

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS
DE SANTA MARTA**

Santa Marta, nueve (09) de Octubre de dos mil trece (2013)

RADICADO: 47-001-3121-001-2012-0070-00
PROCESO: RESTITUCION Y FORMALIZACION DE
TIERRAS DESPOJADAS O ABANDONADAS
FORSOZAMENTE.
SOLICITANTE: MAGOLA VALDEZ DE PEREZ.
PREDIO: MI BELLA ESPERANZA.

1. ASUNTO.

Procede el Despacho a proferir la sentencia que en derecho corresponda dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas, Instaurado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS, a través de la Doctora ANGELICA OÑORO ACOSTA, quien fue designada mediante Resolución N° RMD 003 del 26 de noviembre de 2013, a favor de la señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ, identificada con cedula de ciudadanía No. 39.030.455.

2. FUNDAMENTOS FACTICOS.

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS, a través de la Doctora ANGELICA OÑORO ACOSTA, presentó demanda a favor de la señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ, a efectos de que se le adjudique el predio baldío denominado "MI BELLA ESPERANZA", el cual está identificado con la matricula inmobiliaria N° 222-39581 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Ciénaga, se ubica en el departamento de Magdalena, municipio de Ciénaga, corregimiento de Siberia, vereda la Secreta.

En la solicitud se realizó un análisis acerca del contexto de violencia en la Sierra Nevada de Santa Marta, en la que se indicó, entre otras muchas cosas, que el Plan de Ordenamiento Territorial del Departamento del Magdalena en el periodo 2008 al 2011, indica que las personas en situación de desplazamiento que llegan a Santa Marta, provienen en su mayoría del mismo departamento, especialmente de Pivijay, Fundación, El retén, Plato, Sierra Nevada, Chibolo, Salamina, Remolino, Pueblo Viejo, y en menor porcentaje de otros departamentos, especialmente del Cesar. Desplazamientos masivos que estuvieron directamente relacionados con el actuar violento de los grupos armados al margen de la ley tales como las Autodefensas Unidas de Colombia — AUC y los grupos guerrillero de las FARC y el ELN.

Así mismo, se explicó en extenso la gran incidencia de la violencia a causa del conflicto armado en Colombia sobre la vida de los campesinos del Departamento del Magdalena, especialmente los residentes en la Sierra Nevada de Santa Marta y en las zonas rurales del municipio de Ciénaga como en la vereda la Secreta corregimiento de Siberia. Indicando como fechas de desplazamientos forzados masivos en la zona los ocurridos los días 12 y 13 de octubre de 1998, y el posterior desplazamiento en el año 2000.

Como hechos particulares de la solicitante se indicó que la señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ, se vinculó al predio, mediante ocupación realizada a principio de los años noventa, la cual venía ejerciendo junto a su esposo ALFREDO PEREZ NORIEGA (q.e.p.d). Al fallecer el señor ALFREDO PEREZ NORIEGA, la señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ, sigue ejerciendo ocupación del predio con ánimo de señora y dueña del mismo, colocándole por nombre "MI BELLA ESPERANZA", el cual tiene una extensión de 8 hectáreas con 8.277 metros cuadrados, tal como lo refleja en los levantamientos topográficos realizados por la Unidad. Que la señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ, vivía con su núcleo familiar en el predio MI BELLA ESPERANZA, objeto de restitución, donde desarrollaban

actividades agrícolas encaminadas principalmente al cultivo de aguacate, café y mandarina.

Que la señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ, con ocasión al conflicto armado, se vio obligada a abandonar el predio objeto de la restitución que nos ocupa, el 13 de octubre de 1998. Que luego de la desmovilización de los grupos armados al margen de la ley de la zona donde se encuentra ubicado el predio objeto de la restitución que nos ocupa, decidió retornar voluntariamente a su predio en el 2008, donde actualmente ejerce la explotación del mismo y las actividades agrícolas a las cuales se dedicaba antes de los hechos del desplazamiento.

Como elementos que configuraron el abandono se sostuvo que la señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ, fue víctima de los hechos ocurridos en la vereda La Secreta, durante los días 12 y 13 de octubre de 1998, cuando ocurrió un desplazamiento masivo originado por la masacre de 10 personas a manos presuntamente de un grupo paramilitar que entraron en las fincas con listado en mano buscando personas que iban a torturar y asesinar; se indicó que los lugareños manifestaron, que el día anterior, 12 de octubre vieron subir entre 50 y 70 hombres armados por la falda de la montaña, pensando que eran del ejército, llegaron a la finca SAN MARCOS (antes LA MANO DE DIOS) como a las 5 p.m., tanto obreros como familiares fueron atados, las mujeres y niños en un cuarto y a los hombres en otro hasta el día siguiente que fueron ejecutados, pero previamente fueron torturados.

Lo anterior, con base en la información comunitaria recolectada en las jornadas de asistencia y atención a víctimas del despojo realizada en la fecha 12 y 13 de julio del año 2012, fue lo que desbordó el temor de la población civil y los llevó a desplazarse masivamente, lo cual condujo al abandono forzado por parte de la solicitante del predio que habitaba con su núcleo familiar al momento de los hechos.

Se alegó en la solicitud de restitución que existe prueba suficiente de

la condición de víctima que ostenta la reclamante, en los términos del artículo 3°. De la Ley 1448 de 2011, ya que, sufrió individualmente un daño por los hechos ocurridos el 13 de octubre de 1998, como consecuencia a una infracción a los DDHH y/o violación al DIH, como lo fue la masacre anteriormente detallada.

El predio solicitado en restitución se denomina "MI BELLA ESPERANZA", identificado la matricula inmobiliaria N° 222-39581 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Ciénaga, se ubica en el departamento de Magdalena, municipio de Ciénaga, corregimiento de Siberia, vereda la Secreta y se encuentra identificado e individualizado así:

Nombre del predio	Matricula Inmobiliaria	Código Catastral	Area que ocupa dentro del Código Catastral	Area total del predio (Has)	Relación Jurídica del solicitante con el predio
Mi Bella Esperanza	222-1037	47189000600040355000	6.2114	8.8277	Ocupante
		47189000600040354000	2.0391		
		47189000600040378000	2413		
		47189000600040430000	2920		
		47189000600040356000	439		

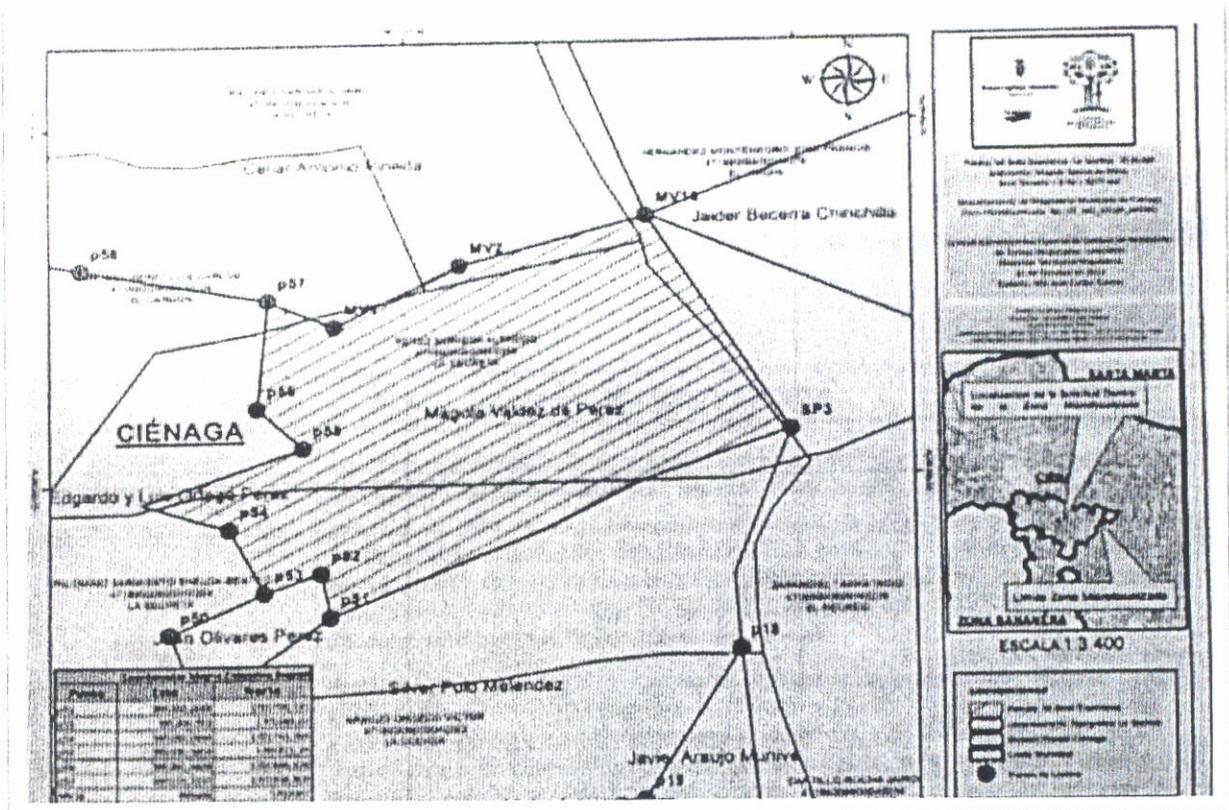
Coordenadas y colindancias:

Descripción Detallada De Linderos	
MI BELLA ESPERANZA	No 471890000600040355000 y según la información del levantamiento topográfico con un área de terreno de 8,8277 ha. alinderado como sigue:
NORTE:	Partimos del punto No.p57 siguiendo en línea recta en dirección sureste hasta el punto No.MV1 en una distancia de 56 metros aprox. Siguiendo en línea recta en dirección noreste hasta llegar al punto No. MV16 en una distancia de 261 metros aprox., con la parcela de Celiar Antonio Pineda.

SUR:	Partimos del punto No. p53 siguiendo en línea recta en dirección noreste hasta el punto No. p52 en una distancia de 46 metros aprox., siguiendo por la misma línea en dirección sureste hasta el punto No. p51 en una distancia de 37 metros con la parcela del señor Juan Olivares Pérez., siguiendo por la misma línea en dirección noreste hasta llegar al punto No. 5P3 en una distancia de 389 metros aprox., con la parcela de Silver Polo Meléndez.
OCCIDENTE:	Partimos del punto No. P57 siguiendo en línea recta en dirección suroeste hasta el punto No. p56 en una distancia de 94 metros aprox.,siguiendo por la misma línea en dirección sureste hasta el punto p55 en una distancia de 54 metros aprox.,siguiendo en línea recta en dirección suroeste en una distanciado 132 metros aprox., siguiendo por la misma línea en dirección sureste hasta el punto No. p54 en una distancia de 72 metros aprox., siguiendo por la misma línea en dirección sureste hasta el punto No. p53 en una distancia de 61 metros con la parcela de los señores Edgardo y Luis Ortega Pérez.
ORIENTE:	Partimos del punto No. MV 16 siguiendo en línea recta en dirección sureste hasta el punto No.SP3 en una distancia de 218 metros Con la parcela del señor José Francisco Hernández Montenegro.

Coordenadas Magna Colombia Bogotá		
Punto	Este	Norte
p52	995350,2668	17017 ,131
p53	995306,553	1701689,02
p54	995280,0444	1701743,364
p55	995336,5603	1701811,24
p56	995301,6699	1701846,628
p57	995310,3233	1701938,809
MV16	995604	1702007
MV1	995361,0046	17 5,002

Levantamiento Topográfico



3. PRETENSIONES DE LA DEMANDA.

Pretende el solicitante obtener las siguientes declaraciones principales, secundarias y complementarias, a saber:

"PRETENSIONES PRINCIPALES:

PRIMERA: *Sírvase señor Juez, reconocer a la señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ como titular del derecho y como medida de reparación integral se les restituya a la víctima de la presente solicitud el predio ubicado en el departamento de Magdalena, municipio de Ciénaga, corregimiento de Siberia, vereda La Secreta, el cual se encuentra plenamente identificado, e individualizado con nombre, extensión, código catastral establecido, en el acápite mencionado y establecidas las circunstancias de modo, tiempo y lugar.*

SEGUNDA: *Teniendo en cuenta lo anterior, que se tomen todas las medidas necesarias para protegerlas de los riesgos específicos y diferenciados que enfrentan, así como de cualquier amenaza de vulneración a sus derechos.*

TERCERA: *Que en los términos del literal g) del artículo 91 de la Ley 1448 de 2011, se formalice la relación jurídica de la víctima con el predio; en consecuencia se ordene al INCODER adjudicar los predios restituidos a favor de la víctima de esta demanda. Adicionalmente, aplicando criterios de gratuidad señalado parágrafo 1 del artículo 84 de la Ley 1448 de 2011, se ordene el registro de las resoluciones de adjudicación ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga Magdalena.*

CUARTA.: *Que se ordene a la Oficina de Instrumentos Públicos del Circulo Registral de Ciénaga: I) inscribir la sentencia en los términos señalados en el literal c del artículo 91 de la Ley 1448 de 2011. II) cancelar todo antecedente registral, gravamen y*

limitaciones de dominio, título de tenencia, arrendamiento, falsas tradiciones y medidas cautelares registradas con posterioridad al abandono, así como la cancelación de los correspondientes asientos e inscripciones registrales Folio de Matricula Inmobiliaria No. 222-39581.

