



UNIDAD  
DE RESTITUCIÓN  
DE TIERRAS

---

## INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS 2012 - 2013

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS  
TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER

Cúcuta, Junio de 2014



## Contenido

<b>INTRODUCCIÓN</b> .....	<b>3</b>
<b>PRESENTACIÓN</b> .....	<b>5</b>
<b>I. IMPLEMENTACIÓN DEL PROCESO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS EN EL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER: MACROZONA Y MICROZONAS.</b> .....	<b>6</b>
<b>II. PROCESO ADMINISTRATIVO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS FORZOSAMENTE</b> .....	<b>15</b>
2.1. ANÁLISIS PREVIO: .....	15
2.2. DECISIÓN DE INCLUSIÓN .....	16
<b>III. ETAPA JUDICIAL DEL PROCESO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS EN</b> .....	<b>18</b>
<b>NORTE DE SANTANDER</b> .....	<b>18</b>
3.1. REPRESENTACIÓN JUDICIAL. ....	18
3.2. SENTENCIAS.....	18
<b>IV. ETAPA POSFALLO: LA VOCACIÓN TRANSFORMADORA DE LA RESTITUCIÓN DE</b> .....	<b>21</b>
<b>TIERRAS</b> .....	<b>21</b>
4.1. ALIVIO DE PASIVOS.....	24
<b>V. ARTICULACION INSTITUCIONAL SNARIV</b> .....	<b>26</b>
5.1. CONVENIOS INTERINSTITUICIONALES.....	26
<b>VI. AVANCES DEL PROCESO COMUNIDAD BARI</b> .....	<b>28</b>
6.1. SOCIALIZACION DECRETO REGLAMENTARIO 4633 de 2011. ....	28



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



<b>VII. CAPACITACIONES.....</b>	<b>29</b>
7.1. COMUNIDADES. ....	29
7.2. ENTIDADES .....	30
7.3. DIVULGACIÓN: RADIAL Y TELEVISIÓN .....	31
<b>VIII. PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS PRESENTADAS POR LA CIUDADANÍA ....</b>	<b>33</b>
<b>ANEXOS.....</b>	<b>35</b>



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



## INTRODUCCIÓN

El presente informe parte de la convicción suprema que la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas debe su quehacer y su servicio a la realización de los derechos de las víctimas de abandono y despojo, en tal sentido considera indispensable que las víctimas conozcan los avances, obstáculos y retos, que el país debe afrontar en materia de restitución de tierras.

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD) Territorial Norte de Santander, más que presentar el resultado de su gestión durante las vigencias de 2012 y 2013; busca articular esfuerzos y alianzas con organizaciones de víctimas, líderes, lideresas, comunidades, instituciones y sociedad civil en general, con el fin avanzar a un mejor ritmo en el reto de reconocer y garantizar los derechos de las víctimas de despojo y abandono de tierras.

Para la UAEGRTD realizar audiencias de rendición de cuentas de manera periódica, genera legitimidad para la entidad, promueve la participación efectiva (art.192 de Ley 1448/11), fortalece la relación con la ciudadanía y genera un llamado a las instituciones para que sus esfuerzos sean redireccionados y articulados para la reparación integral de las víctimas del conflicto Armado.

Con estos propósitos, el presente informe se estructura de la siguiente manera: La primera parte incluye la definición de macro y microzonas y como ha sido su implementación en el proceso de restitución de tierras.

El segundo apartado, explica los avances de la territorial Norte de Santander en la implementación del Proceso Administrativo de Inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente.

La tercera parte contiene el estado de las solicitudes presentadas ante los despachos judiciales.

Como elemento fundamental y en aras de garantizar la sostenibilidad del proceso de restitución de tierras, el presente informe, en el numeral cuarto, explica las gestiones y avances que la Unidad de Restitución de Tierras Norte de Santander ha desarrollado durante de la etapa de postfallo.



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



Así mismo, como elemento de gestión y articulación, se relacionan las diferentes actividades desarrolladas con las instituciones que hacen parte del Sistema Nacional de Atención y Reparación Integral a las Víctimas (SNARIV).

Desde la implementación del enfoque diferencial, el capítulo sexto menciona los avances del proceso con comunidades Indígenas.

La divulgación y capacitación a víctimas, líderes, lideresas, organizaciones de víctimas e instituciones con competencia es una tarea prioritaria para la Unidad de Restitución de Tierras Norte de Santander, en tal sentido el capítulo VII reflejan los avances y logros en el tema.

Finalmente y como una forma de rendición de cuentas, la Unidad de Restitución de Tierras, Norte de Santander, de manera oportuna y transparente relaciona las acciones realizadas dentro de peticiones, quejas, reclamos y sugerencias presentadas por la ciudadanía, contenido del capítulo octavo.



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



## PRESENTACIÓN

El Estado Colombiano mediante la Ley 1448 de 2011 creó un conjunto de normas que buscan con la implementación de los principios de justicia transicional reconocer los derechos de las víctimas del conflicto armado y generar condiciones de igualdad y equidad.

Así, la Ley desarrolla el derecho fundamental a la reparación integral, que comprende distintas medidas y acciones, entre ellas la restitución de tierras que es vista con una vocación transformadora, en el sentido que busca devolver los predios en mejores condiciones a las personas que fueron desposeídas de ellos; por lo anterior el derecho a la restitución viene acompañado de la implementación de proyectos productivos, alivio de pasivos, subsidios, y otras serie de medidas con enfoque reparador, entre ellos la formalización de los derechos sobre la tierra.

En Norte de Santander el proceso de restitución de tierras ha ido desarrollándose de manera gradual y progresiva, obteniendo como resultado en menos de dos años 8 sentencias, que comprenden más de 138 hectáreas y 1.683 m<sup>2</sup>. Un gran logro en un departamento donde persiste el conflicto armado y confluyen distintas dinámicas cercanas a él, que hicieron que el patrimonio de los campesinos de los verdaderos trabajadores del campo se aminorara, propiciando más pobreza a quienes por años no tuvieron las garantías para reclamar del Estado una respuesta real y eficiente frente al drama del desplazamiento forzado, que les permitiera recuperar el único patrimonio y medio de subsistencia, que la mayoría de personas reclama.

Hoy, pasados escasos 21 meses de la puesta en marcha de la Unidad de Restitución de Tierras, nos complace entregarle a la sociedad Nortesantandereana un informe de rendición de cuentas, con los avances obtenidos en los dos primeros años de ejecución de la Ley.

Somos conscientes de las grandes expectativas que tienen las víctimas en el proceso de restitución de tierras y de los retos que debemos afrontar, en esa conciencia nos acompaña la firme convicción que hoy el Estado Colombiano está preparado para aplicar con justicia y eficiencia la Ley de Víctimas y de Restitución de Tierras.

Sea ésta la oportunidad para agradecer a todos nuestros reclamantes por depositar en nosotros su voto de confianza, por acompañar el trabajo de la Unidad de Restitución de Tierras en el día a día y por supuesto por creer que si es posible construir una sociedad más justa y equitativa.



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



## I. IMPLEMENTACIÓN DEL PROCESO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS EN EL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER: MACROZONA Y MICROZONAS.

Con la llegada en junio del 2011 de la ley 1448, La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas ha avanzado territorialmente en la implementación de mecanismos de articulación interinstitucional efectivos que permitan el cumplimiento de sus propósitos fundamentales, entre éstos, el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente de los predios debidamente identificados, según lo establece el decreto 4829 del 2011.

El Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente de los predios debidamente identificados, implica según la ley definir de manera “gradual y progresiva” zonas de intervención que garanticen la implementación de la política pública de restitución de tierras, así:

(...)El registro se implementará en forma gradual y progresiva, de conformidad con el reglamento, teniendo en cuenta la situación de seguridad, la densidad histórica del despojo y la existencia de condiciones para el retorno. La conformación y administración del registro estará a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas que se crea por esta ley (...).

El registro de tierras despojadas y abandonadas forzosamente avanzará en zonas de intervención previamente focalizada, las cuales se denominan a nivel departamental macro-zonas y a nivel de municipios, corregimientos, veredas y/o predios en micro-zonas, cada cual serán definidas por competencia del Consejo de Seguridad Nacional y de la dirección territorial, respectivamente.

El proceso de micro focalización le compete a la Unidad Administrativa Especial de Gestión y Restitución de Tierras Despojadas –UAEGRTD-, que de acuerdo con la situación de seguridad, la densidad histórica del despojo y la existencia de condiciones para el retorno, define las micro zonas para iniciar formalmente el estudio de los casos, previo concepto de seguridad emitido por el Comité Integrado de Restitución de Tierras (CI2RT) y debatido en el COLR.



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



Así el artículo 6 del decreto ley 4829 de 2011, respecto a la macro y microfocalización, establece que:

“De los mecanismos para la definición de áreas. La macro focalización para la implementación del Registro será definida en el Consejo de Seguridad Nacional, a partir de información suministrada por la instancia de coordinación de responsabilidad del Ministerio de Defensa Nacional, de la que trata el artículo 4° del presente decreto.

Los criterios de micro focalización, por municipios, veredas y corregimientos, para la implementación de forma gradual y progresiva del Registro de tierras despojadas y abandonadas forzosamente, serán establecidos por las instancia de coordinación operativa que defina el Gobierno Nacional y a la que hace referencia el artículo 4° del presente decreto, teniendo en cuenta los insumos suministrados por la instancia de coordinación implementada por el Ministerio de Defensa Nacional en materia de seguridad e identificación de riesgos para la restitución de tierras”. (pág. 4).

El escenario por excelencia, para la coordinación local en la definición y seguimiento de zonas microfocalizadas es el Comité Operativo Local de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (COLR), según lo establece el decreto 0599 de 21 de marzo de 2012, reglamentario del artículo 4 del decreto 4829 de 2011.

Para el 21 de marzo de 2012 se reglamenta el decreto 0599, "Por el cual se regula la instancia de coordinación local para la micro focalización e implementación gradual y progresiva del Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente".

La instancia de coordinación Local se denomina: Comité Operativo Local de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (COLR), la cual tiene como finalidad principal:

“(…) serán la instancia de coordinación operacional para la articulación, implementación, planeación, ejecución y seguimiento al proceso de registro de tierras despojadas y abandonadas forzosamente.”



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)





En cumplimiento de este decreto, la URT de Norte de Santander y la Fuerza Pública dieron paso a la implementación del Comité Operativo Local de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (COLR); así, al mes siguiente de publicado el decreto 0599, es decir desde abril de 2012 y con una periodicidad mensual, estas dos instituciones junto con el acompañamiento de la procuraduría y de la agencia internacional Misión de Apoyo para el proceso de paz de la Organización de Estados Americanos MAPP-OEA, se reúnen con el propósito de operativizar la instancia de coordinación local para coadyuvar en el proceso de microfocalización.

Para el caso del departamento de Norte de Santander, la macrozona establecida desde el Consejo de Seguridad Nacional está conformada por 19 municipios: Cúcuta, Abrego, Arboledas, Convención, Cucutilla, El Carmen, El tarra, El Zulia, Gramalote, Hacarí, La playa, Ocaña, Puerto Santander, Salazar, San Calixto, Sardinata, Teorama, Tibú y Villa del Rosario.

En el departamento de Norte de Santander a corte 31 de diciembre de 2013 se han recibido 2780 solicitudes de ingreso al Registro, que se ubican en los siguientes municipios: Cúcuta, Abrego, Arboledas, Bochalema, Bucarasica, Cachirá, Chinácota, Chitagá, Convención, Cucutilla, El Carmen, El Tarra, El Zulia, Hacarí, La Esperanza, La Playa, Los Patios, Lourdes, Ocaña, Pamplona, Pamplonita, Puerto Santander, Ragonvalia, Salazar, San Calixto, San Cayetano, Santiago, Sardinata, Silos, Teorama, Tibú, Toledo, Villa del Rosario, Herrán, Durania.



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

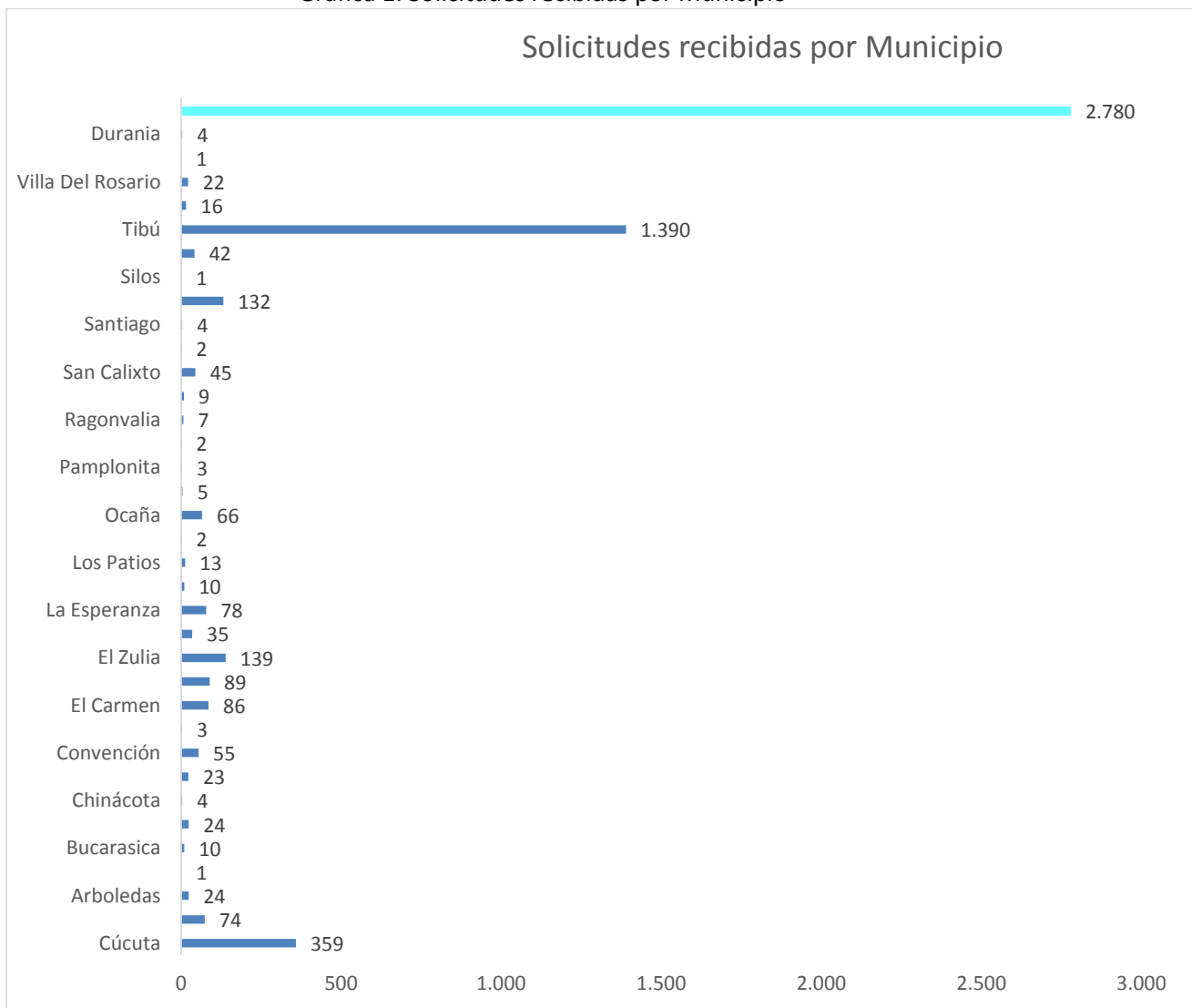
**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



Grafica 1: Solicitudes recibidas por Municipio



Fuente: Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente. Corte: 31 de diciembre de 2013.

De las 2780 reclamaciones, 2582 se encuentran ubicadas en los 19 municipios de la macro zona así:

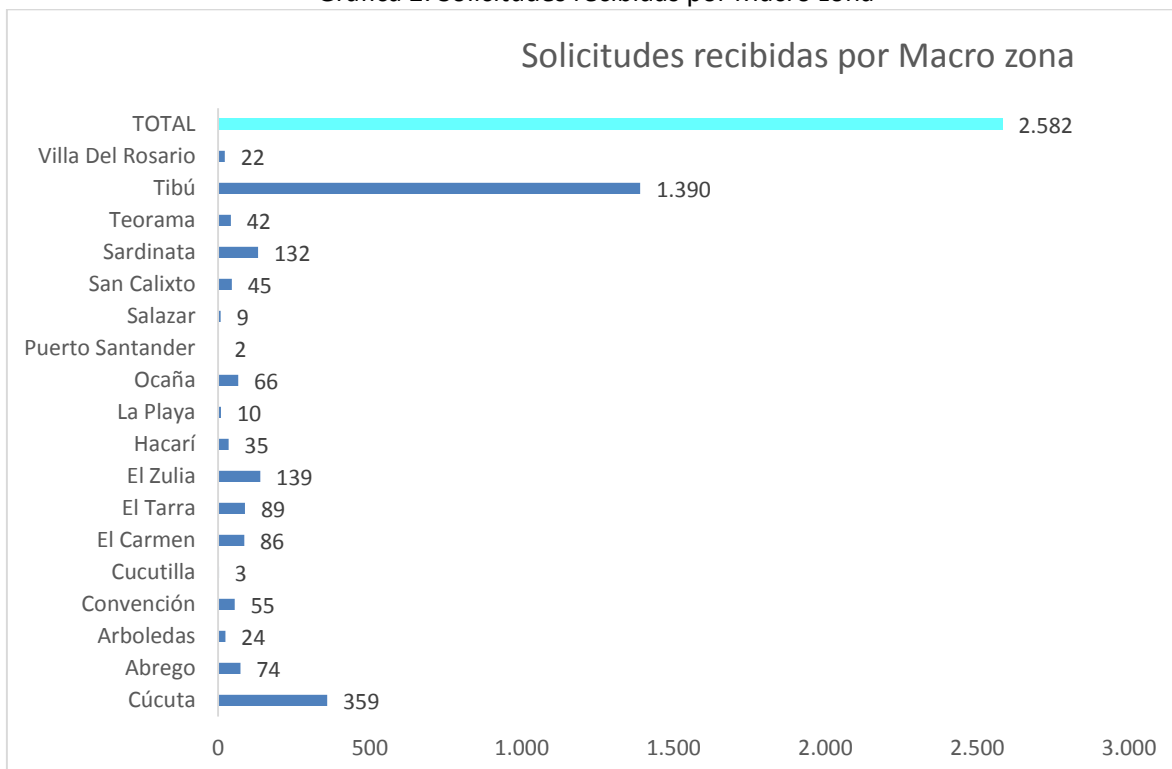


Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



Gráfica 2: Solicitudes recibidas por Macro zona



Fuente: Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente. Corte: 31 de diciembre de 2013.

