



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

Popayán Cauca, nueve (09) de Julio de dos mil quince (2.015).

Sentencia No.077

Radicación: 19001-31-21-001-2014-00184-00

OBJETO A DECIDIR

Dentro del término señalado en el párrafo 2 del artículo 91 de la ley 1448 de 2011, y agotado el trámite que establece el Capítulo III, del Título IV, de la ley en cita, este despacho procede a resolver la ACCIÓN DE RESTITUCION DE TIERRAS adelantada a través de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente - Territorial Cauca (UAEGRTD), en favor de los señores FELIX VELEZ ARRECHEA Y MIRTA LOPEZ Y SU NUCLEO FAMILIAR y para con el predio denominado " LAS NIÑAS", ubicado en la Vereda Lomitas del Municipio de Santander de Quilichao, Departamento del Cauca.

RECUENTO FACTICO

El narrar factico presentado en la solicitud de restitución de tierras se puede sintetizar de la siguiente manera:

La señora MIRTA LOPEZ, residía en Guapi Cauca, de donde salió desplazada por el accionar de grupos subversivos en la región, estableciéndose inicialmente en Bogotá, después estuvo en Cali (Valle) y posteriormente se radica en la vereda Lomitas del municipio de Santander de Quilichao, de donde es oriunda.

En el año 1992, se conoció con el señor Isabelino Popó, de cuya unión les nacieron sus hijas Sandra Lorena, Daniela y Eva María. Pasado un tiempo se separaron y la señora MIRTA LOPEZ, continuó con sus hijas viviendo en arrendamiento, hasta que conoce al señor Félix Vélez Arrechea, con quien entabla una nueva relación sentimental. Para el año 2001, dado que no tenían vivienda propia, deciden ocupar un predio baldío sobre la vía que conduce al municipio de Timba Cauca, donde construyen su vivienda y se hacen responsables de la administración y explotación del bien, con ánimo de señores y dueños, ejerciéndola de conformidad con el artículo 762 del Código Civil; en razón de lo anterior, solicitan al INCODER la adjudicación del predio, entidad que previo cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 160 de 1994 y los Decretos reglamentarios 2664 de 1994 y 0982 de 1996, mediante resolución 004487 del 27 de noviembre de 2007, les adjudica el predio denominado "LAS NIÑAS", ubicado en la Vereda Lomitas del Municipio de Santander de Quilichao, Departamento del Cauca, el cual se registró en la Oficina de Instrumentos Públicos de dicha localidad, con Matrícula Inmobiliaria No 132-50151 y cédula catastral 00-05-00-00-003-0371-000, quedando de esta forma vinculados jurídicamente al bien.

Para el año 2002, llegan las Autodefensas Unidas de Colombia A.U.C. a la Vereda Lomitas del Municipio de Santander de Quilichao, comenzando una época de mucho temor y zozobra en el sector, pues amenazaban a la población, ingresaban a las casas, utilizaban sus enseres, dormían y realizaban toda clase de actividades delictivas en ellas, sin que les pudieran reclamar, porque inmediatamente los encañonaban.





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

El grupo paramilitar estaba al mando de Alias "RAIDER" y alias "CHEPE", siendo este último, quien utilizaba a Daniela Popó, hija de la solicitante, para que les cuidara una niña, cuando regresara del colegio.

En el año 2003, la Fiscalía General de la Nación, luego de un arduo operativo, captura a alias de "Chepe" en el predio de los solicitantes. Poco tiempo después, apareció un panfleto que fue distribuido en la vereda Lomitas, donde amenazaban a MIRTA LOPEZ, y otras personas del sector, a quienes les dieron plazo de veinticuatro (24) horas para abandonar la vereda, al ser señalados de colaborar con los paramilitares, razón por la cual, deciden salir inmediatamente de su predio, dejando todo abandonado, rumbo a Buenaventura (Valle), donde permanecieron por espacio de año y medio.

Debido a que los solicitantes no tuvieron una estabilidad económica, decidieron regresar predio, encontrándolo en muy mal estado, ya no tenía puertas, ventanas y el techo estaba a punto de derrumbarse, razón por la cual trataron de repararlo para poder habitarlo. Los solicitantes realizaron las declaraciones pertinentes, pero como ayuda estatal, solo recibieron dos atunes, 3 jabones y 4 alkaselzer.

Dado que el señor Félix Vélez Arrechea, era el único proveedor de la familia, por trabajar como cortero de caña, los solicitantes tuvieron que hacer diferentes créditos con el fin de empezar a desarrollar alguna actividad productiva para el sostenimiento de la familia. Así mismo, la joven SANDRA LORENA POPO, hija de la solicitante, construye un rancho dentro del mismo predio, para establecerse allí con sus hijos, casa que se encuentra en pésimas condiciones, pues carece de servicios públicos domiciliarios y de adecuaciones propias de una vivienda digna.

Es así, que en aras de tener una mejor calidad de vida y ante la ausencia del apoyo estatal, deciden adquirir créditos con las entidades BANCAMIA, BANCO MUNDO MUJER y BANCO WWB, de la siguiente manera:

MIRTA LOPEZ, contrajo la obligación Nro 2063435 con Banco Mundo Mujer, por \$3.082.800, del 2014/02/12, y la obligación Nro. 170900051558, con Bancamía, por \$3.298.350 del 10/07/2014, las cuales se encuentran vigentes.

FELIX VELEZ ARRECHEA, la obligación Nro 060MH0101500, con el Banco WWB, por \$3.136.260, del 20/08/2014, la cual está vigente.

Los solicitantes actualmente se encuentran cancelando dichos créditos, pero con dificultades económicas para cumplir oportunamente. Tienen algunos cultivos de plátano y un pequeño criadero de marranos, para su sostenimiento.

### DE LA SOLICITUD

Los accionantes señores FELIX VELEZ ARRECHEA Y MIRTA LOPEZ, quienes actúan a través de una representante judicial de la UAEGRTD, solicitaron como pretensiones, las que a continuación se relacionan:





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

*“PRIMERO: Proteger el derecho fundamental a la restitución de Tierras de la solicitante MIRTA LOPEZ, mayor de edad, vecina de Santander de Quilichao, identificada con la cédula de ciudadanía número 34.606.087 expedida en Santander de Quilichao (Cauca), y FELIX VELEZ ARRECHEA, mayor de edad, vecino de Santander de Quilichao, identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.882.073 de Buga (Valle) en los términos establecidos por la Honorable Corte Constitucional, mediante sentencia T-821 de 2007.*

*SEGUNDO: Ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, el registro de la sentencia que reconozca el derecho fundamental a la restitución de tierras y el de la solicitante MIRTA LOPEZ, mayor de edad, vecina de Santander de Quilichao, identificado con la cédula de ciudadanía número 34.606.087 expedida en Santander de Quilichao (Cauca), y FELIX VELEZ ARRECHEA, mayor de edad, vecino de Santander de Quilichao, identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.882.073 de Buga (Valle), en el respectivo folio de matrícula, aplicando criterios de gratuidad señalado en el parágrafo 1 del artículo 84 de la Ley 1448 de 2011.*

*TERCERO: Ordenar al Instituto Geográfico Agustín Codazzi — IGAC — como autoridad catastral para el Departamento de Cauca, la actualización de sus registros cartográficos y alfanuméricos, atendiendo la individualización e identificación de los predios que se establezca en la sentencia de restitución de tierras, esto de conformidad a lo dispuesto en el literal "p" del artículo 91 de la Ley 1448 de 2011.*

*CUARTO: Ordenar a la Oficina de Instrumentos Públicos del Circulo Registral de Santander de Quilichao: I) inscribir la sentencia en los términos señalados en el literal c del artículo 91 de la Ley 1448 de 2011. II) cancelar todo antecedente registral, gravamen y limitaciones de dominio, título de tenencia, arrendamiento, falsas tradiciones y medidas cautelares registradas con posterioridad al abandono, así como la cancelación de los correspondientes asientos e inscripciones registrales, que figuren a favor de terceros ajenos a los solicitantes de esta acción.*

*QUINTO: En aras de dar cumplimiento a lo informado en el literal "p" del artículo 91 de la ley 1448 de 2011<sup>108</sup>, sobre contenido del fallo y en especial teniendo en cuenta la facultad de emitir "las órdenes que sean necesarias para garantizar la efectividad de la restitución jurídica y material del bien inmueble y la estabilidad en el ejercicio y goce efectivo de los derechos de las personas reparadas;"(negrillas fuera de texto), y teniendo en cuenta que la Unidad Administrativa Especial ha verificado la existencia de otros requerimientos de la comunidad para garantizar la estabilidad del proceso, comedidamente les solicitamos ordenar en cuanto haya lugar, aplicando un término prudencial a las entidades correspondientes para su cumplimiento, lo siguiente:*

- a) *Ordenar a la Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación de las Víctimas que en conjunto con el Comité Municipal de Justicia Transicional, formule el plan de Retorno del Desplazamiento Masivo ocurrido en la Vereda Lomitas del Municipio de Santander de Quilichao, de acuerdo con la Política Pública de Retorno proferida en el año 2009, con el fin de que la población desplazada logre su restablecimiento a través de la generación de oportunidades y alternativas de retorno al lugar de donde se vio forzada a salir, bajo la garantía de los principios de Voluntariedad, Seguridad, Dignidad y garantías de No Repetición.*





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

- b) *Ordenar a la Unidad de Atención y Reparación Integral a Víctimas que incluya al solicitante y a su núcleo familiar en el Registro Único de Víctimas -RUV- a fin de que las víctimas reciban la atención, asistencia y reparación humanitaria integral que de conformidad a la ley 1448 de 2011 y sus Decretos Reglamentarios, les asiste.*
- c) *Ordenar al BANCO AGRARIO de Colombia la priorización de la entrega de los subsidios de vivienda para su mejoramiento, a la persona víctima del desplazamiento y quienes han sido incluidas en el Registro Único de Tierras Despojadas y Abandonadas, y que actúan como solicitantes de la presente acción.*
- d) *Ordenar al BANCO AGRARIO realizar las gestiones correspondientes sobre las operaciones crediticias en las que los beneficiarios sean aquellas personas víctimas del desplazamiento del conflicto armado ocurrido en el Corregimiento de la Vereda Lomitas del Municipio de Santander de Quilichao y que haya sido incluidas en el Registro Único de Tierras Despojadas y Abandonadas, entidad que deberá presentar un informe semestral sobre las operaciones crediticias en las que se beneficiará a la población víctima del desplazamiento.*
- e) *Ordenar al Ministerio del Trabajo, a la Unidad de Víctimas y al SENA, se ponga en marcha el Programa de Empleo Rural y Urbano al que se refiere el Título IV, Capítulo I, Artículo 67 del Decreto 4800 de 2011, dirigido a beneficiar a la población víctima del desplazamiento ocurrido en la Vereda Lomitas del Municipio de Santander de Quilichao, Departamento del Cauca.*
- f) *Ordenar al Ministerio del Trabajo y al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, implementar el programa de empleo y emprendimiento Plan de Empleo Rural y Urbano, estipulado en el Título IV, Capítulo I, Artículo 68 del Decreto 4800, dirigido a favorecer a la población víctima del desplazamiento ocurrido en la Vereda Lomitas del Municipio de Santander de Quilichao, Departamento del Cauca.*
- g) *Ordenar al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar para que intervenga en la Vereda Lomitas del Municipio de Santander de Quilichao, Departamento del Cauca y realice un estudio de las necesidades de los niños, niñas y adolescentes, así como adultos mayores de esta comunidad afectada por el conflicto armado y proceda de acuerdo a sus competencias.*
- h) *Ordenar a la Alcaldía Municipal de Santander de Quilichao, con el concurso del Departamento del Cauca, el Departamento para la Prosperidad Social y el SENA, la implementación de proyectos productivos sustentables en el predio objeto de la solicitud atendiendo a los usos de suelo de esa zona, con el fin de aumentar la diversificación y producción local de alimentos.*
- i) *ordenar al Ministerio de Ambiente y a la Corporación Autónoma Regional del Cauca, evaluar el impacto ambiental de los cultivos de caña existentes en la vereda Lomitas, y específicamente sobre el predio objeto de la presente solicitud, adoptando de inmediato las medidas necesarias para mitigarlo.”*







REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

### TRÁMITE JUDICIAL DE LA SOLICITUD:

Mediante interlocutorio 05 datado el 19 de enero del 2015, el despacho resuelve admitir la solicitud de restitución y formalización de tierras incoada por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de restitución de tierras despojadas Territorial Cauca, en representación de los señores FELIX VELEZ ARRECHEA Y MIRTA LOPEZ, identificados con CC. No. 14.882.073 y 34.606.087 expedidas en Santander de Quilichao Cauca, respectivamente y su Núcleo Familiar, quienes actúan a través del Dr. JOSE LUIS SARRIA ESPINOSA, designado por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de restitución de tierras despojadas Territorial Cauca, y relacionada con el predio rural denominado "LAS NIÑAS", ubicado en la Vereda Lomitas del Municipio de Santander de Quilichao, Departamento del Cauca.

