

República de Colombia



Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución y Formalización de
Tierras de Cali

Santiago de Cali, veintiuno (21) de Noviembre de dos mil dieciocho (2018)

ACTA DE AUDIENCIA DE ALEGATOS DE CONCLUSIÓN Y FALLO
SENTENCIA R-008

Proceso: Restitución de Tierras
Radicado: 760013121001 2018 00024 00
Solicitante: Hernán Antonio Ramírez Vergara y Otros
Predios: La Laguneta, La Mariela y La Viola
Decisión: Concedida

INTERVINIENTES

Juez: PEDRO ISMAEL PETRO PINEDA
Solicitantes: Hernán Antonio Ramírez
Carmen Eliza Vergara de Ramírez
Millerlandy del Socorro Ramírez Vergara
Martha Patricia Ramírez Vergara.
Ronald Wilson Ramírez Vásquez y Sebastián Ramírez
Quintero (hijos del fallecido Wilson Ramírez Vergara).
Erika Yuliana Ramírez Ospina (hija del fallecido José
Walter Ramírez Vergara).

Apoderado Solicitante: JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO
Procurador Judicial: MARÍA ELENA GARCÍA TRILLOS
Curadora Ad litem: GRACIELA PEREA GALLÓN

Inicio: 09:04 am.

Finalizada: 10:20 am.

RESUELVE

1.- RECONOCER la calidad de víctimas del conflicto armado en los términos de la Ley 1448 de 2011, a los señores Hernán Antonio Ramírez Vergara, Carmen Eliza Vergara de Ramírez, Millerlandy del Socorro Ramírez Vergara, Martha Patricia Ramírez Vergara, Ronald Wilson Ramírez Vásquez, Sebastián Ramírez Quintero y Erika Yuliana Ramírez Ospina a quienes se ORDENARÁ PROTEGER los derechos y prerrogativas derivadas de tal calidad.

2.- AMPARAR el derecho a la restitución en favor de los señores Hernán Antonio Ramírez Vergara, Carmen Eliza Vergara de Ramírez, Millerlandy del Socorro Ramírez Vergara, Martha Patricia Ramírez Vergara, Ronald Wilson Ramírez Vásquez, Sebastián Ramírez Quintero y Erika Yuliana Ramírez Ospina, en relación con los predios “LA LAGUNETA” identificado con folio de matrícula N° 384-43874, “LA MARIELA” identificado con folio de matrícula N° 384-43871, y “LA VIOLA” identificado con folio de matrícula N° 384-50284, ubicados en el departamento del Valle de Cauca, municipio de Trujillo, corregimiento Venecia.

3.- ORDENAR la restitución material de los referidos predios en favor de la masa herencial del causante JOSÉ GONZALO RAMÍREZ CUERVO, cuyas coordenadas y linderos son los siguientes:

“LA LAGUNETA” identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 384-43874 y cédula catastral No. 00-00-0006-0205-000, con extensión de 64 Has y 1920 m², conforme al Informe Técnico de Georreferenciación¹.

Coordenadas:

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
1-219207	955051	742096	4° 11' 10,578" N	76° 23' 59,368" W
2-219284	955028	742099	4° 11' 9,806" N	76° 23' 59,247" W
3-219090	954857	742140	4° 11' 4,259" N	76° 23' 57,902" W
4-219058	954780	742157	4° 11' 1,749" N	76° 23' 57,371" W
5-219077	954677	742149	4° 10' 58,391" N	76° 23' 57,605" W
6-219270	954620	742174	4° 10' 56,550" N	76° 23' 56,794" W
7-219246	954566	742207	4° 10' 54,800" N	76° 23' 55,711" W
8-219269	954554	742182	4° 10' 54,400" N	76° 23' 56,531" W

