



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS
DE SANTA MARTA**

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SANTA MARTA- DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA – COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON EL ART. 86 LITERAL E) DE LA LEY 1448 DE 2011. RAD: 2018-00018

CONVOCA

A todas las personas que se crean con derechos en relación a los predios **1) EL ORGULLO** identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 226-32021, numero predial 47-460-00-06-0001-0014-00 ubicado en la vereda el Tambo, Municipio de Nueva Granada, a favor del señor GUILLERMO ENRIQUE ACOSTA AROCA. **2) EL ORGULLO** identificado con matrícula inmobiliaria No. 226-32020, numero predial 47-460-00-06-0001-0014-00 ubicado en la vereda el Tambo, Municipio de Nueva Granada, a favor de los herederos del señor CARLOS GUILLERMO DE ANGEL RAMOS. **3) LA DULZURA** identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 226-34121, número predial 47-460-00-06-0001-0014-00 ubicado en la vereda el Tambo, Municipio de Nueva Granada, a favor de los herederos del señor CARLOS GUILLERMO DE ANGEL RAMOS. **4) EL CARIBE** identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 226-14689, numero predial 47-460-00-06-0001-0014-00 ubicado en la vereda el Tambo, Municipio de Nueva Granada. Pertenecientes al predio de mayor extensión denominado **SANTA ROSA** Vereda el Tambo, Municipio de Nueva Granada, Departamento del Magdalena.

Los predios que hoy se solicita en restitución hacen parte del predio de mayor extensión denominado **SANTA ROSA**. Y que a continuación se identifican: los predios objeto de esta solicitud están ubicados en el Departamento del Magdalena, Municipio Nueva Granada, vereda El Tambo, y se identifican de la siguiente manera:

1). **EL ORGULLO** identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 226-32021, numero predial 47-460-00-06-0001-0014-00 ubicado en la vereda el Tambo, Municipio de Nueva Granada, a favor del señor GUILLERMO ENRIQUE ACOSTA AROCA, identificado con cedula de ciudadanía No. 12.593.828

Departamento: Magdalena

Municipio: Nueva Granada

Vereda: el Tambo

Nombre o Dirección del predio: EL ORGULLO

Tipo de predio Urbano ___ Rural X

| | |
|-------------------------------|--|
| Matrícula inmobiliaria | 226-34121 (Predio Santa Rosa de mayor extensión) |
| Área registra | 189 Ha 5594 mts |
| Número predial | 47-460-00-06-0001-0014-000 |
| Área catastral | 189 Ha 5594 mts |

| | |
|--|----------------|
| Área georreferenciada* hectáreas,+mts² | 37 Ha 5608 mts |
| Relación jurídica del solicitante con el predio | Poseedor |

Linderos y colindantes del predio:

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

| | |
|-----------|--|
| NORTE: | Partimos del punto N° 175645 en línea quebrada, pasando por los puntos 109, 110, 111, hasta llegar al punto N° 108327 en dirección nororiente este colinda con CARLOS JOSE DE ANGEL. |
| ORIENTE: | Partimos del punto N° 108327, en línea quebrada pasando por los puntos 108328,9867,100,101,hasta llegar al punto N°102 en dirección suroriente este colinda con JAIME CARO Y ANTONIO BRIEBA |
| SUR: | Partimos del punto N° 102 en línea quebrada, pasando por los puntos 103, 175636, 175628, hasta llegar al punto N° 108573 en dirección suroccidente este colinda con los predios de CARLOS JOSE DE ANGEL. |
| OCCIDENTE | Partimos del punto N° 108573 en línea quebrada, pasando por los puntos 108574,175611, hasta llegar al punto N°175645 en dirección noroccidente, este colinda con los predios de JORGE ANDRADE. |