Oportunamente se llevó a cabo la notificación de la decisión a los accionantes, a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas Territorial Cauca, a la Procuradora designada para esta especialidad, al representante legal del ente territorial, al personero municipal; así mismo, se efectuaron las publicaciones de la admisión de la solicitud y las demás medidas que prescribe el artículo 86 de la ley 1448 de 2011.

Mediante proveído datado el 19 de Marzo de 2015, se decretó la apertura del periodo probatorio, ordenándose tener como pruebas los documentos aportados con el libelo, y se decretó la recepción de los interrogatorios de los accionantes, de igual manera la práctica de una diligencia de Inspección Judicial al bien objeto de restitución.

El 21 de Abril de 2015, en diligencia de inspección judicial realizada al predio, se reciben los testimonios de los solicitantes, dentro del cual se ordena al perito de la URT, realizar un recorrido por el predio y se verifiquen las condiciones estructurales el inmueble, así como el registro fotográfico.

Luego de escuchar a los solicitantes sobre los hechos victimizantes de que fueron objeto, estos solicitan al Despacho, dado que se encuentran retornados, se ordene en su favor, la implementación de proyectos productivos y arreglo de las viviendas, toda vez, que estas se encuentran en muy mal estado (porque en una de las viviendas vive su hija SANDRA LORENA POPO SINISTERRA, con sus dos hijos menores de edad), así mismo indicaron que con ocasión al retorno, tuvieron que adquirir deudas con bancos, para lo cual solicitaron se les ordene alivio de estos pasivos.

Se ordenó por el Despacho oficiar a las entidades: Bancamia, Mundo Mujer, Banco WWB, IBG, Banco de Bogotá y Alcaldía de Santander, para conocer el estado de las acreencias de los solicitantes.

Una vez, recaudado todo el material requerido para el Despacho para proferir sentencia, mediante auto del 01 de junio del presente año, se da por terminado el periodo probatorio, corriendo traslado a las partes para presentar sus alegatos de conclusión.

### ALEGATOS DE CONCLUSIÓN

El Dr. JOSE LUIS SARRIA ESPINOSA, Profesional Adscrito a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente -





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

Territorial Cauca (UAEGRTD), en representación de los señores MIRTA LOPEZ Y FELIX VELEZ ARRECHEA y dentro del término concedido para el efecto, presentó sus alegatos de conclusión, y aludió: que durante el trámite administrativo de la Solicitud de Inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente agotado por parte de la Unidad de Restitución de Tierras- Territorial Cauca, se logró establecer de manera fehaciente el cumplimiento de las exigencias contenidas en los Artículos 3 y 75 de la Ley 1448 de 2011, así:

“

a. *-Vínculo Jurídico con el Predio:*

*Que tanto la señora Mirta López y el señor Félix Vélez, fueron adjudicatarios del predio solicitado, por parte del Instituto Colombiano de Desarrollo Rural INCODER, mediante la resolución 004487 del 27 de noviembre de 2007. Por lo que ostentan la calidad jurídica de Propietarios del predio objeto de este trámite judicial.*

a. *Contexto de Violencia:*

*En el contexto de violencia que se estableció en la presente acción, quedó plenamente demostrado que el Municipio de Santander de Quilichao fue escenario constante de acciones contra la población civil por parte de la guerrilla de las Fuerzas Armadas Revolucionarias de Colombia F.A.R.C., como único grupo visible con capacidad de establecer operaciones militares en ese Municipio, aunado a las acciones del grupo paramilitar de las Autodefensas Unidas de Colombia A.U.C. que se asentaron en la geografía de dicho Municipio.*

b. *De los hechos que motivaron la acción:*

*De igual manera, de conformidad con la versión rendida por MIRTA LOPEZ, inicialmente en el año de 1992, fue desplazada del municipio de Guapi (Cauca), debido al accionar de grupos ilegales alzados en armas. Llega al municipio de Santander de Quilichao donde comienza una relación sentimental con el señor Isabelino Popo, con quien procreó a sus tres hijas de nombres Sandra Lorena Popo, Daniela Popo y Eva María Popo. Debido a diferencias irreconciliables, termina su unión con el señor Isabelino Popo, pero continua viviendo en la vereda Lomitas. Cuando su hija mayor de nombre Sandra Lorena Popo, contaba con 12 años de edad queda en estado de embarazo, comienza su relación sentimental con Félix Vélez Arrechea. En el año 2001, tanto los solicitantes como su núcleo familiar, comienzan a ejercer actos de señor y dueño, sobre un lote Baldío e instalan una pequeña tienda para su sostenimiento.*

*Para el año 2002, con la llegada de las Autodefensas Unidas de Colombia A.U.C. a la Vereda Lomitas del Municipio de Santander de Quilichao, comienza la zozobra en el sector, debido a que comenzaron a amenazar a la población civil, realizando homicidios selectivos, torturas, extorsiones, entraban sin autorización al predio de la solicitante, ahí realizaban actos como ver televisión, se acostaban en las camas, buscaban lazos para amarrar a la gente que posteriormente iban a ser ejecutadas, etcétera.*

*En el año 2003, en un operativo realizado por la fiscalía general de la nación capturan al comandante de la organización paramilitar conocido con el alias de “Chepe” en el predio hoy solicitado. Al poco tiempo aparece un panfleto en la vereda Lomitas, en el cual le conceden 24 horas a MIRTA LOPEZ, y otras personas del sector, para salir, ya que los señalaban de haber sido colaboradores de los paramilitares. Una vez la solicitante conoció del contenido del panfleto y contra su voluntad, decidieron abandonar el predio, junto con su núcleo familiar con destino al municipio de Buenaventura en el departamento de Valle del*





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

*Cauca.*

*Trascurrido aproximadamente un año y medio del desde el desplazamiento, la solicitante y su grupo familiar, deciden retornar a su predio, encontrándolo en un estado precario la cual prácticamente tuvieron que reconstruir de nuevo.*

*Como la hija mayor de la solicitante ya tenía un hijo, la señora Mirta López le concede permiso para que dentro del predio adjudicado por el entonces INCORA, construya su vivienda, cosa que realiza la joven Sandra Lorena Popo, con su actual compañero permanente y padre de su segundo hijo, entre los dos realizan una construcción improvisada de bahareque, la cual carece de servicios públicos domiciliarios, como de saneamiento básico.*

*Cabe resaltar que tanto la solicitante como su núcleo familiar dependen económicamente del trabajo que realiza el señor Félix Vélez Arrechea, quien es cortero de caña y la solicitante ha intentado reactivar su negocio de comercialización de pollos y de especies menores, lo cual ha sido imposible debido a sus bajos ingresos económicos y por lo que tuvieron que reconstruir la casa.*

*Los solicitantes, que ostentan la calidad de víctimas - conforme lo prescribe el artículo 3º de la Ley 1448 de 2011 por lo que es imperativo restablecer los derechos que les fueron conculcados a todas aquellas personas que sufrieron los desmanes del conflicto armado interno, bajo un enfoque integral, preferente y de conformidad con los Principios de la Restitución de que trata el artículo 73 de la Ley 1448 de 2011, se le deben garantizar las condiciones mínimas de sostenibilidad, seguridad y restablecimiento de su proyecto de vida.*

**TEMPORALIDAD.**

*Los hechos ocurridos dentro del marco del conflicto armado en el país y especialmente en el Municipio de Santander de Quilichao- Cauca, que han afectado las zonas urbana y rural y específicamente la Vereda Lomitas lugar de ubicación del predio objeto de la presente Acción, sucedieron y se enmarcan dentro del período de tiempo exigido por el Artículo 75 de la Ley 1448 de 2011*

*Finalmente y luego de hacer un análisis de la reparación transformadora contemplada en Ley 1448 de 2011, así como en la Jurisprudencia de la Corte interamericana de Derechos Humanos, concluye diciendo que una vez demostrado el cumplimiento de las exigencias de que trata la Ley 1448 de 2011 para acceder a la medida de Restitución de Tierras y por lo ampliamente documentadas que han quedado las circunstancias fácticas y jurídicas de la presente Acción; solicita al Despacho, acceder a las pretensiones invocadas en favor de la señora Mirta López, Félix Vélez Arrechea y su núcleo familiar."*

## CONCEPTO DEL MINISTERIO PÚBLICO

*El Ministerio Público emitió su concepto oportunamente, en el que inicialmente efectuó un recuento de los hechos planteados en el libelo, pretensiones principales y subsidiarias, de las consideraciones de situación de violencia en la zona del predio, de los Fundamentos de hecho de la solicitud del predio de FELIX VELEZ ARRECHEA Y MIRTA LOPEZ, de la identificación de los titulares, su calidad de víctimas e identificación del predio y fundamentos jurídicos.*





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

*Así mismo efectúa un recuento del trámite procesal, de la competencia del despacho.*

*En cumplimiento de sus funciones refiere que la etapa procesal ha cumplido con las exigencias normativas para ello y la garantía de los derechos fundamentales de las víctimas, e igualmente refiere que todo el acopio probatorio realizado por la unidad tiene el valor de prueba fidedigna y ellas cumplen los requisitos necesarios para la inscripción del predio en la etapa administrativa y deben ser el derrotero para el fallo a proferir.*

*Indicó la GARANTÍA DEL DERECHO DE LAS VÍCTIMAS, que con fundamento en lo ordenado en el artículo 3° del Decreto 2246 de 2011, es obligación del Ministerio Público intervenir en los procesos de restitución de tierras ante los jueces y tribunales pertinentes, con el fin de garantizar el cumplimiento de los derechos que les asiste a las víctimas del conflicto armado.*

*Que durante las etapas surtidas dentro del proceso sumario no se evidenció por parte de este Ministerio Público, ningún tipo de actuación irregular de los funcionarios vinculados directa e indirectamente al proceso, que puedan afectar los derechos fundamentales de los solicitantes y su núcleo familiar respetándose todas las garantías a los solicitantes.*

*En el acápite denominado consideraciones del Ministerio Público, realiza un juicioso análisis de los derechos de las víctimas basado en la constitución como también la importancia que se le da en la carta magna al derecho a la Propiedad y la obligación estatal de su protección.*

*Refirió la JUSTICIA TRANSICIONAL, al respecto manifestó que logra concebirse como una corporación jurídica a través de la cual se procura formar disímiles esfuerzos, que emplean las colectividades para afrontar las secuelas de violaciones masivas y abusos generalizados o persistentes en materia de derechos humanos, soportados en un conflicto, hacia un periodo provechoso de paz, respeto, reconciliación y consolidación de la democracia, circunstancias de excepción frente a lo que trascendería de la aplicación de las instituciones penales corrientes.*

*Que se registra como víctimas a aquellas personas que hubieren sufrido un daño; la noción de daño es la más reveladora de todas, pues es de la acreditación de su ocurrencia, que depende que las personas interesadas logren ser registradas como tal y accedan a los significativos beneficios instituidos en la ley en este caso, la Ley 1448 de 2011 en su artículo tercero las determina.*

*Que el concepto de daño es amplio y entendido, pues abarca todos los diferentes fenómenos continuamente admitidos como principio creador de responsabilidad, entre ellos el daño emergente, el lucro cesante, el daño moral en sus distintas formas, el daño en la vida de relación, el desamparo derivado de la subordinación económica que hubiere vivido frente a la persona primariamente afectada, así como todas las demás características de daño, registradas tanto por las leyes como por la jurisprudencia, actualmente o en el futuro. La noción de daño percibe incluso eventos en los que un explícito sujeto resulta afectado como consecuencia de hechos u acciones que directamente hubieren repetido sobre otras personas, lo que claramente admite que a su abrigo se consienta como víctimas a los familiares de los directamente lastimados,*







REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

*siempre que por causa de esa agresión hubieren sufrido una situación desfavorable, jurídicamente relevante.*

*Frente al desplazamiento y el abandono forzado realiza un análisis sobre el flagelo en el que estos fenómenos se han convertido en nuestro territorio y las inmensas afectaciones de toda índole que tales circunstancias generan en las víctimas y en su núcleo familiar.*

*Que en los últimos años se ha discutido mucho del desplazamiento forzado en Colombia, del aumento de personas que se ven forzadas a renunciar a sus hogares para salvaguardar sus vidas todos los días, de sus miserias y de lo insuficiente de los recursos asignados para atenderlas. Pero aún se posee una yerra apreciación del desconuelo de quienes son desterrados de sus tierras y del impacto a corto y largo plazo del desplazamiento en su existencia y en las de sus hijos, coexistiendo un entendimiento muy restringido de la forma en que el desplazamiento hace víctimas a quienes lo sufre y en este sentido el estado como un forma de aceptar su corresponsabilidad en esta grave situación a enmarcado en la ley 1448 del 2011 los mecanismos de protección para con las víctimas del abandono o desplazamiento forzado.*

*En cuanto al CASO EN CONCRETO adujo:*

*No hay duda frente a la relación jurídica de la solicitante para con el predio como tampoco en la identificación plena del mismo.*

*Igualmente los hechos que sirvieron de fundamento en la solicitud, se evidencia la condición de víctima, de igual manera se identificaron su núcleo familiar y finalmente la solicitud cumple con el requisito de temporalidad exigido por la Ley*

*Que en calidad de Ministerio Público, considera salvo mejor criterio, que la solicitud de restitución impetrada por la UEAGRTD en favor de los señores FELIX VELEZ ARRECHEA Y MIRTA LOPEZ y su núcleo familiar, cumple con todos los requisitos exigidos por la ley 1448, y solicita la aplicación de proyectos productivos para una restitución transformadora y el restablecimiento de la situación anterior.*

#### PROBLEMA JURIDICO A RESOLVER

¿Resulta procedente declarar en sentencia la protección del derecho a la restitución de tierras, solicitada por los señores FELIX VELEZ ARRECHEA Y MIRTA LOPEZ, en calidad de propietarios del inmueble denominado "LAS NIÑAS ", ubicado en la Vereda Lomitas, Municipio de Santander de Quilichao, acorde con lo preceptuado por la Ley 1448 de 2011 y demás normas concordantes, los postulados de la justicia transicional concebida para la protección y reparación integral a las víctimas, así como las normas constitucionales y el precedente jurisprudencial relativo a esta materia?.

#### TESIS DEL DESPACHO

El despacho sostendrá la tesis de que SI procede la restitución de tierras para los señores FELIX VELEZ ARRECHEA Y MIRTA LOPEZ y su núcleo familiar.









REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

ARGUMENTOS Y CONSIDERACIONES SOBRE LA TESIS

**COMPETENCIA.** EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE POPAYÁN es competente para proferir la respectiva sentencia de fondo en única instancia, dentro de la presente solicitud de Restitución y Formalización de Tierras, de conformidad con lo estatuido en el artículo 79 inciso segundo de la Ley 1448 de 2011, norma declarada exequible en sentencia de constitucionalidad 099 del 27 de febrero de 2013.

**REQUISITOS FORMALES DEL PROCESO.**

Bajo las ritualidades de la ley 1448 de 2011 y con el respeto absoluto de los derechos fundamentales de contradicción y debido proceso se tramitó la presente solicitud en favor de los señores **FELIX VELEZ ARRECHEA Y MIRTA LOPEZ**, sin encontrarse irregularidad sustancial que nos impida tomar la decisión de fondo que esta solicitud constitucional deprecia.

Necesario es anotar, que posterior a los momentos procesales que trae consigo la ley en cita, no comparecieron al proceso de formalización y restitución de tierras opositores o terceros que intervinieran dentro del término legal.

**EL ABANDONO PROVOCADO POR LA VIOLENCIA “ESTADO INCONSTITUCIONAL”**

La afectación a civiles dentro de los conflictos armados ha sido un tema de debate internacional y que ha copado el interés de los órganos Colombianos, no solo con la aprobación de tratados y convenciones internacionales, sino también con amplia jurisprudencia y leyes que en cierta forma dan cuenta de la corresponsabilidad estatal que conmina a la obligación de resarcir a las víctimas del conflicto armado interno.

La violencia Colombiana cuyos orígenes históricos se retrotraen a la violencia bipartidista de los años 40 ha dejado en sus enfrentamientos civiles afectados en muchos de sus bienes jurídicos que debieron ser protegidos por el Estado, pero en cierta forma, no solo con la regulación penal vigente, sino también con las nuevas leyes (ley de justicia y paz) ha propendido el Estado por proteger los bienes jurídicos relacionados con la vida e integridad personal de las víctimas, olvidando por un largo lapso otros derechos de rango constitucional que generan una gran afectación personal, familiar y social, como lo es, el derecho constitucional a la propiedad privada, y otros derechos conexos frente a las tierras cuyas vulneraciones son evidentes dentro del marco de la violencia Colombiana, generando desplazamientos forzados, despojos materiales y jurídicos, y abandonos de tierras.

Las afectaciones mencionadas que menoscaban la propiedad, posesión o explotación de tierras de civiles en medio del conflicto armado, han tenido un amplio manejo judicial internacional, siendo muchos de ellos (convenios, tratados y principios) parte de nuestro bloque de Constitucionalidad:

A. - Declaración Universal de Derechos Humanos. Adoptada por la Asamblea General en su Resolución 217 A (III) del 10 de diciembre de 1948, y específicamente los siguientes artículos:





**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE**  
**TIERRAS DE POPAYAN CAUCA**

---

“ ...Artículo 3. Todo individuo tiene derecho a la vida, a la libertad y a la seguridad de su persona. ...

Artículo 13. Num. 1. Toda persona tiene derecho a circular libremente y a elegir su residencia en el territorio de un Estado.

Artículo 16. Num. 3. La familia es el elemento natural y fundamental de la sociedad y tiene derecho a la protección de la sociedad y del Estado.

Artículo 17. Num 1. Toda persona tiene derecho a la propiedad, individual y colectivamente. Num. 2. Nadie será privado arbitrariamente de la propiedad.

B.- Todos estos derechos, igualmente se encuentran protegidos en la Declaración Americana de los Derechos y Deberes del Hombre. Aprobada en la Novena Conferencia Internacional Americana, Bogotá, en abril de 1948, en los siguientes artículos: Derecho a la vida I, protección a la familia VI, derecho a fijar residencia y a la libre circulación dentro de su Estado VIII, y derecho a la propiedad privada XXIII. Así mismo, este instrumento consagra los derechos de las mujeres embarazadas, en época de lactancia, y de los niños y las niñas en el artículo VII.

C.- Por su lado, el Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos. Adoptado por la Asamblea General en su Resolución 2200 A (XX) de 16 de diciembre de 1966. Entrada en vigor el 23 de marzo de 1976, y entrada en vigor en Colombia el 23 de marzo de 1976, en virtud de la Ley 74 de 1968; igualmente prescribe la protección de los derechos antes enunciados en sus artículos:

Derecho a la vida 6.1., derecho a la libre circulación y a la escogencia de su lugar de residencia 12.1., 12.3., protección de la familia 23.1., 23.4., derechos de los niños y las niñas 24.1., 24.2., 24.3.

D.- Se consagran igualmente estos derechos en la Convención Americana sobre Derechos Humanos. Suscrita en San José de Costa Rica el 22 de noviembre de 1969. Entrada en vigor el 18 de julio de 1978, y entrada en vigor en Colombia, el 18 de julio de 1978, en virtud de la Ley 16 de 1972, artículos: Derecho a la vida 4.1., protección a la familia 17.1., 17.4., 17.5., derechos de los niños y las niñas 19, derecho a la propiedad privada 21.1., 21.2, derecho de circulación y de escoger residencia 22.1., 22.3., 22.4.

E. También cobran una importancia fundamental los Convenios de Ginebra (artículos comunes). Aprobados por la Conferencia Diplomática para elaborar Convenios Internacionales destinados a proteger las víctimas de la guerra, el 12 de agosto de 1949. Entrados en vigor: 21 de octubre de 1950. Entrados en vigor para Colombia: 8 de mayo de 1962, en virtud de la Ley 5 de 1960. Así mismo, es aplicable el Protocolo adicional a los Convenios de Ginebra del 12 de agosto de 1949 relativo a la protección de las víctimas de los conflictos armados sin carácter internacional (Protocolo II). Aprobado por la Conferencia Diplomática sobre la reafirmación y el desarrollo del derecho humanitario aplicable en los conflictos armados, el 8 de junio de 1977. Entró en vigor el 7 de diciembre de 1978. Entrada en vigor para Colombia el 15 de febrero de 1996, en virtud de la Ley 171 de 1994. Este Protocolo II contempla de manera expresa la prohibición de los desplazamientos forzados en su artículo 17.

Adicional a estos instrumentos, existen unos principios específicos, los cuales hacen parte del bloque de constitucionalidad en sentido lato, y que se conocen como:







REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

A.- Principios Rectores de los Desplazamiento Internos. Los cuales fueron presentados por el Representante Especial del Secretario General para la cuestión de los Desplazados Internos a la Comisión de Derechos Humanos en 1998, en su informe E/CN.4/1998/Add.2 (Principios Deng). En la cartilla de difusión de estos Principios, elaborada conjuntamente por la Defensoría del Pueblo y el ACNUR18, se señala textualmente en su presentación:

*“ Las disposiciones contenidas en los principios han sido consideradas por la Corte Constitucional como parte del bloque de constitucionalidad y por ende elevadas al rango de la Constitución Política de Colombia, en la medida en que recogen las obligaciones internacionales del Estado establecidas en los distintos tratados que en materia del Derecho Internacional de los Derechos Humanos, del Derecho Internacional Humanitario y del Derecho Internacional de los Refugiados ha suscrito el Estado colombiano. Por consiguiente. Estos principios tienen que ser aplicados a la situación de las personas desplazadas. --- De conformidad con los pronunciamientos de la Corte Constitucional, los Principios Rectores de los Desplazamientos Internos se han convertido en un instrumento de gran importancia para precisar, por vía jurisprudencial el alcance de los derechos de que goza la población en situación de desplazamiento así como para establecer los niveles mínimos de satisfacción de los derechos humanos y fundamentales de las víctimas a los cuales está obligado el Estado colombiano. Nuestro tribunal constitucional, en varios de sus fallos, ha utilizado los Principios Rectores como instrumento orientador y de interpretación del alcance de los derechos de la población desplazada. así como de la responsabilidad y de las obligaciones del Estado”.* (UNHCR/JACNUR y DEFENSORIA DEL PUEBLO. Principios Rectores de los Desplazamientos Internos. (S.L.), Gente Nueva Editorial, (S.F.).Pp. 5-7).

Estos principios buscan la protección de las víctimas frente a vulneración de derechos fundamentales por delitos de lesa humanidad y las obligaciones del estado y de los organismos internacionales no solo para hacer efectiva la garantía de los derechos sino para restablecerlos y tomar medidas que eviten que tan graves hechos vuelvan a suceder, principios que han sido citados y analizados por nuestro máximo organismo judicial en lo Constitucional en varias de sus sentencias, entre ellas tenemos : T-327 del 26 de marzo de 2001, T-268 de 27 de marzo de 2003, y T-025 del 22 de enero de 2004, siendo esta última muy relevante para el restablecimiento de los derechos conculcados a las víctimas, la reparación de los mismos y al restitución de tierras, tema que analizaremos en forma posterior.

