

ID 1115790

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS
DESPOJADAS

RESOLUCIÓN NÚMERO RT 00896 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2024

“Por la cual se inscribe una solicitud en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente”

EL DIRECTOR TERRITORIAL

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por la Ley 1448 de 2011, prorrogada por la Ley 2078 de 2021, y con base en los Decretos 4801 de 2011, 1071 de 2015, 440 de 2016 y las Resoluciones 131,141 y 227 de 2012 y la Resolución 722 de 2016 y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 76 de la Ley 1448 de 2011, ordena la creación del Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (en adelante RTDAF), en el cual se inscribirán: I) las personas que fueron despojadas de sus tierras u obligadas a abandonarlas; II) su relación jurídica con estas; III) los predios objeto de despojo y; IV) el periodo durante el cual se ejerció influencia armada en relación con los mismos.

Que los numerales 1° y 2° del artículo 105 de la Ley 1448 de 2011, establecen que la Unidad Administrativa Especial de Gestión Restitución de Tierras Despojadas (en adelante la Unidad) es la entidad encargada del diseño, administración y conservación del RTDAF. Así mismo, dentro de sus funciones se encuentra la inscripción, de oficio o a solicitud de parte, de los predios en el RTDAF y certificar las inscripciones realizadas.

Que mediante Resoluciones 131, 141 y 227 de 2012, el Director General de la Unidad delegó en los Directores Territoriales la facultad para ejercer en cada una de sus zonas las funciones y actuaciones propias del procedimiento administrativo de inscripción en el RTDAF, de conformidad con lo establecido en el artículo 76 de la Ley 1448 de 2011 y el Decreto 1071 de 2015, modificado por el Decreto 440 de 2016.

Que mediante la Resolución número 765 del catorce (14) de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024), se hace un nombramiento ordinario como Director Territorial Meta al señor ROBERT GABRIEL BARRETO LARA.

Que se encuentran surtidas las diligencias y etapas del procedimiento administrativo de inscripción en el RTDAF, necesarios para que la Unidad decida sobre la solicitud de inscripción presentada por el señor **JOSE ISRAEL GRANDA ARANGO**, identificado con cédula de ciudadanía No.501.035 expedida en Medellín, respecto del predio denominado “**El Danubio**”, ubicado en la vereda Alto Iraca, en el municipio de San Martín, en el departamento del Meta, identificado como se relaciona a continuación:

ID	Depto	Mcpio	Nombre del predio	No. predial	FMI	Área Georreferenciada
1115790	Meta	San Martín	El Danubio	506890002000000150003000000000	236-1528	53 Ha 6518 m²

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia – Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 – 3144378490 Villavicencio – Meta –

Colombia
www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

1. FUNDAMENTOS JURÍDICOS DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS FORZOSAMENTE

Las normas del Derecho Internacional de Derechos Humanos y del Derecho Internacional Humanitario¹, integrantes del bloque de constitucionalidad², y aplicables por las autoridades administrativas en ejercicio del control de convencionalidad³, convergen⁴ en contextos de transición, con el fin de proteger, respetar y garantizar los derechos fundamentales y el patrimonio de las víctimas de despojo y abandono forzado como sujetos de especial protección internacional y constitucional.

Que los artículos 71 a 122 de la Ley 1448 del 2011 crearon un procedimiento administrativo especial y un proceso judicial de restitución de tierras, con el fin de dotar a las víctimas de despojo y abandono forzoso de un recurso administrativo y judicial idóneo y eficaz para proteger la situación jurídica infringida.

Que los artículos 3° y 75 de la Ley 1448 de 2011, precisan quiénes se consideran víctimas y titulares del derecho a la restitución, en su orden.

Que, en relación con la titularidad del derecho a la restitución, el artículo 81 de la Ley 1448 de 2011 dispone quienes podrán ejercer la acción de restitución.

Que el Decreto 1071 de 2015, modificado por el Decreto 440 de 2016, reguló el procedimiento administrativo especial de inscripción en el RTDAF como uno de naturaleza jurídica registral, y no contenciosa, en la medida que pretende constituir sumariamente y con inversión de la carga de la prueba el requisito de procedibilidad para ejercer la acción de restitución en un marco de justicia transicional.

El Decreto 2365 de 2015 "Por el cual se suprime el Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER), se ordena su liquidación y se dictan otras disposiciones" en el párrafo primero del artículo 28 determinó que: "El Sistema de Información RUPTA será trasladado, para efectos de su administración, a la Unidad Administrativa Especial para la Gestión y Restitución de Tierras Despojadas. La transferencia se efectuará en los términos previstos en el presente artículo y mediante acta con el contenido arriba dispuesto."

Que de conformidad con el inciso 2 del artículo 2.15.1.8.2 del Decreto 2051 de 2016, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución Tierras Despojadas establecerá las directrices que permitan la correcta y eficiente administración del RUPTA, así como mecanismos pertinentes para la articulación del RUPTA y el Registro de Despojadas y Abandonadas Forzosamente en los términos de la Ley 387 de 1997.

Que a través de la Ley 2078 de 2021 se prorrogó el término de vigencia de la Ley 1448 de 2011.

Que la jurisprudencia constitucional ha definido el derecho a la restitución como uno de carácter fundamental (T- 821 de 2007, Auto 373 de 2016), ha establecido el principio de favorabilidad en la valoración de la condición de víctima (C- 781 de 2012), ha reconocido la posición del segundo ocupante (C- 330 de 2016), ha entendido que la expresión "con ocasión del conflicto armado," alude a "una relación cercana y suficiente con el desarrollo del conflicto armado"(C- 253 A de 2012) y ha definido que el límite temporal del 1 de enero de 1991 del artículo 75 de la Ley 1448 de 2011 tiene justificación en finalidades constitucionalmente legítimas y no resulta desproporcionada.

De esta manera y a partir de los parámetros expuestos anteriormente, a continuación, se procederá al análisis de los casos concretos.

¹ Artículo 3° común a los Convenios de Ginebra y Protocolo II adicional

² Artículos 93 y 94 de la Constitución Política

³ Corte Interamericana de Derechos Humanos, Caso Gelman Vs Uruguay párrafo 193.

⁴ Corte Interamericana de Derechos Humanos, Caso Bamaca Velásquez Vs Guatemala, párrafo 205-207. En igual sentido, el voto razonado del Juez A.A. Cançado Trindade, en la misma causa, párrafo 27.



GESTIÓN
DOCUMENTAL
REGISTRO TERRITORIAL

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Dirección Territorial Meta - Villavicencio

2. DE LOS HECHOS

2.1. HECHOS CONCRETOS DEL CASO.

En concordancia, con Informe Técnico Predial- ITP elaborado por el área catastral de la Dirección Territorial Meta de la Unidad Administrativa de Restitución de Tierras Despojadas, del 26 de septiembre de 2024⁵, una vez revisado y aprobado el ITG del caso con ID 1032397 (hacienda Veracruz) se hizo revisión del insumo por parte de la coordinación catastral y se solicitó al área jurídica la creación de solicitud de oficio: *"Realizado el análisis catastral del caso 1032397, se evidencia que la solicitud corresponde a 4 predios con calidad jurídica de propiedad, teniendo en cuenta lo anterior amablemente solicito con base al ID 1032397 crear tres ID de oficio"*

1. Manifestó el solicitante que tenía un predio en el municipio de Puerto Gaitán, en el departamento del Meta, el cual vendió para invertir en la compra de predios ubicados en el municipio de San Martín.
2. Refirió el solicitante que con los ahorros que le producía su trabajo en una empresa de transporte de carga denominada "Comercial Moderna LTDA" Coomoderna, fue adquiriendo terrenos aledaños hasta completar 917 hectáreas, que hicieron parte de la "Hacienda Veracruz".
3. Estableció el solicitante, que a la finca le realizó inversiones cuantiosas, sembrándole semillas de brachiaria importada de Brasil, conectando energía eléctrica desde Fuente de Oro, rodeándola con cerca de cemento y colocándole bebederos a todos los potreros. Adicionalmente compró tractores para sembrar los pastos, y más o menos 750 semovientes (ganado de ceba).
4. De este modo, se observa que el folio de matrícula inmobiliaria No. 236-1528, los actos jurídicos a partir de los cuales la parte solicitante establece relación con el predio objeto de solicitud.
 - En anotación No.13, Escritura Pública No. 1451 del 25 de noviembre de 1983 suscrita en la Notaría Veintiséis de Bogotá, de compraventa celebrada entre [REDACTED] a favor de [REDACTED].
 - Sentencia SN del 03 de octubre de 1985 expedida por el Juzgado 17 Civil del circuito de Bogotá, sobre adjudicación en sucesión de [REDACTED] a favor de [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], JOHN JAIRO GRANDA QUIJANO, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], GLORIA STELLA GRANDA QUIJANO.
 - Escritura Pública No. 2192 del 31 de diciembre de 1986 suscrita en la Notaría 26 de Bogotá, de compraventa celebrada entre [REDACTED] [REDACTED].

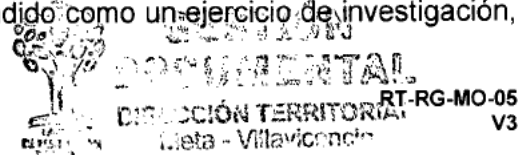
RT-RG-MO-05
V3

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

5. Señaló el solicitante que una vez la finca inició su productividad, aparecieron las autodefensas de San Martín (departamento del Meta), robando 47 reses el día 01 de mayo de 1997, hecho ante el cual se formuló la respectiva denuncia, que provocó el inicio de "boleto" por parte de este grupo.
6. Mencionó el solicitante, que el día 06 de diciembre de 1998 en el transcurso de la tarde, según versión del señor [REDACTED] encargado de la finca, fue sorprendido por unos hombres en motos de alto cilindraje, quienes manifestaron que debía reunir el ganado al día siguiente, puesto que regresaría para escoger determinados ejemplares, esto, debido a que el propietario del predio, es decir, el solicitante, no había querido contribuir con la causa.
7. Dijo el solicitante, que al día siguiente llegaron nuevamente los hombres con 10 camiones ganaderos, llevándose 60 novillos, entre los cuales se encontraban 2 reproductores de pura sangre que habían sido comprados a un alto precio en las haciendas Talenqueras de Villavicencio y de varelas en Guaduas Cundinamarca.
8. Indicó el solicitante, que ante la gravedad del problema, formuló la denuncia en el antiguo DAS en la ciudad de Bogotá, la cual fue trasladada a la Fiscalía 39 de San Martín Meta quien no investigó a fondo lo sucedido.
9. Estableció el solicitante, que antes había constituido una sociedad de familia con sus hijos llamada [REDACTED] para la que recurrieron a dos préstamos: uno de 600 millones con el Banco de Colombia y otro por el mismo valor con la Corporación financiera del transporte, créditos que comenzaron a vencerse, sin poder atenderse económicamente por los problemas presentados, situación que llevó al inicio de litigios ejecutivos, finalizando con la entrada de la finca y el molino arrocero 'Cereales de Casanare LTDA' a liquidar el concordato.
10. Ante esta situación de orden público, y con la intención de cancelar los créditos, el peticionario se vio en la obligación de vender el predio mediante Escritura Pública No. 2804 del 21 de diciembre de 2001 a las señoras Shirley Pinzón Escobar y Sorley Pinzón Escobar, sin embargo, al día siguiente mataron el esposo de la señora Shirley, quien era la persona con quien se realizaba la negociación.
11. Expresó el solicitante, que tuvo conocimiento por medio de una persona vecina del pueblo, que las AUC habían dado la orden de secuestrarlo junto con su [REDACTED] [REDACTED] hecho por el cual de manera inmediata decidieron abandonar el predio y la zona.
12. Manifestó el solicitante que, a raíz de todos estos problemas vividos en su predio, iniciaron los problemas económicos en la familia, presentándose un cambio en la forma de vida de estos.