¹ Fol. 132 a 137 C. Pruebas

9-219016	954480	742197	4° 10' 51,999" N	76° 23' 56,036" W
10-219289	954423	742246	4° 10' 50,161" N	76° 23' 54,430" W
11-0	954348	742229	4° 10' 47,714" N	76° 23' 54,982" W
12-219212	954301	742262	4° 10' 46,181" N	76° 23' 53,915" W
13-219020	954284	742254	4° 10' 45,641" N	76° 23' 54,181" W
14-219014	954266	742211	4° 10' 45,038" N	76° 23' 55,542" W
15-219239	954260	742207	4° 10' 44,837" N	76° 23' 55,675" W
16-219019	954238	742210	4° 10' 44,131" N	76° 23' 55,601" W
17-219083	954205	742200	4° 10' 43,065" N	76° 23' 55,892" W
18-219214	954138	742162	4° 10' 40,872" N	76° 23' 57,126" W
19-219065	954158	742145	4° 10' 41,530" N	76° 23' 57,675" W
20-219217	954170	742151	4° 10' 41,920" N	76° 23' 57,487" W
21-219288	954183	742130	4° 10' 42,332" N	76° 23' 58,176" W
22-219061	954165	742064	4° 10' 41,741" N	76° 24' 0,322" W
23-219022	954226	742031	4° 10' 43,734" N	76° 24' 1,377" W
24-374 Garmin	954237	741989	4° 10' 44,068" N	76° 24' 2,736" W
25-375 Garmin	954306	741941	4° 10' 46,325" N	76° 24' 4,302" W
26-219225	954344	741915	4° 10' 47,545" N	76° 24' 5,144" W
27-219256	954396	741891	4° 10' 49,242" N	76° 24' 5,932" W
28-219086	954415	741815	4° 10' 49,836" N	76° 24' 8,414" W
29-219084	954471	741742	4° 10' 51,661" N	76° 24' 10,761" W
30-219299	954520	741718	4° 10' 53,246" N	76° 24' 11,565" W
31-219036	954563	741637	4° 10' 54,652" N	76° 24' 14,174" W
32-219037	954613	741625	4° 10' 56,268" N	76° 24' 14,573" W
33-219242	954564	741507	4° 10' 54,673" N	76° 24' 18,392" W
34-219292	954553	741461	4° 10' 54,303" N	76° 24' 19,887" W
35-219075	954534	741440	4° 10' 53,689" N	76° 24' 20,550" W
36-219295	954571	741401	4° 10' 54,871" N	76° 24' 21,817" W
37-219281	954651	741304	4° 10' 57,461" N	76° 24' 24,978" W
38-219017	954689	741215	4° 10' 58,696" N	76° 24' 27,875" W
39-219258	954755	741131	4° 11' 0,841" N	76° 24' 30,581" W
40-219275	954795	741131	4° 11' 2,147" N	76° 24' 30,601" W
41-219087	954902	741104	4° 11' 5,611" N	76° 24' 31,474" W
42-219266	954990	741174	4° 11' 8,477" N	76° 24' 29,224" W
43-219013	955062	741267	4° 11' 10,845" N	76° 24' 26,213" W
44-219067	955099	741360	4° 11' 12,064" N	76° 24' 23,201" W
45-219297	955148	741391	4° 11' 13,639" N	76° 24' 22,205" W
46-219223	955133	741487	4° 11' 13,160" N	76° 24' 19,113" W
47-219028	955105	741569	4° 11' 12,267" N	76° 24' 16,429" W
48-219040	955070	741671	4° 11' 11,128" N	76° 24' 13,132" W
49-219206	955045	741776	4° 11' 10,347" N	76° 24' 9,740" W
50-219282	955050	741852	4° 11' 10,500" N	76° 24' 7,270" W
51-219224	955075	741976	4° 11' 11,324" N	76° 24' 3,250" W

Linderos:

NORTE:	Partiendo desde el punto 41 en línea quebrada que pasa por los puntos 42, 43, 44 en dirección oriente hasta llegar al punto 45 con IGNACIO CAICEDO (Camino de Herradura al medio). Distancia: 387.83 m Partiendo desde el punto 45 en línea quebrada que pasa por los puntos 46, 47, 48, 49, 50, 51 en dirección oriente hasta llegar al punto 1 con NELSON QUINTERO. Distancia: 723.88 m
---------------	---

