

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE
TIERRAS DESPOJADAS
DIRECCIÓN TERRITORIAL DE MAGDALENA MEDIO**



AVISO ID:1111063
NG 00423 DE 31 DE
OCTUBRE DE 2024

Barrancabermeja, treinta y un (31) de octubre de 2024

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Dirección Territorial de Magdalena Medio hace saber que el día 28 de junio de 2024, emitió el acto administrativo **RG 00711** “Por la cual decide no iniciar el estudio formal de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente” registrada con el ID.No. 1111063 sobre el predio denominado “**CASA LOTE**” ubicado en el del Municipio de Aguachica, Cesar, identificado con el ID 1111063.

Que ante la imposibilidad de realizar la notificación personal del precitado acto administrativo, por cuanto, fue enviada la citación para notificación personal al domicilio del solicitante pero fue devuelta por motivo: “No reclamado” y se desconoce una dirección adicional a la cual se pueda remitir la citación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 –CPACA-, a través del presente AVISO se procede a efectuar la notificación, la cual se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso que permanecerá publicado durante cinco días.

Para tales efectos se publica en la página electrónica de la entidad, con la salvedad que los datos personales del solicitante han sido protegidos, en virtud de los postulados de la Ley 1448 de 2011 y los decretos 1071 de 2015 y 440 de 2016.

Se informa al notificado de la procedencia del recurso de reposición, el cual podrá interponer ante el director territorial Magdalena Medio, dentro de los diez (10) días siguientes al recibo del presente aviso o a su des fijación, advirtiéndole que, una vez transcurrido ese término sin haberse hecho uso del recurso, el acto administrativo notificado quedará en firme, de conformidad con el numeral 3º del artículo 87 de la Ley 1437 de 2011 –CPACA-

El presente AVISO, se publica a los treinta y un (31) de octubre de 2024.



PEDRO PABLO RANGEL VANEGAS

Abogado Secretarial

Dirección Territorial Magdalena Medio-sede Barrancabermeja

Unidad Administrativa Especial Gestión de Restitución de Tierras Despojadas

Anexo:

Copia: N/A

FECHA DE FIJACIÓN Barrancabermeja, treinta y ún (31) de octubre de 2024. Hora: 8:00 a.m. En la fecha se fija el presente aviso por el término legal de cinco días hábiles hasta las 5:00 p.m. del día de des fijación, a efectos de notificar el contenido del mencionado acto administrativo manera quienes no pudieron notificarse personalmente dentro del término estipulado en el artículo 2.15.1.6.5. de los Decretos 1071 de 2015 y 440 de 2016.



PEDRO PABLO RANGEL VANEGAS

Abogado Secretarial

Dirección Territorial Magdalena Medio-sede Barrancabermeja

Unidad Administrativa Especial Gestión de Restitución de Tierras Despojadas

Anexo:

Copia: N/A

CONSTANCIA DES-FIJACIÓN. Barrancabermeja, ocho (08) de noviembre de 2024. En la fecha se desfija el presente aviso siendo las 5:00 p.m.



PEDRO PABLO RANGEL VANEGAS

Abogado Secretarial

Dirección Territorial Magdalena Medio-sede Barrancabermeja

Unidad Administrativa Especial Gestión de Restitución de Tierras Despojadas

Anexo:

Copia: N/A

GD-FO-14
V.8

**Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Magdalena
Medio - Barrancabermeja**

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

RESOLUCIÓN NÚMERO RG 00711 DE 28 DE JUNIO DE 2024



"Por la cual se decide no iniciar el estudio formal de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

EL DIRECTOR TERRITORIAL

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por la Ley 1448 de 2011, el Decreto 1071 de 2015, el Decreto 440 de 2016, la Resolución 0141 de 2012 y demás normas concordantes

CONSIDERANDO:

Que el artículo 76 de la Ley 1448 de 2011, ordena la creación del Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (en adelante RTDAF), cuyo diseño y administración son de competencia de la Unidad Administrativa Especial de Gestión Restitución de Tierras Despojadas -en adelante Unidad-, en virtud de los numerales 1 y 2 del artículo 105 de la Ley 1448 de 2011.

El señor _____, identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ expedida en de Aguachica - Cesar, presentó ante esta Dirección Territorial la solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, en adelante -RTDAF, identificado con el ID 1111063, en virtud del derecho que considera le asiste sobre el predio denominado "CASA LOTE", sin identificación registral ni predial, del corregimiento Puerto Patiño del municipio de Aguachica, departamento de Cesar.

Que el predio se encuentra dentro de un área macro y micro focalizada, conforme a lo dispuesto en el Decreto 1071 de 2015, modificado por el Decreto 440 de 2016 y la Resolución N° RG 0777 del 22 de abril del año 2015.

Que lo anterior, está en consonancia con los principios de eficacia, economía, eficiencia y celeridad, según los cuales la Unidad de Restitución removerá de oficio los obstáculos puramente formales y evitará dilaciones en el procedimiento administrativo; velará por que recaigan los menores costos posibles en los trámites respectivos; e impulsará oficiosamente los procedimientos a efectos de que se adelanten con diligencia, dentro de los términos legales.

Que el artículo 2.15.1.3.5 del Decreto 1071 de 2015, modificado por el artículo 1° del Decreto 440 de 2016, permite a la Unidad no iniciar el estudio formal las solicitudes de inscripción en el RTDAF, inclusive en las zonas no macro y/o microfocalizadas.

