

## **PUBLICACIÓN**

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SANTA MARTA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA – COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011.**

### **C O N V O C A**

A todas las personas que se crean con derechos frente al predio rural denominado “LUCITANIA”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 224-17020 de la ORIP del Banco (Magdalena) y Área registral 200 has, Número Predial 477030003000000000014000000000, Área Catastral 113 has + 2707 m2, Área Georreferenciada 1 Hectáreas, +mts<sup>2</sup> 113 has + 2998 m2, ubicado en la vereda SANTA ROSA, municipio de SAN ZENON, en el departamento del Magdalena, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dicho predio y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente radicado N° 47-001-31-21-003-2023-00023-00, presentado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS, admitido mediante auto interlocutorio de fecha quince (15) de noviembre de dos mil veintitrés (2023). Determinado según el proceso de Georreferenciación realizado por la URT de la siguiente forma:

**Departamento:** MAGDALENA  
**Municipio:** SAN ZENON  
**Nombre/ Dirección del predio:** LUCITANIA  
**Vereda:** Santa Rosa  
**Tipo de predio:** Rural

<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	224-17020
<b>Área registral</b>	200 has
<b>Número Predial</b>	477030003000000000014000000000
<b>Área Catastral</b>	113 has + 2707 m2
<b>Área Georreferenciada<sup>1</sup> Hectáreas, +mts<sup>2</sup></b>	113 has + 2998 m2
<b>Relación jurídica con el predio</b>	Propietaria
<b>Predio solicitado (Total o Parcial)</b>	Total

## PUBLICACIÓN

### Coordenadas

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
235515	2597909,74	4866257,63	9° 24' 31,530" N	74° 13' 6,922" W
235579	2598122,42	4866029,77	9° 24' 38,430" N	74° 13' 14,420" W
235503	2598361,56	4865892,80	9° 24' 46,203" N	74° 13' 18,939" W
235504	2598611,35	4865748,19	9° 24' 54,321" N	74° 13' 23,710" W
235576	2598824,51	4865585,49	9° 25' 1,245" N	74° 13' 29,071" W
235575	2599047,26	4865412,75	9° 25' 8,480" N	74° 13' 34,762" W
235564	2599279,78	4865232,75	9° 25' 16,031" N	74° 13' 40,692" W
235528R	2599313,37	4865206,13	9° 25' 17,122" N	74° 13' 41,569" W
235578	2599274,94	4865048,98	9° 25' 15,853" N	74° 13' 46,719" W
235544	2599185,29	4864710,74	9° 25' 12,894" N	74° 13' 57,802" W
235582R	2599117,48	4864449,70	9° 25' 10,656" N	74° 14' 6,355" W
235559R	2598853,42	4864601,41	9° 25' 2,074" N	74° 14' 1,349" W
235551	2598670,45	4864826,02	9° 24' 56,141" N	74° 13' 53,962" W
235530	2598526,99	4865002,71	9° 24' 51,489" N	74° 13' 48,150" W
235580	2598420,79	4865132,10	9° 24' 48,045" N	74° 13' 43,894" W
235539	2598415,63	4865139,86	9° 24' 47,878" N	74° 13' 43,639" W
235591	2598206,78	4865338,52	9° 24' 41,099" N	74° 13' 37,100" W
235508R	2597981,36	4865521,39	9° 24' 33,779" N	74° 13' 31,077" W
235511	2597753,61	4865702,17	9° 24' 26,382" N	74° 13' 25,122" W
235572	2597678,74	4865763,99	9° 24' 23,951" N	74° 13' 23,086" W
235542	2597700,29	4865804,78	9° 24' 24,657" N	74° 13' 21,750" W
235550	2597689,01	4865812,68	9° 24' 24,291" N	74° 13' 21,490" W
235593	2597765,55	4865943,77	9° 24' 26,799" N	74° 13' 17,199" W
235522	2597711,34	4865990,11	9° 24' 25,038" N	74° 13' 15,674" W
235548R	2597810,68	4866102,54	9° 24' 28,286" N	74° 13' 11,998" W
	ÚNICO ORIGEN NACIONAL		MAGNA SIRGAS	

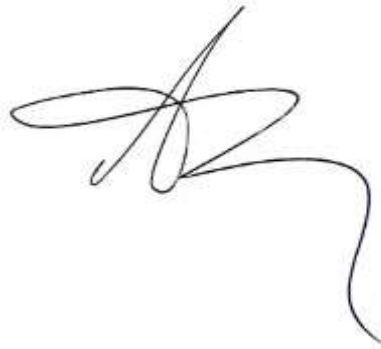
### Linderos y Colindancias

<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 235582R ( 2599117,48N- 4864449,70E) en línea quebrada, en dirección nororiente, pasando por los puntos 235544, 235578 hasta llegar al punto 235528R( 2599313,37N- 4865206,13E) en una distancia total de 780,28 metros colindando con Marcial Ramírez y Adalberto Navarro
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 235528R( 2599313,37N- 4865206,13E) en línea quebrada, en dirección suroriente pasando por los puntos 235564, 235575, 235576, 235504, 235503, 235579, hasta llegar al punto 235515 (2597909,74N-4866257,63E), en una distancia total de 1763,76 metros colindando con Oliver Castro.
<b>SUR</b>	Partiendo desde el punto 235515 (2597909,74N- 4866257,63E) en línea quebrada, en dirección Sur pasando por el punto 235548R, hasta llegar al punto 235522 (2597711,34N- 4865990,11E) en una distancia total de 334,06 metros colindando con la Carreteable San Sebastian
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo desde el punto 235522 (2597711,34N- 4865990,11E) en línea quebrada, pasando por el punto 235542 en dirección nororiente, hasta llegar al punto 235572 ( 2597678,74N- 4865763,99E) en una distancia total de 283,02 metros colindando Caserío Santa Rosa; Siguiendo desde el punto 235572 en línea quebrada en dirección nororiente pasando 235511, 235508R, 235591, 235580, 235539, 235530, 235551, 235559R, hasta llegar al punto 235582R. ( 2599117,48N- 4864449,70E) en una distancia 1964,92 metros, colindando con el predio de Jorge Botero.

## **PUBLICACIÓN**

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas y que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución.

Dado en Santa Marta D.T.C.H., a los veintidós (22) días del mes de noviembre del año Dos Mil Veintitrés (2023).



**JORGE RADA VIVES**  
**Secretario**