2.2 CONTEXTO DE LAS DINÁMICAS QUE DIERON LUGAR AL ABANDONO DEL PREDIO QUE TRATA LA SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO.

La Dirección Territorial Meta de la Unidad de Restitución de Tierras en ejercicio de la competencia conferida por el numeral 3 del artículo 105 de la Ley 1448 de 2011, consistente en acopiar las pruebas de despojos y abandonos forzados, elaboró el Documento de Análisis de contexto que corresponde al área micro focalizada mediante la Resolución RT 0231 del 25 de febrero de 2015, Contexto titulado DOCUMENTO DE ANÁLISIS DE CONTEXTO, MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LOS LLANOS, DEPARTAMENTO DEL META (veredas de Rincón de Bolívar, Alto Iraca, La Castañeda, La Guardiania parte Occidental casco urbano, La Pascualera, Alto Rubiano, Viso colorado, Merey Parte Occidental y La Cachamera), entendido como un ejercicio de investigación,



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

cuyo propósito es reconstruir las dinámicas políticas, sociales, económicas y culturales que propiciaron el proceso de despojo o abandono en una zona específica, donde se ubican los predios cuya inscripción se pretende.

En el referido Análisis de contexto se recopiló, entre otras, la siguiente información, la cual se consolidó, a partir del capítulo IV 1991-1997 "consolidación del control social del paramilitarismo: Las Autodefensas de San Martín, Las Convivir y el ingreso de las Autodefensas Campesinas de Córdoba y Urabá-ACCU" y el capítulo V 1998-2001 "El proceso de integración entre los paramilitares Urabeños y los Llaneros: Se crea el bloque Centauros y las autodefensas de San Martín adoptan el nombre de Frente Meta" así:

Con la creación del Bloque Centauros de las AUC, quedó sellada la alianza paramilitar más importante de la década en los Llanos Orientales, pues trajo un nuevo orden claramente estructurado, mejor formado y más ambicioso. De este modo, el Bloque Centauros, y sus tres primeros Frentes (Meta, Guaviare y Paratebueno) adoptaron la organización de las AUC, la cual da cuenta de la composición interna, los diferentes niveles de mando y el número de sus miembros, así como de las funciones en el interior de la organización, con un ordenamiento claramente jerarquizado que diferenciaba cargos con sus respectivos niveles de mando y funciones específicas.⁶

En este sentido, la primera estructura del Bloque Centauros estuvo comandada por Carlos y Vicente Castaño, quienes nombraban los comandantes militares y financieros. Así, a finales de 1998 por instrucción de los hermanos Castaño se delega a Jorge Humberto Victoria, alias 'Raúl' o 'Capitán Victoria', como el primer comandante del Bloque; a [REDACTED] alias 'Guardo 400' como primer mando militar, como segundo comandante militar se nombra a alias Pirata, y como comandante de finanzas a Jesús Emiro Pereira Rivero, alias Alfonso o 'Huevo de pisca'.⁷

De esta forma, fueron respetadas las comandancias previas al Bloque Centauros, tal es el caso de Manuel, alias 'Pirata', quien no fue removido de su cargo como comandante en San Martín, e incluso se vio beneficiado, pues con la actuación del Centauros aumentó su área de influencia.⁸ Justamente, en la zona controlada por Pirata se establece el Frente Meta, considerado como el sucesor de la influencia armada de las Autodefensas de San Martín. Para la Fiscalía delegada ante el Tribunal de Justicia y Paz, "El Frente Meta fue la columna vertebral del Bloque Centauros", ello al explicar que su base principal estuvo en San Martín.⁹ Los primeros Jefes del Frente Meta fueron 'Pirata' y alias 'Estopin', y su primer componente militar estuvo conformado por cuatro contraaguerrillas: Las Águilas a cargo de 'El teniente César'; La Pica-Piedra, de [REDACTED] alias [REDACTED]; Cobra a cargo de [REDACTED] alias [REDACTED] y Dragones, a cargo de Melquisedec Henao alias [REDACTED]. La Fiscalía documentó que entre 1998 y 1999 el Frente envió un grupo de 'urbanos' para tener presencia en Villavicencio, y reforzó otro grupo de 'urbanos' en San Martín a cargo de [REDACTED] alias 'Chatarro'.

(...) Alias 'El Primo' aseguró que durante tiempo en que Arroyave estuvo en prisión "no fue jefe de los paramilitares en los Llanos pero "sí comenzó a realizar contactos con gente cercana a [REDACTED]

⁶ Observatorio de Procesos de Desarme, Desmovilización y Reintegración Universidad Nacional de Colombia. (2009, agosto). Dinámicas de las Autodefensas Unidas de Colombia (AUC). Consultado el 17 de mayo de 2015. Disponible en: <http://www.paislibre.org/newsite/images/stories/pdfnueva/DOCUMENTOS%20EXTERNOS/DINAMICASDELAUC.pdf>

⁷ Dirección de Acuerdos de la Verdad -DAV, Centro de Memoria Histórica - CMH. "Bloque Centauros Y Frentes Héroes del Llano y Héroes del Guaviare", documento no publicado de uso interno de la Dirección de Acuerdos de la Verdad, suministrado a la Línea de Registro – Grupo de Análisis de Contexto de la Dirección Social de la Unidad de Restitución de Tierras con cláusula de confidencialidad, Página. 14.

⁸ Dirección de Acuerdos de la Verdad -DAV, Centro de Memoria Histórica - CMH. "Bloque Centauros Y Frentes Héroes del Llano y Héroes del Guaviare", documento no publicado de uso interno de la Dirección de Acuerdos de la Verdad, suministrado a la Línea de Registro – Grupo de Análisis de Contexto de la Dirección Social de la Unidad de Restitución de Tierras con cláusula de confidencialidad, Página. 70.

⁹ Verdad Abierta. (2012, 24 de abril). El Frente Meta, la 'célula' del Centauros. Consultado el 04 de junio de 2015. Disponible en: <http://www.verdadabierta.com/justicia-y-paz/versiones/526-bloque-centauros/3989-el-frente-meta-la-celula-del-centauros>

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

0, entre ellos [REDACTED] a [REDACTED] J. [REDACTED] y [REDACTED]. Al respecto, alias 'El Primo' recordó que para finales de 1999:

[REDACTED] me mandó a hablar con un señor [REDACTED] porque 'Pirata' tenía un contacto para traer 220 fusiles. La ruta de las armas fue Centroamérica, Urabá, Medellín y Bogotá. En San Martín alias 'Tauramena' y 'Churro' eran los encargados de manejar el transporte para traer los fusiles. Eso se coordinó con 'Pirata' ¹¹.

(...) Para noviembre de 1998, la administración de [REDACTED] crea la zona de distensión. A partir de ese año se incrementan sensiblemente las acciones armadas entre grupos guerrilleros y paramilitares¹². Esta coyuntura incrementó la visibilidad del Bloque Centauros, estructura paramilitar que entre los años 1999 y 2000 fortaleció los Frentes Meta, entonces comandado por alias 'Guajiro'; Guaviare, comandado por José de Jesús Laverde, alias 'Pipe'; y Paratebueno, comandado por Darío Antonio Úzuga David.¹³ Asimismo, entre 1998 y 1999, el Bloque Centauros fue reforzado con la creación de dos grupos urbanos: uno en Villavicencio y otro en San Martín¹⁴.

Del mismo modo, entre los años 2000 y 2001 el Centauros fundó el Frente Héroes de San Fernando, que absorbió lo que se conocía como autodefensas de Diego o del Norte de Casanare.¹⁵ Durante esta misma época también se consolidó el patrullaje móvil en Casanare, Guaviare, Meta y Vichada y se afianzó la colaboración entre el Bloque Centauros y los grupos 'criollos' (ACC y ACMV), pues se auxiliaron mutuamente y realizaron operaciones conjuntas¹⁶.

Durante este proceso de consolidación y expansión del Bloque Centauros, se presentaron una serie de circunstancias que impactaron en la configuración de un contexto de abandono y despojo de tierras, entre ellas: el incremento la presión financiera, la descomposición de la relación con la población civil y el crecimiento de la necesidad de terrenos para establecer actividades militares estratégicas y operativas.

(...) Los primeros jefes de finanzas del Bloque Centauros, fueron Jhon Lora, alias 'Segundo' y Jesús Emiro Pereira alias 'Alfonso', quien manejó las finanzas desde el segundo semestre de 1998 hasta septiembre de 2000. Estos hombres fueron los encargados de dos tareas principales: administrar el dinero girado directamente por los Hermanos Castaño y gestionar los 'aportes' obligatorios que el Centauros impuso a ganaderos, comerciantes, terratenientes, contratistas y narcos. Esta última tarea implicaba establecer las condiciones de los aportes (monto, modo de pago, periodicidad, etc.) y llevar a cabo el respectivo cobro, misión encargada a unidades armadas especializadas.

Uno de los colaboradores de alias 'Alfonso', conocido como alias 'Miguel Fiscalía', manifestó que para 1998 el Bloque cobraba \$70 mil pesos el kilo de coca producido en la zona cuando la producción mensual era de 700 kilos. Sin embargo, de acuerdo a declaración de Daniel Rendón Herrera, alias Don Mario, quien para la época trabajaba para Vicente Castaño, entre 1996 y el 2000 solo los

¹⁰ Verdad Abierta. (2010, 19 de octubre). Óp. cit.

¹¹ Verdad Abierta. (2010, 19 de octubre). Óp. cit.

¹² Observatorio del territorio de la Universidad de los Llanos. (2011). Violaciones e infracciones, análisis integral en el departamento del Meta.

¹³ Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá Sala de Justicia y Paz. (2012, 31 de enero). Magistrada Ponente: Uldi Teresa Jiménez López. Radicación: 110016000253200680585. Postulados: José Barney Veloza García. Delito: Homicidio en persona protegida y otros. Procedencia: Fiscalía 17 Unidad Nacional de Justicia y Paz. Decisión: Sentencia.

¹⁴ Dirección de Acuerdos de la Verdad -DAV, Centro de Memoria Histórica - CMH. "Bloque Centauros Y Frentes Héroes del Llano y Héroes del Guaviare", documento no publicado de uso interno de la Dirección de Acuerdos de la Verdad, suministrado a la Línea de Registro - Grupo de Análisis de Contexto de la Dirección Social de la Unidad de Restitución de Tierras con cláusula de confidencialidad, Página. 7.

