



**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS
DESPOJADAS**

**Secretaría General
Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado**

**INVITACIÓN PÚBLICA N° IP-URT-46-2014
PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA**

- Objeto:** Seleccionar la oferta más favorable para contratar la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada con arma, medios tecnológicos (cctv, control de acceso, sistema de detección de humo, monitoreo de alarmas, sistema de control de visitantes y detector manual de metales) en las diferentes oficinas nacionales y territoriales de la Unidad Administrativa Especial De Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, con el fin de brindar la protección y custodia de las personas, bienes muebles e inmuebles de propiedad de la entidad, y de los que legalmente estén bajo su responsabilidad.
- Publicación:** Toda la información y demás actuaciones que se produzcan con ocasión de la presente modalidad de selección, serán publicadas y deberán consultarse en el Portal Único de Contratación del Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP, cuya dirección electrónica es www.colombiacompra.gov.co

Bogotá D.C., Diciembre de 2014



- g. **Atender** y acoger con la debida diligencia y oportunidad las solicitudes o requerimientos, recomendaciones y/o sugerencias realizadas por la persona delegada por la **Unidad** para cumplir las funciones de supervisión del Contrato.
- h. **Salvaguardar** la información confidencial que obtenga o conozca en el desarrollo de sus actividades, salvo requerimiento expreso de Autoridad competente el cual deberá ser informado al Supervisor del Contrato.
- i. **Cumplir** estrictamente los términos pactados en el Contrato.
- j. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley, con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, debiendo informar inmediatamente a la Unidad, a través de la persona responsable del control de la ejecución del contrato, acerca de la ocurrencia de tales peticiones o amenazas y a las demás autoridades competentes, para que se adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios.
- k. **Realizar** por su cuenta el pago oportuno de los salarios, subsidios, prestaciones sociales, afiliaciones y cancelación de aportes al Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensiones y Riesgos Profesionales) a que hubiere lugar, de todo los empleados, en especial del personal destinado para el cumplimiento del objeto del Contrato, de acuerdo con el Régimen Laboral Colombiano, debiendo presentar en su oportunidad, la respectiva certificación de cumplimiento, expedida por el Revisor Fiscal.
- l. **Responder** ante terceros por los daños que se ocasionen y que provengan de causas que le sean imputables.
- m. **Adelantar** las demás actividades necesarias para garantizar un total y adecuado cumplimiento de sus obligaciones aunque no estén específicamente señaladas y que sean de la naturaleza del Contrato.
- n. **Defender** en todas sus actuaciones los intereses de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y obrar con lealtad y buena fe en la ejecución del contrato.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS:

El Contratista se obliga a cumplir, entre otras, todas y cada una de las siguientes obligaciones:

1. El Contratista se obliga a cumplir, entre otras, todas y cada una de las siguientes obligaciones:
2. Garantizar la seguridad de los funcionarios, contratistas, visitantes y de los bienes muebles e inmuebles al interior de las dependencias de la Unidad, de conformidad con lo establecido en el Anexo Técnico.
3. Requisar a todas las personas, paquetes, bolsos maletas y maletines que entren y salgan de las instalaciones de la Unidad.
4. Brindar asesoría a la Unidad en materia de seguridad, efectuando para tal fin, los estudios de seguridad de cada una de las dependencias donde se presta el servicio entregándolo en forma escrita 20 días, a partir de la fecha de inicio del contrato, e informando por escrito las sugerencias o recomendaciones que considere se deben aplicar, tanto al supervisor del contrato como a los representantes de la Unidad en cada oficina.



especialidad de entidades oficiales y/o industrial, de conformidad con la Resolución No. 2852 del 8 de agosto de 2006, expedida por el Superintendente de Vigilancia y Seguridad Privada, o aquellas que la modifiquen, adicionen o deroguen.