Al respecto, el mismo artículo establece que cuando se advierta que quien solicita la inscripción en el RTDAF pretende obtener algún provecho indebido o ilegal, la situación deberá ponerse en conocimiento de las autoridades competentes.

Por otra parte, es pertinente denotar que el párrafo del artículo 2.15.1.3.5, del Decreto 1071 de 2015, modificado por el artículo 1° Decreto 440 de 2016, dispone que el solicitante cuyo caso no hubiere sido incluido en el RTDAF, podrá presentar nuevamente la petición subsanando las razones o motivos por los cuales no fue inscrito, si ello fuere posible.

RT-RG-MO-12
V2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 13/02/2019

Continuación de la Resolución **RG 00711 DE 28 DE JUNIO DE 2024** "Por la cual se decide no iniciar el estudio formal de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Que el artículo 2.15.1.4.3 del Decreto 1071 de 2015, modificado por el artículo 1° Decreto 440 de 2016, permite a la Unidad, sin requisitos especiales, en cualquier momento de la actuación administrativa decretar pruebas de oficio, admitir, solicitar, practicar e incorporar las que considere necesarias, pertinentes y conducentes.

1. ANTECEDENTES

a. Hechos Narrados:

Que de acuerdo con la situación fáctica expuesta por el señor el Formulario Único de Solicitud de Inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente No. 0100442302241601, se destaca lo siguiente:

- Indicó que es miembro del Consejo Comunitario Doña María, así como también, afirmó se considera afrodescendiente, agregando que ha estado residenciado en el corregimiento de Puerto Patiño, jurisdicción del municipio de Aguachica, desde su nacimiento, esto hace 60 años.
- Manifestó que su progenitora adquirió el inmueble pretendido cuando ella tenía 7 años, indicando que el inmueble fue destinado para la vivienda de ella, junto con su progenitora la señora sus hijos llamados y
- Relató que en la zona de ubicación del inmueble objeto de reclamación, hubo violencia, no obstante, indicó no haber abandonado el predio, contrario a ello manifestó que sus hermanos vendieron la heredad hace 20 años, pues, narró que hubo una creciente grande la cual tumbó el predio.
- Por lo anterior, afirmó no haber abandonado el inmueble en atención a hechos de despojo o abandono de tierras en el corregimiento de Puerto Patiño del municipio de Aguachica, departamento de Cesar, que la forzaran a desplazarse de la región.
- Finalmente indicó la solicitante que actualmente reside en el barrio Nuevo Milenio y que no denunció los hechos a causa del temor.

2. PRUEBAS RECAUDADAS Y APORTADAS EN LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.

Que, a lo largo del trámite administrativo fueron recaudados y aportados los elementos materiales probatorios que a continuación se enuncian:

2.1 PRUEBAS APORTADAS POR EL SOLICITANTE:

- i. Copia simple de la cédula de ciudadanía No. 49.660.151, correspondiente a la señora

2.2 PRUEBAS RECAUDADAS OFICIOSAMENTE:

- i. Formulario de solicitud de inscripción en el RTDAF No. 0100442302241601.¹

¹ Formulario de solicitud de inscripción en el RTDAF No. 0100442302241601 visible en el SRTDAF ID documental 5721489.

RT-RG-MO-12
V2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 13/02/2019

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Magdalena Medio – Barrancabermeja

Calle 49 No. 4-24 - Teléfono 3144398701- 3203059748 - Barrancabermeja, Santander - Colombia

www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion



**GESTIÓN
DOCUMENTAL**
Dirección Territorial
Magdalena Medio
Bucaramanga

Continuación de la Resolución **RG 00711 DE 28 DE JUNIO DE 2024** "Por la cual se decide no iniciar el estudio formal de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

- ii. Declaración de hechos rendida por parte del señor _____ de esta Unidad, del 14 de diciembre de 2023.²
- iii. Certificación aval otorgada por parte del Consejo Comunitario Doña María del corregimiento de Puerto Patiño, de fecha 19 de febrero de 2024.³
- iv. Certificación aval otorgada por parte del Consejo Comunitario Doña María del corregimiento de Puerto Patiño, de fecha 18 de junio de 2024.⁴
- v. Acta de localización predial elaborada por equipo catastral de esta Dirección Territorial de fecha 14 de junio de 2024.⁵
- vi. Consulta aplicativo VIVANTO de fecha 19 de junio de 2024.⁶

De la oportunidad de controvertir el material probatorio.

Que en cumplimiento de lo establecido en el inciso 2° del artículo 2.15.1.4.3 del Decreto 1071 de 2015, modificado por el artículo 1° del Decreto 440 de 2016, el cual establece que "El solicitante contará con la oportunidad de controvertir las pruebas antes de que se dicte decisión de fondo", esta Dirección Territorial mediante estado No. 05 de 20 de junio de 2024, le comunicó al señor _____, identificado con la cédula de ciudadanía No. 49.660.151 expedida en de Aguachica - Cesar, sobre la oportunidad de correrle traslado de las pruebas recabadas por la Unidad en el curso del trámite administrativo e incorporadas en el expediente de su solicitud, dentro del término de tres días hábiles.

En ese sentido esta Dirección Territorial se comunicó al abonado de celular 3187698390, logrando comunicación el día 24 de junio de 2024 con el solicitante, a quien se le brindo información sobre el traslado de pruebas previsto, el cual fue publicado en la cartelera en sede de Bucaramanga y en página web de la URT. Indicándole que el que el término que hay lugar para que se manifieste al respecto es de tres (3) días hábiles, Contados a partir del día hábil siguiente al día de la publicación del traslado de pruebas.

