



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN  
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE MONTERÍA**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL  
CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE  
MONTERÍA**

**PUBLICACIÓN (ART. 86 LITERAL E, LEY 1448 DE 2011)  
RADICADO 23001 31 21 002 2018- 00142-00**

Que este Despacho Judicial por **auto interlocutorio 077** calendado **07 de marzo de 2018** admitió acción de restitución y formalización de tierras despojadas o abandonadas forzosamente presentada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS –UAEGRTD- Dirección Territorial - Córdoba**, a través de la doctora **SUAD ELENA LOPEZ RODRIGUEZ**, por resolución No. No. RR 01647 DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018, Profesional Especializada Grado 13 de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (en adelante UAEGRTD), Dirección Territorial Córdoba, identificada con la cédula Reconocida por auto No. 083 de 12-03-2019 para representar a los señores: **BLANCA DORA PARDO** con cedula de ciudadanía No. **26.549.298**, Propietaria del predio innominado (LOTE), ubicado en el Departamento: Antioquia, Municipio: Caucasia, Corregimiento: Cacerí, Vereda: Cacerí, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria 015-33396, Área registral 531 m<sup>2</sup>, Número predial 051541004001001300007000000000, Área catastral 751 m<sup>2</sup>, Área georreferenciada\* hectáreas, +mts<sup>2</sup> 531 m<sup>2</sup>, Y del predio Lote o vivienda urbana, solicitado por los señores **OMAIRA LASTENIA PADILLA RUDIÑO, EDAGR PADILLA RUDIÑO, MAGALIS ISABEL PADILLA RUDIÑO, MATILDE RAMONA PADILLA RUDIÑO, MIGLADIS DEL CARMEN PADILLA RUDIÑO, NUBIA MARÍA PADILLA RUDIÑO NURYS MARÍA PADILLA RUDIÑO, EDGAR PADILLA RUDIÑO, NÉSTOR JAIME PADILLA PARDO y JUAN DIEGO PADILLA PARDO** en calidad de herederos de **NÉSTOR RUFFO PADILLA HERRERA**, identificados con la cédulas Nos, 43.021.718, 39.268.865, 43.577.727, 39.272.890, 39.270.644, 15.280.121, 98.652.221, 1.083.882.185 respectivamente, ubicado en el Departamento: Antioquia, Municipio: Caucasia, Corregimiento: Cacerí Vereda: Cacerí, Nombre o Dirección del predio: Restaurante Cacerí, Matrícula Inmobiliaria 015-33394, Área registral 298 m<sup>2</sup> Número predial, 051541004001001800001000000000, Área catastral 1.077 m<sup>2</sup> Área georreferenciada\* hectáreas, +mts<sup>2</sup> 317 m<sup>2</sup>.

**E M P L A Z A**

**A todas aquellas personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio** en mención, los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el predio; así como las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y procedimientos administrativos, o personas indeterminadas con el fin de que comparezcan a hacer valer sus derechos, dentro de los quince (15) días siguientes a la publicación de este edicto, al proceso de RESTITUCIÓN y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS ABANDONADAS, que tramitan los señores **BLANCA DORA PARDO** con cedula de ciudadanía No. **26.549.298**, Propietaria del predio innominado (LOTE), ubicado en el Departamento: Antioquia, Municipio: Caucaasia, Corregimiento: Cacerí, Vereda: Cacerí, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria 015-33396, Área registral 531 m2, Número predial 051541004001001300007000000000, Área catastral 751 m2, Área georreferenciada\* hectáreas,+mts<sup>2</sup> 531 m2, Y del predio Lote o vivienda urbana, solicitado por los señores **OMAIRA LASTENIA PADILLA RUDIÑO, EDAGR PADILLA RUDIÑO, MAGALIS ISABEL PADILLA RUDIÑO, MATILDE RAMONA PADILLA RUDIÑO, MIGLADIS DEL CARMEN PADILLA RUDIÑO, NUBIA MARÍA PADILLA RUDIÑO NURYS MARÍA PADILLA RUDIÑO, EDGAR PADILLA RUDIÑO, NÉSTOR JAIME PADILLA PARDO y JUAN DIEGO PADILLA PARDO** en calidad de herederos de **NÉSTOR RUFFO PADILLA HERRERA**, identificados con la cedula Nos, 43.021.718, 39.268.865, 43.577.727, 39:272.890, 39.270.644, 15.280.121, 98.652.221, 1.083.882.185 respectivamente, ubicado en el Departamento: Antioquia, Municipio: Caucaasia, Corregimiento: Cacerí Vereda: Cacerí, Nombre o Dirección del predio: Restaurante Cacerí, Matrícula Inmobiliaria 015-33394, Área registral 298 m2 Número predial, 051541004001001800001000000000, Área catastral 1.077 m2 Área georreferenciada\* hectáreas,+mts<sup>2</sup> 317 m2, en su condición de víctimas de despojo, Propietarios de los inmuebles, solicitud que se tramitará por la Ley 1448 de 2011 (Ley de Víctimas y Restitución de Tierras), por intermedio de apoderado judicial adscrita a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS -UAEGRTD- Dirección Territorial - Córdoba, con radicado **23001 31 21 002 2018- 00142-00**, sobre los predios que se identifican así:

