



GOBIERNO DE COLOMBIA



MINAGRICULTURA



UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS

LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS, dando cumplimiento al numeral 3 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 2.2.1.1.2.1.2, del Decreto 1082 de 2015 convoca a los interesados en participar en el siguiente proceso de SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA. SI-URT-24-2018

<b>NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD ESTATAL</b>	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS, en adelante LA UNIDAD, ubicada en la Avenida Calle 26 No. 85 B – 09, pisos 3, 4 y 5 de la ciudad de Bogotá D.C.
<b>OBJETO</b>	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, incluyendo el suministro de elementos, repuestos, materiales, equipos y mano de obra para los sistemas aires acondicionados, elementos, equipos y demás actividades conexas, a nivel nacional de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN</b>	Selección Abreviada por Subasta Inversa Electrónica
<b>ACUERDOS INTERNACIONALES O TRATADOS DE LIBRE COMERCIO QUE COBIJAN LA CONTRATACIÓN</b>	El Proceso de Contratación <b>SI</b> está sujeto a Acuerdos Comerciales de conformidad con el Anexo 3: Aplicación de los Acuerdos Comerciales para Entidades Estatales del nivel nacional, “Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación”, publicado en la página <a href="http://www.colombiacompra.gov.co/">http://www.colombiacompra.gov.co/</a>
<b>VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y MENCIÓN QUE SE CUENTA CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</b>	<p><b>PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO</b></p> <p>La Entidad ha estimado un presupuesto oficial para la presente contratación por valor de <b>DOSCIENTOS SIETE MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE (\$207.513.909)</b>, incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total del Contrato que resulte del presente proceso de selección).</p> <p>Con base en lo anterior, el presupuesto para el presente proceso se distribuirá de la siguiente manera:</p> <p><b>Vigencia 2018      \$ 2.500.000</b>  <b>Vigencia 2019      \$ 205.013.909</b></p> <p>El presupuesto se encuentra respaldado, para la vigencia 2018, por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 43718 del 26 de septiembre de 2018, Posición Catalogo de Gasto – Rubro N° C- 1705-1100-1-07, COMPONENTE VII: IMPLEMENTACION, ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA QUE POSIBILITE LA OPERACIÓN LAS UNIDADES DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS EN EL NIVEL NACIONAL, por valor de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000,00)</p> <p>Para las vigencias 2019 el presupuesto se encuentra respaldado con oficio de Aprobación de Vigencias Futuras Ordinarias Gastos de inversión, con Radicado No. Xxxxxx del xx de xxxxx de 2018. Por valor de: \$205.013.909</p>



CO-SC-CER575762



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Calle 26 N° 85b-09 Pisos 3, 4 y 5 - Teléfonos (57 1) 3770300 – 3770305 - 3770310 Bogotá, D.C., - Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) Síguenos en: @URestitucion



	<p>La diferencia entre el valor de la propuesta económica que presente el oferente que resulte ganador del evento de subasta y el valor del presupuesto oficial estimado asignado para mantenimientos, se asignará a la bolsa para la adquisición de piezas y/o partes y/o elementos y/o repuestos.</p> <p><b>Nota 1:</b> el valor inicial a subastar será por la suma de \$ 98.297.766, correspondiente a seis (6) mantenimientos preventivos realizados a cada uno de los equipos por año. El proponente que resulte adjudicatario deberá ajustar el descuento unitario a todos los ítems que comprende la propuesta económica y deberá indicar el valor unitario del mantenimiento preventivo.</p> <p><b>Nota 2:</b> Con la suscripción del presente estudio se certifica que la necesidad se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones.</p>
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN ESTIMADO DEL CONTRATO</b>	El plazo de ejecución del Contrato es a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del Contrato hasta el 30 de noviembre de 2019 o hasta agotar recursos, lo primero que ocurra.
<b>BREVE DESCRIPCIÓN DE CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO</b>	<p>Las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, con o sin domicilio en Colombia interesadas en participar individualmente o bajo la modalidad de Consorcio o Unión Temporal, deberán acreditar entre otros los siguientes requisitos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- Capacidad jurídica</li> <li>2- Capacidad financiera</li> <li>3- Capacidad organizacional</li> <li>4- Experiencia mínima requerida</li> <li>5- Requisitos mínimos técnicos</li> <li>6- Para ser adjudicatarios deberán cumplir los requisitos mínimos habilitantes y ocupar el primer lugar del orden de elegibilidad de acuerdo con el principio de selección objetiva, según la modalidad que corresponda, de acuerdo a lo definido en el transcurso del proceso.</li> </ol> <p>Nota: las demás condiciones se encuentran establecidas en el pliego de condiciones y demás documentos del proceso publicados en el SECOP II.</p>
<b>CONSULTA DE LA DOCUMENTACIÓN DEL PROCESO</b>	<a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PP1.2377022&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=False">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PP1.2377022&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=False</a>
<b>VEEDURÍAS CIUDADANAS</b>	En cumplimiento de lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 66 de la Ley 80 de 1993 LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS invita a todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al presente Proceso de Contratación, en cualquiera de sus fases o etapas, a que





