

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO SGC**  
**RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO**

**PUBLICACIÓN**

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO-SUCRE, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 86 LITERAL E Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011,

**CONVOCA**

A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS LEGÍTIMOS SOBRE EL PREDIO DENOMINADO “LA LOMA –PARCELA N° 7” IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 342-8730, DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE COROZAL, UBICADO EN LA VEREDA BAJO DON JUAN DEL MUNICIPIO DE COLOSÓ, DEPARTAMENTO DE SUCRE, así como a los acreedores con garantía real y de otras obligaciones relacionadas con este inmueble, y a quienes se consideren afectados por la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos respectivos, para que comparezcan al proceso que a continuación se relaciona, dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de la publicación de esta convocatoria, a fin de hacer valer sus intereses, presentando las oposiciones que consideren pertinentes de conformidad con el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011:

TIPO DE PROCESO	DE	RADICADO	SOLICITANTES	APODERADO SOLICITANTE	FECHA DE ADMISIÓN DE LA DEMANDA
Restitución y formalización de tierras		N° 70001-31-21-001-2022-00003-00	Edilberto Antonio Ruiz López, C.C N° 92.601.143; Marco Tulio Ruiz López, C.C N° 92.600.803; Celmira del Socorro Ruiz López, C.C N° 64.500.060; Cesar Tulio Ruiz López, C.C. N° 92.210.008; Guillermo Segundo Ruiz López, C.C. N° 3.856.162; Nacira del Carmen Ruiz Chávez, N° C.C. 22.896.571; Maritza Isabel Ruiz Salas, C.C N° 22.896.100; Isabel María Ruiz López, ciudadanía N° C. C. 22.897.880; José de Jesús Ruiz López, identificado C.C N° 6.810.128 y Ana Verlides Ruiz López, identificada con C.C.N° 64.500.033, quienes actúan en calidad de herederos legitimados del finado, señor Sabino Manuel Ruiz Peña (Q.E.P.D.),	Lila Rosa Polo Núñez, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.068.661.509, y portadora de la tarjeta profesional No. 331.727 del Consejo Superior de la Judicatura	28 de julio de 2022

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO SGC**  
**RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO**

**PUBLICACIÓN**

		identificado en vida con la cédula de ciudadanía N° 946.995, en relación con el predio rural denominado "La Loma -Parcela N° 7", distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria N° 342-8730, y localizado en la vereda Bajo Don Juan del municipio de Colosó, departamento de Sucre.		
--	--	--	--	--

El referido predio solicitado en restitución, posee un área georreferenciada y solicitada 3 hectáreas + 3112 metros cuadrados y cuenta con las siguientes coordenadas y linderos:

**Departamento:** Sucre

**Municipio:** Colosó

**Vereda:** Bajo Don Juan

**Nombre o dirección del predio:** La Loma Parcela N°. 7

**Tipo de predio:** Rural

<i>Matrícula Inmobiliaria</i>	342-8730
<i>Área registral</i>	3 hectáreas + 1627 metros cuadrados.
<i>Número Predial</i>	702040001000000010089000000000
<i>Área Catastral</i>	3 hectáreas + 1627 metros cuadrados.
<i>Área Georreferenciada<sup>1*</sup> Hectáreas+mts<sup>2</sup></i>	3 hectáreas + 3112 metros cuadrados.
<i>Relación jurídica del solicitante con el predio</i>	Legitimado

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
258008	2605888,14	4739462,57	9° 28' 30,043" N	75° 22' 25,882" W
258007	2606091,77	4739606,49	9° 28' 36,702" N	75° 22' 21,210" W
258006	2605948,64	4739702,25	9° 28' 32,065" N	75° 22' 18,039" W
258005	2605797,41	4739534,97	9° 28' 27,106" N	75° 22' 23,489" W
	ÚNICO ORIGEN NACIONAL		MAGNA SIRGAS	

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO SGC**  
**RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO**