QUINTA. : Que se ordene a la Oficina de Instrumentos Públicos del Circulo Registral de Ciénaga la inscripción en los folios de matrícula inmobiliaria de la medida de protección jurídica prevista en el artículo 19 de la Ley 387 de 1997, esto siempre y cuando las víctimas a quienes se les restituyan los bienes, estén de acuerdo con que se profiera dicha orden de protección.

SEXTA. : Que se ordene a la fuerza pública acompañar y colaborar en la diligencia de entrega material del predio a restituir.

SEPTIMA: Que se ordene a la Alcaldía de Ciénaga Tesorería Municipal, entidades de servicios públicos, y entidades del sector financiero existentes al momento del desplazamiento la condonación y/o exoneración de estos pasivos a favor de las víctimas del despojo o abandono forzado, conforme a lo estipulado en el artículo 121 de la Ley 1448 del 2011 y en concordancia con el Art.43 del Decreto 4829 del 2011, objeto de la restitución.

PRETENSIONES SECUNDARIAS:

PRIMERA: Que se les ofrezcan alternativas de restitución por equivalente para acceder a terrenos de similares características y condiciones en otra ubicación, previa consulta con los afectados, en aquellos casos en los que el Juez constate que se presenta algunas de las causales establecida en el artículo 97 de la Ley 1448 de 2011.

SEGUNDA: En el caso que no proceda ninguna de las formas de restitución anteriormente citadas se proceda a la compensación

en dinero.

TERCERA: Que se expidan por parte del Despacho las órdenes necesarias para que las personas compensadas transfieran al Fondo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas el bien que fue imposible restituir.

CUARTA: Si existiere mérito para ello, solicito a este Despacho la declaratoria de nulidad de los actos administrativos que extingan o reconozcan derechos individuales o colectivos, o modifiquen situaciones jurídicas particulares y concretas, incluyendo los permisos, concesiones y autorizaciones para el aprovechamiento de los recursos naturales que se hubieren otorgado sobre los predios solicitados en restitución y formalización en esta demanda.

QUINTA: Que se ordene cancelar la inscripción de cualquier derecho real que tuviere un tercero sobre los inmuebles objeto de restitución, en virtud de cualquier obligación civil, comercial, administrativa o tributaria contraídas, de conformidad con lo debatido en el proceso.

PRETENSIONES COMPLEMENTARIAS

PRIMERA: Que en los términos del artículo 45 del Decreto 4829 de 2011, se priorice la entrega de subsidios de vivienda rural a favor de las víctimas que han sido objeto de restitución de predios y su vivienda haya sido destruida o desmejorada.

SEGUNDA: Con el fin de garantizar la efectividad de la restitución jurídica y material de los bienes inmuebles y la estabilidad en el ejercicio y goce efectivo de los derechos de las personas restituidas y formalizadas con la presente acción, solicito en virtud de lo dispuesto en el literal p del artículo 91 de la Ley 1448 de 2011, se expidan las órdenes necesarias tendientes al otorgamiento de proyectos productivos y

generación de ingresos.

TERCERA: *Que se ordene al Instituto Geográfico Agustín Codazzi — IGAC - la actualización de sus registros cartográficos y alfanuméricos, atendiendo la individualización e identificación de los predios lograda con los levantamientos topográficos y los informes técnicos catastrales anexos a esta demanda, lo anterior en atención a lo dispuesto en el literal p del artículo 91 de la Ley 1448 de 2011.*

CUARTA: *Que en cumplimiento de lo estipulado en el literal s del artículo 91 de la Ley 1448 de 2011, se condene en costas a la parte vencida en este proceso de restitución cuando se acredite dentro del proceso actuaciones dolosas, temerarias o de mala fe."*

4. ACTUACIÓN PROCESAL

La demanda fue presentada el día 12 de diciembre de 2012 y admitida el día 22 de enero de 2013 mediante auto en que además dispuso las ordenes contempladas en el artículo 86 de la ley 1448 de 2011, así también como la publicación en un diario de amplia circulación nacional y la emisión radial, el traslado de la solicitud al Ministerio Público, la sustracción provisional del comercio, la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales y de solicitudes de adjudicación ante el INCODER del predio cuya restitución se solicita; así como la notificación de la demanda al Alcalde y Personero del Municipio de Ciénaga- Magdalena y a la Procuradora Judicial 46 delegada ante los Jueces de Restitución de Tierras. -Folios 138 a 144 cuaderno principal-.

El 24 de Enero de 2013 se fijó en la secretaria de éste Juzgado el Edicto Emplazatorio convocando a todas las personas que se creyeran con derechos sobre el predio MI BELLA ESPERANZA—folio 152 a 153 c.p-.

Para surtir las notificaciones del caso se le envió oficio el 18 de

febrero de 2013 a la Procuradora Judicial 46 delegada ante los Jueces de Restitución de Tierras, al INCODER, Superintendencia de Notariado y Registro, a la Directora Seccional de Administración Judicial, al Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena, al Notario, Alcalde y Personero del Municipio de Ciénaga – Magdalena, y al Oficina de Instrumentos Públicos del mismo municipio– folios 154 a 162 c.p-.

Mediante memorial de fecha 21 de febrero de 2013 El Instituto de Desarrollo Rural (INCODER) comunico a esta agencia judicial que mediante Resolución N° 729 del 29 de septiembre de 2013 esa entidad profirió resolución de adjudicación del predio rural denominado BELLA ESPERANZA, en una extensión aproximada de 8 Has con 8412 metros cuadrados. Folio 163 c.p-.

Por oficio No. 287 de 25 de febrero de 2013, y recibidos en este juzgado el día 26 de la misma anualidad, expedidos por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga, se informa sobre la inscripción de la demanda. – Folios 167 c.p-.

Mediante oficio N° 3014 de 27 de febrero de 2013, el Instituto de Desarrollo Rural (INCODER) allega a este despacho el expediente que contiene el trámite de solicitud de adjudicación del predio rural denominado BELLA ESPERANZA. Folios 173 a 225 c.p-.

Mediante escrito recibido el día 13 de marzo de 2013 el Ministerio Público solicita al señor Juez ordenar la práctica algunas diligencias.– Folios 232 a 233 c.p-.

El día 26 de Abril de 2013, la Unidad Administrativa Especial de Gestión De Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Magdalena-, aporto al expediente las publicaciones que fueran realizadas en el diario “El Tiempo”, de los edictos emplazatorios ordenados en el auto admisorio de la demanda de restitución. – Folios 238 a 239 c.p-.

Por auto de 26 de abril de 2013 se dispuso precisar la orden dirigida al IGAC frente al levantamiento topográfico, en el sentido de que para la realización de dicho experticio se atendiera exclusivamente a la verificación puntual y aleatoria del levantamiento topográfico realizado con anterioridad por la Unidad de Tierras y aportado con la demanda. – Folio 240 a 243 c.p-.

El día 12 de abril de 2013 se llevó a cabo inspección judicial en el predio denominado BELLA ESPERANZA cuya solicitante es la Señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ en donde se realizaron experticias topográficas, narración de los hechos que configuraron el abandono y se tomaron fotografías del predio. Folios 244 a 248 c.p-.

Por oficio No. 727 de 26 de junio de 2013, y recibidos en esta juzgado el día 29 de la misma anualidad, expedidos por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga, se informa sobre la sustracción provisional del comercio del bien inmueble objeto de restitución. – Folios 252 a 255 c.p-.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi mediante escrito de 03 de julio de 2013 aportó el informe técnico de verificación de linderos y coordenadas del predio MI BELLA ESPERANZA. – Folios 264 a 272 c.p-

Mediante auto de 04 de julio de 2013 se le dio traslado al informe técnico allegado por el IGAC a la Unidad de Tierras UAEGRTD por el término de dos días. – Folio 271 c.p-. Así mismo por auto de 20 de Agosto se ordenó prescindir del término probatorio y se corrió traslado a las partes para que presentaran sus alegatos de conclusión. – Folios 265 c.p-.

5. PRUEBAS

Cuenta el proceso con las siguientes:

- i. Publicaciones de los medios de comunicación relacionados con los hechos que ocasionaron el desplazamiento:

- Periódico "HOY DIARIO DEL MAGDALENA", Sección B JUDICIAL, Viernes 16 de Octubre de 1998 titula "MASACRE DE CAMPESINOS DEJA DIEZ MUERTOS", en él se muestra las imágenes de los cuerpos ya sin vida con señales de torturas y en un recuadro de la noticia se aprecia el nombre de las 10 víctimas dentro de los cuales se puede leer los nombres de ANA MARIA LEGARDA BALLENA, DARWIN TRIGO LEGARDA, FLORENTINO CASTILLO ACOSTA.
 - Periódico "EL INFORMADOR", 16 de Octubre de 1998 pagina 8, sección de "SUCEOS" nos trae la noticia titulada "MAS DE 15, LOS MUERTOS POR ACCIÓN DE LOS PARAMILITARES", en él se observa en un primer plano las imágenes de los cuerpos de EDWIN TRIGO LEGARDA y su señora madre ANA MARÍA LEGARDA. Al lado de la imagen se puede observar otra foto con pie de página "Numerosas personas se acercaron hasta el Hospital San Cristóbal para ver de cerca las víctimas del genocidio en la Sierra"
 - http://www.verdadabierta.com/gran_especialicesar_magdalena/MAPA_cesar_magdalena.swf Las AUC asesinaron con lista en mano a por lo menos 14 campesinos en las fincas Mano de Dios y Pedregal, en las estribaciones de la Sierra Nevada. Versiones de los campesinos señalan que las víctimas fueron torturadas y que el número de personas muertas podría ser mayor. La incursión duró varios días y las versiones oficiales señalaron la presencia de por lo menos 20 hombres movilizándose en cinco camiones Del control territorial y político de los paramilitares comandados por el señor HERNÁN GIRALDO SERNA, 1.998 – 2.002.
- ii. Transcripción de las entrevistas realizadas a pobladores y testigos presenciales de los hechos ocurridos en fecha 13 de octubre de 1998 en la vereda la Secreta.
 - iii. Entrevista en audio al señor SILVER ENRIQUE POLO PALOMINO.
 - iv. Entrevista en video a la Dra. Liceth Peñaranda, Ex Defensora del Pueblo Regional Magdalena.
 - v. Documento construido por la Unidad Territorial con la comunidad en los ejercicios de cartografía social donde se señala

cronológicamente los hechos de violencia de la zona durante el periodo 1998 a 2011.

- vi.** Informe jornada comunitaria realizada en la Vereda La Secreta, corregimiento de Siberia, Municipio de Ciénaga, Departamento del Magdalena, los días 12 y 13 de julio del 2012.
- vii.** Informes individuales catastrales de los predios objeto de restitución.
- viii.** Certificado de Colindancia y autorización de ingreso al predio.
- ix.** Copia de la cartera topográfica de campo.
- x.** Plano topográfico de individualización de cada parcela.
- xi.** Copias de las fichas prediales del predio reclamado por la señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ.
- xii.** Copias de las consultas catastrales de los predios reclamados por la señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ, donde se señala el valor del avalúo catastral, entre otros aspectos físicos, jurídicos y económicas de los predios.
- xiii.** Copia de los recibos de cobro del impuesto predial unificado, donde además se señala el valor del avalúo catastral de los bienes inmuebles.
- xiv.** Certificado de libertad y tradición. Matricula inmobiliaria N° 222-39581 protección jurídica del predio.
- xv.** Certificado de libertad y tradición. Matricula inmobiliaria N° 222-39581 nota de inclusión en el Registro de Tierras Despojadas.
- xvi.** Constancia de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, en cumplimiento del literal b) del artículo 84 de la Ley 1448 de 2011.
- xvii.** Fotocopia de las cédula de ciudadanía de la señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ.
- xviii.** Copia Resolución Micro focalización No. RDGM 0004.
- xix.** Copia Resolución de Inicio de Estudio Nos. RDGMI 0012.
- xx.** Acta de posesión No 187.
- xxi.** Resolución RMD 003 de fecha 26 de noviembre de 2012 por medio del cual se designa a la profesional ANGELICA OÑORO ACOSTA, para adelantar esta acción.
- xxii.** Testimonio rendido por el solicitante MAGOLA VALDEZ DE PEREZ.
- xxiii.** Diagnostico registral sobre el folio de matrícula No. 222-39581

realizado por la Superintendencia de Notariado y Registro.

- xxiv.** Informe técnico de verificación de linderos y coordenadas del predio MI BELLA ESPERANZA El Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- xxv.** Levantamiento topográfico sobre realizado por la UAEGRTD sobre el inmueble rural objeto de restitución denominado MI BELLA ESPERANZA en el que se verifica su ubicación, destinación, estado de conservación, áreas de cultivo y características.
- xxvi.** Fotografías sobre el predio MI BELLA ESPERANZA.
- xxvii.** Diligencia de Inspección Judicial con perito.

