



**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS
DESPOJADAS
DIRECCIÓN TERRITORIAL DE MAGDALENA MEDIO**

AVISO ID:1089148.

Barrancabermeja, cuatro (04) de agosto de 2023.

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Dirección Territorial de Magdalena Medio hace saber que el día 27 de marzo de 2023, emitió el acto administrativo **RG 00698** “Por la cual se decide sobre el desistimiento de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente” registrada con el ID. No. 1089148 sobre el predio denominado “**BUENA VISTA**” ubicado en el del Municipio de Cimitarra, Santander, identificado con el ID 1089148.

Que ante la imposibilidad de realizar la notificación personal del precitado acto administrativo, por cuanto, fue enviada la citación para notificación personal al domicilio del solicitante pero fue devuelta por motivo: “Desconocido” y se desconoce una dirección adicional a la cual se pueda remitir la citación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 –CPACA-, a través del presente AVISO se procede a efectuar la notificación, la cual se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso que permanecerá publicado durante cinco días.

Para tales efectos se publica en la página electrónica de la entidad, con la salvedad que los datos personales del solicitante han sido protegidos, en virtud de los postulados de la Ley 1448 de 2011 y los decretos 1071 de 2015 y 440 de 2016.

Se informa al notificado de la procedencia del recurso de reposición, el cual podrá interponer ante el Director Territorial Magdalena Medio, dentro de los diez (10) días siguientes al recibo del presente aviso o a su desfijación, advirtiéndole que una vez transcurrido ese término sin haberse hecho uso del recurso, el acto administrativo notificado quedará en firme, de conformidad con el numeral 3° del artículo 87 de la Ley 1437 de 2011 –CPACA-

GD-FO-14
V.8



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Oficina Adscrita Magdalena Medio -
Barrancabermeja



UNIDAD
DE RESTITUCIÓN
DE TIERRAS

El presente AVISO, se publica a los cuatro (04) de agosto de 2023.

PRV

PEDRO PABLO RANGEL VANEGAS

Abogado Secretarial

Dirección Territorial Magdalena Medio-sede Barrancabermeja

Unidad Administrativa Especial Gestión de Restitución de Tierras Despojadas

Anexo:

Copia: N/A

FECHA DE FIJACIÓN Barrancabermeja, cuatro (04) de agosto de 2023., Hora: 8:00 a.m. En la fecha se fija el presente aviso por el término legal de cinco días hábiles hasta las 5:00 p.m. del día de des fijación, a efectos de notificar el contenido del mencionado acto administrativo manera quienes no pudieron notificarse personalmente dentro del término estipulado en el artículo 2.15.1.6.5. de los Decretos 1071 de 2015 y 440 de 2016.

PRV

PEDRO PABLO RANGEL VANEGAS

Abogado Secretarial

Dirección Territorial Magdalena Medio-sede Barrancabermeja

Unidad Administrativa Especial Gestión de Restitución de Tierras Despojadas

Anexo:

Copia: N/A

CONSTANCIA DES-FIJACIÓN. Barrancabermeja, catorce (14) de agosto de 2023. En la fecha se desfija el presente aviso siendo las 5:00 p.m.

PRV

PEDRO PABLO RANGEL VANEGAS

Abogado Secretarial

Dirección Territorial Magdalena Medio-sede Barrancabermeja

Unidad Administrativa Especial Gestión de Restitución de Tierras Despojadas

Anexo:

Copia: N/A

GD-FO-14
V.8



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Oficina Adscrita Magdalena Medio - Barrancabermeja



UNIDAD
DE RESTITUCIÓN
DE TIERRAS

GD-FO-14
V.8



**MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y DESARROLLO RURAL**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Oficina Adscrita Magdalena Medio -
Barrancabermeja

Calle 50 No. 19-48 Barrio Colombia- Celular: 3203059748-3144398701 Barrancabermeja – Magdalena Medio - Colombia
www.urt.gov.co Sigamos en: @URestitucion



UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS

URT-DTMB **Nº 01726**

Barrancabermeja,

Señor (a)
NORELIS GAMBOA HERNANDEZ
Cra 21 No.20-65 Barrio José Vicente, Segunda etapa
Saravena, Arauca.
Celular: 3114254942.

Asunto: Citación para notificación personal – ID: 1089148.

Cordial Saludo:

Sírvase comparecer a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, con el fin de notificarle personalmente la Resolución RG 00698 DEL 27 de marzo del 2023, relacionada con la solicitud referencia en el asunto.

