



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN  
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE MONTERÍA**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL  
CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE  
MONTERÍA**

**PUBLICACIÓN (ART. 86 LITERAL E, LEY 1448 DE 2011)  
RADICADO 23001 31 21 002 2018- 00085-00**

Que este Despacho Judicial por **auto interlocutorio 197** calendado **14 de JUNIO de 2018** admitió acción de restitución y formalización de tierras despojadas o abandonadas forzosamente presentada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS -UAEGRTD- Dirección Territorial - Córdoba-**, representado en este asunto por la doctora **NOHORA LUZ MARTINEZ LUNA**, contratista de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (en adelante UAEGRTD), Dirección Territorial Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 45.540.553 de Cartagena, portadora de la tarjeta profesional No. 170.326 del Consejo Superior de la Judicatura, designado para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RR 000975 del 29 de Mayo de 2018, en favor de la señora DARY LUZ MENDEZ BLANCO, identificada con cédula de ciudadanía número 39.281.196 expedida en Cauca (Ant.) En calidad de ocupante, respecto del predio denominado casa habitación ubicado en el Departamento de Córdoba, municipio de Montería, Vereda Villa los Usuarios Corregimiento Nueva Lucia, Matrícula Inmobiliaria No. 140 - 163324. Área georreferenciada\* hectáreas,+mts<sup>2</sup> 602 m2.

**E M P L A Z A**

**A todas aquellas personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio** en mención, así como los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el predio; así como las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y procedimientos administrativos, o personas **indeterminadas** con el fin de que comparezcan a hacer valer sus derechos, dentro de los quince (15) días siguientes a la publicación de este edicto, al proceso de RESTITUCIÓN y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS ABANDONADAS interpuesto por la señora DARY LUZ MENDEZ BLANCO, por intermedio de apoderada judicial adscrito a la UNIDAD

ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS –UAEGRTD- Dirección Territorial – Córdoba- con radicado **23001 31 21 002 2018 00085-00**, sobre el predio que se identifica así:

Departamento Córdoba  
Municipio Montería  
Corregimiento Nueva Lucía  
Vereda Villa los Usuarios  
Nombre o Dirección del predio **Casa de Habitación**  
Tipo de predio *Rural X*

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Matrícula Inmobiliaria</b>                             | 140 - 163324               |
| <b>Área registral</b>                                     | 602 m <sup>2</sup>         |
| <b>Número predial</b>                                     | 230010002000000400021000   |
| <b>Área catastral</b>                                     | 14 has 3000 m <sup>2</sup> |
| <b>Área georreferenciada* hectáreas, +mts<sup>2</sup></b> | 602 m <sup>2</sup>         |
| <b>Relación jurídica del solicitante con el predio</b>    | Ocupante                   |

| PUNTO  | COORDENADAS PLANAS |           | COORDENADAS GEOGRÁFICAS |                    |
|--------|--------------------|-----------|-------------------------|--------------------|
|        | NORTE              | ESTE      | LATITUD (° ' '')        | LONGITUD (° ' '')  |
| 132587 | 1412297,21         | 813047,47 | 8° 19' 14,809'' N       | 75° 46' 27,982'' W |
| 132536 | 1412315,55         | 813063,17 | 8° 19' 15,408'' N       | 75° 46' 27,472'' W |
| 132586 | 1412331,04         | 813043,74 | 8° 19' 14,909'' N       | 75° 46' 28,109'' W |
| 132509 | 1412308,40         | 813028,38 | 8° 19' 14,171'' N       | 75° 46' 27,607'' W |