Hasta la fecha la Territorial Norte de Santander de la UAEGRTD ha microfocalizado 8 zonas, que se encuentran ubicadas en los municipios de Tibú, El Zulia, Cúcuta, Los Patios, Villa del Rosario, Ocaña, Abrego. En estas micro-zonas se han establecido condiciones adecuadas para el retorno, así como condiciones de seguridad, de acuerdo con los diagnósticos emitidos por el Centro Integrado de Inteligencia para la Restitución de Tierras -CI2RT-.

El siguiente gráfico muestra las 8 zonas microfocalizadas por parte de la Territorial Norte de Santander y el número de solicitudes de inscripción en el RTDAF en cada una de ellas:



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

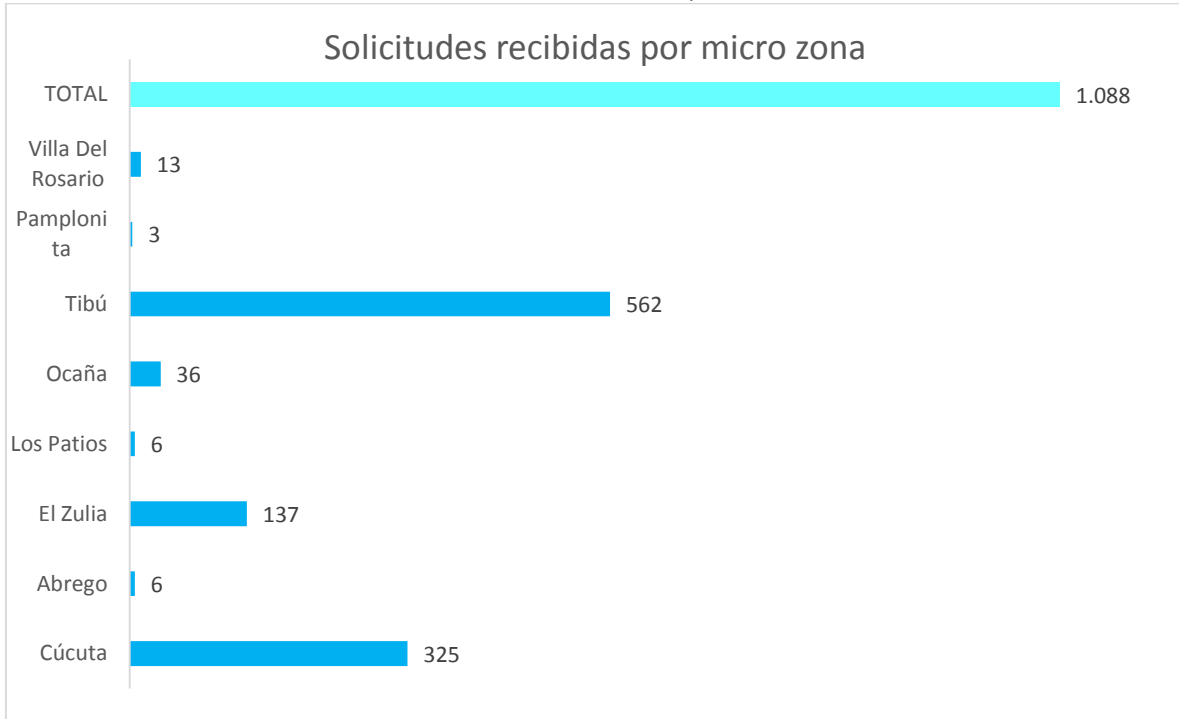


Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



Grafica 3: Solicitudes recibidas por Micro-zona



Fuente: Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente. Corte: 31 de diciembre de 2013.



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



MICROFOCALIZACIONES NORTE DE SANTANDER			
MUNICIPIO	VERERDAS	RESOLUCION	REVOCATORIA
TIBU	MIRAMONTE, NAZARETH, CAMPO YUCA ORU, EL SERPENTINO, M-24, LA SERENA, SOCUAVO SUR PARTE BAJA, REFINERIA T-19, AREA 2, M-14, LA PERLA, TIBÚ, BERTRANIA, CAMPO SEIS, PLAYA RICA, J-10 QUEMADERO, VENECIA-GUAMALITO, LAS DELICIAS, CAÑO VICTORIA NORTE, CAMPO TRES, LA SOLEDAD, CAMPO DOS.	0001 DEL 2 DE MAYO DE 2012	
	K 15, LLANO GRANDE, LA ESMERALDA DOS, LA SELVA, LA GALICIA, SAN ISIDRO, LA LIBERTAD	RNM 0010 DEL 10 DE SEPTIOEMBRE DE 2013.	
	PETROLEA, CERRO MADERA, LA VORAGINE, BRISAS DE RIO NUEVO, CAMPO GILES, LA BATERÍA, LA ROCHELA, VILLA NUEVA	RN 516 DE 2014	
EL ZULIA	ASTILLEROS, PORVENIR, ALVARICO, MESTIZO, 20 DE JULIO, EL SALTO, CAMILANDIA, RAMPACHALA, LA ALJANDRA, LA COLORADA, GUAMITO, BORRIQUEROS, LAS PIEDRAS, CAÑAHUATE, NUEVA ESPERANZA, 1 DE MAYO.	0001 DEL 2 DE MAYO DE 2012	
	RANCHO GRANDE	RNM 0002 DEL 10 DE JULIO DE 2012	
	CERRO GONZALEZ, SANTA ROSA, CERRO LEON, CERRO GUAYABO, SAN MIGUEL, GRATAMIRA, CAMPO ALICIA, PAN DE AZUCAR, ENCERRADERO.	RNM 0009 DEL 12 DE JULIO DE 2013.	
CÚCUTA	ZONA URBANA	RNM 0002 DEL 10 DE JULIO DE 2012	
	PREDIOS PARCELA # 10 Y LOTE DE VIVIENDA 3 LA JAVILLA_AGUA CLARA	RNM 0002 DEL 10 DE JULIO DE 2012	
	PARCELA 1 Y 2 LA LEITONA	RNM 0003 DEL 12 DE JULIO DE 2013	



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



	CORREGIMIENTO SAN PEDRO-PORTICO	RNM 0004 DEL 12 DE JULIO DE 2013	
	CORREGIMIENTO SAN FAUSTINO	RNM 0005 DEL 12 DE JULIO DE 2013	
	CORREGIMIENTO RICAURTE	RNM 0006 DEL 12 DE JULIO DE 2013	
	CORREGIMIENTO GUARAMITO	RNM 0007 DEL 12 DE JULIO DE 2013	
	CORREGIMEINTO CARMEN DE TONCHALA	RNM 0008 DEL 12 DE JULIO DE 2013	
	CORREGIMIENTO AGUA CLARA Y PUERTO VILLAMIZAR	RN 518 DE 2014	
LOS PATIOS	ZONA URBANA	RNM 0004 DEL 4 DE OCTUBRE DE 2012	
VILLA DEL ROSARIO	ZONA URBANA	RNM 0005 DEL 4 DE OCTUBRE DE 2012	
OCAÑA	AGUA DE LA VIRGEN, LOMA DE LARGA, SAMARITANA, PAPAMITOS, SAN AGUSTIN, LA ENLLANADA, ALTO LUCERO, LOS CUROS, SAN PEDRO, LLANO DE LOS TRIGOS, SANTAN MARIA, FILIPOTE, BERMEJAL, LA MARARONA, LA MADERA, EL HATILLO CARRIZAL, LA RINCOADA, VENADILLO, LAS PEÑITAS, PUEBLO NUEVO, DANUBIO, LA PRADERA, BETICA, QUEBRADA EL ROSAL, ALTO GRANDE, EL MORTIÑO, SAN BENITO, EL RINCON Y ZONA URBANA.	RNM 0001 DEL 30 DE ENERO DE 2013	
	CORREGIMIENTO OTARE	RN 517 DE 2014	
ABREGO	EL MOLINO, SAN MIGUEL DEL OTRO LADO, LOS PINITOS, EL SALADO, SAN MIGUEL, EL HOYA, PALOQUEMADO, LLANO SUAREZ, LLANO ALTO, CASA DE TEJA, LA CURVA, RIO FRIO, EL TORIOL Y ZONA URBANA.	RNM 0002 DEL 30 DE ENERO DE 2013.	RNV 15 DEL NOVIEMBRE DE 2013



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



PAMPLONITA <sup>1</sup>	TODO EL MUNICIPIO	RNM 0002 DEL 10 DE JULIO DE 2012	RNV 0002 DEL 15 DE MAYO DE 2013.
-------------------------	-------------------	----------------------------------	----------------------------------

En relación con las 2780 solicitudes de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, que conforman el universo de casos del departamento con corte a 31 de diciembre de 2013, 2582 pertenecen a la macro zona, lo que representa el 92.88% de las solicitudes del departamento.

En relación con el número de solicitudes de las microzonas en Norte de Santander, esta Territorial ha iniciado el estudio de 832 casos de los 1088, lo que representa un 76,48% del total de solicitudes que se han presentado dentro de las microzonas.

---

<sup>1</sup> La Territorial de Norte de Santander procedió a realizar el proceso de micro focalización como lo establece la Ley 1448/11, por tanto, emitió un acto administrativo de revocatoria que dejó sin efecto la Resolución de microfocalización de Pamplonita, en razón a que el Consejo Nacional de Seguridad no lo había macro focalizado.



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



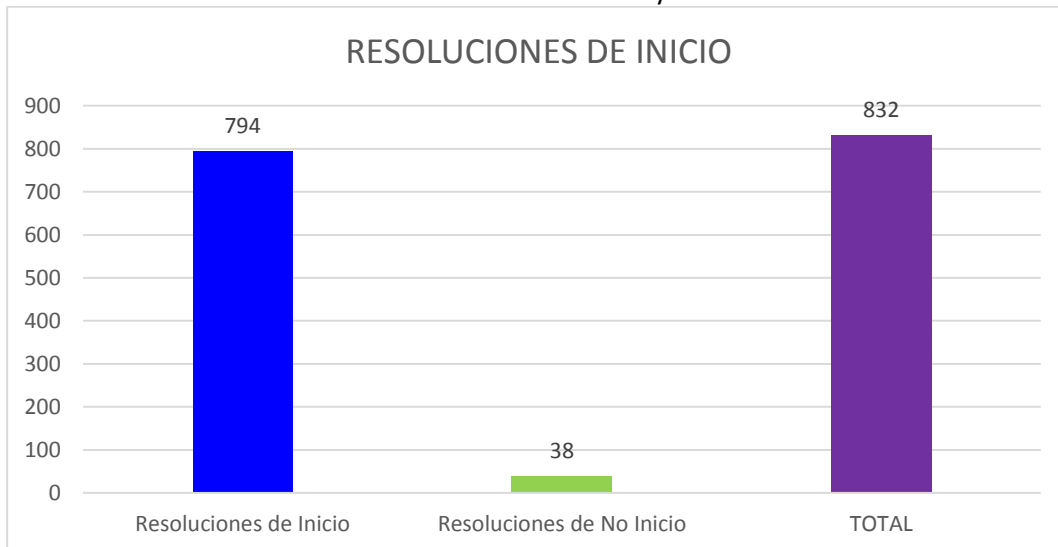
## II. PROCESO ADMINISTRATIVO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS FORZOSAMENTE

### 2.1. ANÁLISIS PREVIO:

Una vez micro focalizada una zona, la Unidad de Restitución de Tierras realiza la primera etapa del procedimiento administrativo, que se denomina análisis previo; en esta fase se verifica si las solicitudes cumplen con unos requisitos mínimos para que se acometa el estudio formal de las solicitudes.

Como se mencionó en el capítulo anterior, la Territorial Norte de Santander ha estudiado 832 solicitudes; en 794 de ellas se resolvió el inicio formal de la solicitud, y en 38 casos el no inicio por no cumplir con los requisitos de procedibilidad. Lo anterior se sintetiza así:

Grafica 4: Resoluciones de Inicio y de No inicio



Fuente: Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente. Corte: 31 de diciembre de 2013.



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)





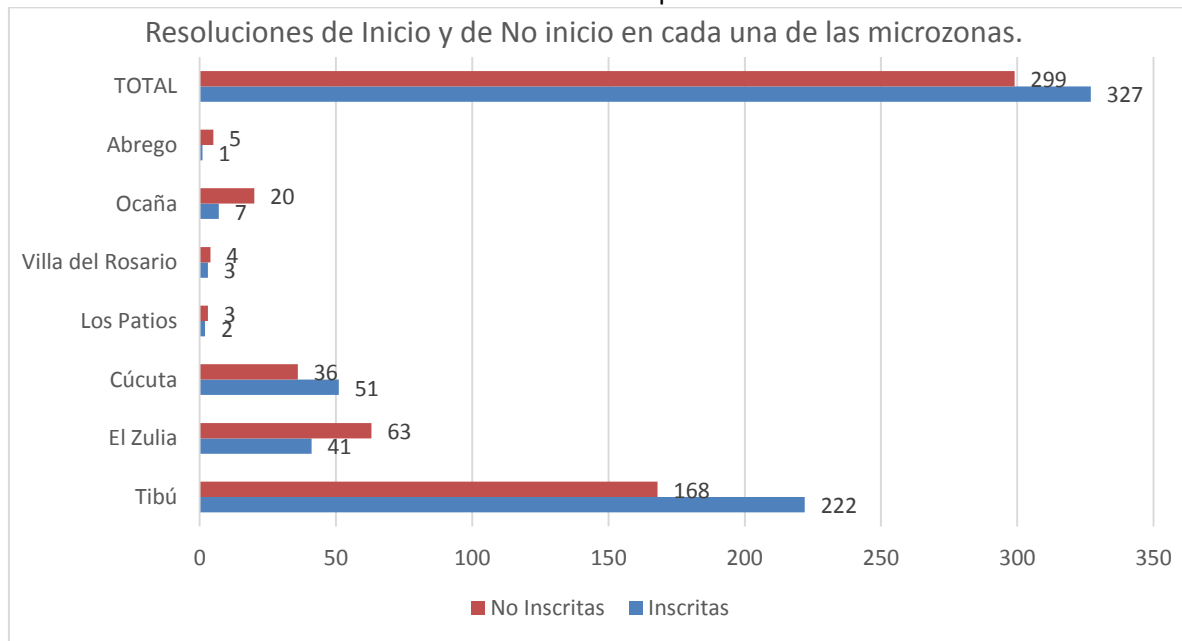
Agotada la etapa de análisis previo, y para aquellos casos que se decidió el inicio formal de la solicitud, la UAEGRTD se encarga de recolectar todas las pruebas pertinentes para el proceso administrativo, así como de la identificación física y jurídica de los predios.

## 2.2. DECISIÓN DE INCLUSIÓN

Los procedimientos administrativos adelantados culminaron con la decisión de inclusión 327 solicitudes y la no inclusión de 299 solicitudes en el RTDAF, para un total de 626 reclamaciones resueltas, en las 8 zonas microfocalizadas. Estas 626 solicitudes resueltas, representan el 75.24% del total de casos estudiados en las micro zonas. En la etapa de estudio formal se encuentran 206 reclamaciones pendientes de decisión de fondo, que corresponden al 24.76% de las reclamaciones en las zonas microfocalizadas.

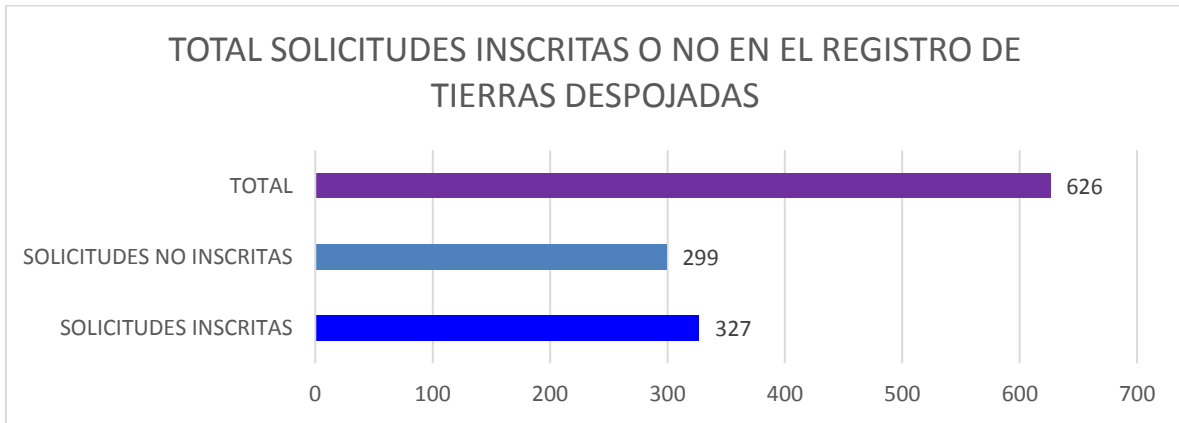
La siguiente tabla muestra el número de decisiones de fondo en cada una de las microzonas:

Grafica 5: Casos resueltos por microzonas.



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



Fuente: Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente. Corte: 31 de diciembre de 2013.



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



### III. ETAPA JUDICIAL DEL PROCESO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS EN NORTE DE SANTANDER

#### 3.1. REPRESENTACIÓN JUDICIAL.

Con el fin de facilitar el acceso a la justicia el artículo 82 de la ley 1448 del 2011, faculta a la Unidad de Restitución de Tierras, para representar a los solicitantes incluidos en el Registro de Tierras ante los Jueces y Tribunales de Restitución de Tierras.