Con el fin de dar cumplimiento a lo solicitado es necesario informarle que las direcciones y el horario de atención de la Dirección Territorial de Magdalena Medio son:

Sede Bucaramanga: Carrera 33 No 35-11 barrio El Prado.
Sede Barrancabermeja: Calle 50A N° 19-48, Barrio Colombia.
Horario de atención: 8:00 a.m. – 5:00 p.m. jornada continua.

Así mismo, con ocasión a que puede encontrarse en otra zona diferente a la región del Magdalena Medio, para su conocimiento y fines pertinentes le informamos las direcciones de todas las Oficinas Territoriales a las cuales puede acercarse dentro de los mismos horarios mencionados anteriormente a cumplir con la citación de ser el caso:

TERRITORIAL	CIUDAD	DIRECCIÓN
TERRITORIAL ANTIOQUIA	Medellín	Carrera 46 N° 47-66 Centro Comercial El Punto de la Oriental Piso 7
	Caucasia	Carrera 11 No. 19-46 Av. Pajonal
TERRITORIAL BOGOTÁ	Bogotá	Cra 10 No. 27 – 51 Edificio Residencias Tequendama Torre Norte Oficina 201
TERRITORIAL BOLÍVAR	El Carmen de Bolívar	Calle 24 N° 54-21 Barrio Montecarmelo
	Cartagena	Calle 32, Cra 8B # 8 - 80 Edificio Banco Cafetero Piso 2
TERRITORIAL CAUCA	Popayán	Calle 3 # 4- 52 Centro Histórico
DIRECCIÓN TERRITORIAL CAQUETÁ	Florencia	Carrera 16 N° 15-70 Barrio Centro
TERRITORIAL CESAR- GUAJIRA	Valledupar	Calle 16B # 9 - 83 Piso 3 edificio Leslie, centro
TERRITORIAL CÓRDOBA - SUCRE	Sincelejo	Carrera 18 # 25 A - 150 Calle El Comercio
	Montería	Carrera 3 # 22-42 Edificio Los Vigales

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas
Al contestar este radicado No. DTMB2-202301661
Fecha: 15 de junio de 2023 01:02:19 PM
Origen: Dirección Territorial Magdalena Medio - Barrancabermeja
Destino: NORELIS GAMBOA HERNANDEZ



DTMB2-202301661

472	Motivos de Devolución	1 2 Desconocido	1 2 No Existe Número
		1 2 Rehusado	1 2 No Reclamado
		1 2 Cerrado	1 2 No Contactado
1 2 Dirección Errada	1 2 Fallecido	1 2 Apartado Clausurado	
1 2 No Reside	1 2 Fuerza Mayor		
Fecha 1: 27/03/2023	ARS R D	Fecha 2: 27/03/2023	ARS R D
Nombre del distribuidor:		Nombre del distribuidor:	
C.C.		C.C.	
Centro de Distribución:		Centro de Distribución:	
Observaciones: <i>Casa Blanca con rojo</i>		Observaciones:	

GD-FO-14
V.8



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Oficina Adscrita Magdalena Medio - Barrancabermeja



UNIDAD
DE RESTITUCIÓN
DE TIERRAS

TERRITORIAL MAGDALENA - ATLÁNTICO	Santa Marta	Calle 27 # 2B -35 Barrio el Prado antigua sede la la policia metropolitana
	Plato	Carrera 14 No 6-22
	Barranquilla	Calle 34 # 43 - (69-79) Edificio BCH
TERRITORIAL MAGDALENA MEDIO	Barrancabermeja	Calle 50A N° 19-48, Barrio Colombia.
	Bucaramanga	Carrera 33 # 35 – 11 barrio El Prado
TERRITORIAL META	Villavicencio	Carrera 36 # 34A - 53 Barrio El Barzal
	San José del Guaviare	Calle 10 # 20-39 Barrio La Esperanza
TERRITORIAL NARIÑO	Pasto	Calle 20 # 23 - 56 Centro
TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER	Cúcuta	Calle 11 No 0-66 Barrio la playa
TERRITORIAL PUTUMAYO	Mocoa	Calle 14 N° 7-15 Barrio Olímpico
TERRITORIAL TOLIMA	Ibagué	Carrera 5 No 38-04 Edificio Cooperamos Tercer Piso
	Neiva	Cra 5 No 21-18 Barrio Sevilla
TERRITORIAL VALLE DEL CAUCA - EJE CAFETERO	Cali	Calle 9 # 4 - 50 Edificio Beneficencia Local 109
	Pereira	Calle 20 No 6-17 local 302 - 303 centro comercial estación central
TERRITORIAL URABÁ	Apartadó	Carrera 99A N° 99B - 66 Barrio La Chinita

En caso de que no pueda acudir personalmente a la diligencia, podrá autorizar a otra persona para que se notifique en su nombre, mediante escrito que requerirá nota de presentación personal, o autorización para ser notificado por correo electrónico conforme a lo preceptuado en el art. 67 de la ley 1437 de 2011.

