

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO – DEPARTAMENTO DE SUCRE– COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL PREDIO DENOMINADO “SUELO BARRO”, IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 342-12008, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO SUELO BARRO, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE CHALAN - SUCRE, para que las personas que tengan derechos legítimos sobre el predio, así como los acreedores con garantía real y de otras obligaciones relacionadas con este inmueble, y quienes se consideren afectados por la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos, comparezcan a este proceso y dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria se hagan presente, a efectos de hacer valer sus derechos sobre dicho predio y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras despojadas o abandonadas forzosamente presentada por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, ante este Despacho Judicial, a través de apoderado judicial doctora, Tania Margarita Burgos Avilez, demanda que fue admitida el día diez (10) de agosto de 2020, bajo el radicado N° 70001-31-21-001-2020-00024-00 y que a continuación se relaciona:

| SOLICITANTES | No IDENTIFICACIÓN |
|---------------------------------|--------------------------|
| Noris Margoth Gutiérrez Mendoza | C.C N° . 22.898.753 |
| Enrique Luis Castaño Ramos | C.C N° 6.814.783 |

La publicación en mención, se efectuará atendiendo que el predio “ **SUELO BARRO**”, cuenta con un área georreferenciada y solicitada de **2 ha + 3.193 Mts²** , y se encuentra ubicado en el predio de mayor extensión denominado “**SUELO BARRO**”, identificado con **F.M.I N° 342-12008** de la ORIP de Corozal, Sucre, ubicado en el corregimiento de Suelo Barro, jurisdicción del municipio de Chalan – Sucre, e identificado con las siguientes coordenadas y linderos:

*Departamento: Sucre
Municipio: Chalán
Corregimiento: Suelo de Barro
Vereda: Suelo de Barro
Nombre o Dirección del predio: Suelo de Barro
Tipo de predio: Urbano ___ Rural X*

| | |
|--|---|
| <i>Matrícula inmobiliaria</i> | 342-12008 |
| <i>Área registral</i> | 393 hectáreas + 5.222 mts² |
| <i>Número predial</i> | 70230 00-01-00-00-0001-0084-0-00-00-0000 |
| <i>Área catastral</i> | 393 hectáreas + 5.222 mts² |
| <i>Área georreferenciada* hectáreas,+mts²</i> | 2 hectáreas + 3.193 mts² |
| <i>Relación jurídica del solicitante con el predio</i> | Ocupante |

**El área georreferenciada corresponde al área identificada en campo por la URT.*

El Certificado de Libertad y Tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 342-12008 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal se anexa a la presente solicitud en cumplimiento del literal e del artículo 84 de la Ley 1448 de 2011.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO
PUBLICACIÓN

Coordenadas de areas y linderos de la porcion de terreno solicitada en restitucion.

| Área de explotación No. 1 | | | | |
|---------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|------------|
| ID PUNTO | COORDENADAS GEOGRÁFICAS | | COORDENADAS PLANAS | |
| | LATITUD (N) | LONGITUD (W) | NORTE | ESTE |
| 267485 | 9° 33' 12,036" N | 75° 18' 32,164" W | 1548460,501 | 864796,971 |
| 267428 | 9° 33' 11,091" N | 75° 18' 32,784" W | 1548431,514 | 864777,959 |
| 267419 | 9° 33' 8,349" N | 75° 18' 30,315" W | 1548346,976 | 864852,972 |
| 267484 | 9° 33' 9,382" N | 75° 18' 29,258" W | 1548378,613 | 864885,317 |
| | | | | |
| Área de explotación No. 2 | | | | |
| ID PUNTO | COORDENADAS GEOGRÁFICAS | | COORDENADAS PLANAS | |
| | LATITUD (N) | LONGITUD (W) | NORTE | ESTE |
| 138718 | 9° 33' 29,419" N | 75° 18' 18,865" W | 1548993,222 | 865204,534 |
| 267474 | 9° 33' 30,238" N | 75° 18' 21,462" W | 1549018,677 | 865125,398 |
| 267464 | 9° 33' 34,671" N | 75° 18' 19,921" W | 1549154,722 | 865172,905 |
| 139035 | 9° 33' 33,369" N | 75° 18' 17,973" W | 1549114,530 | 865232,187 |
| 1 | 9° 33' 31,379" N | 75° 18' 18,600" W | 1549053,417 | 865212,828 |
| | | | | |
| Área de explotación No. 3 | | | | |
| ID PUNTO | COORDENADAS GEOGRÁFICAS | | COORDENADAS PLANAS | |
| | LATITUD (N) | LONGITUD (W) | NORTE | ESTE |
| 139029 | 9° 33' 11,045" N | 9° 33' 11,045" N | 1548426,981 | 865654,530 |
| 267828 | 9° 33' 12,653" N | 9° 33' 12,653" N | 1548475,879 | 865797,054 |
| 139056 | 9° 33' 11,058" N | 9° 33' 11,058" N | 1548426,821 | 865810,852 |
| 267413 | 9° 33' 8,991" N | 9° 33' 8,991" N | 1548363,788 | 865678,721 |