**PUBLICACIÓN**

<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 258008 (Con coordenadas planas 2605888,14 N y 4739462,57 E), en línea recta, en dirección NorEste, hasta llegar al punto 258007 (Con oordenadas planas 2606091,77 N y 4739606,49 E), con predio de MARCELINO CHÁVEZ y mide 249,35 m.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 258007 (Con oordenadas planas 2606091,77 N y 4739606,49 E), en línea recta, en dirección SurEste, hasta llegar al punto 258006 (Con coordenadas planas 2605948,64 N y 4739702,25 E), con predio de EMPRESA EL TABLON y mide 172,21 m.
<b>SUR</b>	Partiendo desde el punto 258006 (Con coordenadas planas 2605948,64 N y 4739702,25 E), en línea recta, en dirección SurOeste, hasta llegar al punto 258005 (Con coordenadas planas 2605797,41 N y 4739534,97 E), con predio de JOSE DE JESÚS RUIZ y mide 225,50 m.
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo desde el punto 258005 (Con coordenadas planas 2605797,41 N y 4739534,97 E), en línea recta, en dirección NorOeste, hasta llegar al punto 258008 (Con coordenadas planas 2605888,14 N y 4739462,57 E), con CARRETEABLE DE ACCESO, y mide 116,07 m.

El predio arriba descrito se segregó del predio de mayor extensión denominado Paraíso –La Estación, el cual se identifica con los siguientes linderos y coordenadas:

**REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN PARAISO LA ESTACIÓN, ACORDE A BASE CARTOGRÁFICA CATASTRAL IGAC:**

**NORTE:** Con el predio con número predial 70-204-00-01-00-00-0001-0026-0-00-00-0000 de nombre EL PARAISO de propiedad del INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL con una longitud aproximada de 195,36 m; continúa con el predio con número predial 70-204-00-01-00-00-0001-0127-0-00-00-0000 de nombre PARCELA de propiedad del INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA con una longitud aproximada de 236,68 m; continúa con el predio con número predial 70-204-00-01-00-00-0001-0128-0-00-00-0000 de nombre PARCELA de propiedad del INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA con una longitud aproximada de 148,17 m; continúa con el predio con número predial 70-204-00-01-00-00-0001-0117-0-00-00-0000 de nombre PARCELA de propiedad del INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA con una longitud aproximada de 253,09 m; y, por último, continúa con el predio con número predial 70-204-00-01-00-00-0001-0116-0-00-00-0000 de nombre PARCELA 13 de propiedad de los señores INES DEL CARMEN PANIZA BARRIOS y WILFRIDO BARRIOS GOMEZ con una longitud aproximada de 302,76 m.

**ESTE:** Con el predio con número predial 70-204-00-01-00-00-0001-0114-0-00-00-0000 de nombre PARCELA de propiedad del INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA con una longitud aproximada de 77,97 m; continúa con el predio con número predial 70-204-00-01-00-00-0001-0113-0-00-00-0000 de nombre PARCELA de propiedad del INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA con una longitud aproximada de 98,97 m; continúa con el predio con número predial 70-204-00-01-00-00-0001-0112-0-00-00-0000 de nombre PARCELA de propiedad del INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA con una longitud aproximada de 68,10 m; continúa con el predio con número predial 70-204-00-01-00-00-0001-0111-0-00-00-0000 de nombre PARCELA de propiedad del INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA con una longitud aproximada de 259,64 m; continúa con el predio con número predial 70-204-00-01-00-00-0001-0087-0-00-00-0000 de nombre PARCELA de propiedad del INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA con una longitud aproximada de 220,79 m; continúa con el predio con número predial 70-204-00-01-00-00-0001-0208-0-00-00-0000 de nombre HUERTA de propiedad del INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA con una longitud aproximada de 73,57 m; y, por último, continúa con el predio con número predial 70-204-00-02-00-00-0001-0077-0-00-00-0000 de nombre LA ESPERANZA de propiedad del señor EDUARDO ALEJANDRO BLANCO OCHOA con una longitud aproximada de 505,71 m.

