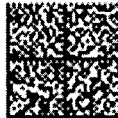


**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS**

**RESOLUCIÓN NÚMERO RDGN 00014 DEL 23 DE ABRIL DE
2025**



*"Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de inscripción en el
Rupta por solicitud de parte"*

LA DIRECTORA JURÍDICA DE RESTITUCIÓN

En ejercicio de las facultades otorgadas por los artículos 19 y 33 A de la Ley 387
de 1997, el parágrafo 1º del artículo 28 del Decreto 2365 de 2015, el Decreto 640
de 2020, la Resolución 283 de 2025, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 19 de la Ley 387 de 1997, estableció que el Incora debía llevar el registro de los predios rurales abandonados por los desplazados por la violencia, informando a las autoridades competentes para que impidan cualquier acción de enajenación o transferencia de títulos de propiedad de estos bienes, cuando tal acción se adelante en contra de la voluntad de los titulares de los derechos respectivos.

Que el Decreto 1292 de 2003, suprimió el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria – Incora y mediante el Decreto 1300 de 2003 se creó el Instituto Colombiano de Desarrollo Rural – Incoder, y a su vez el numeral 20 del artículo 4º del Decreto 3759 de 2009, determinó que el Incoder, asumiría entre otras funciones la de administrar el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (Rupta).

Que el parágrafo primero del artículo 28 del Decreto 2365 de 2015, ordenó la transferencia del sistema del Rupta por parte del Incoder en liquidación, a la Unidad de Restitución de Tierras para su administración.

Que mediante la Resolución 722 de 2016, el Director General de la Unidad de Restitución de Tierras delegó en los directores territoriales la facultad para ejercer en cada una de sus zonas las funciones relacionadas con la administración del Rupta.

RU-MO-03
V4

Continuación de la Resolución RDGN 00014 del 23 de abril de 2025 *"Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de inscripción en el Rupta por solicitud de parte"*

Que mediante la Resolución 283 del 22 de abril de 2025, "por la cual se reglamenta la implementación del artículo 3º del Decreto Legislativo 108 de 2025 en lo correspondiente a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas," el Director General de la Unidad de Restitución de Tierras, delegó en la Directora Jurídica de Restitución las facultades para el conocimiento de aquellas solicitudes de inclusión en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados – RUPTA, que se presenten o se creen de oficio en el marco de la conmoción interior dictado por el Gobierno Nacional en el Decreto 0062 de 2025 y el artículo 2º del Decreto 108 de 2025, que modificó de manera transitoria el artículo 19 de la Ley 387 de 1997. Así mismo, la precitada Resolución 283 de 2025, estableció que dicha delegación tendrá la misma vigencia del estado de conmoción interior y las prórrogas que determine el Gobierno Nacional y se circunscribirá a los municipios establecidos en el Decreto 0108 del 29 de enero de 2025.

Que mediante el artículo 84 de la Ley 1955 de 2019 por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022, se adicionó el artículo 33 A de la Ley 387 de 1997 estableciendo el procedimiento administrativo especial para la inscripción y cancelación de medidas de protección en el Rupta, indicando que el Gobierno Nacional reglamentaría este asunto en armonía con la Ley 1448 de 2011, como en efecto se realizó por medio del Decreto 640 del 11 de mayo de 2020, *"Por el cual se adiciona el Título 6 a la Parte 15 del Decreto 1071 de 2015, en lo relacionado con el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados –Rupta."*

Que en el artículo 2.15.6.1.1 del Decreto 1071 de 2015, adicionado por el Decreto 640 de 2020, se definió el Rupta como un instrumento a través del cual las víctimas de desplazamiento forzado a causa de la violencia podrán obtener a través de una medida administrativa la protección de las relaciones de propiedad, posesión y ocupación de los inmuebles que hayan sido abandonados, debiéndose inscribir en el indicado registro al solicitante y su relación jurídica con el predio objeto de la medida.