GOBIERNO  
DE COLOMBIA



MINAGRICULTURA



UNIDAD  
DE RESTITUCIÓN  
DE TIERRAS

	presenten las recomendaciones que consideren convenientes y a que consulten los Documentos del Proceso en el SECOP II.
<b>MENCIÓN SI APLICA CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES</b>	Si Aplica de acuerdo con lo previsto por los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3. del Decreto 1082 de 2015, si el presente Proceso de Contratación es inferior a CIENTO VEINTICINCO MIL DÓLARES de los Estados Unidos de América (USD 125.000.00), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo. La presente convocatoria puede limitarse a la participación de <b>Mipymes</b> nacionales que tengan como mínimo un (1) año de existencia, siempre y cuando se reciban solicitudes de por lo menos TRES (3) <b>Mipymes</b> hasta el día anterior al acto de apertura.
<b>HAY LUGAR A PRECALIFICACIÓN</b>	No Aplica
<b>FECHA LIMITE DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS</b>	30 de noviembre de 2018 a las 10:00 A.M.
<b>LUGAR DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS</b>	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
<b>DIRECCIÓN Y TELEFONO DE LA UNIDAD</b>	AVENIDA CALLE 26 No. 85 B – 09 PISO 3 TELEFONO: (57-1) 3770300
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<a href="mailto:licitaciones@restituciondetierras.gov.co">licitaciones@restituciondetierras.gov.co</a>
<b>PRESENTACIÓN DE LA OFERTA</b>	Los Proponentes deben presentar sus Ofertas de <b>MANERA DIGITAL</b> a través de la plataforma de SECOP II, con los formatos contenidos en los anexos del presente proceso, en la fecha establecida en el Cronograma, y acompañadas de los documentos solicitados. Las Ofertas estarán vigentes por el término de noventa (90) días calendario, contados desde la fecha de presentación de Ofertas establecida en el Cronograma.

#### CRONOGRAMA

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Publicación Aviso de convocatoria	15/11/2018	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Publicación de Estudios Previos	15/11/2018	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Publicación de proyecto de pliego de Condiciones	15/11/2018	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II



CO-SC-CER575762



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Calle 26 N° 85b-09 Pisos 3, 4 y 5 - Teléfonos (57 1) 3770300 – 3770305 - 3770310 Bogotá, D.C., - Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) Síguenos en: @URestitucion



