trata el artículo 83 de la precitada ley.

1.2.- Bajo éste marco normativo, de manera expresa y voluntaria LUZ MARLENY CASTRO REYES, en su doble calidad de PROPIETARIA y VÍCTIMA de DESPLAZAMIENTO FORZADO, del predio EL LABRADOR que registralmente se denomina BUENAVISTA EL LABRADOR distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 364-12209 y código catastral No. 00-01-0003-0488-000, ubicado en la vereda Las Rocas del municipio de Libano (Tol), actuando en causa propia y como titular del derecho, acude a esta sede judicial, al encontrarse inscrita en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, mediante RESOLUCIÓN No. RI 1017 del 23 de abril de 2014, registrada en la anotación No. 10 del folio de matrícula inmobiliaria obrante a folio 121 a 122 y la **Constancia de Inscripción de Registro N° NI 0138** expedida en agosto 15 del año 2014, por parte de la Dirección Territorial Tolima de la Unidad de Restitución de Tierras Despojadas, la cual es visible a folio 38 frente y vuelto del expediente, solicitando que con fundamento en los preceptos del inciso final del artículo 81 de la Ley 1448 de 2011, se le designara un representante, para que en su nombre adelantara el trámite establecido en el Capítulo IV de la Ley en cita, interponiendo a su favor la correspondiente solicitud de restitución ante la instancia judicial que prevé el aludido ordenamiento.

1.3.- La causa petendi expuesta resume que la señora LUZ MARLENY CASTRO REYES, inició su vinculación jurídica como propietaria con el predio denominado EL LABRADOR que registralmente se denomina BUENAVISTA EL LABRADOR ubicado en la vereda Las Rocas del Municipio de Libano (Tolima), en septiembre 18 de 2.007, fecha en la cual adquirió el inmueble a través de negocio jurídico de compraventa celebrado con el señor HUGO LEON PUERTA OQUENDO, e igualmente constituyó gravamen hipotecario, lo cual quedó protocolizado en la Escritura Pública N° 1012 corrida ante la Notaria única del Libano (Tolima), anotaciones No. 6 y 7 respectivamente. Finalmente, en anotación No. 8 se inscribe medida cautelar 0428 de EMBARGO (MIXTO) dentro del proceso ejecutivo adelantado ante el Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Libano – Tolima siendo acreedor hipotecario BANCOLOMBIA S.A. Asimismo, está registrada en la Anotación No. 9 la PROHIBICIÓN RUPTA 49485 fechada julio 12 de 2.012 emanada del "INCODER" que se refiere a una Medida Cautelar: 0474 Prohibición de Enajenar Derechos Inscritos en Predio Declarado Abandonado por el Titular. En igual sentido obra en la anotación N° 10 la cautela ordenada por la Dirección Territorial Tolima de la Unidad de Restitución de Tierras, mediante Resolución RI 1017 del 23 de abril de 2014, tal y como consta en el folio que identifica el inmueble a restituir (Fis.121 a 122).

1.4.- La señora LUZ MARLENY CASTRO REYES, acreditó que junto con los miembros de su núcleo familiar sufrieron el flagelo del desplazamiento el 28 de diciembre del año 2.008, toda vez que NO permitía la entrada de "Guerrilleros" a su predio y por este mismo motivo, quien hacía las veces de agregado, le habían informado que si los miembros de este grupo armado ilegal no podían pernoctar en el inmueble, ella como propietaria tampoco podría permanecer en él por órdenes de los mismos "comandantes".

Seguidamente el personal de la Policía Nacional de Colombia, dio de baja en combate al cabecilla Alias Duván, del autodenominado Ejército de Liberación Nacional (ELN), en hechos ocurridos en la vivienda del predio El Labrador, circunstancia que obligó a las personas que allí habitaban como agregados, a salir de él, por temor a las represalias por parte del mencionado grupo ilegal; como consecuencia de ello la solicitante recibió constantes llamadas telefónicas por parte de alias "Chaquetes y Mauricio" donde le ordenaban dar una declaración de todo lo ocurrido o de lo contrario la convertirían en objetivo militar.

En consecuencia todos y cada uno de estos eventos fueron generando temor y miedo en la solicitante, los cuales finalmente la llevaron a abandonar de manera definitiva su predio, limitando de manera ostensible y palmaria el uso, goce y contacto con el citado bien.

1.5.- Una vez la señora LUZ MARLENY CASTRO REYES, tuvo conocimiento de la existencia de acciones legales para obtener la recuperación de su bien, acudió a la Dirección Territorial Tolima de la Unidad de Restitución de Tierras, presentando la solicitud correspondiente, la cual se tramitó en virtud de los preceptos consagrados en el artículo 13 del Decreto 4829 de 2011, comunicando el estudio formal de inscripción en el Registro de Tierras, dando así cumplimiento al requisito de procedibilidad que prevé el inciso quinto del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011 (Fls. 38 ).

## II. PRETENSIONES:

2.1.- En el libelo con que se dio inicio al proceso referenciado, la Dirección Territorial Tolima de la Unidad de Restitución de Tierras solicita en síntesis, pretensiones principales, subsidiarias y especiales, resaltando entre otras las siguientes: que se RECONOZCA la calidad de víctima a LUZ MARLENY CASTRO REYES, y se le PROTEJA el derecho fundamental a la

Restitución de Tierras, respecto del derecho de propiedad que ostenta junto con los demás miembros del núcleo familiar sobre el predio EL LABRADOR QUE registralmente se denomina BUENAVISTA EL LABRADOR, garantizando así la seguridad jurídica y material de dicho inmueble, en los términos establecidos por la Honorable Corte Constitucional, mediante Sentencia T-821 de 2007, y que se inscriba la sentencia como lo establece el literal c del Artículo 91 de la Ley 1448 de 2011.

**2.2.-** Se ORDENE al Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC-, la actualización del registro cartográfico y alfanumérico, teniendo en cuenta la individualización e identificación del predio conforme al levantamiento topográfico y el informe técnico catastral elaborado por la Unidad de Restitución de tierras.

**2.3.-** Se OTORGUE el subsidio de vivienda de interés social rural, condicionado a que se aplique única y exclusivamente sobre el predio antes indicado, siempre y cuando no hubiere hecho uso de tal beneficio. Igualmente, solicita la implementación de proyecto productivo que se adecúe de la mejor forma a las necesidades de la víctima solicitante y de las características del inmueble, ya que dichos beneficios hacen parte de la oferta institucional del Estado en materia de reparación integral en el marco del conflicto armado interno. En el mismo sentido, pide que acorde a los preceptos del Artículo 72 de la Ley 1448 de 2011 en cita, y el Decreto Reglamentario 4829 de 2011, se acceda subsidiariamente a la COMPENSACIONES allí previstas.

**2.4.-** Se REQUIERA a la Corporación Autónoma Regional del Tolima -CORTOLIMA- para que PRACTIQUE visita técnica y EMITA concepto respecto del predio objeto de restitución, estableciendo si se encuentra en una zona de alto riesgo o amenaza de inundación, derrumbe, u otro desastre natural y si dicho riesgo es mitigable, indicando en éste último evento qué obras se requerirían para mitigar el mencionado riesgo de poderse realizar.