6. CONCEPTO DE LA PROCURADORA DELEGADA.

La agente del Ministerio Público, delegada para restitución de tierras, inició su concepto efectuando un recuento de lo expresado por la parte solicitante en la demanda, luego realizó un análisis del contexto de violencia general y específico en la zona de ubicación del predio "MI BELLA ESPERANZA"

A continuación se transcriben aparte del concepto de la procuraduría:

Del análisis de las pruebas allegadas se colige:

- *Los acontecimientos que componen la realidad colombiana y lo sucedido en la vereda la Secreta, corregimiento de Siberia, municipio de Ciénega, en medio de la gresca armada existente entre los años de 1998, permiten dilucidar las relaciones por el poder que se entretejen por parte de los diferentes actores involucrados, así como las consecuencias de desarraigo que eso acarrea para las personas que quedan en medio del conflicto extremo, viéndose la población sometida al terror y la zozobra permanente. Precisamente ese escenario del éxodo en la guerra se dio en varias Veredas del municipio de Ciénega – Departamento del*

Magdalena, entre otras, por lo que el la señora **MAGOLA VALDEZ DE PEREZ** sufrió los embates de esa violencia y se vio abocado a un desplazamiento forzado que le impidió explotar temporalmente su tierra, como figura en los informes de prensa escrita, testimonios e informes de la Fiscalía General de la Nación y las Resoluciones del Comité Municipal de Atención a la Población Desplazada..

- Sin ningún ápice de duda, **MAGOLA VALDEZ DE PEREZ** ostenta la calidad de víctima en razón de la propia situación fáctica que vivió, por lo que consciente de ello él optó por los mecanismos procesales especiales de restitución en el marco de la ley 1448 de 2011 para restituir y formalizar su relación jurídica sobre el predio "**BELA ESPERANZA**" ubicado en la vereda La Secreta Corregimiento de Siberia, municipio de Ciénaga. Así, para el inicio de la etapa administrativa presentó su solicitud de inscripción en el registro de tierras despojadas y abandonadas ante la UNIDAD ADMINISTRATIVA DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS en la cual declaró que salió desplazado el 13 de octubre de 1998, cuando Hernán Giraldo y sus hombres, se desmovilizan, entra otros grupos, que empezaron a pelear el territorio, y a hostigar a todos aquellas personas que ocasión el desplazamiento masivo y abandono colectivo de los predios.
- Surtido el procedimiento de "Registro de tierras despojadas y abandonadas forzosamente", se incluyó en el mismo la señora **MAGOLA VALDEZ DE PEREZ** y se determinó el bien objeto de abandono conforme a los datos que exige el literal a) del art. 84 de la ley 14448 de 2011
- Para el efecto, los funcionarios de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS** realizaron los estudios de microfocalización que permiten identificar físicamente el territorio donde se va a intervenir, así como el

trabajo de campo y el levantamiento topográfico con la aquiescencia del a señora **MAGOLA VALDEZ DE PEREZ** quien en pretérita fecha manifestó que su relación con el predio "**MI BELLA ESPERANZA**" viene desde hace más de 10 años en calidad de poseedor, se vinculó con el predio desde cuando entro su familia a vivir y trabajar los terrenos, por haberlos encontrado solo.

- De las Transcripción de las entrevistas realizadas a pobladores y testigos presenciales de los hechos ocurridos desde el 13 de octubre de 1998 en la vereda la Secreta, se llega a la conclusión que efectivamente el accionante fue objeto de hechos de violencia, que le toco soportar junto con su padre, los hechos de violencia del conflicto los que los vio obligado a salir de su lugar de vivienda y trabajo, en el año de 1.998.
- Situaciones de violencia en la zona, que fueron corroboradas en la entrevista en video a la Dra. Liceth Peñaranda, Ex Defensora del Pueblo Regional Magdalena.
- La prueba documental aportada y construido por la Unidad Territorial con la comunidad en los ejercicios de cartografía sociales, se señala y permite verificar cronológicamente los hechos de violencia de la zona durante el periodo 1998 a 2011.
- Las pruebas allegadas por la Fiscalía General de la Nación Unidad Nacional de Justicia y Paz, del proceso adelantado al postulado **ADÁN ROJAS MENDOZA** alias "El Negro", identificado con la cédula de ciudadanía N° 85.461.792, se da cuenta de los hechos confesados. Por este y relacionados con la masacre del día 13 de octubre de 1998, así como de otros hecho violento cometido o perpetrado por las AUC en el período de 1994 a 2000 en la región de la Sierra Nevada de Santa Marta.
- En el mes Abril de 2013 se llevó a cabo la diligencia de Inspección Judicial, con presencia el Ministerio Publico y peritos del IGAC, al predio objeto de restitución, diligencia que fue atendida por el

joven **ALCIDEZ PEREZ VALDEZ**, hijo de la solicitante, quien dio cuenta que el predio viene siendo objeto de explotación, al encontrarse una vivienda en techo de zin y madera, con dos cuartos, tres (3) albercas, una para agua y dos para procesar café, con 4 hectárea sembradas de café, , dos potreros, siembra de aguacate, un piso par secado de café, plantas de aguacate, mandarina, naranja, tres mulas, gallinas cerdo, colmenas de abeja, , predio con un arrea aproximada de 8 hectáreas, que les toco salir del predio por la incursión de los paramilitares cuando mataron la mama de los Legarda, su esposo, hijo y unos trabajadores, , que les toco irse para ciénaga, cuando regresaron encontraron el predio completamente destruido, se les perdió el café, que le desaparecieron a un hermano, que han venido haciendo limpieza de café, y sembrado nuevo, café, aguacate, se han mejorado las cosas, arreglaron unas albercas, se arreglaron los potreros, conserva tres mulas.

A juicio de esta Agencia Fiscal los hechos antes narrados y que se encuentran plenamente demostrados en el sub lite, fueron la causa del desplazamiento del solicitante quienes para salvaguardar su vida tuvieron que abandonar sus parcelas, que no solo constituían su hogar sino su único patrimonio y medio de subsistencia del que derivaban su sustento diario.

Así las cosas, conforme a la aplicabilidad de la norma que regula esta materia y acorde con lo elementos probatorios arrimados, esta Agencia Fiscal conceptúa de manera favorable las pretensiones de los demandantes, exhortando al señor Juez acceda a las súplicas de la demanda por encontrarse debidamente probados los elementos de la acción de restitución de tierras, como son la calidad de víctima del solicitante, , la relación jurídica de este con el predio, la situación jurídica del predio el desplazamiento y temporalidad, consagrados en la Ley 1448 de 2011, conforme a los hechos verificados, tales como, predio identificado y acreditado en tenencia, número de hectáreas en posesión e identidad plena de la víctima.

- En consecuencia por ser procedente, dentro de sus ordenaciones se proceda con la materializar del derecho a la restitución de tierras despojadas al solicitante, tomando todas las medidas necesarias para protegerlo de los riesgos específicos y diferenciados que enfrentan, así como de cualquier amenaza de vulneración a sus derechos.
- Que en los términos del literal g) del artículo 91 de la Ley 1448 de 2011, se formalice la relación jurídica de la víctima con el predio; en consecuencia se ordene al INCODER aclarar las medias y linderos del predio a restituir en esta demanda.
- Que se ordene a la Oficina de Instrumentos Públicos del Circulo Registra! de Ciénaga: I) inscribir la sentencia en los términos señalados en el literal c del artículo 91 de la Ley 1448 de 2011. II) cancelar todo antecedente registrar, gravamen y limitaciones de dominio, título de tenencia, arrendamiento, falsas tradiciones y medidas cautelares registradas con posterioridad al abandono, así como la cancelación de los correspondientes asientos e inscripciones registrales.
- Que se ordene a la Oficina de Instrumentos Públicos del Circulo Registrar de Ciénaga la inscripción en los folios de matrícula inmobiliaria de la medida de protección jurídica prevista en el artículo 19 de la Ley 387 de 1997, esto siempre y cuando las víctimas a quienes se les restituyan los bienes, estén de acuerdo con que se profiera dicha orden de protección.
- Que se incluya a la solicitante entre las victimas beneficiadas con el subsidio de vivienda rural de que trata el artículo 45 del decreto 4829 de 2011.
- Se ponga en conocimiento de la Alcaldía Municipal de ciénaga la decisión adoptada en caso de accederse por el despacho a las

preensiones del demandantes, a fin se le concedan los beneficios previstos en el acuerdo 003 de 2013, y atendiendo a los criterios fijados en dicho acto administrativo

7. CONSIDERACIONES.

7.1. PROBLEMA JURIDICO.

Conforme a los hechos y pretensiones de la demanda, corresponde a este operador judicial determinar si la solicitante MAGOLA VALDEZ DE PEREZ, tiene el carácter de víctima titular del derecho fundamental a la restitución que pretende en la presente demanda y, si posee los requisitos legales establecidos para ser titular del derecho a la adjudicación del predio MI BELLA ESPERANZA, ubicado en el municipio de Ciénaga- Magdalena, corregimiento de Siberia, vereda la Secreta.

7.2 DERECHOS DE LAS VICTIMAS.

En relación con los derechos de las víctimas a la verdad, a la justicia y a la reparación, la jurisprudencia de la Corte Constitucional se ha referido al derecho internacional humanitario, al derecho internacional de los derechos humanos desarrollado en tratados ratificados por Colombia, como la Convención Interamericana o el Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos, y al derecho comparado.

7.3. MARCO DE JUSTICIA TRANSICIONAL Y EL DERECHO A LA RESTITUCIÓN DE TIERRAS.

El concepto de justicia Transicional como paso de una situación de graves infracciones contra los derechos humanos a un estado de paz, no se agota con el deber de los Estados de perseguir crímenes Internacionales, sino que se complementa con el reconocimiento de los derechos de las víctimas de esos crímenes, derechos que incluyen

además de la justicia, el derecho a la verdad y a la reparación en sentido amplio.

El derecho a la reparación en un sentido amplio abarca la restitución plena, la compensación, la rehabilitación, la satisfacción y las garantías de no repetición, y otras medidas que tienden al pleno reconocimiento del status de víctima, y en la medida de lo posible, al restablecimiento de sus derechos. (Kai ambos- El marco jurídico de la justicia de transición- Estudio preparado para la conferencia International Building a future on peace and Justice)

La reparación es entendida como el derecho de las personas, víctimas de graves violaciones al Derecho Internacional Humanitario que se traduce en el resarcimiento de los perjuicios causados, el restablecimiento de la situación de víctima al momento anterior al que ocurrieron los hechos y el mejoramiento de las condiciones de vida de las víctimas y la introducción de reformas que impidan la repetición de los crímenes.

De acuerdo con la Resolución 2005/35 del 10 de abril de 2005 de la Asamblea General de las Naciones Unidas el principio a una reparación adecuada, efectiva y rápida tiene por finalidad promover la justicia remediando las violaciones graves del derecho internacional humanitario. La reparación debe ser proporcional al daño causado.

La Corte Constitucional ha admitido que el derecho a la reparación y más específicamente el derecho a la restitución debe ser considerado como un derecho fundamental que en el caso de despojo de la tierra a agricultores de escasos recursos conlleva la vulneración del derecho al trabajo y a la subsistencia en condiciones dignas.

En nuestro derecho interno el derecho a la restitución se encuentra regulado en los artículos 2, 29, 93, 229. 250 N° 6 y 7 de la Carta Política y en la amplia jurisprudencia de la H. Corte Constitucional.

En el marco del derecho internacional, el derecho a la restitución ha sido regulado en los artículos 1, 2, 8 y 10 de la Declaración Universal de Derechos Humanos; los artículos 1, 2, 8, 21, 24 y 25 de la Convención Americana sobre Derechos Humanos; los artículos 2, 3 y 14 del Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos y los Principios sobre la restitución de las viviendas y el patrimonio de los refugiados y las personas desplazadas.

Igualmente se encuentra consagrado en los Principios Rectores de los Desplazamientos Internos (Principios Deng); y en los Principios sobre la Restitución de las Viviendas y el Patrimonio de los Refugiados y las Personas Desplazadas (Principios Pinheiro), que hacen parte del bloque de constitucionalidad en sentido lato.

Adicionalmente, existen instrumentos de derecho Internacional especializados en el tema de reparación y restitución a víctimas, los cuales en ejercicio de sus competencias, fijan pautas y principios de obligatorio cumplimiento para el Estado Colombiano, por ser parte integral del bloque de constitucionalidad, como la Convención Americana de Derechos, los Principios de Pinheiro, los Principios de Van Boven, los Principios Joinet. Así mismo, existen recomendaciones y pronunciamientos de los órganos encargados de vigilar el cumplimiento de los principales Instrumentos internacionales en materia de derechos humanos, como el Comité de Derechos Humanos y la Corte Interamericana de Derechos Humanos.