En el departamento Norte de Santander, de las 327 solicitudes de restitución presentadas ante el juzgado de Restitución de Tierras 324 han sido presentadas por la Dirección Territorial de la UAEGRTD. Lo que corresponde a un 99%, esto en razón a que en el momento de la solicitud la Unidad de restitución de tierras estaba representando a otras víctimas con respecto al mismo predio.

En el periodo en estudio, la Dirección Territorial Norte de Santander ha presentado 324 solicitudes de restitución, en los 8 municipios en los que se inició el proceso de microfocalización.

#### 3.2. SENTENCIAS

Hasta el periodo al que se refiere este informe, los Jueces y Tribunales de Restitución de Tierras de Norte de Santander, han fallado 8 de las 327 solicitudes de restitución presentadas, que corresponden a 132 hectáreas y 1683 M2. De estas 8 solicitudes resueltas, la totalidad fueron falladas a favor de las víctimas reclamantes de Restitución.

El comportamiento de los fallos de restitución, con relación a los municipios donde hay procesos de microfocalización con trámite administrativo terminado, es el siguiente:



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

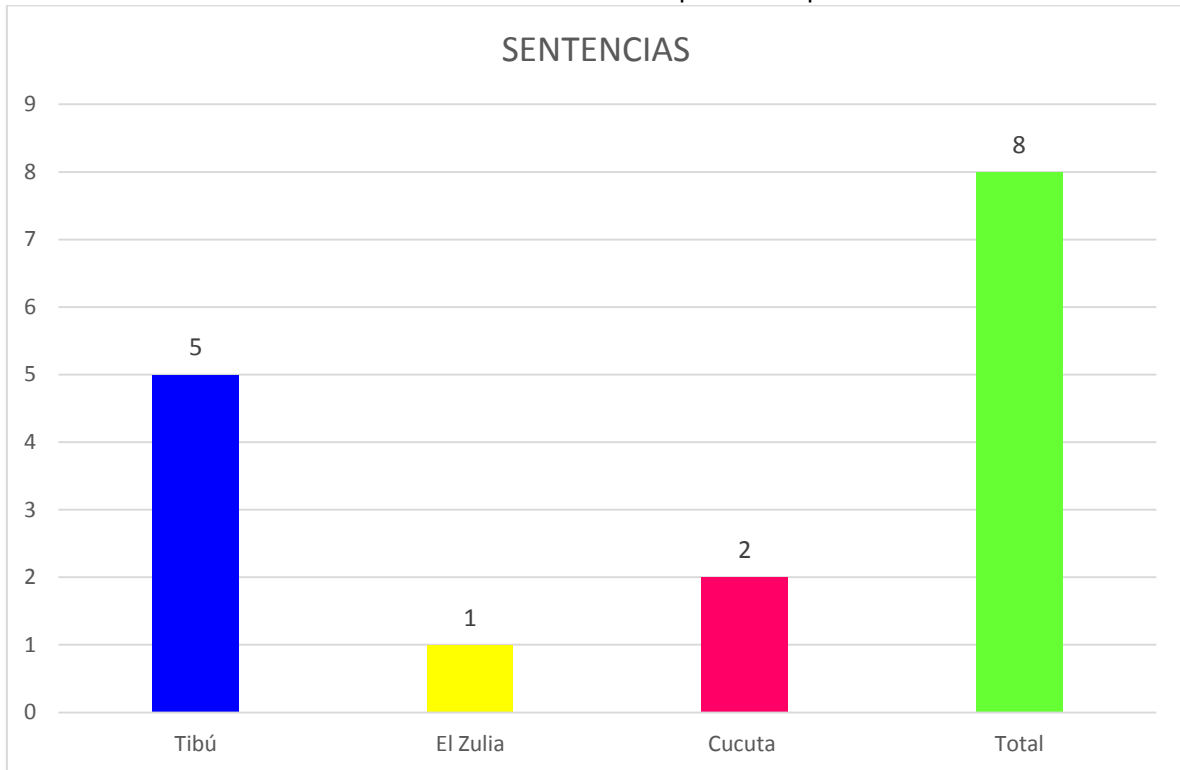
**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



Gráfica 6: No. de sentencias por municipio.



Fuente: Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente. Corte: 31 de diciembre del 2013

En la siguiente gráfica se ve el número de fallos en los departamentos en los que hace presencia la Unidad de Restitución de Tierras:



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



Grafico 7: No. de sentencias a nivel Nacional



Fuente: El Sitio. Corte: 31 de diciembre del 2013



**MinAgricultura**  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

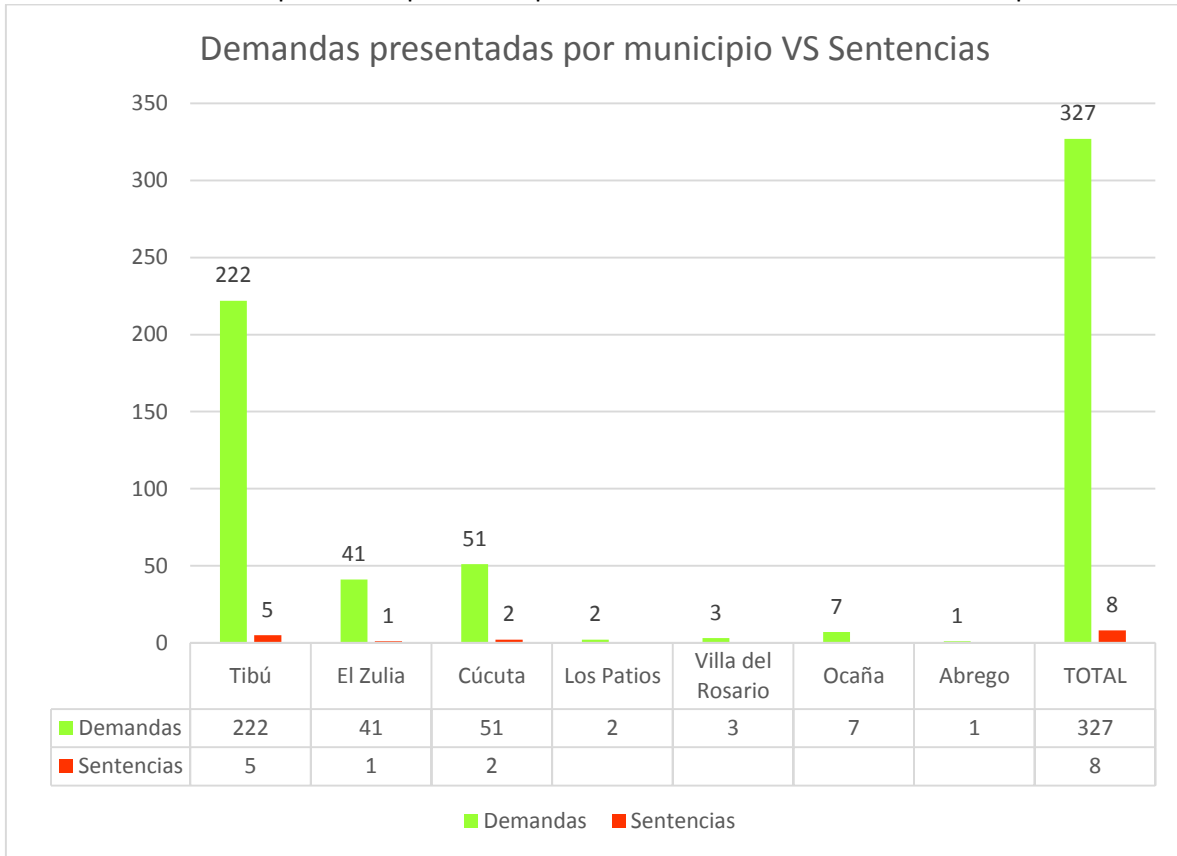
Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



#### IV. ETAPA POSFALLO: LA VOCACIÓN TRANSFORMADORA DE LA RESTITUCIÓN DE TIERRAS

Durante lo corrido del año 2013 se han conocido los primeros resultados de las 327 solicitudes presentadas ante los Jueces y Tribunales de Restitución de Tierras de Norte de Santander, de las cuales el 35% corresponden a demandas colectivas y el 65% a solicitudes individuales, donde todas han sido representadas por la UAEGRTD.

Grafico 8: Sentencias proferidas por municipio de acuerdo al número de demandas presentadas.



Fuente: UAEGRTD Territorial Norte de Santander.



**MinAgricultura**  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



Conocidos los fallos se han iniciado procesos de articulación para el cumplimiento de las órdenes contenidas en las 8 sentencias favorables - de única instancia -, que hasta la fecha el 62% han sido proferidos en los Juzgados Civiles del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de la ciudad de Cúcuta y el 38% restante, equivalente a 3 proveídos, emanados por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras, distribuidos todos entre los municipios de Tibú, El Zulia y Los Patios.

Tabla 1: Entregas materiales y asignación de proyectos productivos, con relación a los derechos restituidos.

<b>DERECHOS RESTITUIDOS</b>	
Derechos restituidos	8
Derechos Negados	0
Predios entregados	4
Oposiciones admitidas pero no Reconocidas	3
Derechos en manos de opositores	0
Proyectos productivos asignados	2

Fuente: UAEGRTD Territorial Norte de Santander

El reto más importante de la Territorial Norte de Santander en materia de post fallo, es lograr una verdadera Articulación Institucional del SNARIV, para que cumpla de manera eficiente con las órdenes dadas en las 8 sentencias a favor de los beneficiarios de restitución actuales, promoviendo el acceso de estos, a las medidas dispuestas en la Ley 1448 de 2011 y acompañándolos hasta que se haga efectivo su derecho a la restitución, la inclusión en los programas de sostenibilidad para la restitución, el acceso a subsidios de vivienda y en general el cumplimiento cabal de todas las ordenes proferidas en su favor, dentro de las sentencias de restitución.

Dando cumplimiento a lo anterior, la UAEGRTD -Territorial Norte de Santander- ha acompañado, con el concurso de las autoridades judiciales, municipales, militares y comunitarias, la entrega material a 4 beneficiarios de las sentencias y el retorno de una familia beneficiaria.

Este programa, en cabeza de la Unidad de Restitución de Tierras, tiene como objetivo principal facilitar la recuperación, el fortalecimiento o inicio de los planes de vida productivos de las familias



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)





participantes, mediante el otorgamiento de estímulos al retorno voluntario, el desarrollo de iniciativas productivas sostenibles, para lograr la estabilización socioeconómica, al aseguramiento de la vida y del patrimonio y al engranaje exitoso con las dinámicas comunitarias y económicas, de los ámbitos locales y regionales a los beneficiarios de restitución.

Estos proyectos apoyados por el Banco Agrario y con recursos de financiación provenientes de la OIM (Organización Internacional para las Migraciones), benefician hoy a 8 familias que antes del proceso de restitución presentaban precarias condiciones económicas y hoy mantienen la esperanza de restituir la actividad económica familiar que desempeñaron antes de los hechos victimizantes. Los dos proyectos se encuentran en Fase III (ejecución), siendo administrados directamente por los beneficiarios, quienes no aceptaron la administración del grupo FONDO de la UAEGRTD.



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)





#### 4.1. ALIVIO DE PASIVOS.

Si bien es cierto, que la restitución misma es un derecho fundamental que se le reconoce a las víctimas del conflicto armado en el país, no sería una reparación integral y completa, si los predios que ahora regresan a su poder se encuentran endeudados a razón de impuestos, tasas y/o contribuciones del orden municipal o departamental, así como por servicios públicos. Para contrarrestar esta dificultad la Ley de víctimas y Restitución de Tierras en su artículo 121, dicta que las entidades territoriales deberán establecer mecanismos de alivio y/o exoneración de la cartera morosa del impuesto predial, tasas y contribuciones del orden municipal relacionadas con el predio restituído o formalizado, por lo tanto, la Unidad de Restitución de Tierras en aras de facilitar dicha gestión, ha apoyado a los 19 municipios donde se localizan las 8 micro zonas, en la adopción de tales mecanismos de saneamiento.

Así las cosas, se lograron la adopción de 6 de los acuerdos gestionados con los municipios de El Zulia, Tibú, Ocaña, Abrego, Villa del Rosario y Los Patios, en la actualidad uno cursa trámite en el concejo del municipio de Cúcuta.



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

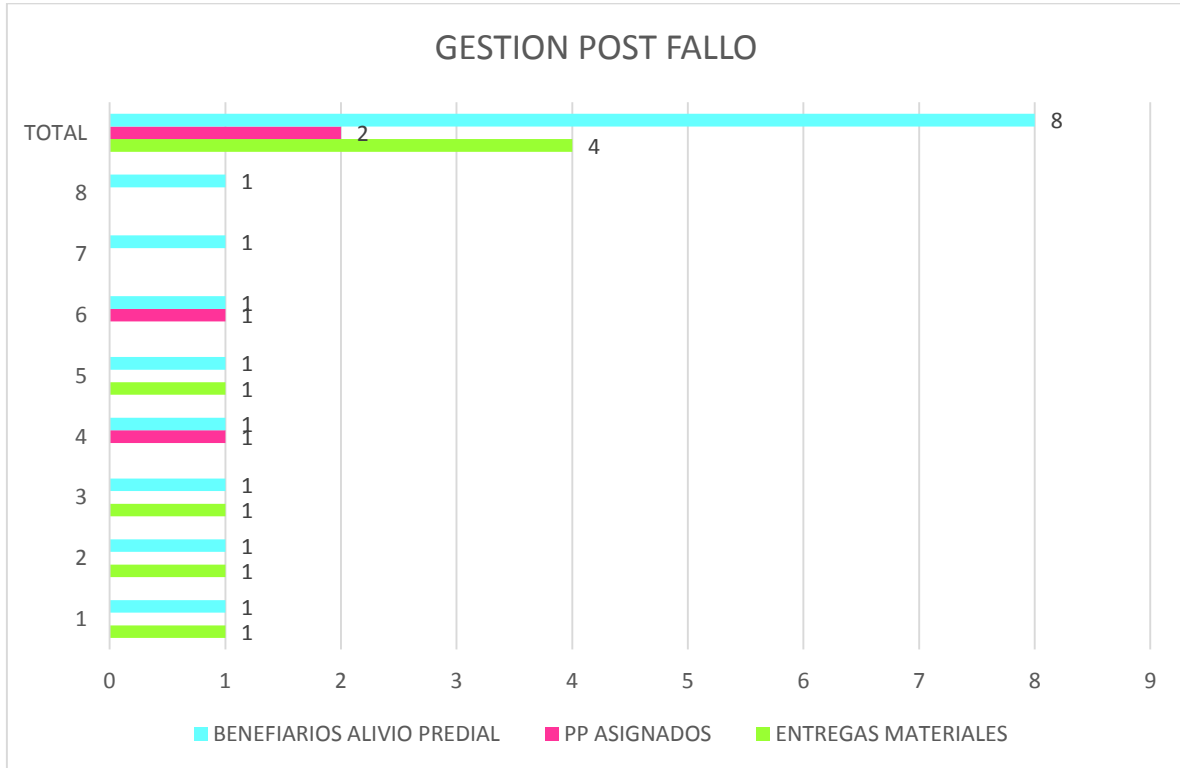
**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



Tabla 2: Gestión Post Fallo.



Fuente: UAEGRTD Territorial Norte de Santander.



**MinAgricultura**  
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



## V. ARTICULACION INSTITUCIONAL SNARIV

Algunas de las actividades realizadas con el SNARIV se enumeran a continuación:

1. Seguimiento y monitoreo a las sentencias emitidas a través del Subcomité de Restitución de Tierras, durante el año 2013 se realizaron (9). Dentro de las instituciones que hacen parte: Ejército Nacional, Policía Nacional, Unidad para las Víctimas, Defensoría del Pueblo, SENA, ICBF, INCODER, IGAC, ORIP, Secretaria de Víctimas, Procurador Judicial Delegado en Restitución de Tierras N.S
2. Acompañamiento desde los Comités de Justicia Transicional Departamental y Municipales de las zonas micros microfocalizadas (Cúcuta, Tibú, Ocaña, El Zulia, Abrego, Villa del Rosario, Los Patios), para la consecución de recursos en los PAT.
3. Articulación y coordinación con la Unidad para las Víctimas para el seguimiento del acuerdo 1524 entre las dos instituciones.
4. Socialización y avances de la ley 1448/2011: Empleados Públicos, Asociaciones de Población víctima, Organismos Internacionales.

### 5.1. CONVENIOS INTERINSTITUCIONALES

Desde el inicio de sus funciones, la dirección territorial Norte de Santander de la Unidad de Restitución de Tierras, ha optado por mantener un relacionamiento directo y productivo con la institucionalidad de la región, a través de la suscripción de convenios que permitan tanto el avance de la política pública como el desarrollo humano de esta zona del país.

Así, mediante el apoyo mutuo con entidades locales, organismos internacionales y establecimientos educativos, la URT ha obtenido valiosos resultados, ganando cada vez más el reconocimiento de usuarios y autoridades civiles como un organismo que propende por el restablecimiento de los derechos de las víctimas de despojo o abandono forzado del país y el mejoramiento de las condiciones del territorio.

Entre las entidades con que se han suscrito convenios se encuentran:



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



- Universidad de Pamplona
- Universidad Libre.
- Universidad Simón Bolívar.
- Universidad de Santander UDES.
- Biblioteca Pública Julio Pérez Ferrero.
- ACNUR.
- Consejo Noruego para Refugiados.
- MAPP OEA.
- Diario La Opinión.

También se han suscrito acuerdos Municipales de exoneración de pago de impuesto predial, estos acuerdos se vienen gestionando desde el *Proyecto de Protección de Tierras y Territorios Abandonados (Acción Social)* y se han materializado con la gestión de la Unidad de Restitución de Tierras con los municipios de Abrego, Tibú, Cúcuta, Ocaña, El Zulia y Los Patios.