Que conforme al artículo 2.15.6.1.2 ibídem las medidas de protección en el Rupta podrán recaer sobre predios ubicados dentro y fuera de las zonas microfocalizadas con fines de restitución. De tal forma que cuando se decida sobre la protección en el Rupta, siempre que se identifique que el solicitante satisface los requisitos de la Ley 1448 de 2011, en virtud de lo señalado en el artículo 76 de la mencionada norma, deberá iniciarse de oficio el procedimiento administrativo de restitución.

Que la región del Catatumbo y los municipios del área metropolitana de Cúcuta y los municipios de Río de Oro y González del departamento del Cesar, se encuentran en una grave perturbación de orden público, caracterizada principalmente por el aumento de la violencia y las amenazas a la infraestructura crítica, que han derivado en la vulneración de los derechos humanos, los derechos fundamentales y el desplazamiento masivo de la población civil, las cuales, no pueden ser conjuradas

RU-MO-03
V4

Continuación de la Resolución RDGN 00014 del 23 de abril de 2025 *"Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de inscripción en el Rupta por solicitud de parte"*

mediante el uso de las competencias, las funciones y/o herramientas ordinarias de las autoridades del Estado.

Que el artículo 213 de la Constitución Política de Colombia, le confiere al Presidente de la República, la facultad para decretar el Estado de Conmoción Interior en todo o en parte del territorio nacional, en caso de grave perturbación del orden público, que atente de manera inminente contra la estabilidad institucional, la seguridad del Estado y la convivencia ciudadana, por lo que se podrán adoptar las medidas necesarias para conjurar las causas de la perturbación e impedir la extensión de sus efectos.

Que como consecuencia de los fuertes enfrentamientos entre grupos armados, amenazas, desplazamientos forzados masivos, afectaciones al ejercicio de los derechos fundamentales de la población civil, alteración de la seguridad, daños a bienes protegidos y al medio ambiente, el Gobierno Nacional expidió el Decreto 062 del 24 de enero de 2025, con el cual, se declaró el Estado de Conmoción Interior, por el término de 90 días, *"en la región del Catatumbo, ubicada en el nororiente del departamento de Norte de Santander, la cual está conformada por los municipios de Ocaña, Abrego, El Carmen, Convención, Teorama, San Calixto, Hacarí, La Playa, El Tarra, Tibú y Sardinata, y los territorios indígenas de los resguardos Motilón Barí y Catalaura La Gabarra, así como en el área metropolitana de Cúcuta, que incluye al municipio de Cúcuta, capital departamental y núcleo del área, y a los municipios de Villa del Rosario, Los Patios, El Zulia, San Cayetano y Puerto Santander y los municipios de Río de Oro y González del departamento del Cesar"*, con el fin de conjurar la grave perturbación del orden público que de manera excepcional y extraordinaria se está viviendo en la región Catatumbo.

Que en virtud de lo anterior, el Gobierno Nacional expidió el Decreto 0108 del 29 de enero de 2025, *"Por el cual se adoptan medidas de protección de tierras, territorios y activos, y prevención de la acumulación y acaparamiento en el sector agropecuario para atenuar los efectos derivados de la situación de orden público en la región del Catatumbo, los municipios del área metropolitana de Cúcuta y los municipios del Río de Oro y González del departamento del Cesar, para las y los campesinos, pequeños y medianos productores agropecuarios, y sus formas organizativas en el marco del Estado de Conmoción Interior"*, con el fin de robustecer los instrumentos que permiten atender la grave situación de afectación a los derechos humanos de la población civil y la prevención de las situaciones de despojo o pérdida de derechos sobre la tenencia y propiedad de la tierra, que tiende a agudizarse en situaciones de conflicto.