B.- Principios sobre la Restitución de las Viviendas y el Patrimonio de los Refugiados y las Personas Desplazadas. Adoptados por las Naciones Unidas en el año 2005, en su informe número E/CN.4/Sub.2/2005/17 (Principios Pinheiro). En el prólogo de la cartilla difundida por el ACNUR19, se expresó:

*“ ... Las disposiciones incluidas en los Principios han sido consideradas por la Corte Constitucional como parte del bloque de constitucionalidad en la sentencia T-821/2007 y, por ende, elevadas al rango de la Constitución Política de Colombia. Consideró la Corte que al ser la restitución parte integral del derecho fundamental de las víctimas a obtener reparaciones, la restitución de los "bienes de los cuales las personas en situación de desplazamiento han sido despojadas, es también un derecho fundamental”.*

Podríamos concluir realizando un análisis comparativo de estos principios y la ley 1448 de 2011, que su filosofía y el fin perseguido es el mismo cual es hacer efectiva jurídica y materialmente la restitución de la tierra a las víctimas individual o colectivamente consideradas que hayan sufrido despojo, desplazamiento o abandono forzado producto del





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

conflicto armado interno. ( UNHCR/ACNUR. Principios sobre la restitución de las viviendas y el patrimonio de los refugiados y las personas desplazadas (Principios Pinheiro). (S.L.), (S.E.), (S.F.). P. 8 y 9.)

Ahora bien, conociendo los instrumentos y herramientas internacionales podríamos decir que emitida la sentencia T-025 de 2004 y sus actos de seguimiento, se generó la obligación del estado Colombiano de restablecer derechos de las víctimas con mecanismos reales y efectivos de verdad, justicia, reparación y la garantía de no repetición, materializándose tal obligación en la expedición de la ley 1448 de 2011 y sus decretos reglamentarios, para garantizar el derecho de propiedad, posesión u ocupación de una población que fue alejada de su lugar de origen o residencia, perdiendo sus costumbres, su identidad cultural e incluso su estabilidad económica y familiar.

La ley 1448 de 2011, ley de víctimas y restitución de tierras hace parte de la denominada Justicia Transicional cuyo concepto ha sido tenido en cuenta por la Corte Constitucional en las Sentencias C-370 de 2006, C-1119 de 2008 (Ley de Justicia y Paz) y C-771 de 2011 (Ley de Verdad Histórica), señalando que se *"trata de un sistema o tipo de justicia de características particulares, que aspira a superar una situación de conflicto o postconflicto, haciendo efectivos en el mayor nivel posible, los derechos a la verdad, la justicia y la reparación de las víctimas frente a un pasado de graves y sistemáticas violaciones de los derechos humanos, teniendo como límite la medida de lo que resulte conducente al logro y mantenimiento de la paz social"*.

La Corte Constitucional, en sentencia C-715 del trece (13) de septiembre de dos mil doce (2012), Referencia: expediente D-8963, Magistrado Ponente: LUIS ERNESTO VARGAS SILVA, refirió el tema de la condición de víctima y los requisitos para acceder a los beneficios que otorgan a efecto de hacer efectivo sus derechos, y expresó:

*" ... esta Corporación reitera su jurisprudencia en cuanto a la diferenciación entre la condición de víctima y los requisitos formales y exigencias de trámite para el acceso a los beneficios previstos por las leyes dirigidas a consagrar, reconocer y otorgar beneficios de protección para el goce efectivo de sus derechos. Sobre este tema, esta Corporación ha sostenido que la condición de víctima es un hecho fáctico, que no depende de declaración o de reconocimiento administrativo alguno. En este sentido, ha consolidado una concepción material de la condición de víctima del conflicto armado, entre ellos especialmente del desplazado forzado por la violencia interna, de tal manera que ha precisado que "siempre que frente a una persona determinada, concurren las circunstancias [fácticas] descritas, ésta tiene derecho a recibir especial protección por parte del Estado, y a ser beneficiaria de las políticas públicas diseñadas para atender el problema humanitario que representa el desplazamiento de personas por causa del conflicto armado."*<sup>1</sup><sup>2</sup>

El alto Tribunal Constitucional en la sentencia de constitucionalidad referida en precedencia, indicó lo relacionado con los derechos de las víctimas a la verdad, a la justicia y a la reparación integral, encontrando inmerso el derecho a la restitución de tierras:

---

<sup>1</sup> Sentencia T-042 de 2009, M.P. Jaime Córdoba Triviño.

<sup>2</sup> C-715 de 2012 (MP. Luis Ernesto Vargas Silva, SVP: María Victoria Calle Correa, Mauricio González Cuervo, Luis Guillermo Guerrero Pérez y Gabriel Eduardo Mendoza Martelo; SV y AV: Jorge Ignacio Pretelt Chaljub).





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

*“ 5.2.1 En cuanto al derecho a la justicia, la Corte en su jurisprudencia ha establecido diversas reglas, tales como:*

- (i) *la obligación del Estado de prevenir las graves violaciones de derechos humanos, especialmente cuando se trata de violaciones masivas, continuas y sistemáticas como el desplazamiento forzado interno; (ii) la obligación del estado de luchar contra la impunidad; (iii) la obligación de establecer mecanismos de acceso ágil, oportuno, pronto y eficaz a la justicia para la protección judicial efectiva de los derechos de las víctimas de delitos. En este sentido, se fija la obligación del Estado de diseñar y garantizar recursos judiciales efectivos para que las personas afectadas puedan ser oídas, y de impulsar las investigaciones y hacer valer los intereses de las víctimas en el juicio; (iv) el deber de investigar, procesar y sancionar judicialmente a los responsables de graves violaciones de derechos humanos como el desplazamiento forzado; (v) el respeto del debido proceso y de que las reglas de procedimiento se establezcan con respeto del mismo; (vi) la obligación de establecer plazos razonables para los procesos judiciales, teniendo en cuenta que los términos desproporcionadamente reducidos pueden dar lugar a la denegación del derecho a la justicia de las víctimas y a la no obtención de una justa reparación; (vii) el deber de iniciar ex officio las investigaciones en casos de graves violaciones contra los derechos humanos; (viii) el mandato constitucional de velar porque los mecanismos judiciales internos tanto de justicia ordinaria, como de procesos de transición hacia la paz, tales como amnistías e indultos, no conduzcan a la impunidad y al ocultamiento de la verdad; (ix) el establecimiento de limitantes y restricciones derivadas de los derechos de las víctimas, frente a figuras de seguridad jurídica tales como el non bis in ídem y la prescriptibilidad de la acción penal y de las penas, en casos de violaciones protuberantes a los derechos humanos, el derecho internacional humanitario y el derecho internacional de los derechos humanos; (x) la determinación de límites frente a figuras de exclusión de responsabilidad penal o de disminución de las penas en procesos de transición, en cuanto no es admisible la exoneración de los responsables de graves violaciones a los derechos humanos y al Derecho Internacional Humanitario, y por tanto el deber de juzgar y condenar a penas adecuadas y proporcionales a los responsables de los crímenes investigados. Esta regla, como lo ha señalado la Corte, solo puede tener excepciones en procesos de justicia transicional en los cuales se investiguen a fondo las violaciones de derechos humanos y se restablezcan los derechos mínimos de las víctimas a la verdad y a la reparación integral y se diseñen medidas de no repetición destinadas a evitar que los crímenes se repitan; (xi) la legitimidad de la víctima y de la sociedad, en casos de graves violaciones de los derechos humanos y del derecho internacional humanitario para hacerse parte civil dentro de los procesos penales con el fin de obtener la verdad y la reparación del daño; (xii) la importancia de la participación de las víctimas dentro del proceso penal, de conformidad con los artículos 29, 229 de la Constitución y 8 y 25 de la Convención Interamericana sobre Derechos Humanos; (xiii) la garantía indispensable del derecho a la justicia para que se garantice así mismo el derecho a la verdad y a la reparación de las víctimas.*

*5.2.2 En relación con el derecho a la verdad, la jurisprudencia de la Corte ha establecido los siguientes criterios jurisprudenciales:*

- (i) *El derecho a la verdad, se encuentra consagrado en los principios 1 a 4 de los Principios para la protección y promoción de los derechos humanos mediante la lucha contra la impunidad, y encuentra su fundamento en el principio de dignidad humana, en el deber de*





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

*memoria histórica y de recordar, y en el derecho al buen nombre y a la imagen; (ii) Así, las víctimas y los perjudicados por graves violaciones de derechos humanos tienen el derecho inalienable a saber la verdad de lo ocurrido; (iii) este derecho se encuentra en cabeza de las víctimas, de sus familiares y de la sociedad en su conjunto, y por tanto aparece una dimensión individual y una colectiva; (iv) la dimensión individual del derecho a la verdad implica que las víctimas y sus familiares conozcan la verdad sobre los hechos, los responsables y las consecuencias de lo sucedido. Este derecho aparece por tanto, el derecho a conocer la autoría del crimen, los motivos y las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que ocurrieron los hechos delictivos, y finalmente, el patrón criminal que marca la comisión de los hechos criminales. Esto último, implica el derecho a conocer si el delito que se investiga constituye una grave violación a los derechos humanos, un crimen de guerra o un crimen de lesa humanidad; (v) la dimensión colectiva del derecho a la verdad, por su parte, significa que la sociedad debe conocer la realidad de lo sucedido, su propia historia, la posibilidad de elaborar un relato colectivo a través de la divulgación pública de los resultados de las investigaciones, e implica la obligación de contar con una “memoria pública” sobre los resultados de estas investigaciones sobre graves violaciones de derechos humanos; (vi) el derecho a la verdad constituye un derecho imprescriptible que puede y debe ser garantizado en todo tiempo; (vii) con la garantía del derecho a la verdad se busca la coincidencia entre la verdad procesal y la verdad real; (viii) este derecho se encuentra intrínsecamente relacionado y conectado con el derecho a la justicia y a la reparación. Así, el derecho a la verdad se encuentra vinculado con el derecho de acceso a la justicia, ya que la verdad sólo es posible si se proscribiera la impunidad y se garantiza, a través de investigaciones serias, responsables, imparciales, integrales y sistemáticas por parte del Estado, el consecuente esclarecimiento de los hechos y la correspondiente sanción; (ix) de otra parte, el derecho a la verdad se encuentra vinculado con el derecho a la reparación, ya que el conocimiento de lo sucedido para las víctimas y sus familiares, constituye un medio de reparación; (x) los familiares de las personas desaparecidas tienen derecho a conocer el destino de los desaparecidos y el estado y resultado de las investigaciones oficiales. En este sentido, el derecho a conocer el paradero de las personas desaparecidas o secuestradas se encuentra amparado en el derecho del familiar o allegado de la víctima a no ser objeto de tratos crueles, inhumanos o degradantes y debe ser satisfecho, incluso, si no existen procesos penales en contra de los presuntos responsables (por muerte, indeterminación o cualquier otra causa)<sup>3</sup>; (xi) finalmente, en cuanto al derecho a la verdad, la Corte resalta no solo la importancia y la obligación del Estado de adelantar investigaciones criminales con el fin de esclarecer la responsabilidad penal individual y la verdad de los hechos, sino también la importancia de mecanismos alternativos de reconstrucción de la verdad histórica, como comisiones de la verdad de carácter administrativo, que en casos de vulneraciones masivas y sistemáticas de los derechos humanos, deben servir a los fines constitucionales antes mencionados.*

*5.2.3 En cuanto al derecho a la reparación, la jurisprudencia de la Corte ha fijado los siguientes parámetros y estándares constitucionales, en armonía con el derecho y la jurisprudencia internacional en la materia: (i) el reconocimiento expreso del derecho a la reparación del daño causado que le asiste a las personas que han sido objeto de violaciones de derechos humanos, y de que por tanto éste es un derecho internacional y constitucional de las*

---

<sup>3</sup> La Corte Interamericana de Derechos Humanos y el Tribunal Europeo de Derechos Humanos han estimado que las personas que ignoran el paradero de familiares desaparecidos se encuentran en una situación tal de angustia y ansiedad que encuentran violado su derecho a la integridad psíquica y moral y, por tanto, constituyen un trato cruel, inhumano o degradante. Al respecto se puede consultar, entre otras, la sentencia de la Corte Interamericana de Derechos Humanos en el Caso Blake, (Sentencia de enero 24 de 1998); Caso Villagrán Morales y otros, (Sentencia de Noviembre 19 de 1991); caso Bámaca Velásquez, (Sentencia de noviembre 8 de 2000).







REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

víctimas, como en el caso del desplazamiento forzado; (ii) el derecho a la reparación integral y las medidas que este derecho incluye se encuentran regulados por el derecho internacional en todos sus aspectos: alcance, naturaleza, modalidades y la determinación de los beneficiarios, aspectos que no pueden ser desconocidos y deben ser respetados por los Estados obligados; (iii) el derecho a la reparación de las víctimas es integral, en la medida en que se deben adoptar distintas medidas determinadas no solo por la justicia distributiva sino también por la justicia restaurativa, en cuanto se trata de la dignificación y restauración plena del goce efectivo de los derechos fundamentales de las víctimas; (iv) las obligaciones de reparación incluyen, en principio y de manera preferente, la restitución plena (restitutio in integrum), que hace referencia al restablecimiento de la víctima a la situación anterior al hecho de la violación, entendida ésta como una situación de garantía de sus derechos fundamentales, y dentro de estas medidas se incluye la restitución de las tierras usurpadas o despojadas a las víctimas; (v) de no ser posible tal restablecimiento pleno es procedente la compensación a través de medidas como la indemnización pecuniaria por el daño causado; (vi) la reparación integral incluye además de la restitución y de la compensación, una serie de medidas tales como la rehabilitación, la satisfacción y garantías de no repetición. Así, el derecho a la reparación integral supone el derecho a la restitución de los derechos y bienes jurídicos y materiales de los cuales ha sido despojada la víctima; la indemnización de los perjuicios; la rehabilitación por el daño causado; medidas simbólicas destinadas a la reivindicación de la memoria y de la dignidad de las víctimas; así como medidas de no repetición para garantizar que las organizaciones que perpetraron los crímenes investigados sean desmontadas y las estructuras que permitieron su comisión removidas, a fin de evitar que las vulneraciones continuas, masivas y sistemáticas de derechos se repitan; (vii) la reparación integral a las víctimas de graves violaciones a los derechos humanos tiene tanto una dimensión individual como colectiva; (viii) en su dimensión individual la reparación incluye medidas tales como la restitución, la indemnización y la readaptación o rehabilitación; (ix) en su dimensión colectiva la reparación se obtiene también a través de medidas de satisfacción y carácter simbólico o de medidas que se proyecten a la comunidad; (x) una medida importante de reparación integral es el reconocimiento público del crimen cometido y el reproche de tal actuación. En efecto, como ya lo ha reconocido la Corte, la víctima tiene derecho a que los actos criminales sean reconocidos y a que su dignidad sea restaurada a partir del reproche público de dichos actos. Por consiguiente, una manera de vulnerar de nuevo sus derechos, es la actitud dirigida a desconocer, ocultar, mentir, minimizar o justificar los crímenes cometidos; (xi) el derecho a la reparación desborda el campo de la reparación económica, e incluye además de las medidas ya mencionadas, el derecho a la verdad y a que se haga justicia. En este sentido, el derecho a la reparación incluye tanto medidas destinadas a la satisfacción de la verdad y de la memoria histórica, como medidas destinadas a que se haga justicia, se investigue y sancione a los responsables. Por tanto, la Corte ha evidenciado el derecho a la reparación como un derecho complejo, en cuanto se encuentra en una relación de conexidad e interdependencia con los derechos a la verdad y a la justicia, de manera que no es posible garantizar la reparación sin verdad y sin justicia; (xii) la reparación integral a las víctimas debe diferenciarse de la asistencia y servicios sociales y de la ayuda humanitaria brindada por parte del Estado, de manera que éstos no pueden confundirse entre sí, en razón a que difieren en su naturaleza, carácter y finalidad. Mientras que los servicios sociales tienen su título en derechos sociales y se prestan de manera ordinaria con el fin de garantizar dichos derechos sociales, prestaciones o políticas públicas relativas a derechos de vivienda, educación y salud, y mientras la asistencia humanitaria la ofrece el Estado en caso de desastres; la reparación en cambio, tiene como título la comisión de un ilícito, la ocurrencia de un daño antijurídico y la grave vulneración de los derechos humanos, razón por la cual no se puede sustituirlas o asimilirlas, aunque una misma entidad pública sea responsable de cumplir con esas funciones, so pena de vulnerar el derecho a la reparación; (xiii) la necesaria





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

*articulación y complementariedad de las distintas políticas públicas, pese a la clara diferenciación que debe existir entre los servicios sociales del Estado, las acciones de atención humanitaria y las medidas de reparación integral. De esta manera, el Estado debe garantizar todas las medidas, tanto de atención como de reparación a la población desplazada, hasta el restablecimiento total y goce efectivo de sus derechos.”(resaltado agregado al texto) 4*

El proceso judicial de Restitución de Tierras se encuentra enmarcado en los parámetros de la justicia transicional, por cuanto contiene unos principios, un marco de aplicación propio y un tratamiento especial de las víctimas de situaciones de graves violaciones a los Derechos Humanos y al Derecho Internacional Humanitario.

La Corte Constitucional, en sentencia C-099 del veintisiete (27) de febrero de dos mil trece (2013), Referencia: expediente D-9214, Magistrada sustanciadora: MARÍA VICTORIA CALLE CORREA, habló del proceso de restitución de tierras de que trata la ley 1448 de 2011, e indicó:

*“ ... De conformidad con lo que establece el artículo 72 de la Ley 1448 de 2011, las acciones de restitución a los despojados y desplazados están orientadas a garantizar “la restitución jurídica y material de las tierras a los despojados y desplazados,” y de manera subsidiaria, cuando no sea posible la restitución, a “determinar y reconocer la compensación correspondiente.” La restitución jurídica implica el “restablecimiento de los derechos de propiedad” y el “registro de la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria,” en el caso de los propietarios del inmueble despojado y de la declaración de pertenencia, en el caso de posesión....”*

En este sentido, la Corte en la providencia aludido planteó los principios que rigen el proceso de restitución de tierras, acorde con el art. 73 de la norma en comento, y dijo:

*“ ... Los principios que orientan el proceso de restitución de tierras despojadas se encuentran consagrados en el artículo 73 de la Ley 1448 de 2011, y son (i) el reconocimiento de la restitución jurídica y material como medida preferente de reparación integral; (ii) el derecho a la restitución opera independientemente de que se haga o no el efectivo el retorno de las víctimas; (iii) las medidas previstas buscan alcanzar de manera progresiva por el restablecimiento del proyecto de vida de las víctimas; (iv) las víctimas tienen derecho a un retorno o reubicación voluntaria en condiciones de sostenibilidad, seguridad y dignidad; (v) las medidas de previstas en la ley buscan garantizar la seguridad jurídica de la restitución y el esclarecimiento de la situación de los predios objeto de restitución; (vi) las medidas adoptadas deben adoptarse en un marco de prevención del desplazamiento forzado, de protección a la vida e integridad de los reclamantes y de protección jurídica y física de las propiedades y posesiones de las personas desplazadas; (vii) se debe garantizar la participación plena de las víctimas; y (viii) se garantiza la prevalencia del derecho a la restitución de las tierras despojadas o abandonadas de manera forzada a las víctimas que tengan un vínculo especial constitucionalmente protegido y a quienes sean los más vulnerables.*

En el proceso de restitución de tierras es determinante establecer los hechos que motivaron el despojo o abandono, y la calidad de los titulares del derecho de restitución, la sentencia en comento al respecto indicó:

---

4 C-715 de 2012 (MP. Luis Ernesto Vargas Silva, SVP: María Victoria Calle Correa, Mauricio González Cuervo, Luis Guillermo Guerrero Pérez y Gabriel Eduardo Mendoza Martelo; SV y AV: Jorge Ignacio Pretelt Chaljub).





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

*“Dentro del proceso de restitución se debe determinar la ocurrencia de los hechos que dieron lugar al despojo o abandono de las tierras. Según el artículo 74 se define el despojo de tierras como “la acción por medio de la cual, aprovechándose de la situación de violencia, se priva arbitrariamente a una persona de su propiedad, posesión u ocupación, ya sea de hecho, mediante negocio jurídico, acto administrativo, sentencia, o mediante la comisión de delitos asociados a la situación de violencia;” y por abandono forzado de tierras “la situación temporal o permanente a la que se ve abocada una persona forzada a desplazarse, razón por la cual se ve impedida para ejercer la administración, explotación y contacto directo con los predios que debió desatender en su desplazamiento,” durante el período comprendido entre el 1o de enero de 1991 y el término de vigencia de la Ley. ... ”*

*“ ...En ese proceso también se debe determinar la calidad de los titulares del derecho a la restitución, y que según el artículo 75 de la Ley 1448 de 2011, son “las personas que fueran propietarias o poseedoras de predios, o explotadoras de baldíos cuya propiedad se pretenda adquirir por adjudicación, que hayan sido despojadas de estas o que se hayan visto obligadas a abandonarlas como consecuencia directa e indirecta de los hechos que configuren las violaciones de que trata el artículo 3o de la presente Ley, entre el 1o de enero de 1991 y el término de vigencia de la Ley, pueden solicitar la restitución jurídica y material de las tierras despojadas o abandonadas forzosamente, en los términos establecidos en este capítulo.”*

Refirió igualmente a las víctimas y expresó:

*“ ...En relación con la condición de víctimas, vale la pena recordar que la calidad de víctima es una situación de hecho que surge de una circunstancia objetiva, por la existencia de un daño ocurrido como consecuencia de los hechos previstos en el artículo 3 de la Ley 1448 de 2012, tal como ha sido interpretado por la Corte Constitucional en las sentencias C-253 A de 2012, C-715 de 2012 y C-781 de 2012, independientemente de que la víctima haya declarado y se encuentre inscrita en el Registro Único de Víctimas. ...”*

### DEL CASO CONCRETO

Con el objeto de determinar si los accionantes y su núcleo familiar cumplen con los lineamientos de la ley 1448 de 2011, en cuanto a los parámetros que la ley en cita establece a fin de ordenar la restitución que deprecian los accionantes, el Despacho estudiará los puntos que a continuación se relacionan: 1. Los solicitantes están legitimados para impetrar la restitución y por tanto hay lugar a reconocerles como víctimas y acceder a las pretensiones incoadas con la solicitud. 2. Identificación plena del predio 3. Determinar si están dadas las condiciones para la restitución y cómo operará la materialización de la restitución de tierras en el caso a estudio.

#### 1. LEGITIMACIÓN.

Se encuentran legitimados en la causa por activa, acorde con la normatividad vigente, aquellas personas que se reputan como propietarias poseedoras de predios, o explotadoras de baldíos cuya propiedad se pretenda adquirir por adjudicación, que hayan sido despojadas de éstas o que se hayan visto obligadas a abandonarlas como consecuencia directa o indirecta de los hechos que configuren las violaciones de trata el artículo 3 de la Ley 1448 de 2011, entre el 1 de enero de 1991 y el término de vigencia de la Ley en comento.





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

Para el caso concreto, los solicitantes se encuentran legitimados en la causa por activa, acorde con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1448 de 2011, en virtud de que el señor **FELIX VELEZ ARRECHEA** y su compañera permanente **MIRTA LOPEZ**, ostentan la calidad de adjudicatarios del inmueble objeto de restitución, lo que tiene sustento en la resolución 4487 del 27 de Noviembre de 2007, mediante la cual el INCODER adjudica a la pareja solicitante el predio objeto de restitución, adjudicación que fuese anotada en el certificado de tradición el 22/04/2008.

Aclarado lo anterior, es preciso indicar, que acorde con el material probatorio con el que cuenta la presente acción constitucional, no hay duda de que los señores **FELIX VELEZ ARRECHEA** y **MIRTA LOPEZ**, al igual que su núcleo familiar, conformado para ese entonces por sus hijas **SANDRA LORENA**, **DANIELA** y **EVA MARIA POPO**, se vieron avocados a soportar la ola de violencia que vivía y vive aún el Municipio de Santander de Quilichao Cauca, lo que se constituyó en un hecho notorio la presencia del grupo armado ilegal de las AUC, Bloque Calima, que se aposentó en la vereda **LOMITAS** de **SANTANDER**, generando temor y zozobra en la comunidad, esto desde el año 2001.

Este núcleo familiar, tuvo contacto directo con la violencia y con el temor por sus vidas, toda vez, que su casa fue objeto de ocupación por parte de miembros de este grupo ilegal, al punto que incluso una de sus hijas, había sido reclutada como niñera del comandante paramilitar que estaba para esa época en esos lugares, así mismo, cuando recibieron un panfleto con amenazas, en el que les informaban que debían desocupar la vereda so pena de tomar acciones contra sus vidas, se vieron obligados a abandonar su predio y a desplazarse a la ciudad de Buenaventura, con los perjuicios que ello generó, no solo económicos, sino familiares, sociales y psicológicos.

