

## **PUBLICACIÓN**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO EN SANTA MARTA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA– COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011.**

## **CONVOCA**

A todas las personas que se crean con derechos sobre el predio rural denominado “**VILLANUEVA**”, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 222-1019 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ciénaga y Número predial 47189000700060063000, con un Área registral 88 Ha +3250 mts<sup>2</sup>, Área catastral 85 has+9375 mts<sup>2</sup>, Área georreferenciada 76 has +3352 mts<sup>2</sup>, ubicado en la vereda Sevilla, corregimiento Palmor, Municipio de Ciénaga, Departamento Magdalena, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dicho predio y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente radicado **Nº 47-001-31-21-004-2020-00054-00**, presentado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS, admitido mediante auto interlocutorio de fecha quince (15) de diciembre del año Dos Mil veinte (2020). A continuación los datos de individualización del predio:

Tipo de predio: Rural

<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	222-1019
<b>Área registral</b>	88 Ha +3250m2
<b>Número Predial</b>	47189000700060063000
<b>Área Catastral</b>	85 has+9375 m2
<b>Área Georreferenciada<sup>1*</sup> Hectáreas,+mts<sup>2</sup></b>	76 has +3352 M2
<b>Relación jurídica del solicitante con el predio</b>	Propietario.

### **1.1.2. Coordenadas del predio:**

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas “Magna Colombia Bogotá” y sistema de coordenadas geográficas “Magna Sirgas”:

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
137287	10° 49' 36,752"	74° 3' 18,289"	1.689.083.642	1.002.452.479
JR-02	10° 49' 36,404"	74° 3' 17,893"	1.689.072.961	1.002.464.509
107278	10° 49' 37,531"	74° 3' 15,612"	1.689.107.596	1.002.533.779
137289	10° 49' 34,597"	74° 3' 24,704"	1.689.017.414	1.002.257.629
84897	10° 48' 53,587"	74° 3' 44,101"	1.687.757.317	1.001.668.492
84910	10° 48' 52,496"	74° 3' 42,015"	1687723.8	1.001.731.858
849101	10° 48' 58,065"	74° 3' 45,914"	1687894.91	1.001.613.438

<sup>1</sup> \*El área georreferenciada corresponde al área identificada en campo por la URT con la cual se ingresa al registro de tierras despojadas.