22. Para la ejecución del contrato, los vigilantes deben portar su respectivo carné de identificación.
23. Allegar, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de iniciación del contrato, los documentos que acrediten la preparación mínima de los vigilantes, aportando los certificados correspondientes de instituciones reconocidas.
24. Allegar las hojas de vida y copia de los documentos que acrediten los estudios de seguridad del personal de vigilantes. En todo caso, en el evento de variaciones del personal propuesto al momento de suscripción de este contrato, el nuevo personal deberá cumplir con las mismas o mejores calidades del ofrecido en la oferta, dependiendo del puesto al que se vaya a asignar.
25. Presentar al supervisor del contrato, a más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del mismo, una relación de los revólveres que se destinarán a la prestación del servicio,
26. Acompañada de fotocopia de los salvoconductos vigentes de las mismas armas, expedidos por la autoridad competente, a nombre del contratista.
27. Dentro del desarrollo del contrato y cuando las necesidades del servicio así lo exijan, el supervisor del contrato puede excepcionalmente exigir para determinados servicios, la presentación de permisos para porte de armas de fuego conforme a los parámetros legales establecidos.
28. Cumplir con todas las leyes y reglamentaciones que le sean aplicables respecto a salud ocupacional y medio ambiente, de manera tal que se protejan la seguridad y salud de sus empleados, de terceras personas involucradas en sus operaciones, de los funcionarios que laboran en las instalaciones de la UNIDAD y del público en general, así mismo realizará todas la actividades que sean necesarias, tendientes a la protección del medio ambiente.
29. Garantizar que el personal que preste el servicio de vigilancia cumpla con los uniformes, colores y distintivos que le han sido autorizados al CONTRATISTA por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.
30. Presentar la certificación escrita expedida por las diferentes territoriales sobre el cumplimiento del servicio, la cual se debe anexar a la factura de cobro correspondiente para su pago.
31. Mantener vigente durante el plazo de ejecución del contrato la licencia de funcionamiento de la empresa de vigilancia y demás licencias necesarias para la legal y correcta prestación del servicio.
32. Tener vigente un seguro de responsabilidad civil contractual que cubra los riesgos de pérdidas de los bienes por causas imputables a la deficiencia en el servicio, de conformidad con el numeral 7 de la Circular Externa No. 001 del 13 de enero de 2011, expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.

OBLIGACIONES DE LA UNIDAD:

1. Pagar al **CONTRATISTA** el valor del contrato en la forma pactada.
2. Exigir la ejecución idónea y oportuna del objeto contractual y velar por el cumplimiento del mismo.



parte del supervisor, **iv)** Acreditar la afiliación y pago al Sistema de seguridad social y parafiscales, conforme al artículo 282 de la Ley 100 de 1993, el Decreto 1703 de 2002, el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 797 de 2004, el Decreto Reglamentario 510 de marzo 06 de 2004 y el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007. y **v)** Entrada a Almacén de los bienes recibidos a satisfacción por parte del Supervisor (Si aplica)

B. CONDICIONES PARA EL PAGO: **i)** Estará supeditado a la disponibilidad del Programa Anual Mensualizado de Caja -PAC-y a disponibilidad de Tesorería. **ii)** No obstante la forma de pago, ésta se subordina a la situación de los recursos por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, y al registro presupuestal correspondiente.

Nota 1: el pago será cancelado en pesos colombianos, a través de la consignación en la cuenta corriente o de ahorros que el contratista señale, en una de las entidades financieras afiliadas al sistema automático de pagos, previos los descuentos de ley.

Nota 2: en caso que el proponente favorecido sea un consorcio o unión temporal, para efectos del pago, se debe informar el número de cuenta a nombre del consorcio o unión temporal, así como efectuar la facturación en formato aprobado por la DIAN a nombre del respectivo consorcio o unión temporal.