Y así lo corroboran en sus testimonios los solicitantes, quienes aseguran haber vivido momentos de mucha zozobra y presión cuando los paramilitares tomaron su casa como guarida y se la pasaban como si fueran sus dueños, ante lo cual no podían pronunciar descontento alguno por temor a las represalias que los paramilitares tomaran contra ellos o sus hijas, quienes para esa época eran menores de edad, hasta que llegó el momento de tener que abandonar su terruño, debido que en un panfleto amenazante, figuraba el nombre de **MIRTA LOPEZ**, situación que causó en los miembros de su familia mucho terror, pues fueron testigos de las acciones violentas de estos grupos paramilitares.

Es preciso indicar, que el Municipio de Santander de Quilichao ha sufrido un proceso de transformación económica y social de manera acelerada en las últimas décadas, lo que se debe entre otros aspectos a la construcción de la troncal Panamericana, la tenencia de tierra ha sido el factor determinante en las relaciones de poder social, político y económico en el departamento, y la producción derivada de la caña de azúcar se ha reconvertido hacia la producción de los llamados biocombustibles, factores determinantes en la situación de violencia que atraviesa el municipio de Santander de Quilichao. De ello da cuenta el análisis de contexto para las solicitudes de restitución del Municipio de Santander de Quilichao, adjunto a la demanda, y realizado por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente - Territorial Cauca (UAEGRTD). El crecimiento económico de una zona trae diversos beneficios, pero a su vez encierra niveles de conflictividad, lo que se evidencia en las lidias por la tierra, máxime cuando se trata de producción de caña de azúcar y es lo que ocurre con el municipio en comento.







REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

Ahora bien, la violencia asociada al conflicto armado (guerrillas y paramilitares) como a la criminalidad común y organizada es uno de los flagelos que tiene azotado este sector del departamento del Cauca, hechos que han sido ampliamente conocidos a nivel Local, Nacional e Internacional.

En este orden de ideas, es necesario indicar que se evidenció la presencia de las FARC, entre los años 1984 y 1991, del Movimiento Armado Quintín Lame—MAQLII en 1991, la masacre de El Nilo en el año 1990, y el narcotráfico también azota el Municipio. De otra parte la ley de 1995 - Ley Páez, que trajo consigo incentivos de índole tributario, lo que generó crecimiento económico por el establecimiento de empresas en el sector para acceder a los beneficios en comento, y el creciente desarrollo económico, han generado violencia, teniendo en cuenta la estratégica posición del municipio de Santander convirtiéndose un corredor necesario hacia la cordillera (CORINTO, MIRANDA, TORIBIO, SUAREZ, BUENOS AIRES), con amplia y reconocida presencia de cultivos ilícitos y obvio de grupos al margen de la ley que se lucran con ellos.

Así mismo, encontramos entre los años 1996 — 2000 Las FARC como guerrilla visible en la zona, con ataques constantes a la población del municipio de Santander de Quilichao, retenes ilegales sobre la vía Panamericana, combates con el Ejército.

En el municipio de Santander de Quilichao Cauca, en especial en sus corregimientos, también encontramos delincuencia organizada como otro factor determinante de violencia, en el año 1999 los paramilitares del Bloque Calima, Autodefensas Unidas de Colombia, operó en los departamentos de Valle del Cauca, Cauca y Huila desde 1999 hasta 2004, año en que se desmovilizó como resultado del proceso de paz con el Gobierno de Colombia, en el año 2000, el Bloque Calima incursionó a Santander de Quilichao, y en el 2001 La vereda Lomitas se vio inmersa en la masacre de El Naya, el corregimiento de Mondomo y las veredas vivenciaron frecuentes tomas por parte de la guerrilla que generaron desplazamiento de población y abandono de predios.

En este sentido, no hay duda de las graves vulneraciones al Derecho Internacional de los Derechos Humanos e infracciones al Derecho Internacional Humanitario, de los que fueron víctimas **MIRTA LOPEZ Y FELIX VELEZ ARRECHEA**, y sus hijas **SANDRA LORENA, DANIELA Y EVA MARIA POPO**, quienes claramente en sus intervenciones en la etapa administrativa, como en la etapa judicial, expresaron que su decisión rotunda de abandonar el predio donde residían fue en procura de proteger sus vidas, no importando en ese momento que su terruño era la fuente de trabajo y de sustento económico de la familia.

Es así, que dejando todo abandonado, decidieron trasladarse a la ciudad de Buenaventura (Valle), donde familiares de **MIRTA LOPEZ**, en donde permanecieron por un poco más de un año, pero como no lograron un sustento económico sólido, y teniendo que enfrentarse a situaciones de toda índole, deciden retornar al bien, sin el acompañamiento estatal, para intentar rehacer su vida, una vez el conflicto menguó.

Así las cosas, se reitera, que los solicitantes **MIRTA LOPEZ Y FELIX VELEZ ARRECHEA** y núcleo familiar, se encuentran legitimados para accionar en restitución de tierras, por ser víctimas acorde con lo preceptuado por el artículo 3º de la Ley 1448 de 2011, así como lo normado en el art. 75 ejusdem, y los hace acreedores a los derechos de verdad, justicia, reparación y garantía de no repetición, derechos que fueron analizados en precedencia.





**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE POPAYAN CAUCA**

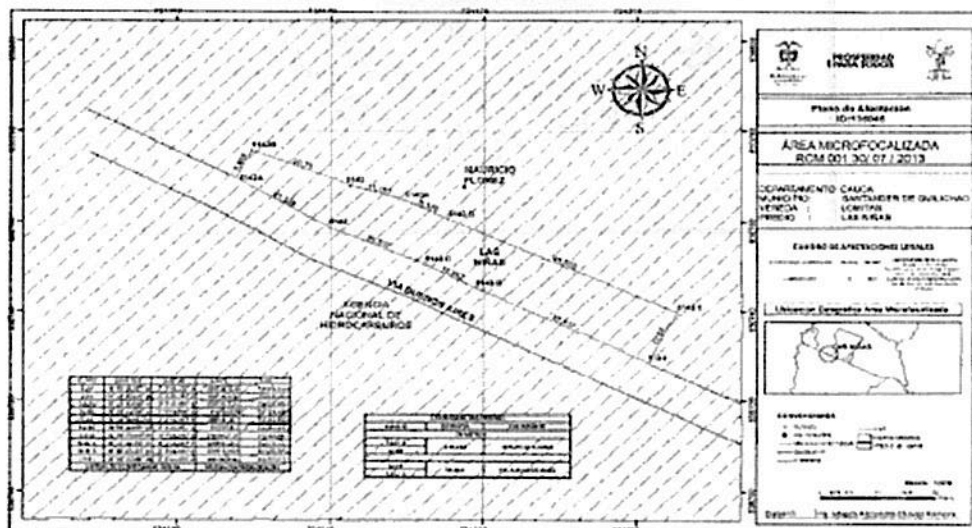
Igualmente cabe recordar que en la actualidad los solicitantes, y su núcleo familiar, retornaron al predio, pero no han podido rehacer sus labores agrícolas y su estabilidad económica por la falta de acompañamiento estatal.

No hay duda, basado en lo expresado, sobre la convergencia de los requerimientos para ser titular de la acción de restitución de tierras, por lo que los solicitantes MIRTA LOPEZ Y FELIX VELEZ ARRECHA, y su grupo familiar conformado por sus hijas SANDRA LORENA, DANIELA y EVA MARIA POPO, y los menores DANIEL FELIPE PIÑEROS POPO, HEIMY LORENA SANDOVAL POPO Y LUIS ESTEBAN GOMEZ POPO, son VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO y en razón de ello, se ordenará a la Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, que en el término de diez (10) días, contados a partir de la notificación de la presente providencia, si aún no lo ha hecho, proceda a incluir a los solicitantes, hijas y nietos, en el Registro Único de Víctimas, para hacer efectivas las órdenes que se impartan en esta sentencia, debiendo rendir cada dos (2) meses y hasta por dos (2) años, informes detallados sobre el avance y cristalización de tales medidas.

**2. IDENTIFICACIÓN PLENA DEL PREDIO**

El análisis efectuado por el despacho en esta providencia, lo centra en el inmueble denominado "LAS NIÑAS", ubicado en la Vereda Lomitas del municipio de Santander de Quilichao, Departamento del Cauca, identificado con Matrícula Inmobiliaria No 132-50151 y cédula catastral 00-05-00-00-003-0371-000.

**PLANO DEL INMUEBLE OBJETO DE RESTITUCION.**



Los LINDEROS del bien inmueble objeto de restitución, redactados de forma técnica son:





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

7.2 LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información fuente relacionada en el numeral 2.1 URT para la georreferenciación de la solicitud se establece que el predio solicitado en inscripción en el Registro de Tierras Despojadas se encuentra alindorado como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto S142B en línea quebrada pasando por los puntos S143, S143A, S143B dirección Este con una longitud de 90,908 metros, con el predio del Señor Mauricio Florez hasta encontrar el punto S143E.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto S143E en línea recta, dirección Sur con una longitud de 12,67 metros, con el predio del Señor Mauricio Florez hasta encontrar el punto S144.
SUR:	Partiendo desde el punto S144 en línea quebrada pasando por los puntos S143D, S143C, S142, , dirección Oeste con una longitud de 90,854 metros, con el la Via Buenos Aires hasta encontrar el punto S142A.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto S142A en línea recta dirección Norte con una longitud de 6,885 metros, con el predio del Señor Mauricio Florez hasta encontrar el punto de partida S142B y cierra así los linderos.

**EXTENSION 996 metros cuadrados.** Acorde con la georreferenciación efectuada al inmueble objeto de restitución.

Acorde con la Georreferenciación, el predio se encuentra delimitado por las siguientes coordenadas geográficas (Sirgas) y coordenadas planas (Magna Colombia Bogotá), puntos extremos del área sin afectación ambiental:

La información consignada en este acápite, es considerada por el Juzgado, como prueba documental fidedigna, acorde con lo normado en el inciso final del artículo 89 de la Ley 1448 de 2011, la cual fue allegada por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente - Territorial Cauca (UAEGRTD), y permite determinar con claridad el bien inmueble objeto de restitución, sin lugar a dudas.

Teniendo en cuenta que existían diferencias entre el área adjudicada por el INCODER mediante resolución Nro. 004487 de 2007 y el área georreferenciada por la UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS (492 mts<sup>2</sup> y 996 mts<sup>2</sup>), el Despacho en diligencia de inspección judicial, ordenó al perito de la Unidad de Tierras se aclarara tal situación, para lo cual se allegó el respectivo informe en el cual se indica lo siguiente:

1. Que la vía que conduce desde el municipio de Santander de Quilichao a Buenos Aires, sobre la cual se encuentra el predio "LAS NIÑAS", es una vía de segundo orden, por lo que según el plano del INCODER Nro. 4-2-01813A, se debe respetar una franja de 7 mts a partir del eje de la vía, y el cercamiento del predio comienza a 5,25mts, lo que hace que el área del predio se incremente en 293 mts<sup>2</sup>
2. Adicional a ello en el lote georreferenciado, se encuentra construido un kiosko en el lindero noroeste, construido en guadua y bahareque, lo que incrementa el área en 129 mts<sup>2</sup>
3. Se determina entonces, que el área ocupada por los solicitantes y la realmente adjudicada, presenta una diferencia real de 82mt<sup>2</sup>

Así las cosas, el Juzgado considera pertinente señalar que no podemos entrar a variar, ostensiblemente un área que ha sido adjudicada por el INCODER, como predio baldío y para la cual se han agotado todos los requisitos legales para ello, y mas aún si se conoce que el área ha variado por una actuación de los solicitantes y adjudicatarios, cual es un cercamiento por fuera de los límites necesarios para una vía de segundo orden ( franja de 7 metros ) y construcción fuera de lo adjudicado de un rancho en bahareque, por ello la base para la





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

restitución es la plasmada en la georeferenciación, esto es, el área adjudicada por el INCODER, mas 82 metros cuadrados, que es una diferencia realmente mínima para solicitar todo un proceso de aclaración de la adjudicación, esta área y límites claramente determinados en la georeferenciación son la base para la restitución y para realizar aclaración de linderos y áreas ante las entidades correspondientes (IGAC, OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS).

