

República de Colombia**Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución y
Formalización de Tierras de Cali**

Trujillo – Valle del Cauca, cinco (05) de octubre de dos mil dieciocho (2018)

**ACTA DE AUDIENCIA DE ALEGATOS DE CONCLUSIÓN Y FALLO
SENTENCIA R-006**

Proceso: Restitución de Tierras
Radicado: 760013121001 2018 00022 00
Solicitante: Wilson Siabato Hernández
Predio: “La Aurora”
Decisión: Concedida – Declara Pertenencia – Restitución
por Equivalencia

INTERVINIENTES

Juez: PEDRO ISMAEL PETRO PINEDA
Solicitante: WILSON SIABATO HERNÁNDEZ
Apoderado Solicitante: JUAN CARLOS SANDOVAL
Procuradora Judicial: MARIA ELENA GARCÍA TRILLOS
Curadora Ad-Litem: KARLIN ADRIANA MOSQUERA BONILLA

Inicio: 09 : 01 am**Finalizada:** 10 : 10 am**I. DECISIÓN**

Con apoyo en lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución y Formalización de Tierras de Cali, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE

1.- RECONOCER la calidad de víctima del conflicto armado en los términos de la Ley 1448 de 2011, al señor WILSON SIABATO HERNÁNDEZ, a quien se **ORDENARÁ PROTEGER** los derechos y prerrogativas derivadas de tal calidad, formalizando su título de propiedad por el abandono forzado del predio objeto de esta decisión

2.- DECLARAR que **pertenece exclusivamente**, el dominio pleno y absoluto al señor WILSON SIABATO HERNÁNDEZ, el inmueble denominado “LA AURORA” identificado con predial No. 00-02-0002-0097-000 y matrícula inmobiliaria No. 373-13883, ubicado en la vereda Janeiro, corregimiento La Habana jurisdicción del municipio de Guadalajara de Buga - Valle del Cauca, con un área de treinta y cuatro hectáreas y tres mil quinientos tres metros cuadrados (**34 Has y 3503 m²**) georreferenciado por la URT; alindado como sigue:

7.2 LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información fuente relacionada en el numeral 2.1 para la georreferenciación de la solicitud se establece que el predio solicitado en ingreso al registro de tierras despojadas se encuentra alindado como sigue:	
NORTE	<i>Partiendo desde el punto 1 en línea quebrada que pasa por los puntos 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 Y 25 en dirección Nor-Este hasta llegar al punto 26 colindando con predios de Reserva Natural Costa Rica. Distancia: 996,51m</i>
ORIENTE	<i>Partiendo desde el punto 26 en línea quebrada en dirección Sur que pasa por los puntos 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 y 36 hasta llegar al punto 37 colindando con predios de Gabriel Antonio Arredondo, Distancia: 426,05 m, y continua hasta el punto 38 colindando con predios de Diego Caicedo, Distancia: 158,52 m</i>
SUR	<i>Partiendo desde el punto 38 en línea quebrada que pasa por los puntos 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 y 79 en dirección Oeste hasta llegar al punto 80, colindando con predios de Luis Arturo Cardenas. Distancia: 433,09m</i>
OCCIDENTE	<i>Partiendo desde el punto 80 en línea quebrada que pasa por los puntos 81, 82, 83, 84, 85, 86 Y 87, en dirección Norte hasta llegar al punto 1 y cerrando el polígono del predio, colindando con predios de Reserva Natural Costa Rica. Distancia: 456,99m</i>