Nota 3: si la factura no ha sido correctamente elaborada, o no se acompañan los documentos requeridos para el pago, el término para este solo empezara a contarse desde la fecha en que se presenten debidamente corregidas, o desde que se haya aportado el último de los documentos solicitados. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del contratista y no tendrá por ello, derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

1.8. Teniendo en cuenta los posibles riesgos que puedan presentarse durante el proceso contractual, deberá efectuarse un análisis detallado de los mismos, con el fin de determinar los diferentes amparos que garanticen el cumplimiento satisfactorio del contrato.

Para tal fin, El CONTRATISTA se compromete a constituir a favor de LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS, NIT. 900498879-9, cualquiera de las siguientes garantías, de conformidad con el artículo 111 del Decreto 1510 de 2013 1. Contrato de seguro contenido en una póliza. 2. Patrimonio autónomo 3. Garantía Bancaria. La garantía constituida deberá amparar el contrato desde la fecha de su suscripción y requerirá ser aprobada por la UNIDAD.

La garantía debe amparar los perjuicios que se deriven del incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales del contratista.

Por lo anterior, deberá tener en cuenta uno de los siguientes amparos:

1. Cumplimiento: Ampara el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, incluyendo en ellas el pago de multas y la cláusula penal pecuniaria, y la calidad en la prestación del servicio prestado durante la ejecución del mismo, por una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo del mismo y cuatro (4) meses más, contados a partir de la suscripción del contrato.



deben ser traducidos al castellano y presentarse junto con su original otorgado en lengua extranjera. Para firmar el contrato, el Proponente que resulte adjudicatario debe presentar la traducción oficial al castellano de los documentos presentados por escrito en idioma extranjero, la cual deberá ser oficial en los términos de en los artículos 259 y 260 del Código de Procedimiento Civil modificado por Decreto 2282 de 1989, Art. 1º, cumpliendo el trámite de Apostilla o consularización. En caso de no allegarse los documentos en mención de acuerdo a los términos establecidos en la normatividad anteriormente mencionada se afectara la garantía de seriedad de la oferta del proponente que se encuentre en el primer lugar del orden de elegibilidad y se procederá a adjudicar al proponente que se encuentre en el segundo lugar del orden de elegibilidad y así sucesivamente.

B. Legalización de documentos otorgados en el Exterior

Los Proponentes deben entregar con su Oferta los documentos otorgados en el exterior sin que sea necesaria su legalización. Para firmar el Contrato, el Proponente que resulte adjudicatario debe presentar los documentos otorgados en el extranjero, legalizados de acuerdo con lo previsto en los artículos 259 y 260 del Código de Procedimiento Civil modificado por Decreto 2282 de 1989, Art. 1º, cumpliendo el trámite de Apostilla o consularización. En caso de no allegarse los documentos en mención de acuerdo a los términos establecidos en la normatividad anteriormente mencionada se afectara la garantía de seriedad de la oferta del proponente que se encuentre en el primer lugar del orden de elegibilidad y se procederá a adjudicar al proponente que se encuentre en el segundo lugar del orden de elegibilidad y así sucesivamente.

2.2 SELECCIÓN DEL PROPONENTE:

Se realizará mediante comunicación de aceptación de la oferta a la propuesta HABILITADA con menor precio. En el caso que se presente una sola propuesta, procederá la adjudicación siempre y cuando la misma cumpla con los requisitos solicitados por la UNIDAD.

2.3 CRONOGRAMA

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Publicación de la Invitación Pública	2 de diciembre de 2014	Portal Único de Contratación del SECOP: www.colombiacompra.gov.co
Plazo Máximo para presentar observaciones	3 de diciembre de 2014	Correo electrónico: licitaciones@restituciondetierras.gov.co o Físicamente mediante radicación en la Avenida calle 72 número 11-81
Plazo máximo para presentación de ofertas y cierre del proceso	4 de diciembre 2014 09:00 a.m	Avenida calle 72 número 11-81
Verificación de las ofertas.	4 de diciembre de 2014	Avenida calle 72 número 11-81
Publicación de la verificación de los requisitos habilitantes y de evaluación de menor precio.	4 de diciembre de 2014	Portal Único de Contratación del SECOP: www.colombiacompra.gov.co
Traslado de la verificación de los requisitos habilitantes y de evaluación de menor precio.	5 de diciembre de 2014	Portal Único de Contratación del SECOP: www.colombiacompra.gov.co



