



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE MONTERÍA

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE MONTERÍA

**PUBLICACIÓN (ART. 86 LITERAL E, LEY 1448 DE 2011)
RADICADO 23001 31 21 002 2017- 00125**

Que este Despacho Judicial por **auto interlocutorio 004** calendado **15 de enero de 2018** admitió acción de restitución y formalización de tierras despojadas o abandonadas forzosamente presentada por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas -UAEGRTD - Córdoba, representada legalmente por el doctor **SERGIO LUIS URANGO SIBAJA**, Profesional especializado grado 15, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.063.277.183 expedida en Montelíbano - Córdoba, portador de la Tarjeta Profesional No. 164828 del Consejo Superior de la Judicatura en favor de la señora **LAUDITH MARÍA PÉREZ ÁLVAREZ**, C.C. 50.902063 en nombre propio y como apoderada de los señores **YONI RAFAEL MORALES GUZMAN – YIRA VANESA MORALES PEREZ**, en sus calidades de compañero supérstite y causahabiente de la señora **GLADIS DEL SOCORRO PEREZ ALVAREZ (Q.E.P.D.)**, y **ANA ALCIRA PEREZ ALVAREZ**, en calidad de propietarios, en relación con el predio denominado “**Ten Paciencia**” de 23 has 1.785 mts, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 140-34586, ubicado en el corregimiento de Tres Piedras, Vereda Tres Piedras del municipio de Montería, departamento de Córdoba.

Por lo cual,

E M P L A Z A

A todas aquellas personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio en mención, los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el predio; así como las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y procedimientos administrativos, o personas indeterminadas con el fin de que comparezcan a hacer valer sus derechos, dentro de los quince (15) días siguientes a la publicación de este edicto, al proceso de **RESTITUCIÓN y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS ABANDONADAS** promovido por **LAUDITH MARÍA PÉREZ ÁLVAREZ**, C.C. 50.902063 en nombre propio y como apoderada de los señores **YONI RAFAEL MORALES GUZMAN – YIRA VANESA MORALES PEREZ**, en sus calidades de compañero supérstite y causahabiente de la señora **GLADIS DEL SOCORRO PEREZ ALVAREZ (Q.E.P.D.)**, y **ANA ALCIRA PEREZ ALVAREZ**, por intermedio de apoderado judicial adscrito a la UAEGRTD de Córdoba, con radicado **23001 31 21 002 2017 00125 00**, sobre el predio que se identifica así:

| Ten Paciencia | |
|----------------------|---|
| Solicitante | LAUDITH MARÍA PÉREZ ÁLVAREZ, en nombre propio y como apoderada de los señores YONI RAFAEL MORALES GUZMAN – YIRA VANESA MORALES PEREZ, en sus calidades de compañero supérstite y causahabiente de la señora GLADIS DEL SOCORRO PEREZ ALVAREZ (Q.E.P.D.), y ANA ALCIRA PEREZ ALVAREZ,. |
| Cedula de Ciudadanía | C.C. 50.902063 |
| Núcleo Familiar | No aportado. Hermanos sucesión. |
| Departamento | Cordoba |
| Municipio | Montería |

| | |
|------------------------|--|
| Corregimiento | Tres Piedras |
| Vereda | Tres Piedras |
| Matricula Inmobiliaria | 140-34586 |
| Código Catastral | 230010002000000460244000000000 |
| Área Georreferenciada | 23 has 1.785 mts ² |
| Titular Inscrito | FRANCISCO DE PAULA PEÑA DIAZ c.c 6573288, LAURA MARIA OLMOS PARDO, C.C. 1067884107, Y FELIPE JOSE OLMOS PARDO, C.C. 80761005 |

Coordenadas del predio:

| PUNTO | COORDENADAS PLANAS | | COORDENADAS GEOGRÁFICAS | |
|-------|--------------------|--------|-------------------------|-------------------|
| | NORTE | ESTE | LATITUD (° ' ") | LONG (° ' ") |
| 1 | 1419784 | 797569 | 8° 23' 16.126" N | 75° 54' 54.742" W |
| 2 | 1419791 | 797927 | 8° 23' 16.427" N | 75° 54' 43.025" W |
| 3 | 1420090 | 797775 | 8° 23' 26.117" N | 75° 54' 48.038" W |
| 4 | 1420584 | 797558 | 8° 23' 42.157" N | 75° 54' 55.217" W |
| 5 | 1420508 | 797325 | 8° 23' 39.638" N | 75° 55' 2.807" W |
| 6 | 1420160 | 797443 | 8° 23' 28.331" N | 75° 54' 58.914" W |

Linderos y colindantes del predio:

| | |
|------------------|--|
| Norte | <i>Partiendo desde el punto 5 en línea recta en dirección nororiental, hasta llegar punto 4 con una distancia de 874.83 metros con Hermanos Palacios.</i> |
| Oriente | <i>Partiendo desde el punto 4 en línea recta en dirección suroriental, pasando por el punto 3 hasta llegar al punto 2 con una distancia de 874.83 metros con Hermanos Palacios.</i> |
| Sur | <i>Partiendo desde el punto 2 en línea quebrada en dirección Suroccidente, hasta llegar al punto 1 con una distancia de 358.77 metros con Rosendo Garcés.</i> |
| Occidente | <i>Partiendo desde el punto 1 en línea recta en dirección Noroccidente, pasando por el punto 6 hasta llegar al punto 5 con una distancia de 763.68 metros con Hacienda Bautista.</i> |