GOBIERNO  
DE COLOMBIA



MINAGRICULTURA



UNIDAD  
DE RESTITUCIÓN  
DE TIERRAS

Plazo para presentación de observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	Hasta el 22/11/2018	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – <a href="#">plataforma del Secop II</a>
Plazo para manifestación de interés de limitar la convocatoria a Mipymes	Hasta el 22/11/2018	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – <a href="#">plataforma del Secop II</a>
Respuesta a observaciones y sugerencias al proyecto de Pliego de Condiciones	23/11/2018	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – <a href="#">plataforma del Secop II</a>
Expedición acto administrativo de apertura del proceso de selección	23/11/2018	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – <a href="#">plataforma del Secop II</a>
Publicación del pliego de condiciones definitivo	23/11/2018	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – <a href="#">plataforma del Secop II</a>
Presentación de observaciones al Pliego de Condiciones definitivo	26/11/2018	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – <a href="#">plataforma del Secop II</a>
Respuesta a las observaciones al pliego de condiciones definitivo	28/11/2018	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – <a href="#">plataforma del Secop II</a>
Plazo máximo para expedir adendas	28/11/2018	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – <a href="#">plataforma del Secop II</a>
Fecha límite para presentar ofertas y realización de la diligencia de cierre	30/11/2018 a las 10:00 A.M.	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – <a href="#">plataforma del Secop II</a>
Publicación del informe de verificación de los requisitos habilitantes	5/12/2018	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – <a href="#">plataforma del Secop II</a>
Presentación de observaciones al informe de verificación de requisitos habilitantes.	Hasta el 10/12/2018	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – <a href="#">plataforma del Secop II</a>
Respuesta Observaciones y Publicación del Consolidado de Oferentes Habilitados para Participar en la Subasta	13/12/2018	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – <a href="#">plataforma del Secop II</a>
REPORTE OFERENTES HABILITADOS	14/12/2018	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – <a href="#">plataforma del Secop II</a>
Capacitación Presencial sobre la herramienta de subasta Inversa	17/12/2018 A las 10:00 A.M.	PARTICIPACIÓN POR INTERNET a través de la plataforma dispuesta para dicho fin por el operador tecnológico o de manera presencial si así lo dispone el operador tecnológico.



CO-SC-CER575762



**Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central**

Calle 26 N° 85b-09 Pisos 3, 4 y 5 - Teléfonos (57 1) 3770300 – 3770305 - 3770310 Bogotá, D.C., - Colombia  
www.restituciondetierras.gov.co Síguenos en: @URestitucion



GOBIERNO  
DE COLOMBIA



MINAGRICULTURA



UNIDAD  
DE RESTITUCIÓN  
DE TIERRAS

Simulacro subasta inversa electrónica	17/12/2018 A las 2:00 P.M.	PARTICIPACIÓN POR INTERNET a través de la plataforma dispuesta para dicho fin por el operador tecnológico.
Apertura Propuestas Económicas	18/12/2018 A las 3:00 P.M	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – <a href="#">plataforma del Secop II</a>
Realización del evento de subasta	19/12/2018 A las 2:00 P.M.	PARTICIPACIÓN POR INTERNET a través de la plataforma dispuesta para dicho fin por el operador tecnológico.
Publicación del acto administrativo de adjudicación o declaratoria de desierto	26/12/2018	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – <a href="#">plataforma del Secop II</a>
Firma del Contrato	Dentro de los tres días hábiles siguientes a la suscripción del contrato	Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 26 No 85 B – 09, piso 3 Bogotá.
Entrega de la Garantía Única	Dentro de los tres días hábiles siguientes a la suscripción del contrato	Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 26 No 85 B – 09, piso 3 Bogotá.
Aprobación de la Garantía Única	Dentro de los tres días hábiles siguientes a la suscripción del contrato	Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 26 No 85 B – 09, piso 3 Bogotá.
Publicación del contrato en el Secop II	Dentro de los tres días hábiles siguientes a la suscripción del contrato	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – <a href="#">plataforma del Secop II</a>

Las fechas y plazos antes indicados podrán variar de acuerdo con la ley y con las condiciones previstas en el presente Proyecto de Pliego de Condiciones, dentro de los términos establecidos en el artículo 2.2.1.1.2.2.1 del Decreto 1082 de 2015.



CO-SC-CER575762



**Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central**

Calle 26 N° 85b-09 Pisos 3, 4 y 5 - Teléfonos (57 1) 3770300 – 3770305 - 3770310 Bogotá, D.C., - Colombia  
www.restituciondetierras.gov.co Síguenos en: @URestitucion