Además, las gestiones interinstitucionales realizadas obedecen a:

- Gestión en la firma de la ordenanza departamental para la exoneración del pago de la Boleta fiscal de predios baldíos incluidos en el Registro Único de Tierras y Territorios Abandonados Forzosamente.
- Gestión acuerdos territoriales con la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos círculo Cúcuta y Ocaña, con el objeto de la inscripción de medidas en folio de matrícula inmobiliaria que no generen notas devolutivas y atrasen el trabajo.
- Acercamientos con Jueces y Magistrados con el propósito de garantizar los derechos de las víctimas y evitar la devolución de procesos ya presentado a estos despachos.
- Acuerdos territoriales con la Fuerza Pública con el fin de garantizar el acompañamiento en todas las diligencias que requiera el trámite administrativo. Actualmente existe un grupo de la Fuerza Pública especializado en el proceso de restitución de tierras.
- Gestiones con la Defensoría del Pueblo para avanzar en la defensa de los derechos de los segundos ocupantes víctimas y vulnerables.



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



## VI. AVANCES DEL PROCESO COMUNIDAD BARI

Los avances en el proceso con la comunidad Barí trata de:

1. Seguimiento compromisos adquiridos por el INCODER, IGAC y Parques, en lo que respecta al saneamiento y ampliación de los resguardos del pueblo Barí.
2. Identificación de los predios que están con estudio jurídico.
3. Se conformó un equipo de trabajo para realizar conjuntamente las capacitaciones con las comunidades del pueblo Barí. Las instituciones que participan son la Unidad de Víctimas, Unidad de Restitución de Tierras y el Consejo Noruego para Refugiados.
4. Visita de verificación a los 18 predios que tiene priorizados el INCODER para realizar la oferta voluntaria, para saneamiento del Resguardo.

### 6.1. SOCIALIZACION DECRETO REGLAMENTARIO 4633 de 2011

(Por medio del cual se dictan medidas de asistencia, atención, reparación integral y de restitución de derechos territoriales a las víctimas pertenecientes a los Pueblos y Comunidades indígenas).

El área étnica de la Unidad de Restitución de Tierras en el Nivel Nacional, realizó un convenio con la ONIC, para socializar el decreto 4633/11, con el pueblo Barí, además de recoger información sobre daños y afectaciones territoriales ocurridas en sus Resguardos y territorio ancestral a partir del año 1991.

Se realizó una primera jornada de socialización los días 1, 2, 3 de octubre en el Municipio de Tibú, con delegados de las comunidades Bari y otros pueblos indígenas de la macro región noroccidental. Se realizaron reuniones de socialización de los Decretos 4633/11 y 4635/11 en los municipios que tienen competencias sobre los resguardos Motilón Barí y Catalaura: El Carmen, Convención, Teorema, Tibú.



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



## VII. CAPACITACIONES

Las jornadas de capacitación van dirigidas tanto a comunidades como a entidades con competencia, así la Unidad de Restitución de Tierras de Norte de Santander ha avanzado de la siguiente manera en el proceso de divulgación de la Ley 1448 de 2011.

### 7.1. COMUNIDADES.

- Jornadas de Capacitación: Ley 1448 del 2011 en su capítulo de Restitución de Tierras y decretos reglamentarios a población víctima, líderes, lideresas, presidentes de Junta de Acción Comunal ubicados en los municipios de: Cúcuta (11), Tibú (5), Ocaña (4), Villa del Rosario (3), Los Patios (2), El Zulia (3) y Abrego (1).
- Jornada de Socialización acerca de los derechos de terceros intervinientes dentro del proceso de restitución de tierras, ubicados en los municipios de: Zulia (1), Tibú (2).
- Participación en Primera y Tercera feria Institucional y Comunitaria de oferta a la Población Víctima del conflicto y Vulnerables en el Municipio de Cúcuta.
- Participación en el Lanzamiento de campaña “Por el derecho a una vida digna y a la restitución de tierras”.



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

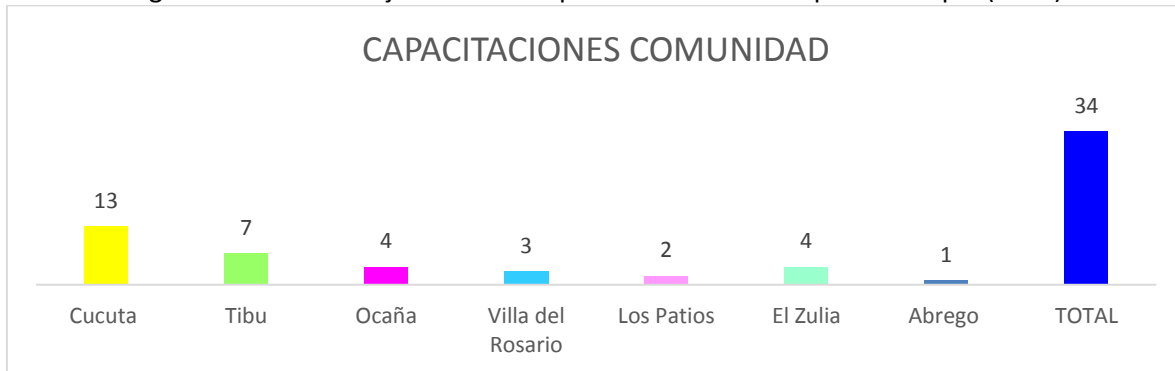
**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



Figura 9. Número de jornadas de capacitación realizadas por municipio (2013)



Fuente: Unidad de Restitución de Tierras, 2013.

## 7.2. ENTIDADES

- Conversatorio sobre el papel de los medios en el cubrimiento de las noticias de la problemática de tierras y de la 1448 del 2011, realizado en la ciudad de Cúcuta.
- Implementación de subcomité de restitución de tierras en el marco del Comité de Justicia Transicional.
- Reunión de articulación y establecimiento de acuerdo de apoyo con entidades de cooperación internacional (Mapp-OEA, ACNUR, Oficina de Agencia de Naciones Unidas para Refugiados, Oficina de Agencia de Naciones Unidas para los derechos humanos, Consejero Noruego para Refugiados).
- Participación en el Foro Departamental de Rendición de Cuentas a Organizaciones de Víctimas realizado en la ciudad de Cúcuta, desarrollo en el 2012 y 2013.
- Jornada de Capacitación Ley 1448 de 2011, en su capítulo de restitución de tierras, decretos reglamentarios y el rol de la fuerza pública en el proceso de restitución de tierras, dirigido a grupo de carabineros y seguridad rural de la Policía Nacional.
- Jornada de Capacitación: Ley 1448 de 2011, en su capítulo de restitución de tierras y decretos reglamentarios a funcionarios y contratistas de la Corporación de Servicios de Pastoral Social (COSPAS).
- Dos Jornadas de Capacitación: Ley 1448 de 2011, en su capítulo de restitución de tierras y decretos reglamentarios a funcionarios y contratistas del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



UNIDAD  
DE RESTITUCIÓN  
DE TIERRAS

- Dos Jornadas de Capacitación: Ley 1448 de 2011, en su capítulo de restitución de tierras y decretos reglamentarios a funcionarios y contratistas de la Defensoría del Pueblo.
- Jornada de Capacitación a funcionarios de la alcaldía municipal de Tibú, concejo Municipal, respecto de la Ley de Víctimas y Restitución de Tierras, en su capítulo tercero, socialización de la naturaleza jurídica, objetivo, ruta administrativa y judicial, zonas micro focalizadas y funciones de la Unidad de Restitución de Tierras.
- Jornada de Capacitación a funcionarios de la alcaldía municipal de El Zulia, Concejo Municipal, respecto de la Ley de Víctimas y Restitución de Tierras, en su capítulo tercero, socialización de la naturaleza jurídica, objetivo, ruta administrativa y judicial, zonas micro focalizadas y funciones de la Unidad de Restitución de Tierras.
- Dos Jornadas de Capacitación: Ley 1448 de 2011, en su capítulo de restitución de tierras y decretos reglamentarios a funcionarios y contratistas de la institucionalidad del Municipio de Ocaña.
- Participación en Jornada de trabajo en frontera: Connacionales Víctimas en el Exterior, organizado por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas.

### 7.3. DIVULGACIÓN: RADIAL Y TELEVISIÓN

Con el fin de estimular el acceso de las personas víctimas de despojo o abandono forzado de tierras a los beneficios de la Ley 1448 de 2011 y de informar a la comunidad en general sobre esta política pública, la Unidad de Restitución de Tierras, a través de la Oficina Asesora de Comunicaciones, lleva permanentemente a cabo acciones comunicativas de tipo periodístico y educativo.

Entre los avances dados en esta materia se encuentran la elaboración y divulgación continua en los principales medios de comunicación de la región (diario La Opinión, Periódico Q'hubo, Canal TRO, ATN, Tu Kanal, Radio Guaimaral, Radio Catatumbo y Caracol Radio, entre otros) de boletines de prensa con información acerca de los progresos y las eventualidades que la implementación de la Ley 1448 de 2011 tiene en Norte de Santander.

Asimismo, como estrategia de divulgación se ha adoptado la participación de la URT en espacios radiales de amplia difusión en la región, entre ellos Radio Policía Nacional 88.7 F.M., Colombia Estéreo 93.7 F.M y Vox Dei 1120 A.M.

De igual modo, teniendo como vocero al director territorial, Dr. José René García, la Unidad de Restitución de Tierras ha participado en reiteradas ocasiones como invitada en espacios televisivos de carácter regional en medios como Canal ATN, Canal TRO y Tu Kanal.



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)





Sumado a lo anterior, se encuentra la difusión de información que mediante redes sociales (@GarciaColmenar, @URestitucion) y herramientas como la página web ([www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co)) se emite de manera inmediata y actualizada sobre los avances del proceso de restitución de tierras en Norte de Santander.

Por otra parte, el diseño y la difusión de piezas comunicativas de tipo pedagógico se ha materializado en la elaboración de material informativo dirigido a terceros intervinientes (plegable informativo con ruta de atención) o a solicitantes de restitución de tierras (historieta educativa y agenda informativa), material que es entregado y compartido en cada una de las actividades de contacto con las comunidades objeto de trabajo.

Finalmente, entre las acciones de divulgación adelantadas hasta el momento por la dirección territorial Norte de Santander de la Unidad de Restitución de Tierras, cabe destacar la producción y filmación de dos capítulos (uno en Cúcuta y otro en Tibú) del programa televisivo “Tus tierras, tus derechos”, el cual fue emitido por Canal Institucional a nivel nacional, y que igualmente es transmitido de manera local mediante proyecciones particulares a los usuarios de la URT.

Como herramienta de difusión del proceso de restitución de tierras en Norte de Santander debe tenerse en cuenta, además, la continua figuración de la dirección territorial ante la opinión pública mediante ruedas de prensa, entrevistas y foros en que se atiende a los diferentes medios de comunicación de la región.



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



## VIII. PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS PRESENTADAS POR LA CIUDADANÍA

En la implementación de la Ley 1448 de 2011 se precisa que, en la vigencia 2013, se dio respuesta a 390 peticiones formales que fueron allegadas a la oficina e invocadas en los términos del artículo 23 de la Constitución.

Figura 10. Número de PQRS recibidas en la Territorial Norte de Santander (2013)



Fuente: Unidad de Restitución de Tierras, 2013.

En las referidas acciones constitucionales de petición fue recurrente la solicitud de información y aclaraciones en los siguientes tópicos:

- Solicitud de información sobre reclamaciones en curso, presentadas sobre inmuebles informados en la petición, por parte de eventuales terceros al proceso.
- Solicitud de Actos Administrativos emitidos por la Unidad en el desarrollo de su función.
- Solicitudes sobre avance de procesos por parte de los reclamantes de tierras.



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



- Solicitudes de priorización para microfocalización en las zonas de interés de los peticionarios.
- Solicitudes de información sobre calidades de los solicitantes, en particular por parte de la Unidad Nacional de Protección y las instancias de inteligencia de la Policía Nacional.
- Solicitud de Actos Administrativos y reportes estadísticos por parte de entidades vinculadas al sistema SNARIV y otras organizaciones.

Igualmente, se vinculó a la Unidad de Restitución de Tierras Territorial Norte de Santander en 7 acciones de tutela.



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



# ANEXOS



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

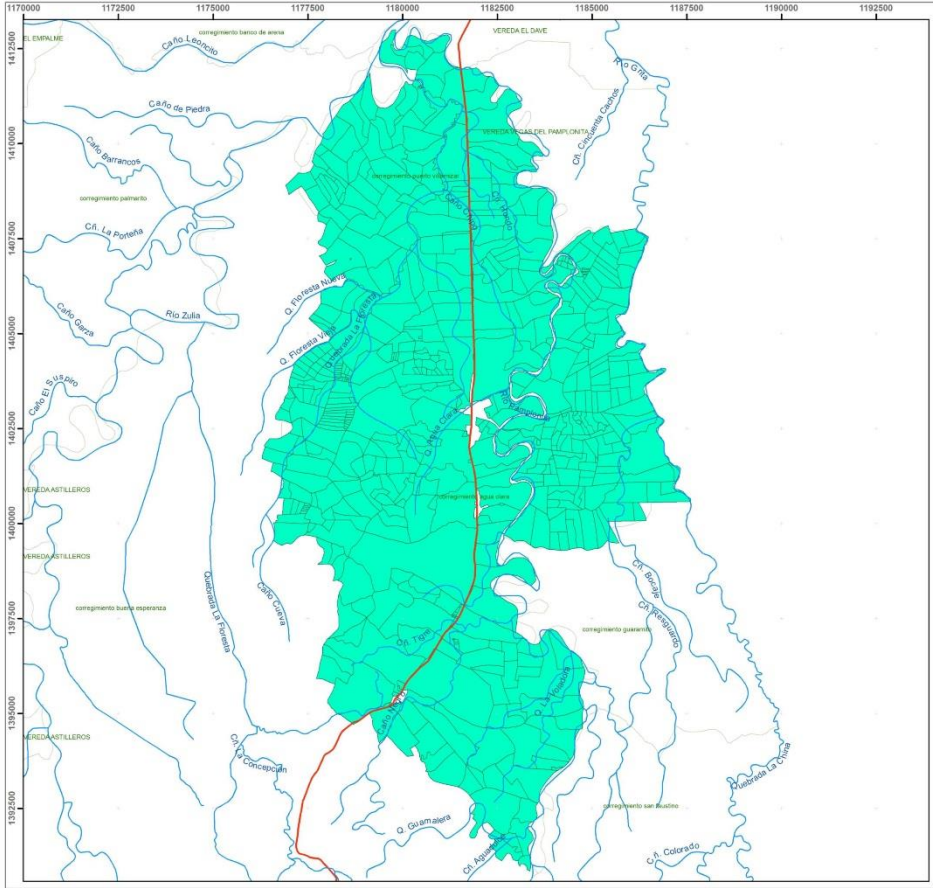
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

---

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



### PLANO 1: UT\_NS\_54001\_MF009



**PLANO UT\_NS\_54001\_MF009**  
Plano de Área Microfocalizada  
Corregimientos Agua Clara y Puerto Villamizar  
Municipio de Cúcuta  
Norte de Santander  
Unidad Administrativa Especial de  
Gestión de Restitución de Tierras  
Despojadas - UAEGRTD  
Dirección Territorial Norte de Santander  
Mayo de 2014  
Elaboró: Rodrigo Rodríguez F.  
Ingeniero Catastral y Geodesta  
Profesional Especializado Gr. 17

CUADRO DE COORDENADAS			
PUNTO	LONGITUD	LATITUD	ESTE
1	72° 26' 43.217" W	8° 19' 38.425" N	1412993 1179812,8
2	72° 25' 5.526" W	8° 18' 39.937" N	1407590,4 1186412,2
3	72° 22' 31.086" W	8° 12' 53,3" N	1400074,2 1187583,9
4	72° 24' 50,496" W	8° 07' 37,415" N	1395847,0 1183355,3
5	72° 27' 53,84" W	8° 07' 23,219" N	1395365,5 1178205,6
6	72° 28' 39,24" W	8° 11' 32,239" N	1401820,0 1178301,2
7	72° 28' 18,66" W	8° 17' 25,44" N	1408894 1179907,8

SISTEMA DE COORDENADAS WGS84 - UTM

Escala: 1:80.000

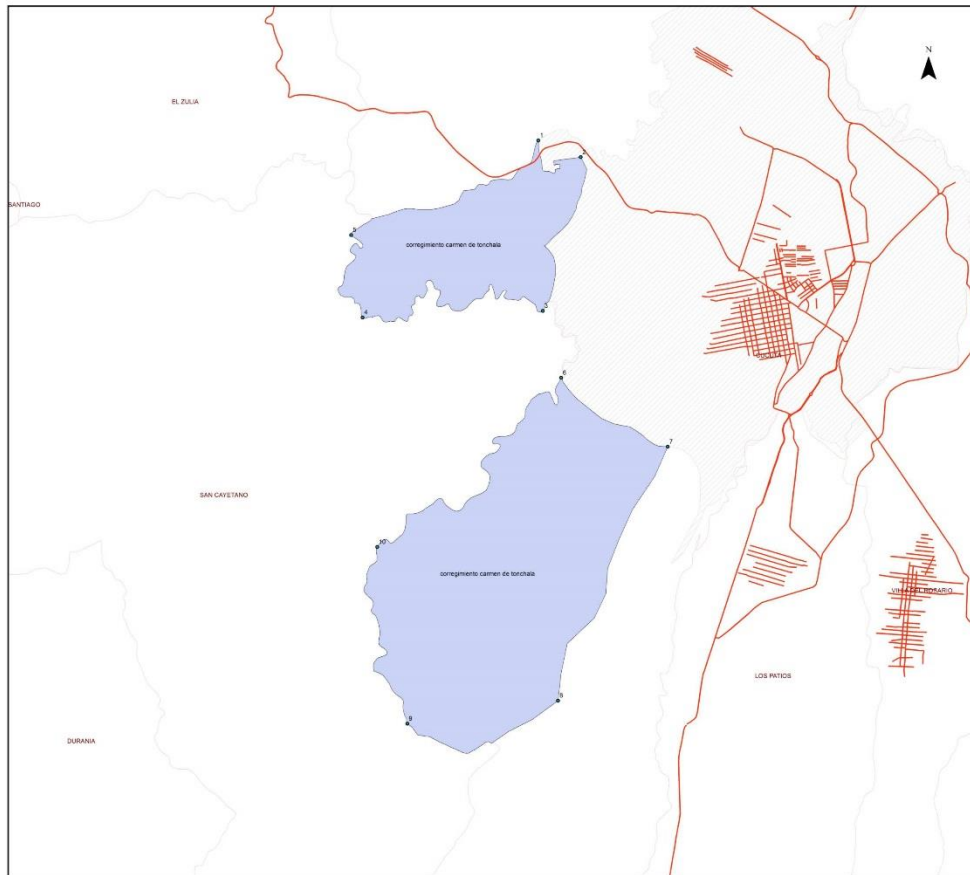


Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



**PLANO 2: UT\_NS\_54001\_MF004**






**PROSPERIDAD PARA TODOS**

**PLANO UT\_NS\_54001\_MF004**  
 Plano de Área Microlocalizada  
 Corregimiento Carmen de Tonchalá  
 Cúcuta, Norte de Santander  
 Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - UASGORT  
 Dirección Territorial Norte de Santander  
 Julio de 2015  
 Elaboró: Ingeniero Catastral y Geodesta  
 Rodrigo Rodríguez F.  
 Profesional Especializado Gr. 17