Igualmente, al solicitante se le informo sobre la posibilidad de acercarse a cualquiera de las sedes de la URT para adelantar la revisión del expediente. El solicitante manifiesta su autorización para poder notificarlo por correo electrónico frente a lo cual solicita que este se haga al correo monicalara0822@gmail.com. Se deja constancia que al solicitante se le informó que de conformidad con la directriz de la Dirección Territorial, para remitir copia del expediente, se debe allegar en primer lugar formato de autorización electrónica, el cual fue enviado al correo mencionado el día 24 de junio de 2024, y se recibe en la misma fecha con la firma y huella autorizada para proceder con el traslado de pruebas.⁷

² Declaración de hechos rendida por parte de la señora MARLENY ARDILA FLÓREZ, ante esta Unidad, del 14 de diciembre de 2023 visible en el RTDAF ID documental 5723605.

³ Certificación por parte del Consejo Comunitario Doña María del corregimiento de Puerto Patiño, de fecha 19 de febrero de 2024 visible en el SRTDAF ID documental 5742138.

⁴ Certificación por parte del Consejo Comunitario Doña María del corregimiento de Puerto Patiño, del mes de marzo de 2024 visible en el SRTDAF ID documental 5852726.

⁵ Acta de localización predial visible en el SRTDAF ID documental 5848918.

⁶ Consulta aplicativo vivanto de fecha 19 de junio de 2024 visible en el SRTDAF ID documental 5854450.

⁷ Traslado de pruebas ID documental 5865458.

RT-RG-MO-12
V2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 13/02/2019

Continuación de la Resolución **RG 00711 DE 28 DE JUNIO DE 2024** "Por la cual se decide no iniciar el estudio formal de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Sin embargo, dentro del término del traslado de pruebas, no se presentó objeción, aclaración y/o precisión alguna por parte del solicitante⁸.

3. ANÁLISIS DE LA UNIDAD

Que de conformidad con los artículos 3° y 75 de la Ley 1448 de 2011, para ser titular del derecho a la restitución, se requiere (i) tener la calidad de propietario, poseedor o explotador de baldíos, (ii) haber sido despojado u obligado a abandonar el predio entre el 1° de enero de 1991 y el término de vigencia de la mencionada Ley, (iii) como consecuencia directa e indirecta de los hechos que configuren las violaciones de que trata el artículo 3° *ibidem*.

Que el artículo 3° de la Ley 1448 de 2011, establece que se consideran víctimas:

- Las personas que individual o colectivamente hayan sufrido un daño por hechos ocurridos a partir del 1° de enero de 1985⁹, como consecuencia de infracciones al Derecho Internacional Humanitario o de violaciones graves y manifiestas a las normas internacionales de Derechos Humanos, *ocurridas con ocasión del conflicto armado interno*.
- El cónyuge, compañero o compañera permanente, parejas del mismo sexo y familiar en primer grado de consanguinidad, primero civil de la víctima directa, cuando a esta se le hubiere dado muerte o estuviere desaparecida.
- A falta de estas, lo serán los que se encuentren en el segundo grado de consanguinidad ascendente.
- Las personas que hayan sufrido un daño al intervenir para asistir a la víctima en peligro o para prevenir la victimización.

Al respecto, debe tenerse en cuenta que de conformidad con los parágrafos 1, 2 y 3 del mencionado artículo no se considerarán víctimas para los efectos de la Ley 1448 de 2011, a saber:

- Los miembros de la Fuerza Pública, en lo atinente a su reparación económica, en atención a que esta se realizará de acuerdo con el régimen especial que le sea aplicable. Sin embargo, se precisa que aquellos tendrán derecho a las medidas de satisfacción y garantías de no repetición señaladas en la Ley 1448 de 2011.
- Los miembros de los grupos armados organizados al margen de la ley no serán considerados víctimas, salvo en los casos en los que los niños, niñas o adolescentes hubieren sido desvinculados del grupo armado organizado al margen de la ley siendo menores de edad. Lo anterior sin perjuicio de indicar que, en criterio de la Unidad de Restitución de Tierras, pueden considerarse víctimas quienes pertenecieron a dichos grupos por hechos victimizantes posteriores a su reinserción a la sociedad.
- No serán considerados víctimas indirectas, el o la cónyuge, compañero o compañera permanente, o los parientes de los miembros de grupos armados organizados al margen de la ley, por los daños ocasionados directamente a dichos miembros¹⁰.
- Quienes hayan sufrido un daño en sus derechos como consecuencia de actos de delincuencia común.

⁸ Artículo 110 del Código General del Proceso "Traslados. Cualquier traslado que deba surtirse en audiencia se cumplirá permitiéndole a la parte respectiva que haga uso de la palabra. Salvo norma en contrario, todo traslado que deba surtirse por fuera de audiencia, se surtirá en secretaría por el término de tres (3) días y no requerirá auto ni constancia en el expediente. Estos traslados se incluirán en una lista que se mantendrá a disposición de las partes en la secretaría del juzgado por un (1) día y correrán desde el siguiente."

⁹ De conformidad con el párrafo 4 de dicho artículo "Las personas que hayan sido víctimas por hechos ocurridos antes del 1° de enero de 1985 tienen derecho a la verdad, medidas de reparación simbólica y a las garantías de no repetición previstas en la presente ley, como parte del conglomerado social y sin necesidad de que sean individualizadas."