En materia de protección de los derechos de las personas en situación de desplazamiento frente a la propiedad de inmueble, la jurisprudencia de la Corte Constitucional ha resaltado que los Principios sobre la restitución de las viviendas y el patrimonio de los refugiados y las Personas desplazadas, determinan deberes concretos a cargo de las autoridades estatales. Así, en cuanto a las obligaciones que tienen especial vinculación con la materia debatida en la presente sentencia, Se destacan aquellas impuestas a los Estados y dirigidas a satisfacer los

derechos afectados por la privación de la tierra de la población desplazada. Entre ellas debe hacerse referencia a (I) el derecho de todos los refugiados y desplazados a que se les restituyan las viviendas, las Tierras y el patrimonio de que hayan sido privados arbitraria o ilegalmente o a que se les indemnice por cualquier vivienda, tierra o bien cuya restitución sea considerada de hecho imposible por un tribunal independiente e imparcial; (II) el derecho de todos los refugiados y desplazados a regresar voluntariamente a sus anteriores hogares, tierras o lugares de residencia habitual en condiciones de seguridad y dignidad- el regreso voluntario en condiciones de seguridad y dignidad debe fundarse en una elección libre, informada, e individual. Se debe proporcionar a los refugiados y desplazadas información completa, objetiva, actualizada y exacta, en particular sobre las cuestiones relativas a la seguridad física, material y jurídica en sus países o lugares de origen; (III) el derecho de toda persona a quien se haya privado arbitraria o ilegalmente de su vivienda, sus tierras o su patrimonio de tener la posibilidad de presentar una reclamación de restitución o de indemnización ante un órgano independiente e imparcial, que debe pronunciarse acarea de la reclamación y notificar su resolución al reclamante. Los Estados deben velar porque todos los aspectos de los procedimientos de reclamación de restitución, incluidos los Trámites de apelación, sean justos, oportunos, accesibles y gratuitos, y que en ellos se tengan en cuenta las cuestiones de edad y de género: (iv) el deber de los Estados de garantizar que todos los refugiados y desplazados, cualquiera sea el lugar en que residan durante el período de desplazamiento, puedan acceder a los procedimientos de reclamación de la restitución ya sea en los países de origen, en los países de asilo o en los países a los que hayan huido. Este deber implica la garantía que Todas las personas afectadas tengan conocimiento de los procedimientos de reclamación de la restitución y que la información sobre dichos procedimientos se ponga fácilmente a su disposición ya sea en los países de origen, en los países de asilo o en los países a los que hayan huido; (v) el deber de los Estados de procurar establecer centros y oficinas de tramitación de las reclamaciones de restitución en todas las zonas

afectadas en que residen personas con derecho a presentar esas reclamaciones; (vi) los Estados deben velar por que los usuarios de las viviendas, las tierras o el patrimonio, incluidos los arrendatarios tengan derecho a participar en los procedimientos de reclamación de la restitución, Incluso mediante la presentación de reclamaciones conjuntas; (vii) los Estados deben garantizar la prestación de una asistencia jurídica adecuada y, de ser posible, gratuita a quienes deseen presentar una reclamación de restitución. Esta asistencia jurídica, cuya prestación podrá correr a cargo de instituciones gubernamentales o no gubernamentales (nacionales o Internacionales), deberá estar exenta de discriminación y satisfacer normas adecuadas de calidad, equidad e Imparcialidad, a fin de que los procedimientos de reclamación no se vean menoscabados; y (viii) los Estados deben velar porque toda declaración judicial, cuasi Judicial, administrativa o consuetudinaria relativa a la propiedad legítima de las viviendas, las Tierras o el patrimonio, o a los derechos correspondientes, vaya acompañada de medidas encaminadas a hacer efectivos el registro o la delimitación de dichos bienes, como requisito para garantizar la seguridad jurídica de la Tenencia. Estas medidas se ajustaran a las disposiciones de los instrumentos internacionales de derechos humanos, del derecho de los refugiados y del derecho humanitario, y de las normas conexas. Incluido al derecho a la protección contra la discriminación.

7.4. MARCO NORMATIVO: LEY 1448 DE 2011.

En el derecho interno, la Ley 1448 de 2011, o "Ley de Víctimas", contempla el marco normativo e Institucional de la reparación integral y de la restitución de tierras como elemento fundamental de la misma.

La citada ley dispuso además que las víctimas, tienen derecho a obtener las medidas de reparación que propendan por la restitución, indemnización, rehabilitación, satisfacción y garantías de no repetición en sus dimensiones individual, colectiva, material, moral y simbólica. Por ello dispuso que la restitución se entendía como la realización de medidas

para el restablecimiento de la situación anterior en que se encontraban las personas que individual o colectivamente hayan sufrido un daño, como consecuencia de infracciones al Derecho Internacional Humanitario o de violaciones graves y manifiestas a las normas internacionales de Derechos Humanos ocurridas en desarrollo del conflicto interno armado que vive el país.

Para efectos de satisfacer la restitución como objetivo de las medidas de reparación a las víctimas, la Ley 1448 de 2011 creó y reglamentó las Acciones de Restitución como mecanismos tendientes a lograr la restitución jurídica y material de las tierras a los despojados y desplazados, señalando igualmente que de no ser posible ello se determinará y reconocerá la compensación correspondiente.

Los principios de la restitución se encuentran consagrados en el artículo 73 de la Ley, la cual dispone que estará regida por los principios de;

- (i) Medida preferente de reparación integral
- (ii) Independencia de la efectividad o no del retorno
- (iii) Progresividad
- (iv) Estabilización
- (v) Seguridad jurídica
- (vi) Prevención
- (vii) Participación
- (viii) Prevalencia constitucional.

En el artículo 74 el Legislador definió el despojo y el abandono forzado de tierras, determinando que (i) *"Se entiende por despojo la acción por medio de la cual, aprovechándose de la situación de videncia, se priva arbitrariamente a una persona de su propiedad, posesión u ocupación, ya sea de hecho, mediante negocio jurídico, acto administrativo, sentencia, o mediante la comisión de delitos asociados a la situación de violencia"* y (ii) que *"Se entiende por abandono forzado de*

tierras la situación temporal o permanente a la que se ve abocada una persona tonada a desplazarse, razón por la cual se ve impedida para ejercer la administración, explotación y contado directo con los predios que debió desatender en su desplazamiento durante el periodo establecido en el artículo 75".

Los titulares del derecho a la restitución son determinados por el artículo 75 de la Ley, en donde se estipula que éstas serán "Las personas que fueran propietarias o poseedoras de predios, o explotadoras de baldíos cuya propiedad se pretenda adquirir por adjudicación, que hayan sido despojadas de este o que se hayan visto obligadas a abandonadas como consecuencia directa e indirecta de los hechos que configuren las violaciones de que trata el artículo 3º de la presente Ley, entre el 1º de enero de 1991 y el término de vigencia de la Ley, pueden solicitar la restitución jurídica y material de las tierras despojadas o abandonadas forzosamente, en los términos establecidos en este capítulo."

La Honorable Corte Constitucional sobre este tema, al revisar la constitucionalidad del artículo 74 en cita, señaló lo siguiente:

"...de una interpretación sistemática de estos artículos con las demás normas que regulan la restitución a víctimas en la Ley 1448 de 2011, la Sala colige la expresa voluntad del Legislador de incluir, para efectos de la restitución, tanto a los bienes despojados como a los abandonados forzosamente.

(...)

Así, en los artículos 28-9, 72 inciso primero, 74, 75, 76 y 79 la misma ley se refiere a los conceptos de bienes despojados, usurpados o abandonados, y reconoce los procesos de formalización de títulos respecto de despojados y de quienes abandonaron en forma forzada sus predios, el registro de tierras despojadas o abandonadas y en algunos de ellos hace referencia específica a estas dos clases de bienes (despojados y abandonados) indistintamente, como el 72, inciso primero,

75, 76 y 79. De esta manera, si bien los conceptos de abandono y despojo son fenómenos distintos, es claro que ambos producen la expulsión de la tierra de las víctimas, lo que genera una vulneración masiva de los derechos fundamentales de las víctimas del conflicto interno, razón por la cual esta Corporación en múltiples y reiteradas ocasiones ha reconocido normativa y jurisprudencialmente a las víctimas de despojo y de abandono sin ninguna distinción, como sucede con la definición del delito de desplazamiento forzado. En este orden, la Ley 1448 de 2011 y especialmente los artículos que ahora se demandan –arts.28 y 72- dejan ver el carácter asimilable de las víctimas de despojo, de usurpación y de abandono forzado de tierras, de tal manera que ambas son incluidas y tenidas en cuenta por el Legislador en el marco de la Ley 1448 de 2011. (...)

De esta forma el Legislador al usar la expresión "tierras despojadas" no descarta a las tierras abandonadas, dado que ello se entiende de manera tácita.

Los fenómenos de abandono y despojo explican varios elementos característicos, de la acción de restitución. En primer lugar la necesidad del establecimiento de una acción especial con vocación transicional.

Los procedimientos de restitución y protección de terceros se encuentran regulados por los artículos 70 a 102 de la Ley 1446 de 2011, que consagra el registro de tierras presuntamente despojadas y abandonadas forzosamente.

CASO CONCRETO.

8.1. CONTEXTO DE VIOLENCIA EN LA ZONA (MAGDALENA).

Conforme a los estudios realizados por el Observatorio del Programa Presidencial de Derechos Humanos y Derecho Internacional

Humanitario de la Vicepresidencia de la Republica, así como los estudios de campo y/o de terreno en zonas micro focalizadas realizados por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, se ha dicho frente al tema de conflicto armado en Colombia que para reconocer el contexto de violencia en la Sierra nevada de Santa Marta, se requiere un breve análisis de las lógicas del conflicto regional y en particular de lo ocurrido en el departamento del Magdalena, un departamento que cuenta con una población aproximada de 1'288.904 habitantes, que tiene una economía soportada en el sector agropecuario que representa el 56% y la ganadería es la actividad económica predominante.

El conflicto armado en el Magdalena, ha encontrado en el sector rural su principal escenario de acción y confrontación, especialmente en regiones que están caracterizadas por la acumulación económica y el monopolio sobre la propiedad de la tierra. También, en zonas ricas en recursos naturales o en aquellas donde se localizan megaproyectos públicos o privados, o representan una ventaja estratégica para los actores armados por su condición de corredor geográfico que comunica con otros departamentos.

Es así como el ordenamiento del territorio rural, encontró en el conflicto armado y los actores ilegales el escenario propicio para su desarrollo e implementación. Sumado a ello, un factor determinante y catalizador que potencializó esta situación: una ausencia cada vez más pronunciada de presencia estatal y de políticas públicas de desarrollo del mundo rural, y una cooptación de parte de los actores armados ilegales a las fuerzas políticas locales.

En el Plan de Ordenamiento Territorial del departamento del Magdalena en el periodo 2008 al 2011, indica que las personas en situación de desplazamiento que llegan a Santa Marta, provienen en su mayoría del mismo departamento, especialmente de Pivijay, Fundación, El retén, Ciénaga, Sierra Nevada, Chibolo, Salamina, Remolino, Pueblo Viejo, y en menor porcentaje de otros departamentos, especialmente del Cesar. (Plan de Ordenamiento

territorial para el Departamento del Magdalena en el periodo de 2008 al 2011.

Estos desplazamientos masivos estuvieron directamente relacionados con el actuar violento de los grupos armados al margen de la ley tales como las Autodefensas Unidas de Colombia — AUC y los grupos guerrillero de las FARC y el ELN.

Uno de los grupos de autodefensas con mayor penetración y presencia territorial en la región de la Sierra fue el Frente Resistencia Tayrona comandado por Hernán Giraldo alias "El Patrón", el cual posteriormente en el año 2001, luego de una guerra interna fue obligado a formar parte de las AUC. Ya confederadas las AUC, operaron en los corregimientos de Minca, El Campamento, La Tagua (jurisdicción de Santa Marta), MI BELLA ESPERANZA de la Sierra, Palmor, San Javier (Ciénaga) Cerro Azul, Santa Clara (Fundación), operaban grupos de las AUC dirigidos por el comandante 40, también conocido como "Don Jorge".

En el departamento del Magdalena se ha documentado también la presencia del Frente 19 de las FARC-EP (Frente José Prudencio Padilla) en la zona que conduce a la carretera troncal de oriente y el del Frente Francisco Javier Castaño del ELN que, además de operar en la Sierra Nevada de Santa Marta, lo hizo en los municipios de Ciénaga, Zona Bananera y Fundación. (Informe de la Comisión de Observación de la crisis Humanitaria en la Sierra Nevada de Santa Marta. Defensoría del Pueblo y Conferencia Episcopal)

8.2. CONTEXTO DEL CONFLICTO ARMADO: Sierra Nevada de Santa Marta (zona micro focalizada)

Frente al contexto de conflicto armado interno en la zona norte de Colombia, la Comisión de Observación de la crisis Humanitaria en la Sierra Nevada de Santa Marta ha indicado, entre otras cosas, que el mismo tuvo su auge en el Departamento del Magdalena, donde existen las masas más grandes de desplazamiento del país.

