



UNIDAD  
DE RESTITUCIÓN  
DE TIERRAS

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS  
DIRECCIÓN TERRITORIAL CÓRDOBA

NOTIFICACIÓN POR AVISO NR 00223 DE 26 DE ABRIL DE 2023



Caucasia, 26 de Abril de 2023

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Dirección Territorial de Córdoba, hace saber que se emitió acto administrativo: Resolución No **00314 de 25/02/2022** distinguido con ID. No. **121604**

Que ante la imposibilidad de realizar la notificación personal del precitado acto administrativo, por cuanto se desconoce la información sobre el solicitante de conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 –CPACA-, a través del presente AVISO se procede a efectuar la notificación, la cual se entenderá surtida al finalizar al finalizar el día siguiente al retiro del aviso que permanecerá publicado durante cinco días.

Para tales efectos se adjunta copia íntegra del acto administrativo a notificar y se publica en la página electrónica de la entidad, con la salvedad que los datos personales del solicitante han sido protegidos, en virtud de los postulados de la Ley 1448 de 2011/y 387 de 1997, del Decreto 1071 de 2015.

Se informa al notificado de la procedencia del recurso de reposición, el cual podrá interponer ante el Director Territorial Córdoba, dentro de los diez (10) días siguientes al recibo del presente aviso o a su desfijación, advirtiendo que una vez transcurrido ese término sin haberse hecho uso del recurso, el acto administrativo notificado quedará en firme, de conformidad con el numeral 3º del artículo 87 de la Ley 1437 de 2011 –CPACA-.

En presente AVISO se publica a los 26 días, del mes de Abril de 2023

Martin Alonso Morales Villadiego

Profesional Atención al Ciudadano Dirección Territorial de Córdoba – Sede Caucasia  
Unidad Administrativa Especial Gestión de Restitución de Tierras Despojadas

**FECHA DE FIJACIÓN** Caucasia - 27 de Abril de 2023, En la fecha se fija el presente aviso por el término legal de cinco (5) días 28, de Abril, 2, 3, 4 y 5 de Mayo de 2023, desde las 8 AM del primer día hasta las 5:30 PM del último día reseñado, a efectos de notificar el contenido del mencionado acto administrativo a quienes no pudieron notificarse personalmente dentro del término estipulado en el artículo 2º15.1.6.5. del Decreto 1071 de 2015.

Martin Alonso Morales Villadiego

Profesional Dirección Territorial de Córdoba – Sede Caucasia  
Unidad Administrativa Especial Gestión de Restitución de Tierras Despojadas

**CONSTANCIA DES-FIJACIÓN.** Caucasia. 5 de Mayo de 2023. En la fecha se desfija el presente aviso siendo las 5:30 PM

Martin Alonso Morales Villadiego

Profesional Atención al Ciudadano - Dirección Territorial de Córdoba – Sede Caucasia  
Unidad Administrativa Especial Gestión de Restitución de Tierras Despojadas



00-80-CER575702



El campo  
es de todos

Minagricultura

RT-RG-FO-21 V4

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 1ª N° 19 – 46, Avenida Pajonal Frente a Bancolombia - Teléfonos (601) 3770900 Cel 3115614798 Caucasia - Antioquia - Colombia  
[www.urf.gov.co](http://www.urf.gov.co) Síguenos en: @URestitucion



UNIDAD  
DE RESTITUCIÓN  
DE TIERRAS

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN  
DE TIERRAS DESPOJADAS**

**RESOLUCIÓN NÚMERO RR 00314 DE 25 DE FEBRERO DE 2022**



*“Por la cual se decide sobre un desistimiento tácito respecto a una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente”*

**LA DIRECTORA TERRITORIAL**

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por la Ley 1448 de 2011, los Decretos 4801 de 2011, 1071 de 2015, 440 de 2016 y las Resoluciones 131, 141 y 227 de 2012, y

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 76 de la Ley 1448 de 2011, ordena la creación del Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (en adelante RTDAF), y los numerales 1º y 2º del artículo 105 de la Ley 1448 de 2011, asignan a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Restitución de Tierras Despojadas -en adelante Unidad- la responsabilidad del diseño, administración y conservación del mencionado Registro, la inscripción de los predios de oficio o a solicitud de parte y la certificación de su inscripción.

