

EDICTO

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE VALLEDUPAR - DEPARTAMENTO DEL CESAR - COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A TODAS LAS PERSONAS que tengan derechos legítimos sobre el predio denominado "VILLA KELLY" identificado catastralmente con cedula Nro. 20032000200010143000, identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 192-15135; ubicado en la vereda La Unión, corregimiento de Arjona, municipio de Astrea, departamento del Cesar; así como a los acreedores de obligaciones relacionadas con el predio y las personas que se consideren afectadas con la suspensión de los procesos judiciales y procedimientos administrativos. PARA QUE DENTRO DE LOS QUINCE (15) DÍAS SIGUIENTES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA PUBLICACIÓN DE ESTE EDICTO se hagan presentes de manera personal a este despacho ubicado en la Calle 16B No. 9 - 83 Edificio Leslie 2º Piso, o a través del correo electrónico jjctoestr03vpar@notificacionesrj.gov.co, a efectos de hacer valer sus derechos sobre dicho predio y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011, dentro del proceso de restitución y formalización de tierras despojadas o abandonadas forzosamente presentado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS TERRITORIAL CESAR - LA GUAJIRA, repartido a este Despacho Judicial, demanda que fue admitida el día veintidós (22) de abril de dos mil veintidós (2022) bajo el radicado Nro. 2022-00036 y que a continuación se relaciona:

| SOLICITANTE | | No IDENTIFICACIÓN | |
|---|--|---|--|
| Se omite nombre del solicitante por disposición del numeral QUINTO del Auto admisorio de fecha 22/04/22 | | Se omite nombre del solicitante por disposición del numeral DECIMO del Auto admisorio de fecha 22/04/2022 | |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | MATRICULA INMOBILIARIA ASOCIADA | TIULAR EN CATASTRO |
| VILLA KELLY, ubicado en la vereda La Unión, corregimiento Arjona, municipio de Astrea, departamento de Cesar | Nro. 20032000200010143000 | Nro. 192-15135 | RAFAEL EMILIO ÁNGEL VELAZCO C.C.NO.77014200 |
| REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS | | | |
| 8.2.3 LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO | | | |
| De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue: | | | |
| NORTE: | Partiendo desde punto 401206 con coordenadas E: 4902348,54 N: 2613189,22 en línea recta, en dirección Noreste, que pasa por el punto 401205, hasta llegar al punto 401204 con coordenadas E: 4902608,56 N: 2613346,63, en una distancia de 303,97 m; colinda con VÍA VEREDAL AL YUCAL. | | |
| ORIENTE: | Partiendo desde punto 401204 con coordenadas E: 4902608,56 N: 2613346,63 en línea quebrada, en dirección Sureste, que pasa por los puntos 401154, 401155 y 401156, hasta llegar al punto 208344 con coordenadas E: 4902979,91 N: 2612610,6, en una distancia de 825,39 m, colinda con JIMMAS GUERRERO. | | |
| SUR | Partiendo desde punto 208344 con coordenadas E: 4902979,91 N: 2612610,6, en línea recta, en dirección Suroeste, que pasa por el punto 208345 hasta llegar al punto 208347 con coordenadas E: 4902741,7 N: 2612474,36, una distancia de 274,42 m, colinda con predio de CRISTOBAL FRAGOZO. | | |
| OCCIDENTE | Partiendo del punto 208347 con coordenadas E: 4902741,7 N: 2612474,36 en línea quebrada, en dirección Noroeste, que pasa por el punto 401152, hasta llegar al punto 401203 con coordenadas E: 4902678,2 N: 2612560,32, en una distancia de 114,17 m, colinda con predio de RAFAEL FRAGOZO. seguidamente, Partiendo desde punto 401203, con coordenadas E: 4902678,2 N: 2612560,32, en línea quebrada, en dirección suroeste, que pasa por los puntos 401202, 401161 y 401160, hasta llegar al punto 401206 con coordenadas E: 4902348,54 N: 2613189,22 en una distancia de 711,81 m, con predio de CESAR CERA, y cierra. | | |

EDICTO

8.2.2 CUADRO DE COORDENADAS DEL PREDIO SOLICITADO EN INGRESO AL REGISTRO DE PREDIOS DESPOJADOS O ABANDONADOS O RUPTA

puntos descritos en el alinderamiento son puntos vértices del polígono resultante del proceso de georreferenciación y que los mismos se encuentran debidamente georreferenciados tal y como se describe en la siguiente tabla.

| PUNTO | COORDENADAS PLANAS | | COORDENADAS GEOGRÁFICAS | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| | NORTE | ESTE | LATITUD (N) | LONGITUD (W) |
| 401206 | 9° 32' 52,727" N | 73° 53' 24,493" W | 2613189,22 | 4902348,54 |
| 401205 | 9° 32' 56,160" N | 73° 53' 18,760" W | 2613294,18 | 4902523,53 |
| 401204 | 9° 32' 57,876" N | 73° 53' 15,974" W | 2613346,63 | 4902608,56 |
| 401154 | 9° 32' 53,199" N | 73° 53' 13,282" W | 2613202,84 | 4902690,23 |
| 401155 | 9° 32' 46,217" N | 73° 53' 9,272" W | 2612988,17 | 4902811,89 |
| 401156 | 9° 32' 40,161" N | 73° 53' 6,526" W | 2612802 | 4902895,1 |
| 208344 | 9° 32' 33,934" N | 73° 53' 3,727" W | 2612610,6 | 4902979,91 |
| 208345 | 9° 32' 32,864" N | 73° 53' 5,558" W | 2612577,9 | 4902924,02 |
| 208347 | 9° 32' 29,477" N | 73° 53' 11,532" W | 2612474,36 | 4902741,7 |
| 401152 | 9° 32' 32,319" N | 73° 53' 13,186" W | 2612561,76 | 4902691,52 |
| 401203 | 9° 32' 32,271" N | 73° 53' 13,623" W | 2612560,32 | 4902678,2 |
| 401202 | 9° 32' 38,263" N | 73° 53' 16,255" W | 2612744,49 | 4902598,45 |
| 401161 | 9° 32' 41,077" N | 73° 53' 17,398" W | 2612830,98 | 4902563,83 |
| 401160 | 9° 32' 47,040" N | 73° 53' 21,024" W | 2613014,34 | 4902453,82 |
| ÚNICO ORIGEN NACIONAL | | | MAGNA SIRGAS | |

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas y que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución.

Dado en Valledupar, el día veinticinco (25) de abril de dos mil veintidós (2022).

Gabriel Bru

GABRIEL BRU BUELVAS
Secretario

S.C