¹⁵ Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá Sala de Justicia y Paz. (2012, 31 de enero). Magistrada Ponente: Uldi Teresa Jiménez López. Radicación: 110016000253200680585. Postulados: José Barney Veloza García. Delito: Homicidio en persona protegida y otros. Procedencia: Fiscalía 17 Unidad Nacional de Justicia y Paz. Decisión: Sentencia.

¹⁶ UAEGRTD- Territorial Meta. (2012). Oficio UAEGRTD META OTL 256 de octubre 18 de 2012 remitido por la Fiscalía General de la Nación. Oficio UNJYP 00745D24. Página 3.

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Dirección Territorial Meta - Villavicencio

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

laboratorios de Vicente ubicados en el Meta, producían semanalmente entre 800 y mil kilos de cocaína.¹⁷

(...) Durante el periodo 1999-2002 el Bloque Centauros incrementó su pie de fuerza a cerca de 500 hombres.¹⁸ [REDACTED] explicó que con el crecimiento constante de la tropa las extorsiones aumentaron, y por tanto las finanzas. Solo entre octubre de 2000 y diciembre de 2001, las cuentas les sumaron \$4.200 millones anuales por concepto de "impuestos y carreteras" y \$1.400 millones "por cobros al narcotráfico".¹⁹ Entre algunas de estas afectaciones 'financieras' que soportó el municipio de San Martín por parte del Bloque Centauros, se tiene registro de un cobro de cien millones de pesos producto de extorsiones a ganaderos y comerciantes ocurrido el 2001 en la finca El Antojo, este caso terminó con la captura de ocho presuntos miembros del Centauros²⁰; no obstante, muchos otros casos como este nunca fueron conocidos por las autoridades. Respecto al despojo de tierras como fuente de financiación, los predios arrebatados generalmente eran vendidos y el producto de esas ventas lavado mediante la adquisición de bienes urbanos ubicados en ciudades distantes del área de operaciones, casi siempre a través de testaferros o de inversiones en sociedades de difícil seguimiento financiero.²¹

(...) Por otra parte, esta clase de abusos provocaron un primer "encontronazo" entre los comandantes 'criollos' y los 'Urabeños'. En particular, el comandante 'Pirata' fue uno de los más acosados por las quejas de la población civil. Según versión de 'Pirata' los nuevos comandantes impartían órdenes 'injustas' contra las personas: "Si me gustó esa finca quítenla como sea, tráigame al dueño de la finca", y a la vez, "empezaron a matar un poco de gente que yo conocía, con los que nos habíamos criado"²². Para el Fiscal encargado de los crímenes del Bloque Centauros, lo que se ha podido percibir es que la población apreciaba a 'Pirata' y además era considerado una autoridad.²³ Otro ejemplo, inconformismo de los grupos 'criollos' fue el caso de [REDACTED] alias [REDACTED] [REDACTED] le ordenó a finales de los noventa reportar cada mes 30 muertos en las zonas donde operaba cada grupo de autodefensas, frente a esta instrucción Linares Moreno presentó objeción argumentando que: "Aquí mato, el que tiene que morir... pero yo no voy a matar a 30 personas por aparearle [compensar] a un señor que ni conozco".²⁴

En suma, del análisis y valoración del Documento de Análisis de Contexto y de otros elementos probatorios se llegó a la conclusión que sobre el predio objeto de esta reclamación, ocurrieron graves violaciones a los Derechos Humanos e infracciones al Derecho Internacional Humanitario en el contexto y en razón del conflicto armado interno, de lo que se puede inferir razonablemente un periodo de influencia armada comprendido entre los años 1997 a 2001.

3. DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PREDIO Y EL POSIBLE OCUPANTE SECUNDARIO:

¹⁷ Caracol Radio. (2009, 04 de noviembre). Vicente Castaño producía semanalmente una tonelada de cocaína en Meta: alias 'Don Mario'. Consultado el 22 de mayo de 2015. Disponible en: <http://www.caracol.com.co/noticias/judiciales/vicente-castano-producia-semanalmente-una-tonelada-de-cocaína-en-meta-alias-don-mario/20091104/nota/904591.aspx>

¹⁸ UAEGRTD- Territorial Meta. (2012). Oficio UAEGRTD META OTL 256 de octubre 18 de 2012 remitido por la Fiscalía General de la Nación. Oficio UNJYP 00745D24.

¹⁹ Verdad Abierta. (2011, 11 de abril). La contabilidad del Bloque Centauros. Consultado el 20 de mayo de 2015. Disponible en: <http://www.verdadabierta.com/justicia-y-paz/versiones/526-bloque-centauros/3181-la-contabilidad-del-bloque-centauros>

²⁰ El Tiempo. (2001, 30 de junio). Caen presuntos paras. Página 1-3.

²¹ UAEGRTD- Territorial Meta. (2012). Oficio UAEGRTD META OTL 256 de octubre 18 de 2012 remitido por la Fiscalía General de la Nación. Oficio UNJYP 00745D24.

²² Centro de Memoria Histórica. (2012). Justicia y paz: ¿Verdad judicial o verdad histórica? Página. 322

²³ Centro de Memoria Histórica. (2012). Óp. cit. Página. 322

²⁴ "Incluso Castaño organizó el envío de brazaletes con la denominación AUC (Autodefensas Unidas de Colombia) los cuales fueron usados por muy breve tiempo por parte de los miembros del Bloque Oriental. De acuerdo a Linares, hubo roces con Castaño cuando este último trató de obligarlos adherir a las AUC y firmar los estatutos contruidos por Castaño para las AUC." En: Tribunal Superior de Bogotá Sala de Justicia y Paz. (2013). Rad. 11-001-60-00 253-2006 80531 Rad. Interno 1263 José Baldomero Linares Moreno José Delfín Villalobos Jiménez Miguel Ángel Achury Peñuela Rafael Salgado Merchán. Magistrado Ponente: Eduardo Castellanos Roso. Bogotá D.C., seis (6) de diciembre dos mil trece (2013). Objeto de la decisión: a legalizar los cargos presentados y a proferir sentencia parcial, según lo establecido en el artículo 24 de la Ley 975 de 2005. Página. 221.

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia – Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 – 3144378490 Villavicencio – Meta –

Colombia

www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: *“Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente”*

Que surtida la comunicación del inicio de estudio formal de que trata el artículo 2.15.1.4.1 del Decreto 1071 de 2015 modificado por el artículo 1º del Decreto 440 de 2016, por parte del área catastral, se encontró lo siguiente:

El área catastral de la Territorial Meta de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente- UAEGRTD, realizó diligencia de comunicación en el predio el día 24 de septiembre de 2020²⁵ para la solicitud identificada con ID 1032397 (del mismo solicitante) y elaboró informe sobre la referida actividad, en el que se consignó:

“Al momento de efectuar la diligencia se encuentra que en el predio existe una construcción de aparente uso habitacional, pero a la cual, no se pudo ingresar. También se evidencia uso ganadero en el predio, el mismo es atravesado por la vía intermunicipal que comunica a los municipios de San Martín y Granada con el municipio de San Carlos de Guaroa”.

Lo anterior, en concordancia con lo relacionado en Informe Técnico Predial- ITP elaborado por el área catastral de la Dirección Territorial Meta de la Unidad Administrativa de Restitución de Tierras, del 26 de septiembre de 2024²⁶: Una vez revisado y aprobado el ITG del caso con ID 1032397 (hacienda Veracruz) del 2024 se hizo revisión del insumo por parte de la coordinación catastral y se solicitó al área jurídica bajo el siguiente sustento la creación de id de oficio y se ordenó la comunicación así: *“Realizado el análisis catastral del caso 1032397, se evidencia que la solicitud corresponde a 4 predios con calidad jurídica de propiedad, teniendo en cuenta lo anterior amablemente solicito con base al ID 1032397 crear tres ID de oficio”*

El área jurídica de la Dirección Territorial, surtió la actuación de comunicación, mediante orden de salida a terreno ST 03333 del 29 de octubre de 2024²⁷, y oficio de comunicación VT 00493 del 29 de octubre de 2024.²⁸

Luego, el área catastral de la Territorial Meta de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente- UAEGRTD, realizó diligencia de comunicación en el predio el día 30 de octubre de 2024²⁹, y elaboró informe sobre la referida actividad, en el que se consignó:

“En visita de 30 de octubre de 2024, el profesional topográfico “Al momento de llegar al predio denominado EL DANUBIO, localizado en la vereda ALTO IRACA, del municipio de San Martín. (Meta). Se encontró un lote de terreno con una topografía plana con pendiente del 0% al 3%, y 7%, el cual se encuentra con pastos para ganadería en un área aproximada de 13. hectáreas y en la mayor parte de su área se encuentra en vegetación alta natural, en un área aproximada de 40 hectáreas, este predio cuenta, con 3 construcciones; 2tipo vivienda independientes, y la tercera construcción con uso de bodega para el almacenamiento de insumos agrícolas. Adicional cuenta con un corral para el ganado edificado en material de concreto, cuenta con baños exteriores con tanque elevado para el almacenamiento de agua, también tiene un tanque elevado con buena capacidad de almacenamiento del agua, un quiosco pequeño edificado en material y teja de zinc.

Es importante indicar que se entrega el oficio de comunicación a ALEX FERNANDO RAMIREZ GOMEZ identificado con cédula de ciudadanía. N.º 1.019.091.446, quien manifestó ser administrador actual. Se le realizo lectura del oficio de comunicación se le brinda la información del trámite correspondiente a realizarse ante la URT. De Villavicencio.”

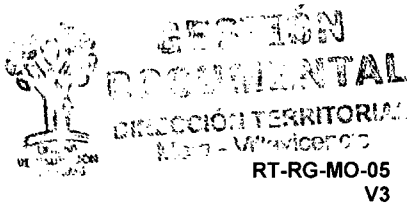
²⁵ ID Documento 5736916 del id 1032397

²⁶ ID Documento 5983903

²⁷ ID Documento 6027796

²⁸ ID Documento 6027804

²⁹ ID Documento 6071695



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

4. ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS.

Mediante la Resolución **RT 00231 del 25 de febrero de 2015³⁰**, se micro focalizó el municipio de San Martín, en el departamento del Meta, zona determinada por las coordenadas contenidas en el plano predial UT_MT_50689_MF001.

Se surtió el análisis previo ordenado en el artículo 2.15.1.3.2 del Decreto 1071 de 2015, el cual tiene como fin establecer (i) las condiciones de procedibilidad para el registro; (ii) descartar de plano aquellos casos que no cumplen los requisitos legales para la inscripción; y, (iii) evitar que se incluyan predios o personas que no cumplen con los requisitos previstos en la Ley.

Luego, a través de resolución RT 00698 del 26 de septiembre de 2024³¹ la Dirección Territorial Meta de la Unidad, implementó el enfoque diferencial y se estableció el orden de prelación de solicitudes de Inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente.

La Dirección Territorial Meta de esta Unidad, determinó el inicio de estudio formal de la solicitud identificada con **ID 1115790** mediante Resolución **RT 00766 del 29 de octubre de 2024³²**.