¹⁰ Serán considerados víctimas directas, por los daños sufridos en sus derechos, para los efectos de la Ley 1448 de 2011, el o la cónyuge, compañero o compañera permanente, o los parientes de los miembros de grupos armados organizados al margen de la ley.

RT-RG-MO-12
V2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 13/02/2019

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Magdalena Medio – Barrancabermeja

Calle 49 No. 4-24 - Teléfono 3144398701- 3203059748 - Barrancabermeja, Santander - Colombia
www.urf.gov.co Síguenos en: @URestitucion



GESTIÓN DOCUMENTAL
Dirección Territorial
Magdalena Medio
Bucaramanga

Continuación de la Resolución **RG 00711 DE 28 DE JUNIO DE 2024** "Por la cual se decide no iniciar el estudio formal de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Que el artículo 2.15.1.3.5 del Decreto 1071 de 2015, modificado por el artículo 1° del Decreto 440 de 2016, consagra los eventos por los cuales no es procedente iniciar el estudio formal de la solicitud de inscripción en el RTDAF.

Que a continuación se realizará el análisis fáctico y probatorio, con el fin de emitir la decisión que en derecho corresponda y para el efecto resulta pertinente precisar lo siguiente:

3.1 De los requisitos establecidos en el artículo 75 de la Ley 1448 de 2011.

Se precisa de entrada que de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1448 de 2011, para acceder al derecho de la restitución de tierras se deben cumplir ciertos requisitos, los cuales son inescindibles, para que proceda la solicitud; la ausencia de uno de ellos será suficiente para no acceder a la reclamación.

Según ello, son víctimas de despojo y abandono aquellas personas que desde el 1° de enero de 1991, individual o colectivamente, sufrieron la pérdida jurídica y material de un inmueble sobre el cual tenían una relación de propiedad, posesión u ocupación de un terreno baldío, siempre y cuando dicha pérdida hubiera sido ocasionada por infracciones al Derecho Internacional Humanitario o violaciones graves y manifiestas a las normas internacionales de los Derechos Humanos, acaecidas en el contexto del conflicto armado interno.

En ese sentido, la señora _____ manifestó en su declaración rendida ante esta Unidad el día 14 de diciembre de 2023, que es miembro del Consejo Comunitario Doña María, y pertenece a la comunidad al considerarse afrodescendiente. Asimismo, el reclamante agregó que ha estado residenciado en el corregimiento de Puerto Patiño desde hace 60 años, del mismo modo, afirmó que vive en el predio denominado "CASA LOTE" del Corregimiento de Puerto Patiño, veamos lo señalado al respecto:

"(...) Pregunta: ¿Usted Pertenece al Consejo Comunitario Doña María ubicado en el municipio de Aguachica, Cesar? Contestó: Sí. Pregunta: ¿Se reconoce como miembro de la comunidad afrodescendiente? ¿Hace cuánto tiempo pertenece a esa comunidad? Contestó: Sí. Pregunta: ¿Hace cuánto tiempo reside usted en el corregimiento de Puerto Patiño? Contestó: Tengo más de 40 años de estar viviendo por aquí en Patiño. Pregunta: Informe a esta Teritoial os datos de ubicación del predio objeto de su solicitud. Contestó: Eso era una CASA LOTE que quedaba en el bario La Esperanza del aquí del corregimiento de Patio¹¹"

Continuando con su declaración, el reclamante reconoció el contexto de violencia en la zona de ubicación del predio solicitado, así lo mencionó:

"(...) Pregunta: Sírvase informar si ha sido víctima de situaciones relacionados con el conflicto armado que hayan ocasionado el abandono / despojo de su predio de manera temporal o permanente. En caso afirmativo desciba los hechos y mencione cómo estaba conformado su núcleo familiar. Contestó: Sí, no me recuerdo bien el año, pero aquí una vez llegaron los paramilitares y se llevaron a unos muchachos por allá y los mataron, fue como en el 94 o 95. En esa época yo vivía ahí en la casa con mi mamá. Ahi vivía con mi mamá Ana del Carmen Flórez, y mis hijos llamados Nui Stela Rivera, Luz Mery Rivera, Jonatan Gatván, Dilmer Rivera, Eliana Galván. A pesar de esos hechos nunca nos fuimos, nos quedamos aquí en Patiño, con mucho miedo, pero aquí nos quedamos. En ese tiempo yo estaba soltera. Hace como 20 años, mis hermanos vendieron la casa, porque aquí hubo una creciente grande y ellos se llevaron a mamá para San Martín. La creciente tumbó la casa, entonces la vendieron. No fue por nada

¹¹ Declaración de hechos rendida por parte del señor MARLENY ARDILA FLÓREZ ante esta Unidad, del 14 de diciembre de 2023. ID 5723605.

Continuación de la Resolución **RG 00711 DE 28 DE JUNIO DE 2024** "Por la cual se decide no iniciar el estudio formal de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

relacionado con el conflicto armado. La casa mía propia tiene 15 años, que es donde yo vivo en el bario Nuevo Milenio.