### 3. CONDICIONES PARA LA RESTITUCIÓN Y EL RETORNO - CÓMO OPERARÁ LA MATERIALIZACIÓN DE LA RESTITUCIÓN DE TIERRAS EN EL CASO A ESTUDIO.

Conocemos acorde a los hechos y lo probado en la etapa judicial, que el señor **FELIX VELEZ ARRECHEA**, su esposa **MIRTA LOPEZ** y su grupo familiar, retornaron voluntariamente al predio y sin acompañamiento institucional, pero no pude pasar por alto el Despacho que de conformidad con la ley 1448 de 2011, define la restitución como la realización de todas aquellas medidas necesarias "para el restablecimiento de la situación anterior a las violaciones" contenidas en el artículo 3º de dicha norma.

Ahora bien, cuando se hace referencia a *situación anterior*, tiene que entenderse que se trata de unas condiciones mínimas de existencia y habitabilidad, de modo que si ya de por sí solas las condiciones vulneraban los derechos de las víctimas debido a su precariedad, no se le puede colocar en iguales circunstancias porque ello antes acentuaría aún más su condición de víctimas desdibujando el objeto y espíritu de la Ley.

Por otro lado, las medidas de reparación a que tienen derecho las víctimas, como ya se advirtió, es un conjunto y en esa medida deben propender por la "restitución, indemnización, satisfacción y garantías de *no repetición*" tanto en sus dimensiones "individual como colectiva, material, moral y simbólica", siendo que las medidas se deben adecuar a cada caso concreto, pues se implementan "a favor de la víctima dependiendo de la vulneración de sus derechos y las características del hecho victimizante.

Lo expresado encuentra respaldo normativo en el artículo 74 de la Ley 1448 de 2011, norma que define en forma clara qué se entiende por abandono forzado de tierras "la *situación temporal o permanente* a la que se ve abocada una persona forzada a *desplazarse*, razón por la cual se ve impedida para ejercer la *administración, explotación* y contacto directo con los predios que *debió desatender* en su *desplazamiento(...)*" [Resalta el despacho).

Esto nos lleva a concluir que el derecho a accionar en restitución de tierras lo tiene tanto el desplazado que se vio en la obligación de abandonar sus tierras y no ha podido retornar, como aquel que por cualquier circunstancia ya lo ha hecho, y ese derecho le genera los beneficios y las medidas necesarias para su restablecimiento o mejoramiento de la situación, tales como el restablecimiento de su libertad, sus derechos, su identidad, su vida en familia, su vida en sociedad y en comunidad, recuperar su rol en la misma, devolverle su trabajo, su profesión, su propiedad, etcétera, se trata de reconstruir un proyecto de vida fracturado que involucra, a todos los estamentos estatales, judiciales, políticos y sociales comprometidos en ese mismo fin.

Teniendo el anterior argumento claro, basados en lo dispuesto en el artículo 72 de la ley 1448 de 2011, las acciones de restitución tendientes a la reparación de las personas despojadas de sus predios o que tuvieron que abandonarlos forzosamente comprenden: (1) la restitución material del inmueble, (2) la restitución jurídica del inmueble; y subsidiariamente,







**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE**  
**TIERRAS DE POPAYAN CAUCA**

---

en este orden (3) la restitución por equivalente ó (4) el reconocimiento de una compensación cuando la restitución se torna imposible. Se debe pasar a establecer entonces qué acciones (restitución jurídica, restitución material, restitución por equivalente o compensación) proceden en este caso de acuerdo a lo acreditado por la parte solicitante.

- 1) En cuanto a la **RESTITUCIÓN MATERIAL**, es decir la entrega real del bien a los solicitantes, se tiene que en el presente asunto no resulta necesaria, por cuanto los reclamantes han manifestado en su declaración que han retornado a su predio sin acompañamiento ni apoyo institucional. Teniendo en cuenta que no se requiere proferir órdenes frente a la entrega material del inmueble objeto del presente asunto, no se realizarán mayores pronunciamientos respecto a este punto.
- 2) Lo propio sucede frente a la **RESTITUCIÓN JURÍDICA** del bien objeto de abandono forzado, pues se ha acreditado que el señor **FELIX VELEZ ARRECHEA Y MIRTA LOPEZ**, fungen como adjudicatarios del bien objeto a restituir y están registrados con el derecho real en el certificado de tradición respectivo.

Atendiendo a que indudablemente estamos frente a un núcleo familiar víctima del conflicto armado interno y pese a que decidieron retornar voluntariamente, el despacho basado, en tal calidad y en la obligación del estado de reparar, libraré las órdenes a la **Alcaldía Municipal de SANTANDER DE QUILICHAO CAUCA**, para que se de aplicación al artículo 121 de la Ley 1448 de 2011, el Decreto 4800 de 2011, y al acuerdo ya emitido por el concejo municipal, para la condonación de la deuda del impuesto predial u otros impuestos, tasas o contribuciones del orden municipal, que tenga el bien objeto de restitución, y la exoneración de pago por el lapso de dos años contados a partir de la fecha de esta decisión judicial.

**DE LAS MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIZACIÓN Y LA NO REPETICIÓN DE LOS HECHOS QUE DIERON LUGAR AL DESPLAZAMIENTO.**

Es importante resaltar, que la ley de Restitución de Tierras propende por una restitución integral y en este sentido, se emitirán además las siguientes órdenes:

1. Se ordenará oficiar al **Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural**, incluya a los solicitantes **MIRTA LOPEZ Y FELIX VELEZ ARRECHA**, y a su grupo familiar, con acceso preferente, a los programas de subsidio para el mejoramiento de vivienda, (todo ello a través del Banco Agrario) o en el programa de viviendas rurales gratis que actualmente adelanta el Gobierno Nacional como política de acceso a la vivienda de familias de escasos recursos, según sea necesario, igualmente se les vincule a los programas diseñados para la atención, consolidación y estabilización socioeconómica para la población desplazada y a los cuales puedan acceder debiendo informar a las víctimas para que si lo estiman conveniente puedan solicitar al Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario -FINAGRO- y/o al Banco de Comercio Exterior de Colombia S.A., **BANCOLDEX**, línea o cupo especial de crédito para proyectos productivos o empresas de víctimas del conflicto armado interno en Colombia. Se concede un término de 15 días para el inicio del cumplimiento de esta orden, sus avances se verificaran en audiencia de control de sentencia.
2. Se Ordenará al **Ministerio del Trabajo y al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA**, implementar un programa de empleo y emprendimiento Plan de Empleo Rural y





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

Urbano, estipulado en el Título IV, Capítulo I, Artículo 68 del Decreto 4800, dirigido a favorecer a la población víctima del desplazamiento ocurrido en la Vereda Lomitas del Municipio de Santander de Quilichao, Departamento del Cauca y se incluya en él, a las víctimas reconocidas en esta sentencia.

3. Se Ordenará al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF, a través de su regional Santander de Quilichao, para que intervenga y realice un estudio de las necesidades de los niños, niñas y adolescentes, que hacen parte de este grupo familiar y proceda de acuerdo a sus competencias.
4. Se ordenará oficiar al Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA– , para que vinculen a los aquí reconocidos como víctimas, a programas de formación y capacitación técnica y a los proyectos especiales para la generación de empleo rural que tengan implementados y que les sirvan de ayuda para su auto sostenimiento. Se vincule a las hijas de los solicitantes, en programas de capacitación técnica, de conformidad con las ofertas educativas que el SENA ofrezca.
5. Se ordenará oficiar al Centro de Memoria Histórica, informándole de lo aquí decidido para que en el marco de sus funciones documente la información de los hechos ocurridos en el municipio de Santander de Quilichao.
6. Ordenará a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS, nivel central y Dirección territorial del Cauca:
  - Incluya a la señora **MIRTA LOPEZ** y su esposo **FELIX VELEZ ARRECHEA** y su núcleo familiar, en el listado que se envía al Banco Agrario para que se inicie de manera prioritaria el trámite para acceder a los subsidios de vivienda o mejoramiento de vivienda rural, conforme a los establecido en el artículo 45 del decreto 4829 del 2011.
  - **Proyectos productivos:** Previa consulta con los solicitantes, adelanten las gestiones que sean necesarias para que se incluya a los beneficiarios de esta sentencia, en el programa de proyectos productivos y procedan a llevar a cabo la implementación de uno que se adecue de la mejor forma a las características del predio y a las necesidades de los solicitantes y su núcleo familiar.

7. Alivio de pasivos:

Se glosó por parte del representante judicial de los solicitantes, constancia de créditos adquiridos por los señores **FELIX VELEZ ARRECHEA Y MIRTA LOPEZ**, con WWB, BANCAMIA y Mundo Mujer, confirmándose que estos fueron adquiridos dentro del hecho victimizante y este fallo, incluso posterior al retorno voluntario sin ayuda estatal, con el fin de intentar, en forma libre y voluntaria, hacer producir la tierra ( sin que ello haya sido posible, como se evidenció en la diligencia de inspección judicial) y para adecuar su vivienda, toda vez, que con su desplazamiento, su predio quedó a la deriva y cuando retornaron lo encontraron en muy malas condiciones para habitarlo. Así mismo, se informó que la joven **SANDRA LORENA POPO SINISTERRA**, hija de la solicitante **MIRTA LOPEZ**, adquirió un crédito con FUNDACION MUNDO MUJER, para construir su vivienda en el mismo predio,





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

vivienda que se encuentra en pésimas condiciones, tal como se desprende del informe rendido por el perito de la URT.(fls 274 y ss) y de lo observado en la diligencia de inspección judicial realizada por el Despacho, la cual no ofrece las condiciones dignas para que SANDRA LORENA y sus dos hijos, vivan en ella. Sin embargo, no se allegó certificación bancaria al respecto, sino un recibo de pago (fls 309).

Considera entonces esta judicatura, que es necesario aliviar a favor de los solicitantes **MIRTA LOPEZ Y FELIX VELEZ ARRECHEA**, estos créditos, por cuanto es el Estado quien está en mora de resarcir el perjuicio que la violencia generó en este núcleo familiar, y ello se hace imposible si por la falta de apoyo estatal, la víctima se ha endeudado en procura de obtener una sostenibilidad económica, perdida por culpa del conflicto armado en Colombia. El Estado debe asumir su corresponsabilidad en los perjuicios que ha acarreado el conflicto armado y por ende demostrar su apoyo institucional y su obligación de una reparación integral.

Por lo anotado el despacho ordenará el pago total de las acreencias obtenidas por el señor **FELIX VELEZ ARRECHEA** con **WWB**, **MIRTA LOPEZ**, con **BANCAMIA** y **Mundo Mujer**, reconociendo en la sentencia como acreedores de los solicitantes a las entidades mencionadas, y es así que se ordenará al **FONDO NACIONAL DE RESTITUCION DE TIERRAS**, para que en asocio con los solicitantes y las entidades mencionadas, realice todas las gestiones necesarias para la cancelación total de estos microcréditos.

Es pertinente anotar, que las acreencias, pese a ser posteriores al hecho victimizante, deben ser canceladas sin trabas ni dilación alguna y así las entidades financieras no sean vigiladas, pues a criterio de este Despacho y en aras de la corresponsabilidad es imperante que el Estado, asuma estas acreencias, como mecanismo de restablecimiento de los derechos de la víctimas reconocidas, máxime cuando éstas se endeudaron luego de haber retornado a su predio abandonado, con el fin de rehabilitar su tierra y su vivienda, sin haberlo logrado, pues en la inspección judicial que éste Despacho realizó al predio, se pudo observar el estado lamentable de las viviendas y del predio en general. Estas acreencias guardan vínculo con el conflicto armado, por lo tanto es el Estado a quien le corresponde buscar los mecanismos necesarios para resarcir los perjuicios que el conflicto armado generó a las víctimas aquí reconocidas.

Frente al crédito de la joven **SANDRA LORENA POPO SINISTERRA**, hija de la solicitante, mencionado por el apoderado judicial de las víctimas, el Juzgado no emitirá orden alguna, toda vez, que no se demostró dentro del proceso la obligación crediticia.

No se ordena la cancelación de servicios públicos domiciliarios, por cuanto no se encuentra demostrado que exista deuda al respecto, de confirmarse se emitirán las ordenes pertinentes con la facultad pos fallo otorgada a los Jueces de restitución de Tierras.