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
1	917.098,503	766.538,279	3° 50' 38,072" N	76° 10' 44,245" W
2	917.096,899	766.560,615	3° 50' 38,022" N	76° 10' 43,522" W
3	917.110,345	766.580,650	3° 50' 38,461" N	76° 10' 42,874" W
4	917.122,356	766.603,243	3° 50' 38,854" N	76° 10' 42,143" W
5	917.137,327	766.633,073	3° 50' 39,343" N	76° 10' 41,178" W
6	917.139,346	766.668,302	3° 50' 39,412" N	76° 10' 40,037" W
7	917.129,533	766.698,294	3° 50' 39,095" N	76° 10' 39,065" W
8	917.122,445	766.744,289	3° 50' 38,868" N	76° 10' 37,574" W
9	917.175,154	766.774,873	3° 50' 40,585" N	76° 10' 36,588" W
10	917.221,055	766.782,318	3° 50' 42,079" N	76° 10' 36,350" W
11	917.268,696	766.802,996	3° 50' 43,631" N	76° 10' 35,685" W
12	917.272,658	766.813,905	3° 50' 43,760" N	76° 10' 35,331" W
13	917.285,635	766.847,280	3° 50' 44,185" N	76° 10' 34,252" W
14	917.302,031	766.881,994	3° 50' 44,722" N	76° 10' 33,128" W
15	917.316,958	766.933,270	3° 50' 45,211" N	76° 10' 31,469" W
16	917.310,412	766.985,489	3° 50' 45,002" N	76° 10' 29,777" W
17	917.328,521	767.044,001	3° 50' 45,596" N	76° 10' 27,883" W
18	917.332,645	767.079,357	3° 50' 45,733" N	76° 10' 26,738" W
19	917.306,076	767.127,083	3° 50' 44,873" N	76° 10' 25,190" W
20	917.274,609	767.190,244	3° 50' 43,854" N	76° 10' 23,142" W
21	917.303,899	767.250,553	3° 50' 44,812" N	76° 10' 21,191" W
22	917.308,092	767.254,122	3° 50' 44,948" N	76° 10' 21,076" W
23	917.298,541	767.268,213	3° 50' 44,639" N	76° 10' 20,619" W
24	917.286,565	767.276,857	3° 50' 44,250" N	76° 10' 20,338" W
25	917.264,752	767.329,150	3° 50' 43,544" N	76° 10' 18,642" W
26	917.235,000	767.360,704	3° 50' 42,579" N	76° 10' 17,618" W
27	917.232,250	767.360,419	3° 50' 42,489" N	76° 10' 17,627" W
28	917.179,396	767.361,495	3° 50' 40,770" N	76° 10' 17,588" W
29	917.153,595	767.353,552	3° 50' 39,930" N	76° 10' 17,843" W
30	917.129,837	767.329,715	3° 50' 39,155" N	76° 10' 18,613" W

31	917.094,431	767.330,005	3° 50' 38,003" N	76° 10' 18,601" W
32	917.065,162	767.327,404	3° 50' 37,051" N	76° 10' 18,683" W
33	917.008,777	767.335,031	3° 50' 35,217" N	76° 10' 18,431" W
34	916.953,452	767.344,704	3° 50' 33,418" N	76° 10' 18,114" W
35	916.920,020	767.340,961	3° 50' 32,330" N	76° 10' 18,232" W
36	916.877,857	767.316,461	3° 50' 30,956" N	76° 10' 19,022" W
37	916.832,150	767.297,394	3° 50' 29,468" N	76° 10' 19,636" W
38	916.698,459	767.212,224	3° 50' 25,111" N	76° 10' 22,384" W
39	916.693,352	767.208,018	3° 50' 24,945" N	76° 10' 22,520" W
40	916.691,430	767.200,997	3° 50' 24,882" N	76° 10' 22,747" W
41	916.690,641	767.185,864	3° 50' 24,855" N	76° 10' 23,238" W
42	916.691,550	767.180,399	3° 50' 24,884" N	76° 10' 23,415" W
43	916.708,236	767.141,600	3° 50' 25,424" N	76° 10' 24,673" W
44	916.713,329	767.125,076	3° 50' 25,588" N	76° 10' 25,208" W
45	916.721,433	767.100,879	3° 50' 25,850" N	76° 10' 25,993" W
46	916.723,105	767.090,558	3° 50' 25,903" N	76° 10' 26,327" W
47	916.724,485	767.079,363	3° 50' 25,947" N	76° 10' 26,690" W
48	916.724,099	767.068,922	3° 50' 25,934" N	76° 10' 27,028" W
49	916.721,372	767.060,708	3° 50' 25,845" N	76° 10' 27,294" W
50	916.721,437	767.055,048	3° 50' 25,846" N	76° 10' 27,477" W
51	916.727,294	767.048,447	3° 50' 26,036" N	76° 10' 27,691" W
52	916.741,158	767.034,801	3° 50' 26,486" N	76° 10' 28,134" W
53	916.754,359	767.016,936	3° 50' 26,914" N	76° 10' 28,714" W
54	916.755,619	767.010,834	3° 50' 26,955" N	76° 10' 28,912" W
55	916.755,689	767.003,800	3° 50' 26,957" N	76° 10' 29,140" W
56	916.754,600	766.999,036	3° 50' 26,921" N	76° 10' 29,294" W
57	916.750,946	766.985,901	3° 50' 26,801" N	76° 10' 29,719" W
58	916.749,516	766.976,809	3° 50' 26,754" N	76° 10' 30,013" W
59	916.753,472	766.967,193	3° 50' 26,882" N	76° 10' 30,325" W
60	916.760,362	766.956,093	3° 50' 27,105" N	76° 10' 30,685" W
61	916.765,557	766.946,482	3° 50' 27,273" N	76° 10' 30,997" W
62	916.774,889	766.929,491	3° 50' 27,575" N	76° 10' 31,548" W
63	916.779,235	766.922,796	3° 50' 27,716" N	76° 10' 31,765" W
64	916.790,312	766.910,904	3° 50' 28,076" N	76° 10' 32,151" W
65	916.796,700	766.904,564	3° 50' 28,283" N	76° 10' 32,357" W
66	916.798,691	766.901,348	3° 50' 28,347" N	76° 10' 32,462" W
67	916.800,851	766.894,895	3° 50' 28,417" N	76° 10' 32,671" W
68	916.803,855	766.888,337	3° 50' 28,514" N	76° 10' 32,883" W
69	916.805,170	766.884,151	3° 50' 28,557" N	76° 10' 33,019" W
71	916.804,152	766.862,279	3° 50' 28,522" N	76° 10' 33,727" W
72	916.802,780	766.854,542	3° 50' 28,477" N	76° 10' 33,978" W
73	916.802,410	766.852,133	3° 50' 28,465" N	76° 10' 34,056" W
74	916.801,160	766.847,585	3° 50' 28,424" N	76° 10' 34,203" W
75	916.800,713	766.844,963	3° 50' 28,409" N	76° 10' 34,288" W
76	916.801,563	766.842,128	3° 50' 28,436" N	76° 10' 34,380" W
77	916.801,531	766.839,236	3° 50' 28,435" N	76° 10' 34,474" W
78	916.798,992	766.833,942	3° 50' 28,352" N	76° 10' 34,645" W