	<p>nivel central, ubicada en la ciudad de Bogotá en la Avenida calle 72 número 11-81 ó al correo electrónico licitaciones@restituciondetierras.gov.co</p> <p>LA UNIDAD se reserva el derecho de hacer las aclaraciones o modificaciones que considere necesarias, hasta la fecha establecida para tal fin en el cronograma planteado.</p> <p>Toda modificación a la Invitación Pública se hará mediante adendas, las cuales no podrán expedirse el día del cierre del proceso ni siquiera para ampliar el plazo de cierre.</p> <p>No son admisibles las consultas telefónicas, ni las visitas personales de los eventuales oferentes a la UNIDAD.</p> <p>Se informa a los interesados que LA UNIDAD, expedirá las modificaciones a la invitación pública, si fuere necesario, y prorrogará el plazo del presente proceso, hasta por un término igual a la mitad del inicialmente fijado.</p>
2.8	<p>VERIFICACIÓN Y SUBSANABILIDAD DE LOS REQUISITOS HABILITANTES</p> <p>La verificación de los requisitos habilitantes se hará exclusivamente en relación con el proponente con el precio más bajo, para lo cual, se tendrán en cuenta las reglas de subsanabilidad establecidas en el parágrafo 1 del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007. En caso de que éste no cumpla con los mismos, procederá la verificación del proponente ubicado en segundo lugar y así sucesivamente.</p> <p>La Entidad durante el periodo de verificación de los requisitos habilitantes solicitará mediante comunicación escrita al proponente que aclare o subsane los requisitos habilitantes, indicándole cuales omitió o cuales no son claros para la Entidad para que lo(s) subsane dentro del plazo perentorio concedido para el efecto, para lo cual deberá remitir sus respuestas junto con los soportes si a ello hubiere lugar al correo electrónico licitaciones@restituciondetierras.gov.co y/o mediante radicación en físico de estos mismos documentos a la Avenida calle 72 número 11-81 de la ciudad de Bogotá en el horario de 8:00 AM a 5:00 PM.</p> <p>Si vencido el plazo concedido, el proponente requerido no subsana, la propuesta será RECHAZADA.</p>
2.9	<p>DESEMPATE</p> <p>Conforme a lo señalado en el numeral 6 del artículo 85 del Decreto 1510 de 2013, en caso de empate a menor precio, la entidad adjudicará a quien haya entregado primero en el tiempo la oferta entre los empatados, según el orden de entrega de las mismas.</p>
2.10	<p>ADJUDICACIÓN</p> <p>Conforme al numeral 7 del artículo 85 del Decreto 1510 de 2013, LA UNIDAD adjudicará el presente proceso, por el valor de la propuesta económica, al proponente que haya ofrecido el menor precio y cumpla con los requisitos de carácter habilitante y demás requerimientos exigidos en la presente invitación pública, mediante una comunicación de aceptación de la oferta, en la cual LA UNIDAD manifestará la aceptación expresa e incondicional de la misma, los datos del contacto de la entidad y del supervisor o interventor designado.</p> <p>Con la publicación de la aceptación en la página web www.colombiacompra.gov.co, el proponente seleccionado quedará informado de la aceptación de la oferta. .</p> <p>El acto de adjudicación es irrevocable y obliga tanto al LA UNIDAD como al adjudicatario.</p>



