

**AVISO DE CONVOCATORIA  
SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA  
No. SI-URT-05-2021**

LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS, dando cumplimiento al numeral 3 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 2.2.1.1.2.1.2, del Decreto 1082 de 2015 convoca a los interesados en participar en el siguiente proceso de SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA.

<b>NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD ESTATAL</b>	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS, en adelante LA UNIDAD, ubicada en la Avenida Calle 26 No. 85 B – 09, pisos 3, 4 y 5 de la ciudad de Bogotá D.C.
<b>OBJETO</b>	Contratar los servicios de mantenimiento locativo preventivo y correctivo para los bienes inmuebles, bienes muebles, equipos y enceres, de las oficinas a nivel nacional de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN</b>	Selección Abreviada por Subasta Inversa Electrónica
<b>ACUERDOS INTERNACIONALES O TRATADOS DE LIBRE COMERCIO QUE COBIJAN LA CONTRATACIÓN</b>	El Proceso de Contratación <b>NO</b> está sujeto a Acuerdos Comerciales de conformidad con el Anexo 3: Aplicación de los Acuerdos Comerciales para Entidades Estatales del nivel nacional, “Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación”, publicado en la página <a href="http://www.colombiacompra.gov.co/">http://www.colombiacompra.gov.co/</a>
<b>VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y MENCIÓN QUE SE CUENTA CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</b>	La entidad ha estimado un presupuesto oficial para la presente contratación de <b>CIENTO CINCUENTA MILLONES PESOS M/CTE (\$ 150.000.000)</b> , incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total contrato que resulte del presente proceso de selección.  El presupuesto se encuentra respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° ° 16321 del 01 de 03 de 2021, Posición Catalogo de Gasto – Rubro No. A-02-02-005-004.  <b>Nota:</b> Con la suscripción del presente estudio se certifica que la necesidad se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones.
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN ESTIMADO DEL CONTRATO</b>	El plazo de ejecución del contrato que se suscriba a partir del cumplimiento de los requisitos hasta el <b>10 DE DICIEMBRE DE 2021</b> o hasta agotar recursos, lo primero que ocurra, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
<b>BREVE DESCRIPCIÓN DE CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO</b>	Las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, con o sin domicilio en Colombia interesadas en participar individualmente o bajo la modalidad de Consorcio o Unión Temporal, deberán acreditar entre otros los siguientes requisitos: <b>1-</b> Capacidad jurídica <b>2-</b> Capacidad financiera <b>3-</b> Capacidad organizacional <b>4-</b> Experiencia mínima requerida <b>5-</b> Requisitos mínimos técnicos <b>6-</b> Para ser adjudicatarios deberán cumplir los requisitos mínimos habilitantes y ocupar el primer lugar del orden de elegibilidad de acuerdo con el principio de selección objetiva, según la modalidad que corresponda, de acuerdo a lo definido en el transcurso del proceso.  Nota: las demás condiciones se encuentran establecidas en el pliego de condiciones y demás documentos del proceso publicados en el SECOP II.
<b>CONSULTA DE LA DOCUMENTACIÓN DEL PROCESO</b>	La documentación del presente proceso podrá ser consultada en la plataforma del SECOP II. <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.1.2481083&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=False">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.1.2481083&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=False</a>



CO-SC-CER575762

**Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central**

**AVISO DE CONVOCATORIA  
SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA  
No. SI-URT-05-2021**

<b>VEEDURÍAS CIUDADANAS</b>	En cumplimiento de lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 66 de la Ley 80 de 1993 LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS invita a todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al presente Proceso de Contratación, en cualquiera de sus fases o etapas, a que presenten las recomendaciones que consideren convenientes y a que consulten los Documentos del Proceso en el SECOP II.
<b>MENCIÓN SI APLICA CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES</b>	Si Aplica de acuerdo con lo previsto por los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3. del Decreto 1082 de 2015, si el presente Proceso de Contratación es inferior a CIENTO VEINTICINCO MIL DÓLARES de los Estados Unidos de América (USD125.000.00), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, así mismo, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley 2069 de 2020, en la que se estableció que puede limitarse la participación a <b>Mipymes naciones</b> que tengan como mínimo un (1) año de existencia, siempre y cuando se reciban solicitudes de por lo menos <b>DOS (2) Mipymes</b> hasta el día anterior al acto de apertura.
<b>HAY LUGAR A PRECALIFICACIÓN</b>	No Aplica
<b>FECHA LIMITE DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS</b>	07/04/2021 10:00 A.M.
<b>LUGAR DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS</b>	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
<b>DIRECCIÓN Y TELEFONO DE LA UNIDAD</b>	AVENIDA CALLE 26 No. 85 B – 09 PISO 3 TELEFONO: (57-1) 3770300
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<a href="mailto:licitaciones@restituciondetierras.gov.co">licitaciones@restituciondetierras.gov.co</a>
<b>PRESENTACIÓN DE LA OFERTA</b>	Los Proponentes deben presentar sus Ofertas de <b>MANERA DIGITAL</b> a través de la plataforma de SECOP II, con los formatos contenidos en los anexos del presente proceso, en la fecha establecida en el Cronograma, y acompañadas de los documentos solicitados.  Las Ofertas estarán vigentes por el término de noventa (90) días calendario, contados desde la fecha de presentación de Ofertas establecida en el Cronograma.