ORIENTE:	Partiendo desde el punto 1 en línea quebrada que pasa por los puntos 2, 3, 4, 5, 6 en dirección sur hasta llegar al punto 7 con FINCA LA CATALINA. Distancia: 507.11 m Partiendo desde el punto 7 en línea quebrada que pasa por los puntos 8, 9, 10, 11 en dirección suroriente hasta llegar al punto 12 con FINCA LA CATALINA (Quebrada al Medio). Distancia: 313.31 m Partiendo desde el punto 12 en línea quebrada que pasa por los puntos 13, 14, 15, 16, 17 en dirección occidente hasta llegar al punto 18 con ALBA VARGAS (Vía al Medio). Distancia: 205.10 m
SUR:	Partiendo desde el punto 18 en línea quebrada que pasa por los puntos 19, 20 en dirección noroccidente hasta llegar al punto 21 con NORBERTO VARGAS. Distancia: 64.49 m Partiendo desde el punto 21 en línea quebrada que pasa por los puntos 22, 23, 24, 25, 26 en dirección noroccidente hasta llegar al punto 27 con NORBERTO VARGAS. Distancia: 369.02 m Partiendo desde el punto 27 en línea quebrada que pasa por los puntos 28, 29, 30, 31 en dirección noroccidente hasta llegar al punto 32 con GILMA TABARES. Distancia: 367.64 m Partiendo desde el punto 32 en línea quebrada que pasa por los puntos 33, 34 en dirección noroccidente hasta llegar al punto 35 con GILMA TABARES (Cañada al medio). Distancia: 203.04 m
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 35 en línea quebrada que pasa por los puntos 36, 37, 38, 39 en dirección norte hasta llegar al punto 40 con PREDIO LA MARIELA. Distancia: 423.04 m Partiendo desde el punto 40 en línea quebrada en dirección norte hasta llegar al punto 41 con FABIOLA GIRALDO LOPEZ – Finca La Estrella. Distancia: 109.84 m

“LA MARIELA” identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 384-43871 y cedula catastral No. 00-00-0006-0208-000, con extensión de 66 Has y 2005 m², conforme al Informe Técnico de Georreferenciación².

Coordenadas:

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
219075-1	954534	741440	4° 10' 53,689" N	76° 24' 20,550" W
219226-2	954483	741404	4° 10' 52,015" N	76° 24' 21,711" W
219209-3	954426	741353	4° 10' 50,155" N	76° 24' 23,380" W
219229-4	954349	741335	4° 10' 47,641" N	76° 24' 23,958" W
219101-5	954312	741312	4° 10' 46,460" N	76° 24' 24,679" W
219218-6	954296	741280	4° 10' 45,911" N	76° 24' 25,728" W
219081-7	954217	741311	4° 10' 43,374" N	76° 24' 24,715" W
219041-8	954242	741235	4° 10' 44,154" N	76° 24' 27,189" W
0-9	954278	741163	4° 10' 45,341" N	76° 24' 29,497" W
219031-10	954286	741101	4° 10' 45,580" N	76° 24' 31,534" W
219231-11	954295	741081	4° 10' 45,885" N	76° 24' 32,179" W
219260-12	954293	741047	4° 10' 45,801" N	76° 24' 33,260" W
219033-13	954221	741016	4° 10' 43,452" N	76° 24' 34,256" W
219283-14	954198	741016	4° 10' 42,706" N	76° 24' 34,257" W
219238-15	954149	740953	4° 10' 41,102" N	76° 24' 36,308" W
0-16	954120	740872	4° 10' 40,160" N	76° 24' 38,937" W
219135-17	954084	740821	4° 10' 38,970" N	76° 24' 40,561" W
219086-18	954085	740804	4° 10' 39,007" N	76° 24' 41,124" W
219164-19	953982	740765	4° 10' 35,660" N	76° 24' 42,389" W
219232-20	953893	740694	4° 10' 32,760" N	76° 24' 44,666" W
219298-21	953801	740662	4° 10' 29,777" N	76° 24' 45,711" W
219069-22	953855	740563	4° 10' 31,519" N	76° 24' 48,914" W
219215-23	953876	740481	4° 10' 32,202" N	76° 24' 51,552" W
219262-24	953838	740409	4° 10' 30,934" N	76° 24' 53,911" W
219263-25	953815	740382	4° 10' 30,182" N	76° 24' 54,771" W
219029-26	953829	740314	4° 10' 30,626" N	76° 24' 56,969" W