#### Linderos y colindantes del predio:

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Norte</b>     | Partiendo desde el punto 132586, en línea recta en dirección nororiental, hasta llegar al punto 132536, con una distancia de 24,84 metros con Cancha.             |
| <b>Oriente</b>   | Partiendo desde el punto 132536 en línea recta en dirección suroriental, hasta llegar al punto 132587 con una distancia de 24,15 metros con Dagoberto Salabarría. |
| <b>Sur</b>       | Partiendo desde el punto 132587, en línea recta hasta llegar al punto 132509 con una distancia de 22,13 metros con Remberto Ramos.                                |
| <b>Occidente</b> | Partiendo desde el punto 132509 en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto 132586 con una distancia de 27,36 metros con Julio Herrera.        |

| SOBREPOSICIONES CON DERECHOS PÚBLICOS O PRIVADOS DEL SUELO O SUBSUELO Y AFECTACIONES DEL ÁREA RECLAMADA |   |           |                    |   |          |
|---|---|-----------|--------------------|---|----------|
| COMPONENTE / TEMA   | TIPO AFECTACIÓN DOMINIO O USO                           | Hectáreas | Metro <sup>2</sup> | DESCRIPCIÓN/NOMBRE DE LA ZONA (Fuente - Fecha consulta) | Escala   |
| AMBIENTAL   | Parques Nacionales Naturales                            | 0         | 0                  | No presenta afectación                                  | 1:100000 |
|   | Reservas forestales protectoras nacionales y regionales | 0         | 0                  | No presenta afectación.                                 | 1:100000 |

|                            |   |   |     |   |           |
|----------------------------|---|---|-----|---|-----------|
|                            | Parques naturales regionales                          | 0 | 0   | No presenta afectación  | 1:100000  |
|                            | Distritos de manejo integrado nacionales y regionales | 0 | 0   | No presenta afectación  | 1:100000  |
|                            | Áreas de recreación                                   | 0 | 0   | No presenta afectación  | 1:100000  |
|                            | Distritos de conservación de suelos                   | 0 | 0   | No presenta afectación  | 1:100000  |
|                            | Paramos   | 0 | 0   | No presenta afectación  | 1:25000   |
|                            | Humedales   | 0 | 0   | No presenta afectación  | 1:500000  |
|                            | Rondas hídricas, lagunas                              | 0 | 0   | Arroyo Melada (Cartografía IGAC) La básica  | 1:100000  |
|                            | Zonas de reserva forestal de ley 2da de 1959          | 0 | 0   | No presenta afectación  | 1:100.000 |
| <b>TERRITORIOS ETNICOS</b> | Territorios Indígenas                                 | 0 | 0   | No presenta afectación  | N/A       |
|                            | Territorios Colectivos de Comunidades Negras          | 0 | 0   | No presenta afectación  | N/A       |
| <b>MINERÍA</b>             | Titulos vigentes                                      | 0 | 0   | No presenta afectación  |           |
|                            | Solicitudes_Contrato_y AT                             | 0 | 0   | No presenta afectación.   |           |
|                            | Soli_Legalizacion L1382                               | 0 | 0   | No presenta afectación  |           |
|                            | Soli_Legalizacion L685                                | 0 | 0   | No presenta afectación  |           |
|                            | Áreas Inversión del Estado                            | 0 | 0   | No presenta afectación  |           |
|                            | Zonas Mineras Comunidades Negras                      | 0 | 0   | No presenta afectación  |           |
|                            | Zonas Mineras Indígenas                               | 0 | 0   | No presenta afectación  |           |
|                            | Zonas Minería Especial                                | 0 | 0   | No presenta afectación  |           |
| <b>HIDROCARBUROS</b>       | Área o bloques en exploración                         | 0 | 602 | Área en exploración: CONTRATO SN 18, HOCOL S.A., yacimiento no convencional, ID Tierras 448. FECHA: 10/09/2014. Tipo 2. Superficie continental. Área HA 127221,171324. Mapas de Tierra Febrero 2017 COLOMBIA LTD.. Mapas de Tierra Febrero 2017 |           |
|                            | Áreas o bloques en exploración con Contrato TIEA      | 0 | 0   | No presenta afectación Agencia Nacional de Hidrocarburos, Febrero 2017  |           |