Que mediante Resoluciones 131, 141 y 227 de 2012, el Director General de la Unidad delegó en los Directores Territoriales la facultad para ejercer en cada una de sus zonas las funciones y actuaciones propias del procedimiento administrativo de inscripción en el RTDAF.

Que conforme a lo dispuesto en el artículo 2.15.1.6.9 del Decreto 1071 de 2015, en las actuaciones administrativas del registro, en lo no previsto por la Ley 1448 de 2011, se aplicarán las disposiciones de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA)-.

Que ni la Ley 1448 de 2011 o el Decreto 1071 de 2015 regulan lo atiente al desistimiento tácito de peticiones, motivo por el cual para tal efecto resulta aplicable la Ley 1437 de 2011.

Que el artículo 17 del CPACA (sustituido por el artículo 1º de la Ley 1755 de 2015) dispone:

*“En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes.*

RT-RG-MO-22  
V2



El campo  
es de todos

Minagricultura

Continuación de la Resolución **RR 00314 DE 25 DE FEBRERO DE 2022**: "Por la cual se decide sobre un desistimiento tácito respecto a una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

*A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición.*

*Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.*

*Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales".*

Que el día 9 de octubre de 2013, el señor [REDACTED], identificado con la cedula de ciudadanía [REDACTED] presentó solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas, en relación con su derecho sobre el predio denominado [REDACTED] ubicado en el municipio de Nechi, departamento de Antioquia.

Que la Unidad en ejercicio de sus funciones administrativas y en el marco de la Ley 1448 de 2011 y el Decreto 1071 de 2015 (modificado por el Decreto 440 de 2016), frente a la solicitud antes señalada estableció la necesidad de realizar ampliación de entrevista e, identificar el predio objeto de inscripción.

Inicialmente se procedió a requerir al solicitante a través de citación N° CR 0089 de 4 de febrero de 2020 enviada a la dirección reportada por el solicitante en el sistema de Registro de la entidad al momento de presentar la solicitud, a fin de que compareciera a las instalaciones de la Unidad De Gestión De Restitución De Tierras, más cercana de su lugar de residencia, para realizar ampliación de entrevista y conocer las circunstancias de modo, tiempo y lugar en que se dieron los hechos. Sin embargo no fue posible contactarlo a través de escrito.

Formulario de inscripción de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas. El formulario contiene los siguientes campos:

- Identificación:** Número de inscripción RA236749684CO.
- Información del solicitante:** Nombre, dirección, teléfono y código postal.
- Información del predio:** Ubicación, descripción y código catastral.
- Observaciones del Estado:** Fecha de inscripción (27 FEB 2022) y firma del funcionario (Martha Ruiz).
- Identificación del funcionario:** Nombre y cargo.
- Identificación del municipio:** PO. MONTERÍA NORTE.



**GESTIÓN DOCUMENTAL**  
Dirección Territorial  
Montería - Córdoba

RT-RG-MO-22  
V2



Continuación de la Resolución RR 00314 DE 25 DE FEBRERO DE 2022: "Por la cual se decide sobre un desistimiento tácito respecto a una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Así las cosas los días 30 y 31 de enero de 2020 y 3 de marzo de 2020, esta Dirección Territorial, intentó contactar al peticionario a los números telefónicos que reposan en el expediente; [REDACTED], para que compareciera a la Unidad de restitución de tierras a fin de realizar ampliación de entrevista y conocer las circunstancias de modo, tiempo y lugar en que se dieron los hechos, sin embargo no fue posible contactarlo, toda vez que derivaba a buzón de voz y además se realizó llamada al número celular 3102468083, el cual se obtuvo del oficio No. 20157202884351 remitido por la UARIV el 04 de febrero de 2015 y que reposa en el Id 128669, como último dato de contacto del señor Manuel Salvador Cortes Pérez. Se dejó constancia que en este número celular contestó el señor Ever Hernández, quien manifestó no conocer al solicitante.<sup>1</sup>