CUADRO DE COORDENADAS				
PUNTO	COORD. X	COORD. Y	LONGITUD	LATITUD
1	1368502,8	1362333,17	72° 27' 58,854"	7° 52' 23,207"
2	1368495,27	1370766,9	72° 27' 28,065"	7° 52' 12,157"
3	1368605,3	1364993,95	72° 27' 55,856"	7° 52' 19,520"
4	1364047,91	1364048,95	72° 25' 08,209"	7° 52' 14,400"
5	1368206,42	1369533,91	72° 27' 16,699"	7° 52' 18,149"
6	1369017,19	1362899,25	72° 27' 42,888"	7° 52' 29,807"
7	1373447,11	1363337,25	72° 31' 24,800"	7° 51' 39,852"
8	1368984,97	1370262,91	72° 27' 49,125"	7° 48' 18,806"
9	1365551,97	1370319,13	72° 24' 36,070"	7° 48' 18,156"
10	1366977,29	1370676,29	72° 24' 58,584"	7° 48' 25,711"

SISTEMA DE COORDENADAS MAGNA - SIRGAS



Escala 1:50 000



0 0,5 1 1,5 2  
KILOMETROS

CORREDORES

CORREDORES



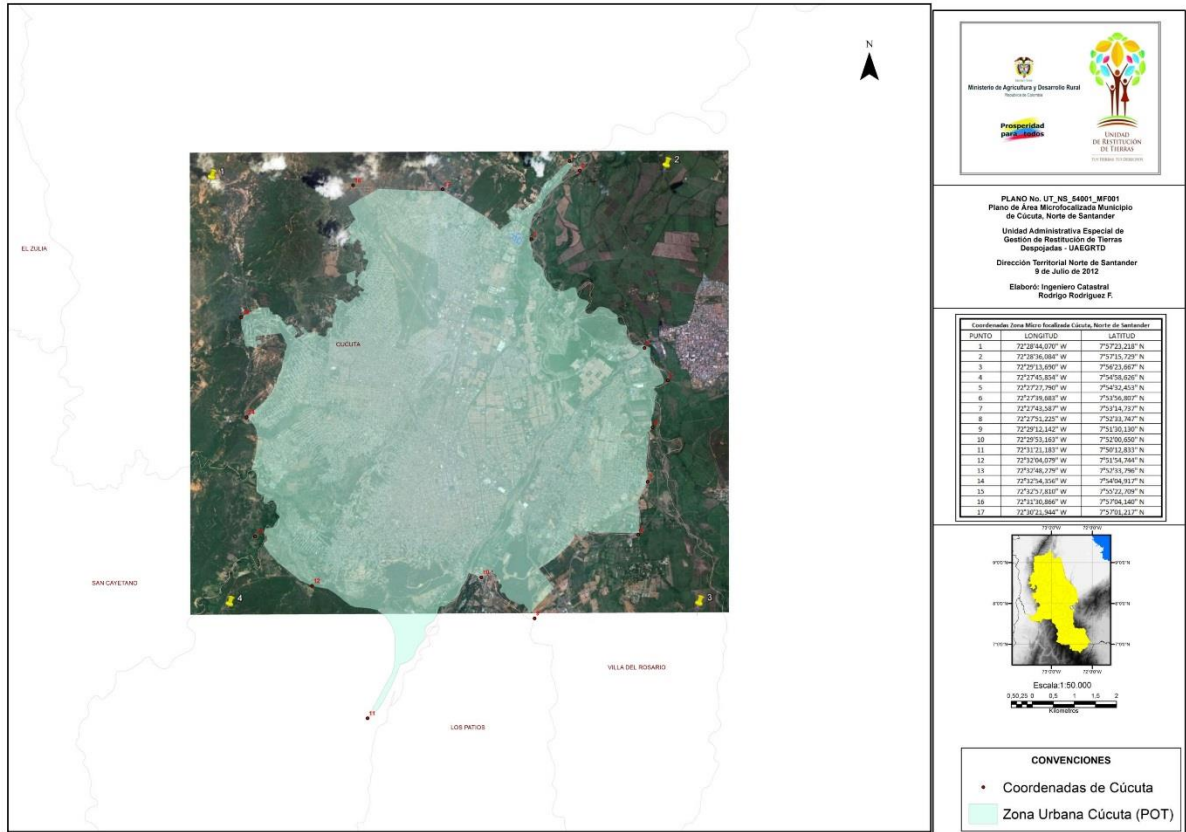
**MinAgricultura**  
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)

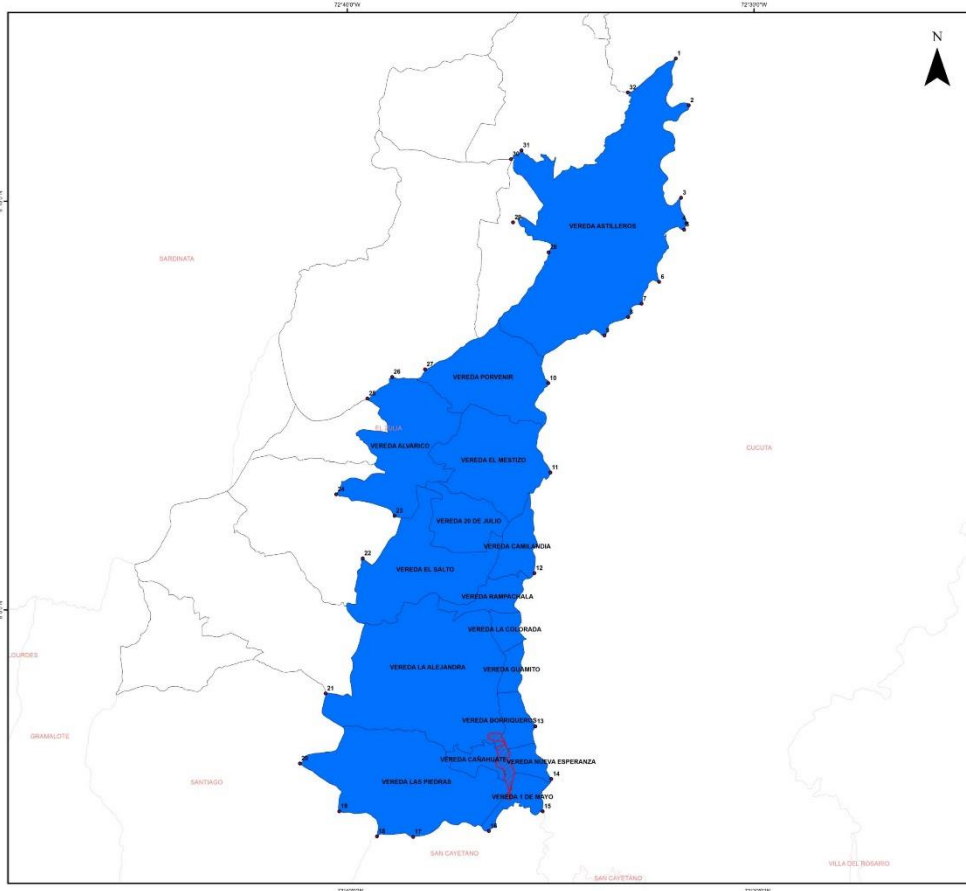
PLANO 3: UT\_NS\_54001\_MF001





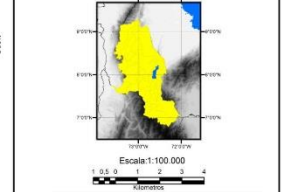


**PLANO 4: UT\_NS\_54261\_MF001**



**PLANO No. UT\_NS\_54261\_MF001**  
 Plano de Área Microfocalizada Municipio de El Zulia, Norte de Santander  
 Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - UAEGRTD  
 Dirección Territorial Norte de Santander  
 24 de Abril de 2012  
 Elaboró: Ingeniero Catastral  
 Rodrigo Rodríguez F.

PUNTO	LONGITUD	LATITUD	PUNTO	LONGITUD	LATITUD
1	72°51'54.48" W	8°12'22.62" N	17	72°50'27.41" W	7°54'22.77" N
2	72°51'36.58" W	8°12'24.38" N	18	72°50'29.21" W	7°54'24.50" N
3	72°51'47.50" W	8°13'06.93" N	19	72°50'16.60" W	7°55'02.49" N
4	72°51'46.38" W	8°10'22.20" N	20	72°42'33.86" W	7°56'33.57" N
5	72°51'44.57" W	8°09'13.44" N	21	72°42'54.15" W	7°57'54.49" N
6	72°52'21.67" W	8°07'56.38" N	22	72°50'39.57" W	8°01'34.38" N
7	72°52'43.18" W	8°07'26.39" N	23	72°50'32.88" W	8°02'33.50" N
8	72°53'06.45" W	8°07'05.64" N	24	72°40'19.68" W	8°02'46.83" N
9	72°53'43.38" W	8°06'37.38" N	25	72°50'32.41" W	8°03'01.35" N
10	72°53'06.44" W	8°06'06.57" N	26	72°50'54.07" W	8°03'46.28" N
11	72°53'03.40" W	8°03'17.34" N	27	72°50'06.21" W	8°03'58.48" N
12	72°53'28.34" W	8°02'05.98" N	28	72°50'54.07" W	8°04'41.29" N
13	72°53'26.52" W	7°57'06.41" N	29	72°50'54.68" W	8°09'26.42" N
14	72°53'02.44" W	7°55'48.83" N	30	72°50'09.67" W	8°10'59.42" N
15	72°53'34.60" W	7°53'02.39" N	31	72°50'42.69" W	8°11'14.81" N
16	72°53'35.99" W	7°54'30.13" N	32	72°53'03.69" W	8°12'37.43" N



- CONVENCIONES**
- Coordenadas El Zulia
  - Casco Urbano
  - Zona Microfocalizada El Zulia
  - Veredal El Zulia



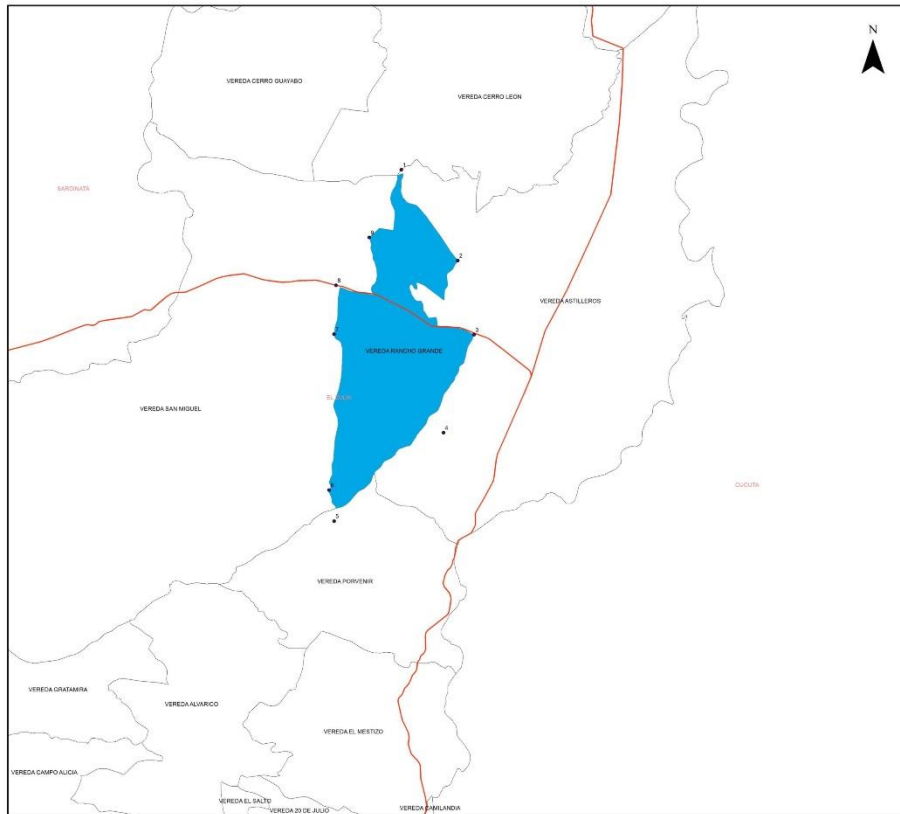
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.



Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)





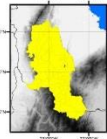
**PLANO 5: UT\_NS\_54261\_MF002**



**PLANO No. UT\_NS\_54261\_MF002**  
 Plano de Área Microcatalizada Municipal  
 de El Zulia, Norte de Santander  
 Unidad Administrativa Especial de  
 Gestión de Restitución de Tierras  
 Despojadas - UAEGRTD  
 Dirección Territorial Norte de Santander  
 9 de Julio de 2012  
 Elaboró: Ingeniero Catastral  
 Rodrigo Rodríguez F.

Coordenadas Área Microcatalizada El Zulia, Norte de Santander		
PUNTO	LONGITUD	LATITUD
1	72°35'56,393" W	8°11'04,303" N
2	72°35'11,798" W	8°10'51,589" N
3	72°34'56,648" W	8°10'51,171" N
4	72°35'23,782" W	8°10'38,887" N
5	72°36'50,508" W	8°10'28,488" N
6	72°36'34,252" W	8°10'51,357" N
7	72°36'46,978" W	8°10'54,117" N
8	72°36'48,192" W	8°10'42,448" N
9	72°36'21,778" W	8°10'09,845" N



Escala 1:50.000

0,00 0,5 1 1,5 2 Kilómetros

CONVENCIONES

- Coordenadas Rancho Grande
- Vias
- Vda Rancho Grande



**MinAgricultura**  
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural

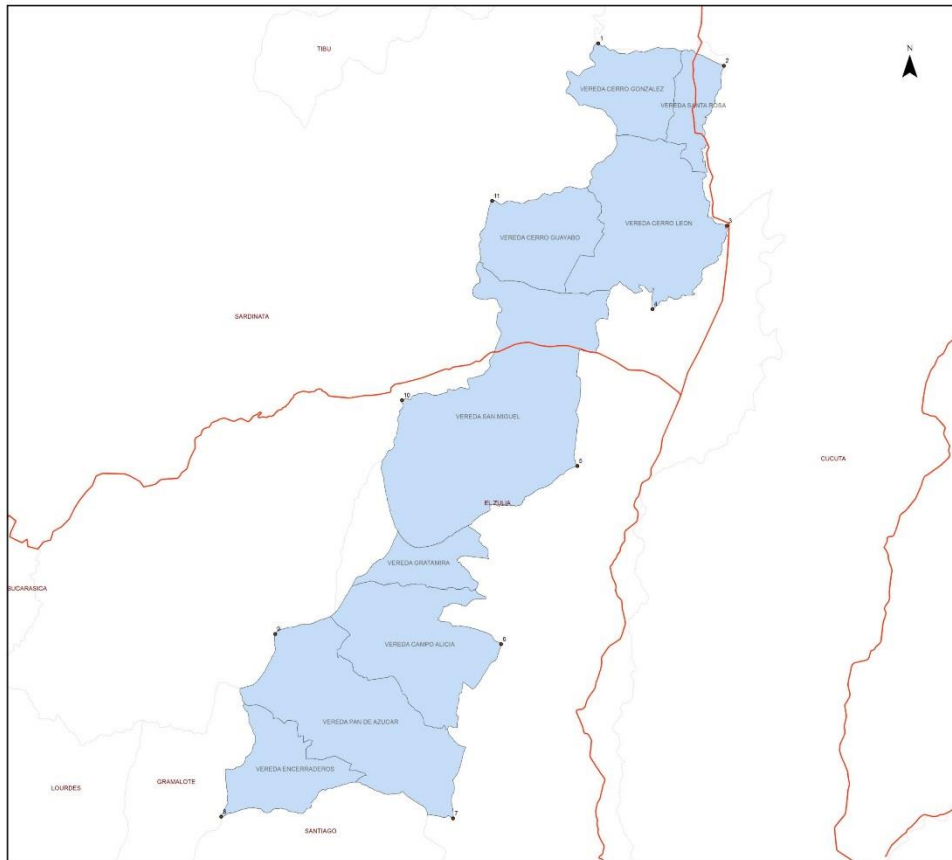



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1A E # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



**PLANO 6: UT\_NS\_54261\_MF003**



**PROSPERIDAD PARA TODOS**

**PLANO UT\_NS\_54261\_MF003**  
 Plano de Área Microlocalizada  
 El Zulia, Norte de Santander

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - UAEGRTD  
 Dirección Territorial Norte de Santander  
 Julio de 2013

Elaboró: Ingeniero Catastral y Geodesta  
 Rodrigo Rodríguez R.  
 Profesional Especializado Cr. 17