GEOREFERENCIACIÓN

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas "Magna Colombia Bogotá" y sistema de coordenadas geográficas "Magna Sirgas":

| PUNTO | COORDENADAS PLANAS | | COORDENADAS GEOGRÁFICAS | |
|--------|--------------------|-------------|-------------------------|-------------------|
| | NORTE | ESTE | LATITUD (° ' ") | LONG (° ' ") |
| 175645 | 1584467,601 | 962451,3828 | 9° 52' 51,218" N | 74° 25' 11,481" W |
| 109 | 1584294,416 | 962551,233 | 9° 52' 45,585" N | 74° 25' 8,198" W |
| 110 | 1584134,015 | 962615,376 | 9° 52' 40,366" N | 74° 25' 6,087" W |
| 111 | 1584085,462 | 962960,8408 | 9° 52' 38,797" N | 74° 24' 54,747" W |
| 108327 | 1584026,021 | 963376,5424 | 9° 52' 36,876" N | 74° 24' 41,101" W |
| 108328 | 1583827,676 | 963356,2183 | 9° 52' 30,420" N | 74° 24' 41,761" W |
| 100 | 1583821,065 | 963348,8937 | 9° 52' 30,205" N | 74° 24' 42,002" W |
| 101 | 1583715,45 | 962936,1849 | 9° 52' 26,754" N | 74° 24' 55,544" W |
| 102 | 1583641,16 | 962779,5933 | 9° 52' 24,331" N | 74° 25' 0,681" W |
| 103 | 1583892,555 | 962640,5809 | 9° 52' 32,508" N | 74° 25' 5,252" W |
| 175636 | 1584148,7 | 962518,4203 | 9° 52' 40,841" N | 74° 25' 9,270" W |
| 175628 | 1584188,401 | 962224,806 | 9° 52' 42,123" N | 74° 25' 18,909" W |
| 108573 | 1584216,67 | 961987,9443 | 9° 52' 43,035" N | 74° 25' 26,684" W |
| 108574 | 1584333,087 | 962020,6198 | 9° 52' 46,825" N | 74° 25' 25,615" W |
| 175611 | 1584409,765 | 962264,8701 | 9° 52' 49,329" N | 74° 25' 17,601" W |

2). Predio **EL ORGULLO** identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 226-4954, numero predial 47-460-00-06-0001-0014-00 ubicado en la vereda el Tambo, Municipio de Nueva Granada, a favor de herederos del señor CARLOS GUILLERMO DE ANGEL RAMOS (Fallecido):

Departamento: Magdalena

Municipio: Nueva Granada

Vereda: el Tambo

Nombre o Dirección del predio: EL ORGULLO

Tipo de predio Urbano ___ Rural X

| | |
|-------------------------------|--|
| Matrícula inmobiliaria | 226-34121 (Predio Santa Rosa de mayor extensión) |
| Área registra | 189 Ha 5594 mts |
| Número predial | 47-460-00-06-0001-0014-000 |
| Área catastral | 189 Ha 5594 mts |

Linderos y colindantes del predio:

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

| | |
|-------------------|--|
| NORTE: | Partimos del punto N° 108573 en línea quebrada, pasando por los puntos 175628, 175636, 103, 102, 101, hasta llegar al punto N° 100 en dirección nororiente este colinda con GUILLERMO ACOSTA. |
| ORIENTE: | Partimos del punto N° 100, en línea quebrada pasando por los puntos 108329, 175640, 175648, 108330, 175641 hasta llegar al punto N° 108331 en dirección suroriente este colinda con ANTONIO BRIEBA Y DARIO AMESTO. |
| SUR: | Partimos del punto N° 108331 en línea quebrada, pasando por los puntos 108332, 175639A, 175639, 175647, 108334, 175637, 175643, 175653, 175642, hasta llegar al punto N° 175658 en dirección suroccidente este colinda con los predios de JAIME LEON, REINALDO OSPINO, EDILBERTOMOLINA, ORLANDO DANGOND. |
| OCCIDENTE: | Partimos del punto N° 175658 en línea recta, pasando por los puntos 108570, hasta llegar al punto N° 108573 en dirección noroccidente, este colinda con los predios de PORFIRIO HERNANDEZ Y JORGE ANDRADE. |