El área jurídica de la Dirección Territorial, emitió orden de salida a terreno ST 03333 del 29 de octubre de 2024³³, y oficio de comunicación VT 00493 del 29 de octubre de 2024.³⁴

El área catastral de la Territorial Meta de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente- UAEGRTD, realizó diligencia de comunicación en el predio el día 30 de octubre de 2024³⁵, y elaboró informe sobre la referida actividad, en el que se consignó:

"Al momento de llegar al predio denominado EL DANUBIO localizado en la vereda ALTO IRACA del municipio de San Martín (Meta), se encontró un lote de terreno con una topografía plana con pendiente del 0% al 3% y 7% el cual se encuentra con pastos para ganadería en un área aproximadamente de 13 hectáreas y en la mayor parte de su área se encuentra vegetación alta natural, en un área aproximada de 40 hectáreas, este predio cuenta con 3 construcciones: 2 tipos vivienda independientes, y la tercera construcción con uso de bodega para el almacenamiento de agua, también con un tanque elevado con buena capacidad de almacenamiento de agua, también tiene un tanque elevado con buena capacidad de almacenamiento de agua, un quiosco pequeño edificado en material y teja de zinc.

Es importante indicar que se entrega el oficio de comunicación a ALEX FERNANDO RAMIREZ GÓMEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.019.091.446 quien manifestó ser administrador actual. Se le realizó lectura del oficio de comunicación se le brinda la información del trámite correspondiente a realizarse ante la URT de Villavicencio."

En observaciones adicionales, este informe técnico ITC consignó: "Predio EL DANUBIO identificado con cédula catastral Nacional- 5068900200000015000300000000 que relaciona al número de folio de matrícula inmobiliaria 236-1528 con dirección EL DANUBIO HORIZONTE reporta como propietarios actuales a [REDACTED] identificado con cédula de ciudadanía [REDACTED] consulta realizada en trámites y servicios IGAC el día 01-11-2024." sic

Las coordenadas geográficas donde se fijó la comunicación fueron:

³⁰ ID Documento 1098009

³¹ ID Documento 5983238

³² ID Documento 5857109

³³ ID Documento 5858032

³⁴ ID Documento 5858051

³⁵ ID Documento 6071695

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: “Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente”

Latitud	Longitud
3° 31'24,22" N	73° 33'48,900" W
3° 31'23,390" N	73° 33'50,496" W

Esta Dirección Territorial, mediante oficio con consecutivo interno ST 03376 de 2024³⁶ y radicado de salida 2024222001028821 comunicó la Resolución **RT 00766 del 29 de octubre de 2024³⁷** que ordenó la inscripción de medida de protección preventiva y publicitaria, sobre el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 236-1528.

La Dirección Territorial Meta de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, realizó comunicación a herederos indeterminados mediante NT 00452 de 2024.

El área social de la Dirección Territorial Meta de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, elaboró identificación de terceros, respecto de YIRLEY PINZÓN ESCOBAR identificada con cédula de ciudadanía No. 31.007.095.

Para esclarecer los hechos que sustentan la solicitud de inclusión en el Registro según el artículo 76 de la Ley 1448 de 2011, durante las actuaciones administrativas señaladas, se recopiló el material probatorio pertinente para decidir de fondo el presente trámite, atendiendo a las facultades de la Unidad Administrativa Especial de Gestión Restitución de Tierras establecidas en la ley y en el Decreto 1071 de 2015 (modificado por el Decreto 440 de 2016).

5. DE LA OPORTUNIDAD DE CONTROVERTIR EL MATERIAL PROBATORIO

Que en cumplimiento de lo establecido en el inciso 2° del artículo 2.15.1.4.3 del Decreto 1071 de 2015, modificado por el artículo 1° del Decreto 440 de 2016 y en concordancia con lo dispuesto en el artículo 110 del Código General de Proceso, la Dirección Territorial Meta, mediante OT 00168 del 02 de diciembre de 2024³⁸ publicado en la cartelera de avisos de la Dirección Territorial Meta, y mediante OT 0169 del 02 de diciembre de 2024³⁹ publicado en la Dirección Territorial Bogotá, informó a la parte solicitante que antes de resolver de fondo su solicitud contaba con el término de 3 días controvertir las pruebas recaudadas.

Que vencido el término, la parte solicitante no se acercó ni realizó intervención alguna.

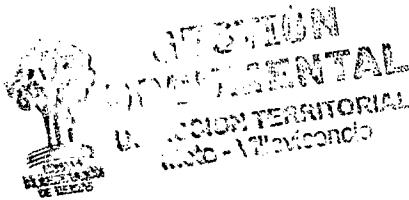
6. DE LOS TERCEROS INTERVINIENTES

De este modo, el área jurídica de la Dirección Territorial, emitió orden de salida a terreno ST 03333 del 29 de octubre de 2024⁴⁰, y oficio de comunicación VT 00493 del 29 de octubre de 2024.⁴¹

Que surtida la comunicación del inicio formal de que trata el artículo 2.15.1.4.1 del Decreto 1071 de 2015 modificado por el artículo 1° del Decreto 440 de 2016, de acuerdo con el informe técnico de comunicación- ITC se tiene que en el momento en el que se realizó la diligencia el 24 de septiembre de 2020 del id 1032397⁴², no se encontró ocupante.

Sin embargo, esta actividad catastral se realizó dentro de solicitud identificada con ID 1032397, en concordancia con lo relacionado en Informe Técnico Predial- ITP elaborado por el área catastral de la Dirección Territorial Meta de la Unidad Administrativa de Restitución de Tierras, del 26 de

³⁶ ID Documento 6089522
³⁷ ID Documento 6037194
³⁸ ID Documento 6073311
³⁹ ID Documento 6073323
⁴⁰ ID Documento 6027796
⁴¹ ID Documento 6027796
⁴² ID Documento 5736916



RT-RG-MO-05
V3



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

septiembre de 2024⁴³: Una vez revisado y aprobado el ITG del caso 1032397 (hacienda Veracruz) del 2024 se hizo revisión del insumo por parte del coordinador catastral y se solicitó al área jurídica bajo el siguiente sustento la creación de id de oficio y se ordenó la comunicación así: "Realizado el análisis catastral del caso 1032397, se evidencia que la solicitud corresponde a 4 predios con calidad jurídica de propiedad, teniendo en cuenta lo anterior amablemente solicito con base al ID 1032397 crear tres ID de oficio"

Luego, el área catastral de la Territorial Meta de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente- UAEGRTD, realizó diligencia de comunicación en el predio el día 30 de octubre de 2024⁴⁴, y elaboró informe sobre la referida actividad, en el que se consignó:

"Al momento de llegar al predio denominado EL DANUBIO localizado en la vereda ALTO IRACA del municipio de San Martín (Meta), se encontró un lote de terreno con una topografía plana ... este predio cuenta con 3 construcciones: 2 tipos vivienda independientes, y la tercera construcción con uso de bodega para el almacenamiento de agua, también con un tanque elevado con buena capacidad de almacenamiento de agua, también tiene un tanque elevado con buena capacidad de almacenamiento de agua, un quiosco pequeño edificado en material y teja de zinc.

Es importante indicar que se entrega el oficio de comunicación a ALEX FERNANDO RAMIREZ GÓMEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.019.091.446 quien manifestó ser administrador actual. Se le realizó lectura del oficio de comunicación se le brinda la información del trámite correspondiente a realizarse ante la URT de Villavicencio."

En observaciones adicionales, este informe técnico ITC consignó: "Predio EL DANUBIO identificado con cédula catastral Nacional- 5068900200000015000300000000 que relaciona al número de folio de matrícula inmobiliaria 236-1528 con dirección EL DANUBIO HORIZONTE reporta como propietarios actuales a [REDACTED] identificado con cédula de ciudadanía [REDACTED] consulta realizada en trámites y servicios IGAC el día 01-11-2024." sic

De este modo, [REDACTED] identificada con cédula de ciudadanía No. [REDACTED] expedida en Puerto Lleras, mediante oficio con radicado de ingreso No.202422200144422 del 28 de febrero de 2024⁴⁵ y oficio con radicado de ingreso oficio con radicado No. 202422200885902 de 2024⁴⁶, presentó documentación en calidad de tercera.

1. Folio de matrícula inmobiliaria No. 236-13522⁴⁷
2. Folio de matrícula inmobiliaria No. 236-14373⁴⁸
3. Folio de matrícula inmobiliaria No. 236-23613⁴⁹
4. Folio de matrícula inmobiliaria No. 236-1528⁵⁰
5. Folio de matrícula inmobiliaria No. 236-1529⁵¹
6. Contrato de promesa de compraventa celebrada entre [REDACTED] Y CIA S EN C con NIT 800000853 y [REDACTED] del 28 de marzo de 2001.⁵²
7. Memorial poder especial suscrito por [REDACTED] a favor de [REDACTED]

⁴³ ID Documento 5983903

⁴⁴ ID Documento 6071695

⁴⁵ ID Documento 6088596

⁴⁶ ID Documento 6042469

⁴⁷ ID Documento 6042469

⁴⁸ ID Documento 6042469

⁴⁹ ID Documento 6042469

⁵⁰ ID Documento 6042469

⁵¹ ID Documento 6042469

⁵² ID Documento 6042469

⁵³ ID Documento 6042469

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

- 8. Memorial poder especial s [REDACTED] a favor de [REDACTED]
- 9. Contrato de modificaciones del contrato de promesa de compraventa celebrada entre [REDACTED] S Y CIA S EN C con NIT 800000853 y [REDACTED] del 28 de marzo de 2001.⁵⁵
- 10. Certificación de Bancolombia, del 19 de diciembre de 2001, expedida por el Gerente de Procesos ejecutivos, sobre recibo de cheques de gerencia.⁵⁶
- 11. Escritura Pública No.2804 del 21 de diciembre de 2001 suscrita en la Notaría 26 de Bogotá.⁵⁷
- 12. Certificado de Cámara de comercio de la sociedad [REDACTED] Y CIA
- 13. Escritura Pública No.3638 del 21 de diciembre de 2001 suscrita en la Notaría 30 de Bogotá.⁵⁸
- 14. Oficio No.2971 del 19 de diciembre de 2001 del Juzgado Doce Civil del Circuito, dentro de proceso Ejecutivo de Bancolombia contra [REDACTED] ⁵⁹
- 15. Escritura Pública No.2656 del 18 de diciembre de 2008 suscrita en la Notaría Única del Círculo de Granada.⁶⁰
- 16. Declaración rendida por [REDACTED] MORENO identificado con cédula de ciudadanía No. [REDACTED] en la Notaría Única de Puerto Rico- Meta.⁶¹
- 17. Declaración rendida por [REDACTED] S [REDACTED] identificado con cédula de ciudadanía [REDACTED] en la Notaría Única de Puerto Rico- Meta.⁶²

De igual manera, YIRLEY PINZON ESCOBAR identificada con cédula de ciudadanía No.31.007.095 expedida en Puerto Lleras y CARLOS ANDRÉS GONZALEZ PINZÓN identificado con cédula de ciudadanía No. 1.020.799.152 expedida en Bogotá D.C., compareció en las instalaciones de la Dirección Territorial Meta de la Unidad Administrativa de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y abandonadas Forzadamente- UAEGRTDAF, el 29 de mayo de 2024, para declaración bajo gravedad de juramento.

