



**AVISO**  
**DE CONVOCATORIA PÚBLICA**  
**PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA**  
**No. LP-URT-02-2014**

**OBJETO:** “Contratar un fiducia Mercantil de administración y pagos requeridos para la restitución de tierras de los despojados, el pago de compensaciones, ejecución de los programas de alivios de pasivos, adquisición, administración y enajenación de bienes y efectuar los pagos a cargo del fondo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, relacionados con restitución, a través de un patrimonio autónomo”

**MODALIDAD DE SELECCIÓN:** Teniendo en cuenta el objeto a contratar, el presupuesto estimado para la presente contratación, la modalidad de selección que se debe adelantar para la presente contratación es la de LICITACIÓN PÚBLICA, definida en el artículo 2, numeral 1, de la Ley 1150 de 2007 y la Ley 80 de 1993

**PLAZO:** El término de ejecución del contrato será 31 de Diciembre de 2014.

**FECHA ESTIMADA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:** Las ofertas se podrán presentar desde la expedición del acto de apertura, y hasta el día y hora que se establezca en el cronograma del proceso, en las instalaciones de la Unidad ubicado en la Avenida Calle 72 número 11-81 Bogotá D.C.

**VALOR DE LA CONTRATACION:** El valor del contrato que se adjudicara será el que resulte de la propuesta ganadora, el cual se tiene estimado hasta por el valor de **CUATROCIENTOS SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$406.474.908)**, sin consideración a los recursos que efectivamente se administren, los cuales se estiman en **TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$33.529.266.857)**.

**PARTICIPANTES:** Podrán participar en el presente proceso de selección las entidades fiduciarias, legalmente autorizadas para funcionar en el país nacionales, individualmente o bajo la modalidad de Consorcio o Unión Temporal.

**FACTORES DE SELECCIÓN:** La Unidad realizará ponderación del factor económico y el técnico de acuerdo con los siguientes factores:

FACTORES A EVALUAR	PUNTAJE TOTAL = 1000 PUNTOS
	SUBTOTAL (PUNTOS)

**Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Sede Central**

Avenida Calle 72 No 11-81/85. Teléfonos (57 1) 3770300. Bogotá – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co)

Proyecto de Pliego de Condiciones



PROPUESTA ECONÓMICA		700
FACTOR DE CALIDAD		200
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL		100
Recurso humano nacional 100%	100	
Recurso humano nacional y extranjero	50	
Recurso humano extranjero	0	

En caso de empate en el puntaje total de dos o más Ofertas, la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS debe escoger el Proponente aplicando los criterios de desempate previstos en el artículo 33 del Decreto 1510 de 2013. Se tiene como primer factor de desempate el que obtenga el mayor puntaje en la calificación de la oferta económica, de persistir el empate el segundo factor de desempate será el haber obtenido mayor calificación en el criterio de calidad, de persistir el empate se aplicarán los siguientes criterios de desempate contenidos en el artículo 33 del Decreto 1510 de 2013.

#### CRONOGRAMA: CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN

El siguiente es el cronograma del proceso de contratación

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación Aviso de Convocatoria (artículo 30 de la Ley 80 de 1993) - Aplicable únicamente para licitación pública	20 y 21 de abril de 2014	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a>
Publicación estudios y documentos previos	20 de abril de 2014	Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 72 número 11-81 piso 10 Bogotá.  <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a>

**Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Sede Central**

Avenida Calle 72 No 11-81/85. Teléfonos (57 1) 3770300. Bogotá – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co)