CLASIFICACIÓN DE COORDENADAS			
X (M)	Y (M)	Z (M)	W (M)
1	100000.00	100000.00	0.00
2	100000.00	100000.00	0.00
3	100000.00	100000.00	0.00
4	100000.00	100000.00	0.00
5	100000.00	100000.00	0.00
6	100000.00	100000.00	0.00
7	100000.00	100000.00	0.00
8	100000.00	100000.00	0.00
9	100000.00	100000.00	0.00
10	100000.00	100000.00	0.00
11	100000.00	100000.00	0.00
12	100000.00	100000.00	0.00



Escala 1:100.000



0 0.5 1 2 3 4 Kilómetros

● PUNTO MICROLOCALIZADO EL ZULIA  
 TIERRAS MICROLOCALIZADAS EL ZULIA

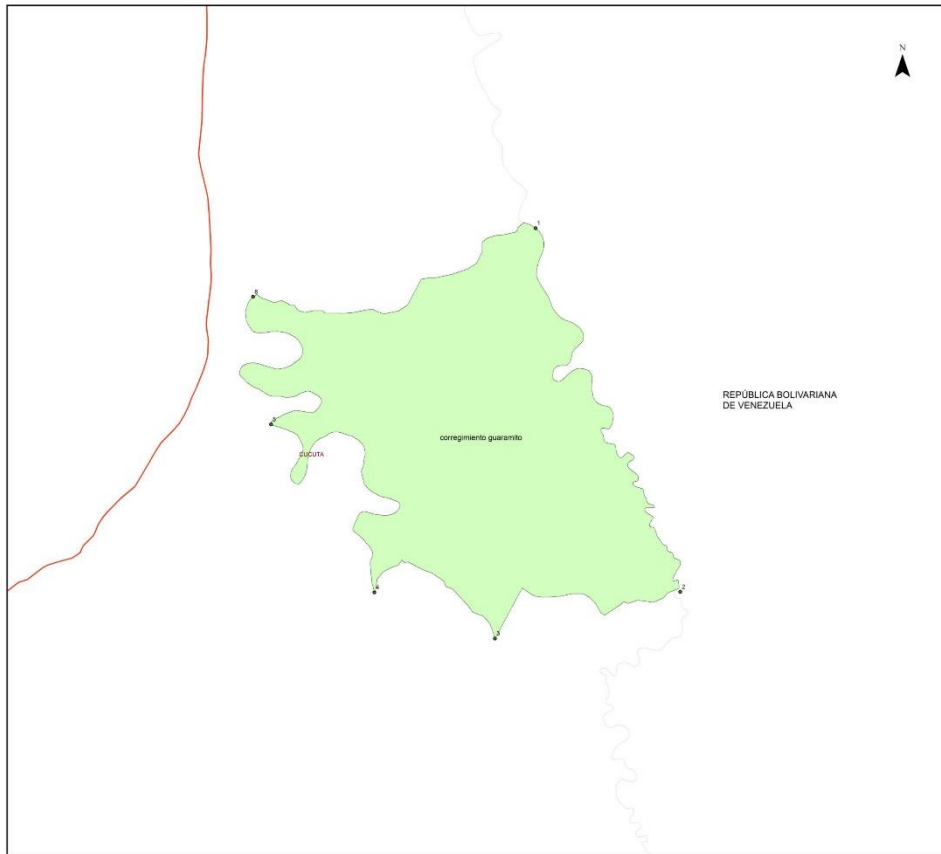




Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



**PLANO 7: UT\_NS\_54001\_MF007**



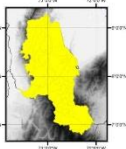



**PROSPERIDAD PARA TODOS**


PLANO UT\_NS\_54001\_MF007  
Plano de Área Microlocalizada  
Corregimiento Guaranto  
Cúcuta, Norte de Santander  
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - UAEGRTD  
Dirección Territorial Norte de Santander  
Julio de 2013  
Elaboró: Ingeniero Catastral y Geodesta  
Rodrigo Rodríguez F.  
Profesional Especializado Gr. 17

CUADRO DE COORDENADAS				
PUNTO	COORD X	COORD Y	LONGITUD	LATITUD
1	118749.12	139075.4	72° 22' 18,293"	8° 12' 59,025"
2	118911.1	139465.98	72° 21' 15,795"	8° 09' 39,397"
3	118672.85	139334.51	72° 22' 58,150"	8° 09' 13,146"
4	118474.41	139205.58	72° 21' 48,570"	8° 09' 38,388"
5	118290.07	138748.1	72° 20' 58,748"	8° 11' 22,008"
6	118287.27	139594.51	72° 20' 11,852"	8° 12' 22,210"

SISTEMA DE COORDENADAS MAGNA - SIRGAS



Escala 1:36 586



0.35 0.70 1.05 1.4

GUARANTO  
 GUARANTO



**MinAgricultura**  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

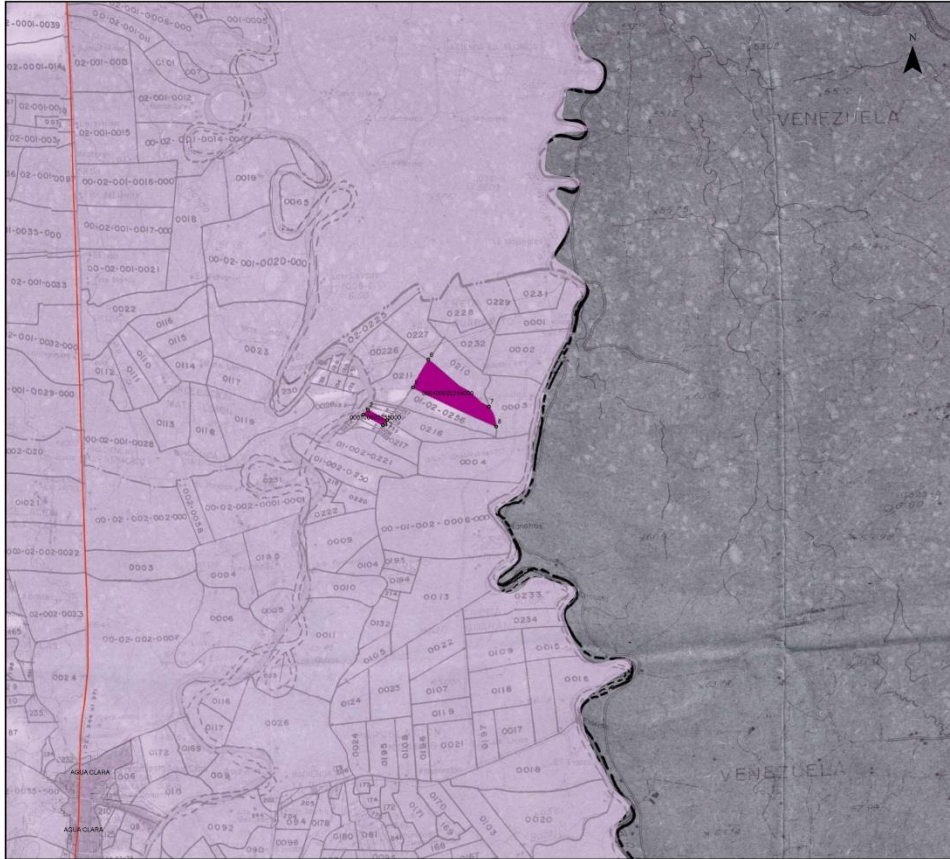


Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1A E # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)

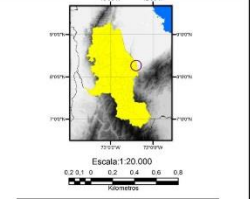


**PLANO 8: UT\_NS\_54001\_MF002**



**PLANO No. UT\_NS\_54001\_MF002**  
Plano de Área Microfocalizada Municipio de Cúcuta, Norte de Santander  
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - UAEGRTD  
Dirección Territorial Norte de Santander  
9 de Julio de 2012  
Elaboró: Ingeniero Catastral  
Rodrigo Rodríguez F.

PUNTO	LONGITUD	LATITUD
1	72°24'11,721" W	8°15'36,852" N
2	72°24'12,353" W	8°16'01,288" N
3	72°24'06,576" W	8°15'58,208" N
4	72°24'07,679" W	8°15'56,863" N
5	72°23'58,834" W	8°16'07,915" N
6	72°23'54,236" W	8°16'16,180" N
7	72°23'36,182" W	8°16'02,138" N
8	72°23'33,995" W	8°15'56,206" N



- CONVENCIONES**
- Coordenadas La Javilla
  - Vias
  - La Javilla

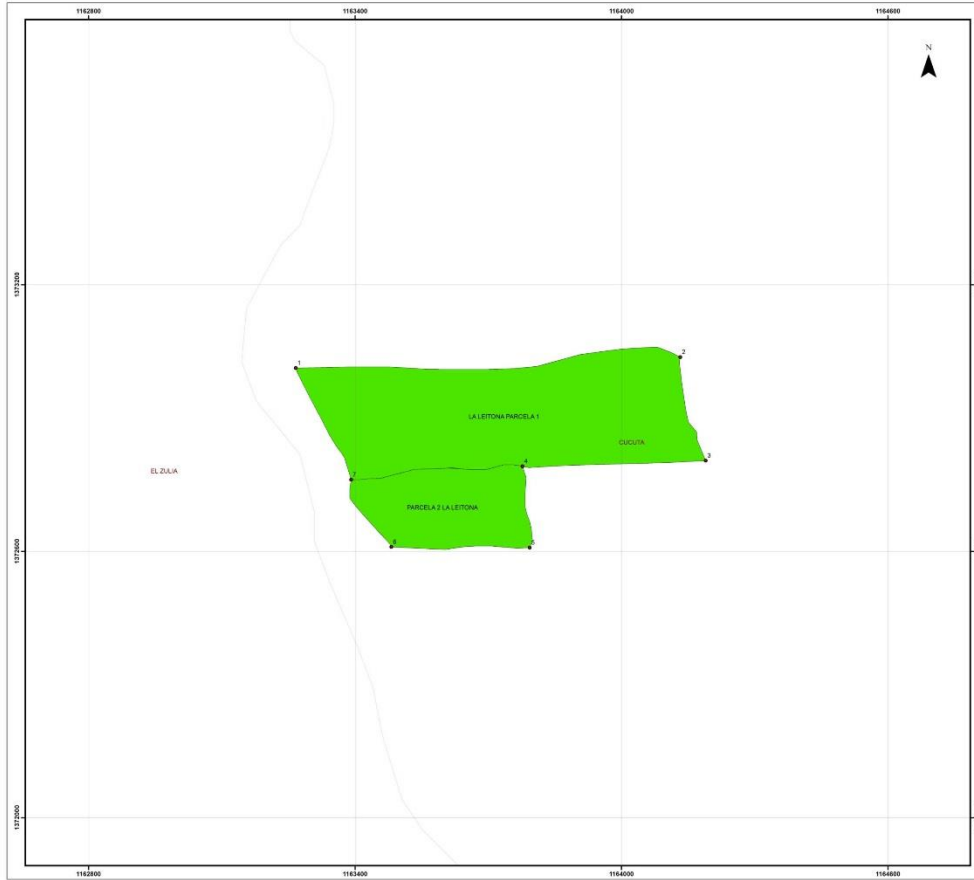




Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



PLANO 9: UT\_NS\_54001\_MF008



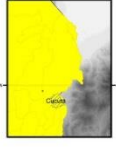



**PROSPERIDAD PARA TODOS**

**PLANO UT\_NS\_54001\_MF008**  
 Plano de Área Microcatalana  
 Predios Parcela 1 La Letona y Parcela 2 La Letona  
 Confinamiento Buena Esperanza  
 Cúcuta, Norte de Santander  
 Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - UAEGRTD  
 Dirección Territorial Norte de Santander  
 Julio de 2012  
 Elaboró: Ingeniero Catastral y Geodesta  
 Rodrigo Rodríguez F.  
 Profesional Especializado Gr. 17

CUADRO DE COORDENADAS				
PUNTO	COORD. X	COORD. Y	LONGITUD	LATITUD
1	1161266.46	1173612.34	72° 35' 48,543"	7° 57' 59,559"
2	1164132.29	1173017.06	72° 35' 20,342"	7° 58' 00,237"
3	116189.44	1173020.72	72° 35' 18,422"	7° 57' 58,007"
4	1163777.1	1172793.24	72° 35' 31,901"	7° 57' 52,182"
5	1163793.31	1172807.82	72° 35' 31,447"	7° 57' 46,455"
6	1163483.81	1173029.54	72° 35' 41,683"	7° 57' 46,405"
7	1163891.03	1172761	72° 35' 44,555"	7° 57' 51,409"

SISTEMA DE COORDENADAS MAGNA - SIRGAS



Escala: 1:5.000



LEYENDA

- Parcela Letona
- LA LETONA
- CAMBIO DE TORONALES
- VALLEPORO, LA PORTOJA



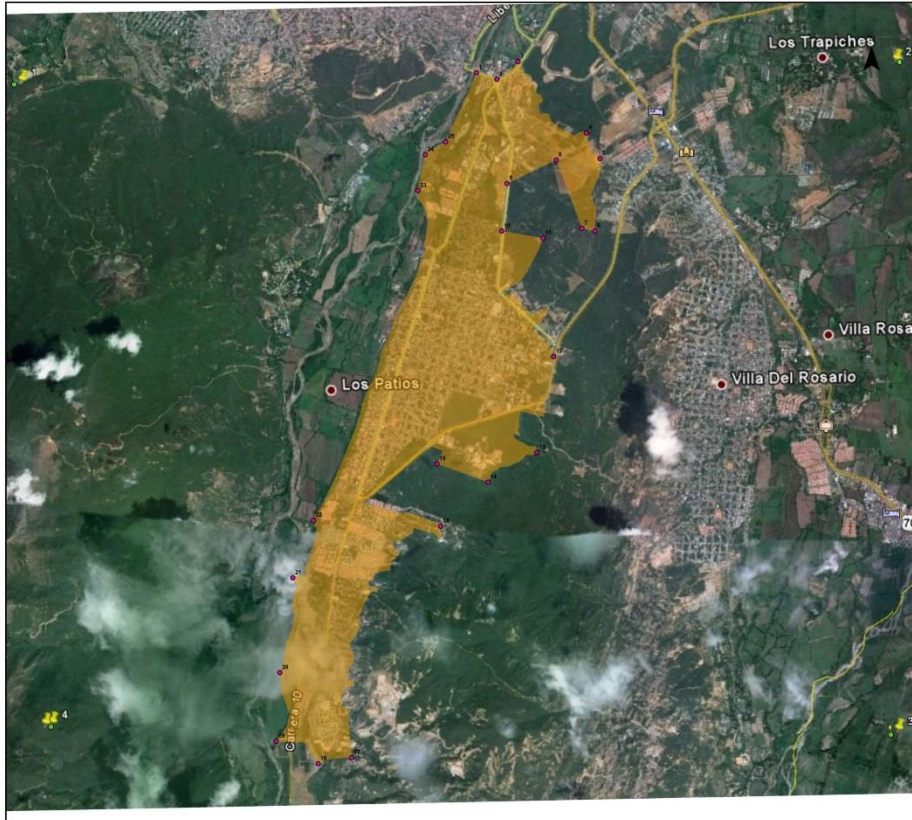
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)





PLANO 10: UT\_NS\_54405\_MF001



Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
Unidad de Restitución de Tierras

**PLANO No. UT\_NS\_54405\_MF001**  
 Plano de Área Microlocalizada Municipio de Los Patios, Norte de Santander  
 Área Urbana  
 Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - UAGERTD  
 Dirección Territorial Norte de Santander  
 14 de Septiembre de 2012  
 Elaboró: Ingeniero Catastral  
 Rodrigo Rodríguez F.