**SUR:** Con el predio con número predial 70-204-00-02-00-00-0001-0248-0-00-00-0000 de nombre NUEVO ORIENTE de propiedad de la señora NORMA MONTES CHAVEZ con una longitud aproximada de 39,99 m; continúa con el predio con número predial 70-204-00-02-00-00-0001-0247-0-00-00-0000 de nombre NO HAY COMO DIOS de propiedad del señor VIRGILIO MONTES SULBARAN con una longitud aproximada de 108,86 m; continúa con el predio con número predial 70-204-00-02-00-00-0001-0128-0-00-00-0000 de nombre NUEVA ESPERANZA de propiedad del FRANCISCO MANUEL PEREZ RUIZ



# JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO SGC

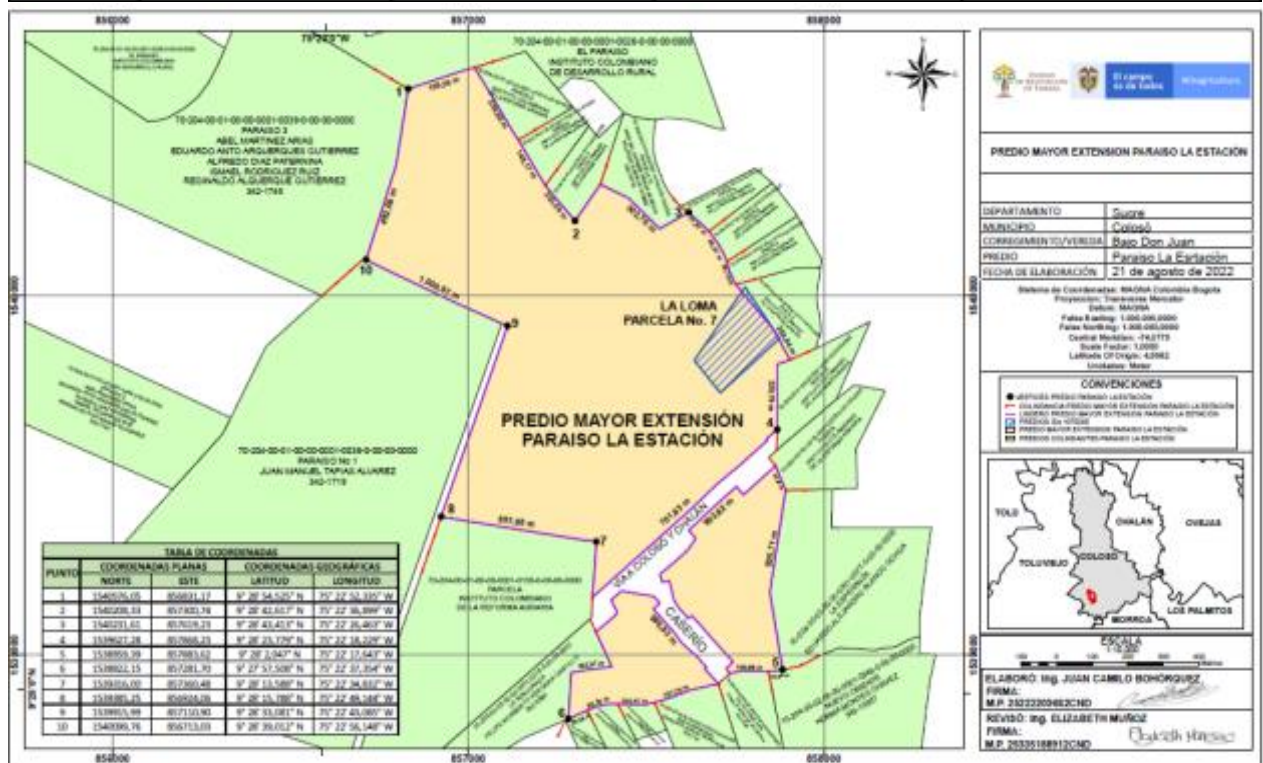
## RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