La coordinación de esta diligencia estará a cargo de la colaboradora MARXELLY LILED MEDINA FAJARDO y/o MARITZA GUTIERREZ HOYOS, quien puede ser contactada a través de los teléfonos 314-4398701 y 320-305974 o al correo electrónico marxelly.medina@urt.gov.co- Maritza.gutierrez@urt.gov.co.

Nota: Se le recuerda que el no presentarse a la citada diligencia, genera demoras en el trámite administrativo solicitado por usted ante esta entidad.

PEDRO PABLO RANGEL VANEGAS

Abogado Secretarial

Dirección Territorial Magdalena Medio-sede Barrancabermeja

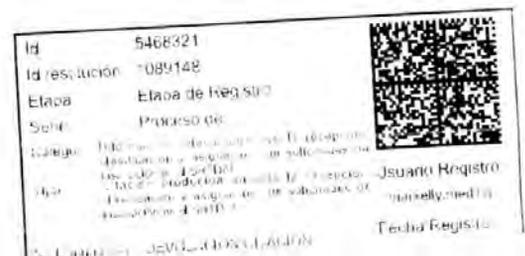
Unidad Administrativa Especial Gestión de Restitución de Tierras Despojadas

Anexo: N/A

Copia: N/A

Proyectó: Marxelly Medina Fajardo– Abogada Atención al Ciudadano.

VoBo: Pedro Pablo Rangel Vanegas– Abogado Secretarial.



SECCIÓN DOCUMENTAL
Dirección Territorial
Magdalena Medio
Barrancabermeja



**MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y DESARROLLO RURAL**

GD-FO-14
V.8

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Oficina Adscrita Magdalena Medio - Barrancabermeja

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 1 DE 1
	PROCESO: GESTIÓN DE RESTITUCIÓN LEY 1448 - REGISTRO	CÓDIGO: RT-RG-FO-30
	CONSTANCIA SECRETARIAL	VERSIÓN: 3

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 10/10/2019

Barrancabermeja, 18 de julio del 2023

DIRECCIÓN TERRITORIAL MAGDALENA MEDIO - SEDE BARRANCABERMEJA

ID 1089148

La DIRECCIÓN TERRITORIAL MAGDALENA MEDIO - SEDE BARRANCABERMEJA en desarrollo del trámite que se adelanta respecto del expediente ID 1089148, cuyo titular es el(la) señor(a) NORELIS GAMBOA HERNANDEZ identificado (a) con C.C. 1005361803 realizó la siguiente actuación en los términos de la normatividad vigente sobre el asunto:

Indique la actuación sobre la que se desea dejar constancia:

- Llamada telefónica
 Envío de correo electrónico
 Requerimiento realizado a otras entidades
 Ninguna de las anteriores

FECHA	HORA	DESTINATARIO	OBSERVACIONES
N/A	N/A	N/A	N/A

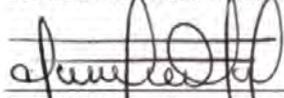
Por otro lado, en caso de tratarse de otras actuaciones indique cual:

- Actualización documental extemporánea
 Revisión de productos
 Ninguna de las anteriores

TIPO DE DOCUMENTO	FECHA DEL DOCUMENTO	Nº FOLIOS	OBSERVACIONES
DEVOLUCION CITACION PARA NOTIFICACION PERSONAL	28 de junio del 2023	1	Se traslada a GD documento de manera extemporánea a razón de entrega del documento.

COMENTARIOS ADICIONALES:

El suscrito colaborador hace constar que la información consignada en el presente documentos es fiel descripción de la actuación administrativa adelantada.



MARXELLY LILED MEDINA FAJARDO

Abogado Atención al Ciudadano

Dirección Territorial Magdalena Medio-Sede Barrancabermeja

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas

SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y REROS
S.M.T.



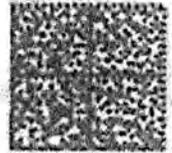
DIRECCIÓN
DOCUMENTAL
Dirección Territorial
Magdalena Medio
Barrancabermeja



UNIDAD
DE RESTITUCIÓN
DE TIERRAS

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

RESOLUCIÓN NÚMERO RG 00698 DE 27 DE MARZO DE 2023



"Por la cual se decide sobre un desistimiento expreso de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

EL DIRECTOR TERRITORIAL MAGDALENA MEDIO

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por las Leyes 1437 y 1448 de 2011; los Decretos 4801 de 2011, 1071 de 2015, 440 de 2016 y las Resoluciones 131, 141 y 227 de 2012

CONSIDERANDO:

Que el artículo 76 de la Ley 1448 de 2011, ordena la creación del Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (en adelante, RTDAF) y los numerales 1º y 2º del artículo 105 de la predicha Ley, asignan a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Restitución de Tierras Despojadas (en lo sucesivo, la Unidad) la responsabilidad del diseño, administración y conservación del mencionado Registro, la inscripción de los predios de oficio o a solicitud de parte y la certificación de su inscripción.