Dicho observatorio del programa presidencial de derechos humanos, describe la Sierra Nevada de Santa Marta como además del epicentro de un gran sistema ecológico y económico, el núcleo de la disputa a sangre y fuego entre guerrillas, autodefensas y narcotraficantes por el control de una zona estratégica para el desarrollo de la guerra en la región. Para las guerrillas se convirtió en zona de permanencia de secuestrados y retaguardia estratégica del Bloque caribe de las FARC. De hecho, MI BELLA ESPERANZA de la Sierra fue el punto elegido por las FARC para hacer los cobros de su "ley 002"⁶ a las empresas con grandes capitales que operaban en la costa caribe y negociar la liberación de secuestrados a cambio de multimillonarios rescates. Por otro lado, para las autodefensas, los ataques a la población civil que habitaba la Sierra, la cual era percibida como base social de apoyo o colaboradores de las guerrillas, se convirtió en una de las premisas de su guerra antisubversiva. Era también evidente la influencia del narcotráfico en los grupos de autodefensas sobre todo en los ubicados en la vertiente norte de la Sierra, perseguían la consolidación de un territorio con condiciones óptimas no sólo para la siembra de coca, sino también, para su procesamiento y posterior distribución en los mercados internacionales, los ha llevado a conformar sofisticados escuadrones armados para defenderse de los acosos de las guerrillas por colonizar un bastión, hasta ahora inexpugnable, de cultivos ilícitos y salida al mar.

Por estas razones, "La Sierra nevada de Santa Marta, es estratégica para los grupos armados al margen de la ley por la posición geográfica, por el difícil acceso, y para la ilegalidad porque es una extensión enorme, son muchos kilómetros de tierra donde fácilmente, cualquier actor se puede camuflar en la montaña.

En la Sierra Nevada de Santa Marta, al igual que las autodefensas, los grupos guerrilleros se conformaron combatiendo estructuras delincuenciales que surgieron como secuela de la crisis de la "bonanza

marimbera".

Las FARC comenzaron su presencia militar hacia mediados de los años ochenta y paulatinamente establecieron sus primeros campamentos en diferentes puntos del macizo montañoso (Aracataca, Fundación, Ciénaga). En la región de MI BELLA ESPERANZA de la Sierra, en jurisdicción de Ciénaga, en la vertiente occidental, el frente 19 en formación intentó neutralizar los atracos y homicidios que propiciaban grupos armados menores que realizaban abigeato y sicariato. Las FARC buscaron en general un acercamiento con la comunidad intentando llenar los vacíos de justicia existentes y la ausencia de Estado, por lo cual, lograron el reclutamiento de cientos de jóvenes. El Frente 19 de las FARC perteneció a la estructura estratégica del Bloque Caribe, el Frente se conformó el 22 de octubre de 1982 con integrantes de los frentes 4, 10, 12 y 20 de las Farc, que se trasladaron desde Pueblo Bello, Cesar, hasta llegar a las cabeceras del río Tucurínca, en Ciénaga, Magdalena. Se posicionan en el departamento del Magdalena por el auge de la bonanza marimbera en la Sierra Nevada de Santa Marta, asesinando, desterrando y amenazando a poblaciones indígenas que se opusieron a su presencia. Este grupo tuvo presencia en las estribaciones de la Sierra Nevada de Santa Marta, Aracataca, Ciénaga, Fundación y Pivijay. También ocupó territorios en los corregimientos de Palomino y Mingueo, del municipio de Dibulla, Guajira. El comandante histórico de este Frente es Abelardo Caicedo Colorado.

Según Observatorio del Programa Presidencial Derechos Humanos y DIH - Vicepresidencia de la República (2003), para el año 1987 las FARC habían logrado establecer núcleos importantes en diferentes cuencas hidrográficas, conformando de esta manera un cordón que encerraba prácticamente la totalidad de la Sierra Nevada de Santa Marta.

Pese a la resistencia que ejercieron las autodefensas de El Mamey y Palmor, el frente 19 de las FARC se fortaleció en la segunda

mitad de los ochenta en la mayoría de los núcleos en los que había penetrado, e inició una labor sistemática para incrementar las finanzas de la organización, avanzando así en su propósito de consolidar la Sierra Nevada como una retaguardia estratégica°. En la vertiente occidental, en los municipios de Ciénaga, Aracataca y Fundación, establecieron bases de refugio y obligaron al pago de impuestos y extorsiones no sólo a agricultores y cafeteros de la parte montañosa, sino sobre todo a ganaderos y empresarios de la zona bananera, con lo que fueron fortaleciendo su capacidad económica y sus posibilidades de expansión política y militar. Adicionalmente las FARC aprovecharon la escasa presencia del Estado en la Sierra, y en 1987 organizaron marchas campesinas hacia las cabeceras de Santa Marta, Valledupar, Ciénaga y Fundación, en las que pedían al gobierno carreteables, salud, educación y mejoras en las condiciones de vida de los campesinos y campesinas.

Los secuestros que ocurrieron en los municipios que tienen jurisdicción en la Sierra están asociados los grupos guerrilleros. En el periodo de 1985 a 2000 el grupo que más ha cometido secuestros en la Sierra Nevada es el ELN con el 46%, seguido por las FARC con el 39% y el EPL con el 15%, siendo los municipios más afectados Valledupar, Ciénaga, Fundación, Santa Marta y El Copey.

Por otra parte, el ELN hizo presencia en la región, a través del Frente Guerrillero Francisco Javier Castaño, el cual formaba parte del Frente de Guerra Norte, y tuvo sus principales campamentos en la Sierra Nevada de Santa Marta. De acuerdo con las autoridades, comparte su territorio con el Frente 19 de las Farc, con quienes realiza operaciones en conjunto.

Este frente se conformó luego de la división interna del ELN a nivel nacional, al separarse un sector y decidir constituir un nuevo grupo al cual denominaron Corriente de Renovación Socialista- CRS, dicha división se tradujo en la región en la desarticulación del Frente Héroes de las Bananeras, y la posterior conformación del Frente

Francisco Javier Castaño. El nombre del grupo fue adoptado por el de un líder campesino de Zona Bananera, que fue asesinado cuando salía del hospital de Fundación, Magdalena. Uno de los primeros crímenes que se conoció de este grupo ocurrió el 13 de Julio de 1992, cuando asesinaron a supuestos miembros de un grupo que delinquía en la región.

Es de importancia resaltar, que según la cartografía social construida por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas con la comunidad", da como resultado la interpretación que éstos grupos guerrilleros no deseaban generar "desplazamientos masivos", ya que no era conveniente dentro de su estrategia "militar", habida cuenta que usaban a la población civil para mimetizarse y protegerse en medio de los combates, ya fuera contra otro grupo insurgente o contra el Ejército Nacional.

En 1981 los grupos de autodefensas habían sometido a otras estructuras mafiosas y se había logrado desarticularlos y diezmarlos, especialmente en la región comprendida entre los ríos Guachaca y Buritaca en la vertiente norte de la Sierra, al tiempo que se habían constituido en la principal protectora de las siembras de coca que se convirtieron en la nueva base económica de buena parte de sus habitantes, por lo que logró un importante control económico, político y militar sobre una vasta región de la vertiente norte, especialmente estratégica por ser la salida natural de la Sierra al mar.

Al analizar el proceso de conformación de las autodefensas en la Sierra Nevada se hace necesario hacer mención a la estructura que se asentó en el corregimiento de Palmor (Movimiento Muerte a Secuestradores), en el municipio de Ciénaga, el cual surgió, al igual que las autodefensas de El Mamey, durante la crisis de la bonanza "marimbera", pero a diferencia de esta última no logró mantener su organización hasta el presente. Adán Rojas, uno de los comandantes históricos de las autodefensas en esta región del país, llegó a la

Sierra en los setenta, huyendo de la violencia de su natal Huila. En 1977 forman las primeras autodefensas en Palmor, al occidente de la Sierra después de ataques y hostigamientos de las FARC. Se hacen llamar Masetos, porque tienen relaciones con el MAS (Muerte A Secuestradores), los paramilitares del Magdalena Medio (Henry Pérez, Yair Klein) y los Castaño. El área de influencia de Los Rojas en los noventa fue la Zona Bananera, Ciénaga, Sevilla, algunos barrios de Santa Marta, y la parte occidental de la Sierra (veredas de Minca, Mi Bella Esperanza de la Sierra, Palmor). En 2000, después del asesinato de Emérito Rueda, comerciante amigo de Hernán Giraldo, se desató la guerra entre los dos bandos (Giraldo y Rojas). El asesinato fue la gota que hizo rebosar la secuela de enfrentamientos entre los dos grupos, había muchas quejas sobre robos y asesinatos de los Rojas, tensiones territoriales. Tras un ataque de Giraldo a la base de Los Rojas en Giro casaca, estos se repliegan a la zona controlada por los Castaño. Adán y Rigoberto, los principales jefes, son heridos y después capturados en Barranquilla. En 2002 los Rojas fueron un apoyo para 'Jorge 40' en la guerra contra Hernán Giraldo. Después del acuerdo entre Giraldo y '40', los Rojas, ya como Bloque Norte de las AUC, vuelven a tener poder sobre la Sierra. Adán Rojas fue capturado en 1996 y al mando del grupo queda Rigoberto alias "El Escorpión", quien también fue capturado en 2002 y el clan de Los Rojas se desmovilizó como miembros del Bloque Norte Frente William Rivas entre el 6 y el 10 de marzo 2006.

A mediados de los años ochenta esta organización causó incontables muertes en el departamento del Magdalena, principalmente en Ciénaga y en el curso de los noventa se fortaleció prestando el servicio de seguridad a sectores ganaderos y bananeros en la zona plana. De gran importancia fue el apoyo que recibió de sectores económicos relacionados con el "Cartel de Cali" el cual tenía algunas inversiones en la región, y por parte de algunos políticos que se enriquecieron en el negocio ilícito del narcotráfico y que utilizaron esos recursos para hacer proselitismo y apropiarse del poder local¹⁴

A partir de 1997 los grupos de autodefensas desarrollaron acciones para contener la expansión de la guerrilla e incursionar en las zonas donde estos grupos subversivos tenían sus fuentes de financiamiento, principalmente en el narcotráfico, sin descontar aquellas zonas donde las FARC y el ELN ostentaban algún apoyo social, producto de su penetración política en organizaciones de base en escenarios de economías agrarias y pecuarias y, de igual manera, en relación con el comercio lícito que les proporcionaba avituallamiento, entre otros satisfactores. Siguiendo este propósito, se presentaron hechos de violencia en varias regiones táctica de expansión y consolidación en muchos de los municipios del departamento del Magdalena.

8.3. CASO DE LA VEREDA LA SECRETA.

Actualmente el territorio está dividido en cúmulos de parcelas de pequeña extensión, en las que habitan y laboran miembros de un conjunto de familias cuya presencia en la zona se remonta en algunos casos a los años 1940 o antes y en otros al decenio 1965-1975. Una porción importante de esas familias son descendientes de colonos provenientes de Caldas y Tolima que trajeron consigo el cultivo del café y otras prácticas agrícolas propias del interior del país.

La mayoría de los habitantes actuales han tenido que abandonar los predios varias veces en los últimos 30 años por causa de las acciones de los múltiples grupos armados que se han disputado la zona.

Los hechos más impactantes en la región se definen en tres periodos los cuales han sido reconstruidos a través de las entrevistas a líderes, personas representativas del estado durante estas fechas, revisión de prensa, medios de comunicación y la consideración de la narración de los hechos en las solicitudes recepcionadas por la Unidad.

Un primer periodo es el descrito aproximadamente desde 1988 a 1994, en el cual de manera intercalada hacían presencia militar en la vereda tanto las FARC como el ELN, realizando continuos

hostigamientos a los campesinos y perpetrando homicidios de manera frecuente, en marzo de 1994 ese mismo año irrumpieron en el pueblo con lista en mano preguntando por una serie de personas, las cuales al encontrarlas eran ultimadas; Muchos habitantes de la zona al enterarse de lo ocurrido decidieron desplazarse para salvaguardar su vida, en su gran mayoría para Ciénaga el municipio más cercano y regresando en términos generales al poco tiempo (1 año).

Los dos bandos cometieron múltiples homicidios que condujeron al desplazamiento de otros pobladores. Por ejemplo, una familia manifestó ante la Unidad, que tuvo que desplazarse debido al asesinato por parte de miembros del ELN de uno de los trabajadores de su predio.

8. CALIDAD DE VICTIMA DE LA RECLAMANTE.

En los procesos transicionales de restitución de tierras despojadas o abandonadas, implementado por la Ley 1443 de 2011 y sus decretos reglamentarlos, el concepto de victima presupone la existencia de un daño como consecuencia de hechos atribuibles al conflicto armado interno.

El artículo 3 de esa Ley enseña que, *"se consideran víctimas, aquellas personas que hayan sufrido un daño por hechos ocurridos a partir del 1º enero de 1985, como consecuencia de infracciones al derecho internacional humanitario o de violaciones graves y manifiestas a las normas internacionales de derechos humanos, ocurridos con ocasión del conflicto armado interno"*.