² Fol. 201 a 208 C. Pruebas

219057-27	953860	740221	4° 10' 31,636" N	76° 24' 59,981" W
219162-28	953849	740117	4° 10' 31,265" N	76° 25' 3,356" W
219286-29	953866	740021	4° 10' 31,818" N	76° 25' 6,484" W
219121-30	953885	739926	4° 10' 32,441" N	76° 25' 9,560" W
219205-31	953906	739884	4° 10' 33,109" N	76° 25' 10,915" W
219267-32	953981	739898	4° 10' 35,535" N	76° 25' 10,450" W
219236-33	954084	739863	4° 10' 38,905" N	76° 25' 11,619" W
219064-34	954190	739916	4° 10' 42,333" N	76° 25' 9,890" W
219273-35	954180	740015	4° 10' 42,027" N	76° 25' 6,708" W
219243-36	954190	740113	4° 10' 42,369" N	76° 25' 3,512" W
219124-37	954189	740218	4° 10' 42,333" N	76° 25' 0,109" W
219294-38	954192	740257	4° 10' 42,450" N	76° 24' 58,850" W
219280-39	954248	740302	4° 10' 44,276" N	76° 24' 57,407" W
219296-40	954364	740258	4° 10' 48,050" N	76° 24' 58,846" W
219287-41	954439	740257	4° 10' 50,487" N	76° 24' 58,870" W
219240-42	954506	740208	4° 10' 52,654" N	76° 25' 0,469" W
160205-43	954538	740245	4° 10' 53,686" N	76° 24' 59,278" W
160205A-44	954476	740308	4° 10' 51,699" N	76° 24' 57,220" W
160223-45	954461	740353	4° 10' 51,195" N	76° 24' 55,756" W
160223A-46	954451	740453	4° 10' 50,903" N	76° 24' 52,521" W
160240-47	954410	740588	4° 10' 49,554" N	76° 24' 48,164" W
160240A-48	954416	740620	4° 10' 49,755" N	76° 24' 47,119" W
160240B-49	954434	740629	4° 10' 50,349" N	76° 24' 46,814" W
160240C-50	954451	740688	4° 10' 50,910" N	76° 24' 44,920" W
160240D-51	954444	740701	4° 10' 50,668" N	76° 24' 44,504" W
160240E-52	954419	740710	4° 10' 49,879" N	76° 24' 44,186" W
160240F-53	954342	740832	4° 10' 47,394" N	76° 24' 40,238" W
160240G-54	954316	740857	4° 10' 46,532" N	76° 24' 39,415" W
160276-55	954330	740919	4° 10' 46,989" N	76° 24' 37,428" W
160276A-56	954384	740901	4° 10' 48,746" N	76° 24' 37,998" W
160276B-57	954441	740893	4° 10' 50,602" N	76° 24' 38,276" W
160276C-58	954560	740899	4° 10' 54,472" N	76° 24' 38,104" W
160276D-59	954635	740922	4° 10' 56,920" N	76° 24' 37,362" W
160271-60	954710	740920	4° 10' 59,347" N	76° 24' 37,412" W
160281-61	954683	741044	4° 10' 58,506" N	76° 24' 33,399" W
160230-62	954744	741091	4° 11' 0,488" N	76° 24' 31,894" W
160225-63	954795	741131	4° 11' 2,147" N	76° 24' 30,601" W
219258-64	954755	741131	4° 11' 0,841" N	76° 24' 30,581" W
219017-65	954689	741215	4° 10' 58,696" N	76° 24' 27,875" W
219281-66	954651	741304	4° 10' 57,461" N	76° 24' 24,978" W
219295-67	954571	741401	4° 10' 54,871" N	76° 24' 21,817" W

