

**AVISO DE CONVOCATORIA**  
**SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA**  
**No. SI-URT-02-2021**

LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS, dando cumplimiento al numeral 3 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 2.2.1.1.2.1.2, del Decreto 1082 de 2015 convoca a los interesados en participar en el siguiente proceso de SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA.

<b>NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD ESTATAL</b>	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS, en adelante LA UNIDAD, ubicada en la Avenida Calle 26 No. 85 B – 09, pisos 3, 4 y 5 de la ciudad de Bogotá D.C.
<b>OBJETO</b>	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, incluyendo el suministro de elementos, repuestos, materiales, equipos y mano de obra para los sistemas aires acondicionados, elementos, equipos y demás actividades conexas, a nivel nacional de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN</b>	Selección Abreviada por Subasta Inversa Electrónica
<b>ACUERDOS INTERNACIONALES O TRATADOS DE LIBRE COMERCIO QUE COBIJAN LA CONTRATACIÓN</b>	El Proceso de Contratación <b>NO</b> está sujeto a Acuerdos Comerciales de conformidad con el Anexo 3: Aplicación de los Acuerdos Comerciales para Entidades Estatales del nivel nacional, “Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación”, publicado en la página <a href="http://www.colombiacompra.gov.co/">http://www.colombiacompra.gov.co/</a>
<b>VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y MENCIÓN QUE SE CUENTA CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</b>	<p>La entidad ha estimado un presupuesto oficial para la presente contratación de <b>NOVENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$92.700.000)</b>, incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total contrato que resulte del presente proceso de selección.</p> <p>El presupuesto estimado para la presente contratación se encuentra distribuido de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS:</b> El valor de mantenimientos preventivos será hasta por <b>CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS ONCE PESOS M/CTE (\$ 52.363.511)</b>.</li> <li>- <b>BOLSA DE REPUESTOS:</b> El valor de la bolsa será hasta por <b>CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$40.336.489)</b></li> </ul> <p>El presupuesto se encuentra respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 6221 del 4 de enero de 2021, Posición Catalogo de Gasto – Rubro N° C-1705-1100-5-0-1705009-02</p> <p><b>Nota:</b> Con la suscripción del presente estudio se certifica que la necesidad se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones.</p>
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN ESTIMADO DEL CONTRATO</b>	El plazo de ejecución del contrato que se suscriba a partir del cumplimiento de los requisitos hasta el <b>15 DE DICIEMBRE DE 2021</b> o hasta agotar recursos, lo primero que ocurra, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
<b>BREVE DESCRIPCIÓN DE CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO</b>	Las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, con o sin domicilio en Colombia interesadas en participar individualmente o bajo la modalidad de Consorcio o Unión Temporal, deberán acreditar entre otros los siguientes requisitos: <ul style="list-style-type: none"> <li>1- Capacidad jurídica</li> <li>2- Capacidad financiera</li> </ul>



CO-SC-CER575762

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central



AVISO DE CONVOCATORIA  
SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA  
No. SI-URT-02-2021

	<p>3- Capacidad organizacional 4- Experiencia mínima requerida 5- Requisitos mínimos técnicos 6- Para ser adjudicatarios deberán cumplir los requisitos mínimos habilitantes y ocupar el primer lugar del orden de elegibilidad de acuerdo con el principio de selección objetiva, según la modalidad que corresponda, de acuerdo a lo definido en el transcurso del proceso.</p> <p>Nota: las demás condiciones se encuentran establecidas en el pliego de condiciones y demás documentos del proceso publicados en el SECOP II.</p>
CONSULTA DE LA DOCUMENTACIÓN DEL PROCESO	<p>La documentación del presente proceso podrá ser consultada en la plataforma del SECOP II.</p> <p><a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1769663&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=False">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1769663&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=False</a></p>
VEEDURÍAS CIUDADANAS	<p>En cumplimiento de lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 66 de la Ley 80 de 1993 LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS invita a todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al presente Proceso de Contratación, en cualquiera de sus fases o etapas, a que presenten las recomendaciones que consideren convenientes y a que consulten los Documentos del Proceso en el SECOP II.</p>
MENCIÓN SI APLICA CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES	<p>Si Aplica de acuerdo con lo previsto por los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3. del Decreto 1082 de 2015, si el presente Proceso de Contratación es inferior a CIENTO VEINTICINCO MIL DÓLARES de los Estados Unidos de América (USD 125.000.00), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo. La presente convocatoria puede limitarse a la participación de <b>Mipymes</b> nacionales que tengan como mínimo un (1) año de existencia, siempre y cuando se reciban solicitudes de por lo menos TRES (3) <b>Mipymes</b> hasta el día anterior al acto de apertura.</p>
HAY LUGAR A PRECALIFICACIÓN	<p>No Aplica</p>
FECHA LIMITE DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS	<p>05/03/2021 11:00</p>
LUGAR DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS	<p><a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II</p>
DIRECCIÓN Y TELEFONO DE LA UNIDAD	<p>AVENIDA CALLE 26 No. 85 B – 09 PISO 3 TELEFONO: (57-1) 3770300</p>
CORREO ELECTRÓNICO	<p><a href="mailto:licitaciones@restituciondetierras.gov.co">licitaciones@restituciondetierras.gov.co</a></p>
PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	<p>Los Proponentes deben presentar sus Ofertas de <b>MANERA DIGITAL</b> a través de la plataforma de SECOP II, con los formatos contenidos en los anexos del presente proceso, en la fecha establecida en el Cronograma, y acompañadas de los documentos solicitados.</p> <p>Las Ofertas estarán vigentes por el término de noventa (90) días calendario, contados desde la fecha de presentación de Ofertas establecida en el Cronograma.</p>
<b>CRONOGRAMA</b>	