GEOREFERENCIACION

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas "Magna Colombia Bogotá" y sistema de coordenadas geográficas "Magna Sirgas":

| PUNTO | COORDENADAS PLANAS | | COORDENADAS GEOGRÁFICAS | |
|---------|--------------------|-------------|-------------------------|-------------------|
| | NORTE | ESTE | LATITUD (° ' ") | LONG (° ' ") |
| 108573 | 1584216,67 | 961987,9443 | 9° 52' 43,035" N | 74° 25' 26,684" W |
| 175628 | 1584188,401 | 962224,806 | 9° 52' 42,123" N | 74° 25' 18,909" W |
| 175636 | 1584148,7 | 962518,4203 | 9° 52' 40,841" N | 74° 25' 9,270" W |
| 103 | 1583892,555 | 962640,5809 | 9° 52' 32,508" N | 74° 25' 5,252" W |
| 102 | 1583641,16 | 962779,5933 | 9° 52' 24,331" N | 74° 25' 0,681" W |
| 101 | 1583715,45 | 962936,1849 | 9° 52' 26,754" N | 74° 24' 55,544" W |
| 100 | 1583821,065 | 963348,8937 | 9° 52' 30,205" N | 74° 24' 42,002" W |
| 108329 | 1583738,181 | 963275,143 | 9° 52' 27,505" N | 74° 24' 44,419" W |
| 175640 | 1583723,231 | 963272,6058 | 9° 52' 27,018" N | 74° 24' 44,502" W |
| 175648 | 1583633,93 | 963263,2188 | 9° 52' 24,111" N | 74° 24' 44,807" W |
| 108330 | 1583307,887 | 963232,7676 | 9° 52' 13,498" N | 74° 24' 45,796" W |
| 175641 | 1583055,949 | 963208,9029 | 9° 52' 5,298" N | 74° 24' 46,571" W |
| 108331 | 1582762,468 | 963177,0696 | 9° 51' 55,745" N | 74° 24' 47,606" W |
| 108332 | 1582838,132 | 963126,243 | 9° 51' 58,206" N | 74° 24' 49,277" W |
| 175639A | 1583041,631 | 963019,6219 | 9° 52' 4,826" N | 74° 24' 52,783" W |
| 175639 | 1583096,668 | 962980,9318 | 9° 52' 6,616" N | 74° 24' 54,055" W |
| 175647 | 1583291,971 | 962797,8911 | 9° 52' 12,966" N | 74° 25' 0,069" W |
| 108334 | 1583469,754 | 962622,6906 | 9° 52' 18,747" N | 74° 25' 5,825" W |
| 175637 | 1583498,374 | 962581,65 | 9° 52' 19,677" N | 74° 25' 7,173" W |
| 175643 | 1583540,426 | 962478,4159 | 9° 52' 21,042" N | 74° 25' 10,563" W |
| 175653 | 1583593,486 | 962192,8188 | 9° 52' 22,759" N | 74° 25' 19,938" W |

| | | | | |
|--------|-------------|-------------|------------------|-------------------|
| 175642 | 1583648,227 | 961903,0651 | 9° 52' 24,531" N | 74° 25' 29,450" W |
| 175658 | 1583662,679 | 961834,8865 | 9° 52' 24,999" N | 74° 25' 31,689" W |
| 108569 | 1583819,915 | 961878,4283 | 9° 52' 30,118" N | 74° 25' 30,265" W |
| 108570 | 1584037,744 | 961938,3623 | 9° 52' 37,210" N | 74° 25' 28,305" W |

3) LA DULZURA

Departamento: Magdalena

Municipio: Nueva Granada

Vereda: El Tambo

Nombre o Dirección del predio: LA DULZURA

Tipo de predio Urbano __ Rural X

| | |
|--|---|
| Matrícula inmobiliaria | 226-34121 ¹ (Predio Santa Rosa de mayor extensión) |
| Área registral | 189 Ha 5594 mts |
| Número predial | 47-460-00-06-0001-0014-000 |
| Área catastral | 189 Ha 5594 mts |
| Área georreferenciada* hectáreas,+mts² | 44 Ha 2628 mts |
| Relación jurídica del solicitante con el predio | Poseedor |

Linderos y colindantes del predio:

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

| | |
|-------------------|---|
| NORTE: | Partimos del punto N° 108324 en línea recta, pasando por los puntos 175613, 175610, hasta llegar al punto N° 108326 en dirección nororiente este colinda con el predio de JORGE ANDRADE. |
| ORIENTE: | Partimos del punto N° 108326, en línea recta, pasando por los puntos 175619, hasta llegar al punto N°108327 en dirección suroriente este colinda con el predio de JAIME CARO. |
| SUR: | Partimos del punto N° 108327 en línea recta, pasando por los puntos 111, hasta llegar al punto N° 110 en dirección suroccidente este colinda con el predio de GUILLERMO ACOSTA. |
| OCCIDENTE: | Partimos del punto N° 110 en línea quebrada, pasando por los puntos 109, 175645, 175662, 108323, 108323A, hasta llegara/ punto N°108324 en dirección noroccidente, este colinda con el predio de JORGE ANDRADE. |

GEOREFERENCIACION

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas "Magna Colombia Bogotá" y sistema de coordenadas geográficas "Magna Sirgas":

| PUNTO | COORDENADAS PLANAS | | COORDENADAS GEOGRÁFICAS | |
|--------|--------------------|-------------|-------------------------|-------------------|
| | NORTE | ESTE | LATITUD (° ' ") | LONG (° ' ") |
| 108324 | 1584714,745 | 962830,352 | 9° 52' 59,274" N | 74° 24' 59,051" W |
| 175613 | 1584612,438 | 963130,5375 | 9° 52' 55,954" N | 74° 24' 49,195" |
| 175610 | 1584543,291 | 963345,3393 | 9° 52' 53,711" N | 74° 24' 42,142" |
| 108326 | 1584518,2 | 963430,1708 | 9° 52' 52,897" N | 74° 24' 39,357" |
| 175619 | 1584285,526 | 963405,8317 | 9° 52' 45,323" N | 74° 24' 40,148" |
| 108327 | 1584026,021 | 963376,5424 | 9° 52' 36,876" N | 74° 24' 41,101" |
| 111 | 1584085,462 | 962960,8408 | 9° 52' 38,797" N | 74° 24' 54,747" |
| 110 | 1584134,015 | 962615,376 | 9° 52' 40,366" N | 74° 25' 6,087" W |
| 109 | 1584294,416 | 962551,233 | 9° 52' 45,585" N | 74° 25' 8,198" W |

| | | | | |
|--------|-------------|-------------|------------------|-------------------|
| 175645 | 1584467,601 | 962451,3828 | 9° 52' 51,218" N | 74° 25' 11,481" W |
| 175662 | 1584531,736 | 962654,9655 | 9° 52' 53,312" N | 74° 25' 4,801" W |
| 108323 | 1584581,819 | 962816,0049 | 9° 52' 54,947" N | 74° 24' 59,517" W |

4) EL CARIBE

Departamento: Magdalena

Municipio: Nueva Granada

Vereda: El Tambo

Nombre o Dirección del predio: EL CARIBE

Tipo de predio Urbano Rural X

| | |
|---|---|
| Matrícula inmobiliaria | 226-34121 ² (Predio Santa Rosa de mayor extensión) |
| Área registra | 189 Ha 5594 mts |
| Número predial | 47-460-00-06-0001-0014-000 |
| Área catastral | 189 Ha 5594 mts |
| Área georreferenciada * hectáreas,+mts ² | 22 Ha 5322 mts |
| Relación jurídica del solicitante con el predio | Propietario |

Linderos y colindantes del predio:

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

| | |
|------------|--|
| NORTE: | Partiendo desde el punto 175659 en línea recta en dirección suroriente pasando por los puntos 175651, 108571 hasta llegar al punto 108569 colindando con el señor Jorge Andrade en una distancia de 722,58 mts. |
| ORIENTE: | Partiendo desde el punto 108569 en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto colindando con el predio del señor Cesar Angel en una distancia de 163,15mts. |
| SUR: | Partiendo desde el punto 175658 en línea quebrada en dirección noroccidente pasando por los 175700A, 175700, 108567 hasta llegar al punto 108566 colindando con el predio del señor Orlando Dangond en una distancia de 777,91mts. |
| OCCIDENTE: | Partiendo desde el punto 108566 en línea recta en dirección nororiente pasando por los puntos 108565 hasta llegar al punto 175659 colindando con el predio del señor Mario Martínez en una distancia de 469,35mts. |