Pregunta: Informe a esla Territorial si usted denunció los hechos que ocasionaron el desplazamiento del predio objeto de solicitud, si es asi ante qué entidad y en qué año. En caso negativo explique los motivos. Contestó: No, porque a uno lo daba miedo denunciar porque no se sabia quién los habia matado¹²

En este sentido, con el objeto de establecer el cumplimiento de los requisitos para ser titular de la acción de restitución, este Despacho en el marco de la recolección probatoria dentro del procedimiento administrativo de inscripción en el RTDAF, realizó consulta individual en el aplicativo VIVANTO¹³ de la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas (UIARIV), encontrando que no aparecen registros de denuncias por parte de la señora

Pues bien, conviene precisar que del material probatorio que obra en el expediente, especialmente de la declaración efectuada por el solicitante en el marco del procedimiento administrativo, a quien este despacho atribuye mérito, considerando las circunstancias de tiempo, modo y lugar relatadas respecto a la calidad de víctima del conflicto armado y la consecuente pérdida del vínculo con la propiedad requerida; considera esta Unidad que para el caso en marras no es procedente la aplicabilidad de las medidas especiales de restitución de tierras contenidas en la Ley 1448 de 2011, como quiera que siguiendo su declaración indicó no haber sido víctima de hechos perpetrados por parte de grupos armados operantes en la zona de ubicación del fundo reclamado, ni de hechos de abandono o despojo de tierras.

En ese sentido, es pertinente indicar que la Ley 1448 de 2011, incorporó una serie de medidas especiales de protección de los derechos de las víctimas del conflicto armado interno colombiano, entre ellas, **la restitución** como medida *preferente* de reparación integral, encaminada a recuperar los inmuebles despojados y abandonados forzosamente.

Bajo esa línea, resulta pertinente citar el contenido del artículo 75 de la Ley 1448 de 2011, en cuanto orienta quienes son titulares del derecho a la restitución: "(...) **Las personas que fueran propietarias o poseedoras de predios, o explotadoras de baldíos cuya propiedad se pretenda adquirir por adjudicación, que hayan sido despojadas de éstas o que se hayan visto obligadas a abandonarlas como consecuencia directa e indirecta de los hechos que configuren las violaciones de que trata el artículo 3° de la presente ley, entre el 1° de enero de 1991 y el término de vigencia de la Ley (...).**" (Negrilla fuera del texto original).

Por su parte el artículo 3° de la Ley 1448 de 2011, señala que se consideran víctimas:

"Se consideran víctimas, para los efectos de esta ley, aquellas personas que individual o colectivamente hayan sufrido un daño por hechos ocurridos a partir del 1° de enero de 1985, como consecuencia de infracciones al Derecho Internacional Humanitario o de violaciones graves y manifiestas a las normas internacionales de Derechos Humanos, ocurridas con ocasión del conflicto armado interno.

También son víctimas el cónyuge, compañero o compañera permanente, parejas del mismo sexo y familiar en primer grado de consanguinidad, primero civil de la víctima directa, cuando a esta se le

¹² Declaración de hechos rendida por parte del señor MARLENY ARDILA FLÓREZ ante esta Unidad, del 14 de diciembre de 2023. ID 5723605.

¹³ Consulta en el aplicativo VIVANTO administrado por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas del 19 de junio de 2024 visible en el SRTDAF ID documental 5854450.

RT-RG-MO-12
V2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 13/02/2019

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Magdalena Medio – Barrancabermeja

Calle 49 No. 4-24 - Teléfono 3144398701- 3203059748 - Barrancabermeja, Santander - Colombia
www.urt.gov.co Siganos en: @URestitucion



GESTIÓN DOCUMENTAL
Dirección Territorial
Magdalena Medio
Bucaramanga

Continuación de la Resolución **RG 00711 DE 28 DE JUNIO DE 2024** "Por la cual se decide no iniciar el estudio formal de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

hubiere dado muerte o estuviere desaparecida. A falta de estas, lo serán los que se encuentren en el segundo grado de consanguinidad ascendente (...)"

Pues bien, de la declaración presentada por la señora **Z**, ante esta Dirección Territorial, en contraste con los documentos acopiados durante el trámite administrativo, como lo es consulta en el aplicativo VIVANTO administrado por la Unidad de Víctimas, se concluye que, si bien la reclamante reconoce hechos de violencia ocurridos en el corregimiento de Puerto Patiño, atribuibles a grupos armados, lo cierto es que dichos hechos no lo obligaron a deslazarse de la región. En ese sentido, evidencia la Territorial que de acuerdo con lo indicado por la señora la pérdida del vínculo con la heredad, obedeció a temas ajenos al conflicto armado, por el contrario, se desprende que la pérdida con el mismo fue producto de una oleada invernal en la ubicación de este, en esa medida declaró la señora Ardila lo siguiente: "(...) La creciente tumbó la casa, entonces la vendieron. No fue por nada relacionado con el conflicto armado. La casa mía propia tiene 15 años, que es donde yo vivo en el barrio Nuevo Milenio. (...)""¹⁴

Continuando con su declaración, en ocasión a los hechos de violencia propios del conflicto, la señora **Z**, sostuvo lo siguiente: "(...) **Pregunta: Sírvase informar si ha sido víctima de situaciones relacionadas con el conflicto armado que hayan ocasionado el abandono / despojo de su predio de manera temporal o permanente. En caso afirmativo describa los hechos y mencione cómo estaba conformado su núcleo familiar. Contestó:** Sí, no me recuerdo bien el año, pero aquí una vez llegaron los paramilitares y se llevaron a unos muchachos por allá y los mataron, fue como en el 94 o 95. En esa época yo vivía ahí en la casa con mi mamá. Ahí vivía con mi mamá **Z**, y mis hijos llamados **Y** y **A**. A pesar de esos hechos nunca nos fuimos, nos quedamos aquí en el año, con mucho miedo, pero aquí nos quedamos. En ese tiempo yo estaba soltera. Hace como 20 años, mis hermanos vendieron la casa, porque aquí hubo una creciente grande y ellos se llevaron a mamá para San Martín. La creciente tumbó la casa, entonces la vendieron. No fue por nada relacionado con el conflicto armado. La casa mía propia tiene 15 años, que es donde yo vivo en el barrio Nuevo Milenio.(...)""¹⁵

Por consiguiente, no puede colegirse que la reclamante fuese víctima de hechos de violencia con ocasión al conflicto armado en el inmueble pretendido, que lo hubiesen obligado a abandonar el inmueble objeto de reclamación.