	<p>Nota: Estas causales se aplicaran en caso que no aplique lo establecido en el parágrafo primero del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007.</p>
3.	REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES
	<p>La verificación de los requisitos habilitantes que se enuncian a continuación se efectuará solo respecto del proponente que oferte el precio más bajo, de conformidad con lo establecido en el artículo 85 del Decreto 1510 de 2013.</p> <p>Frente a los mismos se dará aplicación a las reglas de subsanabilidad previstas en el parágrafo 1 del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007.</p> <p>En caso de que el proponente que oferte el precio más bajo no cumpla con los requisitos que se relacionan a continuación, se procederá a la verificación del proponente ubicado en el segundo orden de elegibilidad y así sucesivamente.</p> <p>La capacidad jurídica y técnica se demostrará con los documentos que deberá aportar el proponente, por lo tanto, estos indicarán si la propuesta CUMPLE o NO CUMPLE.</p> <p>Las ofertas deberán estar acompañadas de los siguientes documentos:</p>
3.1	REQUISITOS HABILITANTES JURIDICOS
3.1.1	<p>En el presente Proceso de Contratación pueden participar personas naturales o jurídicas, nacionales; consorcios, uniones temporales o promesas de sociedad futura, cuyo objeto social esté relacionado con el objeto del contrato a celebrarse. La duración de esta asociación debe ser por lo menos por la vigencia del Contrato y un año más.</p> <p>El Proponente debe incluir en su Oferta los siguientes documentos:</p> <p>1. Capacidad jurídica</p> <p>(i) Certificado de existencia y representación legal o registro mercantil expedido por la cámara de comercio del domicilio del Proponente singular o de cada uno de los miembros del consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura si el Proponente es plural.</p> <p>(ii) Copia del acuerdo para conformar el consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura si el Proponente es plural, en el cual debe constar la participación de cada uno de los miembros del Proponente plural, la representación legal del Proponente plural o el poder otorgado a quien suscribe los documentos en nombre del Proponente plural.</p> <p>(iii) Fotocopia del documento de identidad del representante legal o del apoderado.</p> <p>(iv) En caso de existir limitaciones estatutarias frente a las facultades del representante legal, las respectivas autorizaciones para desarrollar el presente proceso de selección, el contrato y todas las actividades relacionadas directa o indirectamente.</p> <p>(v) Certificación de cumplimiento en el pago de aportes al sistema integral de seguridad social y parafiscales: El proponente deberá presentar la certificación expedida por el Revisor Fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de la Ley, o por el Representante Legal, cuando no se requiera Revisor Fiscal, en la que se indique bajo la gravedad de juramento que se encuentran al día en el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello hubiere lugar de acuerdo con la normatividad vigente. Dicho documento debe certificar que, a la fecha prevista para la recepción de ofertas, ha realizado</p>



	<p>recibo final y de ellos se extracte toda la información requerida en los literales a) a la h) del presente numeral.</p> <p>Cuando el proponente aporte certificaciones de contratos ejecutados en los cuales participó en unión temporal o consorcio, se le acreditará la experiencia de acuerdo con el porcentaje de participación del integrante en el respectivo consorcio o Unión Temporal, según se indique en las mismas, o en el contrato ejecutado o en el documento de conformación de la forma asociativa.</p> <p>Se tendrán en cuenta para la evaluación aquellas certificaciones que reúnan la totalidad de los requisitos exigidos en el presente pliego de condiciones. No obstante lo anterior, LA UNIDAD podrá verificar la información contenida y podrá solicitar aclaraciones sobre los datos consignados en las certificaciones.</p> <p>Este aspecto es objeto de verificación, por tanto si la oferta cumple todos los aspectos que determinan la capacidad técnica se evaluará como CUMPLE TÉCNICAMENTE. En caso contrario se evaluará como NO CUMPLE TÉCNICAMENTE y la oferta será rechazada.</p> <p>No se aceptan auto-certificaciones ni certificaciones expedidas por el o los otros miembros de consorcios o uniones temporales.</p> <p>Para el caso de propuestas presentadas por consorcios o uniones temporales, cada uno de los integrantes deberá aportar al menos una certificación de experiencia de las exigidas en el presente numeral. En cualquier caso, para los consorcios o uniones temporales la experiencia habilitante será la sumatoria de las experiencias de sus integrantes, de manera proporcional a su participación en el consorcio o unión temporal.</p>
4.	OFERTA ECONOMICA
	<p>El presente proceso se adjudicará a quien haya presentado la oferta más económica conforme a lo establecido en el numeral 6 del artículo 85 del Decreto 1510 de 2013, y cuya verificación de los requisitos habilitantes resulte como CUMPLE. Para efectos de lo anterior, la propuesta económica debe presentarse en el Anexo No 3- Propuesta Económica con los valores expresados en Moneda Legal Colombiana.</p> <p>El proponente al momento de elaborar su propuesta económica deberá tener en cuenta todos los conceptos asociados con los servicios solicitados</p> <p>El oferente deberá ajustar al peso los precios ofertados, en caso contrario, la Unidad aproximará los precios, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso. La oferta económica contemplará todos los costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones y cualquier otra erogación necesaria para la ejecución del contrato resultado del presente proceso, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas.</p> <p>Cualquier error en la determinación de los valores relacionados en el ANEXO 3, no dará lugar a su modificación, con excepción de las aproximaciones que realice La Unidad y el contratista deberá asumir los sobrecostos que esto le ocasione.</p> <p>El precio(s) ofertado(s), no estará sujeto a ajuste alguno.</p>



