

PUBLICACIÓN

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SANTA MARTA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA – COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A todas las personas que se crean con derechos frente predio denominado “EL RETIRO, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 226- 1471de la Oficina de Instrumentos Públicos de Plato (Magdalena) y referencia catastral No. 47170000200010159000, con área registral de 26 Has+ 4.583 Mts2, área catastral de 26 Has+ 4.583 Mts2, y área georreferenciada de 26 Has + 7.840 Mts2, ubicado en jurisdicción del municipio de Chibolo, departamento del Magdalena, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dicho predio y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente radicado **Nº 47-001-31-21-003-2023-00014-00**, presentado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS, admitido mediante auto interlocutorio de fecha diecinueve (19) de julio de dos mil veintitrés (2023).Determinado según el proceso de Georreferenciación realizado por la URT de la siguiente forma:

Departamento: Magdalena
Municipio: Chivolo
Nombre o Dirección del predio: “El Retiro”
Tipo de predio: Rural

| | |
|---|----------------------|
| Matricula inmobiliaria | 226-21471 |
| Área registral | 26 Has 4583 m2 |
| Número predial | 47170000200010159000 |
| Área catastral | 26 Has 4583 m2 |
| Área georreferenciada* hectáreas, +mts ² | 26 Has 7840 m2 |
| Relación jurídica del solicitante con el predio | Propiedad |

Coordenadas

| PUNTO | COORDENADAS PLANAS | | COORDENADAS GEOGRÁFICAS | |
|--------|--------------------|------------|-------------------------|-------------------|
| | NORTE | ESTE | LATITUD (N) | LONGITUD (W) |
| 108543 | 2661109,80 | 4829759,88 | 9° 58' 44,757" N | 74° 33' 13,291" W |
| JM 5 | 2661024,22 | 4829511,25 | 9° 58' 41,932" N | 74° 33' 21,444" W |
| JM 6 | 2660962,40 | 4829329,82 | 9° 58' 39,892" N | 74° 33' 27,394" W |
| JM 7 | 2660868,06 | 4829087,44 | 9° 58' 36,783" N | 74° 33' 35,341" W |
| 108545 | 2660796,97 | 4828904,46 | 9° 58' 34,440" N | 74° 33' 41,340" W |
| 143113 | 2660427,58 | 4829130,17 | 9° 58' 22,446" N | 74° 33' 33,869" W |

PUBLICACIÓN

| | | | | |
|-----------------------|------------|--------------|------------------|-------------------|
| 1000 | 2660587,21 | 4829346,66 | 9° 58' 27,677" N | 74° 33' 26,783" W |
| 1001 | 2660757,33 | 4829568,82 | 9° 58' 33,251" N | 74° 33' 19,512" W |
| 108542 | 2660929,68 | 4829798,93 | 9° 58' 38,898" N | 74° 33' 11,980" W |
| 108544 | 2661031,99 | 4829777,66 | 9° 58' 42,226" N | 74° 33' 12,695" W |
| 108546 | 2660647,94 | 4828996,85 | 9° 58' 29,601" N | 74° 33' 38,282" W |
| ÚNICO ORIGEN NACIONAL | | MAGNA SIRGAS | | |

Linderos y Colindancias

| | |
|------------------|---|
| NORTE: | Partiendo desde el punto 108545 (2660796,97N -4828904,46 E) en dirección Nororiente en línea línea quebrada, pasando por el punto JM7, JM6, JM5 hasta llegar al punto N° 108543 (2661109,80 N- 4829759,88 W) a una distancia de 911,02mts este colinda con JOSE ABIGAIL VASQUEZ. |
| ORIENTE: | Partimos del punto N° 108543 (2661109,80 N- 4829759,88 E) en línea recta, en dirección suroriente hasta llegar al punto N°108544 (2661031,99 N- 4829777,66 E), a una distancia de 79,81 m, este colinda con el predio del Sr José Llerena. Siguiendo en la misma dirección desde el punto 108544 hasta llegar al punto 108542 (2660929,68N- 4829798,93 E), a una distancia de 104,50, este colinda con el predio del Sr CARLOS GARCIA |
| SUR | Partimos del punto N° 108542 (2660929,68N- 4829798,93 E) en línea quebrada, en dirección Suroccidente pasando por los puntos 1001, 1000 hasta llegar al punto N° 143113 (2660427,58N- 4829130,17E) a una distancia de 836,29 m este colinda con el predio de PREDIO GUSTAVO MAESTRE |
| OCCIDENTE | Desde el punto 143113 (2660427,58N- 4829130,17E), en línea quebrada y dirección Noroccidente, pasando por el punto 108546, hasta el punto 108545 (2660796,97N -4828904,46E), en una distancia total de 432,91mts, colinda con la VÍA CHIBOLO APURE. |

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas y que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución.

Dado en Santa Marta D.T.C.H., a los Veinticinco (25) días del mes de julio del año dos mil veintitrés (2023).



**JORGE RADA
SECRETARIO**