79	916.796,232	766.828,631	3° 50' 28,262" N	76° 10' 34,817" W
80	916.791,103	766.821,215	3° 50' 28,094" N	76° 10' 35,056" W
81	916.824,974	766.790,852	3° 50' 29,194" N	76° 10' 36,043" W
82	916.834,702	766.753,209	3° 50' 29,507" N	76° 10' 37,263" W
83	916.895,284	766.688,070	3° 50' 31,473" N	76° 10' 39,377" W
84	916.993,164	766.626,486	3° 50' 34,652" N	76° 10' 41,380" W
85	917.038,468	766.605,710	3° 50' 36,125" N	76° 10' 42,056" W
86	917.052,740	766.561,056	3° 50' 36,585" N	76° 10' 43,504" W
87	917.069,096	766.525,424	3° 50' 37,115" N	76° 10' 44,659" W

3.- ORDENAR al señor(a) registrador(a) DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUGA Valle del Cauca, que dentro de los **cinco días** siguientes al recibo del respectivo oficio, proceda a inscribir la anterior declaración de pertenencia y esta decisión, cancelando además las medidas adoptadas con la admisión de este proceso en el folio de matrícula inmobiliaria número No. 373-13883, cédula catastral No. 00-02-0002-0097-000; estos es las anotaciones números 27 y 28.

Así mismo, en el folio de matrícula N° 373-13883, como protección a la restitución, **inscriba la medida contemplada en el artículo 101 de la ley 1448 de 2011** consistente en la prohibición de enajenación o cualquier negociación entre vivos de las tierras restituidas al solicitante dentro de los dos (2) años siguientes a la fecha de ejecutoria de ésta sentencia. Igualmente y dentro del mismo término, proceda a cancelar las anotaciones Nos. 15 y 16 relativas a la prohibición de venta inscrita por el Municipio de Buga y declaratoria de zonas de inminencia de riesgo de desplazamiento forzado.

