

PUBLICACIÓN

TIPO DE PROCESO: **SOLICITUD DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS**

DEMANDANTES/SOLICITANTES/ACCIONANTES: **ORLANDO DE JESÚS POSADA RAMÍREZ y YENIFER POSADA GUTIÉRREZ**

DEMANDADO/OPOSICIÓN/ACCIONADO: SIN OPOSITOR RECONOCIDO

PREDIO: “CASA DE DOS PISOS”, con un área georreferenciada de 0 ha + 0096,4 m2, identificado con número predial 181500001000000000509000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 420- 78895 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Florencia, ubicado en el vereda PEÑAS COLORADAS, jurisdicción del Municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento de CAQUETÁ.
RADICADO: **18001312100120220027400**

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE FLORENCIA – DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ– COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A LOS ACREEDORES CON GARANTÍA REAL Y OTROS ACREEDORES DE OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PREDIO, LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN AFECTADAS POR LA SUSPENSIÓN DE LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE CONSIDEREN QUE DEBEN COMPARECER AL PROCESO PARA HACER VALER SUS DERECHOS LEGÍTIMOS Y, EN GENERAL, QUIENES SE CONSIDEREN AFECTADOS POR EL PROCESO DE RESTITUCIÓN, sobre el predio denominado “CASA DE DOS PISOS”, con un área georreferenciada de 0 ha + 0096,4 m2, identificado con número predial 181500001000000000509000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 420-78895 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Florencia, ubicado en el vereda PEÑAS COLORADAS, jurisdicción del Municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento de CAQUETÁ.. Cuya restitución se pretende en la presente Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas promovida por La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, en representación de ORLANDO DE JESÚS POSADA RAMÍREZ y YENIFER POSADA GUTIÉRREZ

IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO

Departamento: Caquetá.

Municipio: Cartagena del Chairá.

Vereda: Peñas Coloradas.

Nombre del predio: “CASA DE

DOS PISOS” Tipo de predio Urbano Rural X

Matrícula Inmobiliaria	420-78895
Área registral	0 ha + 0158 m ²
Número Predial	181500001000000000509000000000
Área Catastral	76 ha + 6000 m ²
Área Georreferenciada ^{2*} Hectáreas+mts ²	0 ha + 0096,4 m ²
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE FLORENCIA

Coordenadas del predio.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas "Magna Colombia Bogotá" y sistema de coordenadas geográficas "Magna Sirgas":

CUADRO DE COORDENADAS DEL PREDIO SOLICITADO EN INGRESO AL REGISTRO DE PREDIOS DESPOJADOS O ABANDONADOS O RUPTA				
Los puntos descritos en el alinderamiento son puntos vértices del polígono resultante del proceso de georreferenciación y que los mismos se encuentran debidamente georreferenciados tal y como se describe en la siguiente tabla.				
PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
1	1648748,20	4821550,09	0° 49' 14,100" N	74° 36' 15,403" W
2	1648746,54	4821562,58	0° 49' 14,046" N	74° 36' 14,999" W
3	1648738,66	4821561,03	0° 49' 13,790" N	74° 36' 15,049" W
4	1648739,22	4821558,29	0° 49' 13,808" N	74° 36' 15,138" W
5	1648739,97	4821554,60	0° 49' 13,832" N	74° 36' 15,257" W
6	1648741,20	4821548,46	0° 49' 13,872" N	74° 36' 15,456" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

Linderos y colindantes del predio:

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo con la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 1 en coordenadas (1648748,20 N - 4821550,09 E), en línea recta, en dirección Suroriental hasta llegar al punto 2 en coordenadas (1648746,54 N - 4821562,58 E), con una distancia de 12,59 metros, colinda con el predio de la señora EDILMA ZAMBRANO COLLAGUAZO.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 2 en coordenadas (1648746,54 N - 4821562,58 E), en línea recta, en dirección Suroccidental hasta llegar al punto 3 en coordenadas (1648738,66 N - 4821561,03 E), con una distancia de 8,03 metros, colinda con la VIA PUBLICA.
SUR	Partiendo desde el punto 3 en coordenadas (1648738,66 N - 4821561,03 E), en línea recta, en dirección Noroccidental hasta llegar al punto 4 en coordenadas (1648739,22 N - 4821558,29 E), con una distancia de 2,80 metros, colinda con el predio de la señora MARILUZ OROZCO. Se continua desde el punto 4 en coordenadas (1648739,22 N - 4821558,29 E), en línea recta, en dirección Noroccidental hasta llegar al punto 5 en coordenadas (1648739,97 N - 4821554,60 E), con una distancia de 3,76 metros, colinda con el predio del señor ALFREDO CARLOSAMA. Se continua desde el punto 5 en coordenadas (1648739,97 N - 4821554,60 E), en línea recta, en dirección Noroccidental hasta llegar al punto 6 en coordenadas (1648741,20 N - 4821548,46 E), con una distancia de 6,27 metros, colinda con el predio del señor RODRIGO CANDELO VIAFARA.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 6 en coordenadas (1648741,20 N - 4821548,46 E), en línea recta, en dirección Nororiental hasta llegar al punto 1 en coordenadas (1648748,20 N - 4821550,09 E), con una distancia de 7,19 metros, colinda con el predio del señor CARLOS ANTONIO SALDARRIAGA ACEVEDO.

Para efectos del art. 86 del literal e) de la ley 1448 de 2011, publíquese esta convocatoria en un diario de amplia circulación nacional como el periódico el Tiempo, o el Espectador, conforme lo exigela ley, y a manera informativa en un diario regional y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio el día domingo, en el horario comprendido de 8:00 a 10:00 de la mañana, donde se encuentran ubicados los predios objeto de restitución.

Con dicha publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las PERSONAS INDETERMINADAS y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 87 de la ley 1448 de 2011.

Se advierte a los convocados que cuentan con un término de quince (15) días, contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades, sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días.

Dado en Florencia, a los Trece (13) días del mes de diciembre del año 2022

FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

PATRICIA DEL PILAR GARRIDO TOMASES
SECRETARIA