Que de acuerdo con el artículo 13 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -CPACA- toda actuación que inicie cualquier persona ante las autoridades implica el ejercicio del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política, sin que sea necesario invocarlo, pudiéndose solicitar, entre otros, el reconocimiento de un derecho.

Que, en tal sentido, la solicitud de inscripción en el RTDAF constituye una modalidad de petición para cuya resolución definitiva existe un procedimiento especial consagrado en el Decreto 1071 de 2015, adicionado y modificado parcialmente por el Decreto 440 de 2016.

Que mediante Resoluciones 131, 141 y 227 de 2012, el Director General de la Unidad delegó en los Directores Territoriales la facultad para ejercer en cada una de sus zonas las funciones y actuaciones propias del procedimiento administrativo de inscripción en el RTDAF.

Que la señora N _____ identificada con cédula de ciudadanía No. _____ presentó solicitud de inscripción en el Registro de Tierras –RTDAF: identificada con ID 1089148, sobre el predio denominado "**Buena Vista**" ubicado en área rural, vereda Aguas Claras 2 del municipio de Cimitarra, Santander.

Que para que la Unidad pueda adelantar el trámite administrativo, debe verificar que la documentación aportada reúna la información mínima establecida en el artículo 2.15.1.3.1. del Decreto 1071 de 2015, es decir, (i) la identificación precisa del predio, las personas que fueron despojadas de sus tierras u obligadas a abandonarlas y la relación jurídica de estas con el predio, (ii) la identificación de la persona que solicita el registro, incluyendo copia de la cédula y su huella dactilar, y (iii) las circunstancias de modo, tiempo y lugar previas, durante y posteriores a la ocurrencia del despojo o abandono.

RT-RG-MO-21
V.3

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 29/12/2020



El campo
es de todos

Minagricultura

Continuación de la Resolución RG 00698 DE 27 DE MARZO DE 2023: "Por la cual se decide sobre un desistimiento expreso de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente y sobre un requerimiento de medida de protección en el Registro Único de Predios" ID 1089148

Que esta Unidad con el fin de lograr la complementación de la información, contactó a la señora N a fin de realizar diligencia de ampliación de hechos, en donde manifestó expresamente no estar interesada y por lo tanto desistir, de presentar solicitud ante la Unidad, en atención a lo siguiente:

Que, mediante diligencia¹ de "AMPLIACIÓN DE SOLICITUDES RELACIONADAS CON EL RTDAF O EL RUPTA" del 16 de diciembre del 2022, la señora , identificada con la cédula , manifestó su deseo de desistir de la solicitud de inscripción en el Registro de Tierras –RTDAF identificada con el ID: **1089148**

Que ni la Ley 1448 de 2011 o el Decreto 1071 de 2015, adicionado y modificado parcialmente por el Decreto 440 de 2016, regulan lo atiente al desistimiento expreso de las peticiones. Que conforme a lo dispuesto en el artículo 2.15.1.6.9 del Decreto 1071 de 2015, en las actuaciones administrativas del registro, en lo no previsto por la Ley 1448 de 2011, se aplicarán las disposiciones del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Motivo por el cual para tal efecto resulta aplicable en lo pertinente el mentado instrumento normativo.

Que de acuerdo con lo consignado en el artículo 18 *ibidem* "los interesados podrán desistir en cualquier tiempo de sus peticiones, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales, pero las autoridades podrán continuar de oficio la actuación si la considera necesaria por razones de interés público; en tal caso expedirán resolución motivada".

Que, a partir de los parámetros expuestos, a continuación, se procederá al análisis del desistimiento referido, en los siguientes términos:

PREGUNTADO: Diga sus condiciones civiles y generales de ley.

CONTESTÓ: Nombre:

expedida en Cimitarra. Edad: 34 años. Estado Civil: Casada. Fecha De Nacimiento: 20/09/1988. Dirección de residencia: Saravena Arauca CRA 21 N° 20 - 65 barrio José Vicente segunda Etapa. Celular: 3114254942. Correo electrónico: norelsgamboahernandez@gmail.com.