Proyecto de Pliego de Condiciones



Publicación proyecto de Pliego de Condiciones	20 de abril de 2014	Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 72 número 11-81 piso 10 Bogotá.  <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a>
Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	05 de mayo de 2014	Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 72 número 11-81 piso 10 Bogotá o por correo electrónico a <a href="mailto:licitaciones@restituciondetierras.gov.co">licitaciones@restituciondetierras.gov.co</a>
Publicación Aviso de Convocatoria (artículo 30 de la Ley 80 de 1993) - Aplicable únicamente para licitación pública	14 de mayo de 2014	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a>  <a href="http://www.restituciondetierras.gov.co">www.restituciondetierras.gov.co</a>
Respuesta a observaciones y sugerencias al proyecto de Pliego de Condiciones	26 de mayo de 2014	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a>  Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 72 número 11-81 piso 10 Bogotá.
Expedición acto administrativo de apertura del proceso de selección	26 de mayo de 2014	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a>  Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 72 número 11-81 piso 10 Bogotá.
Publicación pliego de condiciones definitivo	26 de mayo de 2014	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a>

**Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Sede Central**

Avenida Calle 72 No 11-81/85. Teléfonos (57 1) 3770300. Bogotá – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co)

Proyecto de Pliego de Condiciones



		Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 72 número 11-81 piso 10 Bogotá.
Audiencia de asignación de Riesgos y aclaración del Pliego de Condiciones	29 de mayo de 2014	Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizada en la Avenida Calle 72 número 11-81
Presentación de observaciones al Pliego de Condiciones	29 de mayo de 2014	Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 72 número 11-81 piso 10 Bogotá o por correo electrónico a <a href="mailto:licitaciones@restituciondetierras.gov.co">licitaciones@restituciondetierras.gov.co</a>
Respuesta observaciones al Pliego de condiciones	04 de junio de 2014	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 72 número 11-81 piso 10 Bogotá.
Plazo máximo para expedir adenda (mínimo tres (3) días antes del cierre)	04 de junio de 2014	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 72 número 11-81 piso 10 Bogotá.
Cierre del proceso y recibo de propuestas	10 de junio de 2014 a las 10:00 a.m.	Oficina de Correspondencia de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizada en la

**Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Sede Central**

Avenida Calle 72 No 11-81/85. Teléfonos (57 1) 3770300. Bogotá – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co)

Proyecto de Pliego de Condiciones



		Avenida Calle 72 número 11-81 piso 1 Bogotá.
Verificación de requisitos habilitantes, Evaluación de las propuestas y Elaboración del informe de evaluación	Del 10 al 12 de junio de 2014	Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 72 número 11-81 piso 10 Bogotá.
Publicación de informe de evaluación y presentación de observaciones por parte de los oferentes.(cinco días hábiles)	Del 12 al 19 de junio de 2014	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 72 número 11-81 piso 10 Bogotá.
Respuesta a las observaciones presentadas al informe de evaluación por parte del Comité Evaluador y/o Asesor de Contratación.	24 de junio de 2014	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 72 número 11-81 piso 10 Bogotá.
Audiencia de Adjudicación del contrato	24 de junio de 2014 a las 4:00 pm	Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 72 número 11-81 Bogotá.
Firma del Contrato	25 de junio de 2014	Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 72 número 11-81 piso 10 Bogotá.
Entrega de la Garantía Única	26 de junio de 2014	Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado

**Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Sede Central**

Avenida Calle 72 No 11-81/85. Teléfonos (57 1) 3770300. Bogotá – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co)

Proyecto de Pliego de Condiciones



		en la Avenida Calle 72 número 11-81 piso 10 Bogotá.
Aprobación de la Garantía Única	26 de junio de 2014	Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 72 número 11-81 piso 10 Bogotá.
Registro presupuestal	26 de junio de 2014	Oficina del Grupo de Gestión Económica y Financiera de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 72 número 11-81 piso 11 Bogotá.
Publicación del contrato en el Secop	Dentro de los tres días siguientes a la suscripción	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a>

#### CONSULTA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO.

El proyecto de pliego de condiciones, será publicado y estará disponible para consulta de los proponentes e interesados, en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP) [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co) y en la Oficina del Grupo de Gestión de Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 72 número 11-81 piso 10 Bogotá.

**Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Sede Central**

Avenida Calle 72 No 11-81/85. Teléfonos (57 1) 3770300. Bogotá – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co)

Proyecto de Pliego de Condiciones