Linderos:

NORTE:	Partiendo desde el punto 34 en línea quebrada que pasa por los puntos 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 en dirección oriente hasta llegar al punto 42 con Reinel Tobón (Terrenos Baldíos de la Nación). Distancia: 695,68 metros. Puntos: 34-42. Partiendo desde el punto 42 en línea quebrada en dirección oriente hasta llegar al punto 43 con Alberto Escobar (Camino de Herradura al medio) Distancia: 48,55 metros. Puntos: 42-43 Partiendo desde el punto 43 en línea quebrada que pasa por los puntos 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 en dirección oriente hasta llegar al punto 1 con Fabiola Giraldo López (Finca La Estrella). Distancia: 1430,44 metros. Puntos: 43-63.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 63 en línea quebrada que pasa por los puntos 64, 65, 66, 67 en dirección sur hasta llegar al punto 1 con Finca La Laguneta. Distancia: 423,04 metros. Puntos: 63-1. Partiendo desde el punto 1 en línea quebrada que pasa por los puntos 2, 3, 4, 5, 6 en dirección sur hasta llegar al punto 7 con Gilma de Jesús Tabares de Rodríguez. Distancia: 382,11 metros. Puntos: 1-7.
SUR:	Partiendo desde el punto 7 en línea quebrada que pasa por los puntos 8, 9 en dirección occidente hasta llegar al punto 10 con Reinel Tobón (Río Cristales). Distancia: 223,37 metros. Puntos: 7-10. Partiendo desde el punto 10 en línea quebrada que pasa por los puntos 11, 12, 13, 14 en dirección occidente hasta llegar al punto 15 con Alberto Cardona Distancia: 237,14 metros. Puntos: 10-15. Partiendo desde el punto 15 en línea quebrada que pasa por los puntos 16, 17 en dirección occidente hasta llegar al punto 18 con Gonzalo Romero (Cañada al medio) Distancia: 165,64 metros. Puntos: 15-18. Partiendo desde el punto 18 en línea quebrada que pasa por los puntos 28, 29, 30, 31 en dirección noroccidente hasta llegar al punto 32 con Gonzalo Romero Distancia: 635,10 metros. Puntos: 18-25.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 25 en línea quebrada que pasa por los puntos 36, 37, 38, 39 en dirección norte hasta llegar al punto 40 con Jaime Osorio (Terrenos Baldíos de la Nación). Distancia: 817,27 metros. Puntos: 25-34.

“LA VIOLA” identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 384-50284 y cedula catastral No. 00-00-0006-0340-000, con extensión de 5 Has y 3458 m², conforme al Informe Técnico de Georreferenciación³.