### **III.- ACTUACIÓN PROCESAL**

**3.1.- FASE ADMINISTRATIVA.** La Dirección Territorial Tolima, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, emitió la CONSTANCIA NI N° 0138 del 15 de agosto de 2014, mediante la cual se acreditó el cumplimiento del requisito de procedibilidad establecido en el inciso quinto del art. 76 de la Ley 1448 de 2011, en concordancia

con el artículo 13 Numeral 2º del Decreto 4829 de 2011, tal y como consta en copia de la misma que obra a folio 38 frente y vuelto y en la anotación No. 10 del certificado de tradición y libertad (Fls. 121 a 122) dando así inicio formal a la etapa administrativa de la solicitud, que incluye entre otras el acopio de los documentos y pruebas relacionados en el acápite pertinente del libelo introductorio.

**3.2.- FASE JUDICIAL.** Mediante auto calendarado septiembre 5 de 2014, el cual obra a folios 124 a 125, éste estrado judicial admitió la solicitud por estar cumplidos a cabalidad los requisitos exigidos en los artículos 76, 81, 82 y s.s., de la Ley 1448 de 2011, ordenándose simultáneamente, entre otras cosas la inscripción de la misma en el folio de matrícula inmobiliaria No. 364-12209; la orden para dejar fuera del comercio temporalmente el predio objeto de restitución como lo establece el literal b) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011; la suspensión de los procesos que tuvieran relación con el inmueble objeto de restitución, excepto los procesos de expropiación y la publicación del auto admisorio, conforme a la Ley 1448 de 2011, para que quien tenga interés en el fundo, comparezca y haga valer sus derechos.

**3.2.1.-** Conforme lo dispuesto en el numeral SÉPTIMO del auto proferido por éste despacho el 5 de septiembre de 2014, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, aportó las publicaciones dirigidas a todas las personas que se consideraran con derecho a intervenir en el proceso, tal y como consta en la edición del periódico El Tiempo, realizada el día sábado 27 de septiembre de 2014 y que obra a folio 185 del proceso.

**3.2.2.- CONCEPTO DEL MINISTERIO PÚBLICO.** En acatamiento de los preceptos establecidos en el literal d) del art. 86 de la Ley 148 de 2011, se notificó a la señora Procuradora 27 Judicial I para la Restitución de Tierras, quien solicitó se decretara la restitución del inmueble a nombre de la solicitante y su núcleo familiar al igual que los beneficios y subsidios que ofrece la Ley; por cuanto en el proceso no reposa prueba que acredite suficientemente que los mencionados correrían algún peligro al regresar a su predio. (Fls. 255 a 257).

## IV.- CONSIDERACIONES

### IV.1.- JUSTICIA TRANSICIONAL.

**IV.1.1.-** Tal y como se dijera en el auto admisorio de la presente solicitud, respecto de esta figura jurídica el legislador colombiano plasmó en el artículo 8º de la Ley 1448 de 2011, la siguiente definición: "ARTICULO 8º JUSTICIA TRANSICIONAL. Entiéndase por justicia transicional los diferentes procesos y mecanismos judiciales o extrajudiciales asociados con los intentos de la sociedad para garantizar que los responsables de las violaciones contempladas en el artículo 3º de la presente Ley, rindan cuentas de sus actos, se satisfagan los derechos a la justicia, la verdad y la reparación integral a las víctimas, se lleven a cabo las reformas institucionales necesarias para la no repetición de los hechos y la desarticulación de las estructuras armadas ilegales, con el fin último de lograr la reconciliación nacional y la paz duradera y sostenible".

**IV.1.2.-** Para arribar al anterior precepto legal, se tuvieron en cuenta experiencias internacionales, que concibieron la JUSTICIA TRANSICIONAL como el conjunto de mecanismos implementados por algunas sociedades que han enfrentado los legados de violaciones masivas a derechos humanos ocurridas con ocasión de conflictos armados o regimenes dictatoriales. Es así, como el Consejo de Seguridad de la Organización de las Naciones Unidas "ONU" hizo a través de su Secretario General, un pronunciamiento en el año 2004, sobre el Estado de Derecho y Justicia Transicional en sociedades en conflicto y posconflicto, que la define de la siguiente forma:

"[...] abarca toda la variedad de procesos y mecanismos asociados y con los intentos de una sociedad por resolver los problemas derivados de un pasado de abusos a gran escala, a fin de que los responsables rindan cuentas de sus actos, servir a la justicia y lograr la reconciliación. Tales mecanismos pueden ser judiciales o extrajudiciales y tener distintos niveles de participación internacional (o carecer por completo de ella) así como abarcar el enjuiciamiento de personas, el resarcimiento, la búsqueda de la verdad, la reforma institucional, la investigación de antecedentes, la remoción del cargo o combinaciones de todos ellos".

**IV.1.3.-** Armónicamente con lo ya discurrido, el suscrito juez considera que la justicia transicional, es el instrumento jurídico creado por el legislativo, como parte del andamiaje que desde un punto de vista macro, conforma el marco legal para ir estructurando la columna vertebral para la paz, y que es consecuencia directa de una serie ininterrumpida de actos de violencia, barbarie y terrorismo generalizado, realizados en forma indiscriminada por grupos

armados ilegales que desde hace más de cinco décadas han venido desangrando nuestro país.

## IV.2.- MARCO NORMATIVO.

**IV.2.1.-** Desde el mismo diseño constitucional, Colombia buscó proteger amplia y suficientemente los derechos de las víctimas, siendo así que dentro del segmento de los derechos fundamentales que consagra la Carta, artículos 11 y subsiguientes, se encuentran subsumidos los de la primacía de los derechos de la persona y protección de la familia, en los que obviamente se incluyen todos aquellos que estén en situación de desplazamiento forzado. En el mismo sentido, el artículo 2º de la Carta, estatuye como fines esenciales del Estado, entre otros, el de garantizar la efectividad de los derechos, atendiendo que las autoridades de la República están instituidas para proteger a todos los residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades. Es así, que armónicamente desde el punto de vista constitucional, los diversos órganos y entidades del Estado, se han repartido multiplicidad de funciones, con finalidades específicas, como las de satisfacer y contribuir efectivamente con el derecho a la reparación de las víctimas despojadas, por lo que procedió a construir la plataforma administrativa y jurídica suficiente para ello, expidiendo los procedimientos y herramientas necesarias, para así permitir que todos aquellos que se vieron forzados a desarraigarse como consecuencia de hechos de violencia, tuvieran la oportunidad retornar, previa devolución del terruño que se vieron obligados a abandonar.

**IV.2.2.-** Dado el desbordamiento de la crisis humanitaria generada por el desplazamiento forzado, la Corte Constitucional asumió con toda la entereza dicha problemática, profiriendo en consecuencia diversos pronunciamientos como la sentencia T-025 de 2004, en la que se resaltan como principales razones para declarar el estado de cosas inconstitucional, entre otras las siguientes:

“(i) la vulneración masiva y generalizada de varios derechos constitucionales que afecta a un número significativo de personas; (ii) la prolongada omisión de las autoridades en el cumplimiento de sus obligaciones para garantizar los derechos; (iii) la adopción de prácticas inconstitucionales, como la incorporación de la acción de tutela como parte del procedimiento para garantizar el derecho conculcado; (iv) la no expedición de medidas legislativas, administrativas o presupuestales necesarias para evitar la vulneración de los derechos; (v) la existencia de un problema social cuya solución compromete la intervención de varias entidades, requiere la adopción de un conjunto complejo y

coordinado de acciones y exige un nivel de recursos que demanda un esfuerzo presupuestal adicional importante; (vi) si todas las personas afectadas por el mismo problema acudieran a la acción de tutela para obtener la protección de sus derechos, se produciría una mayor congestión judicial. Desde el punto de vista constitucional, es imperioso destinar el presupuesto necesario para que los derechos fundamentales de los desplazados tengan plena realización. La obligación constitucional del Estado de garantizar una protección adecuada a quienes por del desplazamiento forzado interno se encuentran en condiciones indignas de vida no puede ser aplazada indefinidamente.”