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

| | |
|---|--|
| De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue: | |
| Área de explotación No. 1 | |
| NORTE: | Partiendo del punto N° 267428 en línea recta, siguiendo dirección nor-occidente, hasta llegar al punto N° 267485 en una distancia de 34,67 metros con predio de Carlos Chamorro. |
| ORIENTE: | Partiendo del Punto N° 267485 siguiendo dirección sur, hasta llegar al punto N° 267484 en una distancia de 120,46 metros con el predio de Carlos Chamorro. |
| SUR: | Partiendo del Punto N° 267484 en línea recta, siguiendo dirección sur-occidente, hasta llegar al punto N° 267419 en una distancia de 45,24 metros con manga de acceso. |
| OCCIDENTE: | Partiendo del punto N° 267419 en línea recta, siguiendo dirección norte, hasta llegar al punto N° 267428 en una distancia de 113,02 metros con predio de Carlos Chamorro. |

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO
PUBLICACIÓN

| Área de explotación No. 2 | |
|---------------------------|---|
| NORTE: | Partiendo del punto N° 267464 en línea recta, siguiendo dirección sur-oriente hasta llegar al punto N° 139035 en una distancia de 271,62 metros con predio de Manuelito Chamorro. |
| ORIENTE: | Partiendo del Punto N° 139035 siguiendo dirección sur, pasando por el punto No. 1 hasta llegar al punto N° 138718 en una distancia de 124,87 metros con manga de acceso. |
| SUR: | Partiendo del Punto N° 138718 en línea recta, siguiendo dirección nor-occidente, hasta llegar al punto N° 267474 en una distancia de 83,13 metros con predio de Diógenes Díaz. |
| OCCIDENTE: | Partiendo del punto N° 267474 en línea recta, siguiendo dirección norte, hasta llegar al punto N° 267464 en una distancia de 144,1 metros con predio de Diógenes Díaz. |

| Área de explotación No. 3 | |
|---------------------------|--|
| NORTE: | Partiendo del punto N° 139029 en línea recta, siguiendo dirección nor-oriente, hasta llegar al punto N° 267828 en una distancia de 150,68 metros con predio de Rafael Méndez. |
| ORIENTE: | Partiendo del Punto N° 267828 siguiendo dirección sur, hasta llegar al punto N° 139056 en una distancia de 50,96 metros con el predio de Rafael Méndez. |
| SUR: | Partiendo del Punto N° 139056 en línea recta, siguiendo dirección sur-occidente, hasta llegar al punto N° 267413 en una distancia de 146,4 metros con predio de Rafael Montes. |
| OCCIDENTE: | Partiendo del punto N° 267413 en línea recta, siguiendo dirección norte, hasta llegar al punto N° 139029 en una distancia de 67,66 metros con predio de Edwin Osorio. |

RESULTADOS DE LA GEORREFERENCIACIÓN POR PREDIO

| Nombre del Predio | Id Registro | Área Georreferenciada | Área Solicitada |
|-----------------------|-------------|------------------------------|-----------------|
| <i>Suelo de Barro</i> | 167416 | 264 ha + 8283 m ² | 3 ha |