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
1-219082	954122	742846	4° 10' 40,422" N	76° 23' 34,968" W
2-219251	954081	742743	4° 10' 39,077" N	76° 23' 38,319" W
3-219276	954096	742713	4° 10' 39,556" N	76° 23' 39,263" W
4-219032	954068	742693	4° 10' 38,644" N	76° 23' 39,911" W
5-219034	954073	742679	4° 10' 38,813" N	76° 23' 40,364" W
6-219073	954068	742666	4° 10' 38,641" N	76° 23' 40,802" W
7-219089	954083	742627	4° 10' 39,127" N	76° 23' 42,063" W
8-219221	954082	742610	4° 10' 39,103" N	76° 23' 42,605" W
9-219279	954094	742566	4° 10' 39,493" N	76° 23' 44,053" W
10-219038	954118	742533	4° 10' 40,240" N	76° 23' 45,103" W
11-219204	954132	742511	4° 10' 40,717" N	76° 23' 45,825" W
12-219208	954173	742498	4° 10' 42,046" N	76° 23' 46,250" W
13-219062	954159	742473	4° 10' 41,576" N	76° 23' 47,047" W
14-219091	954096	742389	4° 10' 39,528" N	76° 23' 49,773" W
15-219237	954053	742346	4° 10' 38,136" N	76° 23' 51,148" W
16-219252	954072	742324	4° 10' 38,739" N	76° 23' 51,882" W
17-219300	954158	742320	4° 10' 41,541" N	76° 23' 52,024" W
18-219264	954225	742336	4° 10' 43,715" N	76° 23' 51,508" W
19-219203	954244	742332	4° 10' 44,341" N	76° 23' 51,630" W
20-219042	954261	742332	4° 10' 44,883" N	76° 23' 51,647" W
21-219233	954277	742320	4° 10' 45,418" N	76° 23' 52,035" W
22-219271	954297	742265	4° 10' 46,046" N	76° 23' 53,825" W
23-219030	954309	742305	4° 10' 46,456" N	76° 23' 52,518" W
24-219202	954307	742314	4° 10' 46,385" N	76° 23' 52,212" W
25-219228	954303	742337	4° 10' 46,269" N	76° 23' 51,493" W
26-219080	954305	742352	4° 10' 46,318" N	76° 23' 50,988" W

³ Fol. 291 a 298 C. Pruebas

27-219063	954319	742398	4° 10' 46,777" N	76° 23' 49,496" W
28-219245	954318	742425	4° 10' 46,764" N	76° 23' 48,639" W
29-219216	954307	742452	4° 10' 46,391" N	76° 23' 47,759" W
30-219022	954295	742465	4° 10' 46,008" N	76° 23' 47,334" W
31-219247	954289	742473	4° 10' 45,804" N	76° 23' 47,082" W
32-219234	954239	742501	4° 10' 44,173" N	76° 23' 46,157" W
33-219255	954160	742530	4° 10' 41,620" N	76° 23' 45,222" W
34-219277	954142	742536	4° 10' 41,036" N	76° 23' 45,009" W
35-219253	954147	742562	4° 10' 41,212" N	76° 23' 44,172" W
36-219248	954146	742637	4° 10' 41,173" N	76° 23' 41,741" W
37-219235	954145	742688	4° 10' 41,144" N	76° 23' 40,095" W
38-219035	954141	742720	4° 10' 41,015" N	76° 23' 39,060" W
39-219261	954160	742773	4° 10' 41,637" N	76° 23' 37,354" W
40-219021	954140	742820	4° 10' 41,005" N	76° 23' 35,821" W

Linderos:

NORTE:	<i>Partiendo desde el punto 22 en línea quebrada que pasa por los puntos 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, en dirección oriente hasta llegar al punto 39 con FINCA LA CRISTALINA – VÍA AL MEDIO. Distancia: 622.73 m</i>
ORIENTE:	<i>Partiendo desde el punto 39 en línea quebrada que pasa por los puntos 40 en dirección sur hasta llegar al punto 1 con LUCENY DUQUE Y CAÑADA AL MEDIO. Distancia: 83.01 m</i>
SUR:	<i>Partiendo desde el punto 1 en línea quebrada en dirección occidente hasta llegar al punto 2 con RIO CRISTALES. Distancia: 111.40 m Partiendo desde el punto 2 en línea quebrada que pasa por los puntos 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 en dirección occidente hasta llegar al punto 10 con CESAR GÓMEZ. Distancia: 240.99 m Partiendo desde el punto 10 en línea quebrada que pasa por los puntos 11 en dirección occidente hasta llegar al punto 12 con RIO CRISTALES. Distancia: 69.59 m Partiendo desde el punto 12 en línea quebrada que pasa por los puntos 13, 14 en dirección occidente hasta llegar al punto 15 con CESAR GÓMEZ Y CAÑADA AL MEDIO. Distancia: 193.90 m</i>
OCCIDENTE:	<i>Partiendo desde el punto 15 en línea quebrada que pasa por los puntos 16, 17, 18, 19, 20, 21 en dirección norte hasta llegar al punto 22 con ALBA VARGAS. Distancia: 299.41 m</i>