**IV.2.3.-** El marco legal de la política de atención, asistencia y reparación a las víctimas está definido por la Ley 1448 de 2011 “**Por la cual se dictan medidas de atención, asistencia y reparación integral a las víctimas del conflicto armado interno y se dictan otras disposiciones**”, que se ha reglamentado a través de los siguientes decretos:

**Decreto 4633 de 2011:** a través del cual se dictan medidas de asistencia, atención, reparación integral y restitución de derechos territoriales a las víctimas pertenecientes a los Pueblos y Comunidades Indígenas.

**Decreto 4634 de 2011,** a través del cual se dictan medidas de asistencia, atención, reparación integral y restitución de derechos territoriales a las víctimas pertenecientes a los Pueblos Romo Gitano.

**Decreto 4635 de 2011,** a través del cual se dictan medidas de asistencia, atención, reparación integral y restitución de derechos territoriales a las víctimas pertenecientes a comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras.

**Decreto 4800 de 2011,** por el cual se reglamenta la Ley 1448 de 2011 y se dictan otras disposiciones.

**Decreto 4829 de 2011,** por el cual se reglamenta el capítulo 111 del Título IV la Ley 1448 de 2011 en relación con la restitución de tierras.

**IV.2.4.-** Así, la Ley y sus decretos reglamentarios consagran el marco institucional, procedimental y sustancial para que el Estado provea las diferentes medidas a las que tienen derecho las personas víctimas del conflicto armado que se aglutinan básicamente en ese amplio conglomerado que conforma la población desarraigada, desplazada y despojada de sus bienes, y que por ende se les pueda brindar efectivamente los servicios de salud, educación, atención básica, auxilios y ayudas económicas, incluyendo medidas de reparación como restitución de tierras y vivienda, flexibilización de pasivos y acceso a créditos, y las demás establecidas en la misma ley. Adicionalmente, es necesario precisar que en relación con las víctimas del desplazamiento forzado por la violencia, las disposiciones contenidas en la Ley 1448 de 2011 se complementan con la política pública de prevención y estabilización socioeconómica para la población víctima del desplazamiento forzado establecidas en la Ley 387 de 1997 y demás normas que la reglamentan; igualmente, con lo determinado en materia



de goce efectivo de derechos de esta población, que no le sea contrario a la Ley de víctimas. Esta particular disposición se ve reflejada a su vez en el capítulo IV del Plan Nacional de Desarrollo, en donde se establecen lineamientos de política pública dirigidos a la población víctima del desplazamiento forzado, los cuales hacen referencia al goce efectivo de derechos de la población víctima de este flagelo haciendo especial énfasis en aquellos que contribuyen al restablecimiento social y económico.

#### **IV.2.5.- BLOQUE DE CONSTITUCIONALIDAD:**

Conforme los postulados consagrados en el artículo 27 de la Ley 1448 de 2011, "En lo dispuesto en la presente ley, prevalecerá lo establecido en los tratados y convenios internacionales ratificados por Colombia sobre Derecho Internacional Humanitario y Derechos Humanos que prohíban su limitación durante los estados de excepción, por formar parte del bloque de constitucionalidad. En los casos de reparación administrativa, el intérprete de las normas consagradas en la presente ley se encuentra en el deber de escoger y aplicar la regulación o la interpretación que más favorezca a la dignidad y libertad de la persona humana, así como a la vigencia de los Derechos Humanos de las víctimas."

**IV.2.5.1.-** Armónicamente con el anterior precepto legal, el artículo 93 de la Constitución Política de Colombia prevé el llamado BLOQUE DE CONSTITUCIONALIDAD, normatividad con base en la cual la Corte Constitucional ha emitido diversos pronunciamientos jurisprudenciales, de los cuales entre otros se destaca el siguiente: "...Los tratados sobre derechos humanos ratificados por Colombia, así como la Interpretación que de ellos hagan los órganos competentes para tal fin, forman parte del bloque de constitucionalidad, y en ese sentido, se convierten en parámetros de Interpretación y determinación del alcance de los derechos reconocidos en la Constitución y de la aplicación que de los mismos realicen los operadores judiciales". En ese sentido hacen parte del llamado Bloque de Constitucionalidad de Colombia "los Convenios de Ginebra, que regulan el Derecho Internacional Humanitario (DIH) en los casos de conflictos armados internacionales y conflictos armados no internacionales (o internos), pues han sido incorporados a nuestra normatividad por medio de leyes. Igual sucede con el Tratado de Roma que creó la Corte Penal Internacional.

**IV.2.5.2.-** La Jurisprudencia constitucional, ha establecido en virtud de los artículos 94 y 214 de la Constitución Nacional que

existen Normas Internacionales que constituyen el marco mediante el cual se puede direccionar la ejecución de la política pública de Restitución de tierras en Colombia, resaltando los que a continuación se enuncian: 1) Principios sobre reparaciones de las Naciones Unidas; 2) Principios Internacionales relativos a la restitución de Viviendas y Patrimonio de los refugiados y la población desplazada (PRINCIPIOS PINHEIRO) y 3) Principios Rectores de los desplazamientos conocidos como PRINCIPIOS DENG.

Así ha dicho la Corte: "Las personas que se encuentran en situación de desplazamiento forzado y que han sido despojadas violentamente de su tierra (de la tierra de la cual son propietarias o poseedoras), tienen derecho fundamental a que el Estado conserve su derecho a la propiedad o posesión y les restablezca el uso, goce y libre disposición de la misma en las condiciones establecidas por el derecho internacional en la materia. En efecto, en estos casos el derecho a la propiedad o a la posesión adquiere un carácter particularmente reforzado, que merece atención especial por parte del Estado. Ciertamente, si el derecho a la reparación integral del daño causado a víctimas de violaciones masivas y sistemáticas de derechos humanos, es un derecho fundamental, no puede menos que afirmarse que el derecho a la restitución de los bienes de los cuales las personas en situación de desplazamiento han sido despojadas, es también un derecho fundamental. Como bien se sabe, el derecho a la restitución es uno de los derechos que surgen del derecho a la reparación integral. En este sentido es necesario recordar que el artículo 17 del Protocolo Adicional de los Convenios de Ginebra de 1949 y los Principios Rectores de los Desplazamientos Internos, consagrados en el Informe del Representante Especial del Secretario General de Naciones Unidas para el Tema de los Desplazamientos Internos de Personas (los llamados principios Deng), y entre ellos, los Principios 21, 28 y 29 y los Principios sobre la restitución de las viviendas y el patrimonio de los refugiados y las Personas desplazadas, hacen parte del Bloque de Constitucionalidad en sentido lato, en tanto son desarrollos adoptados por la doctrina internacional, del derecho fundamental a la reparación integral por el daño causado (Constitución Política Art 93.2)."

**IV.2.5.3.-** Respecto de lo que también se puede entender como BLOQUE DE CONSTITUCIONALIDAD, es sabido y últimamente aceptado por algunos doctrinantes que la normatividad constitucional no es privilegio exclusivo de los artículos que formalmente integran el texto de la Carta Política. El Estatuto Superior está compuesto por un grupo más amplio de principios, reglas y normas de derecho positivo que lo conforman y que comparten con los artículos de texto de la carta la mayor jerarquía normativa en el orden interno. En este sentido, la noción "bloque de constitucionalidad" pretende transmitir la idea de que la Constitución de un Estado es mucho más amplia que su texto constitucional dado que existen otras disposiciones, contenidas en otros instrumentos o recopilaciones, que también son normas constitucionales.