En tal sentido, y atendiendo lo anteriormente expuesto, se concluye por esta Dirección Territorial, la inexistencia de un hecho de violencia particular ocurrido al solicitante en el marco del conflicto armado interno en el corregimiento de Puerto Patiño, municipio de Aguachica, departamento de Cesar, por lo cual no se halla acreditada la condición de víctima en los términos del artículo 3° de la Ley 1448 de 2011¹⁶.

Así las cosas, una vez analizada la calidad de víctima por parte de la reclamante, resulta necesario también abordar en el estudio del presente caso la naturaleza del abandono y del despojo y sus presupuestos, para determinar si se cumplen las exigencias normativas. En ese sentido, la Ley 1448 de 2011, estableció el concepto de abandono forzado y despojo de tierras de la siguiente manera:

ARTÍCULO 74. DESPOJO Y ABANDONO FORZADO DE TIERRAS. Se entiende por despojo la acción por medio de la cual, aprovechándose de la situación de violencia, se priva arbitrariamente a una persona de su propiedad, posesión u ocupación, ya sea de hecho, mediante negocio jurídico, acto administrativo, sentencia, o mediante la comisión de delitos asociados a la situación de violencia. (Negrilla fuera de texto)

¹⁴ Declaración de hechos rendida por parte del señor MARLENY ARDILA FLÓREZ ante esta Unidad, del 14 de diciembre de 2023. ID 5723605.
¹⁵ Declaración de hechos rendida por parte del señor MARLENY ARDILA FLÓREZ ante esta Unidad, del 14 de diciembre de 2023. ID 5723605.
¹⁶ El Artículo 3° de la Ley 1448 de 2011, establece que se consideran víctimas: "Las personas que individual o colectivamente hayan sufrido un daño por hechos ocurridos a partir del 1° de enero de 1985, como consecuencia de infracciones al Derecho Internacional Humanitario o de violaciones graves y manifiestas a las normas internacionales de Derechos Humanos, ocurridas con ocasión del conflicto armado interno (...)"

Continuación de la Resolución **RG 00711 DE 28 DE JUNIO DE 2024** "Por la cual se decide no iniciar el estudio formal de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Se entiende por **abandono forzado** de tierras la situación temporal o permanente a la que se ve abocada una persona forzada a desplazarse, razón por la cual se ve impedida para ejercer la administración, explotación y contacto directo con los predios que debió desatender en su desplazamiento durante el periodo establecido en el artículo 75. (Negrilla y subrayas fuera de texto)

De tal forma, que para que el despojo se estructure es necesaria la concurrencia de los siguientes elementos: i) el aprovechamiento de la situación de violencia que apareja infracciones al Derecho Internacional Humanitario y normas internacionales de Derechos Humanos, disposiciones que ostentan jerarquía superior y hacen parte del bloque de constitucionalidad como lo consagra el artículo 93 de la Constitución, y ii) **el carácter arbitrario del acto, por cuya vía se priva de la ocupación, posesión o propiedad a una persona.**

Ahora bien, siguiendo la declaración del solicitante, en cuanto a la ocurrencia de hechos de despojo o abandono de tierras, señaló que no ha sido víctima de suceso alguno, que lo hubiese obligado a abandonar la heredad y en consecuencia desplazarse de la región, en los siguientes términos; "(...) **pregunta: Sírvase informar si ha sido víctima de situaciones relacionados con el conflicto armado que hayan ocasionado el abandono / despojo de su predio de manera temporal o permanente. En caso afirmativo describa los hechos y mencione cómo estaba conformado su núcleo familiar.** Contestó: La creciente tumbó la casa, entonces la vendieron. No fue por nada relacionado con el conflicto armado. La casa mía propia tiene 15 años, que es donde yo vivo en el barrio Nuevo Milenio."

Teniendo en cuenta lo anterior, no avizora esta Unidad en el presente caso la configuración de los presupuestos de abandono o despojo, puesto que del mismo dicho del reclamante se destaca que la misma ha vivido en el corregimiento de Puerto Patiño, jurisdicción del municipio de Aguachica, desde el momento de su nacimiento, esto hace más de cuarenta años; requisito indispensable es para acceder a la acción de Restitución de Tierras, los cuales son inescindibles, para que proceda la solicitud; por lo que la ausencia de uno de ellos, será suficiente para no acceder a la reclamación. Teniendo en cuenta lo anterior, el artículo 75 de la ley 1448 de 2011 establece:

"TITULARES DEL DERECHO A LA RESTITUCIÓN. Las personas que fueran propietarias o poseedoras de predios, o explotadoras de baldíos cuya propiedad se pretenda adquirir por adjudicación, que hayan sido despojadas de estas o que se hayan visto obligadas a abandonarlas como consecuencia directa e indirecta de los hechos que configuren las violaciones de que trata el artículo 3° de la presente Ley, entre el 1° de enero de 1991 y el término de vigencia de la Ley, pueden solicitar la restitución jurídica y material de las tierras despojadas o abandonadas

En consecuencia, en el presente caso no se logra acreditar que la solicitante haya sufrido un daño cierto y personal¹⁷, toda vez, que se logró establecer la inexistencia de hechos de violencia directos que ocasionaran la pérdida del vínculo con el predio que se reclama, dando lugar a que no se cumplan los requisitos exigidos por la Ley.