De igual manera se solicitó al área social de esta territorial procediera a aplicar protocolo de contactabilidad respectivo, a lo que el profesional social asignado, procedió a lo cometido, obteniendo un resultado infructuoso, tal y como se aprecia en constancia secretarial de fecha 3 de febrero de 2020:

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	FABRICA 1 DE 1
	PROCESO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	CÓDIGO: 63-45-10-26
	CONSTANCIA SECRETARIAL	VERSIÓN: 6

Montería, 03 de febrero de 2020

DIRECCIÓN TERRITORIAL CÓRDOBA

Número de expediente: CIG del SRTDAR 121044

La DIRECCIÓN TERRITORIAL DE CÓRDOBA en desarrollo del trámite que se adelanta respecto del expediente ID N° 003206, cuyo titular es el señor MANUEL SALVADOR CORTES PÉREZ identificado con C.C. 1144337, realizó la siguiente activación en los rubros de la constancia secretarial según se muestra:

- Indicando activación sobre lo que se usó para contactar:
- Llamada telefónica
  - Envío de correo electrónico
  - Presencia personal en las oficinas de la territorial
  - Presencia de las autoridades

FECHA	MODALIDAD	NÚMERO DE OFICIO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVACIÓN
03/02/2020	TELÉFONICA	071-837724	Se realizó una llamada telefónica al número celular 3102468083, el cual se obtuvo del oficio No. 20157202884351 remitido por la UARIV el 04 de febrero de 2015 y que reposa en el Id 128669, como último dato de contacto del señor Manuel Salvador Cortes Pérez.
03/02/2020	TELÉFONICA	071-837724	Se realizó una llamada telefónica al número celular 3102468083, el cual se obtuvo del oficio No. 20157202884351 remitido por la UARIV el 04 de febrero de 2015 y que reposa en el Id 128669, como último dato de contacto del señor Manuel Salvador Cortes Pérez.
03/02/2020	TELÉFONICA	071-837724 (128669)	Se realizó una llamada telefónica al número celular 3102468083, el cual se obtuvo del oficio No. 20157202884351 remitido por la UARIV el 04 de febrero de 2015 y que reposa en el Id 128669, como último dato de contacto del señor Manuel Salvador Cortes Pérez.

- Por otro lado, en caso de haberse recibido información de:
- Activación de contacto en territorio
  - Recibe de productores
  - Ninguna de las anteriores

FECHA DE ACTIVACIÓN	FECHA DE CONTACTO	FECHA DE ACTIVACIÓN

COMENTARIOS ADICIONALES:

El presente documento hace constar que la información consignada en el presente documento es fiel descripción de la actividad administrativa adelantada.

<sup>1</sup> Ver constancia secretarial ID DOCUMENTO 3717483 DE 3 DE FEBRERO DE 2020

RT-RG-MO-22  
V2



Continuación de la Resolución **RR 00314 DE 25 DE FEBRERO DE 2022**: "Por la cual se decide sobre un desistimiento tácito respecto a una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Posteriormente el 12 de julio de 2021 procedió a solicitar a la EPS AMBUQ, información de contacto del solicitante, toda vez que según el sistema ADRES, es en dicha EPS donde se encuentra afiliado; pero no fue posible obtener datos de ubicación del reclamante.

Finalmente, como quiera no fue posible el contacto por medio telefónico y por medio de escrito, se procedió a requerirlo a través de comunicación, la cual fue fijada en la **cartelera de la Unidad De Gestión De Restitución De Tierras – Dirección Territorial Córdoba y en la página web de esta Entidad<sup>2</sup> por lapso de un(1) mes**, de conformidad a lo establecido en el protocolo la dirección jurídica, titulado "aspectos fundamentales para el oportuno y efectivo trámite de desistimientos tácitos y expresos"

Sin embargo después de haber permanecido por un mes, el solicitante no atendió el requerimiento.



