

## **PUBLICACIÓN**

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SANTA MARTA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA – COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011.**

## **C O N V O C A**

A todas las personas que se crean con derechos frente al predio rural denominado “**LA PICA**” con ID 1046654, identificado con FMI 045 - 16498 de la Oficina de Instrumentos Públicos de SABANALARGA (Atlántico), Número Predial 086060001000000000098000000000, con área registral 2 hectáreas 7500 metros cuadrados, Área Catastral 3 hectáreas 8897 metros cuadrados, área Georreferenciada 2 hectáreas 4688 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Repelón, Departamento del Atlántico, Predio “**LA PRODUCCIÓN 1**” con ID 1046668, identificado con FMI 045-7583 de la Oficina de Instrumentos Públicos de SABANALARGA (Atlántico), Número Predial 086060001000000000456000000000, con área registral 13 hectáreas, Área Catastral 2 hectáreas 0113 metros cuadrados, Área Georreferenciada 0 hectáreas 7656 metros cuadrados ubicado en el municipio de Repelón, Departamento del Atlántico, Predio “**LA PRODUCCIÓN 2**” con ID 1046669, identificado con FMI 045 – 7583 de la Oficina de Instrumentos Públicos de SABANALARGA (Atlántico) Área registral 13 hectáreas Número Predial 086060001000000000096000000000, Área Catastral 14 hectáreas 8952 metros cuadrados, Área Georreferenciada 0 Hectáreas 9614 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Repelón, Departamento del Atlántico, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dicho predio y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente radicado **Nº 47-001-31-21-003-2023-00018-00**, presentado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS, admitido mediante auto interlocutorio de fecha veintiséis (26) de octubre de dos mil veintitrés (2023). Determinado según el proceso de Georreferenciación realizado por la URT de la siguiente forma:

### **A. ID 1046654**

**Departamento:** Atlántico  
**Municipio:** Repelón  
**Nombre o Dirección del predio:** “La Pica”  
**Tipo de predio:** Rural

Matrícula inmobiliaria	045-16498
Área registral	02 Has 7500 m2
Número predial	086060001000000000098000000000
Área catastral	03 Has 8897 m2
Área georreferenciada* hectáreas, +mts²	02 Has 4688 m2
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propiedad

## **PUBLICACIÓN**

### Coordenadas

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
61926	2718251.17	4766596.10	10° 29' 33,272" N	75° 8' 0,118" W
61925	2718367.87	4766731.64	10° 29' 37,100" N	75° 7' 55,686" W
61921	2718210.24	4766531.61	10° 29' 31,925" N	75° 8' 2,229" W
61923	2718095.13	4766686.72	10° 29' 28,212" N	75° 7' 57,102" W
61922	2718367.60	4766751.43	10° 29' 37,096" N	75° 7' 55,035" W
61925-1	2718326.69	4766696.95	10°29'35,752" N	75°7'56,818"W
	UNICO ORIGEN NACIONAL		MAGNA SIRGA	

### Linderos y Colindancias

<b>NORTE:</b>	Partimos del punto 61925 con coordenada (2718367,87 N, 4766731,64 E) en línea recta, en dirección oriente, hasta llegar al punto N°61922 con coordenada (2718367,60 N, 4766751,43 E) , en una distancia de 19,8 mts colindando con Los Carrillo.
<b>ORIENTE:</b>	Partimos del punto N°61922 con coordenada (2718367,60 N , 4766751,43 E ) en línea recta , en dirección suroccidente hasta llegar al punto N° 61923 con coordenada ( 2718095,13 N, 4766686,72 E ) , en una distancia de 280,05 mts, colindando con el la invasión .
<b>OCCIDENTE:</b>	Partimos del punto N° 61921 con coordenada (2718210,24 N, 4766531,61 E ) en línea recta , en dirección nororiente hasta llegar al punto N° 61926 con coordenada (2718251,17 N, 4766596,10 E ) , en una distancia de 76,38 mts, colindando con el predio de Nelly Esperanza Julio Vega , desde último punto se continua en línea quebrada en dirección nororiente y pasando por el punto 61925-1, hasta llegar al punto N° 61925 con coordenada ((2718367,87
<b>SUR</b>	Partimos del punto N° 61923 con coordenada ( 2718095,13 N, 4766686,72 E) en línea recta , en dirección noroccidente hasta llegar al punto N° punto N° 61921 con coordenada (2718210,24 N, 4766531,61 E ) , en una distancia de 193,16 mts, colindando con el predio de Los Marrugo .