Que el artículo 2 del referido Decreto 0108 del 29 de enero de 2025, modificó de manera transitoria el numeral 1º del artículo 19 de la ya citada Ley 387 de 1997, con la finalidad de poder gestionar las medidas de protección de las relaciones jurídicas de propiedad, posesión y ocupación de las víctimas de desplazamiento forzado, individual o masivo, a través de la inscripción en el Registro Único de Predios y

RU-MO-03
V4

Continuación de la Resolución RDGN 00014 del 23 de abril de 2025 "Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de inscripción en el Rupta por solicitud de parte"

Territorios Abandonados – Rupta, debido a que la grave afectación de orden público presente en la región del Catatumbo, y sobre los municipios del área metropolitana de Cúcuta y los municipios de Río de Oro y González del departamento del Cesar, tiene el potencial de alterar y/o debilitar los derechos de tenencia y propiedad de las tierras rurales de las población civil, cuya aplicación se realizará de la siguiente manera:

"(...) Artículo 2. Modificar. Modifíquese transitoriamente el numeral 1 del artículo 19 de la Ley 387 de 1997, el cual quedará así:

"Artículo 19. De las Instituciones. Las instituciones comprometidas en la Atención Integral a la Población Desplazada, con su planta de personal y estructura administrativa, deberán adoptar a nivel interno las directrices que les permitan prestar en forma eficaz y oportuna la atención a la población desplazada, dentro del esquema de coordinación del Sistema Nacional de Atención Integral a la Población Desplazada.

Las instituciones con responsabilidad en la Atención Integral de la Población Desplazada deberán adoptar, entre otras, las siguientes medidas:

1. El Instituto Colombiano para la Reforma Agraria, Incora, adoptará programas y procedimientos especia/es para la enajenación, adjudicación y titulación de tierras, en las zonas de expulsión y de recepción de la población afectada por el desplazamiento forzado y las personas que se reincorporen a la vida civil, así como líneas especiales de crédito, dando prelación a la población desplazada.

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas llevará un registro de los predios rurales abandonados por los desplazados por la violencia individual o masivamente, o que se encuentren en confinamiento, o en favor de aquella población en riesgo inminente de desplazamiento forzado. La Unidad registrará, individual o colectivamente, a los propietarios, poseedores y ocupantes y la relación jurídica con el predio e informará a las autoridades competentes para que procedan a impedir cualquier acción de enajenación o transferencia de títulos de propiedad de estos bienes, cuando tal acción se adelante contra la voluntad de los titulares de los derechos respectivos, así como la inscripción de la medida preventiva y publicitaria frente a los poseedores y ocupantes.

Las medidas de protección del Rupta adoptadas no suspenderán los procesos de formalización predial, asignación o reconocimiento de derechos, o acceso a tierras en los casos en los cuales el interesado sea el mismo beneficiario de la medida de protección, su compañero/a permanente, cónyuge o alguno de sus legitimados, en los términos del artículo 81 de la Ley 1448 de 2011. (...)"

Que según lo preceptuado por el artículo 2.15.6.1.4 del precitado Decreto son titulares para solicitar la inscripción en el Rupta las personas que acrediten ser propietarios o poseedores de predios rurales y urbanos u ocupantes de bienes baldíos.

RU-MO-03
V4

Continuación de la Resolución RDGN 00014 del 23 de abril de 2025 "Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de inscripción en el Rupta por solicitud de parte"

Que conforme al artículo 2.15.6.2.1 del Decreto 1071 de 2015, adicionado por el Decreto 640 2020, las solicitudes de inscripción en el Rupta deberán reunir los siguientes requisitos:

- "1. Ser presentadas dentro de los dos (2) años siguientes al hecho victimizante, salvo fuerza mayor o caso fortuito, conforme a lo descrito en el artículo 84 de la Ley 1955 de 2019.*
- 2. Identificación de la persona que solicita la inscripción en el Rupta.*
- 3. La acreditación sumaria de la relación jurídica de propiedad, posesión u ocupación del predio sobre el cual se solicita la inscripción.*
- 4. Narrar las circunstancias de modo, tiempo y lugar del hecho victimizante, de acuerdo con lo establecido en el artículo 1º de la Ley 387 de 1997 y el artículo 60 de la Ley 1448 de 2011.*
- 5. Acompañarse de prueba sumaria que acredite la identificación registral o catastral del inmueble, en los eventos en que el solicitante tenga acceso a esa información, y en todos los casos, informar la localización del predio, con indicación de departamento, municipio, corregimiento, vereda y dirección o nombre del predio."*

Que el artículo 2.15.6.2.4 ibídem estableció con base en lo dispuesto en el artículo 84 de la Ley 1955 de 2019, que la entidad administradora del Rupta tendrá un término de sesenta (60) días, para decidir sobre la inscripción o cancelación en este registro, el cual podrá ser prorrogado hasta por treinta (30) días, cuando existan o sobrevengan circunstancias que lo justifiquen.