Coordenadas del predio:

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas "Magna Colombia Bogotá" y sistema de coordenadas geográficas "Magna Sirgas":

| PUNTO | COORDENADAS PLANAS | | COORDENADAS GEOGRÁFICAS | |
|---------|--------------------|-------------|-------------------------|-------------------|
| | NORTE | ESTE | LATITUD (" ' ") | LONG (° ' ") |
| 108565 | 1583819,1578 | 961120,9421 | 9° 52' 30,068" N | 74° 25' 55,127" W |
| 108567 | 1583623,7128 | 961339,9982 | 9° 52' 23,714" N | 74° 25' 47,930" W |
| 175700 | 1583658,6758 | 961606,6317 | 9° 52' 24,861" N | 74° 25' 39,180" W |
| 175700A | 1583670,4616 | 961790,5059 | 9° 52' 25,251" N | 74° 25' 33,146" W |
| 175658 | 1583662,6792 | 961834,8865 | 9° 52' 24,999" N | 74° 25' 31,689" W |
| 108569 | 1583819,9153 | 961878,4283 | 9° 52' 30,118" N | 74° 25' 30,265" W |
| 175651 | 1583978,2956 | 961394,3514 | 9° 52' 35,257" N | 74° 25' 46,159" W |
| 175659 | 1584039,7518 | 961190,3558 | 9° 52' 37,250" N | 74° 25' 52,856" W |

| | | | | |
|--------|--------------|-------------|------------------|-------------------|
| 108571 | 1583914,3983 | 961612,4091 | 9° 52' 33,184" N | 74° 25' 38,999" W |
| 108566 | 1583588,3356 | 961062,5631 | 9° 52' 22,553" N | 74° 25' 57,035" W |

DECIMO PRIMERO: VINCÚLESE y NOTÍFQUESE a los señores la **SOCIEDAD DANIEL FARELO E HIJOS EN COMANDITA SIMPLE** y a los señores, **SIDARTA FARELO DE LA HOZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 13.543.567, **HERMES DANIEL FARELO DE LA HOZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 91.492.175, **HELGA JULIANA FARELO GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.098.651.645 y **DANIELA FARELO GOMEZ** identificada con Tarjeta de Identidad 99060517352 y quien funja como su representante legal. Con relación al predio de mayor extensión denominado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 226-34121, numero predial 47170000200030014000 ubicado en la vereda la vereda el Tambo, Municipio de Nueva Granada, Departamento del Magdalena, los cuales deberán comparecer al proceso. **DECIMO SEGUNDO: CONMINAR**, a la Unidad de Restitución de Tierras quienes realizaron la etapa administrativa, en calidad de representante de judicial de los aquí demandantes, para que si a bien lo tuvieren allegaren al plenario en el término de tres (3) días, la dirección de notificación de la **SOCIEDAD DANIEL FARELO E HIJOS EN COMANDITA SIMPLE**, a efectos de imprimirle celeridad al proceso y en aras de garantizarle sus derechos a la debida notificación.

Los anteriores, serán notificados personalmente de la solicitud y del auto admisorio de la misma, pero en vista que no se evidencia información de las direcciones o datos de contacto de estas personas en la demanda y sus anexos, se le oficiará a la parte demandante para que las aporte o en su defecto este despacho judicial procederá a emplazar a dichas personas bajo los términos establecidos en los Artículos 108 y 293 del Código General del Proceso.

Para efectos del artículo 86 Literal e) de la Ley 1448 del 2011, publicarse esta convocatoria en la Secretaría de este Despacho Judicial, así como en las Alcaldía y Personería del Municipio de Aracataca (Magdalena), en un diario de amplia circulación Nacional, esto es, El Tiempo o el Heraldo, se emitirá por una radiodifusora de cobertura nacional RCN o CARACOL, en una emisora local y regional y demás medios de comunicación masivo. Para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de Restitución.

En Santa Marta, a las 8:00 am del Quince (15) días del mes de mayo del Año Dos Mil Dieciocho (2018)


ALBA LUZ MANZERA NIETO
SECRETARIA