COORDENADAS AREA URBANA LOS PATIOS					
ORDEN	LONGITUD	LATITUD	PUNTO	LONGITUD	LATITUD
1	72°30'53,588"	7°52'03,440"	14	72°29'52,500"	7°49'25,899"
2	72°29'53,582"	7°52'03,440"	15	72°29'12,211"	7°49'30,947"
3	72°29'49,787"	7°52'03,440"	16	72°29'16,201"	7°49'36,001"
4	72°29'18,370"	7°51'43,865"	17	72°29'11,411"	7°47'58,051"
5	72°29'13,147"	7°51'31,779"	18	72°29'06,427"	7°47'46,001"
6	72°29'15,440"	7°51'03,543"	19	72°29'20,846"	7°47'45,111"
7	72°29'26,030"	7°51'04,395"	20	72°29'19,896"	7°48'11,899"
8	72°29'44,617"	7°51'11,295"	21	72°29'18,497"	7°48'16,944"
9	72°29'48,732"	7°51'23,282"	22	72°29'10,111"	7°49'11,179"
10	72°29'13,569"	7°51'03,566"	23	72°29'24,369"	7°49'11,028"
11	72°29'15,789"	7°51'06,864"	24	72°29'21,434"	7°49'13,979"
12	72°29'15,770"	7°50'14,617"	25	72°29'13,672"	7°49'18,545"
13	72°29'16,477"	7°49'12,277"			

Escala 1:25.000

0 0,25 0,50 0,75 1  
Kilómetros

COORDENADAS

- Coordenadas Los Patios
- Zona Urbana Los Patios (POT)

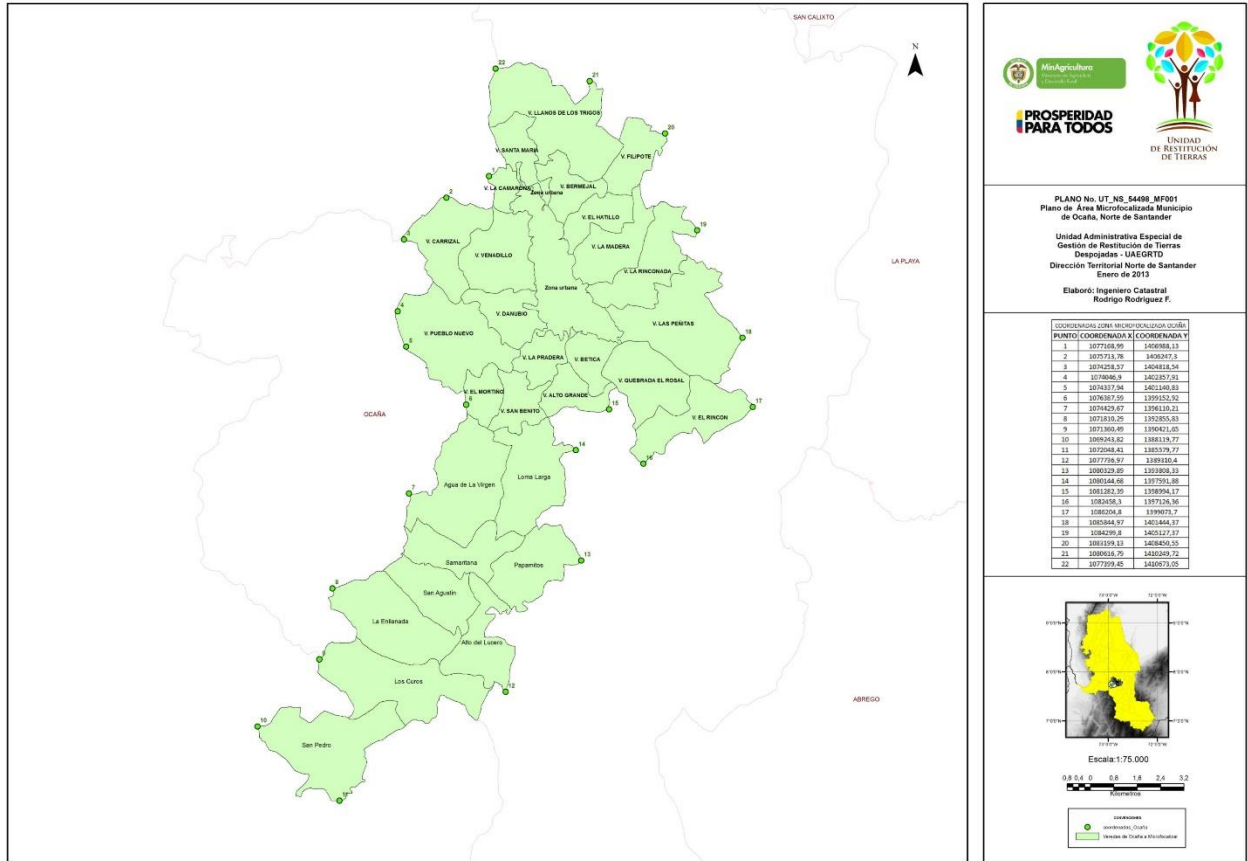


Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)

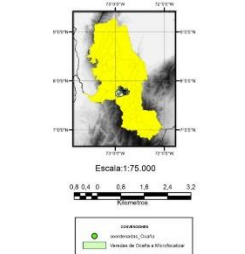


**PLANO 11: UT\_NS\_54498\_MF001**



**PLANO No. UT\_NS\_54498\_MF001**  
 Plano de Área Microlocalizada Municipio de Ocaña, Norte de Santander  
 Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - UAGDET  
 Dirección Territorial Norte de Santander  
 Enero de 2013  
 Elaboró: Ingeniero Catastral  
 Rodrigo Rodríguez F.

ORDEN	COORDENADA X (COORDENADA UTM)	COORDENADA Y (COORDENADA UTM)
1	1077168,09	1406088,13
2	1075713,76	1406247,3
3	1074258,97	1406418,54
4	1073006,3	1402287,91
5	1074317,01	1401140,83
6	1073697,99	1399159,92
7	1074429,67	1396110,21
8	1071819,29	1392889,83
9	1071909,49	1394211,05
10	1069244,82	1388119,77
11	1072048,41	1385579,77
12	1077758,57	1389150,4
13	1080929,89	1393808,33
14	1080544,68	1397991,86
15	1081382,39	1398994,17
16	1082458,3	1397196,96
17	1086258,8	1399071,7
18	1085844,57	1401444,57
19	1084299,4	1405127,17
20	1081919,41	1408424,55
21	1080818,79	1410204,72
22	1077999,45	1410679,05

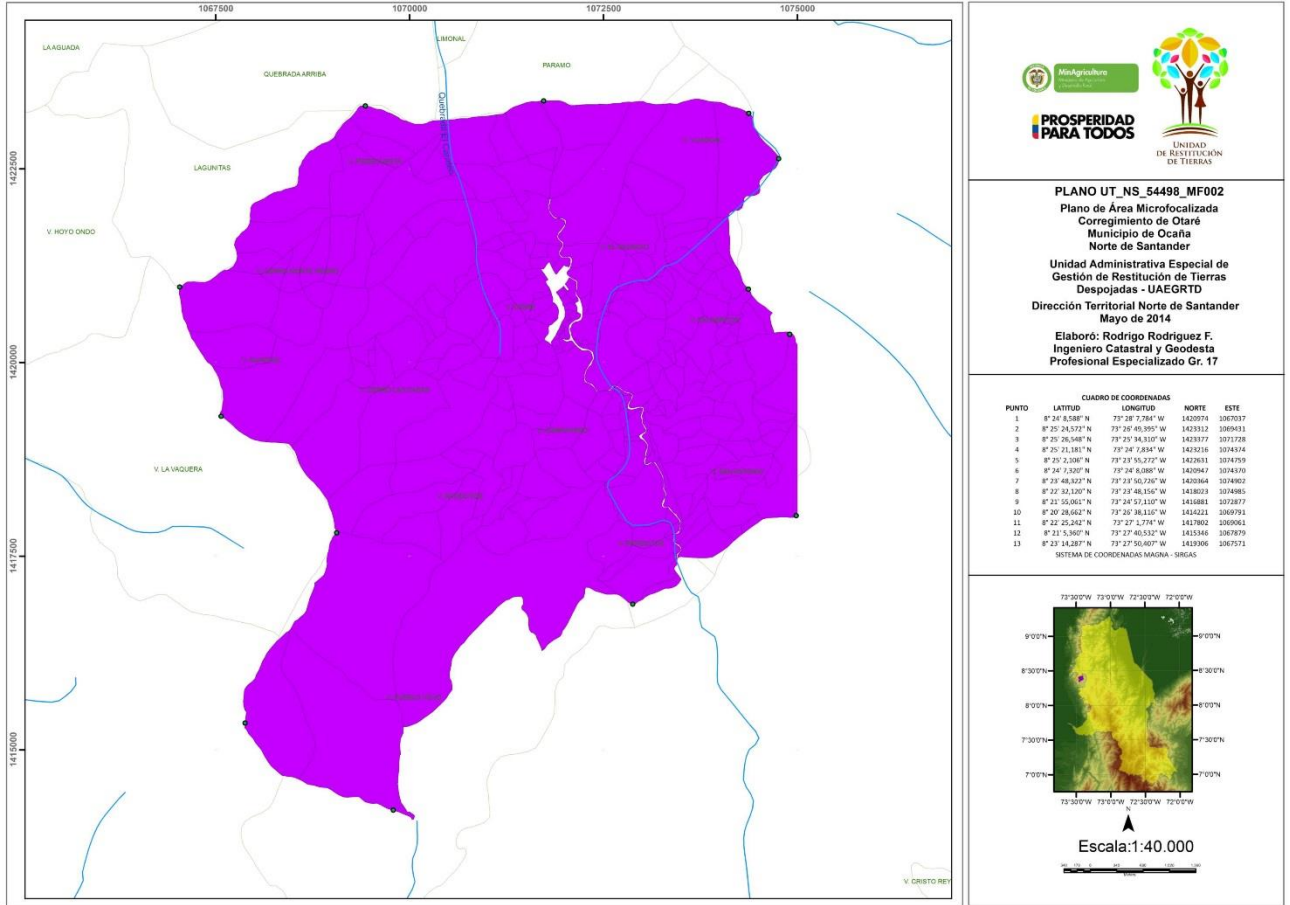


Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



**PLANO 12: UT\_NS\_54498\_MF002**



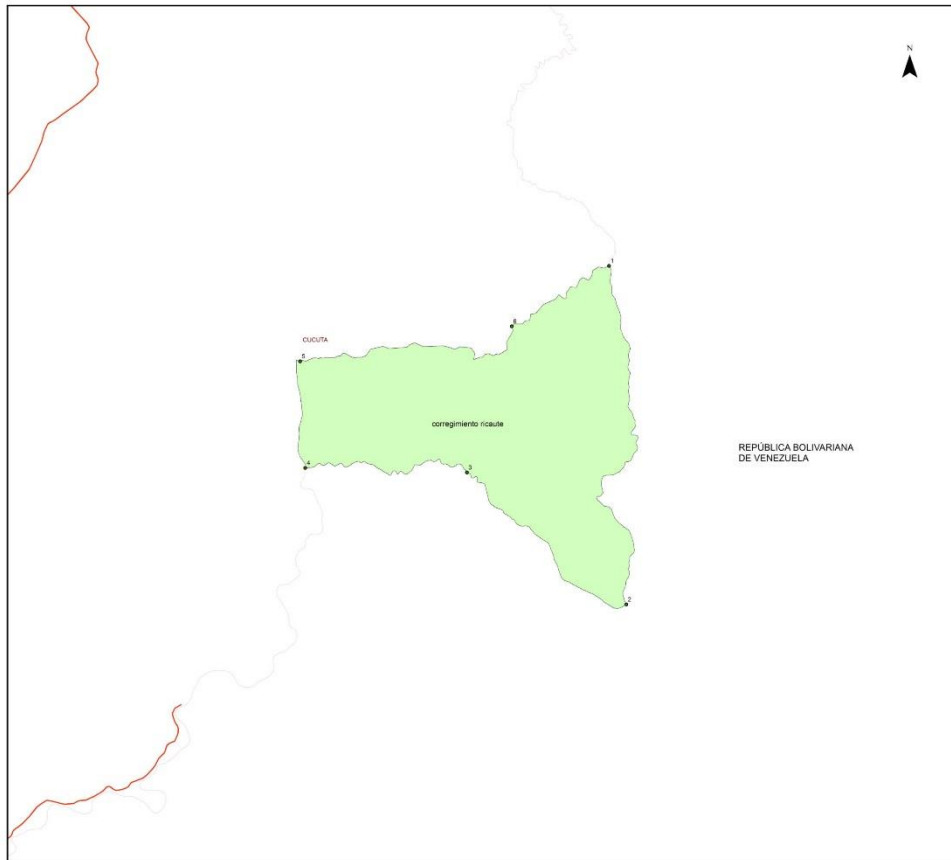
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.


Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)





**PLANO 13: UT\_NS\_54001\_MF006**



**PROSPERIDAD PARA TODOS**

---

**PLANO UT\_NS\_54001\_MF006**  
 Plano de Área Microcalleada  
 Corregimiento Ricacuta  
 Cúcuta, Norte de Santander  
 Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - UAEGRTD  
 Dirección Territorial Norte de Santander  
 Julio de 2013  
 Elaboró: Ingeniero Catastral y Geodesta  
 Rodrigo Rodríguez F.  
 Profesional Especializado, Gr. 17

---

CUADRO DE COORDENADAS				
PUNTO	COORD_X	COORD_Y	LONGITUD	LATITUD
1	1180199,37	1185184,3	72° 21' 07,611"	8° 04' 31,364"
2	1180595,64	1177993,43	72° 20' 36,590"	8° 03' 18,217"
3	1180935,11	1180411,96	72° 22' 55,360"	8° 01' 57,717"
4	1181222,4	1180524,05	72° 24' 57,129"	8° 02' 02,089"
5	1181934,06	1182071,75	72° 24' 56,824"	8° 03' 21,782"
6	1187961,66	1181776,93	72° 22' 21,647"	8° 03' 47,720"

SISTEMA DE COORDENADAS MAGNA - SIRGAS

---



Escala: 1:50.000



Kilómetros

● PUNTO INCAPIETE
■ INCALPIETE



**MinAgricultura**  
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural

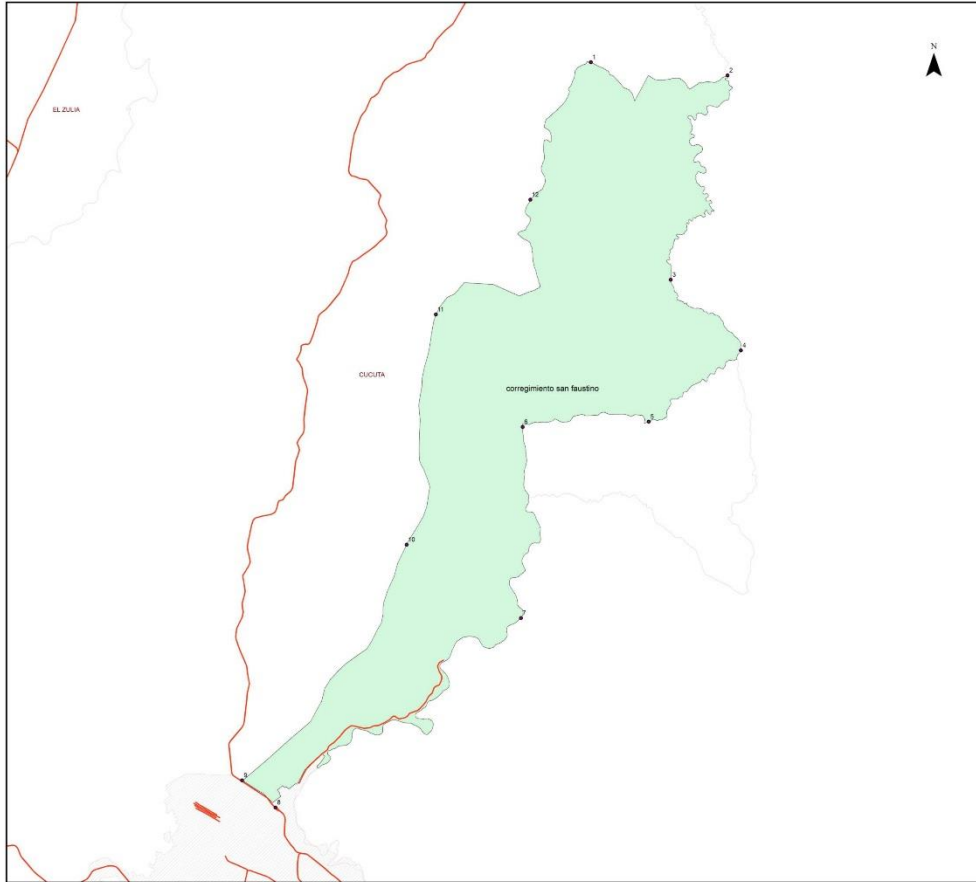


Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



**PLANO 14: UT\_NS\_54001\_MF005**






**PROSPERIDAD PARA TODOS**

**PLANO UT\_NS\_54001\_MF005**  
 Plano de Área Microcatalizada  
 Corregimiento San Faustino  
 Cúcuta, Norte de Santander  
 Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - UAEGRTD  
 Dirección Territorial Norte de Santander  
 Julio de 2013  
 Elaboró: Ingeniero Catastral y Geodesta  
 Rodrigo Rodríguez F.  
 Profesional Especializado Gr. 17

CUADRO DE COORDENADAS				
PUNTO	COORD. X	COORD. Y	LONGITUD	LATITUD
1	1183504,2	1395109,8	72° 23' 47,541"	8° 09' 56,198"
2	1180883,96	1394666,43	72° 21' 18,082"	8° 09' 40,198"
3	1187883,11	1387823,43	72° 22' 19,543"	8° 09' 58,155"
4	1190335,11	1385458,11	72° 21' 05,120"	8° 08' 46,984"
5	1187884,17	1383078,53	72° 22' 47,684"	8° 09' 21,880"
6	1188018,78	1382895,94	72° 25' 02,743"	8° 09' 20,176"
7	1182960,36	1376493,43	72° 29' 05,979"	7° 59' 48,729"
8	1174753,07	1370189,82	72° 29' 36,038"	7° 58' 28,991"
9	1178835,16	1372061,24	72° 30' 11,513"	7° 58' 54,508"
10	1179128,68	1378949,67	72° 27' 10,212"	8° 01' 09,629"
11	1180209,97	1386863,61	72° 28' 37,167"	8° 09' 22,553"
12	1183274,48	1390903,93	72° 28' 54,617"	8° 07' 28,299"