Que el artículo 2.15.6.2.5 del referido Decreto, establece que cuando se advierta que existen terceros que puedan resultar afectados directamente por la decisión, la Unidad de Restitución de Tierras deberá comunicarles la existencia del trámite a través del medio más eficaz, asegurándose en todo caso de realizar una publicación en la página web de la entidad dando cuenta de la actuación administrativa que se adelanta y la oportunidad que tienen los interesados para aportar pruebas, en cualquier momento de la actuación administrativa y hasta antes de que profiera decisión de fondo.

Que el artículo 2.15.6.2.6 establece que *"la entidad administradora del Rupta, de oficio o a petición de parte, decretará y practicará en el procedimiento administrativo de inscripción o de cancelación de medidas de protección, todas las pruebas que considere necesarias, pertinentes y conducentes, sin requisitos especiales, en cualquier momento de la actuación administrativa y hasta antes de que profiera decisión de fondo"*.

Que el precitado artículo indica en su inciso segundo que el material probatorio que se requiera se deberá decretar por medio de la resolución de inicio de estudio formal y en caso de requerir elementos adicionales, podrá realizar su decreto mediante un

RU-MO-03
V4

Continuación de la Resolución RDGN 00014 del 23 de abril de 2025 "Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de inscripción en el Rupta por solicitud de parte"

acto de pruebas debidamente motivado. Estos actos administrativos deben ser comunicados al solicitante a la dirección o correo electrónicos registrados en la solicitud, o a través del medio más eficaz, de modo que se puedan controvertir las pruebas por escrito hasta antes de que se profiera la decisión.

Que con el objetivo de validar el cumplimiento de los requisitos de procedencia para la inscripción en el Rupta establecidos en el artículo 2.15.6.2.7 del Decreto 1071 de 2015, adicionado por el Decreto 640 de 2020, se deberá iniciar formalmente el estudio de la solicitud y el decreto de pruebas en términos de necesidad, conducencia y pertinencia.

ANTECEDENTES:

a. HECHOS:

- 1. La señora LUZ MARINA ROJAS RODRIGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 21074980, presentó solicitud de inscripción en el Rupta el 04 de marzo del 2025, respecto del predio denominado CASA CL 3, ubicado, en el municipio de TIBÚ, en el departamento de NORTE DE SANTANDER, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 260-40103 y número predial 010100310017001, en su calidad de ocupante¹.
- 2. La solicitante manifestó que fue víctima de desplazamiento forzado por causa de la violencia, teniendo que abandonar el referido inmueble de conformidad con la narración realizada en la recepción de la solicitud, en el documento "FORMULARIO DE SOLICITUD DE INICIO DE TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN OCANCELACIÓN DE LA MEDIDA DE PROTECCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PREDIOS Y TERRITORIOS ABANDONADOS" como se transcribe a continuación²:

*"Pregunta: Informe a esta Territorial inició su relación o vínculo con el predio objeto de la solicitud, indicando el año de su llegada.
Contestó: El predio fue adquirido por compraventa al señor José Isabel Rojas, en el mes de abril del año 2024.
Pregunta: Cual es la calidad jurídica que tiene respecto del predio objeto de la solicitud.
Contestó: Propietaria.
Pregunta: Informe a este territorial si ha presentado solicitud de restitución de tierras sobre el predio sobre el cual se pretende la inclusión de la inscripción de la medida en el Rupta (aplica para Rupta).
Contestó: No.
Pregunta: Informe a esta Territorial qué actividades desarrollaba en el predio (Por ejemplo: cuál ha sido la explotación económica).*

¹ Ver documento con ID 6191222,6157505

² Ver documento con ID 6157505

Continuación de la Resolución RDGN 00014 del 23 de abril de 2025 "Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de inscripción en el Rupta por solicitud de parte"

Contestó: El predio lo compré para poder dejar viviendo allí a mi hermano con discapacidad JOSÉ ISABEL ROJAS RODRIGUEZ. Mi hermano actualmente sufre de múltiples enfermedades que lo imposibilitan para trabajar e incluso tienen en riesgo su vida, patologías que se agravaron con la situación de riesgo a la que se vio expuesto por las amenazas recibidas. El sufre de la próstata, de la tensión, el azúcar, actualmente está en investigación por posible cáncer de piel, sufre del corazón, no tiene la visión de un ojo, es una persona completamente dependiente de un tercero.