**PUBLICACIÓN**

84929	10° 49' 2,715"	74° 3' 45,510"	1.688.037.775	1.001.625.675
84761	10° 49' 12,233"	74° 3' 48,471"	1.688.330.228	1.001.535.718
127589	10° 49' 1,922"	74° 3' 39,662"	1.688.013.409	1.001.803.334
127597	10° 49' 14,915"	74° 3' 37,508"	1.688.412.629	1.001.868.734
1	10° 49' 8,754"	74° 3' 31,041"	1.688.223.347	1.002.065.178
2	10° 49' 7,165"	74° 3' 26,460"	1.688.174.537	1002204.35
127591	10° 49' 13,735"	74° 3' 23,341"	1.688.376.421	1.002.299.077
127592	10° 49' 12,627"	74° 3' 20,238"	1.688.342.384	1.002.393.323
3	10° 49' 8,681"	74° 3' 30,985"	1.688.221.101	1.002.066.885
4	10° 49' 8,476"	74° 3' 31,180"	1.688.214.796	1002060.98
5	10° 49' 8,317"	74° 3' 30,906"	1.688.209.929	1.002.069.291
6	10° 49' 7,673"	74° 3' 30,492"	1688190.13	1.002.081.868
7	10° 49' 7,568"	74° 3' 30,222"	1.688.186.923	1002090.07
8	10° 49' 7,122"	74° 3' 29,426"	1.688.173.209	1.002.114.238
9	10° 49' 6,946"	74° 3' 28,912"	1688167.79	1.002.129.876
10	10° 49' 7,010"	74° 3' 28,757"	1.688.169.781	1.002.134.578
11	10° 49' 7,475"	74° 3' 28,022"	1.688.184.051	1.002.156.885
12	10° 49' 7,619"	74° 3' 27,360"	1.688.188.477	1.002.177.006
13	10° 49' 7,597"	74° 3' 27,191"	1.688.187.814	1.002.182.145
14	10° 49' 7,511"	74° 3' 27,032"	1688185.16	1.002.186.957
15	10° 49' 7,406"	74° 3' 26,575"	1.688.181.953	1.002.200.845
29	10° 49' 20,539"	74° 3' 47,724"	1.688.585.427	1.001.558.404
30	10° 49' 18,227"	74° 3' 47,714"	1688514.38	1001558.71
31	10° 49' 17,457"	74° 3' 47,623"	1.688.490.729	1.001.561.488
32	10° 49' 16,768"	74° 3' 47,655"	1.688.469.556	1.001.560.521
33	10° 49' 16,391"	74° 3' 47,747"	1.688.457.986	1.001.557.714
34	10° 49' 15,556"	74° 3' 47,602"	1.688.432.306	1.001.562.109
35	10° 49' 14,807"	74° 3' 47,951"	1.688.409.314	1001551.53
36	10° 49' 11,493"	74° 3' 48,399"	1.688.307.468	1.001.537.925
37	10° 49' 11,283"	74° 3' 48,233"	1.688.301.034	1.001.542.969
38	10° 49' 10,903"	74° 3' 48,008"	1.688.289.363	1.001.549.793
39	10° 49' 10,374"	74° 3' 47,567"	1.688.273.114	1001563.18
40	10° 49' 10,110"	74° 3' 47,254"	1.688.264.995	1.001.572.716
41	10° 49' 9,879"	74° 3' 46,745"	1688257.9	1.001.588.165
42	10° 49' 9,229"	74° 3' 46,810"	1.688.237.926	1.001.586.182
43	10° 49' 8,934"	74° 3' 46,583"	1.688.228.865	1001593.1
44	10° 49' 8,651"	74° 3' 46,472"	1.688.220.161	1.001.596.447
45	10° 49' 8,442"	74° 3' 46,601"	1688213.74	1.001.592.541
46	10° 49' 7,757"	74° 3' 46,408"	1.688.192.692	1.001.598.397
47	10° 49' 6,922"	74° 3' 46,104"	1.688.167.029	1.001.607.643
48	10° 49' 6,453"	74° 3' 46,055"	1.688.152.639	1.001.609.128
49	10° 49' 5,911"	74° 3' 45,605"	1.688.135.969	1.001.622.803
50	10° 49' 5,696"	74° 3' 45,389"	1.688.129.378	1.001.629.344
51	10° 49' 5,338"	74° 3' 45,269"	1.688.118.373	1.001.633.007
52	10° 49' 5,123"	74° 3' 44,952"	1.688.111.772	1.001.642.639
53	10° 49' 4,430"	74° 3' 45,029"	1.688.090.454	1.001.640.282
54	10° 49' 3,799"	74° 3' 45,167"	1.688.071.083	1.001.636.114
55	10° 49' 3,301"	74° 3' 45,429"	1.688.055.787	1.001.628.152
56	10° 49' 2,204"	74° 3' 45,433"	1.688.022.065	1.001.628.017
57	10° 49' 1,222"	74° 3' 45,748"	1.687.991.907	1001618.45
58	10° 49' 0,794"	74° 3' 45,418"	1.687.978.745	1.001.628.495
59	10° 49' 0,128"	74° 3' 45,020"	1.687.958.297	1001640.58
60	10° 49' 0,530"	74° 3' 45,260"	1.687.970.632	1001633.29
61	10° 48' 59,791"	74° 3' 44,836"	1.687.947.923	1.001.646.169
62	10° 48' 59,509"	74° 3' 44,682"	1.687.939.261	1.001.650.836
63	10° 48' 58,999"	74° 3' 44,784"	1.687.923.607	1.001.647.761
64	10° 48' 58,728"	74° 3' 45,181"	1687915.28	1.001.635.683