Al respecto, cabe traer a colación, el pronunciamiento del Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cúcuta, en el que identificó la tipicidad de los hechos que son objeto de estudio de la Justicia Transicional Restitutiva, determinando que esta fue instituida para proteger los derechos de las personas despojadas o que abandonaron sus propiedades, en los términos del artículo 74 de la Ley 1448 de 2011; a saber:

"(...) La situación relatada no se tipifica como un hecho victimizante de aquellos que a pesar a afectar a determinadas personas ofenden a la condición del ser humano y a la sociedad en general

¹⁷ La Corte Constitucional en sentencia C-250 de 2012 ha acogido un concepto amplio de víctima mediante su jurisprudencia, al definirla como aquella persona que ha sufrido un daño real, concreto y específico, cualquiera que sea su naturaleza y el delito que lo ocasionó, sin que sea estrictamente necesario que el daño sea de carácter patrimonial. Al respecto, ha enfatizado también que no basta con que exista un daño genérico, pues éste debe ser cierto y personal, que recaiga sobre un sujeto específico y atente contra un bien jurídicamente tutelado.

RT-RG-MO-12
V2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 13/02/2019

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Magdalena Medio – Barrancabermeja
Calle 49 No. 4-24 - Teléfono 3144398701 - 3203059748 - Barrancabermeja, Santander - Colombia

www.urt.gov.co Siganos en: @URestitucion



**GESTIÓN
DOCUMENTAL**
Dirección Territorial
Magdalena Medio
Bucaramanga

Continuación de la Resolución **RG 00711 DE 28 DE JUNIO DE 2024** "Por la cual se decide no iniciar el estudio formal de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

por los afectos que ante ella proyecta, menos que se causó un daño como para que medie la intervención del juez especializado en restitución de Tierras, quien en verdad fue instituido para proteger los derechos de las personas que fueron despojadas o desplazadas de manera violenta de sus propiedades y que se encuentran en condición débil o en desigualdad frente a la ley (...)". (Subrayas fuera de texto).

Corolario de lo expuesto en la parte que precede, como quiera que no se denota la existencia de hechos victimizantes en el marco del conflicto armado, ni de hechos de despojo ni abandono de tierras, requisitos establecidos en el artículo 75 de la Ley 1448 de 2011, en el caso sub examine se prescinde del análisis de los demás requisitos por lo que la solicitud presentada deberá despacharse desfavorablemente.

Finalmente, teniendo en cuenta que la solicitante indicó que es miembro de la comunidad Doña María, se precisa lo siguiente:

Que, a su vez, de acuerdo con el artículo 115 del Decreto Ley 4635 de 2011, la Unidad focalizó e inició la elaboración del estudio preliminar del territorio del **CONSEJO COMUNITARIO DOÑA MARÍA**, jurisdicción del municipio de Aguachica, departamento de Cesar.

Que la Unidad tuvo conocimiento de presuntas afectaciones consistentes en abandono, confinamiento y despojo vinculadas directa o indirectamente al conflicto armado interno, posteriores al 1 de enero de 1991, en el territorio ancestral del **CONSEJO COMUNITARIO DOÑA MARÍA**, la cual será verificada en el estudio preliminar adelantado por esta Dirección Territorial.

En ese sentido, conviene indicar que el artículo 107 del Decreto Ley 4635 de 2011, establece los territorios que son susceptibles de los procesos de restitución de derechos territoriales étnicos y el artículo 109 del mismo Decreto Ley, en concordancia con el artículo 205 de la Ley 1448 de 2011, establece los titulares del derecho a la Restitución y señala quiénes pueden presentar solicitudes de restitución de derechos territoriales, entre los cuales se relacionan los Consejos Comunitarios y sus miembros.

Que el procedimiento que actualmente se adelanta en relación con el **CONSEJO COMUNITARIO DOÑA MARÍA** y su territorio de ocupación ancestral, corresponde al establecido para la restitución de derechos territoriales de las Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palenqueras del Decreto Ley 4635 de 2011.

Considerando que la señora, es miembro del **CONSEJO COMUNITARIO DOÑA MARÍA**, ubicado en el corregimiento de Puerto Patiño del municipio de Aguachica, jurisdicción del departamento de Cesar, y que actualmente esta Unidad adelanta el estudio preliminar de dicho Consejo Comunitario y su territorio de ocupación ancestral, en aplicación armónica del Decreto Ley 4635 de 2011 y la Ley 1448 de 2011, se advierte el cumplimiento de la hipótesis normativa prevista en el artículo 107, parágrafo 3° del Decreto Ley 4635 de 2011, como quiera que la solicitud presentada por la señora se sobrepone con la pretensión territorial de familias pertenecientes a comunidades de negras del **CONSEJO COMUNITARIO DOÑA MARÍA**.