Pregunta: Informe a esta territorial quien se encuentra actualmente en el predio.

Contestó: Vivía mi hermano José Isabel Rojas, hasta que los paramilitares lo amenazaron para que abandonara el predio.

Pregunta: Informe a esta Territorial sobre el pago de impuestos tales como impuesto predial y/o valorización sobre el bien objeto de la solicitud. En caso afirmativo informar si continuó pagando dichos tributos después de salir desplazado (a).

Contestó: No se pagan impuestos y servicios públicos de agua y luz.

Pregunta: Informe a esta Territorial si en algún momento del ejercicio de su ocupación / posesión / propiedad se hizo presente alguna persona reclamando un derecho sobre el bien objeto de la solicitud.

Contestó: No.

Pregunta: Informe a esta Territorial si usted o algún miembro de su familia fue objeto de amenazas antes de los hechos ocasionados por el conflicto armado interno.

Contestó: Sí, mi hermano había recibido amenazas constantes y la última fue recibida hace cuatro meses aproximadamente donde pasaron dos motorizados a decirle que se tenía que ir si no quería resultar muerto, lo cual le provocó un ataque de epilepsia y tocó llevarlo al hospital del pueblo y finalmente me tocó llevarlo a Cúcuta, ya que su estado de salud es muy delicado, incluso está propenso a sufrir un paro cardíaco.

Preguntado: ¿Conoce usted el estado actual del predio?

Contesto: Sí, está abandonado, la última noticia que me llegó es que los paramilitares se quieren adueñar del terreno. El día de hoy acudí a la Unidad de Atención Para las Víctimas, con el fin de denunciar el desplazamiento y me direccionaron para la Unida de Restitución para colocar la medida de protección a mi finca y así evitar que los paramilitares me la quiten.

Preguntado: ¿Cuáles son las razones por las cuales usted desea sea iniciar la Inscripción de la medida de protección consistente en la inclusión en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados del bien inmueble?

Contesto: Porque los paramilitares obligaron a mi hermano a abandonar el predio y me han llegado noticias de los vecinos, que me indicaron que los paramilitares se quieren adueñar de mi finca."

3. A su vez la solicitante aportó los siguientes documentos que respaldan su solicitud:

RU-MO-03
V4

Continuación de la Resolución RDGN 00014 del 23 de abril de 2025 "Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de inscripción en el Rupta por solicitud de parte"

- a. Copia de la Cédula de ciudadanía número 21074980 de la señora LUZ MARINA ROJAS RODRIGUEZ.
- b. Copia simple de la Escritura Pública 113 del 22 de abril de 2024 de la Notaría Única del Circulo de Tibú del negocio jurídico denominado "0616 COMPRAVENTA DE MEJORAS CON ANTECEDENTE REGISTRAL", celebrado entre el señor JOSÉ ISABEL ROJAS RODRÍGUEZ identificado con la cédula de ciudadanía 13258285 en calidad de vendedor y por otro lado LUZ MARINA ROJAS RODRIGUEZ identificada con la cédula de ciudadanía 27074980 en calidad de COMPRADORA.

a. ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS:

Con el fin de acreditar los requisitos del artículo 2.15.6.2.7 del Decreto 1071 de 2015 adicionado por el Decreto 640 de 2020, la Unidad de Restitución de Tierras adelantó las actuaciones que se describen a continuación y recaudó la siguiente información:

- a) Se tomó la solicitud de Inscripción de Medida de Protección en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados – RUPTA.
- b) Se creó en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados - Rupta- el ID **1128906** relacionado con el del predio denominado CASA CL 3, ubicado en el barrio LA PERLA, del municipio de Tibú, en el departamento de Norte de Santander, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 260-40103 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta y número predial 010100310017001.
- c) Se realiza consulta a la Ventanilla Única de Registro del 06 de abril de 2025, de folio de matrícula inmobiliaria 260-40103.
- d) Se realiza Acta de Localización Predial 04 de marzo de 2025.
- e) Constancia De Requerimiento De (Inscripción/Cancelación) De Medida De Protección En El Registro Único De Predios Y Territorios Abandonados – Rupta, de fecha 04 de marzo del 2025.