PREGUNTADO: Por favor manifieste a esta Dirección Territorial cuáles son sus expectativas con respecto a su solicitud de inclusión en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente respecto del predio denominado "Buena Vista" ubicado en área Rural, vereda Aguas Claras 2 del municipio de Cimitarra (Santander).

CONTESTÓ: Deseo desistir del proceso

PREGUNTADO: Podría informar a este despacho si desea desistir de la solicitud sobre el predio denominado "Buena Vista" ubicado en área Rural, vereda Aguas Claras 2 del municipio de Cimitarra (Santander).

CONTESTÓ: Si señora.

PREGUNTADO: Por favor manifieste con la mayor claridad posible, cuáles son los motivos que lo o llevaron a tomar la decisión de desistir de la solicitud identificada con ID 1089148, correspondiente al predio denominado " Buena Vista" ubicado en área Rural, vereda Aguas Claras 2 del municipio de Cimitarra (Santander)?

CONTESTÓ: De manera telefónica nos contactó un vecino de allá que nos quiere comprar la finca. Ese es el motivo. (Subrayado fuera de texto)

¹ ID documental 568344

RT-RG-MO-21
V.3

Clasificación de la Información: Pública Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 29/12/2020



Oficina de Atención al Ciudadano
 Dirección Territorial
 Magdalena Medio
 Barrancabermeja

Continuación de la Resolución RG 00698 DE 27 DE MARZO DE 2023: "Por la cual se decide sobre un desistimiento expreso de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente y sobre un requerimiento de medida de protección en el Registro Único de Predios" ID 1089148

PREGUNTADO: ¿Ustedes conocen a el vecino?

CONTESTÓ: Si señora.

PREGUNTADO: ¿Tiene conocimiento si el vecino que los llamó ha sido relacionado en algún momento con grupos ilegales al margen de la ley?

CONTESTÓ: No, eso no lo sé, ni lo sabemos.

PREGUNTADO: ¿Usted ha tenido contacto con su predio en el transcurso del último año?

CONTESTÓ: Sí, lo tuvimos arrendado el año pasado. (Subrayado fuera de texto)

PREGUNTADO: Por favor manifieste si ha sido coaccionada o presionado de alguna manera para que desista de la solicitud de inclusión en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente respecto del predio denominado "Buena Vista" ubicado en área Rural, vereda Aguas Claras 2 del municipio de Cimitarra (Santander), Identificado con el ID 1089148.

CONTESTÓ: No señora, no.

PREGUNTADO: Por favor manifieste si usted ha sido asesorado por algún profesional del derecho para efectos del desistimiento de las solicitudes referida.

CONTESTÓ: Lo que usted me explico, (previo a la toma de la solicitud del desistimiento, se había tomado comunicación telefónica con la solicitante, donde se informó y asesoró en lo que significa un desistimiento y los derechos que ella tiene dentro del proceso. Así mismo, en ese momento se volvió indicar que de acuerdo con lo consignado en el artículo 18 del -CPACA- (sustituido por el artículo lo de la Ley 1755 de 2015), "los interesados podrán desistir en cualquier tiempo de sus peticiones, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales, pero las autoridades podrán continuar de oficio la actuación si la considera necesaria por razones de interés público; en tal caso expedirán resolución motivada.)

PREGUNTADO: ¿Le quedo clara la información?

CONTESTÓ: Si señora, gracias.

PREGUNTADO: Por favor manifieste si la decisión de desistir de la solicitud de inclusión en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente respecto del predio denominado "Buena Vista" ubicado en área Rural, vereda Aguas Claras 2 del municipio de Cimitarra (Santander) fue tomada de manera libre, voluntaria y en sano juicio, sin que medien intereses de terceros en esta decisión.

CONTESTÓ: Si, si señora.

PREGUNTADO: ¿Ustedes habían puesto en venta el predio antes, para que el vecino tuviera conocimiento al respecto?

CONTESTÓ: Si. Nosotros les habíamos contado hasta a la familia, por si ellos sabían de alguien que quisiera comprarlo, pero hasta el momento no había sido posible.

PREGUNTADO: ¿Cuál es el nombre del vecino que está interesado en la compra del predio?

CONTESTÓ: Él se llama Luis Cañas

PREGUNTADO: ¿Ustedes ya lo conocían a él?

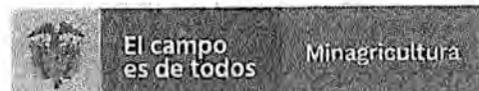
CONTESTÓ: No tanto, pero si, él tiene una finca cerca a la de nosotros, como una hora.

PREGUNTADO: Desea agregar algo más a la presente diligencia, que de pronto yo no le haya preguntado y que usted considere importante.