4.- Ante la imposibilidad de la Restitución Material del predio, **se ordena como medida sustituta**, a cambio del anterior inmueble, LA RESTITUCIÓN POR EQUIVALENCIA, para ello, la Unidad de Restitución de Tierras Territorial Valle del Cauca, titulará y entregará a favor de WILSON SIABATO HERNÁNDEZ, con cargo al FONDO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS O ABANDONADAS FORZOSAMENTE, un predio con análogas o mejores características al predio "LA AURORA"; trámite que llevará a cabo de manera celeré y diligente EN UN TÉRMINO MÁXIMO DE CUATRO (4) MESES, conforme las disposiciones de los artículo 36 al 39 del Decreto 4829 de 2011.

Si vencido el referido término, computado a partir de la notificación de la presente providencia, no se ha logrado entregar un predio similar, se ofrecerán otras alternativas en diferentes Municipios siempre con la activa participación del beneficiario de la acción de restitución, y finalmente, ante la imposibilidad de la compensación por especie, se le ofrecerá una de carácter monetario, decisión que en todo caso deberá ser informada y consultada al despacho judicial.

5.- SIMULTANEAMENTE a la entrega del nuevo inmueble por equivalencia o el pago efectivo, el señor WILSON SIABATO HERNÁNDEZ transferirá al Fondo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas el derecho de dominio que ostenta sobre el predio “LA AURORA”, trámite a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente.

6.- ORDENAR al DIRECTOR del Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC- que en término de treinta (30) días proceda a realizar el avalúo comercial del inmueble “LA AURORA” identificado con predial No. 00-02-0002-0097-000 y matrícula inmobiliaria No. 373-13883, ubicado en la vereda Janeiro, corregimiento La Habana jurisdicción del municipio de Guadalajara de Buga - Valle del Cauca, con un área de treinta y cuatro hectáreas y tres mil quinientos tres metros cuadrados (**34 Has y 3503 m²**).

De igual forma se le ORDENA que en el mismo término realice la actualización de registros cartográficos y alfanuméricos del fundo “LA AURORA”, atendiendo su individualización e identificación, de conformidad con lo dispuesto en el literal p) del artículo 91 de la Ley 1448 de 2011.

7.- ORDENAR al señor(a) Alcalde(esa) del Municipio de Guadalajara de Buga Valle del Cauca, para que por conducto de la Secretaría de Hacienda o Tesorería Municipal, se sirva exonerar de los pasivos que se causen por concepto de impuesto predial del inmueble objeto de restitución, a favor de WILSON SIABATO HERNÁNDEZ, durante los dos periodos gravables siguientes a la fecha de esta decisión, condonando los impuestos adeudados a la fecha por concepto de Impuesto Predial Unificado, de forma proporcional al área restituida.

8.- Se insta a la CVC para que asesore y brinde asistencia en lo que respecta al manejo ambiental del predio y la conservación de la función ambiental conceptuada por la misma entidad.

9.- ORDENAR al señor(a) Alcalde(esa) del Municipio de Guadalajara de Buga, para que a través de la Secretaría Municipal de Salud, en un término ocho días (08), sí no lo han hecho aún, brinde(n) al señor(a), WILSON SIABATO HERNÁNDEZ, la atención en salud y asistencia médica y psicológica que su caso amerita. La Unidad de Tierras Territorial Valle, acompañará y lo asesorará, procurando que dicho procedimiento se realice sin dilaciones.

10.- ORDENAR al Director del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) - Buga, que dentro del término de quince días (15), autorice y brinde al solicitante, programas de formación y capacitación técnica agropecuaria necesaria para el mejor desarrollo de las actividades ejercidas en el campo, con enfoque ambiental para la conservación y protección de los recursos naturales renovables.

11.- Luego de entregado el predio sustituto se perfilaran las órdenes relativas a la inclusión en programas de subsidio para mejoramiento de vivienda y adecuación de tierras, asistencia técnica agrícola y proyectos productivos que se estén adelantando en favor de la población desplazada.

12.- REMITIR copia de esta decisión al Centro de Memoria Histórica para que haga parte de los archivos sobre violaciones a los derechos humanos e infracciones al derecho internacional humanitario ocurridas con ocasión del conflicto armado interno.

13.- NOTIFICAR lo aquí resuelto a las partes y una vez verificadas las órdenes impartidas, archívense las presentes diligencias, previas las desanotaciones de rigor.

NOTÍFIQUESE Y CUMPLASE



PEDRO ISMAEL PETRO PINEDA

Juez