**CRONOGRAMA**

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Publicación Aviso de convocatoria	16/03/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Publicación de Estudios Previos	16/03/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Publicación de proyecto de pliego de Condiciones	16/03/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Plazo para presentación de observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	Hasta el 24/03/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Plazo para manifestación de interés de limitar la convocatoria a Mipymes	25/03/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II



CO-SC-CER575762

**Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central**

Calle 26 N° 85b-09 Pisos 3, 4 y 5 - Teléfonos (57 1) 3770300 – 3770305 - 3770310 Bogotá, D.C., - Colombia

[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) Síguenos en: @URestitucion

Página 2 de 4



**AVISO DE CONVOCATORIA  
SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA  
No. SI-URT-05-2021**

Respuesta a observaciones y sugerencias al proyecto de Pliego de Condiciones	26/03/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Expedición acto administrativo de apertura del proceso de selección	26/03/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Publicación del pliego de condiciones definitivo	26/03/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Presentación de observaciones al Pliego de Condiciones definitivo	30/03/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Respuesta a las observaciones al pliego de condiciones definitivo	05/04/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Plazo máximo para expedir adendas	05/04/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Fecha límite para presentar ofertas y realización de la diligencia de cierre	07/04/2021 a las 10:00 A.M.	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Publicación del informe de verificación de los requisitos habilitantes	09/04/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Presentación de observaciones al informe de verificación de requisitos habilitantes.	Hasta el 14/04/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Respuesta Observaciones y Publicación del Consolidado de Oferentes Habilitados para Participar en la Subasta	19/04/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Simulacro Evento Subasta Inversa Electrónica	19/04/2021 a las 14:30 PM	Operador Tecnológico
Apertura Propuestas Económicas	20/04/2021 a las 10:00 AM	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Realización del evento de subasta	20/04/2020 a las 03:00 PM	PARTICIPACIÓN POR INTERNET a través de la plataforma dispuesta para dicho fin por el operador tecnológico.
Publicación del acto administrativo de adjudicación o declaratoria de desierto	22/04/2021	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del Secop II
Firma del Contrato	Dentro del día (1) hábil siguiente a la publicación del acto administrativo de adjudicación	Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 26 No 85 B – 09, piso 3 Bogotá.
Entrega de la Garantía Única	Dentro de los tres días hábiles siguientes a la suscripción del contrato	Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 26 No 85 B – 09, piso 3 Bogotá.
Aprobación de la Garantía Única	Dentro de los tres días hábiles siguientes a la suscripción del contrato	Oficina del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras localizado en la Avenida Calle 26 No 85 B – 09, piso 3 Bogotá.



CO-SC-CERS75762

**Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central**

Calle 26 N° 85b-09 Pisos 3, 4 y 5 - Teléfonos (57 1) 3770300 – 3770305 - 3770310 Bogotá, D.C., - Colombia

[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) Síguenos en: @URestitucion

Página 3 de 4



UNIDAD  
DE RESTITUCIÓN  
DE TIERRAS

**AVISO DE CONVOCATORIA  
SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA  
No. SI-URT-05-2021**

Publicación del contrato en el Secop	Dentro de los tres días hábiles siguientes a la suscripción del contrato	<a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> – plataforma del <u>Secop II</u>
--------------------------------------	--	---

Las fechas y plazos antes indicados podrán variar de acuerdo con la ley y con las condiciones previstas en el presente Proyecto de Pliego de Condiciones, dentro de los términos establecidos en el artículo 2.2.1.1.2.2.1 del Decreto 1082 de 2015.



CO-SC-CER575782

**Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central**

Calle 26 N° 85b-09 Pisos 3, 4 y 5 - Teléfonos (57 1) 3770300 – 3770305 - 3770310 Bogotá, D.C., - Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) Síguenos en: **@URestitucion**

Página 4 de 4