### PUBLICACIÓN

con una longitud aproximada de 187,78 m; continúa con el predio con número predial 70-204-00-02-00-00-0001-0080-0-00-00-0000 de nombre SANTA ROSA de propiedad del señor MIGUEL DE LA ROSA MARTÍNEZ RUIZ con una longitud aproximada de 104,41 m; continúa con el predio con número predial 70-204-00-02-00-00-0001-0082-0-00-00-0000 de nombre LA CUMBRE de propiedad del señor JORGE EMIRO ANACHURYS PATERNINA con una longitud aproximada de 88,30 m; y, por último, continúa con el predio con número predial 70-204-00-02-00-00-0001-0297-0-00-00-0000 de nombre FINCA de propiedad del señor QUENIS AIR ALQUERQUE CHAVEZ con una longitud aproximada de 58,24 m.

**OESTE:** Con el predio con número predial 70-204-00-02-00-00-0001-0215-0-00-00-0000 de nombre LA RINCONADA de propiedad del señor FELIPE NORBERTO VERGARA CASTILLO con una longitud aproximada de 352,97 m; continúa con el predio con número predial 70-204-00-01-00-00-0001-0130-0-00-00-0000 de nombre PARCELA de propiedad del INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA con una longitud aproximada de 597,08 m; continúa con el predio con número predial 70-204-00-01-00-00-0001-0038-0-00-00-0000 de nombre PARAISO No. 1 de propiedad del señor JUAN MANUEL TAPIAS ALVAREZ con una longitud aproximada de 1.000,97 m; y, por último, continúa con el predio con número predial 70-204-00-01-00-00-0001-0039-0-00-00-0000 de nombre PARAISO 3 de propiedad de los señores ABEL MARTINEZ ARIAS, EDUARDO ANTO, ARQUERQUES GUTIERREZ, ALFREDO DIAZ PATERNINA, ISMAEL RODRIGUEZ RUIZ y REGINALDO ALQUERQUE GUTIERREZ con una longitud aproximada de 492,08 m, y encierra.

TABLA DE COORDENADAS				
PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
1	1540576,05	856831,17	9° 28' 54,525" N	75° 22' 52,335" W
2	1540208,33	857300,74	9° 28' 42,617" N	75° 22' 36,899" W
3	1540231,61	857619,23	9° 28' 43,413" N	75° 22' 26,463" W
4	1539627,28	857868,23	9° 28' 23,779" N	75° 22' 18,229" W
5	1538959,39	857883,62	9° 28' 2,047" N	75° 22' 17,643" W
6	1538822,15	857281,70	9° 27' 57,508" N	75° 22' 37,354" W
7	1539316,00	857360,48	9° 28' 13,588" N	75° 22' 34,832" W
8	1539385,25	856924,06	9° 28' 15,788" N	75° 22' 49,144" W
9	1539915,99	857110,90	9° 28' 33,081" N	75° 22' 43,085" W
10	1540099,76	856713,03	9° 28' 39,012" N	75° 22' 56,148" W



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO SGC**  
**RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO**

**PUBLICACIÓN**

Con la publicación de esta convocatoria se entiende surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas que consideren que deben comparecer al proceso por las razones arriba mencionadas.

Sincelejo, enero 11 de 2023.

Firmado Por:  
Ketty Rocío Montes Herazo  
Secretaria  
Juzgado De Circuito  
Civil 001 De Restitución De Tierras  
Sincelejo - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f8b3d75c797aaf8359e45821ad898af2ec0bad3f04a2234f74b0b24b5de4badb**

Documento generado en 11/01/2023 04:07:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**