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO
PUBLICACIÓN

PREDIO DE MAYOR EXTENSION SUELO DE BARRO

Cuadro de coordenadas

| ID Punto | LATITUD (N) | LONGITUD (W) | NORTE | ESTE |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|--|------------|
| 38595 | 9° 33' 13,702" N | 75° 18' 38,054" W | 1548512,34 | 864617,493 |
| 38594 | 9° 33' 11,689" N | 75° 18' 34,532" W | 1548450,073 | 864724,699 |
| 38596 | 9° 33' 8,484" N | 75° 18' 32,895" W | 1548351,401 | 864774,282 |
| 38652 | 9° 33' 6,650" N | 75° 18' 32,424" W | 1548295,014 | 864788,441 |
| 38653 | 9° 33' 6,110" N | 75° 18' 31,952" W | 1548278,342 | 864802,793 |
| 38642 | 9° 33' 9,018" N | 75° 18' 29,841" W | 1548367,483 | 864867,507 |
| 38643 | 9° 33' 11,121" N | 75° 18' 27,362" W | 1548431,851 | 864943,337 |
| 38624 | 9° 33' 15,234" N | 75° 18' 25,548" W | 1548558,057 | 864999,14 |
| 38597 | 9° 33' 24,396" N | 75° 18' 19,009" W | 1548838,885 | 865199,594 |
| 38625 | 9° 33' 26,606" N | 75° 18' 18,815" W | 1548906,786 | 865205,756 |
| 23531 | 9° 33' 26,991" N | 75° 18' 15,504" W | 1548918,255 | 865306,8 |
| 23532 | 9° 33' 23,493" N | 75° 18' 9,525" W | 1548810,102 | 865488,79 |
| 23533 | 9° 33' 15,885" N | 75° 18' 6,138" W | 1548575,951 | 865591,256 |
| 23534 | 9° 33' 5,988" N | 75° 18' 2,053" W | 1548271,375 | 865714,782 |
| 23535 | 9° 33' 9,316" N | 75° 17' 55,294" W | 1548372,905 | 865921,307 |
| 23535 | 9° 33' 12,243" N | 75° 17' 47,282" W | 1548461,986 | 866166,029 |
| 23536 | 9° 33' 14,217" N | 75° 17' 41,567" W | 1548522,029 | 866340,544 |
| 72332 | 9° 33' 15,266" N | 75° 18' 37,488" W | 1548560,331 | 864634,92 |
| 72276 | 9° 34' 2,227" N | 75° 18' 8,136" W | 1550000,269 | 865535,363 |
| 72277 | 9° 33' 59,924" N | 75° 18' 1,948" W | 1549928,805 | 865723,849 |
| 72278 | 9° 33' 57,389" N | 75° 17' 54,758" W | 1549850,147 | 865942,889 |
| 72282 | 9° 33' 59,231" N | 75° 17' 51,672" W | 1549906,409 | 866037,212 |
| 72283 | 9° 33' 59,317" N | 75° 17' 49,654" W | 1549908,823 | 866098,775 |
| 72284 | 9° 33' 49,074" N | 75° 17' 47,998" W | 1549593,903 | 866148,166 |
| 72285 | 9° 33' 37,776" N | 75° 17' 46,016" W | 1549246,484 | 866207,421 |
| 72286 | 9° 33' 25,566" N | 75° 17' 43,543" W | 1548871,013 | 866281,511 |
| 72262 | 9° 33' 16,415" N | 75° 18' 37,876" W | 1548595,664 | 864623,221 |
| 1 | 9° 33' 18,157" N | 75° 18' 41,952" W | 1548649,639 | 864499,09 |
| 2 | 9° 33' 20,114" N | 75° 18' 46,006" W | 1548710,22 | 864375,635 |
| 72263 | 9° 33' 21,149" N | 75° 18' 48,146" W | 1548742,266 | 864310,497 |
| 72264 | 9° 33' 24,874" N | 75° 18' 49,237" W | 1548856,866 | 864277,627 |
| 72265 | 9° 33' 34,117" N | 75° 18' 47,034" W | 1549140,671 | 864345,816 |
| 72266 | 9° 33' 43,226" N | 75° 18' 39,816" W | 1549419,796 | 864566,982 |
| 3 | 9° 33' 44,438" N | 75° 18' 39,444" W | 1549457,011 | 864578,476 |
| 72267 | 9° 33' 48,641" N | 75° 18' 42,204" W | 1549586,469 | 864494,742 |
| 77483 | 9° 33' 54,031" N | 75° 18' 42,418" W | 1549752,137 | 864488,811 |
| 79007 | 9° 34' 1,982" N | 75° 18' 11,424" W | 1549993,085 | 865435,052 |
| 79008 | 9° 34' 7,694" N | 75° 18' 23,036" W | 1550169,879 | 865081,485 |
| 79009 | 9° 34' 7,228" N | 75° 18' 41,554" W | 1550157,591 | 864516,618 |
| Coordenadas Geográficas MAGNA SIRGAS | | | Coordenadas Planas MAGNA COLOMBIA BOGOTA | |

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO
PUBLICACIÓN

Cuadro de Colindancias

| PTO | Distancia en Metros | Colindante | Tipo de lindero |
|------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|
| 79009 | | | |
| | 1666,63 | FINCA LA CEIBA | Cerca |
| 72283 | | | |
| | 2082,98 | FINCA EL SIMPATICO | Cerca |
| 23534 | | | |
| | 1658,15 | FINCA MACONDO | Cerca |
| 38653 | | | |
| | 365,61 | FINCA BUENAVISTA BAJA | Cerca |
| 72332 | | | |
| | 382,69 | PREDIO EL REFUGIO | Cerca |
| 72263 | | | |
| | 1532,54 | OJO DE AGUA | Cerca |
| 79009 | | | |

Para efectos del artículo 86 del literal e) de la ley 1448 de 2011., publíquese esta convocatoria en un diario de amplia circulación Nacional, como El Nuevo Siglo, El Tiempo o El Espectador, y a manera de información y divulgación, dicha publicación deberá hacerse por una emisora regional con cobertura en la zona de ubicación del predio a restituir, en un diario de circulación local como el Meridiano de Sucre, y en la página web de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierra Despojada.

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas y que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución.

Dado en Sincelejo, a los veintinueve (29) días del mes de septiembre del año Dos Mil Veinte (2020).



OSCAR OSWALDO PÉREZ MEZA
 Secretario.-