**IV.2.5.4.- EL BLOQUE DE CONSTITUCIONALIDAD, A PARTIR DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN DE 1991**, marcó una nueva pauta en el acoplamiento de las disposiciones internacionales al orden constitucional interno. Aunque no fue sino a partir del año 1995 que la Corte Constitucional adoptó el concepto de bloque de constitucionalidad - tal como se utiliza hoy en día - muchos de los fallos producidos antes de ese año reconocieron ya la jerarquía constitucional a ciertos instrumentos internacionales. El primer elemento en contribuir a este cambio fue la introducción en el texto constitucional de seis importantes artículos que redefinirían los parámetros de adopción de las normas internacionales en el orden interno. Estos fueron:

- a) El artículo 9º, el cual reconoció que las relaciones exteriores del Estado se fundamentan en la soberanía nacional, en el respeto por la autodeterminación de los pueblos y en el reconocimiento de los principios del derecho internacional aceptados por Colombia;
- b) El artículo 93, según el cual "Los tratados y convenios internacionales ratificados por el Congreso, que reconocen los derechos humanos y que prohíben su limitación en los estados de excepción, prevalecen en el orden interno. Los derechos y deberes consagrados en esta Carta, se interpretan de conformidad con los tratados internacionales sobre derechos humanos ratificados por Colombia."
- c) El artículo 94, que establece que "la enunciación de los derechos y garantías contenidos en la Constitución y en los convenios internacionales vigentes, no debe entenderse como negación de otros que, siendo inherentes a la persona humana, no figuren expresamente en ellos."
- d) El artículo 214 que al regular los estados de excepción dice en su numeral 2º: "No podrán suspenderse los derechos humanos ni las libertades fundamentales. En todo caso se respetaran las reglas del derecho internacional humanitario"
- e) El penúltimo inciso del artículo 53 que preceptúa: "Los convenios internacionales del tratado debidamente ratificados hacen parte de la legislación interna", y
- f) El artículo 101 inciso 2º que dice: "Los límites señalados en la forma prevista por esta Constitución, sólo podrán modificarse en virtud de tratados aprobados por el Congreso, debidamente ratificados por el Presidente de la República".

**IV.2.5.5.-** En conclusión, todo el ordenamiento, en su contenido positivo y en su aplicación práctica, debe adecuarse a las normas de jerarquía constitucional. Dando por sentado que las normas que integran el bloque de constitucionalidad son verdaderas normas constitucionales, bien vale entonces acoger las siguientes consideraciones de la Corte que obran como síntesis de la subordinación jurídica a que se ha hecho referencia.

En cuanto a la protección de derechos de los desplazados respecto de sus bienes, éstos se encuentran debidamente consagrados como parte integral de las obligaciones que tiene el Estado, debiendo implementar para ello las pautas de comportamiento diseñadas para

que las autoridades, puedan evitar abusos y como consecuencia directa de ello, se garantice el uso y goce efectivo de sus posesiones o propiedades.

**IV.2.5.6.-** Estos son los denominados **Principios Rectores de los Desplazamientos Internos**, que se sintetizan así:

**PRINCIPIO 21:**

1.- Nadie será privado arbitrariamente de su propiedad o sus posesiones.

2.- La propiedad y las posesiones de los desplazados Internos disfrutarán de protección en toda circunstancia, en particular, contra los siguientes actos:

- a) expolio;
- b) ataques directos o indiscriminados u otros actos de violencia;
- c) utilización como escudos de operaciones u objetos militares;
- d) actos de represalia; y
- e) destrucciones o expropiaciones como forma de castigo colectivo.

3.- La propiedad / las posesiones que hayan abandonado los desplazados internos serán objeto de protección contra la destrucción y la apropiación, ocupación o usos arbitrarios e ilegales.

**PRINCIPIO 28**

1.- Las autoridades competentes tienen la obligación y responsabilidad primarias de establecer las condiciones y proporcionar los medios que permitan el regreso voluntario, seguro y digno de los desplazados internos a su hogar o su lugar de residencia habitual, o su reasentamiento voluntario en otra parte del país. Esas autoridades tratarán de facilitar la reintegración de los desplazados internos que han regresado o se han reasentado en otra parte.

2. Se harán esfuerzos especiales por asegurar la plena participación de los desplazados internos en la planificación y gestión de su regreso o de su reasentamiento y reintegración.

**PRINCIPIO 29**

1.- Los desplazados Internos que regresen a su hogar o a su lugar de residencia habitual o que se hayan reasentado en otra parte del país no serán objeto de discriminación alguna basada en su desplazamiento. Tendrán derecho a participar de manera plena e igualitaria en los asuntos públicos a todos los niveles y a disponer de acceso en condiciones de igualdad a los servicios públicos."

**IV.2.5.7.-** De conformidad con los **PRINCIPIOS PINHEIRO**, sobre la **RESTITUCIÓN DE LAS VIVIENDAS Y EL PATRIMONIO DE LOS REFUGIADOS Y LAS PERSONAS DESPLAZADAS**, tales elementos resultan fundamentales en la justicia restitutiva, pues su esencia radica en impedir efectivamente que se vuelvan a producir situaciones de desplazamiento, para así ayudar a consolidar el logro de la paz. Es así, que todos los refugiados y desplazados tienen derecho a que se les restituyan las viviendas, las tierras y el patrimonio de que hayan sido privados arbitraria o ilegalmente o a que se les indemnice por cualquier vivienda, tierra o bien cuya

restitución sea considerada de hecho imposible por un tribunal Independiente e imparcial, para lo cual los Estados darán prioridad de forma manifiesta al derecho de restitución como medio preferente de reparación en esta especial clase de justicia, sin olvidar que éste es un derecho en sí mismo y por lo tanto es independiente de que se haga o no efectivo el regreso de los refugiados y desplazados a quienes les asista razón en su reclamación.

**IV.2.5.8.-** Que conforme a los Principios Rectores de los Desplazamientos Internos de las Naciones Unidas, específicamente el 9, el cual establece que **“Los Estados tienen la obligación específica de tomar medidas de protección contra los desplazamientos de pueblos indígenas, minorías, campesinos, pastores y otros grupos que tienen una dependencia especial de su tierra o un apego particular a la misma”** y por tal razón, la comunidad en bloque solicita a instituciones del Estado que les amparen sus derechos.

#### **V. CASO CONCRETO:**

**V.1.-** Descendiendo al estudio del caso particular que ahora nos ocupa, es preciso tener en cuenta que del acervo probatorio recaudado por la Dirección Territorial Tolima de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, lo primero que se logra establecer es que la solicitante señora **LUZ MARLENY CASTRO REYES**, es actualmente la propietaria inscrita, del predio objeto de restitución, identificado con el nombre de **EL LABRADOR que registralmente se denomina BUENAVISTA EL LABRADOR**. A su vez, la vinculación jurídica de la solicitante con dicho bien nace en septiembre 18 de 2.007, cuando lo adquirió a través del negocio jurídico formal de compraventa protocolizado mediante Escritura Pública No 1012 de la Notaria Única del Líbano, la que fue celebrada con el señor Hugo León Puerto Oquendo. (Anotación No. 6).