**Del predio innominado (LOTE) solicitado bajo el ID 25617**

*Departamento: Antioquia*

*Municipio: Caucaasia*

*Corregimiento: Cacerí*

*Vereda: Cacerí*

*Nombre o Dirección del predio: Innominado (LOTE)*

*Tipo de predio Urbano Rural X*

<b>Matrícula Inmobiliaria</b>
-------------------------------

015-33396
-----------

<i>Área registral</i>	531 m2
<i>Número predial</i>	051541004001001300007000000000
<i>Área catastral</i>	751 m2
<i>Área georreferenciada* hectáreas,+mts<sup>2</sup></i>	531 m2
<i>Relación jurídica del solicitante con el predio</i>	Propietaria

**Coordenadas del predio:**

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
<i>O/FI 4</i>	1355272.485	905751.8076	7° 48' 28.541" N	74° 55' 55.175" W
<i>O/FI 3</i>	1355256.165	905764.048	7° 48' 28.011" N	74° 55' 54.774" W
<i>O/FI 1</i>	1355289.701	905772.5426	7° 48' 29.103" N	74° 55' 54.499" W
<i>O/FI 2</i>	1355275.526	905784.2755	7° 48' 28.642" N	74° 55' 54.115" W

**Linderos y colindantes del predio:**

<b>Norte</b>	<i>Partiendo desde el punto O/FI 4 en línea recta en dirección nororiente hasta llegar al punto O/FI 1 con Rita Pabuena en 26,95 metros.</i>
<b>Oriente</b>	<i>Partiendo desde el punto O/FI 1 en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto O/FI 2 con Parque (antes restaurante Cacerí) en 18,4 metros.</i>
<b>Sur</b>	<i>Partiendo desde el punto O/FI 2 en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto O/FI 3 con José María Arrieta en 28 metros.</i>
<b>Occidente</b>	<i>Partiendo desde el punto O/FI 3 en línea recta en dirección Norooccidente hasta llegar al punto O/FI 4 con Junta Acción Comunal Cacerí en 20,4 metros y encierra.</i>

**. Del predio denominado "Restaurante Cacerí" solicitado bajo el ID 25726.**

Departamento: Antioquia

Municipio: Caucasia

Corregimiento: Cacerí

Vereda: Cacerí

Nombre o Dirección del predio: Restaurante Cacerí

Tipo de predio Urbano Rural Lote o vivienda urbana X

<i>Matrícula Inmobiliaria</i>	015-33394
<i>Área registral</i>	298 m2
<i>Número predial</i>	051541004001001800001000000000
<i>Área catastral</i>	1.077 m2
<i>Área georreferenciada* hectáreas,+mts<sup>2</sup></i>	317 m2
<i>Relación jurídica del solicitante con el predio</i>	Propietario

**Coordenadas del predio:**

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
<i>103477-1</i>	1355294.777	905785.0964	7° 48' 29.269" N	74° 55' 54.090" O
<i>103478-2</i>	1355303.613	905795.6694	7° 48' 29.557" N	74° 55' 53.745" O
<i>103479-3</i>	1355288.753	905811.0779	7° 48' 29.075" N	74° 55' 53.241" O
<i>postee</i>	1355292.814	905799.3032	7° 48' 29.206" N	74° 55' 53.626" O
<i>103479-4</i>	1355278.204	905799.9762	7° 48' 28.731" N	74° 55' 53.603" O

**Linderos y colindantes del predio:**

<b>Norte</b>	<i>Partiendo desde el punto 103478-2 en línea recta, en dirección suroriente hasta llegar al punto 103479-3 con vía Caucasia - Zaragoza (Mamiel Alcides Cusil) en 21,41 metros.</i>
--------------	---

<b>Oriente</b>	<i>Partiendo desde el punto 103479-3 en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto 103479-4 con Parque y Caseta JAC Cacerí , en 15,31 metros.</i>
<b>Sur</b>	<i>Partiendo desde el punto 10347-4 en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto 103477-1 con Blanca Doris Pardo en 22,27 metros</i>
<b>Occidente</b>	<i>Partiendo desde el punto 103477-1 en línea recta, en dirección nororiente hasta llegar al punto 103478-2, con Inspección municipal de Policía en 13,78 metros y encierra.</i>

El presente edicto se fijará por el término de quince (15) días hábiles en un lugar visible de la Secretaría del Juzgado y de la Alcaldía del municipio de Caucasia Corregimiento Cacerí, en el Departamento. Antioquia, por el término de quince (15) días hábiles. Y se publicará dentro del mismo término, en un PERIÓDICO de amplia circulación NACIONAL, y en una EMISORA NACIONAL y en una que tenga cobertura en el municipio de municipio de Caucasia Corregimiento Cacerí, y sus corregimientos aledaños, en especial, Corregimiento Cacerí, , a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas. Deberá publicarse en el LINK EDICTOS de la UAEGRTD. De lo anterior reposará constancia dentro del expediente.

Montería, trece (13) de marzo de dos mil diecinueve (2019).

  
**FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA**  
Secretaria

Edicto emplazatorio **fijado** en la Secretaria del Juzgado, hoy trece **(11) de Marzo de dos mil diecinueve (2019), a las 8:00 a.m.**

  
FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA  
Secretaria

**DESFIJADO** edicto emplazatorio hoy \_\_\_\_\_,  
a las 6:00 p.m.

**FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA**  
Secretaria