El área social de la Dirección Territorial Meta de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, elaboró identificación de terceros, respecto de YIRLEY PINZÓN ESCOBAR identificada con cédula de ciudadanía No. 31.007.095. ⁶³

Relación de bases de datos consultadas del tercero identificado con C.C 31.007.095		
TERCERO		
Base de datos	Fecha de consulta	Observación de información reportada
FOSYGA	15/10/2024	Afiliada activa en la EPS Suramericana, régimen contributivo como cotizante, en Bogotá, D.C.
SISBEN	15/10/2024	El tipo de identificación: Cédula de Ciudadanía, con el número de documento 31.007.095 NO se encuentra en la base del Sisbén IV
VIVANTO	15/10/2024	No se encontraron registros con el criterio de búsqueda suministrado
RUAF O SISPRO	16/10/2024	Salud: Afiliada activa en la EPS Suramericana, régimen contributivo como cotizante, en Bogotá, D.C. NO se encuentra vinculada a fondo de pensiones ni a riesgos laborales. No cesantías, no pensionada, no vinculada a programas de asistencia social.

⁵⁴ ID Documento 6042469
⁵⁵ ID Documento 6042469
⁵⁶ ID Documento 6042469
⁵⁷ ID Documento 6042469
⁵⁸ ID Documento 6042469
⁵⁹ ID Documento 6042469
⁶⁰ ID Documento 6042469
⁶¹ ID Documento 6042469
⁶² ID Documento 6042469
⁶³ ID Documento 6007217



GESTIÓN

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia – Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 – 3144378490 Villavicencio – Meta –

Colombia

www.urt.gov.co Síganos en: @URestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: “Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente”

SRTDAF	15/10/2024	La consulta realizada no encontró resultados
RUES	15/10/2024	Se encuentran cuatro matrículas comerciales: tres canceladas con registros mercantiles en Cámara de Comercio de San José del Guaviare (n=2) y una en Bogotá. Se observa una matrícula mercantil activa en Cámara de Comercio de Villavicencio, con el número 408786.
IGAC	16/10/2024	Se observan trece (13) predios asociados al número de cédula de la señora Yirley, con los números de matrícula: 088-16518, 236-14373, 236-58501, 236-37282, 236-11427, Predio rural sin MI en Puerto Lleras, Meta; 236-53063, 236-22058, 236-13522, 236-1529, 088-562, 236-23613, 088-10560.
VUR	15/10/2024	Se observan trece (13) predios asociados al número de cédula de la señora Yirley: Tres en Boyacá, Nueve en el Meta y uno en Guaviare.
SIR	N/A	N/A
CATASTRO ANTIOQUIA	N/A	N/A
ANTECEDENTES POLICIA	15/10/2024	No tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.
ANTECD. PROCURADURIA	15/10/2024	No registra sanciones ni inhabilidades vigentes.
ANTECD CONTRALORIA	15/10/2024	No se encuentra registrada como responsable fiscal.
FISCALIA - SPOA	N/A	N/A
FISCALIA - SIJUP	N/A	N/A
Nota: Las consultas varían de acuerdo con los lineamientos que apliquen para el caso.		

7. PRUEBAS

Que durante el trámite administrativo fueron recaudadas y aportadas las siguientes pruebas:

7.1. Pruebas aportadas por la parte solicitante

- Oficio dirigido a la Unidad de Restitución de Tierras, aportado por el solicitante, del 17 de septiembre de 2019.⁶⁴
- Documento dirigido al Tribunal de Justicia y Paz, aportado por el solicitante, del 06 de julio de 2019.⁶⁵
- Certificación de víctima en el marco de la Ley 975 de 2005 emitida por la Fiscalía.⁶⁶

7.3. Pruebas recaudadas oficiosamente.

Dentro de las actuaciones adelantadas en aplicación de los artículos 2.15.1.3.3 y 2.15.1.4.1 del Decreto 1071 de 2015, modificado por el artículo 1° del Decreto 440 del 2016, esta Dirección Territorial obtuvo información para probar sumariamente los hechos expuestos por el solicitante, las cuales se incorporaron dentro del procedimiento administrativo y hacen parte integral del expediente.

- Formulario de solicitud de inscripción en el RTDAF- ID 1115790.⁶⁷

⁶⁴ ID Documento 6042395
⁶⁵ ID Documento 6042395
⁶⁶ ID Documento 6042395
⁶⁷ ID Documento 5836085

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

- Oficio con radicado de recibido DTMV1-201806942 del 29 de noviembre de 2018 expedido por el SISBÉN.⁶⁸
- Oficio PMSMLLM-0604 -2018 del 22 de noviembre de 2018 expedido por la Personería Municipal de San Martín de Los Llanos.⁶⁹
- Oficio DTMV1-201806853 del 27 de noviembre de 2018 remitido por la Dirección Financiera de Impuestos, de la Alcaldía de San Martín.⁷⁰
- Oficio SPM CI 0791-2017 del 21 de febrero de 2017 expedida por Planeación Municipal de la Alcaldía de San Martín.⁷¹
- Oficio 6547 del 12 de diciembre de 2018 expedido por la Fiscalía.⁷²
- Oficio 20180-678854/ SUBIN -GRAIC 1.9 del 27 de noviembre de 2018.⁷³
- Informe de comunicación en el predio elaborado por el área catastral de la Dirección Territorial Meta de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, del 12 de abril de 2021 del id 1032397.⁷⁴
- Informe técnico de georreferenciación ITG elabora por el área catastral de la Dirección Territorial Meta de la Unidad de Restitución de Tierras, del 12 de abril de 2021 del id 1032397.⁷⁵
- Entrevista de ampliación de hechos el 29 de mayo de 2004, rendida por la parte solicitante [REDACTED] nte colaboradora de la Dirección Territorial Meta de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras.⁷⁶
- Formato de Referencia de hecho en versión remitido por la Fiscalía, con radicado 110016000253200680363.⁷⁷
- Informe de comunicación en el predio- ITC, elaborado por el área catastral de la Dirección Territorial Meta de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución, del 01 de noviembre de 2024, aprobado el 29 de noviembre de 2024.⁷⁸
- Informe Técnico de Georreferenciación ITG elaborado por el área catastral de la Dirección Territorial Meta de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras- UAEGRTDAF del 15 noviembre de 2024.⁷⁹
- Informe Técnico Predial ITP elaborado por el área catastral de la Dirección Territorial Meta de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente- UAEGRTDAF del 15 de noviembre de 2024, aprobado el 26 de noviembre de 2024.⁸⁰
- Consulta IGAC del inmueble identificado con número predial 00-02-0015-0003-000.⁸¹
- Consulta IGAC del inmueble identificado con número predial 00-02-0015-0093-000.⁸²
- Consulta IGAC del inmueble identificado con número predial 00-02-0015-0094-000.⁸³
- Consulta IGAC del inmueble identificado con número predial 00-02-0015-0047-000.⁸⁴
- Consulta IGAC del inmueble identificado con número predial 00-01-00-00-0003-0313-0-00-00-0000.⁸⁵

⁶⁸ ID Documento 6088596

⁶⁹ ID Documento 6088596

⁷⁰ ID Documento 6088596

⁷¹ ID Documento 6088596

⁷² ID Documento 6088596

⁷³ ID Documento 6088596

⁷⁴ ID Documento 5736916

⁷⁵ ID Documento 5736928

⁷⁶ ID Documento 6088596

⁷⁷ ID Documento 6088596

⁷⁸ ID Documento 6071695

⁷⁹ ID Documento 6046428

⁸⁰ ID Documento 6065422

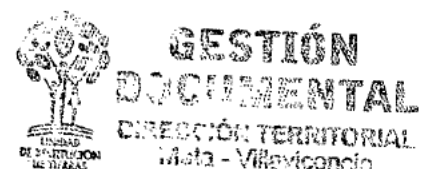
⁸¹ ID Documento 6046592

⁸² ID Documento 6088596

⁸³ ID Documento 6088596

⁸⁴ ID Documento 6088596

⁸⁵ ID Documento 6088596



RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Dirección Territorial Meta - Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia - Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 - 3144378490 Villavicencio - Meta -

Colombia

www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

- Consulta IGAC del inmueble identificado con número predial 00-01-00-0023-0014-000.⁸⁶
- Consulta IGAC del inmueble identificado con número predial 00-01-00-00-0003-0632-2-00-00-0000.⁸⁷
- Consulta IGAC del inmueble identificado con número predial 00-02-00-00-0002-0110-0-00-00-0000.⁸⁸
- Consulta IGAC del inmueble identificado con número predial 00-01-0005-0059-000.⁸⁹
- Consulta IGAC del inmueble identificado con número predial 00-01-00-00-0003-0677-0-00-00-0000.⁹⁰
- Consulta IGAC del inmueble identificado con número predial 00-02-0015-0094-00.⁹¹
- Consulta IGAC del inmueble identificado con número predial 00-01-00-0007-0003-000.⁹²
- Consulta IGAC del inmueble identificado con número predial 00-02-0015-0094-000.⁹³
- Consulta IGAC del inmueble identificado con número predial 01-00-0007-0003-000.⁹⁴
- Consulta IGAC del inmueble identificado con número predial 00-02-0015-0003-000.⁹⁵
- Consulta IGAC del inmueble identificado con número predial 00-01-0006-0114-000.⁹⁶
- Consulta IGAC del inmueble identificado con número predial 00-02-0015-0047-000.⁹⁷
- Consulta IGAC del inmueble identificado con número predial 00-02-0015-0093-000.⁹⁸
- Consulta IGAC del inmueble identificado con número predial 00-01-0006-0113-000.⁹⁹
- Oficio S-2024-0318587/ SUBIN- GRAIC 1.9 del 26 de junio de 2024 remitido por la Policía Nacional.⁹⁹
- Consulta sobre titulación de baldíos en la página de la Agencia Nacional de Tierras- ANT con número de cédula de ciudadanía del solicitante.¹⁰⁰
- Documento de Análisis de contexto- DAC para el municipio de San Martín -Meta (veredas de Rincón de Bolívar, Alto Iraca, La Castañeda, La Guardiania parte Occidental casco urbano, La Pascualera, Alto Rubiano, Viso colorado, Merey Parte Occidental y La Cachamera), elaborado por el área social de la Dirección Territorial Meta de la Unidad de Restitución de Tierras.¹⁰¹
- Identificación de núcleos familiares, elaborados por el área social de la Dirección Territorial Meta de la Unidad de Restitución de Tierras, del 24 de octubre 2024.¹⁰²
- Identificación de terceros, elaborado por el área social de la Dirección Territorial Meta de la Unidad Administrativa Especial de Restitución de Tierras, respecto de YIRLEY ESCOBAR PINZÓN identificada con cédula de ciudadanía No. 31007095.¹⁰³

7.4. Pruebas aportadas por tercero interviniente.

7.4.1. [REDACTED]