**V.1.2.-** También quedó demostrado, que durante las décadas de los 80, 90 y los primeros años del 2000, grupos armados al margen de la ley, hicieron presencia en el norte del Tolima, trayendo consigo fenómenos de violencia (homicidios, secuestros, extorsiones, desapariciones, enfrentamientos armados, hostigamientos) generando afectaciones por la ocurrencia de estas acciones a la población residente en el municipio de Líbano, especialmente en las veredas que lo conforman como Tierra Dentro, San Fernando y Las Delicias del Convenio, causando en sus pobladores miedo y una actitud de alerta constante,

que pasó de ser una experiencia individual subjetiva, a una realidad colectiva, que desencadenó desde homicidios hasta desplazamientos masivos, materializados con el despliegue de sus frentes de guerra en la zona rural.

El municipio del Líbano ha sido marcado por una dinámica histórica de presencia de actores armados ilegales debido a las características geográficas especiales de la zona convirtiéndola en un corredor de movilidad e interés estratégico, permitiendo su posicionamiento, control y tránsito hacia el centro y el occidente del país. Desde 1992 se puede encontrar evidencia de confrontaciones bélicas suscitadas por operaciones de la Fuerza Pública destinadas a contrarrestar el accionar del autodenominado ELN, afectando de paso los pobladores de la región.

A finales de la década de los 90 y primeros años de la década del 2000, es evidente la presencia de grupos paramilitares, lo que se refleja con el incremento del número de pobladores expulsados del municipio, y el aumento de la actividad bélica o combates permanentes entre guerrilla y paramilitares. Según la comunidad, los campamentos del autodenominado ELN, se encontraban ubicados en las veredas Versalles, Mesopotamia, El Silencio, La Meseta y Delicias del Convenio, El Suspiro, Zaragoza, La Aurora y El Jardín. Las repetidas incursiones paramilitares en el Corregimiento Santa Teresa, generaron el desplazamiento masivo de los pobladores de dicha zona, el domingo 17 de agosto de 2003, las cuales tenían como destino que los mencionados grupos ilegales se posesionaran del territorio. En cuanto a las FARC también hacían presencia en las veredas la Frisolería, El Billar, El Retiro, Santa Teresa y La Guaira. Continuando su presencia y acciones hasta el año 2010.

Luego de la muerte del cabecilla del autodenominado Ejército de Liberación Nacional (ELN) Alias Duván, en operativos de la Policía Nacional de Colombia, llevados a cabo en el predio El Labrador, los pobladores se vieron obligados a salir desplazados, por temor a las represalias de ese grupo al margen de la Ley, a lo que se agregan las constantes llamadas telefónicas de alias Cachetes y Mauricio, donde le ordenaban dar una declaración de todo lo ocurrido o de lo contrario asumiría las consecuencias. Estos episodios precipitaron el desplazamiento de la víctima, en hechos ocurridos el 28 de diciembre de 2008, eventos de violencia que fueron expresados dentro del Registro Único de Víctimas, los mismos que han servido de fundamento fáctico y legal para que la Unidad de Restitución de Tierras, diera inicio al trámite administrativo tendiente a recuperar la parcela despojada.

**V.1.3-** En relación con los hechos antes descritos, en la etapa administrativa se recibió DECLARACION de la víctima peticionaria señora LUZ MARLENY CASTRO REYES, (Fls. 39 a 41), quien memoró la forma como había adquirido el predio EL LABRADOR, enfatizando que el negoció lo hizo con el señor Hugo León Puerta, por medio de un crédito en cuantía de \$20.000.000,00 otorgado por Bancolombia, aclarando que a la fecha de la referida declaración había cancelado sólo dos cuotas por las sumas de \$3.548.000,00 y \$3.655.100,00 es decir que adeuda el resto del préstamo, situación que le genera preocupación ya que no ha podido cancelar nada más con posterioridad al desplazamiento, toda vez que la finca estaba destinada a cultivos de café, yuca, plátano, cultivos de pan coger y a la actividad ganadera con 6 reses. Hace saber que cuando adquirió la finca ésta ya tenía construida una casa con pisos en cemento y paredes en madera. Afirma que para la fecha en que adquirió el inmueble se encontraba separada de cuerpo y bienes, de quien fuera su esposo y que vivía en el fundo junto con sus hijos, un agregado que se llamaba APARICIO DAZA y la familia de éste. Posteriormente la guerrilla de las FRAC le informaron al agregado que si ellos no podían entrar a la finca por consiguiente ella tampoco lo podía hacer, así fuera la propietaria, situación que le impidió estar en dicho bien; ya el 11 de febrero del año 2.009 el empleado abandonó la finca por el enfrentamiento ocurrido entre la colina y el grupo de la guerrilla comandado por alias "MAURICIO"

Manifiesta que aspira a la restitución del predio y a los beneficios que vienen acompañados por la respectiva sentencia que profiera el juez competente, puesto que el predio lo dejó con una producción de 16.000 palos de café los que no pudo usufructuar. Igualmente dio a conocer que la deuda del banco fue recogida por COVINOC por la suma de \$36.000.000,00 más la deuda por impuestos prediales y las facturas por servicios públicos dejados de cancelar desde el año 2.009. Refiere que el agregado era la persona que había declarado los hechos del desplazamiento y para ello incluyó en su núcleo familiar los hijos de la solicitante MARLON SANTIAGO SOLANO CASTRO y VANESA LEANDRA SOLANO CASTRO, evento que la llevó a desplegar varias gestiones con el fin de desvirtuar dichas aseveraciones la que considera fueron realizadas de mala fe.

A folio 67 a 68 la solicitante rinde declaración ante la Dirección Territorial del Tolima UAEGRTD, en donde especifica que el predio consta de trece hectáreas de tierra hectáreas, el cual fue adquirido con los cultivos antes referenciados, clarifica que la despulpadora, la máquina de moler pasto y la fumigadora eran de su propiedad. Finaliza su relato dando a saber que

desde enero de 2.009 iba y se regresaba el mismo día por miedo a las amenazas, rutina que realizó durante quince días; ya después, ocurrió el asesinato de alias Duvan en la casa de la finca el Labrador, porque el insurrecto le pidió posada a los agregados porque tenía cita con una mujer pero al parecer todo era una trampa porque la policía entró y lo mató; por ese motivo y aunado a otros eventos se trasladó al municipio del Líbano a vivir en una casa dejando a su vez abandonados los cultivos y los animales y sólo hasta el 23 de diciembre de 2.009, llegó hasta el río hizo la entrega de regalos a los niños de la vereda las Rocas, pero no subió hasta la finca. Enfatiza que por información de los habitantes de la zona tiene conocimiento que todo se encuentra enmontado y que se han robado los cables de la luz y todo se encuentra en mal estado, evento que la ha llevado a tomar la decisión de vender la propiedad y que le reparen los daños de todo lo perdido porque tiene dos hijos los cuales son mellizos y cuentan tan sólo con 12 años de edad.

V.1.4.- Se recepcionó también la DECLARACIÓN del señor **RODOLFO DIAZ VELASQUEZ** (Fls. 69 a 70), quien manifestó que conoce a la señora **LUZ MARLENY CASTRO REYES**, hace más de 30 años, porque son vecinos tanto de la finca en la zona rural como también en la zona urbana del municipio del Líbano. Asegura que la solicitante es la propietaria de la finca el Labrador ubicada en la vereda Las Rocas y que ese predio fue adquirido en el año 2.007, el cual fue trabajado y explotado en la producción agrícola por la señora Castro Reyes, hasta el momento en que tuvo que abandonar la finca junto con sus hijos debido a la presión ejercida por la guerrilla y desde entonces no ha vuelto a vivir ahí por el temor de lo que pasó, motivo por el cual se encuentra abandonada.