ANEXO 1- ANEXO TÉCNICO - CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

OBJETO DEL CONTRATO:

Seleccionar la oferta más favorable para contratar la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada con arma, medios tecnológicos (cctv, control de acceso, sistema de detección de humo, monitoreo de alarmas, sistema de control de visitantes y detector manual de metales) en las diferentes oficinas nacionales y territoriales de la Unidad Administrativa Especial De Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, con el fin de brindar la protección y custodia de las personas, bienes muebles e inmuebles de propiedad de la entidad, y de los que legalmente estén bajo su responsabilidad.

ALCANCE DEL OBJETO

El servicio de vigilancia y seguridad privada en la modalidad de vigilancia fija con armas y medios tecnológicos, se prestará en las oficinas de Unidad, realizando el control de acceso de visitantes y funcionarios, su deambular al interior de sus inmuebles, control de ingreso y salida de elementos, paquetes, con recorridos para verificar la seguridad de las puertas, ventanas e iluminación en cada uno de los inmuebles. Incluye el personal, medios tecnológicos, soporte Técnico para instalación y mantenimiento de los medios tecnológicos, armamento y en general los recursos materiales necesarios para la adecuada prestación del servicio, en los lugares y turnos designados.

La modalidad del servicio en cada puesto de vigilancia, entendida como móvil o fija, será determinada por el supervisor del contrato por parte de Unidad, en conjunto con el Coordinador de la empresa de vigilancia y seguridad privada contratada.

Los turnos de vigilancia deberán ajustarse a la jornada máxima autorizada por el Ministerio del Trabajo.

a. CLASIFICACION UNSPSC

El objeto del contrato se encuentra codificado en el clasificador de bienes y servicios UNSPSC como se indica a continuación:

92000000	92120000	92121500
SERVICIOS DE DEFENSA NACIONAL, ORDEN PÚBLICO, SEGURIDAD Y VIGILANCIA.	SEGURIDAD Y PROTECCIÓN PERSONAL	SERVICIOS DE GUARDIA
		92121700 SERVICIOS DE SISTEMAS DE SEGURIDAD

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:



10. POPAYÁN	CALLE 3 NO. 4-52 EN LA CIUDAD DE POPAYÁN.
11. VALLEDUPAR	CALLE 16 B NO. 9 - 83 / EDIFICIO LESLIE (PISO 3º)
12. QUIBDÓ	CALLE 21 NO. 4 - 45 / BARRIO LA YESQUITA EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ
13. MONTERIA	CARRERA 3 NO. 22-42 – BARRIO CHUCHURUBÍ
14. SANTA MARTA	CALLE 27 NO. 2B - 35 BARRIO EL PRADO
15. VILLAVICENCIO	CARRERA 36 NUMERO 34- A 53 (BARRIO EL BARZAL)
16. VILLAVICENCIO	CALLE 34 A NO. 35-36 DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO (META), SEDE ALTERNA
17. PASTO	CALLE 20 NO. 23 – 56 / 60 / SECTOR CENTRO
18. TUMACO	LA CALLE 9 (PASAJE CALLE MÁRQUEZ: CALLE MÁRQUEZ - CALLE SUCRE) / SECTOR CENTRO
19. CUCUTA	AVENIDA 1ª E NO. 18-08 CALLE 18 (BARRIO LOS CAOPOS) EN LA CIUDAD DE CÚCUTA (NORTE DE SANTANDER)
20. CUCUTA	CALLE 17ª NO. 1E - 93 BARRIO LOS CAOPOS
21. MOCOA	CALLE 14 NO. 7 - 15 BARRIO OLIMPICO
22. BARRANCABERMEJA	CALLE 49ª NO. 10 - 56 SECTOR COMERCIAL
23. BUCARAMANGA	CARRERA 36 NO 46 - 61 / EDIFICIO BENAVENTE BARRIO SAN PIO
24. SINCELEJO	CALLE 22 NO. 18 - 04 LOCAL NO. 1 SEDE ALTERNA
25. SINCELEJO	CARRERA 17 NO. 22 - 50 / EDIFICIO PERNA OFICINA 401 - OFICINA 402
26. IBAGUE	CARRERA 3 NO. 7 - 52 BARRIO LA POLA
27. SANTIAGO DE CALI	CALLE 9 NO. 4 - 50 EDIFICIO BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA (LOCAL 109 PISO 1 Y PISO 8)
28. PEREIRA	CALLE 20 NO. 20 – 6: CENTRO COMERCIAL ESTACIÓN CENTRAL (LOCAL 302 – LOCAL 303)

Sin embargo la UNIDAD, podrá modificar durante el desarrollo del contrato, los horarios, la ubicación y el número de puestos de vigilancia y su modalidad (fija o móvil). Se podrá incrementar o disminuir el número de PUESTOS a los cuales se les debe prestar la vigilancia, y presentarse traslados de las dependencias acorde a las necesidades, prioridades y/o conveniencia de la Unidad, cuyos costos de reubicación de los medios tecnológicos no serán asumidos por la unidad. Para esto el Supervisor del Contrato dará aviso oportuno y por escrito al contratista.

Se precisa la prestación del servicio de vigilancia las 24 horas del día, todos los días del mes,



ANEXO 2
CARTA DE PRESENTACION DE PROPUESTA

Bogotá D.C.,

Señores

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

Ciudad

Asunto: INVITACIÓN PÚBLICA N° IP-URT-46-2014, PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

Objeto: Seleccionar la oferta más favorable para contratar la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada con arma, medios tecnológicos (cctv, control de acceso, sistema de detección de humo, monitoreo de alarmas, sistema de control de visitantes y detector manual de metales) en las diferentes oficinas nacionales y territoriales de la Unidad Administrativa Especial De Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, con el fin de brindar la protección y custodia de las personas, bienes muebles e inmuebles de propiedad de la entidad, y de los que legalmente estén bajo su responsabilidad.

El/Los suscrito (s) _____ de acuerdo con las condiciones que se estipulan en los documentos del proceso de selección del asunto, hacemos la siguiente oferta y en caso de ser aceptada aceptamos los términos de la aceptación resultado del presente proceso de selección.