- Oficio con radicado de entrada 202422200144422 del 28 de febrero de 2024.¹⁰⁴

⁸⁶ ID Documento 6088596
⁸⁷ ID Documento 6088596
⁸⁸ ID Documento 6088596
⁸⁹ ID Documento 6088596
⁹⁰ ID Documento 6088596
⁹¹ ID Documento 6088596
⁹² ID Documento 6088596
⁹³ ID Documento 6088596
⁹⁴ ID Documento 6088596
⁹⁵ ID Documento 6088596
⁹⁶ ID Documento 6088596
⁹⁷ ID Documento 6088596
⁹⁸ ID Documento 6088596
⁹⁹ ID Documento 6042395
¹⁰⁰ ID Documento 6046592
¹⁰¹ ID Documento 6089494
¹⁰² ID Documento 6026451, 6026455, 6026457, 6026459, 6026462
¹⁰³ ID Documento 6007217
¹⁰⁴ ID Documento 6088596

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

- Folio de matrícula inmobiliaria No. 236-13522¹⁰⁵
- Folio de matrícula inmobiliaria No. 236-14373¹⁰⁶
- Folio de matrícula inmobiliaria No. 236-23613¹⁰⁷
- Folio de matrícula inmobiliaria No. 236-1528¹⁰⁸
- Folio de matrícula inmobiliaria No. 236-1529¹⁰⁹
- Contrato de promesa de compraventa celebrada entre [REDACTED] S EN C con NIT 800000853 y [REDACTED] del 28 de marzo de 2001.¹¹⁰
- Memorial poder especial suscrito por [REDACTED] A a favor de [REDACTED].¹¹¹
- Memorial poder especial suscrito por [REDACTED] R a favor de [REDACTED].¹¹²
- Contrato de modificaciones del contrato de promesa de compraventa celebrada entre [REDACTED] IA S EN C con NIT 800000853 y [REDACTED] del 28 de marzo de 2001.¹¹³
- Certificación de Bancolombia, del 19 de diciembre de 2001, expedida por el Gerente de Procesos ejecutivos, sobre recibo de cheques de gerencia.¹¹⁴
- Escritura Pública No.2804 del 21 de diciembre de 2001 suscrita en la Notaría 26 de Bogotá.¹¹⁵
- Certificado de Cámara de comercio de la sociedad [REDACTED] S.¹¹⁶
- Escritura Pública No.3638 del 21 de diciembre de 2001 suscrita en la Notaría 30 de Bogotá.¹¹⁷
- Oficio No.2971 del 19 de diciembre de 2001 del Juzgado Doce Civil del Circuito, dentro de proceso Ejecutivo de Bancolombia contra [REDACTED] D.¹¹⁸
- Escritura Pública No.2656 del 18 de diciembre de 2008 suscrita en la Notaría Única del Círculo de Granada.¹¹⁹
- Declaración rendida por [REDACTED] identificado con cédula de ciudadanía No. [REDACTED] en la Notaría Única de Puerto Rico- Meta.¹²⁰
- Declaración rendida por [REDACTED] identificado con cédula de ciudadanía No. [REDACTED] en la Notaría Única de Puerto Rico- Meta.¹²¹
- Oficio con radicado interno de recibido No.20242220532692 del 11 de julio de 2024 remitido por [REDACTED] B.¹²²
- Oficio con radicado de entrada 202422200885902 de 2024, aportado por [REDACTED].¹²³

8. ANÁLISIS DE LA UNIDAD

8.1. LA CALIDAD JURÍDICA DEL SOLICITANTE FRENTE AL PREDIO RECLAMADO.

¹⁰⁵ ID Documento 6088596
¹⁰⁶ ID Documento 6088596
¹⁰⁷ ID Documento 6088596
¹⁰⁸ ID Documento 6088596
¹⁰⁹ ID Documento 6088596
¹¹⁰ ID Documento 6088596
¹¹¹ ID Documento 6088596
¹¹² ID Documento 6088596
¹¹³ ID Documento 6088596
¹¹⁴ ID Documento 6088596
¹¹⁵ ID Documento 6088596
¹¹⁶ ID Documento 6088596
¹¹⁷ ID Documento 6088596
¹¹⁸ ID Documento 6088596
¹¹⁹ ID Documento 6088596
¹²⁰ ID Documento 6088596
¹²¹ ID Documento 6088596
¹²² ID Documento 6088596
¹²³ ID Documento 6042469



RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Respecto de las calidades jurídicas, la normatividad civil colombiana, señala que la calidad jurídica que una persona ostente frente a determinado inmueble depende necesariamente de la naturaleza jurídica del mismo, es por ello por lo que, hablando de bienes cuya naturaleza sea privada, se deberá hacer un estudio frente a la propiedad o posesión, y frente a los bienes de naturaleza pública adjudicables, se hablaría de explotador de baldío u ocupantes.

De ahí que, sea lo primero advertir que, para establecer la calidad jurídica de los peticionarios respecto de los inmuebles objeto de las solicitudes que nos ocupa, es importante definir la naturaleza de estos.

En ese sentido se procederá a relacionar el material probatorio obtenido a fin de determinar la naturaleza jurídica del predio objeto de solicitud, ubicado en el municipio de San Martín, en el departamento del Meta, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.236-1528.

8.1.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL INMUEBLE

Por un lado, se tiene que al revisar el informe Técnico Predial ITP, el análisis catastral en perspectiva amplia, de lo georreferenciado y el acervo contenido en el expediente administrativo, dan cuenta de que el predio objeto de solicitud está contenido en el folio de matrícula No.236-1528.

Ahora, revisado el folio de matrícula inmobiliaria No. 236-1528, se observa que este instrumento nació a la vida jurídica, a partir de Resolución No.13174 del 22 de agosto de 1969 expedida por el INCORA de Bogotá, a favor de [REDACTED]

En adelante, el certificado de tradición del predio refleja otras tradiciones del bien inmueble, entre las cuales se observa el modo de adquisición de [REDACTED] y luego de la [REDACTED] SOCIEDAD GRANDE QUEMADO HERMANOS Y CIA S EN C.

De este modo se observa Escritura Pública No. 02192 del 31 de diciembre de 1986 de la Notaría 26 de Bogotá, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 236-1528, anotación No.15.

En consecuencia, se procederá a analizar la normatividad en materia civil en Colombia, frente al dominio que también se llama **propiedad**, definido en el Código Civil Colombiano, en su artículo 669, que dice: "es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, no siendo contra ley o contra derecho ajeno" (Cursiva fuera de texto original).

Que el artículo 740 del Código Civil Colombiano, frente a la tradición de los bienes como modo de adquirir el dominio de las cosas, lo siguiente:

"La tradición es un modo de adquirir el dominio de las cosas, y consiste en la entrega que el dueño hace de ellas a otro, habiendo por una parte la facultad e intención de transferir el dominio, y por otra la capacidad e intención de adquirirlo. Lo que se dice del dominio se extiende a todos los otros derechos reales" (Cursiva fuera de texto original)

Complementa el artículo 756 del mismo código, en el sentido de que además de la entrega que el dueño, tratándose de bienes inmuebles exige la inscripción del título en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, así:

"Se efectuará la tradición del dominio de los bienes raíces por la inscripción del título en la oficina de registro de instrumentos públicos." (Cursiva fuera de texto original)

En tal sentido, de conformidad con las pruebas aportadas al trámite administrativo se establece que la familia solicitante, considera este predio objeto de solicitud, como un bien familiar.

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia – Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 – 3144378490 Villavicencio – Meta –

Colombia

www.urt.gov.co

Síganos en: @URestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

De este modo, de acuerdo a declaraciones de la parte requirente, contenidas en el acervo, se tiene que en otrora tenía un predio en el municipio de Puerto Gaitán (Meta), el cual vendió para comprar el predio ubicado en la vereda Llano Grande municipio de San Martín, la compra inicialmente fue sobre 50 hectáreas.

Luego, refirió el solicitante que con sus ahorros fue adquiriendo terrenos vecinos, que conformaron 917 hectáreas, que de manera material conformaron una sola unidad de negocios, la cual denominó "Hacienda Veracruz". Manifestó el peticionario, que en la finca objeto de solicitud, sembró semillas de brachiaria importada de Brasil, instaló cerca de cemento y colocó bebederos a todos los potreros; también compró tractores para sembrar pastos, e ingresó en la finca más o menos 750 semovientes (ganado de ceba).

Del acervo probatorio recaudado, se observa que el solicitante se relacionó con el predio en nombre propio y en calidad de representante legal de GRANDA QUIJANO HERMANOS Y CIA S EN C EN LIQUIDACIÓN, con NIT 800.000.853-8, sociedad que ostenta matrícula desde el 03 de marzo de 1987, de acuerdo a certificación de Cámara de comercio de Bogotá, que obra en el expediente.¹²⁴ En sentido similar, el señor JOSE ISRAEL GRANDA QUIJANO, explicó que explotó esta tierra considerándola un patrimonio familiar, en versión rendida ante la Fiscalía UNFJ y P- Despacho 213.¹²⁵

"... POR ENTONCES FALLECIÓ MI PRIMERA ESPOSA SEÑORA [REDACTED] VELEZ Y CONTRAJE UN NUEVO MATRIMONIO CON LA SEÑORA [REDACTED] ORTEGON VALBUENA CON QUIEN TENGO UN HIJO QUE ESTUDIÓ ECONOMÍA EN EL COLEGIO MAYOR DEL ROSARIO ... IGUALMENTE SE DESARROLLÓ UN MOLINO ARROCERO EN LA POBLACIÓN DE AGUA AZUL CASANARE Y SE ADQUIRIÓ OTRA PEQUEÑA PARCELA DE 33 HECTÁREAS ... DESPUÉS DE VARIAS AMENAZAS PARA QUE CONTRIBUYERA ECONÓMICAMENTE CON LAS AUTODEFENSAS DE SAN MARTIN Y NO HABERLO HECHO LLEGARON ESTOS FORAJIDOS ... DE LA FINCA, DE LA MISMA HACEINDA, COMO QUIERA QUE EL SUSCRITO HABIA CONSTITUIDO UNA SOCIEDAD EN FAMILIA DENOMINADA GRANDA QUIJANO HERMANOS PRESENTE LA CORRESPONDIENTE DENUNCIA ..."

Lo anterior, denota el uso que del predio ejercía la parte solicitante, en nombre propio, pero también en representación de la sociedad referida, sin embargo, este ejercicio no era para el reclamante un negocio con GRANDA QUIJANO, sino una inversión encaminada a conformar patrimonio familiar.

Se colige entonces que el solicitante y los miembros de su familia y de la SOCIEDAD GRANDA QUIJANO S EN C, ostentaron la propiedad del bien inmueble objeto del presente acto, a partir de Escritura Pública No. 2192 del 21 de diciembre de 1986 suscrita en la Notaria 26 de Bogotá, sobre predio de naturaleza privada, como consecuencia de una adjudicación que extrajo la tierra del dominio del Estado, como se explicó anteriormente en este mismo acápite.

De este modo, se tiene que el señor [REDACTED] en calidad de representante legal de la [REDACTED] en cabeza de la administración del bien como patrimonio familiar, ostentó el dominio del fundo de cara a los requisitos de la normatividad civil, esto es, el modo y el título¹²⁶, sumado a la calidad de víctimas del conflicto, corresponde reconocerle, al solicitante y a sus hijos miembros de la mencionada sociedad, como titulares.