Por su parte el artículo 75, señala que son titulares de la acción de restitución las personas propietarias o poseedoras de predios, o explotadoras de baldíos cuya propiedad se pretenda adquirir por adjudicación, que hayan sido despojados de estos o que fueron obligados

a abandonarlos en virtud del conflicto armado, fijando como límite temporal entre el 1 de enero de 1991 y el término de vigencia de la Ley.

La acción está encaminada a la restitución Jurídica y material de las tierras abandonadas o despojadas, partiendo del reconocimiento de la dignidad de las víctimas y con prevalencia de los principios de buena fe e igualdad con un enfoque diferencial.

La Asamblea General de las Naciones Unidas mediante Resolución 60/147 del 16 de diciembre de 2005, indica que se entiende por víctima *"a toda persona que haya sufrido daños, individual o colectivamente, incluidas lesiones físicas o mentales, sufrimiento emocional, pérdidas económicas o menoscabo sustancial de sus derechos fundamentales, como consecuencia de acciones u omisiones que constituyan una violación manifiesta de las normas internacionales de derechos humanos o una violación grave del derecho internacional humanitario."*

De otro lado resulta conveniente manifestar que la condición de víctima se soporta fácticamente en los sufrimientos que conllevan los actos terroristas, masacres, homicidios, cómbales, etc, que en el marco del conflicto armado interno afectaron garantías ius fundamental de inmensa connotación como la vida, libertad personal, la integridad; dentro de este catálogo de violaciones la Corle Constitucional ha sumado el hecho de las amenazas, pues no puede exigirse a la víctima esperar a sufrir una lesión a su Integridad física para otorgarle la protección necesaria.

En lo que respecta al daño no necesariamente debe ser patrimonial para que se le reconozca a una persona la condición de víctima bastará, que sea real, concreto y específico para que se legitime su inclusión en el proceso y sea beneficiario de las medidas especiales de protección que prevé la ley.

En el asunto que convoca al despacho, para acreditar la condición de víctimas del conflicto armado interno, tenemos que si bien la señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ no figura como desplazada en el Registro Único de Población Desplazada –RUPD- o al menos no se mencionó ni se probó tan circunstancia en éste proceso, se tiene que en sus declaraciones narra que fue desplazada del predio MI BELLA ESPERANZA, por las amenazas de los paramilitares en el año 1998, hecho corroborado por la comunidad y que se considera de carácter notorio dada su amplia difusión nacional. Situación que no obsta para el reconocimiento de su carácter de víctimas, habida cuenta que de las pruebas que obran dentro del expediente se tiene que quienes fueron desplazados fueron amenazados por los paramilitares para que no denunciaran tales hechos. Por lo que se tiene por cierta su calidad de víctima de desplazamiento forzado.

De otro lado la Dirección General de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, certificó que el reclamante se encuentra incluido en el Registro Nacional de Víctimas de Tierras Despojadas y Abandonadas, citando además los integrantes del núcleo familiar y la condición de ocupante del predio solicitado, al momento de producirse el desplazamiento forzado.

La condición de víctima de la reclamante se desprende de la situación material que la obligó al abandono forzado de sus predios, hechos que se traducen en las continuas amenazas, presiones de las autodefensas unidas de Colombia que operaban en la zona norte al mando de Adán Rojas, especialmente por los hechos ocurridos entre el 12 y 13 de octubre de 1998 en el que se dio la desaparición de varios habitantes de la vereda la Secreta en la que se exigió además el abandono de las Tierras de los moradores.

Al respecto, se relató de manera detallada por la Unidad de Restitución de Tierras, previo escucha en declaración a los habitantes y solicitantes en restitución de la Vereda la Secreta, que en las

declaraciones hay breves menciones sobre intentos o actos consumados de violencia sexual por parte de los hombres armados. Aunque ninguna(o) de los solicitantes declara haber sido abusada(o), la violencia sexual rara vez se denuncia o declara. Suelen ser los familiares, en vez de las víctimas directas, quienes mencionan esos hechos.

De acuerdo con las declaraciones y la prensa local del momento, el lunes 12 de octubre de 1998 un número indeterminado de hombres armados con fusiles de largo alcance, remontó a pie la carretera que sube del casco urbano de Ciénaga hacia la vereda la Secreta, corregimiento de Siberia. Algunos reclamantes dicen haber visto entre 50 y 70 uniformados, otros de 150 y 200 hombres. Todos los testimonios y reportes coinciden, sin embargo, en que era un grupo numeroso fuertemente armado, que incursionó a plena luz del día. Según lo relatan el líder citado en apartes anteriores y otros solicitantes, los paramilitares entraron "a la vereda con lista en mano" con los nombres de supuestos colaboradores de la guerrilla. De acuerdo con varias declaraciones, esa lista la elaboraron unos guerrilleros del ELN que desertaron y se unieron al bando de los Rojas.

Antes de llegar a los predios de "San Marcos" o "Mano de Dios", los paramilitares ingresaron a otras fincas en busca de otros enlistados. Relata la declarante Gladys Raquel Anaya Caballero de Charris de la siguiente manera:

"Se metieron 150 hombres con una lista y la primera casita a la que llegaron fue a la mía, ahí preguntaron por mi hijo LUIS ALFONSO CHARRIS ANAYA, le quitaron sus papeles y se dieron cuenta que era reservista y le iban a poner problema por eso, lo dejaron a un lado y siguió [sic] el primer pelotón para arriba hacia la Secreta preguntando por la guerrilla"

Otros solicitantes que vieron subir a los paramilitares hacia la Secreta o que se enteraron por cuenta de sus vecinos de la llegada del grupo armado huyeron en el acto. El siguiente relato ilustra lo vivido por algunos de los vecinos de los Castillo Ballena ese día previo a la masacre:

"El 12 de octubre yo baje a traer comida y en la noche llego un muchacho diciendo que se habían metido los paracos y que ya se iban para donde Ana Pabla, a ella la mataron, yo me fui esa misma noche para la finca allá me encontré a un compañero ya con la familia lista él me dijo que se iba porque allá no podía dormir. El 13 en la mañana se presentó un guerrillero y nos avisó que nos fuéramos porque [sic] subían los para cos y eso se iba a poner feo. Salimos al día siguiente y esto estaba revolucionado porque habían matado a 4 de la familia de Ana Pabla, Nos fuimos para Santa Marta."

En la tarde del 13 de octubre, aproximadamente a las 5 pm, un grupo de hombres ingreso a la finca de la familia Castillo Ballena conocida como "San Marcos" o "La Mano de Dios". Según las declaraciones de los hermanos sobrevivientes, allí residían en ese momento los esposos Ana María Ballena Legarda y Marco Tulio Castillo y sus hijos menores de edad.

También se encontraban en ese momento en la finca un tío de los niños, Florentino Castillo Acosta, y unos trabajadores. Los paramilitares procedieron a amarrar a todos los presentes y encerrar a los hombres en un cuarto y las mujeres y a los niños en otro. Pernoctaron esa noche en la finca y en la madrugada separaron a doña Ana María y a don Marco Tulio de sus hijos y los condujeron, junto con Florentino Castillo y uno de los trabajadores, a un lugar conocido como el cerro "Las Tetas" donde fueron torturados y posteriormente ultimados con arma de fuego. Cuando Darwin, el hijo mayor, quiso despedirse de su madre antes de que la obligaran a salir de la casa también fue conducido hacia ese mismo paraje donde también fue asesinado. El cuerpo de doña Ana presentaba "puyazos" en la parte del pecho. Recuerdan algunos de los solicitantes, que los senos fueron

cercenados.

Al respecto el Señor Aleibis Pérez Valdez hijo de la solicitante, quien fue la persona que nos recibió al momento de la inspección judicial realizada en el predio, manifiesta en la declaración lo siguiente: *"En el año 1998, hubo una incursión de los paramilitares, entraron y amarraron a algunos por acá y no le hicieron nada, mataron a la mama de las trillizas, su esposo, un hijo, un trabajador y a otros...nos fuimos para ciénaga, cultivamos banano, mi mama mantenía en casa, nosotros veíamos por ella, cuando regresamos encontramos el predio destruido, paredes caídas, no había animales, se perdieron los cafetales, regresamos en el año 2006 cuando ya se habían ido, tengo un hermano desaparecido y desconocemos la causa de su desaparición"*.

En éste orden de ideas, encuentra éste operador jurídico que evidentemente por el miedo infundido por los paramilitares la mayoría de los reclamantes se abstuvieron de acudir a las autoridades administrativas para que les fuera reconocida su condición de víctimas.

Por lo anterior, se concluye que la reclamante tiene la condición de víctima, pues soportó los padecimientos que conllevó el despojo de sus tierras, produciéndose de esta forma un daño real, concreto y específico, demostrable por múltiples artículos de prensa que dan cuenta del desplazamiento masivo, comités de seguimiento, entidades nacionales e internacionales y los testimonios de las propias víctimas, dichos que además de estar amparados bajo el principio de la buena fe, armonizan con cada uno de los relatos realizados por los miembros de las AUC del bloque norte al interior del proceso de Justicia y Paz, y que conducen indefectiblemente a hacerlo merecedor de los beneficios que prevé la Ley 1448 de 2011.

Conforme a los hechos esgrimidos, la solicitante pretende le sea adjudicado el predio denominado MI BELLA ESPERANZA, ubicado en el corregimiento de Siberia vereda la Secreta.

10. RELACIÓN JURÍDICA DE LA RECLAMANTE CON EL PREDIO.

Teniendo en cuenta que la pretensión del reclamante estriba en la adjudicación de un predio baldío, resulta imperioso determinar no solamente la relación jurídica que lo vincula al predio sino también el momento en que empezó a ocuparlo y su explotación económica en los términos de la Ley 160 de 1994.

El predio denominado MI BELLA ESPERANZA cuenta con Folio de Matrícula Inmobiliaria No.222-39581 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Ciénaga, registro con fecha de apertura el 04 de diciembre de 2012, con Cedula Catastral No. 000600040355000 y cuya titularidad de dominio recae en la Nación, por lo que se trata de un bien Baldío adjudicable, tal como se demuestra con la notación No. 1 del certificado de libertad y tradición allegado al proceso.

Predio que es poseído por la solicitante en calidad de ocupante, sobre el cual se verificó, tanto de su declaración como de la inspección judicial, que lo usufructúa mediante el cultivo aguacate, café, mango, mandarina, naranja dulce, posee 3 mulas, 30 gallinas, 1 cerdo, tiene una vivienda de tablas, techos de zinc, 2 cuartos, cocina, 3 albercas, 2 del proceso del café y una para almacenar agua, un piso para el secado del café.

Al respecto, su hijo indicó: *"...yo nací ahí por lo que no se el año, más o menos 40 años por herencia, mis padres comenzaron a construir"*.

Del hecho transcrito se extrae que la solicitante ha estado vinculada al predio objeto de restitución desde el año de 1980, mediante la

ocupación que hicieren sus padres, predio que además está siendo explotado económicamente por la solicitante mediante el cultivo.

10.1. DE LA SOLICITUD DE RESTITUCION.

La señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ, se identifica con la cédula de ciudadanía N°39.030.455, ostenta la calidad de ocupante sobre el predio "MI BELLA ESPERANZA", identificado con matricula inmobiliaria N° 222-39581 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Ciénaga, ubicado en el Departamento de Magdalena, Municipio de Ciénaga, corregimiento de Siberia, vereda la Secreta y se encuentra identificado e individualizado así:

Nombre del predio	Matricula Inmobiliaria	Código Catastral	Area que ocupa dentro del Código Catastral	Area total del predio (Has)	Relación Jurídica del solicitante con el predio
Mi Bella Esperanza	222-39581	47189000600040355000	6.2114	8.8277	Ocupante
		47189000600040354000	2.0391		
		47189000600040378000	2413		
		47189000600040430000	2920		
		47189000600040356000	439		