4.- ORDENAR el ENGLOBE de los tres predios: “La Laguneta”, “La Mariela”, y “La Viola”, en un solo inmueble. La orden será cumplida por el (la) Registrador(a) de Instrumentos Públicos de Tuluá y el (la) Notario(a) Tercera(a) de Tuluá. Para tal fin, la UAEGRTD a través de su área catastral-predial deberá remitir los trabajos técnicos que den cuenta de las áreas, linderos y demás especificaciones de dichos inmuebles.

5.- ORDENAR al registrador(a) DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TULUÁ Valle del Cauca, para que dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo del respectivo oficio, **inscriba** esta sentencia en los folios de matrícula inmobiliaria números 384-43874, 384-

43871 y 384-50284, y **cancela** la inscripción de la demanda de restitución de tierras y la sustracción provisional del comercio contenidas en las anotaciones 26 y 27, 10 y 11, y 6 y 7, respectivamente.

Como protección a la restitución, en los folios de matrícula números 384-43874, 384-43871 y 384-50284, **inscribirá la medida contemplada en el artículo 101 de la Ley 1448 de 2011**, consistente en la prohibición de enajenación o cualquier negociación entre vivos de las tierras restituidas dentro de los dos (2) años siguientes a la fecha de ejecutoria de ésta sentencia.

6.- ORDÉNESE al DIRECTOR del Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC- Regional del departamento del Valle del Cauca, para que en un término de un (1) mes, realice la actualización de registros cartográficos y alfanuméricos de los predios “LA LAGUNETA”, “LA MARIELA” y “LA VIOLA”, atendiendo su individualización e identificación, de conformidad a lo dispuesto en el literal p) del artículo 91 de la Ley 1448 de 2011, teniendo en cuenta el trabajo técnico realizado por la URT.

7.- ORDENASE al representante legal de la Alcaldía Municipal de Tuluá – Valle del Cauca, que a través de la Secretaría Municipal de Salud, garantice la afiliación en salud integral de los restituidos y sus grupos familiares, estos es de los señores Hernán Antonio Ramírez, Carmen Eliza Vergara de Ramírez, Millerlandy del Socorro Ramírez Vergara, Martha Patricia Ramírez Vergara, Ronald Wilson Ramírez Vásquez, Sebastián Ramírez Quintero y Erika Yuliana Ramírez Ospina; y en asocio con las E.P.S. adscritas, **en un término quince (15) días**, si no lo han hecho aún, presten el servicio de salud física y psicosocial que las víctimas ameritan. La URT los acompañará y asesorará en los respectivos trámites, procurando que dicho procedimiento se realice sin dilaciones.

8.- ORDENAR al representante legal del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), que dentro del término de quince (15) días, autorice y brinde a los solicitantes programas de formación y empleo que se ajusten a sus necesidades y proyectos de vida, y ofrecerá en todo caso la capacitación técnica agropecuaria necesaria para el mejor desarrollo de las actividades a ejercer en el predio, teniendo en cuenta su vocación y uso.

9.- ORDENAR al representante legal del MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL y del INSTITUTO COLOMBIANO DE CRÉDITO Y ESTUDIOS TÉCNICOS EN EL EXTERIOR - ICETEX, para que en un término tres (3) meses, indaguen las expectativas en formación académica de los solicitantes y a los beneficiarios de la sentencia, y según el caso inicien las labores para que puedan ingresar a los programas institucionales de formación

técnica o profesional de su interés. La Unidad de Restitución de Tierras acompañará y asesorará a las víctimas, procurando que dicho procedimiento se realice sin dilaciones.

