

## **PUBLICACIÓN**

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SANTA MARTA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA – COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011.**

### **C O N V O C A**

A todas las personas que se crean con derechos frente al predio rural denominado “SANTA FÈ”, identificado con los folios de matrícula inmobiliaria No. 226-61365 y No. 226-61366, Folios que se desprendieron del Folio Matriz No. 226-8549, actualmente cerrado, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Plato (Magdalena) y referencia catastral No. 4755500020000000302000000000, con área registral de 50 Has cada folio, área catastral de 112 Has+ 5.983 Mts<sup>2</sup>, área georreferenciada de 110 Has+ 1.915 Mts<sup>2</sup>, ubicado en el municipio de PLATO del departamento del MAGDALENA, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dicho predio y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente radicado N° 47-001-31-21-003-2023-00035-00, presentado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS, admitido mediante auto interlocutorio de fecha trece (13) de septiembre de dos mil veintitrés (2023). Determinado según el proceso de Georreferenciación realizado por la URT de la siguiente forma:

**PUBLICACIÓN**

Departamento: Magdalena  
Municipio: Plato  
Nombre o Dirección del predio: "SANTA FE"  
Tipo de predio: Rural

Matrícula inmobiliaria	226-61365 226-61366
Área registral	50 Has 0000 m2 (226-61365) 50 Has 0000 m2 (226-61366)
Número predial	475550002000000030102000000000
Área catastral	112 Has 5983 m2
Área georreferenciada* hectáreas, +mts <sup>2</sup>	110 Has 1915 m2
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propiedad Legitimados de Derecho de Propiedad

**Coordenadas**

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
235650	2641165,15	4832707,28	9°47'55,765"N	74°31' 33,480" W
235649	2641349,48	4832475,81	9°48'1,733"N	74°31' 41,106" W
235648	2641532,60	4832247,12	9°48'7,662"N	74°31' 48,641" W
235647	2641642,45	4832079,12	9°48'11,214"N	74°31' 54,173" W
235646	2641396,73	4831918,52	9°48'3,189"N	74°31' 59,409" W
235645	2641163,78	4831798,23	9°47'55,586"N	74°32' 3,323" W
235644	2640978,86	4831717,98	9°47'49,552"N	74°32' 5,930" W
235643	2640837,14	4831969,30	9°47'44,975"N	74°31' 57,658" W
235642	2640643,92	4832188,26	9°47'38,716"N	74°31' 50,441" W
235641	2640542,69	4832327,73	9°47'35,440"N	74°31' 45,847" W
235640	2640518,23	4832372,20	9°47'34,650"N	74°31' 44,384" W
235639	2640438,67	4832657,09	9°47'32,102"N	74°31' 35,019" W
235638	2640369,14	4832939,71	9°47'29,879"N	74°31' 25,731" W
AUX1	2640351,26	4833004,74	9°47'29,307"N	74°31' 23,593" W
235637A	2640319,24	4833281,50	9°47'28,305"N	74°31' 14,503" W
235636	2640464,81	4833529,62	9°47'33,081"N	74°31' 6,379" W
235635	2640504,21	4833565,33	9°47'34,370"N	74°31' 5,212" W
235634	2640666,59	4833333,34	9°47'39,623"N	74°31' 12,853" W
235633	2640846,12	4833106,88	9°47'45,435"N	74°31' 20,314" W
235632A	2641005,56	4832904,58	9°47'50,598"N	74°31' 26,979" W
	ÚNICO ORIGEN NACIONAL		MAGNA SIRGAS	

**Linderos y Colindancias**

## **PUBLICACIÓN**

<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 235647 con coordenada plana (Norte: 2641642,45, Este: 4832079,12) en línea quebrada en dirección suroriente pasando por los puntos 235648, 235649, 235650, 235632A, 235633, 235634 hasta llegar al punto 235635 con coordenada plana (Norte: 2640504,21, Este: 4833565,33), a una distancia de 1873,09 m, colindando con el predio del señor Luis de Ángel.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 235635 con coordenada plana (Norte: 2640504,21, Este: 4833565,33) en línea quebrada en dirección suroccidente pasando por los puntos 235636 y 235637A hasta llegar al punto AUX 1 con coordenada plana (Norte: 2640351,26, Este: 4833004,74), a una distancia de 619,45, colindando con el predio del señor Julio Almendral.
<b>SUR</b>	Partiendo desde el punto AUX 1 con coordenada plana (Norte: 2640351,26, Este: 4833004,74) en línea quebrada en dirección noroccidente pasando por los puntos 235638, 235639, 235640, 235641, 235642 y 235643 hasta llegar al punto 235644 con coordenada plana (Norte: 2640978,86, Este: 4831717,98) , a una distancia de 1457,92 m, colindando con el predio del señor Alberto Arasola.
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo desde el punto 235644 con coordenada plana (Norte: 2640978,86, Este: 4831717,98) en línea quebrada, en dirección nororiente pasando por los puntos 235645, 235646 hasta llegar al punto 235647 con coordenada plana (Norte:2641642,45, Este: 4832079,12) a una distancia de 757,31 m colindando con el predio del señor Jaime Sahume.

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas y que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución.

Dado en Santa Marta D.T.C.H., a los (4) días del mes de octubre del año Dos Mil Veintitrés (2023).



**JORGE RADA VIVES**  
**Secretario**