ANÁLISIS DE LA UNIDAD

El artículo 2.15.6.2.7 del Decreto 1071 de 2015, adicionado por el Decreto 640 de 2020 estableció los requisitos de procedencia de un trámite de inscripción en el Rupta, los cuales se detallan a continuación:

- 1. Que se acredite la relación jurídica de propiedad, posesión u ocupación, según corresponda, con el predio objeto de la medida.
- 2. Que se reúna las condiciones de víctima de desplazamiento forzado, conforme a lo dispuesto en el artículo 1º de la Ley 387 de 1997.
- 3. Que la solicitud de inscripción en el Rupta o el inicio de oficio por parte de la entidad administradora del Rupta se haya realizado dentro del lapso de los

RU-MO-03
V4

Continuación de la Resolución RDGN 00014 del 23 de abril de 2025 "Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de inscripción en el Rupta por solicitud de parte"

dos (2) años establecidos en el artículo 84 de la Ley 1955 de 2019, salvo fuerza mayor o caso fortuito.

4. Que se identifique el folio de matrícula inmobiliaria del predio sobre el cual se dispondrá inscribir la medida de protección, si a ello hay lugar.

En relación con lo anterior, debido a la grave perturbación del orden público que de manera excepcional y extraordinaria se está viviendo en la región Catatumbo y sobre los municipios del área metropolitana de Cúcuta y los municipios de Río de Oro y González del departamento del Cesar, de conformidad con lo establecido por el Gobierno Nacional mediante los Decretos No. 62 del 24 enero de 2025 y No. 0108 del 29 de enero de 2025, la UAEGRTD ha enfocado sus esfuerzos en: (i) la atención primaria a las víctimas de desplazamiento forzado, abandono y despojo de tierras; (ii) la orientación a las víctimas de desplazamiento forzado, abandono y despojo de tierras sobre la naturaleza, objeto y efectos de la inscripción en el Rupta y en RTDAF; (iii) la creación de solicitudes en el Rupta y en el RTDAF; (iv) el recaudo de información preliminar para iniciar el estudio y valoración de los casos; y, (v) la obtención de datos de contacto alternativos, que permitan la comunicación constante con las víctimas del desplazamiento forzado, esta Dirección Jurídica de Restitución, considera que para acreditar el cumplimiento de los requisitos previamente expuestos se requieren mayores elementos de prueba para adoptar una decisión de fondo, por lo que es necesario decretar el inicio de estudio formal del caso.

En la declaración de la señora LUZ MARINA ROJAS RODRIGUEZ compareció del 04 de marzo de 2025 ante la UAEGRTD a rendir su declaración, sin embargo, a fin de acreditar con suficiencia los elementos que da cuenta el artículo 2.15.6.2.1. del Decreto 640 de 2020, sobre las circunstancias de tiempo, modo y lugar de las situaciones que dieron lugar al desplazamiento, esta Unidad estima conveniente citar a la solicitante a fin de que amplie la declaración rendida dentro del trámite con ID 1128906 mediante *FORMULARIO DE SOLICITUD DE INICIO DE TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN CANCELACIÓN DE LA MEDIDA DE PROTECCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PREDIOS Y TERRITORIOS ABANDONADOS*, para que precise las condiciones en que se dio su desplazamiento del territorio, en que fecha, que actores armados intervinieron en dicho acto, en que condiciones se encontraba antes de la situación que derivó en su desplazamiento, si ha recibido amenazas antes y/o después del desplazamiento.