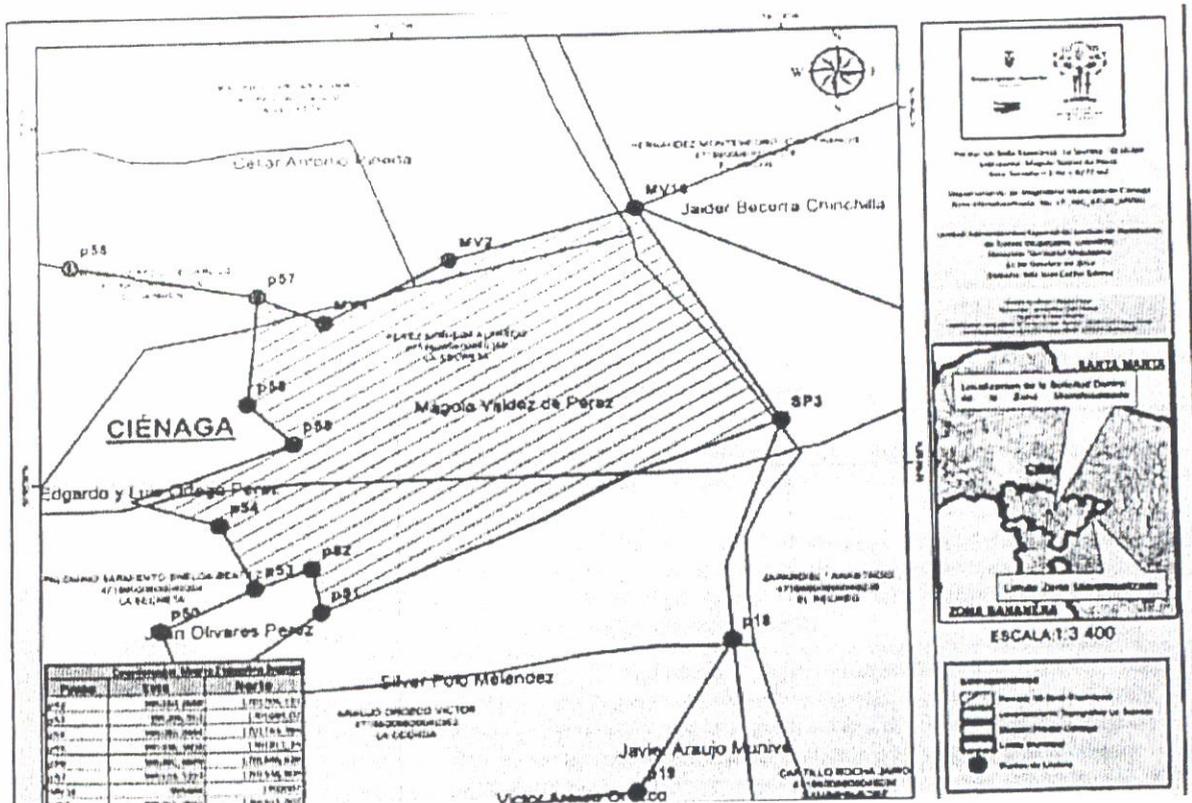
Coordenadas y colindancias:

Descripción Detallada De Linderos	
MI BELLA ESPERANZA	No 471890000600040355000 y según la información del levantamiento topográfico con un área de terreno de 8,8277 ha. alinderado como sigue:
NORTE:	Partimos del punto No.p57 siguiendo en línea recta en dirección sureste hasta el punto No.MV1 en una distancia de 56 metros aprox. Siguiendo en línea recta en dirección noreste hasta llegar al punto No. MV16 en una distancia de 261 metros aprox., con la parcela de Celiar Antonio Pineda.
SUR:	Partimos del punto No. p53 siguiendo en línea recta en dirección noreste hasta el punto No. p52 en una distancia de 46 metros aprox., siguiendo por la misma línea en dirección sureste hasta llegar al punto No. p51 en una distancia de 37 metros con la parcela del señor Juan Olivares Pérez., siguiendo por la misma línea en dirección noreste hasta llegar al punto No. 5P3 en una distancia de 389 metros aprox., con la parcela de Silver Polo Meléndez.

OCCIDENTE:	Partimos del punto No. P57 siguiendo en línea recta en dirección suroeste hasta el punto No. p56 en una distancia de 94 metros aprox.,siguiendo por la misma línea en dirección sureste hasta el punto p55 en una distancia de 54 metros aprox.,siguiendo en línea recta en dirección suroeste en una distanciado 132 metros aprox., siguiendo por la misma línea en dirección sureste hasta el punto No. p54 en una distancia de 72 metros aprox., siguiendo por la misma línea en dirección sureste hasta el punto No. p53 en una distancia de 61 metros con la parcela de los señores Edgardo y Luis Ortega Pérez.
ORIENTE:	Partimos del punto No. MV 16 siguiendo en línea recta en dirección sureste hasta el punto No.SP3 en una distancia de 218 metros Con la parcela del señor José Francisco Hernández Montenegro.

Coordenadas Magna Colombia Bogotá		
Punto	Este	Norte
p52	995350,2668	17017 ,131
p53	995306,553	1701689,02
p54	995280,0444	1701743,364
p55	995336,5603	1701811,24
p56	995301,6699	1701846,628
p57	995310,3233	1701938,809
MV16	995604	1702007
MV1	995361,0046	17 5,002

Levantamiento Topográfico



Manifestó la solicitante en su declaración que luego de su retorno ha tratado de mantener el predio en buenas condiciones con siembras de cultivos de pan coger, y realizando mejoras a su vivienda de tablas con techo de zinc.

Todo lo anterior es confirmado por la solicitante al rendir testimonio ante este operador judicial, al igual que en la inspección judicial realizada sobre la parcela, donde se encontró a la reclamante explotando económicamente la tierra, donde se comprobó que de las 8 hectáreas con 8.277 metros cuadrados solicitadas en restitución, las tiene civilizadas todas, sembradas de cultivos de pan coger.

Conforme a lo manifestado, es claro para el despacho que la señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ ha estado ocupando y explotando el predio MI BELLA ESPERANZA, indica la accionante que su desplazamiento fue al momento de las masacres de los campesinos en el año 1998, y fue aproximadamente hasta el año 2006 que regreso definitivamente a su predio.

11. SITUACIÓN JURÍDICA DEL PREDIO "MI BELLA ESPERANZA".

Con relación a la identificación del predio objeto de la restitución es decir la parcela "Mi Bella Esperanza", si bien es cierto que en la solicitud la Unidad indica dicho inmueble se identifica con matrícula inmobiliaria N° 222-1037 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Ciénaga, este operador judicial pudo comprobar que el verdadero número de matrícula inmobiliaria es 222-39581, por lo cual ese será el que se tendrá en cuenta para su identificación.

El predio "MI BELLA ESPERANZA", se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria N° 222-39581 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Ciénaga y cedula catastral No. 000600040355000, tiene 6 anotaciones. No cuenta con segregados, ubicado en el

Departamento de Magdalena, Municipio de Ciénaga, corregimiento de Siberia, vereda la Secreta, con una cabida de 8 HAS con 8.277 metros cuadrados. Su folio de matrícula se encuentra activo, abierto el 04 de diciembre de 2012, por solicitud de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, territorial Magdalena.

El Predio que nació a la vida jurídica, por solicitud de la Unidad Administrativa Especial de Restitución de Tierras de Bogotá, a favor de la Nación. Y cuya última anotación es la medida cautelar consistente en la protección jurídica del predio ordenada por éste despacho.

De otro lado y frente a la pretensión de condonación de pasivos por concepto de impuestos, servicios públicos y financieros, debe precisar éste operador que en lo que respecta a las deudas por servicios públicos en el predio objeto de restitución, estos aún no se prestan en la vereda La Secreta conforme se evidenció de las inspecciones judiciales con la intervención de perito realizadas, por lo que no hay lugar a exonerar de deudas por conceptos no generados a la fecha, la misma suerte corre la pretensión frente a las deudas con el sector financiero pues no fueron acreditadas en el plenario mediante facturas, ordenes de cobros, certificaciones de existencias de deudas o demás, por lo tanto se itera, no procede el alivio de pasivos financieros o por servicios públicos domiciliarios.

En lo que respecta a la orden al Alcalde de Ciénaga Magdalena a fin de que condone las deudas que por concepto de impuesto predial, tasas y otras contribuciones llegaren a tener los predios objeto de restitución, es de tener en cuenta que en un principio se debería atender a lo normado por el artículo 121 de la ley 1448 de 2011, en el sentido de que solo se ordenaría condonar los impuestos prediales o contribuciones generados durante el período comprendido entre la época del desplazamiento o despojo hasta la fecha de retorno al predio, por lo cual luego del análisis del acervo probatorio el periodo a condonar sería el comprendido entre 1998, época de los desplazamientos masivos, y el año 2007, fecha del

retorno voluntario, pero en el presente caso en virtud del principio Pro Homine se aplicará lo normado en el Acuerdo 003 de 2013 emitido por la Alcaldía de Ciénaga- Magdalena mediante el cual se regula la materia de manera más favorable para las víctimas, esto es, concede la condonación de pasivos desde la época del despojo hasta la fecha de la emisión de la sentencia de restitución y la exoneración de los dos años posteriores a la misma, esto es, del año de 1998 al 2015 con lo que se evidencia una mayor cobertura en la condonación de deudas por impuestos a las víctimas de la vereda la Secreta en el Municipio de Ciénaga.

Por lo anterior, y ante la existencia del Acuerdo No.003 del 8 de Marzo de 2013, por medio del cual el Municipio de Ciénaga (Magdalena) establece *"la condonación de los valores ya causados del impuesto predial unificado incluyendo los intereses corrientes y moratorios generados sobre los bienes inmuebles que en el marco de la aplicación de la Ley 1448 del 2011 hayan sido restituido o formalizados mediante sentencia judicial"*; en el que se establece el Parágrafo 2 del artículo 1 que *"El periodo de condonación será el ocurrido a partir de la fecha del despojo, desplazamiento o abandono reconocido en sentencia judicial e ira hasta la fecha de la restitución jurídica del predio"*; deberá ordenándose a la máxima autoridad del Municipio de Ciénaga – Magdalena, esto es a su Alcalde, dar plena y cabal aplicabilidad a dicho Acuerdo.

Recapitulando, encuentra probado éste operador judicial que durante el año 1994, hacían presencia militar en la vereda la Secreta tanto las FARC como el ELN y las AUC realizando continuos hostigamientos a los campesinos y perpetrando homicidios de manera continua y sistemática, que en marzo de ese mismo año irrumpieron en dicha vereda con lista en mano preguntando por una serie de personas, las cuales al encontrarlas eran ultimadas, razón por la cual muchos habitantes de la zona al enterarse de los insucesos ocurridos decidieron desplazarse para salvaguardar su vida.

Que para el año 1998, se consolidó en la zona otro grupo al margen de la ley, las denominadas Autodefensas Unidas de Colombia (A.U.C.) Bloque Norte, las cuales el día 13 de Octubre de ese mismo año, perpetraron una masacre en la vereda, asesinando y secuestrando campesinos, logrando con ello imponer el terror y generar un desplazamiento masivo y el despojo de las tierras a las víctimas.

Así mismo se tiene acreditada la calidad de víctima de la violencia y posterior desplazamiento forzado de la solicitante por los hechos descritos en el año de 1998 del predio objeto de restitución, que posteriormente retornó a él, que se encuentra ocupándolo y explotándolo económicamente y que se trata de un bien baldío adjudicable.

En suma, conforme los argumentos expuestos itera éste operador judicial que se encuentran acreditados todos los presupuestos y requisitos legales para que proceda la restitución del inmueble solicitado a la señora
MAGOLA VALDEZ DE PEREZ,
pues se evidenció su calidad de víctima de conflicto armado, así como el abandono de su parcela con ocasión al desplazamiento masivo por instigaciones de los paramilitares, aunado a la actual posesión y explotación económica del predio objeto de restitución, por lo tanto se dispondrá la protección al derecho fundamental de restitución de tierras al solicitante, ordenando al Incoder proceda a efectuar la Resolución de adjudicación.

De otro lado como garantía de no repetición se ordenará al señor Registrador de Instrumentos Públicos del círculo registral de Ciénaga (Magdalena) que se abstenga de inscribir cualquier acto jurídico que verse sobre el predio MI BELLA ESPERANZA, bajo matrícula inmobiliaria No. 222 -39581, cualquiera que sea su naturaleza jurídica.

En cuanto a las pretensiones de la demanda se ordenará la protección del derecho fundamental a la restitución de tierras abandonadas a causa del conflicto armado Interno, que le asiste a la

reclamante, ordenando para ello al Director del INCODER seccional Magdalena, que dentro del término de diez (10) días, contados desde la ejecutoria de la sentencia, adjudique a la señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ el predio objeto de restitución, advirtiéndole en todo caso que la presente es una orden judicial expresa tendiente a que proceda a efectuar la adjudicación a la solicitante dentro del término indicado como acto de ejecución y no para que inicie un proceso administrativo de adjudicación.

Así mismo, se dispondrá dejar sin efecto alguno la Resolución No. 00729 de 29 de septiembre de 2012, teniendo en cuenta que la misma no ha sido notificada a la parte interesada, por lo cual no ha nacido a la vida jurídica ni está ejecutoriada, sumado al hecho que dicha Resolución pese a ser de adjudicación, resulta menos favorable para la solicitante señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ que presente sentencia de restitución que se fundamenta en la Ley 1448 del 2011 la cual pro víctima. Para lo cual se devolverá al INCODER el expediente administrativo relacionado a la titulación de baldíos del predio BELLA ESPERANZA junto a la Resolución original para que procedan a lo de su cargo.

Teniendo en cuenta el numeral P) del artículo 90 de la Ley 1448 de 2011 señala *"Las órdenes que sean necesarias para garantizar la efectividad de la restitución jurídica y material del bien inmueble y la estabilidad en el ejercicio y goce efectivo de los derechos de las personas reparadas"*; en virtud de esto se ordenara al IGAC la actualización de los registros catastrales y alfanuméricos de existir estos, atendiendo la individualización e identificación del predio.