SISTEMA DE COORDENADAS MAGNA - SIRGAS



Escala: 1:75.000



LEYENDA

- PUNTO SAN FAUSTINO
- SAN FAUSTINO



**MinAgricultura**  
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural

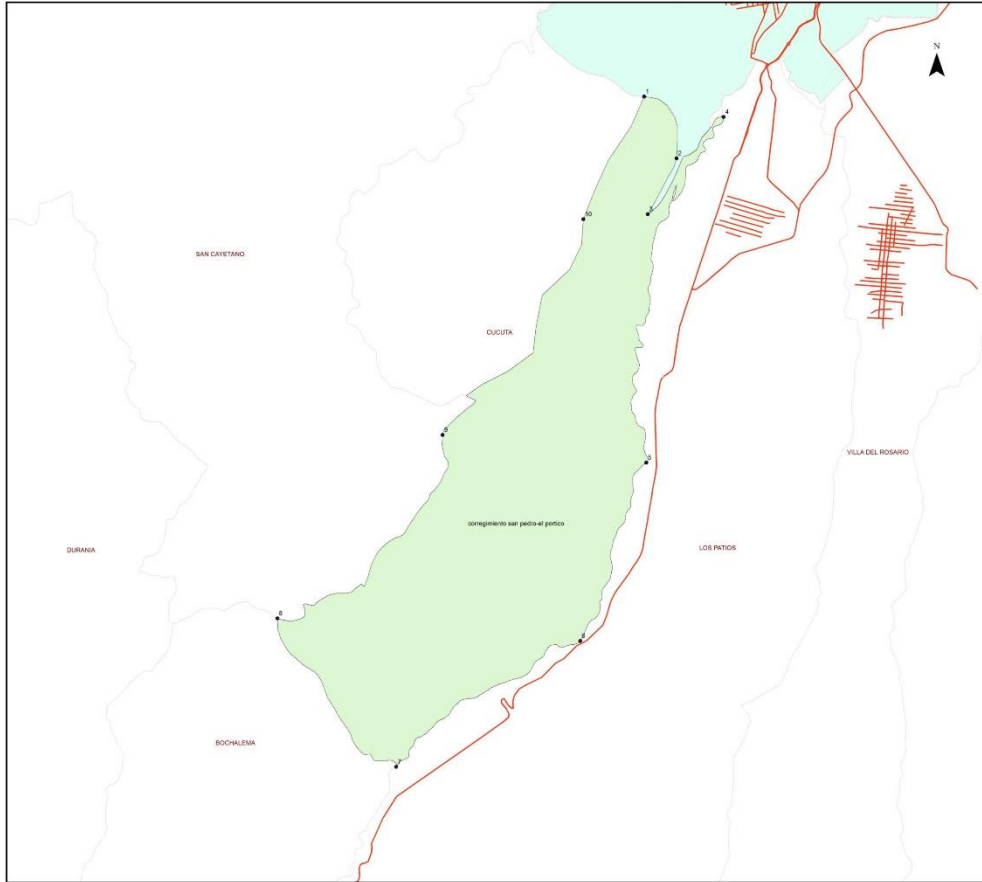




Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



**PLANO 15: UT\_NS\_54001\_MF003**



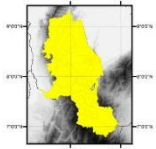



**PROSPERIDAD PARA TODOS**


**PLANO UT\_NS\_54001\_MF003**  
 Plano de Área Microcatalizada  
 Corregimiento San Pedro - El Portico  
 Cúcuta, Norte de Santander  
 Unidad Administrativa Especial de  
 Gestión de Restitución de Tierras  
 Despojadas - UAEGRTD  
 Dirección Territorial Norte de Santander  
 Julio de 2013  
 Elaboró: Ingeniero Catastral y Geodesta  
 Rodrigo Rodríguez F.  
 Profesional Especializado Gr. 17

CUADRO DE COORDENADAS				
PUNTO	COORD. X	COORD. Y	LONGITUD	LATITUD
1	1171417,2	1151117,05	72° 31' 34,405"	7° 52' 38,480"
2	117142,08	1151959,76	72° 31' 08,144"	7° 50' 58,918"
3	117189,15	1151713,46	72° 31' 22,422"	7° 50' 18,051"
4	117120,18	1150868,1	72° 30' 26,094"	7° 51' 24,517"
5	117188,46	1153164,64	72° 31' 22,810"	7° 47' 12,464"
6	116999,5	1149184,76	72° 32' 11,793"	7° 45' 02,263"
7	115088,41	1141573,25	72° 34' 26,484"	7° 43' 31,897"
8	116328,34	114969,6	72° 33' 31,471"	7° 43' 19,898"
9	116823,55	1151765,67	72° 33' 31,639"	7° 43' 18,754"
10	117005,89	1151860,17	72° 32' 58,297"	7° 50' 20,616"

SISTEMA DE COORDENADAS MAGNA - SIRGAS



Escala: 1:50.000



0 0,5 1 1,5 2  
Kilómetros

**LEYENDA**

- Puntos del Perímetro del Portico
- SAU\_PESRO\_EL\_PORTICO

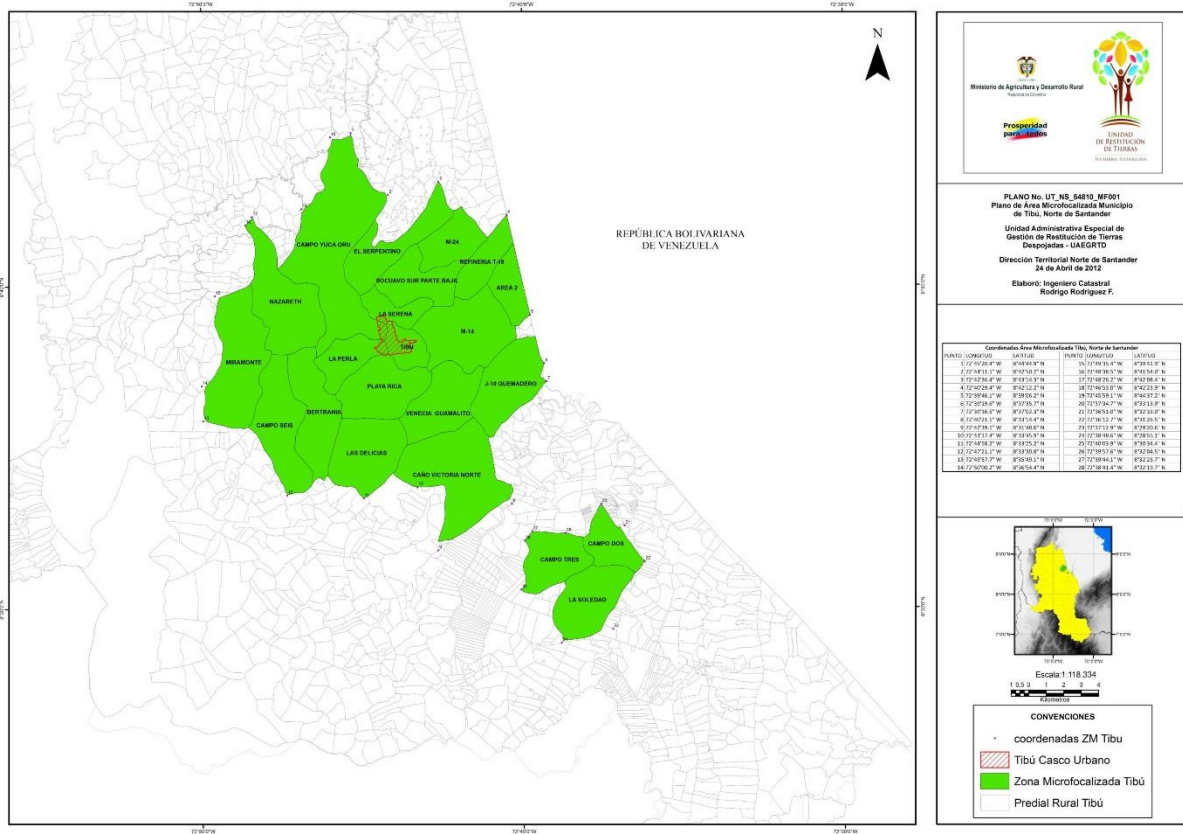


Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



PLANO 16: UT\_NS\_54810\_MF001



Municipio de Santander

**PLANO No. UT\_NS\_54810\_MF001**  
Plano de Área Microfocalizada Municipio de Tibú, Norte de Santander

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - UAEGRTD  
Dirección Territorial Norte de Santander  
24 de Abril de 2012  
Elaboró: Ingeniero Catastral  
Rodrigo Rodríguez F.

Coordenadas Área Microfocalizada Tibú, Norte de Santander					
PUNTO	CORRUTUBO	U.T. NS	PUNTO	CORRUTUBO	U.T. NS
1	72° 02' 20.00" W	8° 58' 44.00" N	20	72° 08' 26.50" W	8° 58' 01.00" N
2	72° 04' 11.00" W	8° 57' 50.00" N	21	72° 08' 36.50" W	8° 58' 14.00" N
3	72° 07' 12.00" W	8° 57' 15.00" N	22	72° 08' 50.00" W	8° 58' 28.00" N
4	72° 09' 23.00" W	8° 56' 22.00" N	23	72° 09' 03.00" W	8° 58' 42.00" N
5	72° 09' 48.00" W	8° 55' 00.00" N	24	72° 08' 59.00" W	8° 58' 56.00" N
6	72° 09' 58.00" W	8° 53' 35.00" N	25	72° 08' 54.00" W	8° 59' 10.00" N
7	72° 09' 58.00" W	8° 52' 10.00" N	26	72° 08' 49.00" W	8° 59' 24.00" N
8	72° 09' 58.00" W	8° 50' 45.00" N	27	72° 08' 44.00" W	8° 59' 38.00" N
9	72° 09' 58.00" W	8° 49' 20.00" N	28	72° 08' 39.00" W	8° 59' 52.00" N
10	72° 09' 58.00" W	8° 47' 55.00" N	29	72° 08' 34.00" W	8° 60' 06.00" N
11	72° 09' 58.00" W	8° 46' 30.00" N	30	72° 08' 29.00" W	8° 60' 20.00" N
12	72° 09' 58.00" W	8° 45' 05.00" N	31	72° 08' 24.00" W	8° 60' 34.00" N
13	72° 09' 58.00" W	8° 43' 40.00" N	32	72° 08' 19.00" W	8° 60' 48.00" N
14	72° 09' 58.00" W	8° 42' 15.00" N	33	72° 08' 14.00" W	8° 61' 02.00" N

Escala 1: 118.334

CONVENCIONES

- coordenadas ZM Tibú
- Tibú Casco Urbano
- Zona Microfocalizada Tibú
- Predial Rural Tibú

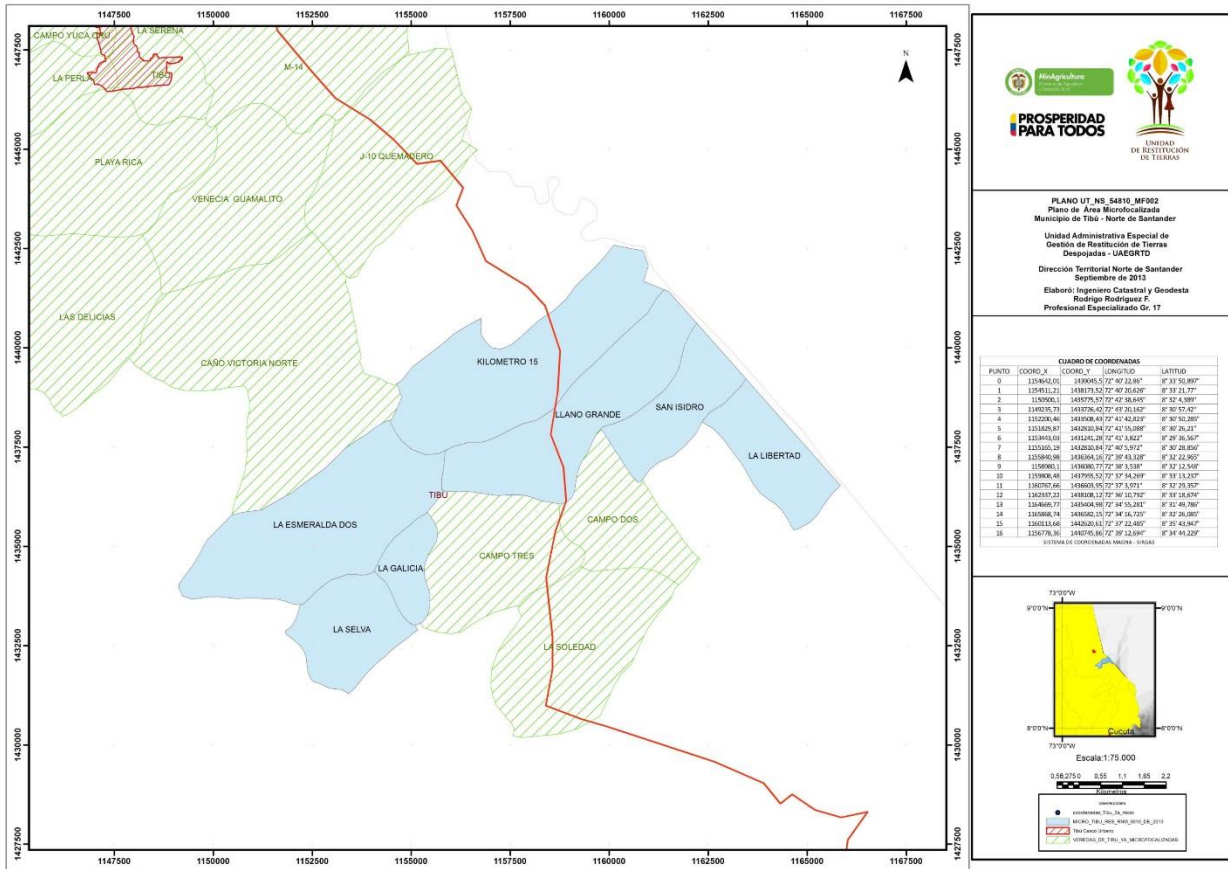


Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



PLANO 17: UT\_NS\_54810\_MF002



MinAgricultura  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural



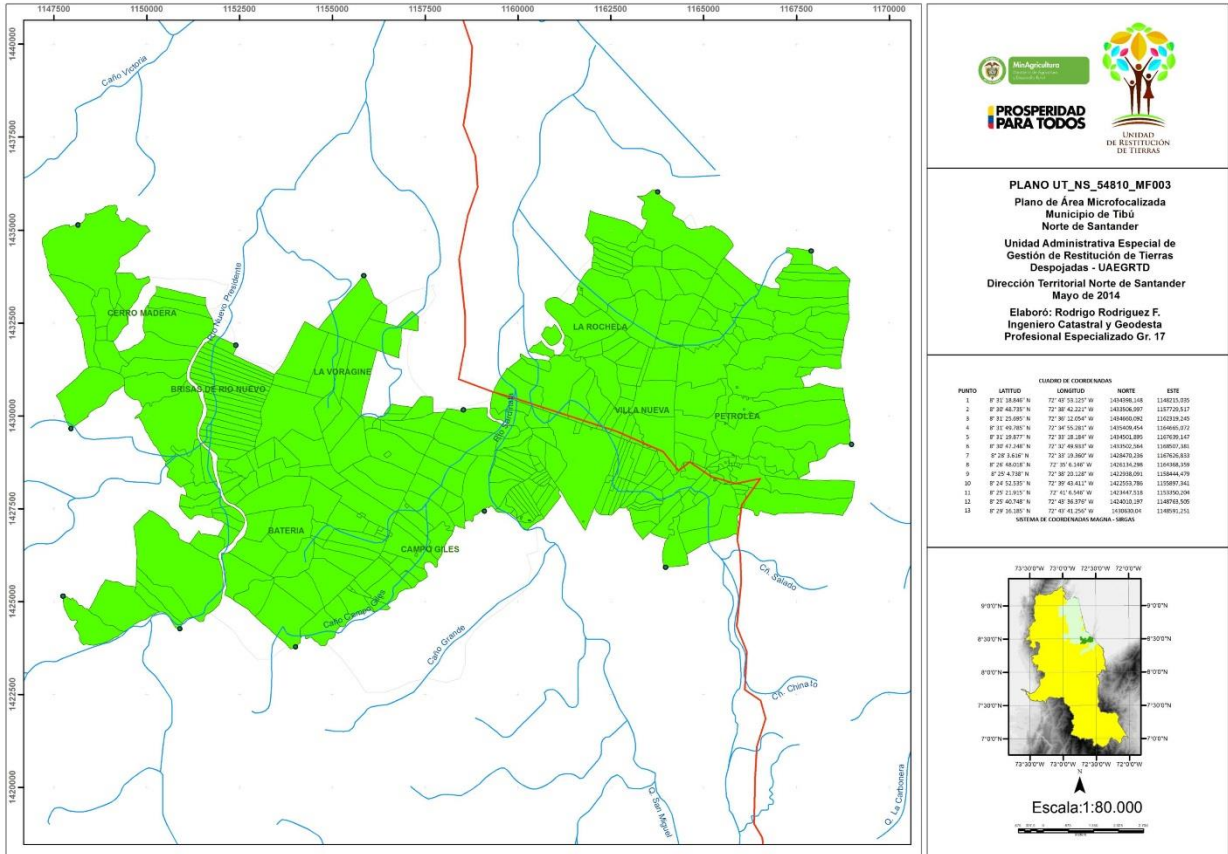
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)





**PLANO 18: UT\_NS\_54810\_MF003**





Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)



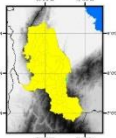
PLANO 19: UT\_NS\_54874\_MF001







**PLANO No. UT\_NS\_54874\_MF001**  
 Plano de Área Microlocalizada Municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander  
 Área Urbana  
 Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - UARGDET  
 Dirección Territorial Norte de Santander  
 2 de Octubre de 2012  
 Elaboró: Ingeniero Catastral  
 Rodrigo Rodríguez F.

COORDENADAS AREA MICROLOCALIZADA VILLA DEL ROSARIO			
ORDEN	X (Easting)	Y (Northing)	PROYECTO
1	727 27 45,827	7 52 13,888	
2	727 27 45,827	7 52 49,249	
3	727 27 25,808	7 52 49,249	
4	727 27 25,808	7 52 13,888	
5	727 27 25,827	7 52 13,888	
6	727 27 45,867	7 52 13,888	
7	727 27 45,867	7 52 49,249	
8	727 27 25,827	7 52 49,249	
9	727 27 25,827	7 52 13,888	
10	727 27 15,847	7 52 13,888	
11	727 27 15,847	7 52 49,249	
12	727 27 15,867	7 52 49,249	
13	727 27 15,867	7 52 13,888	
14	727 27 45,847	7 52 13,888	
15	727 27 45,847	7 52 49,249	
16	727 27 15,827	7 52 49,249	
17	727 27 15,827	7 52 13,888	
18	727 27 45,807	7 52 13,888	
19	727 27 45,807	7 52 49,249	
20	727 27 15,807	7 52 49,249	
21	727 27 15,807	7 52 13,888	
22	727 27 45,787	7 52 13,888	
23	727 27 45,787	7 52 49,249	



Escala: 1:25.000



**CONVENCIONES**

- puntos\_VillaRosario
- Zona Urbana Villa del Rosario (PBDT)



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Territorial Norte de Santander.

Avenida 1AE # 18- 08 Barrio Los Caobos. Teléfonos (57 5) 5729789 - 3115614808. Cúcuta – Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) correo: [cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cucuta.restitucion@restituciondetierras.gov.co)