### **PREDIO LA PRODUCCION 1 ID 1046668**

DE TIERRAS

<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	045-7583
<b>Área registral</b>	13 hectáreas
<b>Número Predial</b>	086060001000000000456000000000
<b>Área Catastral</b>	2 hectáreas 0113 metros cuadrados
<b>Área Georreferenciada<sup>2*</sup> Hectáreas,+mts<sup>2</sup></b>	0 hectáreas 7656 metros cuadrados
<b>Relación jurídica del solicitante con el predio</b>	Posesión
<b>Predio solicitado (TOTAL O PARCIAL)</b>	Total

### Coordenadas

## **PUBLICACIÓN**

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
61926	2718251.17	4766596.10	10°29'33,272" N	75°8'0,118"W
61925	2718367.87	4766731.64	10°29'37,100" N	75°7'55,686"W
61924	2718359.11	4766603.40	10°29'36,787" N	75°7'59,901"W
61925-1	2718326.69	4766696.95	10°29'35,752" N	75°7'56,818"W
UNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGA	

### Linderos y Colindancias

<b>NORTE:</b>	Partiendo del punto N° 61924 con coordenada ( 2718359,11 N , 4766603,40 E ) en línea recta, en dirección oriente hasta llegar al punto N° 61925 con coordenada ( 2718367,87 N, 2718367,87 E ) , en una distancia de 128.53 mts colindando con Los Carrillo.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo del punto N° 61925 con coordenada ( 2718367,87 N, 4766731,64 E ) en línea recta, en dirección suroccidente hasta llegar al punto N° 61925-1 con coordenada (2718326,69 N, 4766696,95 E) , en una distancia de 53,85 mts, colindando con Nellys Esperanza Julio Vega
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 61926 (2718251,17 N, 4766596,10 E ) en línea recta, en dirección norte, hasta llegar al punto 61924 ( 2718359,11 N , 4766603,40 E ) , en una distancia de 108.19 metros colindando con el predio de Nellys Esperanza Julio.
<b>SUR</b>	Partimos del punto N° 61925-1 con coordenada (2718326,69 N, 4766696,95E ) en línea recta, en dirección noroccidente , hasta llegar al punto N° 61926 con coordenada (2718251,17 N, 4766596,1 E ) a una distancia de 125.99 mts colindando con Nellys Esperanza Julio Vega

### **PREDIO LA PRODUCCION 2 ID 1046669**

<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	045 – 7583
<b>Área registral</b>	13 hectáreas
<b>Número Predial</b>	086060001000000000096000000000
<b>Área Catastral</b>	14 hectáreas 8952 metros cuadrados
<b>Área Georreferenciada<sup>3*</sup> Hectáreas,+mts<sup>2</sup></b>	0 Hectáreas 9614 metros cuadrados
<b>Relación jurídica del solicitante con el predio</b>	Posesión
<b>Predio solicitado (Total o parcial)</b>	Total

### Coordenadas

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
61921	2718210,24	4766531,61	10° 29' 31,925" N	75° 8' 2,229" W
61924	2718359,11	4766603,40	10° 29' 36,787" N	75° 7' 59,901" W
61926	2718251,17	4766596,10	10° 29' 33,272" N	75° 8' 0,118" W
61927	2718212,79	4766518,94	10° 29' 32,005" N	75° 8' 2,647" W
61928	2718353,02	4766528,16	10° 29' 36,572" N	75° 8' 2,375" W
UNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

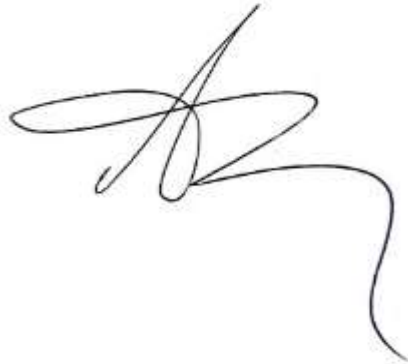
### Linderos y Colindancias

## **PUBLICACIÓN**

<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 61928 ( 2718353,02 N, 4766528,16 ) en línea recta , en dirección oriente hasta llegar al punto 61924 (2718359,11 N, 4766603,40 E ) en una distancia total de 75.49 metros colindando con el predio de Los Torrenegra.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 61924 (2718359,11 N, 4766603,40 E ) en línea recta, en dirección sur, hasta llegar al punto 61926 (2718251,17 N, 4766596,10 ), en una distancia de 108.19 metros colindando con el predio de Nellys Esperanza Julio.
<b>SUR</b>	Partiendo desde el punto 61926 (2718251,17 N, 4766596,10 E ) en línea quebrada, en dirección suroccidente pasando por el punto 61921 hasta llegar al punto 61927( 2718212,79 N, 4766518,94 E ) en una distancia total de 89,31 metros colindando con el predio de la Señora Nellys Esperanza Julio.
<b>OCCIDENT E</b>	Partiendo desde el punto 61927 ( 2718212,79 N, 4766518,94 E ) en línea recta, endirección nororiente hasta llegar al punto 61928 ( 2718353,02 N, 4766528,16 ) en una distancia total de 140.53 metros colindando con el predio de los Torrenegra.

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas y que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución.

Dado en Santa Marta D.T.C.H., a los dieciséis (16) días del mes de noviembre del año dos Mil Veintitrés (2023).



JORGE RADA VIVES  
Secretario