Que en aplicación del artículo 107, parágrafo 3° del Decreto Ley 4635 de 2011, cuando se trate de derechos ancestrales de familias pertenecientes a comunidades negras sobre tierras que no hacen parte de los territorios colectivos, se aplicará el procedimiento de restitución establecido en este decreto, en lo atinente a sus derechos individuales de manera diferencial.

Que de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 112 del Decreto Ley 4635 de 2011, se establece la acumulación de todos los trámites administrativos, en las cuales se hallen comprometidos derechos sobre el territorio étnico objeto de la acción de restitución.

RT-RG-MO-12
V2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 13/02/2019

Continuación de la Resolución **RG 00711 DE 28 DE JUNIO DE 2024** "Por la cual se decide no iniciar el estudio formal de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Que en aplicación del artículo 21 del Decreto Ley 4635 de 2011, establece que en caso de existir conflicto entre lo dispuesto en este decreto-ley y en la Ley 1448 de 2011, se preferirá la aplicación del primero, con excepción de los casos en los que lo dispuesto en dicha ley sea más favorable al goce efectivo de los derechos e intereses de las comunidades.

En este orden, al presente trámite corresponde su acumulación en etapa administrativa dentro del estudio preliminar adelantado en relación al **CONSEJO COMUNITARIO DOÑA MARÍA**, ubicado en el corregimiento de Puerto Patiño del municipio de Aguachica, jurisdicción del departamento de Cesar.

4. CONCLUSIÓN

Que, por lo expuesto, se concluye que no hay lugar a inscribir en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente a la señor(a) _____, por no acreditarse los requisitos contemplados en el artículo 75 de la Ley 1448 de 2011, a saber **"TITULARES DEL DERECHO A LA RESTITUCIÓN. Las personas que fueran propietarias o poseedoras de predios, o explotadoras de baldíos cuya propiedad se pretenda adquirir por adjudicación, que hayan sido despojadas de estas o que se hayan visto obligadas a abandonarlas como consecuencia directa e indirecta de los hechos que configuran las violaciones de que trata el artículo 3° de la presente Ley, entre el 1° de enero de 1991 y el término de vigencia de la Ley, pueden solicitar la restitución jurídica y material de las tierras despojadas o abandonadas forzosamente, en los términos establecidos en este capítulo"** (Subrayado fuera de texto); puntualmente al configurarse la causal 2 dispuesta en el artículo 2.15.1.3.5 del Decreto 1071 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 440 de 2016, en la cual se contempla lo siguiente: "Cuando no se cumpla con los requisitos del artículo 75 de la Ley 1448 de 2011."

Por lo anteriormente expuesto, el Director Territorial de Magdalena Medio de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas,

RESUELVE:

PRIMERO: No iniciar el estudio formal de la solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente presentada por el señor(a) _____, identificado con la cédula de ciudadanía N° _____ expedida en de Aguachica - Cesar, en virtud del derecho que considera le asiste sobre el predio denominado "CASA LOTE" sin identificación registral ni predial, ubicado en el corregimiento Puerto Patiño del municipio de Aguachica, departamento de Cesar, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Acumular la presente solicitud en etapa administrativa dentro del estudio preliminar adelantado en relación con el **CONSEJO COMUNITARIO DOÑA MARÍA**, ubicado en el municipio de Aguachica, jurisdicción del departamento de Cesar.

TERCERO: Notificar la presente resolución a la solicitante, _____, identificada con la cédula de ciudadanía N° _____ expedida en de Aguachica - Cesar, en los términos señalados por el artículo 2.15.1.6.5 del Decreto 1071 de 2015 modificado por el artículo 1° del Decreto 440 de 2016.

RT-RG-MO-12
V2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 13/02/2019

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Magdalena Medio – Barrancabermeja
Calle 49 No. 4-24 - Teléfono 3144398701- 3203059748 - Barrancabermeja, Santander - Colombia
www.urt.gov.co Siganos en: @URestitucion



GESTIÓN DOCUMENTAL
Dirección Territorial
Magdalena Medio
Bucaramanga

Continuación de la Resolución **RG 00711 DE 28 DE JUNIO DE 2024** “Por la cual se decide no iniciar el estudio formal de una solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente”

CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, que podrá interponerse, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, conforme al artículo 2.15.1.6.6 ibídem. Una vez ejecutoriado, procédase al archivo de la solicitud objeto de estudio.

Notifíquese y cúmplase.

Dada en Barrancabermeja, a los veintiocho (28) días del mes de junio de 2024.



JOSÉ RAFAEL FIGUEROA RINCÓN
DIRECTOR TERRITORIAL MAGDALENA MEDIO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

Proyecto: Julieth Rocio Leal Orduz, Abogada Sustanciadora DTM
Revisión Catastral: Héctor Fabián Fonseca, Líder Catastral DTM
Revisión Secretaría: Johanna Merchán Monroy, Secretaria Misional DTMM
Revisión y Aprobación: Karol Julieth Castilla Ferreira, Coordinadora Jurídica DTMM
ID 1111063

RT-RG-MO-12
V2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 13/02/2019

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Magdalena Medio – Barrancabermeja

Calle 49 No. 4-24 - Teléfono 3144398701- 3203059748 - Barrancabermeja, Santander - Colombia
www.ur.gov.co Síguenos en: @URestitucion



**GESTIÓN
DOCUMENTAL**
Dirección Territorial
Magdalena Medio
Bucaramanga