V.1.5.- Se recepcionó también la DECLARACIÓN del señor **JULIAN BALLESTERO QUINTERO**, el 24 de enero de 2.014, (Fl.74 a 75), quien manifestó que conoce a la señora **LUZ MARLENY CASTRO REYES**, hace 15 años, porque un hermano suyo tiene una finca en la vereda LAS ROCAS cerca del predio el Labrador y sabe que ésta fue adquirida por medio de compraventa realizada como para el año 2.008, en donde había una casa pero no sabe qué tipo de cultivos tenía. Aduce que la solicitante se desplazó por amenazas de la guerrilla como para el 31 de diciembre de 2.009, cuando estaba todo muy "caliente" por allá y le tocó desocupar el inmueble el cual hasta ahora es sólo monte.



V.1.6.- En igual sentido se tomó la declaración de la señora MARTHA LILIANA MIRANDA CASTAÑO (Fl.76 a 77), quien afirmó conocer a la señora LUZ MARLENY CASTRO REYES hace 15 años, porque eran vecinas de la vereda LAS ROCAS, desde los años 2007 a 2008 pero desconoce cómo adquirió el inmueble. Asegura que había plantaciones de yuca, plátano, café y que había una casa. Aduce que la solicitante se desplazó porque mataron un señor allá en la finca y era presuntamente cabecilla de la guerrilla, y por eso la tenían amenazada y debido a ello no pudo regresar por eso el predio está lleno de rastrojo.

V.1.7.- Así las cosas, a título de información consideran el Despacho la necesidad de hacer los siguientes comentarios respecto del Derecho de Propiedad, así:

V.1.7.1.- **EL DERECHO DE PROPIEDAD**, de conformidad con los postulados establecidos en el art. 58 de la Constitución Política de Colombia, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, dice: **“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación una ley expedida por motivo de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. ...La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica.”...El Estado protegerá y promoverá las formas asociativas y solidarias de propiedad. ...”**

V.1.7.2.- La H. Corte Constitucional en su sentencia C-189 de 2006, al tratar sobre las características del derecho de propiedad, dijo:

“...Al derecho de propiedad se le atribuyen varias características, entre las cuales, se pueden destacar las siguientes: (i) Es un derecho pleno porque le confiere a su titular un conjunto amplio de atribuciones que puede ejercer autónomamente dentro de los límites impuestos por el ordenamiento jurídico y los derechos ajenos; (ii) Es un derecho exclusivo en la medida en que, por regla general, el propietario puede oponerse a la intromisión de un tercero en su ejercicio; (iii) Es un derecho perpetuo en cuanto dura mientras persista el bien sobre el cual se incorpora el dominio, y además, no se extingue -

en principio- por su falta de uso; (iv) Es un derecho autónomo al no depender su existencia de la continuidad de un derecho principal; (v) Es un derecho irrevocable, en el sentido de reconocer que su extinción o transmisión depende por lo general de la propia voluntad de su propietario y no de la realización de una causa extraña o del solo querer de un tercero, y finalmente; (vi) Es un derecho real teniendo en cuenta que se trata de un poder jurídico que se otorga sobre una cosa, con el deber correlativo de ser respetado por todas las personas.

**V.1.7.3.-** Ahora bien, conforme a la normatividad civil se entiende por dominio o propiedad, el derecho real más completo que se puede tener sobre una cosa corporal o incorporal, ya que otorga a su titular las máximas facultades que se pueden predicar sobre un bien. Así se encuentra definido en los artículos 669 y 670 del Código Civil, en los siguientes términos:

**"Artículo 669.** El dominio (que se llama también propiedad) es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, no siendo contra ley o contra derecho ajeno. / La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

"...*La Constitución de 1991* reconstituyó a Colombia como un *"Estado social de derecho* organizado en forma de República unitaria... fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la *solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general"*. // Como lógico corolario, la configuración del derecho de propiedad (reiterativa de la inconsistencia anotada a propósito de la Reforma de 1936), se hizo atenuando aún más las connotaciones individualistas del derecho y acentuando su función social; agregó además el Constituyente que al derecho de propiedad le es inherente *una función ecológica* y creó, con el mandato de que sean protegidas, y promovidas *formas asociativas y solidarias de propiedad*. (...)

...En cuanto a sus atribuciones, las mismas persisten desde el derecho romano y se resumen en los actos materiales y jurídicos que permiten a su titular el aprovechamiento de su derecho, en concreto, a través de los beneficios del uso, el fruto y la disposición. En cuanto al primero, reconocido como el *ius utendi*, se limita a consagrar la facultad que le asiste al propietario de servirse de la cosa y de aprovecharse de los servicios que pueda rendir. Por su parte, el segundo, que recibe el nombre de *ius fruendi o fructus*, se manifiesta en la posibilidad del dueño de recoger todos los productos que acceden o se derivan

de su explotación. Finalmente, el tercero, que se denomina *ius abutendi*, consiste en el reconocimiento de todas aquellas facultades jurídicas que se pueden realizar por el propietario y que se traducen en actos de disposición o enajenación sobre la titularidad del bien.

**V.1.8.-** Hecho entonces el recuento de los hechos de violencia, y comprobándose sin hesitación alguna la calidad de propietaria, víctima y desplazada, de la aquí solicitante, será pertinente entonces, habida cuenta de la discordancia entre los datos suministrados respecto de la verdadera extensión del predio, la definitiva será la entregada en el levantamiento topográfico actualizado realizado al mismo, por personal técnico científico adscrito a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, así como su alinderación y coordenadas planas y geográficas reales que permiten individualizarlo.

**V.1.9.-** Concluyese entonces que el inmueble a restituir denominado EL LABRADOR que registralmente se denomina BUENAVISTA EL LABRADOR, distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 364-12209 y código catastral No. 00-01-0003-0488-000, ubicado en la vereda LAS ROCAS del municipio de Líbano – Tolima, cuenta con una extensión real de **CINCO HECTAREAS TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (5,3635 Has)**, conforme al levantamiento Topográfico realizado por la U.A.E.G.R.T.D., el cual obra a folios 84 a 100, cuyas coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas -MAGNA COLOMBIA BOGOTA- se transcribirán por economía procesal en el acápite resolutivo de la presente sentencia, información que fuera corroborada por los Profesionales del Área Catastral y de Análisis Territorial de la Unidad de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Tolima mediante escritos visibles a folios 241 a 243 de la encuadernación tras la discrepancia suscitada entre los hechos de la demanda, la información contenida en la escritura pública 1012 del 18 de septiembre de 2.007 obrante para todos los efectos legales a folios 46 a 53, y el desconocimiento del guarismo o escasa información de la solicitante al momento de adquirir el terreno toda vez que desconocía la extensión real de éste tal como quedó plasmando en la diligencia de interrogatorio llevada a cabo el 5 de febrero de 2.015 la cual reposa en medio magnético a folios 250 a 251 de la encuadernación.