### LA OFICINA ASESORA DE COMUNICACIONES DE LA UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS

Certifica que:

A la fecha se encuentra publicada en la página web: [www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) el siguiente requerimiento:

[https://www.restituciondetierras.gov.co/documents/20124/171269/ID+121604\\_CITACION.pdf/b4656571-f33e-665e-b0bc-d919dfc5f40?e=1643043914608](https://www.restituciondetierras.gov.co/documents/20124/171269/ID+121604_CITACION.pdf/b4656571-f33e-665e-b0bc-d919dfc5f40?e=1643043914608)

ID 121604\_ CITACION

Publicado el 24 de enero de 2022

Este documento se expide el 24 de enero de 2022, a solicitud de la Dirección Territorial Córdoba.

Certifica:

  
DIEGO SUESCÚN PEÑA  
OFICINA ASESORA DE COMUNICACIONES

<sup>2</sup> Ver certificación aportada por la OFICINA ASESORA DE COMUNICACIONES DE LA UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS.



**GESTIÓN DOCUMENTAL**  
Dirección Territorial  
Montería - Córdoba

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Córdoba  
Carrera 3 No. 22 – 42 Edificio Los Vigales Teléfonos (094) 7815607 Montería - Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) Siganos en: @URestitucion



El campo  
es de todos

Minagricultura

RT-RG-MO-22  
V2

Continuación de la Resolución **RR 00314 DE 25 DE FEBRERO DE 2022**: "Por la cual se decide sobre un desistimiento tácito respecto a una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Que pese a la actuación adelantadas por la Dirección Territorial para que el solicitante atendiera el requerimiento, ha transcurrido un término de un (1) mes, sin que el señor [REDACTED] haya satisfecho la solicitud efectuada debido a que no acudió al requerimiento.

Que la actuación a cargo del solicitante es indispensable para adoptar una decisión de fondo debido a que: (I) la solicitud no cuenta con hechos que sirvan de base para el estudio de la misma, y de esta manera poder adoptar una decisión de fondo, y (II) no hay claridad sobre la ubicación del predio objeto de inclusión en el registro.

En suma, se dará aplicación al artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1º de la Ley 1755 de 2015, a propósito del desistimiento tácito. Lo anterior, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.

#### RESUELVE:

**PRIMERO: DECLARAR** el desistimiento tácito relacionado con la solicitud presentada por el señor [REDACTED] identificado con la cedula de ciudadanía [REDACTED] en relación con su derecho sobre el predio denominado "EL [REDACTED] ubicado en el municipio de Nechi, departamento de Antioquia.

**SEGUNDO: DECLARAR** terminado el procedimiento administrativo relacionado con esta solicitud, por las razones expuestas en la parte considerativa del presente acto. No obstante, la misma podrá ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.

**TERCERO:** Notificar la presente resolución al solicitante en los términos señalados por el artículo 2.15.1.6.5 del Decreto 1071 de 2015 modificado por el artículo 1º del Decreto 440 de 2016, e informarle que contra la misma podrá interponer el recurso de reposición, ante el mismo funcionario que profirió la decisión, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, conforme al artículo 2.15.1.6.6 íbidem

**CUARTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, **ARCHIVAR** las diligencias.

RT-RG-MO-22

V2



Continuación de la Resolución **RR 00314 DE 25 DE FEBRERO DE 2022**: "Por la cual se decide sobre un desistimiento tácito respecto a una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"-----

**QUINTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición que deberá interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, ante esta Dirección Territorial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en la ciudad de Montería a los Veinticinco (25) días, del mes de febrero de 2022

  
**DINA LUZ MONTALVO PUENTE**  
Directora Territorial Córdoba

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas

Proyectó: Nohora Martínez- Profesional Especializado Grado 15  
Revisó: José Kunzell -coordinador jurídico  
ID 121604

RT-RG-MO-22  
V2



**GESTIÓN  
DOCUMENTAL**

Dirección Territorial  
Montería - Córdoba

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Córdoba

Carrera 3 No. 22 – 42 Edificio Los Vigales Teléfonos (094) 7815607 Montería - Colombia

www.restituciondetierras.gov.co Sigamos en: @URestitucion