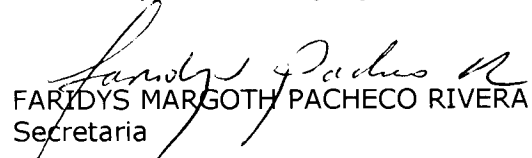
| SOBREPOSICIONES CON DERECHOS PÚBLICOS O PRIVADOS DEL SUELO O SUBSUELO Y AFECTACIONES DEL ÁREA RECLAMADA | | | | |
|---|---|----------|-------|---|
| COMPONENTE / TEMA | TIPO AFECTACIÓN DOMINIO O USO | Hectárea | Metro | DESCRIPCIÓN/NOMBRE DE LA ZONA (Fuente - Fecha consulta) |
| AMBIENTAL | Parques Nacionales Naturales | NA | NA | No presenta afectación |
| | Reservas forestales protectoras nacionales y regionales | NA | NA | No presenta afectación |
| | Parques regionales naturales | NA | NA | No presenta afectación |
| | Distritos de manejo integrado | NA | NA | No presenta afectación |
| | Áreas de recreación | NA | NA | No presenta afectación |

| | | | | |
|---------------------------------|--|----|------|--|
| | Districtos de conservación de suelos | NA | NA | No presenta afectación |
| | Paramos | NA | NA | No presenta afectación |
| | Humedales | 0 | 8576 | Zonas de Ciénagas en época de Invierno . CVS .080-14-04-01-2013 |
| | Rondas hídricas, lagunas | | | Drenajes sin nombre y pantanos Cartografía básica IGAC |
| | Zonas de reserva forestal de ley 2da de 1959 | NA | NA | No presenta afectación |
| TERRITORIOS ETNICOS | Territorios Indígenas | NA | NA | No presenta afectación |
| | Territorios Colectivos de Comunidades Negras | NA | NA | No presenta afectación |
| MINERÍA | Explotación minera (títulos) | NA | NA | No presenta afectación |
| | Exploración minera (solicitudes) | NA | NA | No presenta afectación |
| HIDROCARBUROS | Hidrocarburos (bloques producción) | NA | NA | No presenta afectación |
| | Hidrocarburos (bloques exploración) | 23 | 1785 | Área en exploración, CONTRATO SN 18, OPERADO POR HOCOL S.A. ANH Mapas de Tierras JUNIO /2016". |
| | Hidrocarburos (exploración TEA) | NA | NA | No presenta afectación |
| TRANSPORTE | Proyectos de infraestructura de transporte | NA | NA | No presenta afectación |
| ENERGÍA | Postes, torres, subestaciones | | | No presenta afectación |
| ORDENAMIENTO TERRITORIAL | | 1 | 6906 | Clase Agrologica III, CVS .080-14-04-01-2013 |
| | POMCA, POMCH | 21 | 4889 | Clase Agrologica IV, CVS .080-14-04-01-2013 |
| | PBOT, EOT, POT - municipios | | | |
| AMENAZAS Y RIESGOS | Amenaza por inundación Alta | 23 | 1785 | No presenta afectación . CVS . 060.3410-22-09-2014 |
| | Amenaza baja por movimientos en masa | 23 | 1785 | CVS . 060.3410-22-08-2014 |
| MINAS ANTIPERSONA | MAP MUSE (riesgo por campos minados) | NA | NA | No presenta afectación |
| COBERTURA DE LA TIERRA | Patos limpios | 23 | 1313 | IGAC "Subdirección de Agrología, 11 de septiembre del 2014 |
| | Vegetación secundaria o en transición | 0 | 47 | IGAC "Subdirección de Agrología, 11 de septiembre del 2014 |
| CONFLICTO DE USO DEL | Subutilización moderada | 19 | 6927 | IGAC "Subdirección de Agrología, 11 de septiembre del 2014. |


| | | | | |
|--|---|---|------|--|
| USO DEL SUELO | Conflictos en áreas pantanosas con pastos | 3 | 4386 | IGAC "Subdirección de Agrología. 11 de septiembre del 2014 |
| Áreas Prioritarias Para la Conservación | Áreas Prioritarias Para la Conservación | 3 | 4857 | IGAC "Subdirección de Agrología. 11 de septiembre del 2014 |

El presente edicto se fijará por el término de quince (15) días hábiles en un lugar visible de la Secretaría del Juzgado y de la Alcaldía de Montería - Córdoba y se publicará dentro del mismo término, en un PERIÓDICO de amplia circulación NACIONAL, además para el cabal cumplimiento de los fines del proceso se hace necesaria la publicación en una EMISORA NACIONAL y en una que tenga cobertura en el municipio de MONTERÍA y sus corregimientos aledaños, en especial, Tres Piedras, a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, con sede en esta ciudad. Deberá publicarse en el LINK EDICTOS de la UAEGRTD. De lo anterior reposará constancia dentro del expediente.

Montería, diecisiete (17) de enero de dos mil dieciocho (2018).


 FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA
 Secretaria

Edicto emplazatorio **fijado** en la Secretaria del Juzgado, hoy **diecisiete (17) de enero de dos mil dieciocho (2018), a las 8:00 a.m.**


 FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA
 Secretaria

Desfijado edicto emplazatorio hoy _____
 a las 6:00 p.m.

FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA
 Secretaria