**V.1.10.-** Por otra parte y para corroborar el aspecto específico frente al inmueble objeto de restitución se logró establecer que frente a

éste ya no recaer ningún tipo de gravamen, por cuanto fue allegado al expediente el oficio N° 103 de fecha febrero 4 de 2015 en donde el Juzgado Tercero Promiscuo Municipal del Líbano informa a éste Despacho el levantamiento de la medida cautelar que recaía sobre el inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 364-12209 (Anotación 8 ), toda vez que mediante providencia adiaada junio 3 de 2011, tuvo prosperidad la excepción de PRINCIPIO DE SOLIDARIADAD e IGUALDAD CONSTITUCIONAL, disponiendo a su vez la terminación del proceso y en su defecto el archivo del proceso; evidencia que fue corroborada por la entidad bancaria BANCOLOMBIA en escrito visible a folio 253 y en donde da a saber que la señora LUZ MARLENY CASTRO REYES identificada con cédula de ciudadanía N° 65.713.205 no registra créditos hipotecarios con esa entidad.

**V.1.10.- APLICACION DEL ARTICULO 97 DE LA LEY 1448 DE 2011.** Sobre este asunto específico, si bien es cierto la citada norma prevé la posibilidad de acudir a las **COMPENSACIONES**, no lo es menos que ésta excepción a la regla está sujeta al cumplimiento de una serie de condiciones, las cuales deben observarse juiciosamente, pues de lo contrario se iría en contravía del espíritu de la misma ley, que ante todo está inspirada en garantizar el retorno a los campos y recomposición de la familia desplazada y despojada, recurriendo si es del caso a brindarle a la solicitante y a su núcleo familiar todas las opciones legales – constitucionales que prácticamente le aseguran que tan desastrosos hechos violentos nunca más volverán a suceder, separándose eso sí de los designios de la propia naturaleza, respecto de los cuales el hombre no puede disponer.

**V.1.10.1.-** Así las cosas, sin pretender desconocer el contenido de la pretensión referente al otorgamiento de la compensación, lo evidente es que no se dan los presupuestos consagrados por la normatividad citada, para acceder a éstas, ya que en realidad hasta la fecha, no se erige con suficiencia una verdadera motivación, para que la restitución se torne imposible, o por lo menos no obran pruebas que ameriten circunstancias que por su naturaleza u otra razón, impidan la permanencia del solicitante en el predio cuya propiedad se restituye a través del presente proceso. No obstante lo anterior, se advierte eso sí, que de presentarse fenómenos naturales u otros factores desestabilizadores, en el control pos—fallo y previa la realización de los estudios especializados que sean necesarios, así como la información que se allegue por parte de CORTOLIMA o de la AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS, AGENCIA

NACIONAL DE MINERIA o cualesquier otra entidad, se podrá estudiar nuevamente el aludido petitum.

**V.1.11.- GARANTIAS LEGALES Y CONSTITUCIONALES QUE BLINDAN LA RESTITUCION JURIDICA DE LOS INMUEBLES ABANDONADOS.** Como se ha decantado a lo largo de esta sentencia, es obligación del Estado otorgar junto con la restitución, un mínimo de garantías para restablecer las cosas al estado en que se encontraban, sobre los derechos de uso, goce y explotación, así como la reparación de los daños causados.

Consecuentemente con lo dicho, y atendiendo las actuales condiciones del predio a restituir, conforme a las observaciones resultantes de la inspección ocular realizada por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, y la información adicional suministrada por la víctima solicitante, se dispondrá que la Unidad de Atención y Reparación Integral a las Víctimas, coordine en forma armónica con la Alcaldía del municipio de Líbano o la gobernación del Tolima, o los Comités Técnicos del SENA o el Ministerio de Agricultura UMATAS, COMFATOLIMA y demás entidades oficiales sobre la existencia de PROYECTOS PRODUCTIVOS, los cuales se deberán poner en conocimiento del solicitante, para que en lo posible haga uso de ellos y se haga realidad la vocación transformadora y reparadora de la restitución que ha predicado la Ley.

## VI.- DECISION

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Ibagué (Tolima)** administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

### RESUELVE:

**PRIMERO: RECONOCER** la calidad de víctima y **PROTEGER** el derecho fundamental a la **RESTITUCIÓN de TIERRAS** a **LUZ MARLENY CASTRO REYES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 65.713.205 expedida en el Líbano (Tol) , sobre el bien inmueble de su propiedad que le había sido despojado.

**SEGUNDO: ORDENAR** en favor de la víctima solicitante en su calidad de propietaria, señora **LUZ MARLENY CASTRO REYES**, la **RESTITUCIÓN** del inmueble **EL LABRADOR** que **registralmente se denomina BUENAVISTA EL LABRADOR**, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **364-12209** y código catastral No. **00-01-0003-0488-000**, ubicado en la vereda **LAS ROCAS**, del municipio de Libano (Tol) con una extensión de **CINCO HECTAREAS TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (5,3635 Has)**, al que corresponden los siguientes linderos y coordenadas planas y geográficas:

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRAFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
16	1031212,18860	890646,96520	4°52'39,832"N	75°3'48,029"W
19	1031232,83260	890844,78250	4°52'40,514"N	75°3'41,610"W
22	1031327,17630	890613,54940	4°52'43,573"N	75°3'49,119"W
25	1031335,47510	890741,79440	4°52'43,850"N	75°3'44,957"W
26	1031363,54900	890702,00570	4°52'44,762"N	75°3'46,250"W
29	1031439,43880	890809,87440	4°52'47,237"N	75°3'42,753"W
32	1031494,77120	890920,02130	4°52'49,043"N	75°3'39,181"W
35	1031337,59970	890950,10950	4°52'43,929"N	75°3'38,197"W

#### Linderos

<b>NORTE:</b>	Se toma como punto de partida el punto No. 26, de este se parte en dirección noreste en línea semirecta hasta llegar N° 29, colindando con el predio de la señora Estela alinderado por zanja seca con una distancia de 132,153 metros. De allí se parte en dirección noreste en línea quebrada hasta llegar al punto N° 32, colindando con el predio de la señora Estela alinderado por zanja seca con una distancia de 124,087 metros.
<b>ORIENTE:</b>	Se parte desde el punto No. 32, en línea quebrada y en dirección sureste alinderado por monte y camino hasta llegar al punto N° 35, colindando con el predio del señor Alberto Lemus y con una distancia de 160,907 metros. De allí se parte en dirección sureste

	en línea quebrada hasta llegar al punto N° 19, colindando con el predio del señor Adolfo Gómez alinderado por quebrada con una distancia de 150,495 metros.
<b>SUR:</b>	Desde el punto No. 19, se sigue en sentido suroeste en línea quebrada alinderado por quebrada hasta el punto N° 16, y en colindancia con el predio del señor José Espinosa con una distancia de 200,036 metros. Desde allí en dirección noreste hasta el punto N° 22, con el predio del señor Querubín Caro alinderado por monte y una distancia de 131,407 metros.
<b>OCCIDENTE:</b>	Desde el punto N° 22, en dirección noroeste en línea quebrada alinderado por zanja seca y retornando al punto de partida N° 26, en colindancia con el predio de la señora Estela con una distancia de 101,951 metros.

**TERCERO: DECRETAR** la cancelación de las medidas cautelares que afecten el inmueble restituido e individualizado en el numeral **SEGUNDO** de esta sentencia. Secretaría libre las comunicaciones u oficios a que haya lugar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Líbano (Tol), para que proceda de conformidad.

**CUARTO:** Conforme a lo anterior, **OFICIAR** por Secretaría al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para que dentro del perentorio término de dos (2) meses, contados a partir del recibo de la comunicación, proceda a la actualización del PLANO CARTOGRAFICO O CATASTRAL del predio EL LABRADOR QUE REGISTRALMENTE SE DENOMINA BUENAVISTA EL LABRADOR siendo sus linderos actuales los relacionados en el numeral **SEGUNDO** de ésta sentencia.