Así mismo, al analizar las actuaciones descritas en los acápites anteriores, en contraste con el material probatorio recaudado hasta este momento, no se advierte la configuración de alguna de las causales de improcedencia de la solicitud establecidas en el artículo 2.15.6.2.3 del Decreto 1071 de 2015.

En consecuencia, la Dirección Jurídica de Restitución procederá a verificar los hechos, las afirmaciones y demás elementos dentro del trámite desarrollado en el presente acto administrativo y ordenará recabar o practicar, con destino al

RU-MO-03
V4

Continuación de la Resolución RDGN 00014 del 23 de abril de 2025 "Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de inscripción en el Rupta por solicitud de parte"

expediente, todas las pruebas y diligencias necesarias para la adopción de la decisión de fondo, dentro del término establecido en el artículo 84 de la Ley 1955 de 2019 y el artículo 2.15.6.2.4 del Decreto 1071 de 2015, adicionado por el Decreto 640 de 2020, el cual comenzó a correr a partir de la recepción de la solicitud.

Con base en lo anterior, se emitirán las órdenes relativas a:

- Establecer la relación jurídica de propiedad, posesión u ocupación, de la señora señora **LUZ MARINA ROJAS RODRIGUEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 21074980, con el predio objeto de la medida.
- Establecer las condiciones de víctima de desplazamiento forzado, conforme a lo dispuesto en el artículo 1º de la Ley 387 de 1997 y el artículo 60 de la Ley 1448 de 2011.
- Surtir la identificación registral o catastral del predio y la determinación de la naturaleza jurídica del mismo.
- Determinar la localización del predio, en relación con la identificación del departamento, municipio, corregimiento, vereda y dirección donde se encuentra.

Adicionalmente, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.15.6.2.5 del Decreto 1071, se ordenará la realización de una publicación en la página web de la Unidad de Restitución de Tierras, en la que se dará cuenta del trámite administrativo que se adelanta y la oportunidad que tienen los interesados para aportar pruebas en cualquier momento de la actuación administrativa y hasta antes de que se profiera decisión de fondo.

Pese a lo anterior, se resalta que del estudio realizado hasta al momento, no se identificaron terceros que puedan resultar directamente afectados por la decisión que se adopte en el curso del presente trámite administrativo, por lo que no se impartirán órdenes de comunicación diferentes a las indicadas *supra*.

En atención a lo expuesto, la Directora Jurídica de Restitución de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas,

RESUELVE:

PRIMERO: INICIAR el estudio formal de la solicitud de inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados – Rupta, presentada por la señora **LUZ MARINA ROJAS RODRIGUEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 21074980, respecto del predio denominado CASA CL 3, ubicado en el barrio LA PERLA, del municipio de Tibú, en el departamento de Norte de Santander, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 260-40103 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta y número predial 010100310017001; de acuerdo con lo descrito en la parte motiva del presente acto administrativo.

RU-MO-03
V4

Continuación de la Resolución RDGN 00014 del 23 de abril de 2025 "Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de inscripción en el Rupta por solicitud de parte"

SEGUNDO: DECRETAR el traslado e incorporación a la presente actuación administrativa de las siguientes pruebas acopiadas en desarrollo del trámite de, identificado con el ID 1128906, de conformidad con lo indicado en la parte motiva:

- Copia de la Cédula de ciudadanía número 21074980 de la señora LUZ MARINA ROJAS RODRIGUEZ.
- Copia simple de la Escritura Pública 113 del 22 de abril de 2024 de la Notaría Única del Círculo de Tibú del negocio jurídico denominado "0616 COMPRAVENTA DE MEJORAS CON ANTECEDENTE REGISTRAL", celebrado entre el señor JOSÉ ISABEL ROJAS RODRÍGUEZ identificado con la cédula de ciudadanía 13258285 en calidad de vendedor y por otro lado LUZ MARINA ROJAS RODRIGUEZ identificada con la cédula de ciudadanía 27074980 en calidad de COMPRADORA.
- Formulario de Solicitud de Inicio de Trámite de Inscripción o Cancelación de la Medida de Protección en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados del 04 de marzo de 2025.

TERCERO: DECRETAR la recolección y práctica de las siguientes pruebas:

- a) **CITAR** a la señora **LUZ MARINA ROJAS RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 21074980, al punto de atención al ciudadano más cercano de la UAEGRTD a nivel nacional o al canal telefónico para que amplie declaración juramentada rendida el 04 de marzo e informe las circunstancias de tiempo modo y lugar de los hechos que generaron su desplazamiento, además en qué fecha, que actores armados intervinieron en dicho acto, en qué condiciones se encontraba antes de la situación que derivo en su desplazamiento, si ha recibido amenazas antes y/o después del desplazamiento, en que lugar se encontraba y las personas que la acompañaban.
- b) **CONSULTAR** en bases de datos de la Policía Nacional dentro de los diez (10) días siguientes a la expedición de este acto de inicio de estudio formal, si la señora **LUZ MARINA ROJAS RODRIGUEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 21074980 tiene antecedentes penales.
- c) **CONSULTAR** en el Nodo de Tierras de la entidad, el Sistema de Información Interinstitucional para Justicia y Paz (SIJYP) y el Sistema Penal Oral y Acusatorio (SPOA) de la Fiscalía General de la Nación, dentro de los diez (10) días siguientes a la expedición de este acto, a fin de establecer si **LUZ MARINA ROJAS RODRIGUEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 21074980 está vinculada a una investigación o a un proceso penal en calidad de víctima, denunciante o indiciado, y el delito correspondiente, de ser el caso.

RU-MO-03
V4

Continuación de la Resolución RDGN 00014 del 23 de abril de 2025 "Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de inscripción en el Rupta por solicitud de parte"

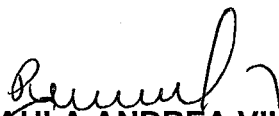
- d) **ORDENAR** a la Dirección de la Policía Nacional que informe a este despacho la existencia de grupos al margen de la ley que operen en el municipio de Tibú, departamento de Norte de Santander e informe acerca del orden público y situación de seguridad actual en dicho municipio.
- e) **ORDENAR** al área Catastral de la Unidad la consulta catastral del predio denominado CASA CL 3, ubicado, en el municipio de TIBÚ, en el departamento de NORTE DE SANTANDER.
- f) **ORDENAR** al área Catastral el cargue en el módulo Vida Catastral, del polígono en formato shape del polígono del predio CASA CL 3, ubicado, en el municipio de TIBÚ, en el departamento de NORTE DE SANTANDER.
- g) **OFICIAR** a la Notaría 3 de Cúcuta para allegue copia simple de la Escritura Pública 3772 del 30 de octubre de 1980.
- h) **CONSULTAR** la plataforma VIVANTO de la Unidad para la Atención y la Reparación Integral a la Víctimas – UARIV-, a fin de establecer si la solicitante se encuentra inscrita en el Registro Único de Víctimas – RUV.

CUARTO: COMUNICAR a través de la página web de la Unidad de Restitución de Tierras, el inicio de estudio formal del presente trámite, informando la oportunidad que tienen los interesados para aportar pruebas en cualquier momento de la actuación administrativa y hasta antes de que se profiera decisión de fondo; de conformidad con lo ordenado por el artículo 2.15.6.2.5 del Decreto 1071 de 2015, adicionado por el Decreto 640 de 2020.

QUINTO: Contra el presente acto administrativo no proceden recursos, por ser su naturaleza de trámite.

Comuníquese y cúmplase.

Dada en la ciudad de Bogotá D.C. a los 23 días, del mes de abril de 2025



PAULA ANDREA VILLA VELEZ
DIRECTORA JURÍDICA DE RESTITUCIÓN
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE
TIERRAS DESPOJADAS

Proyectó: Daniel Guillermo Gamboa Cañón – Contratista – Dirección Jurídica.
Revisó: Angela María Suarez – Contratista – Dirección Jurídica.

RU-MO-03
V4

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 1/09/2020

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Jurídica de
Restitución, Carrera 13 A No. 29-24 piso 10. (+601) 377 03 00 Bogotá - Colombia
www.restituciondetierras.gov.co Síguenos en: @URestitucion