RT-RG-MO-21
V.3

Clasificación de la Información: Pública Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 29/12/2020



Continuación de la Resolución RG 00698 DE 27 DE MARZO DE 2023: "Por la cual se decide sobre un desistimiento expreso de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente y sobre un requerimiento de medida de protección en el Registro Único de Predios" ID 1089148

CONTESTO: Ahí sería, si el negocio no se llevara a cabo, continuar con la solicitud, (se le indicó a la solicitante, que del desistimiento que está realizando se va a sacar una resolución que y en su momento se le informaría. Así mismo, se indicó que en caso tal de presentar nuevamente la solicitud, esta resolución y lo descrito en la solicitud de desistimiento será tenida en cuenta)

Que, al momento de realizar la anterior declaración, un colaborador de la Unidad le explicó previamente al solicitante la figura jurídica del desistimiento y el alcance de su petición; razón por la cual, se llevó a cabo la misma, quedando como constancia de ello la prueba magnetofónica.

Que la Ley 1755 de 30 de junio de 2015, mediante la cual se regula el Derecho fundamental de petición y se sustituye un Título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, regula en el artículo 18, la figura del **desistimiento expreso** de la siguiente manera:

"DESISTIMIENTO EXPRESO DE LA PETICIÓN. Los interesados podrán desistir en cualquier tiempo de sus peticiones, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales, pero las autoridades podrán continuar de oficio la actuación si la consideran necesaria por razones de interés público; en tal caso expedirán resolución motivada".

Que la Corte Constitucional en sentencia T-146A del 2003², señaló que el desistimiento es una declaración de voluntad y un acto jurídico procesal que contiene la manifestación de separarse de la acción intentada, habida cuenta la existencia de una posible satisfacción del solicitante por haber obtenido lo que esperaba, sin agotar los mecanismos legales previstos para el efecto. Igualmente, precisó que el desistimiento debe reunir ciertas características para que produzca plenos efectos jurídicos a saberse; "(i) que se produzca de manera incondicional; es decir que no puede haber condicionamiento alguno que restrinja o limite la libre voluntad de quien desea renunciar a una actuación, (ii) es unilateral, ellos supone que debe ser presentada por el solicitante, (iii) implica la renuncia a todas las pretensiones y por ende se extingue el pretendido derecho independiente de que exista o no, y (iv) que el acto que admite el desistimiento o lo resuelve equivale a una decisión de fondo con los efectos propios de una sentencia absolutoria y con alcances de cosa juzgada".

Que en el mismo sentido, se pronunció nuestro máximo Tribunal Constitucional en la sentencia C-715 de 2012³ al precisar que: "la inscripción en el Registro de Tierras no es un acto discrecional, pues si la Unidad decide no inscribir el inmueble, esa es una medida que debe tener un sustento, y, en todo caso, el rechazo de la inscripción es un acto administrativo que puede controvertirse. Además, la decisión de la Unidad no es constitutiva de un derecho, es tan sólo un requisito de carácter procedimental para hacer uso de la vía judicial especial de transición."; lo que permite inferir que, durante el trámite administrativo adelantado por la Unidad, los solicitantes pueden renunciar en cualquier momento a su pretensión de ser incluidos en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente.

Que la Dirección Jurídica de la Unidad de Restitución de Tierras emitió concepto al respecto el 7 de octubre de 2016⁴ mediante el cual señaló que "el desistimiento en la etapa administrativa no implica la renuncia al derecho que invoca, a diferencia de lo que ocurre en la etapa judicial, la manifestación libre y voluntaria del solicitante en el sentido desistir de su acción es completamente procedente,

² CORTE CONSTITUCIONAL (21 de febrero de 2003) Sentencia T-146A del 2003. Magistrada Ponente Dra. Clara Rosa Inés Vargas Hernández.

³ CORTE CONSTITUCIONAL (13 de septiembre de 2012) Sentencia C-715 de 2012. Magistrado Ponente Dr. Luis Ernesto Vargas Silva.

⁴ UAEGRTDAF (7 de octubre de 2016) Implicaciones de la Sentencia T-244 de 2016 en la solicitud de desistimiento de la Etapa Administrativa del Proceso De Restitución De Tierras. Dirección Jurídica.

RT-RG-MO-21
V.3

Clasificación de la Información: Pública Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 29/12/2020



El campo
es de todos

Minagricultura

Continuación de la Resolución RG 00698 DE 27 DE MARZO DE 2023: "Por la cual se decide sobre un desistimiento expreso de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente y sobre un requerimiento de medida de protección en el Registro Único de Predios" ID 1089148

pues este puede acudir nuevamente ante la administración con el ánimo de hacer valer sus derechos a la reparación, verdad, justicia y garantía de no repetición (...)"