Así mismo en virtud de la función transformadora del marco transicional se ordenará al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, incluir dentro de los programas de subsidio familiar de vivienda rural, al demandante, dándole especial prioridad y atendiendo el enfoque diferencial, así como dentro de los programas de subsidio integral de tierras (subsidio para la adecuación de Tierras, asistencia técnica agrícola

e inclusión en programas productivos), de conformidad con los arts. 114 y siguientes de la ley 1448 de 2011.

En ejercicio de la re dignificación de las víctimas se ordenará a la Secretaria de Salud del Municipio de Ciénaga (Magdalena) se brinde a los reclamantes y sus núcleos familiares asistencia médico y psicológica, agua potable y condiciones suficientes para su higiene personal, así como el acompañamiento y asesoría durante el trámite de subsidio de vivienda. Igualmente, se verifique la inclusión de las víctimas en el sistema general de salud, y en caso de no encontrarse afiliados, se disponga, en forma inmediata, a incluirlos en el mismo.

Finalmente, para un cabal cumplimiento de los beneficios y el restablecimiento de los derechos económicos y sociales que se otorgará a los solicitantes el beneficio de alivio de pasivos ordenando al ALCALDE DE CIÉNAGA- MAGDALENA dar cabal cumplimiento al Acuerdo No.003 del 8 de Marzo de 2013 emitido por dicho Municipio respecto a la condonación y exoneración de deudas por concepto de impuesto predial, tasas y otras contribuciones llegaren a tener los predios objeto de restitución.

Así mismo, se ordenará al ALCALDE de CIÉNAGA, MAGDALENA y al GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, que dentro de su presupuesto de gastos en infraestructura genere una partida que efectúe la adecuación de las vías de comunicación y acceso al corregimiento de Siberia vereda la secreta Municipio de Ciénaga, Magdalena y circunvecinos, y si a bien no existiere dicha partida la incluya dentro de su presupuesto venidero para tal cometido, lo anterior en aras de garantizarle a los solicitantes un nivel productivo competitivo en la producción y comercialización de sus productos, y así mejorar fehacientemente su calidad de vida y el desarrollo económico sostenible en la región, en el mismo sentido se ordenará del contenido de tal emisiva al MINISTERIO DE TRANSPORTE como órgano central para lo pertinente y su eventual acompañamiento en dicho proceso.

En razón de lo expuesto el Juzgado Primero Civil Del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Santa Marta, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley;

RESUELVE

PRIMERO. Ordenar la protección del derecho fundamental a la restitución de tierras abandonadas y despojadas a causa del conflicto armado interno a favor de la señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ.

SEGUNDO. Ordenase al INCODER seccional Magdalena que dentro del término de 10 días, contadas a partir de la ejecutoria del fallo, expida la resolución de adjudicación a favor de la reclamante MAGOLA VALDEZ DE PEREZ, advirtiéndole en todo caso que la presente es una orden judicial expresa tendiente a que proceda a efectuar la adjudicación a la solicitante dentro del término indicado como acto de ejecución y no para que inicie un proceso administrativo de adjudicación.

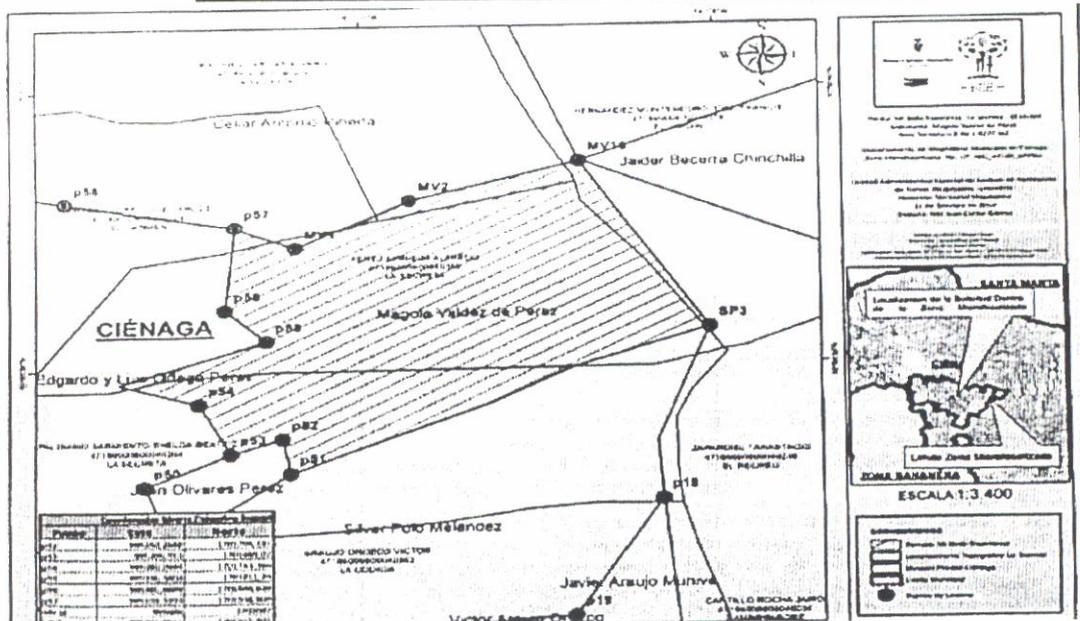
Predio: "MI BELLA ESPERANZA" identificado con matrícula inmobiliaria N° 222-39581 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Ciénaga, ubicado en el Departamento de Magdalena, Municipio de Ciénaga, corregimiento de Siberia, vereda la Secreta y se encuentra identificado e individualizado así:

Nombre del predio	Matricula Inmobiliaria	Código Catastral	Area que ocupa dentro del Código Catastral (Has)	Area total del predio (Has)	Relación Jurídica del solicitante con el predio
Mi Bella Esperanza	222-39581	47189000600040355000	6.2114	8.8277	Ocupante
		47189000600040354000	2.0391		
		47189000600040378000	2413		
		47189000600040430000	2920		
		47189000600040356000	439		

Coordenadas y colindancias:

Descripción Detallada De Linderos	
MI BELLA ESPERANZA	No 471890000600040355000 y según la información del levantamiento topográfico con un área de terreno de 8,8277 ha. alinderado como sigue:
NORTE:	Partimos del punto No.p57 siguiendo en línea recta en dirección sureste hasta el punto No.MV1 en una distancia de 56 metros aprox. Siguiendo en línea recta en dirección noreste hasta llegar al punto No. MV16 en una distancia de 261 metros aprox., con la parcela de Celiar Antonio Pineda.
SUR:	Partimos del punto No. p53 siguiendo en línea recta en dirección noreste hasta el punto No. p52 en una distancia de 46 metros aprox., siguiendo por la misma línea en dirección sureste hasta llegar al punto No. p51 en una distancia de 37 metros con la parcela del señor Juan Olivares Pérez., siguiendo por la misma línea en dirección noreste hasta llegar al punto No. 5P3 en una distancia de 389 metros aprox., con la parcela de Silver Polo Meléndez
OCCIDENTE:	Partimos del punto No. P57 siguiendo en línea recta en dirección suroeste hasta el punto No. p56 en una distancia de 94 metros aprox.,siguiendo por la misma línea en dirección sureste hasta el punto p55 en una distancia de 54 metros aprox.,siguiendo en línea recta en dirección suroeste en una distanciado 132 metros aprox., siguiendo por la misma línea en dirección sureste hasta el punto No. p54 en una distancia de 72 metros aprox., siguiendo por la misma línea en dirección sureste hasta el punto No. p53 en una distancia de 61 metros con la parcela de los
ORIENTE:	Partimos del punto No. MV 16 siguiendo en línea recta en dirección sureste hasta el punto No.SP3 en una distancia de 218 metros Con la parcela del señor José Francisco Hernández Montenegro.

Coordenadas Magna Colombia Bogotá		
Punto	Este	Norte
p52	995350,2668	17017,131
p53	995306,553	1701689,02
p54	995280,0444	1701743,364
p55	995336,5603	1701811,24
p56	995301,6699	1701846,628
p57	995310,3233	1701938,809
MV16	995604	1702007
MV1	995361,0046	17 5,002



TERCERO. Dejar sin efecto alguno la Resolución No. 00729 de 29 de septiembre de 2012, relacionado a la titulación de baldíos del predio MI BELLA ESPERANZA emitida a favor de señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ, por lo expuesto. Devuélvase el expediente al INCODER para lo de su cargo.

CUARTO. Ordénese al Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC - la actualización de sus registros cartográficos y alfanuméricos, atendiendo la individualización e identificación de los predios conforme se establece en el numeral 2 denominado MI BELLA ESPERANZA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 222-39581.

QUINTO. Ordenase como medida de protección la restricción consistente en la prohibición de enajenar el predio MI BELLA ESPERANZA solicitado la solicitante dentro de los dos años siguientes, de lo cual deberá dejar constancia el INCODER en la resolución que expida.

SEXTO. Ordenase al Registrador de Instrumentos Públicos de Ciénaga, inscribir la presente sentencia en los términos señalados en el literal 'c' del artículo 91 de la Ley 1448 de 1011, así mismo, proceda a cancelar todo antecedente registral, gravamen y limitaciones de dominio, título de tenencia, arrendamiento, falsas tradiciones y medidas cautelares registradas hasta la fecha sobre el predio denominado MI BELLA ESPERANZA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 222-39581.

SÉPTIMO. Ordenase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo registral de Ciénaga (Magdalena), como garantía de no repetición se abstenga de inscribir cualquier acto jurídico que verse sobre el predio denominado MI BELLA ESPERANZA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 222-39581, cualquiera que sea su naturaleza jurídica durante los dos años siguientes a la emisión de la presente sentencia.

OCTAVO. En firme el presente fallo, ordénese la entrega material del predio restituido disponiéndose para ello el respectivo acompañamiento de las Fuerzas militares en especial el Comando de Policía de Ciénaga (Magdalena). Comisionese para tal efecto a un Juzgado Municipal de Ciénaga (Magdalena) que corresponda mediante el sistema de reparto.

NOVENO. Ordenase al Ministerio de Agricultura y Desarrollo rural, incluir dentro de los programas de subsidio familiar de vivienda rural a favor de la señora MAGOLA VALDEZ DE PEREZ dándole especial prioridad y atendiendo el enfoque diferencial, así como dentro de los programas de subsidio Integral de tierra (subsidio para la adecuación de tierras, asistencia técnica agrícola e inclusión en programas productivos.

DÉCIMO. Ordenase a la Secretaria de Salud del Municipio de Ciénaga brindar a la reclamante y su respectivo núcleo familiar, asistencia médica y psicológica, alojamiento transitorio, agua potable y condiciones suficientes para su higiene personal. De igual forma que preste acompañamiento y asesoría durante todo el proceso de los tramites del subsidio de vivienda y el subsidio integral de tierras.

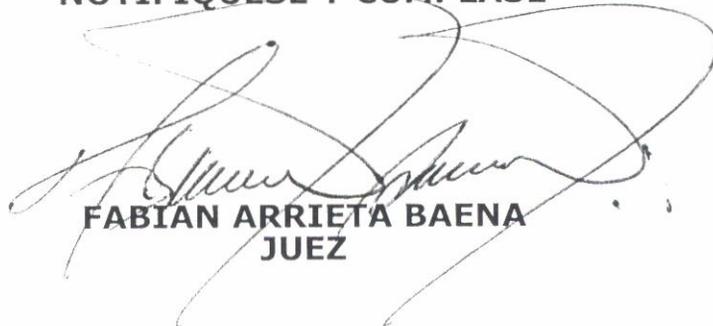
UNDÉCIMO. Ordenase a la Secretaria de Salud del Municipio de Ciénaga, para que de manera inmediata **verifique** la inclusión de los reclamantes MAGOLA VALDEZ DE PEREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.030.455 de Ciénaga, Magdalena y su núcleo familiar, compuesto por sus hijos ALEIVIS PEREZ VALDES, ANDEISON PEREZ VALDEZ Y ALEXANDER MIGUEL PEREZ VALDEZ en el Sistema General de Salud y en caso de no encontrarlo se disponga a incluirlos en el mismo.

DUODÉCIMO. Ordenase al ALCALDE DE CIÉNAGA- MAGDALENA dar cabal cumplimiento al Acuerdo No.003 del 8 de Marzo de 2013 emitido por dicho Municipio respecto a la condonación y exoneración de impuesto predial, tasas y otras contribuciones que tenga y llegue a tener el predio "MI BELLA ESPERANZA", identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 222-39581, por el termino establecido en dicho

acuerdo.

DECIMOTERCERO. Ordenase al ALCALDE de CIÉNAGA, MAGDALENA y al GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, para que dentro de su presupuesto de gastos en infraestructura genere una partida que efectúe la adecuación de las vías de comunicación y acceso al corregimiento de Siberia vereda la secreta Municipio de Ciénaga, Magdalena y circunvecinos, y si a bien no existiere dicha partida incluya dentro de su presupuesto venidero una partida para tal cometido, en el mismo sentido se ordenará del contenido de tal emisiva al MINISTERIO DE TRANSPORTE como órgano central para lo pertinente y su eventual acompañamiento en dicho proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



FABIAN ARRIETA BAENA
JUEZ

(7)