CO-SC-CER575762



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central



**AVISO DE CONVOCATORIA  
SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA  
No. SI-URT-02-2021**

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Publicación Aviso de convocatoria	15/02/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Publicación de Estudios Previos	15/02/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Publicación de proyecto de pliego de Condiciones	15/02/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Plazo para presentación de observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	Hasta el 22/02/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Plazo para manifestación de interés de limitar la convocatoria a Mipymes	23/02/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Respuesta a observaciones y sugerencias al proyecto de Pliego de Condiciones	24/02/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Expedición acto administrativo de apertura del proceso de selección	24/02/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Publicación del pliego de condiciones definitivo	24/02/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Presentación de observaciones al Pliego de Condiciones definitivo	26/02/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Respuesta a las observaciones al pliego de condiciones definitivo	02/03/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Plazo máximo para expedir adendas	02/03/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Fecha límite para presentar ofertas y realización de la diligencia de cierre	05/03/2021 11:00	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Publicación del informe de verificación de los requisitos habilitantes	09/03/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Presentación de observaciones al informe de verificación de requisitos habilitantes.	Hasta el 12/03/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Respuesta Observaciones y Publicación del Consolidado de Oferentes Habilitados para Participar en la Subasta	17/03/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Capacitación Evento Subasta Inversa Electrónica	18/03/2021 a las 14:30 PM	Operador Tecnológico
Simulacro Evento Subasta Inversa Electrónica	19/03/2021 a las 14:30 PM	Operador Tecnológico
Apertura Propuestas Económicas	23/03/2021 a las 10:00 AM	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Realización del evento de subasta	23/03/2020 a las 15:00 PM	PARTICIPACIÓN POR INTERNET a través de la plataforma dispuesta para dicho fin por el operador tecnológico.



CO-SC-CER575762

**Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central**

Calle 26 N° 85b-09 Pisos 3, 4 y 5 - Teléfonos (57 1) 3770300 – 3770305 - 3770310 Bogotá, D.C., - Colombia

[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) Síguenos en: @URestitucion

Página 3 de 4



**AVISO DE CONVOCATORIA  
SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA  
No. SI-URT-02-2021**

Publicación del acto administrativo de adjudicación o declaratoria de desierto	25/03/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Firma del Contrato	Dentro de los tres días hábiles siguientes a la suscripción del contrato	Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 26 No 85 B – 09, piso 3 Bogotá.
Entrega de la Garantía Única	Dentro de los tres días hábiles siguientes a la suscripción del contrato	Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 26 No 85 B – 09, piso 3 Bogotá.
Aprobación de la Garantía Única	Dentro de los tres días hábiles siguientes a la suscripción del contrato	Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 26 No 85 B – 09, piso 3 Bogotá.
Publicación del contrato en el Secop	Dentro de los tres días hábiles siguientes a la suscripción del contrato	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II

Las fechas y plazos antes indicados podrán variar de acuerdo con la ley y con las condiciones previstas en el presente Proyecto de Pliego de Condiciones, dentro de los términos establecidos en el artículo 2.2.1.1.2.2.1 del Decreto 1082 de 2015.



CO-SC-CER575782

**Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central**