**QUINTO:** Disponer como medida de protección, la restricción establecida en el artículo 101 de la Ley 1448 de 2011, consistente en la prohibición para enajenar durante el término de dos (2) años, siguientes al proferimiento de esta sentencia. Secretaría libre comunicación u oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Líbano (Tol).

**SEXTO:** En cuanto a la diligencia de entrega material del predio objeto de restitución, el Despacho de conformidad con los preceptos establecidos en el inciso segundo del artículo 100 de la Ley 1448 de 2011, comisiona con amplias facultades al señor Juez Promiscuo Municipal (Reparto) de Líbano (Tol), a quien se advierte que por tratarse de un proceso de justicia transicional, deberá realizarla dentro del perentorio término de treinta (30) días, contados a partir del recibo de la comunicación. Para la materialización de dicho

acto procesal, contará con el apoyo logístico y colaboración de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas Dirección Territorial Tolima, entidad con la que queda en libertad de realizar las gestiones o coordinaciones pertinentes. Secretaría libre despacho comisorio y las comunicaciones u oficios a que haya lugar al juzgado comisionado y a la referida entidad para que procedan de conformidad.

**SEPTIMO:** Secretaría libre oficios a las autoridades militares y policiales especialmente al Comando del Departamento de Policía Tolima, quienes tienen jurisdicción en el Municipio de Líbano (Tolima), para que en ejercicio de su misión institucional y consuetudinaria, presten el apoyo que se requiera e igualmente para que coordinen las actividades y gestiones de su cargo, y así poder brindar la seguridad que sea necesaria a fin de garantizar la materialización de lo dispuesto en esta sentencia.

**OCTAVO:** De conformidad con los preceptos establecidos en el artículo 121 de la Ley 1448 de 2011, se decretan como mecanismos de reparación en relación con los pasivos de la víctima solicitante señora **LUZ MARLENY CASTRO REYES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 65.713.205 expedida en el Líbano (Tol), tanto la **CONDONACIÓN DEL PAGO CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO PREDIAL**, así como de cualquier otra tasa o contribución que hasta la fecha adeude el inmueble objeto de restitución, denominado **EL LABRADOR** que registralmente se denomina **BUENAVISTA EL LABRADOR** así como la **EXONERACIÓN** del pago del mismo tributo, respecto del mismo predio, por el período de dos (2) años fiscales comprendidos entre el primero (1º) de enero de dos mil quince (2015) y el treinta y uno de diciembre de dos mil dieciséis (2016). Para el efecto, Secretaría libre las comunicaciones u oficios a que haya lugar a la Alcaldía Municipal de la misma localidad y demás organismos o entidades departamentales o municipales a que haya lugar.

**NOVENO:** Igualmente, se ordena que lo atinente a los servicios públicos domiciliarios y deudas crediticias del sector financiero adquiridas por la víctima relacionados en el numeral PRIMERO de esta sentencia, con anterioridad a los hechos de desplazamiento y que se hubieren constituido en mora por ocasión del mismo, sean objeto de programas de condonación de cartera, que podrán estar a cargo del Fondo de la Unidad Administrativa Especial para la Gestión de Restitución de Tierras Despojadas. Secretaría libre la



comunicación u oficio a que hubiere lugar.

**DECIMO: ORDENAR** de acuerdo a lo reglado por los artículos 244, 246, 247, 250 y s.s., del Decreto No. 4800 de 2011, que la Dirección Territorial Tolima de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, en coordinación con la Gobernación del Tolima, Secretaría de Desarrollo Económico y la Alcaldía Municipal de Libano (Tol), dentro del perentorio término judicial de treinta (30) días, contados a partir del recibo de la comunicación y previa consulta con la víctima solicitante, señora **LUZ MARLENY CASTRO REYES**, adelanten las gestiones o coordinaciones que sean necesarias, para que a través de su programa de **PROYECTOS PRODUCTIVOS**, y con cargo a los recursos de la **COORDINACIÓN GRUPO DE PROYECTOS PRODUCTIVOS** procedan a llevar a cabo la implementación de uno que se adecúe de la mejor forma, a las características del predio objeto de restitución y a las necesidades de los mencionados. En el mismo sentido, y sin perjuicio de lo antes dispuesto, conforme a lo preceptuado por el artículo 129 de la Ley 1448 de 2011, podrán acudir a los mecanismos previstos por la norma en cita, a fin de financiar actividades tendientes a la recuperación de su capacidad productiva. Secretaria libre la comunicación pertinente a las entidades administrativas territoriales, financieras y crediticias relacionadas en el aludido precepto legal, específicamente Gobernación del Tolima y Banco Agrario, Oficina Principal.

**DECIMO PRIMERO: OTORGAR** a las víctimas solicitantes, **LUZ MARLENY CASTRO REYES**, identificados con cédula de ciudadanía No. **65.713.205**, expedida en el Libano (Tol), el **SUBSIDIO DE VIVIENDA RURAL**, administrado por el **BANCO AGRARIO**, a que tiene derecho, advirtiendo a la referida entidad bancaria, que deberá desplegar tal diligenciamiento, dentro del perentorio término de UN (1) MES contado a partir del recibo de la comunicación; en el mismo sentido, se pone en conocimiento de la víctimas y del Banco, que éste se concede en forma **CONDICIONADA**, es decir que se aplicará **POR UNA SOLA VEZ**, y única y exclusivamente, respecto del predio objeto de restitución, previa concertación, entre los mencionados beneficiarios y el citado establecimiento Bancario, advirtiendo que debe diseñar y ejercer el control y vigilancia que sea necesario para el cumplimiento de la aludida condición. Secretaria libre las comunicaciones u oficios a que haya lugar.

**DECIMO SEGUNDO: ORDENAR** al **Ministerio de AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL**, que para la materialización en el

otorgamiento tanto del **PROYECTO PRODUCTIVO** como del **SUBSIDIO DE VIVIENDA RURAL**, dispuesto en los dos numerales que anteceden, se dé **PRIORIDAD Y ACCESO PREFERENTE** a las víctimas solicitantes y beneficiarias ya citadas, con enfoque diferencial dentro de los **Programas de Subsidio Integral de Tierras** (Subsidio para la adecuación de tierras, Asistencia Técnica Agrícola, e Inclusión en Programas Productivos), coordinando lo que sea necesario con el **BANCO AGRARIO** la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS**, la **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL TOLIMA COMFATOLIMA**, la **SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA**, y demás **ENTIDADES TERRITORIALES** que prevé el art. 250 del Decreto 4800 de 2011. Secretaría libre las comunicaciones u oficios a que haya lugar.

**DECIMO TERCERO: NEGAR** por ahora la solicitud de **COMPENSACIONES** por no cumplirse a cabalidad las exigencias de ley, advirtiendo que de verificarse hechos nuevos no imputables a la solicitante, se podrán tomar las medidas pertinentes.

**DECIMO CUARTO: NOTIFICAR** por el medio más expedito y eficaz la presente sentencia tanto a la víctima como a la Unidad de Restitución de Tierras Nivel Central y Dirección Territorial Tolima, al señor Gobernador del Departamento del Tolima y al señor Alcalde Municipal de Líbano (Tol). Secretaria proceda de conformidad.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
CARLOS ARTURO PINEDA LOPEZ

Juez.-