9. CALIDAD DE VÍCTIMA DE ABANDONO OCURRIDO COMO CONSECUENCIA DE INFRACCIONES AL DERECHO INTERNACIONAL HUMANITARIO Y NORMAS

¹²⁴ ID Documento 5773090

¹²⁵ ID Documento 5907235

¹²⁶ El título, es un acto de voluntad generador de obligaciones o la sola ley que faculta para adquirir el derecho real de manera directa (contrato, sentencia judicial, resolución de adjudicación). El modo por su parte, es la denominada tradición, que tratándose de bienes inmuebles se perfecciona con la entrega del bien y la respectiva inscripción en la Oficina de Registro de Instrumento Públicos. Artículo 744 y subsiguientes, Código Civil.



GESTIÓN DOCUMENTAL RT-RG-MO-05 V3
DIRECCIÓN TERRITORIAL
Meta - Villavicencio

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Dirección Territorial Meta - Villavicencio

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

INTERNACIONALES DE DERECHOS HUMANOS OCURRIDAS CON OCASIÓN DEL CONFLICTO ARMADO INTERNO.

Consultada la plataforma VIVANTO se observa que el reclamante no rindió declaración de desplazamiento ante la Unidad para las Víctimas, sin embargo, presentó denuncia por este mismo concepto ante la Fiscalía, y por el delito de hurto.

De este modo, el Asistente de fiscal II- Despacho 21 allegó la versión rendida por el requirente, el 14 de septiembre de 2018. El señor [REDACTED] en declaración ante la Fiscalía General de la Nación, diligencia en cumplimiento con lo dispuesto por la Dirección de Justicia Transicional mediante memorando 008 de fecha 31 de enero de 2017 ordenado por ELBA BEATRIZ VARGAS en calidad de FISCAL 21 DELEGADA ANTE EL TRIBUNAL- coordinadora de grupo de trabajo No.03 a Fiscal 213¹²⁷, explicó la manera en que fue víctima del conflicto armado interno, no solo en la zona de ubicación del predio objeto de solicitud, entre otras cosas, las particularidades que revistieron la venta del mismo:

"... ME COMPRÉ PRIMERO UNOS TERRENOS ... DELANTE DE PUERTO GAITÁN META Y FUNDÉ LA FINCA QUE DENOMINÉ CARA TRABA 3800 HECTÁREAS SEMBRANDOLES PASTO BRACHARIA Y CONSTRUYÉNDOLE CORRALES Y CERCAS ADECUADAS PERO QUE ME VI OBLIGADO A VENDER POR LO ALEJADA Y LAS MALAS VÍAS DE ACCESO QUE NO PERMITÍAN LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS GANADOS CEBADOS EN FORMA ECONOMICAMENTE PRODUCTIVAS Y ADEMÁS PRINCIPABAN A APARECER MOVIMIENTOS SUBVERSIVOS EN LA ZONA TALES COMO LA GUERRILLA Y LAS AUTODEFENSAS, FUE ENTONCES CUANDO DECIDIMOS CON MI ESPOSA TRASLADARNOS A SAN MARTIN Y CON LOS DINEROS QUE OBTUVIMOS DE LA VENTA DE LA FINCA ... FUERON MUCHAS LAS BOLETAS, LLAMADAS Y AMENAZAS RECIBIDAS EXIGIÉNDONOS CONTRIBUCIONES HASTA TAL PUNTO QUE LLEGÓ EL MOMENTO QUE UNA VECINA DE SAN MARTIN META NOS DIJO QUE HUYERAMOS DE ESTA POBLACIÓN PORQUE NOS ESTABAN BUSCADO A MI ESPOSA Y EL SUSCRITO PARA SECUESTARNOS, ANTE SEMEJANTES ACONTECIMIENTOS NOS VIMOS OBLIGADOS A LIQUIDAR CUENTAS DE PARTICIPACIÓN GANADERA ... COMO QUIERA QUE EL BANCO DE COLOMBIA NOS HABIA PRESTADO 600 MILLONES DE PESOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA CON DESTINO AL DESARROLLO DE LA FINCA ... LA MISMA HACIENDA VERACRUZ QUE FUE AVALUADA PARA CRÉDITO HIPOTECARIO POR EL BANCO DE COLOMBIA EN 1800 MILLONES DE PESOS DESPUÉS DEL CRÉDITO ...

Del mismo documento aportado por la Fiscalía a la Dirección Territorial Meta de la Unidad de Restitución, se observa intervención de MANUE DE JESÚS PIRABAN, en los siguientes términos:

"(...) GRACIAS SEÑORA FISCAL HABLA MANUEL DE JESÚS PIRABAN ... MEDIADOS DEL 96 APARECER LAS AUTODEFENSAS DE CÓRDOBA Y URABÁ LOS HERMANOS DEL SEÑOR GURRUPELO ... POR LA ZONA DE SAN MARTIN EMPIEZA LA ZONA DE SAN MARTIN ENTONCES A COBRAR SE ORGANIZAN LAS FINANZAS Y ESTA ZONA DE LLANO GRANDE DIGAMOS LOS MUNICIPIOS DE ACACIAS, GRANADA, TODA ESA ZONA ELLOS EMPIEZAN A COBRAR FINANZA (NO SE ENTIENDE) TODAS LAS AUDIENCIAS Y RECONOCIDO POR EL SEÑOR GURRUPELO VICTORIA Y POR EFRAIN PEREZ CARDONA EL BLOQUE CENTAUROS SE CONFORMA A PARTIR DE SEPTIEMBRE DEL 98 PARA ESTA EPOCA DE JULIO DEL 98 SE HABIAN LAS FINANZAS COMO ELLOS ... TODA ESA ZONA PERO NO SÉ CON EXACTITUD EN QUE PARTE EXACTAMENTE QUEDA LA FINCA VERACRUZ DE ESA ÉPOCA PERO SI RECUERDO EL HECHO DE UN GANADO QUE LE QUITARON Y QUE Y LO LLEVARON HACIA LA ZONA DE SAN MARTÍN, ESE GANADO LO LLEVARON COMO HACIA LA ZONA QUE DE

¹²⁷ ID Documento 5907235

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

LA SERRANIA CARLOS DE ESO HA HECHO MENCIÓN MUCHÍSIMAS VECES DENTRO DEL GRUPO DE FINANZAS ... " sic

Es necesario aclarar que la calidad de víctima no está condicionada a la inclusión en el Registro Único de Víctimas- RUV, sino a una situación fáctica que no requiere un reconocimiento estatal. Así lo ha considerado la Corte Constitucional en diferentes providencias, al aclarar que la condición de víctima es previa a la inclusión en el RUV, pues precisamente lo que busca el Estado con esta herramienta es lograr identificar a quienes han sufrido daños con ocasión del conflicto para otorgarles los beneficios dispuestos en la Ley 1448 de 2011, por el contrario, la condición de víctima del conflicto armado interno genera el derecho a la inclusión en el RUV de forma individual o con su núcleo familiar. Por lo tanto, el RUV es de naturaleza instrumental y de ninguna manera tiene efectos declarativos de la calidad de víctima.

De manera concordante, el requirente se pronunció ante la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente- UAEGRTDAF el 24 de agosto de 2017:

"... el día 06 de diciembre de 1998 en las horas de la tarde según versión del señor Edgar Vanegas Moreno, que era el encargado de la finca, aparecieron unos señores en moto de alto cilindraje y nos dijeron que debía reunir el ganado el día siguiente para ellos escoger el ganado que necesitaban pues el señor dueño de la finca refiriéndose a mí, no había querido contribuir con la causa. Al día siguiente efectivamente llegaron nuevamente los citados señores con 10 camiones ganaderos y se llevaron 60 novillos entre los cuales se encontraban 2 reproductores de pura sangre que habían sido comprados a un alto precio ... por entonces yo había constituido una sociedad de familia con mis hijos denominada [REDACTED] hermanos sociedad en comandita ..." sic

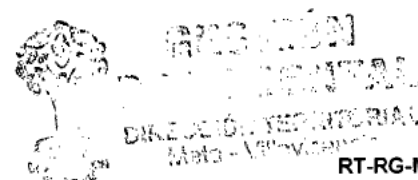
Así, el solicitante, narró los hechos que ocasionaron su desplazamiento, en el momento en el que presentó la solicitud de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente- RTDAF, de este modo, de acuerdo al formulario de solicitud de inscripción, se tiene que el peticionario y su núcleo familiar, fueron víctimas del conflicto armado interno, en tanto, el administrador en nombre de la sociedad, para estos efectos, padre y representante, sufrió amenazas, pese a permanecer resiliente temporalmente, se desplaza forzosamente y finalmente es despojado de su derecho, revistiendo la misma afectación la sociedad.

De este modo, se observan varias declaraciones del peticionario, por hechos victimizantes, rendidas por la parte reclamante, que guardan concordancia, como lo es documento dirigido a la Magistratura del Tribunal de Justicia y Paz, fechado el 06 de julio de 2019 y allegado al expediente a través de oficio remisorio a la Unidad de Restitución de Tierras, del 17 de septiembre de 2019.¹²⁸

" (...) Llegó el año de 1995 y con este los primeros brotes de las AUC DEL URABÁ ANTIOQUEÑO CON EL NOMBRE DEL GRUPO CENTAUROS. Principiaron a BOLETEAR finqueros y al no recibir de nuestra parte el valor de la cuota asignada, el día primero (1º) de mayo de 1997 a plena luz del día un grupo de estos forajidos llegó a la finca y en camiones ganaderos embarcaron 47 novillos cebados. De esto tuvo conocimiento la FISCALIA 39 DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN (META)..."

Mi esposa y todos mis hijos esperábamos que la situación cambiara, pues hasta aquí, era de pensar, que se trataba de un simple ABIGEATO pero no fue así. Los boleteos y amenazas se acrecentaron y al no contribuir nosotros con las cuotas que nos exigían estos delincuentes se presentaron en motos de alto cilindraje y con unos camiones ganaderos, a plena luz del día y armados con subametralladoras, durante los días 6 y 7 de julio de 1998. En esta ocasión se robaron de la finca 60 novillos cebados y unos toros ... que eran reproductores calificados y comprados como lo puede indicar en otro escrito a la fiscalía ...

¹²⁸ ID Documento 6037429



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: *"Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"*

A mi esposa y al suscrito nos siguieron "boleteando" y amenazando, como lo indiqué en el escrito del 12 de marzo de 2018 a la señora Fiscal 21 ...

Así las cosas que más podíamos esperar y al no poder regresar a la finca, tuvimos que poner en venta, tanto el poco ganado que nos quedaba, como la propia HACIENDA para poder atender las deudas que habíamos contraído por el préstamo que nos había hecho el banco de Colombia y la corporación financiera del Transporte que ya adelantaban las diligencias de remate ..."

El acervo probatorio recaudado, también contiene certificación de víctima en el marco de la ley 975 de 2005 expedida por la Fiscal 21 Delegada ante el Tribunal del Distrito, que reconoce al reclamante, como víctima directa por el delito de desplazamiento forzado, por hechos ocurridos en San Martín, en el departamento del Meta, el 06 de julio de 1998.¹²⁹

En consecuencia, la parte reclamante se desplazó forzosamente perdiendo el contacto con el predio el ejercicio de explotación o negocios con el mismo, además viviendo circunstancias que desembocaron en una forzada venta, ante la insuperable violencia que persiguió a la familia.