8. Se Ordenará al **MINISTERIO DE SALUD**, a través del sistema de seguridad social, se ingrese a los solicitantes y a su núcleo familiar a todos los servicios de asistencia médica integral, quirúrgica, odontológica psicológica hospitalaria y de rehabilitación, aplicando el enfoque diferencial por tratarse de víctimas del conflicto armado interno.





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

9. Se ordenará oficiar a las autoridades militares y policiales pertinentes y competentes, para que en cumplimiento de su función constitucional y misión institucional presten seguridad y apoyo a los solicitantes para garantizar lo dispuesto en este fallo.

10. SE ORDENA LA ENTREGA SIMBÓLICA del predio objeto de restitución, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS O ABANDONADAS-TERRITORIAL CAUCA, y a favor del solicitante y su núcleo familiar. En consecuencia, la mentada Unidad se encargará de entregar *formal y simbólicamente*, a su vez, el predio a los solicitantes FELIX VELEZ ARRECHEA Y MIRTA LOPEZ, haciéndoles saber la decisión adoptada en este proveído y el significado y alcance del mismo. Lo anterior, en un término máximo de cinco (5) días, luego de ejecutoriado de este fallo. Una vez cumplida, así se hará saber al Despacho.

De esta forma se acceden a la pretensión principal planteada en la solicitud de restitución y formalización de tierras, por ser esta la demostrada al interior del proceso y se va en la misma vía probatoria y jurídica requerida en los alegatos de conclusión por la Unidad y la Procuradora judicial.

### DECISIÓN

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Popayán Cauca, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

### RESUELVE

**PRIMERO:** RECONOCER la calidad de VÍCTIMAS del CONFLICTO ARMADO INTERNO, a los señores FELIX VELEZ ARRECHEA, identificado con la cedula No. 14.882.073 y su esposa MIRTA LOPEZ, identificada con cedula No 34.606.087 Y SU NUCLEO FAMILIAR: hijos SANDRA LORENA POPO SINISTERRA con Cc. No. 1.062.290.973, DANIELA POPO SINISTERRA con CC No. 1.062.300.422, Y EVA MARIA POPO LOPEZ con RC. SERIAL NRO. 30845093, NIETOS :DANIEL FELIPE PIÑEROS POPO (RC NUIP 02501746), HEIMY LORENA SANDOVAL POPO(RC-NUIP 1062291808) Y LUIS ESTEBAN GOMEZ POPO (RC NUIP 1062311370), acorde con lo manifestado en la parte motiva de esta providencia. En consecuencia, se ORDENA a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS, que en el término de diez (10) días, contados a partir de la notificación de la presente providencia, si aún no lo hubiere hecho, proceda a incluir los solicitantes y su grupo familiar en el REGISTRO ÚNICO DE VÍCTIMAS, para hacer efectivas las órdenes que se impartan en esta sentencia, debiendo rendir cada dos (2) meses y hasta por dos (2) años, informes detallados sobre el avance y cristalización de tales medidas.

**SEGUNDO:** PROTEGER el DERECHO FUNDAMENTAL A LA RESTITUCIÓN de los señores FELIX VELEZ ARRECHEA, identificado con la cedula MIRTA LOPEZ, identificada con cedula No 34.606.087 Y SU NUCLEO FAMILIAR : HIJAS: SANDRA LORENA POPO SINISTERRA con Cc. No. 1.062.290.973, DANIELA POPO SINISTERRA con CC No. 1.062.300.422, Y EVA MARIA POPO LOPEZ con RC. SERIAL NRO. 30845093, SUS NIETOS:DANIEL FELIPE PIÑEROS POPO (RC NUIP







REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

02501746), HEIMY LORENA SANDOVAL POPO(RC-NUIP 1062291808) Y LUIS ESTEBAN GOMEZ POPO (RC- NUIP 1062311370), respecto del predio denominado "LAS NIÑAS ", ubicado en la Vereda Lomitas, municipio de Santander de Quilichao , Departamento del Cauca, identificado con Matrícula Inmobiliaria No 132-50151 y cédula catastral 00-05-0003-0371-000.

**TERCERO:** ORDENAR a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao:

a).- Inscriba esta sentencia en el folio de matrícula inmobiliaria No 132-50151, relacionada con el predio denominado "LAS NIÑAS", ubicado en la Vereda Lomitas, Municipio de Santander de Quilichao, Departamento del Cauca, y cédula catastral 00-05-0003-0371-000.

b).- Cancele todo antecedente registral, gravamen y limitaciones de dominio, títulos de tenencia, arrendamiento, falsas tradiciones y medidas cautelares registradas con posterioridad al abandono, así como la cancelación de los correspondientes asientos e inscripciones registrales, incluidas las medidas que administrativa y judicialmente se tomaron en relación de este inmueble;

c).- Anotar la medida de protección de que trata el artículo 101 de la Ley 1448 de 2011. La Oficina de Registro aludida remitirá a este Despacho, a la mayor brevedad posible, el certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria No 132-50151, con todas las anotaciones que ordenó la presente providencia.

d).- Actualizar cabida y linderos, basado en el informe técnico predial que se anexa al oficio pertinente, teniendo en cuenta la precisión hecha en la parte motiva de esta providencia.

Todas estas órdenes de inscripción deberán cumplirse en el término de 20 días contados a partir del recibo del oficio que contenga las mismas.

**CUARTO:** ORDENAR a la Alcaldía Municipal de Santander de Quilichao, se dé aplicación al artículo 121 de la Ley 1448 de 2011, el Decreto 4800 de 2011 y al acuerdo ya expedido por el Consejo municipal, para la condonación de la deuda existente por impuesto predial y otros impuestos, tasas o contribuciones del orden municipal, y la exoneración de los mismos por dos años contados a partir de esta sentencia, con relación al predio denominado "LAS NIÑAS ", ubicado en la Vereda Lomitas arriba, municipio de Santander de Quilichao, Departamento del Cauca, identificado con Matrícula Inmobiliaria No 132-50151 y cédula catastral 00-05-0003-0371-000

**QUINTO:** SE ORDENA AL FONDO DE RESTITUCION DE TIERRAS el pago total de las acreencias obtenidas por el señor FELIX VELEZ ARRECHEA con WWB fechada el 20/08/2014, MIRTA LOPEZ, con BANCAMIA, fechada ( 10/07/2014) y MUNDO MUJER (12/02/2014), respectivamente, y se RECONOCE como acreedores de los solicitantes VICTIMAS a las entidades WWB, BANCAMIA y MUNDO MUJER .

SE ORDENA al FONDO NACIONAL DE RESTITUCION DE TIERRAS, para que en asocio con los solicitantes y las entidades mencionadas, realice todas las gestiones necesarias para la cancelación total de estos microcréditos. En el término de un mes.





**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE**  
**TIERRAS DE POPAYAN CAUCA**

---

Frente a la solicitud de reconocer la obligación bancaria de SANDRA LORENA POPO SINISTERRA, hija de la solicitante, el Juzgado niega tal pretensión toda vez, que no se demostró dentro del proceso la obligación crediticia.

No se ordena la cancelación de servicios públicos domiciliarios, por cuanto no se encuentra demostrado que exista deuda al respecto, de confirmarse se emitirán las ordenes pertinentes con la facultad pos fallo otorgada a los Jueces de restitución de Tierras.

**SEXTO:** Para garantizar la restitución integral, el despacho ordena:

a). Al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para que incluya los solicitantes MIRTA LOPEZ Y FELIX VELEZ ARRECHEA, como a su núcleo familiar, con acceso preferente, a los programas de subsidio para el mejoramiento de vivienda, o en el programa de viviendas rurales gratis que actualmente adelanta el Gobierno Nacional como política de acceso a la vivienda de familias de escasos recursos, según sea necesario, igualmente se les vincule a los programas diseñados para la atención, consolidación y estabilización socioeconómica para la población desplazada y a los cuales puedan acceder debiendo informar a las víctimas para que si lo estiman conveniente puedan solicitar al Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario -FINAGRO- y/o al Banco de Comercio Exterior de Colombia S.A., BANCOLDEX, línea o cupo especial de crédito para proyectos productivos o empresas de víctimas del conflicto armado interno en Colombia. Se concede un término de 15 días para el inicio del cumplimiento de esta orden, sus avances se verificarán en audiencia de control de sentencia.

B) Al Ministerio del Trabajo y al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, implementar un programa de empleo y emprendimiento Plan de Empleo Rural y Urbano, estipulado en el Título IV, Capítulo I, Artículo 68 del Decreto 4800, dirigido a favorecer a la población víctima del desplazamiento ocurrido en la Vereda Lomitas del Municipio de Santander de Quilichao, Departamento del Cauca y se incluya en él, a las víctimas reconocidas en esta sentencia.

C) Al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF, a través de su regional Santander de Quilichao, para que intervenga y realice un estudio de las necesidades de los niños, niñas y adolescentes, que hacen parte de este grupo familiar y proceda de acuerdo a sus competencias.

D) Al Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA– , para que vinculen a los aquí reconocidos como víctimas, a programas de formación y capacitación técnica y a los proyectos especiales para la generación de empleo rural que tengan implementados y que les sirvan de ayuda para su auto sostenimiento. Se vincule a las hijas de los solicitantes, en programas de capacitación técnica, de conformidad con las ofertas educativas que el SENA ofrezca.

E) Se ordenará oficiar al Centro de Memoria Histórica, informándole de lo aquí decidido para que en el marco de sus funciones documente la información de los hechos ocurridos en el municipio de Santander de Quilichao.

F) A la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS, nivel central y Dirección Territorial del Cauca:





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE  
TIERRAS DE POPAYAN CAUCA

---

- Incluya a la señora MIRTA LOPEZ, su esposo FELIX VELEZ ARRECHEA y su núcleo familiar en el listado que se envía al Banco Agrario para que se inicie de manera prioritaria el trámite para acceder a los subsidios de vivienda o mejoramiento de vivienda rural, conforme a los establecido en el artículo 45 del decreto 4829 del 2011.
- Previa consulta con los solicitantes, adelanten las gestiones que sean necesarias para que se incluya a los beneficiarios de esta sentencia, en el programa de proyectos productivos y procedan a llevar a cabo la implementación de uno que se adecue de la mejor forma a las características del predio y a las necesidades de los solicitantes y su núcleo familiar.

G) Ordenar al MINISTERIO DE SALUD, a través del sistema de seguridad social que ingrese al solicitante y a su núcleo familiar a todos los servicios de asistencia médica integral, quirúrgica, odontológica psicológica hospitalaria y de rehabilitación, aplicando el enfoque diferencial por tratarse de víctimas del conflicto armado interno.

H) A las autoridades militares y policiales pertinentes y competentes, para que en cumplimiento de su función constitucional y misión institucional presten seguridad y apoyo al solicitante para garantizar lo dispuesto en este fallo.

**SEPTIMO: SE ORDENA LA ENTREGA SIMBÓLICA** del predio objeto de restitución, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS O ABANDONADAS-TERRITORIAL CAUCA, y a favor de los solicitantes y su núcleo familiar.

En consecuencia, la mentada Unidad se encargará de entregar *formal y alegóricamente*, a su vez, el predio al solicitante y su cónyuge, haciéndoles saber la decisión adoptada en este proveído y el significado y alcance del mismo, Lo anterior, en un término máximo de cinco (5) días, luego de ejecutoriado este fallo. Una vez cumplida, así se hará saber al Despacho.

**OCTAVO: ORDENAR** al Instituto Geográfico Agustín Codazzi como autoridad catastral en el Departamento del Cauca, la actualización de los registros cartográficos y alfanúmericos atendiendo la individualización e identificación del inmueble "LAS NIÑAS", ubicado en la Vereda Lomitas, Municipio de Santander de Quilichao, Departamento del Cauca, identificado con Matrícula Inmobiliaria No 132-50151 y cédula catastral 00-05-0003-0371-000. Esto una vez se actualice cabida y linderos en la OFICINA DE REGISTRO.

**NOVENO:** Queden comprendidas en el punto noveno de esta parte resolutive, todas las demás órdenes que se hagan necesarias y ante las entidades competentes, para efectos de la restitución integral y que resulten consecuentes y necesarias en este particular caso.

**DÉCIMO:** Por Secretaría líbrense todos los oficios, comunicaciones y comisiones necesarias para materializar las órdenes aquí impartidas.

CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

El Juez,

  
LUIS FELIPE JARAMILLO BETANCOURT