|   |   |   |     |  |          |
|---|---|---|-----|--|----------|
|   | Área o bloques explotación / producción   | 0 | 0   | No presenta afectación Agencia Nacional de Hidrocarburos. Febrero 2017   |          |
| <b>TRANSPORTE</b>                                   | Proyectos infraestructura de transporte   | 0 | 0   | No presenta afectación   |          |
| <b>ENERGÍA</b>                                      | Proyectos de generación de energía eléctrica (Hidroeléctrica, termoeléctrica, eólica, etc)                | 0 | 0   | No presenta afectación   |          |
|   | Proyectos de transporte de energía eléctrica - Transmisión o distribución (Postes, torres, subestaciones) | 0 | 0   | No presenta afectación   |          |
| <b>AMENAZAS Y RIESGOS</b>                           | (Zonas de riesgo) Amenaza por Inundación y Remosion en Masa   | 0 | 602 | Amenaza por inundación media CVS Oficio 060-30-11-2013                   | 1:100000 |
|   |   | 0 | 602 | Amenaza muy baja por movimiento en masa CVS Oficio 060-14-04-01-2013     | 1:100000 |
| <b>MINAS ANTIPERSONA</b>                            | MAP MUSE (riesgo por campos minados)  | 0 | 0   | No presenta afectación   |          |
| <b>ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b>                     | POMCA POMCH   | 0 | 602 | Clase agrologica III. CVS. Oficio 060-30-11-2013                         | 1:100000 |
|   | PBOT, EOT, POT- municipios  | 0 | 0   | (Zona de producción agrícola) PBOI Monteria, revisión y ajuste 2012-2015 |          |
| <b>COBERTURA DE LA TIERRA</b>                       | Cobertura del Suelo   | 0 | 602 | Rastrojos CVS. Oficio 060-30-11-2013                                     | 1:100000 |
|   |   | 0 | 0   | Arroyo Arroyoncito (Cartografía básica IGAC)                             | 1:100000 |
| <b>USO DEL SUELO</b>                                | Uso del Suelo   | 0 | 602 | Agrícola CVS. Oficio 060-14-04-01-2013                                   | 1:100000 |
|   |   | 0 | 602 | Uso Potencial Agrícola CVS. Oficio 060-14-04-01-2013                     | 1:100000 |
| <b>CONFLICTOS DEL SUELO</b>                         | Conflictos de Uso   | 0 | 602 | (Sin conflicto) CVS  | 1:100000 |
| <b>ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL</b> | Áreas Prioritarias para la Conservación   | 0 | 0   | No presenta afectación   |          |
|   | Área Forestal de Producción Plantación Forestal   | 0 | 602 | Área Forestal de Producción Plantación I (CVS)                           | 1:100000 |
|   | Área Forestal de Producción Sistema Agroforestal  | 0 | 0   | No presenta afectación   | 1:100000 |
|   | Área Forestal de Protección para la Restauración  | 0 | 0   | No presenta afectación   | 1:100000 |

|  |   |   |                        |          |
|--|---|---|------------------------|----------|
| Área Forestal de Protección para Manejo Sostenible | 0 | 0 | No presenta afectación | 1:100000 |
| Área Natural Protegida                             | 0 | 0 | No presenta afectación | 1:100000 |
| Embalse  | 0 | 0 | No presenta afectación | 1:100000 |
| Zona Urbana  | 0 | 0 | No presenta afectación | 1:100000 |

El presente edicto se fijará por el término de quince (15) días hábiles en un lugar visible de la Secretaría del Juzgado y de la Alcaldía del municipio de Montería, departamento de Córdoba por el término de quince (15) días hábiles. Y se publicará dentro del mismo término, en un PERIÓDICO de amplia circulación NACIONAL, y en una EMISORA que tenga cobertura en el municipio de Montería y sus corregimientos aledaños, en especial, en Vereda Villa los Usuarios Corregimiento Nueva Lucía, Municipio de Montería en el departamento de Córdoba, a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas-Córdoba.

Deberá publicarse en el LINK EDICTOS de la UAEGRTD. De lo anterior reposará constancia dentro del expediente.

  
**FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA**  
 Secretaria

Edicto emplazatorio **fijado** en la Secretaria del Juzgado, hoy quince (15) de junio **de dos mil dieciocho (2018), a las 8:00 a.m.**

  
**FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA**  
 Secretaria

**Desfijado** edicto emplazatorio hoy \_\_\_\_\_ de dos mil dieciocho a las 6:00 p.m.

**FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA**  
 Secretaria