

## **PUBLICACIÓN**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SANTA MARTA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA– COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011.**

## **CONVOCA**

A todas las personas que se crean con derechos sobre el predio denominado “**LAS MARAVILLAS**”, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. **222-12966** del Circulo Registral del **Pivijay** (Magdalena), del cual, posteriormente se segregaron los Folios de Matrícula inmobiliaria **No. 222-37614** (denominado registralmente como Lote No.1) y **No. 222-37615** (denominado registralmente como Lote Predio No.2) y con los números prediales *47551000300030013000* y *47551000300030612000*, con un Área catastral de *15 Has 5000 m2 (Lote 1)* y *17 Has 4280 m2 (Lote 2)*, un Área registral de *41 Has 0000 m2 (222- 12966)*, *15 Has 5000 m2 (222-37614) Lote 1* y *23 Has 4825 m2 (222-37615) Lote 2* y un Área georreferenciada de *38 Has 5156 m<sup>2</sup>*, ubicado en la vereda “Garrapata” del corregimiento “*San José de la Montaña*”, en el municipio de Pivijay, departamento del Magdalena, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dicho predio y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente radicado **Nº 47-001-31-21-003-2021-00021-00**, presentado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS, admitido mediante auto interlocutorio de fecha quince (15) de junio del año Dos Mil Veintiuno (2021).

El cual se identifica de la siguiente forma:

**Tipo de predio:** Rural

<b><i>Matrícula inmobiliaria</i></b>	<i>222- 12966 Matriz 222-37614 Lote 1 222-37615 Lote 2</i>
<b><i>Área registral</i></b>	<i>41 Has 0000 m2 (222- 12966) 15 Has 5000 m2 (222-37614) Lote 1 23 Has 4825 m2 (222-37615) Lote 2</i>
<b><i>Números prediales</i></b>	<i>47551000300030013000 47551000300030612000</i>
<b><i>Área catastral</i></b>	<i>15 Has 5000 m2 17 Has 4280 m2</i>
<b><i>Area georreferenciada* hectáreas, +mts<sup>2</sup></i></b>	<i>38 Has 5156 m2</i>
<b><i>Relación jurídica del solicitante con el predio</i></b>	<i>Propiedad</i>

## **PUBLICACIÓN**

### **Coordenadas**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
9525	10° 20' 22,399" N	74° 24' 18,294" W	1635198,6180	964122,757
LM-2	10° 20' 26,666" N	74° 24' 15,780" W	1635329,6440	964199,382
LM-3	10° 20' 30,272" N	74° 24' 7,929" W	1635440,2050	964438,340
LM-4	10° 20' 30,704" N	74° 24' 6,644" W	1635453,4160	964477,439
LM-5	10° 20' 34,115" N	74° 23' 59,488" W	1635557,9980	964695,252
LM-6	10° 20' 35,135" N	74° 23' 57,312" W	1635589,2810	964761,490
9526	10° 20' 36,451" N	74° 23' 55,418" W	1635629,6480	964819,173
LM-11	10° 20' 20,190" N	74° 24' 10,565" W	1635130,5110	964357,820
LM-10	10° 20' 17,557" N	74° 23' 59,816" W	1635049,2630	964684,757
9528	10° 20' 16,852" N	74° 23' 55,427" W	1635027,4840	964818,290
LM-9	10° 20' 15,128" N	74° 23' 44,880" W	1634974,1860	965139,107
9747	10° 20' 13,766" N	74° 23' 37,761" W	1634932,1260	965355,651
LM-8	10° 20' 20,665" N	74° 23' 39,187" W	1635144,1370	965312,466
72003	10° 20' 21,983" N	74° 23' 39,943" W	1635184,6440	965289,532
LM-7	10° 20' 22,511" N	74° 23' 40,497" W	1635200,8780	965272,666
9744	10° 20' 22,598" N	74° 23' 41,711" W	1635203,6030	965235,758
72004	10° 20' 25,729" N	74° 23' 53,228" W	1635300,1540	964885,451
72005	10° 20' 31,956" N	74° 23' 54,439" W	1635491,5310	964848,799
137916	10° 20' 18,842" N	74° 24' 5,061" W	1635088,9030	964525,247
137925	10° 20' 15,899" N	74° 23' 49,593" W	1634998,0050	964995,731
137900	10° 20' 24,068" N	74° 23' 47,118" W	1635248,9360	965071,279
137912	10° 20' 32,520" N	74° 24' 2,834" W	1635509,1040	964593,421
137918	10° 20' 28,572" N	74° 24' 11,631" W	1635388,0630	964325,645

### **Linderos**

<b>LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO</b>	
<b>De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:</b>	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 9526 en línea quebrada que pasa por los puntos, 72005, 72004, 137900 y 9744 hasta llegar al punto LM-7 en dirección Suroriental, en una distancia de 736,49 metros colindando con el predio del señor Carlos Pertúz
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto LM-7 en línea quebrada que pasa por los puntos 72003, LM8 en dirección Suroriental, hasta llegar al punto 9747 en una distancia de 286,32 colindando con el predio del señor Carlos Pertúz
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 9747 en línea quebrada que pasa por los puntos LM-9 y 137925, hasta llegar al punto 9528 en dirección noroccidente en una distancia de 545,80 mts colindando con el predio del señor Carlos Pertúz , continuando desde el punto 9528 en línea quebrada en dirección noroccidente pasando por los puntos LM10, 137916 y LM11 hasta llegar al punto 9525 en una distancia de 716,90 colindando con el predio del Santander Camacho.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 9525 en dirección noriente, en línea quebrada que pasa por los puntos LM- 2, 137918, LM-3, LM-4, 137912, LM-5 y LM-6 hasta llegar al punto 9526 en una distancia de 841,63 mts, colindando con la vía a Caraballo.

## **PUBLICACIÓN**

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas y que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución.

Dado en Santa Marta D.T.C.H., a los dieciséis (16) días del mes de junio del año Dos Mil Veintiuno (2021).



LINA MARGARITA IGUARAN VERGARA  
Secretaria