**PUBLICACIÓN**

65	10° 48' 58,289"	74° 3' 45,269"	1.687.901.787	1.001.633.015
66	10° 48' 57,199"	74° 3' 45,979"	1.687.868.275	1.001.611.444
67	10° 48' 56,354"	74° 3' 45,674"	1.687.842.339	1.001.620.708
68	10° 48' 55,568"	74° 3' 45,451"	1.687.818.171	1.001.627.505
69	10° 48' 55,159"	74° 3' 45,341"	1.687.805.622	1.001.630.839
70	10° 48' 54,609"	74° 3' 45,108"	1.687.788.695	1.001.637.915
71	10° 48' 54,361"	74° 3' 44,912"	1.687.781.076	1.001.643.858
72	10° 48' 54,047"	74° 3' 44,705"	1.687.771.438	1.001.650.158
73	10° 48' 53,997"	74° 3' 44,492"	1.687.769.919	1.001.656.632
74	10° 48' 53,803"	74° 3' 43,818"	1.687.763.933	1001677.1
75	10° 48' 53,770"	74° 3' 43,381"	1.687.762.934	1.001.690.383
76	10° 48' 53,503"	74° 3' 43,026"	1.687.754.727	1.001.701.156
77	10° 48' 53,516"	74° 3' 42,674"	1.687.755.136	1.001.711.859
78	10° 48' 53,568"	74° 3' 42,314"	1.687.756.718	1.001.722.787
79	10° 48' 53,332"	74° 3' 42,030"	1.687.749.486	1.001.731.406
80	10° 48' 52,931"	74° 3' 42,082"	1.687.737.146	1.001.729.845
81	10° 48' 52,894"	74° 3' 40,982"	1.687.736.029	1001763.26
82	10° 48' 53,450"	74° 3' 40,482"	1.687.753.091	1.001.778.436
83	10° 48' 54,191"	74° 3' 40,161"	1.687.775.858	1.001.788.187
84	10° 48' 55,050"	74° 3' 39,349"	1687802.27	1.001.812.837
85	10° 48' 55,083"	74° 3' 38,772"	1.687.803.272	1.001.830.379
86	10° 48' 54,625"	74° 3' 38,186"	1687789.21	1.001.848.191
87	10° 48' 55,508"	74° 3' 36,704"	1.687.816.339	1.001.893.197
178983	10° 49' 21,847"	74° 3' 9,982"	1.688.625.686	1.002.704.837
14931	10° 49' 25,747"	74° 3' 7,611"	1.688.745.528	1002776.87
168404	10° 49' 38,827"	74° 3' 9,657"	1.689.147.425	1.002.714.676
178990	10° 49' 35,692"	74° 3' 21,443"	1.689.051.076	1.002.356.667
168491	10° 49' 28,632"	74° 3' 29,669"	1.688.834.128	1.002.106.816
14934	10° 49' 26,572"	74° 3' 33,711"	1.688.770.826	1.001.984.067
14932	10° 49' 21,135"	74° 3' 47,597"	1.688.603.748	1.001.562.255

**1.1.3. Linderos y colindantes del predio:**

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

<b>7.3 LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO</b>	
<b>De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:</b>	
<b>NORTE:</b>	<i>Partiendo del punto 14932 en línea quebrada, en dirección nororiente, pasando por los puntos 14934,168491, hasta llegar al punto 137289 en una distancia de 829,39 metros con predio de la señora María Bustamante. Partiendo del punto 137289 en línea quebrada, en dirección nororiente, en una distancia de 299,33 metros pasando por los puntos 178990, 2, JR02 hasta llegar al punto 107278 con predio de Jose del Carmen Reatica, se continua desde el punto 107278 en línea recta con en dirección nororiente en una distancia de 185,23 metros hasta el punto 168404 con predio de la señora Carmen Robledo.</i>
<b>ORIENTE:</b>	<i>Partiendo del punto 168404 en dirección suroriente y pasando por los puntos 14931, 178983, 127592, 127591, 2A, 15, 14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,1,127597, 127589 hasta llegar al punto 87 en una distancia de 2367,72 metros con predio del señor Luis Enrique Camacho.</i>
<b>SUR:</b>	<i>Partiendo del punto 87 en línea quebrada en dirección sur pasando por los puntos 86, 85, 84, 83, 82, 81 hasta llegar al punto 84910 en una distancia de 210,24 metros colindando con la quebrada La leal.</i>
<b>OCCIDENTE:</b>	<i>Partiendo del punto 84910, en dirección nororiente y pasando por los puntos 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 84897, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 849101,65, 64, 63, 62, 61, 59, 60, 58, 57, 56, 84929, 55, 54,53, 52, 51, 50 hasta el punto 49 en una distancia de 536,31 metros con quebrada en medio del predio de la señora Emilia Bonilla Blanco . Se continua partiendo desde el punto 49 en dirección nororiente por los puntos 48,47,46,45,44,43,42,41,40,39,38,37,36, 84761,35,34, 33, 32, 31, 30, 29 en una distancia de 507,30 hasta llegar al punto 14932 con quebrada en medio del predio del señor Benjamín Polo Peñaranda , cerrando el poligono.</i>

## **PUBLICACIÓN**

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas y que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución.

Dado en Santa Marta D.T.C.H., a los quince (15) días del mes de enero del año Dos Mil veintiuno (2021).



LINA MARGARITA IGUARAN VERGARA  
Secretaria