A la solicitud de desistimiento no se allegó información anexa.

1. ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS.

Que mediante la Resolución RG 0771 de 21 de abril de 2015 se microfocalizó un área geográfica del municipio de Cimitarra, Santander sobre la cual recae la solicitud radicada bajo el ID 1089148

2. GESTIONES ADMINISTRATIVAS EFECTUADAS COMO CONSECUENCIA DE LA SOLICITUD DE DESISTIMIENTO

Recepción de declaración de la señora _____, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.005.361.803, llevada a cabo el 16 de diciembre de 2022.

La diligencia se realizó mediante llamada telefónica al número 3114254942, (Prueba magnetofónica)⁵ previo contacto con anterioridad, donde la solicitante autorizó a este despacho administrativo para que la diligencia de declaración juramentada a realizarse se hiciera de manera telefónica. Antes de iniciar con la diligencia se le leyó al solicitante el consentimiento informado y autorización para grabación de audio y video el cual aceptó y quedó registrado dentro del audio.

Esta diligencia fue grabada y aportada al expediente en medio magnético CD y físico.

3. ANÁLISIS DE LA UNIDAD

1. Fundamentos para la procedencia del desistimiento.

De acuerdo con la **circular No 01 de 2023 de la Dirección Jurídica**, la figura del desistimiento expreso, al ser trámite de interés público, exige para la entidad evidenciar la forma como el asunto no contribuye a la búsqueda de la verdad y/o a la justicia sobre situaciones que dieron origen al abandono y/o despojo en una zona en específico. Asimismo, para aceptación, requiere de la verificación sobre el grado de conciencia, nivel de información y voluntariedad en la manifestación de desistir, así como el análisis de las causas y razones que la motivaron. Si la persona aduce como tales la venta del predio necesariamente requiere descartarse que lo haga movida por un estado de necesidad o indefensión. A su vez requiere profundizarse sobre el comprador y constatarse que el acuerdo contemple un precio justo.

Debido a que una solicitud de inscripción en el RTDAF constituye una modalidad de petición sometida a un trámite especial, se ha entendido por parte de la entidad que es posible aplicar lo dispuesto en el artículo 17 del CPACA al trámite administrativo de restitución.

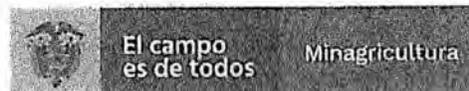
Sin embargo, el hecho de que se la Unidad se encuentre facultada para emitir pronunciamientos donde se acepta el desistimiento expreso o se declara el desistimiento tácito, no implica que deba apartarse del entendimiento sobre la vulnerabilidad de los reclamantes y de su misión de velar por la defensa de la restitución.

⁵ ID documental 5268344

RT-RG-MO-21
V.3

Clasificación de la Información: Pública Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 29/12/2020



Continuación de la Resolución RG 00698 DE 27 DE MARZO DE 2023: "Por la cual se decide sobre un desistimiento expreso de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente y sobre un requerimiento de medida de protección en el Registro Único de Predios" ID 1089148

Así las cosas, para resolver la solicitud de desistimiento se estima pertinente verificar la (i) legitimidad y capacidad del requirente, (ii) el grado de voluntad o libertad de la manifestación de la voluntad y (iii) las razones que motivan dicha decisión, a fin de confirmar de un lado, que el peticionario puede disponer válidamente de sus derechos, y de otro, que está actuado de manera libre, consciente y voluntaria, y no por falta de conocimiento respecto al trámite administrativo de restitución y los derechos que le asisten, o debido a circunstancias no amparadas por el ordenamiento jurídico (por ejemplo, la presión directa o indirecta de actores del conflicto armado), eventos en los cuales puede existir un vicio en la manifestación de la voluntad y iv) posibilidad de continuar la actuación de oficio por razones de interés público.

En ese orden de ideas, se procede a continuación a analizar los parámetros antes señalados para resolver la solicitud de desistimiento:

a. Verificación de la legitimidad y capacidad.

Tras analizar la solicitud de desistimiento en comento, se evidencia que no obra dentro del expediente administrativo prueba por lo menos sumaria que indique que la solicitud identificada con la cédula de _____, tenga algún tipo de impedimento para realizar de manera libre y voluntaria el desistimiento de la solicitud de inclusión en el registro de tierras despojadas, identificada con el ID 1089148

b. Comprobación del grado de conciencia, nivel de información y voluntariedad en el desistimiento.

