

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR – COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011.

**CONVOCA**

A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL PREDIO QUE SE RELACIONA A CONTINUACION Y QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, MUNICIPIO SAN JUAN NEPOMUCENO, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dicho predio y presentan oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente, demanda que fue admitida el mediante auto de fecha 03 de febrero de 2020, bajo el radicado **No 2020-000067** y que a continuación se relaciona:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN:**

El predio se encuentra dentro de uno de mayor extensión denominado “**PASA EL TIEMPO**” demarcado entre los siguientes linderos:

PREDIO	ÁREA CATASTRAL	UBICACIÓN	FMI	REFERENCIA CATASTRAL
<b>PASA EL TIEMPO</b>	170 Has + 2500 M2	San Juan Nepomuceno - Bolívar	062-29019	00-01-0002-0048-000

**NORTE:** Colinda con predios que fue de Sabas Pérez Ballesteros, hoy de Rafael Espiter.  
**ESTE:** Colinda con predios de Santander Montes Polo, Héctor Guzmán Rivera y Rafael Castro Guzmán **SUR:** Colinda con predios de Rafael Castro Guzmán y predio que fue de Gabriel Arrieta Andrade, hoy de Gabriel Arrieta Montes y hermanas. **OESTE:** Predios que fue de Asís Sabagh hoy de Luis Díaz.

**IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS SOLICITADOS EN RESTITUCION:**

**1.1. Del predio LA LUCHA:**

**1.1.1. Identificadores institucionales del predio:**

Departamento: Bolívar  
Municipio: San Juan Nepomuceno  
Corregimiento: S/I  
Vereda: EL TORO  
Nombre/ Dirección del predio: LA LUCHA  
Tipo de predio Urbano \_\_\_ Rural X

<b>Matrícula Inmobiliaria específica del predio LA LUCHA – actualmente cerrada por englobe</b>	062-19352
<b>Matrícula inmobiliaria del predio PASA EL TIEMPO, donde se ubica el área de LA LUCHA por englobe.</b>	062-29019
<b>Área registral</b>	16 has. 0 mt <sup>2</sup>
<b>Número Predial</b>	13 657 00 01 00 00 0001 0124 0 00 00 0000
<b>Área Catastral del predio</b>	16 hectáreas y 0 metros cuadrados
<b>Área Georreferenciada<sup>1</sup>* Hectáreas,+mts<sup>2</sup></b>	14 Ha 3684 Metros <sup>2</sup>
<b>Relación jurídica del solicitante con el predio</b>	Propietario

<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 320027 en línea quebrada en dirección NorEste hasta llegar al punto 320028 en donde cambia a la dirección SurEste pasando por el punto 320029 hasta llegar al punto 320031 con la Finca Pasa El Tiempo con una longitud de 445,08 m.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 320031 en línea quebrada en dirección SurEste hasta llegar al punto 320030 con el predio del señor Alfonso Guzmán con una longitud de 10,49 m. continuando desde este último punto en dirección SurOeste hasta llegar al punto 320052 con el predio del señor Wilson Caravallo con una longitud de 221,32 m. continuando desde este último punto en la misma dirección pasando por el punto 320053 hasta llegar al punto 320054 con el predio de la señora Rosalina Bermejo con una longitud de 228,39 m.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 320054 en línea quebrada que pasa por los puntos 320055 y 320056 en dirección NorOeste hasta llegar al punto 320025 con el predio del señor Adalberto Castro con una longitud de 383,17 m.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 320025 en línea quebrada que pasa por los puntos 320032 y 320026 en dirección NorEste hasta llegar al punto 320027 con la Manga Pública con una longitud de 271,15 m.

## 1.2. Del predio LOS MANGOS

### 1.2.1. Identificadores institucionales del predio:

Departamento: BOLÍVAR

Municipio: SAN JUAN NEPOMUCENO

Corregimiento: S/I

Vereda: EL TORO

Nombre/ Dirección del predio: LOS MANGOS

Tipo de predio Urbano \_\_\_ Rural X

<b>Matrícula Inmobiliaria específica del predio LOS MANGOS – actualmente cerrada por englobe</b>	062-23522
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

<b>Matrícula inmobiliaria del predio PASA EL TIEMPO, donde se ubica el área de LOS MANGOS por englobe.</b>	062-29019
<b>Área registral</b>	4 has. 2.500 mt <sup>2</sup>
<b>Número Predial</b>	13 657 00 01 00 00 0001 0125 0 00 00 0000
<b>Área Catastral del predio</b>	30 hectáreas y 982 metros cuadrados
<b>Área Georreferenciada* Hectáreas,+mts<sup>2</sup></b>	3 Ha 4641 Metros <sup>2</sup>
<b>Relación jurídica del solicitante con el predio</b>	Propietario

<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 320060 en línea quebrada en dirección SurEste hasta llegar al punto 320061 con la Finca Pasa El Tiempo con una longitud de 73,65 m.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 320061 en línea quebrada que pasa por los puntos 320026, 320021, 320062, 320020 y 320056 en dirección SurOeste hasta llegar al punto 320023 con la Manga Pública con una longitud de 406,31 m.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 320023 en línea quebrada en dirección NorOeste hasta llegar al punto 320058 con el predio del señor Adalberto Castro con una longitud de 79,05 m.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 320058 en línea quebrada que pasa por los puntos 320059 y 320019 en dirección NorEste hasta llegar al punto 320060 con la Finca Pasa El Tiempo con una longitud de 355,08 m.

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado **A TODAS LAS PERSONAS** que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución.

Dado en El Carmen de Bolívar, a los Diecinueve (19) días del mes de julio del año Dos mil Veintidós (2022).



**DORIS RAMIREZ PUERTA**

**SECRETARIA**