10.- ORDENAR al (la) representante legal de la DEFENSORÍA DEL PUEBLO, que dentro del término de quince (15) días siguientes a la notificación del fallo, designe un abogado (a) a los señores Hernán Antonio Ramírez Vergara, Carmen Eliza Vergara de Ramírez, Millerlandy del Socorro Ramírez Vergara, Martha Patricia Ramírez Vergara, Ronald Wilson Ramírez Vásquez, Sebastián Ramírez Quintero y Erika Yuliana Ramírez Ospina, para que inicie y lleve hasta su culminación proceso de sucesión o partición adicional de los bienes del causante **José Gonzalo Ramírez Cuervo**.

11.- ORDENAR al representante legal de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS - UARIV, si aún no lo han hecho, incluya en el Registro Único de Víctimas a las personas enunciadas en el numeral uno de la presente providencia, en razón a su condición de víctimas del conflicto armado interno, acreditando la labor **en el término de un (1) mes**, procediendo a otorgarles la oferta institucional y los demás beneficios que como víctimas tienen derecho, entre otras la respectiva indemnización administrativa, remitiendo informes detallados al Despacho sobre las medidas adoptadas cada tres (3) meses.

12.- ORDENAR al señor(a) Alcalde (sa) del MUNICIPIO DE TRUJILLO VALLE DEL CAUCA, para que en el término de quince (15) días por conducto de la Secretaría de Hacienda o de Rentas Municipal, se sirva **condonar** los pasivos que por concepto de impuesto predial y otras contribuciones adeudan los predios identificados con los folios de matrícula inmobiliaria números 384-43874, 384-43871 y 384-50284, y registros catastrales números 00-00-0006-0340-000, 00-00-0006-0208-000, 00-00-0006-0205-000.

Así mismo, se servirá **exonerar** a dichos inmuebles de los pagos que se causen por concepto de impuesto predial, durante los dos (2) períodos gravables siguientes desde la ejecutoria de esta sentencia.

13.- ORDENAR a los representantes legales de la UAEGRTD y del MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL, que dentro de la órbita de sus respectivas competencias, en un término de un (1) mes incluyan al núcleo familiar beneficiado con la sentencia, representado por el señor Hernán Antonio Ramírez Vergara, **en los programas de subsidio para el mejoramiento de vivienda rural y adecuación de tierras**, los cuales deberán ser materializados teniendo en cuenta las recomendaciones indicadas por la CVC.

14.- ORDENAR al Representante Legal de la UAEGRTD y a la GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA, que en el término de un (1) mes incluyan al núcleo familiar representado por el señor Hernán Antonio Ramírez Vergara, como beneficiarios de **proyectos productivos**, aprobándose y asignándose, siguiendo las restricciones, recomendaciones y directrices indicadas por la CVC en torno a la conservación y protección del ambiente, idoneidad, restricciones y uso del suelo.

15.- REMITIR copia de esta decisión al Centro de Memoria Histórica para que haga parte de los archivos sobre violaciones a los derechos humanos e infracciones al derecho internacional humanitario ocurridas con ocasión del conflicto armado interno.

16.- NOTIFICAR lo aquí resuelto a las partes, y una vez verificadas las órdenes impartidas, archívense las presentes diligencias, previas las desanotaciones de rigor.

Notifíquese y Cúmplase



PEDRO ISMAEL PETRO PINEDA

Juez

Observaciones:

- No se accede a la pretensión de ordenar a la Defensoría del Pueblo iniciar el proceso de interdicción de la señora Carmen Elisa Vergara de Ramírez, hasta tanto se analice su situación en la etapa posfallo.
- Se niega la solicitud de modulación respecto de la condición de víctima del señor José Walter Ramírez Giraldo, solicitada por los sujetos procesales.
- Se aclara el numeral 14 del fallo, señalando que se trata de un solo proyecto productivo familiar.