Se verificó que al momento de realizar la declaración en donde solicita desistir del trámite en comento, un colaborador de la Unidad le explicó al solicitante la figura jurídica del desistimiento y el alcance de su petición; razón por la cual, se llevó a cabo la misma, quedando como constancia de ello la prueba magnetofónica y física de quienes en ella intervinieron y de que el desistimiento se efectuaba de manera, consciente, libre y voluntaria, con ocasión a un negocio de compraventa que pretende efectuar con un conocido de la zona de ubicación del predio, luego de mantener el mismo usufructuado a través de contratos de arrendamientos, sin que medien presiones externas ni internas de la Unidad de ningún tipo que conduzcan al solicitante a tomar la decisión de dar fin al proceso administrativo que se adelanta, es por esto que se concluye que la manifestación de la solicitante se encuentra libre de todo vicio referente a error, fuerza y dolo, de conformidad con el artículo 1508 y siguientes del Código Civil.

c. Análisis de las causas y razones que motiva la decisión de desistir

Analizado el caso, se encuentra que las circunstancias que motivan la solicitud de desistir del trámite administrativo, es la decisión que tomó de no continuar con la actuación administrativa sobre el predio solicitado, pues en sus mismas palabras, no quiere seguir, pues tuvo contacto con un vecino del predio el cual le quiere comprar el bien inmueble objeto del presente trámite administrativo.

De acuerdo con lo anterior, y ante lo manifestado por la solicitante, la Unidad procedió a informarla debidamente respecto al procedimiento de restitución de conformidad con la Ley 1448 de 2011, y normas concordantes, y aun así persistió en su intención de no continuar.

d. Estudio sobre la existencia de otros eventuales titulares o legitimados que pudieren tener interés en el presente trámite

Se verifica que el desistimiento presentado no afecta los intereses de otros eventuales titulares o legitimados ya que en el presente caso es el mismo titular de la acción quien realiza la solicitud de desistimiento.

RT-RG-MO-21
V.3

Clasificación de la Información: Pública Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 29/12/2020



Continuación de la Resolución RG 00698 DE 27 DE MARZO DE 2023: "Por la cual se decide sobre un desistimiento expreso de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente y sobre un requerimiento de medida de protección en el Registro Único de Predios" ID 1089148

e. Examen sobre la posibilidad de continuar la actuación de oficio por razones de interés público

En el presente trámite no es viable continuar de oficio la investigación de la solicitud, teniendo en cuenta que la misma solicitante como ya se indicó, de manera libre, consiente y voluntaria, sin que medien presiones de ninguna índole sobre la decisión que toma, expresó su voluntad de desistir del presente trámite y es por esto que no se continuará con el estudio de la reclamación identificada con ID 1089148.

En consecuencia, se dará aplicación al artículo 18 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1º de la Ley 1755 de 2015, en el presente asunto y se procederá a aceptar el desistimiento de las solicitudes de inscripción en el Registro de Tierras interpuesto por el requirente.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

PRIMERO: ACEPTAR el desistimiento expreso relacionado con la solicitud de Inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente presentada por la señora _____, identificada con cédula _____, identificada con el ID 1089148, frente al predio denominado "Buena Vista" ubicado en área Rural de la vereda Aguas Claras 2 del municipio de Cimitarra (Santander), por las razones expuestas en la parte motiva del presente acto administrativo.

SEGUNDO: NOTIFICAR la presente Resolución a la solicitante identificada con cédula _____, en los términos señalados por el artículo 2.15.1.6.5 del Decreto 1071, modificado por el Decreto 440 de 2016.

TERCERO: Contra la presente decisión procede el recurso de reposición que deberá interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2.15.1.6.6 del Decreto 1071 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 440 de 2016.

CUARTO: Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, **ARCHIVAR** las diligencias.

Notifíquese y cúmplase.

Dada en Barrancabermeja, a los veintisiete (27) días del mes de marzo de dos mil veintitrés (2023).



JOSE RAFAEL FIGUEROA RINCON
DIRECTOR TERRITORIAL MAGDALENA MEDIO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS
DESPOJADAS

Proyectó: José Camilo Rocha Guzmán – Abogado sustanciador *AK*
Revisó: Adriana Rueda-Lider de Registro *AR*
Vobo secretaria: Pedro Pablo Rangel – Abogado Secretarial *PPR*
Aprobó: Karol Castilla- Coordinadora Jurídica *KC*
ID 1089148

RT-RG-MO-21
V.3

Clasificación de la Información: Pública Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 29/12/2020



El campo
es de todos

Minagricultura

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Magdalena Medio
Calle 49A # 10 - 56 - Barrancabermeja - Colombia
www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion