

PUBLICACIÓN

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SANTA MARTA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA – COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A todas las personas que se crean con derechos respecto del predio rural denominado “**NUEVA ITALIA**”, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 226-531 del Circulo Registral de Plato (Magdalena) y la cédula catastral No. 47460000400030003000, con un Área catastral de 109 Has + 6.750 m², un Área registral de 109 Has + 6.750 m² y un Área georreferenciada de 97 Has + 3.349 m², ubicado en el municipio de Nueva Granada, en el departamento del Magdalena, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dicho predio y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente radicado **Nº 47-001-31-21-003-2021-00081-00**, presentado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS, admitido mediante auto interlocutorio de fecha nueve (09) de diciembre del año Dos Mil Veintiuno (2021). Determinado según el proceso de Georreferenciación realizado por la URT de la siguiente forma:

Tipo de predio Rural

Matricula inmobiliaria	226-531
Área registral	109 Has 6750 m2
Número predial	47460000400030003000
Área catastral	109 Has 6750 m2
Área georreferenciada* hectáreas, +mts²	97 Has 3349 m2
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propiedad

Linderos y Colindancias

NORTE:	Partiendo desde el punto 175346 (9° 37' 44,212" N, 74° 22' 14,312" W) en línea quebrada, en dirección nororiente, pasando por los puntos 175396, 175356B y 175356A, hasta llegar al punto 175356 (9° 38' 4,791" N, 74° 21' 48,982" W) en una distancia total de 1001,76 metros colindando con el predio del señor FRANCISCO MARTINEZ.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 175356 (9° 38' 4,791" N, 74° 21' 48,982" W) en línea quebrada, en dirección suroriente, pasando por los puntos 175343B, 175343A, 175343, 175358A, 175358, 175393E, 175393D, 175393C, 175393B y 175393A hasta llegar al punto 175393 (9° 37' 19,913" N, 74° 21' 19,746" W), en una distancia de 1769,211 metros colindando con el predio del señor del señor FRANCISCO MARTINEZ.
SUR	Partiendo desde el punto 175393 (9° 37' 19,913" N, 74° 21' 19,746" W) en línea quebrada, en dirección suroccidente pasando por los puntos 175393, 175345, 175395 y 175308A, hasta llegar al punto 175308 en una distancia total de 765,283 metros, colindando con el predio del Señor ARTURO GUERRA. Continuando desde el punto 175308, en línea quebrada y en dirección noroccidente, pasando por los puntos 175394C, 175394B, 175394A, hasta llegar al punto 175394, tomando dirección suroccidente pasando por el punto 175305A, hasta llegar al punto 175305 (9° 37' 31,236" N, 74° 22' 10,245" W), en una distancia de 1396,112 metros, colinda con el predio del Señor SERGIO SIERRA.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 175305 (9° 37' 31,236" N, 74° 22' 10,245" W) en línea quebrada, en dirección noroccidente pasando por los puntos 175357C, 175357B y 175357A, hasta llegar al punto 175357 en una distancia total de 303.336 metros colindando con el predio del Señor GILBERTO MARTINEZ. Continuando desde el punto 175357 en línea recta y en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 175346 (9° 37' 44,212" N, 74° 22' 14,312" W), en una distancia de 117.49 metros, colinda con el predio del señor ERIBERTO ARRIETA.

Coordenadas

PUBLICACIÓN

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
175356	1557226,955	968597,856	9° 38' 4,791" N	74° 21' 48,982" W
175343B	1557198,110	968625,374	9° 38' 3,853" N	74° 21' 48,078" W
175343A	1557095,940	968648,648	9° 38' 0,528" N	74° 21' 47,312" W
175343	1556948,971	968660,197	9° 37' 55,745" N	74° 21' 46,929" W
175358A	1556665,546	968680,125	9° 37' 46,521" N	74° 21' 46,268" W
175358	1556457,868	968724,167	9° 37' 39,763" N	74° 21' 44,818" W
175393D	1556261,852	968941,522	9° 37' 33,389" N	74° 21' 37,684" W
175393E	1556284,686	968909,603	9° 37' 34,131" N	74° 21' 38,731" W
175393C	1556243,330	968983,883	9° 37' 32,787" N	74° 21' 36,294" W
175393B	1556129,323	969145,399	9° 37' 29,081" N	74° 21' 30,994" W
175393A	1555986,576	969321,055	9° 37' 24,439" N	74° 21' 25,229" W
175393	1555847,369	969488,123	9° 37' 19,913" N	74° 21' 19,746" W
175345	1555789,277	969382,253	9° 37' 18,019" N	74° 21' 23,216" W
175395	1555673,329	969094,963	9° 37' 14,238" N	74° 21' 32,635" W
175308A	1555618,773	968973,328	9° 37' 12,459" N	74° 21' 36,623" W
175308	1555542,844	968786,781	9° 37' 9,982" N	74° 21' 42,739" W
175394C	1555718,107	968708,597	9° 37' 15,685" N	74° 21' 45,308" W
175394B	1555934,006	968613,158	9° 37' 22,709" N	74° 21' 48,444" W
175394A	1556209,530	968491,215	9° 37' 31,673" N	74° 21' 52,451" W
175394	1556358,555	968426,157	9° 37' 36,522" N	74° 21' 54,589" W
175305A	1556280,314	968188,964	9° 37' 33,969" N	74° 22' 2,367" W
175305	1556196,557	967948,668	9° 37' 31,236" N	74° 22' 10,245" W
175357C	1556232,763	967940,388	9° 37' 32,414" N	74° 22' 10,518" W
175357B	1556361,103	967921,720	9° 37' 36,591" N	74° 22' 11,134" W
175357A	1556401,220	967911,252	9° 37' 37,897" N	74° 22' 11,478" W
175357	1556489,519	967876,085	9° 37' 40,770" N	74° 22' 12,634" W
175346	1556595,329	967825,006	9° 37' 44,212" N	74° 22' 14,312" W
175396	1556776,635	968026,565	9° 37' 50,119" N	74° 22' 7,707" W
175356B	1556979,774	968339,318	9° 37' 56,739" N	74° 21' 57,455" W
175356A	1557058,299	968424,752	9° 37' 59,297" N	74° 21' 54,655" W
	MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ		MAGNA SIRGAS	

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas y que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución.

Dado en Santa Marta D.T.C.H., a los trece (13) días del mes de diciembre del año Dos Mil Veintiuno (2021).


LINA MARGARITA IGUARAN VERGARA
Secretaria