Declaramos así mismo:

1. Que esta PROPUESTA y el contrato que llegare a celebrarse solo compromete a los aquí firmantes.
2. Que ninguna entidad o persona distinta de los firmantes tienen interés comercial en esta PROPUESTA ni en el contrato que de ella se derive.
3. Que conocemos la información general y especial y demás documentos de la invitación pública y aceptamos los requisitos en ella contenidos.
4. Que hemos recibido las siguientes Adendas (si las hubo) y aceptamos su contenido.
Adenda No. _____ de fecha _____
Adenda No. _____ de fecha _____
Adenda No. _____ de fecha _____
5. Que hemos recibido las siguientes informaciones sobre preguntas y respuestas (si las hubo) y aceptamos su contenido:
Información sobre preguntas y respuestas No. _____ de fecha _____
Información sobre preguntas y respuestas No. _____ de fecha _____
Información sobre preguntas y respuestas No. _____ de fecha _____
6. Que nos comprometemos a cumplir los plazos del contrato de conformidad con lo solicitado en la invitación pública.
7. Que conocemos, aceptamos y nos comprometemos a cumplir con todos los Requisitos Técnicos Mínimos establecidos en el **Anexo 1** de la presente invitación, la cual se entenderá como PROPUESTA Técnica Mínima.
8. Que manifiesto bajo la gravedad de juramento, el cual se entiende prestado con la firma del presente documento, que a la fecha, el suscrito y ninguno de los socios que conforman la sociedad que represento (si aplica), se encuentra(n) incurso(s) en las causales de inhabilidad



UNIDAD
DE RESTITUCIÓN
DE TIERRAS

ANEXO 3 - PROPUESTA ECONÓMICA

INVITACIÓN PÚBLICA N° IP-URT-46-2014, PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

OBJETO: Seleccionar la oferta más favorable para contratar la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada con arma, medios tecnológicos (cctv, control de acceso, sistema de detección de humo, monitoreo de alarmas, sistema de control de visitantes y detector manual de metales) en las diferentes oficinas nacionales y territoriales de la Unidad Administrativa Especial De Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, con el fin de brindar la protección y custodia de las personas, bienes muebles e inmuebles de propiedad de la entidad, y de los que legalmente estén bajo su responsabilidad.

SERVICIO OFRECIDO	CANTIDAD DE PUESTOS	VALOR UNITARIO POR EL MES	VALOR AIU	IVA 16%	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
MEDIOS TECNOLOGICOS.					
SERVICIO DE VIGILANCIA 24 HORAS CON ARMA					
SERVICIO DE VIGILANCIA 12 HORAS DIURNAS DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS CON MEDIO CANINO					
SERVICIO DE VIGILANCIA 12 HORAS DIURNAS DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS CON ARMA					
SERVICIO DE VIGILANCIA 10 HORAS DIURNAS DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS CON ARMA					
SERVICIO DE VIGILANCIA 10 HORAS DIURNAS DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS SIN ARMA					
					\$
VALOR EN LETRAS				VALOR NUMERICO	
				\$	
Firma del representante legal					

NOMBRE DEL PROPONENTE: _____

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL.



ANEXO No. 5

CERTIFICACIÓN DE LISTA RESTRICTIVA LAVADO DE ACTIVOS INVITACIÓN PÚBLICA N° IP-URT-46-2014, PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

OBJETO: Seleccionar la oferta más favorable para contratar la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada con arma, medios tecnológicos (cctv, control de acceso, sistema de detección de humo, monitoreo de alarmas, sistema de control de visitantes y detector manual de metales) en las diferentes oficinas nacionales y territoriales de la Unidad Administrativa Especial De Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, con el fin de brindar la protección y custodia de las personas, bienes muebles e inmuebles de propiedad de la entidad, y de los que legalmente estén bajo su responsabilidad.

Yo, _____, identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ de la ciudad de _____, certifico bajo la gravedad del juramento que no me encuentro relacionado en ninguna lista restrictiva de lavado de activos de ningún país, como las denominadas Listas OFAC, Lista Clinton o en listas nacionales o internacionales de organismos policiales, judiciales o de inteligencia por posibles vínculos con organizaciones delictivas.

Dada en la ciudad de _____ a los (fecha en letras) - (fecha en números) días del mes de _____ del año dos mil _____ (201).

Cordialmente,

C.C. No. _____ Expedida en _____