Lo esbozado, corrobora los hechos narrados por la parte peticionaria, sobre la explotación del predio y la imposibilidad de permanecer en el mismo debido a las expuestas circunstancias particulares suscitadas a la familia, relacionadas directamente con el accionar del conflicto armado interno en la zona.

Luego, es importante colegir que, la citada norma contempla dos categorías de víctimas, las directas, esto es, las que de manera personal han sufrido el daño de cuya reparación se trata, y la de víctimas indirectas, referida a familiares o personas próximas a las víctimas directas.

En este caso, teniendo en cuenta que la parte solicitante no registra antecedentes penales¹³⁰, y que se vio forzado a desplazarse perdiendo con esto, el contacto y la libre disposición de sus bienes, situación que lo convierte en una víctima directa del conflicto armado interno.

Así las cosas, y de conformidad con las pruebas aportadas al presente trámite se acreditó que, como consecuencia de infracciones al Derecho Internacional Humanitario y normas internacionales de Derechos Humanos ocurridas con ocasión del conflicto armado interno, el solicitante se vio obligado a abandonar el predio objeto de esta solicitud de restitución, para proteger su vida e integridad y la de su familia.

En torno a aquellos elementos probatorios, considera esta Dirección Territorial, que con base en su análisis integral se encuentra evidenciada la ocurrencia del desplazamiento forzado de la parte solicitante y su grupo familiar el cual está ligado a la presencia y actuar de una agrupación armada organizada con presencia en la región donde se encuentra ubicado el inmueble.

Ahora, debido a que solamente se consideran víctimas del conflicto armado interno aquellas personas naturales que hace referencia en el artículo 3º de la Ley 1448 de 2011, se comprende la imposibilidad de inscribir personas jurídicas en el RTDAF, como quiera lo anterior, tratándose la sociedad de una empresa familiar, puede entenderse la posibilidad de inscripción en el RTDAF de sus miembros o asociados.¹³¹ Esto de conformidad con postura adoptada por la Dirección Jurídica de la Unidad Administrativa de Restitución de Tierras, en consulta elevada por la Dirección Territorial Tolima, consignada en ficha diligenciada del 01 de abril de 2024.¹³²

¹²⁹ ID Documento 6042395

¹³⁰ ID Documento 6088596

¹³² Ficha para la formulación de consultas a la Dirección Jurídica de Restitución, del 01 de abril de 2024, diligenciada por la Dirección Territorial Tolima, Tema consultado o sobre el cual se solicita concepto: *Calidad jurídica de los integrantes de una empresa comunitaria a la que el INCORA le adjudicó los predios denominados LOTE CERO PELADO TOTUMO CASCAGERO con matrícula inmobiliaria No. 352-10154, EL CANEY Y CANEY 1 Y 2 GUADALUPE con matrícula inmobiliaria No.352-10155.*

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: “Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente”

- La situación de violencia en un espacio geográfico determinado, que se deriva del contexto de violaciones a derechos fundamentales o infracciones al derecho internacional humanitario en el marco del conflicto armado.

Del Documento de Análisis de Contexto realizado para el municipio de San Martín, departamento del Meta, se puede concluir la configuración general del conflicto armado interno que se desarrolló en el municipio y los procesos de abandono de tierras, derivados de la actuación concreta de las distintas estructuras armadas, especialmente grupos guerrilleros, tal como se precisó en el Capítulo V, 1998-2001 que se refiere al proceso de integración entre los paramilitares Urabeños y los Llaneros, en donde se registra la historia de la zona en términos de conflicto armado, documentando episodios de violencia a gran escala ocurridas entre otros, alrededor de 1998 hasta el año 2001, periodo en el cual quedó sellada la alianza paramilitar más importante de la década en los Llanos Orientales.

“De este modo, el Bloque Centauros, y sus tres primeros Frentes (Meta, Guaviare y Paratebueno) adoptaron la organización de las AUC, la cual da cuenta de la composición interna, los diferentes niveles de mando y el número de sus miembros, así como de las funciones en el interior de la organización, con un ordenamiento claramente jerarquizado que diferenciaba cargos con sus respectivos niveles de mando y funciones específicas.”¹³³

En este sentido, la primera estructura del Bloque Centauros estuvo comandada por Carlos y Vicente Castaño, quienes nombraban los comandantes militares y financieros. Así, a finales de 1998 por instrucción de los hermanos Castaño se delega a Jorge Humberto Victoria, alias ‘Raúl’ o ‘Capitán Victoria’, como el primer comandante del Bloque; a José Efraín Pérez Cardona alias “Eduardo 400” como primer mando militar, como segundo comandante militar se nombra a alias Pirata, y como comandante de finanzas a Jesús Emiro Pereira Rivero, alias Alfonso o ‘Huevo de pisca’.”¹³⁴

Lo anterior coincide con afirmaciones que ha hecho la parte solicitante en esta Dirección Territorial, así las cosas, de este modo, se establece que la parte peticionaria fue víctima directa del conflicto armado interno, en tanto, el señor JOSE ISRAEL GRANDA ARANGO y su esposa, fueron blanco de diferentes amenazas provenientes de personas relacionadas con el modus operandi del conflicto armado interno de la región, lo que se relaciona de manera inequívoca con el contexto generalizado de violencia que se vivió en el municipio de San Martín, departamento del Meta, por lo que debieron de manera forzada romper el vínculo jurídico, para proteger la vida e integridad de su familia, situación que coincide con los hechos de violencia de la época, así como con las prácticas que usaban dichos grupos armados para ejercer dominio territorial y desplazar del territorio a la población civil, todo ello expuesto en el Documento de Análisis de Contexto titulado Municipio de San Martín, elaborado por el área social de la UAEGRT.

- El abandono temporal o definitivo del predio ocasionado por una coacción violenta o el temor de sufrir menoscabo en los derechos fundamentales de la víctima.

De conformidad con los hechos victimizantes, contenidos en el Formulario de solicitud de inscripción diligenciado el día 24 de agosto de 2024, se observa que fueron relatadas las circunstancias en que tras ser víctima de infracciones al Derecho Internacional Humanitario y/o de violaciones graves y manifiestas a las normas internacionales de Derechos Humanos, ocurridas con ocasión del conflicto armado interno, el reclamante se vió compelido a abandonar su predio, dado el riesgo que implicaba el conflicto que se presentaba en el municipio de San Martín, para su seguridad y su vida, situación que los obligó a abandonar el predio objeto de solicitud, y finalmente, a venderlo.

¹³³ Observatorio de Procesos de Desarme, Desmovilización y Reintegración Universidad Nacional de Colombia. (2009, agosto). Dinámicas de las Autodefensas Unidas de Colombia (AUC). Consultado el 17 de mayo de 2015. Disponible en: <http://www.paislibre.org/newsite/images/stories/pdfnueva/DOCUMENTOS%20EXTERNOS/DINAMICASDELAUC.pdf>

¹³⁴ Dirección de Acuerdos de la Verdad -DAV, Centro de Memoria Histórica - CMH. “Bloque Centauros Y Frentes Héroes del Llano y Héroes del Guaviare”, documento no publicado de uso interno de la Dirección de Acuerdos de la Verdad, suministrado a la Línea de Registro – Grupo de Análisis de Contexto de la Dirección Social de la Unidad de Restitución de Tierras con cláusula de confidencialidad, Página. 14.

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Corolario, se observa documento dirigido a la Magistratura del Tribunal de Justicia y Paz, fechado el 06 de julio de 2019 y allegado al expediente a través de oficio remisorio a la Unidad de Restitución de Tierras, del 17 de septiembre de 2019.¹³⁵

" (...) Llegó el año de 1995 y con este los primeros brotes de las AUC DEL URABÁ ANTIOQUEÑO CON EL NOMBRE DEL GRUPO CENTAUROS. Principiaron a BOLETEAR finqueros y al no recibir de nuestra parte el valor de la cuota asignada, el día primero (1º) de mayo de 1997 a plena luz del día un grupo de estos forajidos llegó a la finca y en camiones ganaderos embarcaron 47 novillos cebados. De esto tuvo conocimiento la FISCALIA 39 DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN (META) y la misma policía urbana, que nada hicieron al respecto ...

Mi esposa y todos mis hijos esperábamos que la situación cambiara, pues hasta aquí, era de pensar, que se trataba de un simple ABIGEATO pero no fue así. Los boleteos y amenazas se acrecentaron y al no contribuir nosotros con las cuotas que nos exigían estos delincuentes se presentaron en motos de alto cilindraje y con unos camiones ganaderos, a plena luz del día y armados con subametralladoras, durante los días 6 y 7 de julio de 1998. En esta ocasión se robaron de la finca 60 novillos cebados y unos toros ... que eran reproductores calificados y comprados como lo puede indicar en otro escrito a la fiscalía ..."

Al respecto, se hace necesario destacar lo referido por la Corte Constitucional en sentencia T-327 de 2001, en cuanto al testimonio de las víctimas y la dificultad que se presenta en algunas circunstancias para acreditar los hechos esgrimidos en sus declaraciones:

"Hay hechos de los cuales es difícil aportar prueba diferente del testimonio de quien lo presencié. Esta situación se presenta por ser este el único testigo y no haber constado en ningún documento la ocurrencia del mismo, ya sea por la sutileza misma que puede caracterizar al hecho en algunas ocasiones, la cual lo hace imperceptible para personas diferentes a quien es afectado por el mismo. Estos hechos de naturaleza sutil son difíciles de probar, ya que muchas veces no hay más testigo que quien vive la tensión de la amenaza. En muchos casos esas amenazas se realizan de manera clandestina buscando no dejar prueba alguna de la misma; de esa manera, le restarán credibilidad al testimonio de quien se ve afectado. Es lógico que en muchas ocasiones los grupos alzados en armas no dejan rastro alguno de sus actos vulneratorios de los derechos fundamentales de la sociedad civil"¹³⁶ (Resaltado fuera del texto).

De lo antes expuesto, se colige con claridad que la parte solicitante, fue despojada por las actuaciones por parte del grupo al margen de la ley operante en el país, específicamente por hechos sucedidos en el municipio de San Martín, desde el año 1998, actuando resiliente aproximadamente hasta el 2001 aproximadamente, situación que causó temor fundado por la integridad personal del solicitante, por lo que abandonó forzosamente el municipio, perdiendo con ello el vínculo material que los unía con su predio, con lo que se configura el segundo elemento normativo del acto antijurídico en cuestión, esto es, que el abandono temporal o definitivo del predio, el cual fue ocasionado por una coacción violenta o por el temor de sufrir menoscabo en los derechos fundamentales de las víctimas.

Corolario de lo expuesto, para esta Dirección Territorial, los solicitantes son víctimas de abandono forzado y de graves violaciones a los Derechos Humanos e infracciones al Derecho Internacional Humanitario en los términos de los artículos 3 y 75 de la Ley 1448 de 2011, habida cuenta que en un contexto de violencia generalizado y por motivo de las intimidaciones, abandonaron sus predios objeto de este estudio.

¹³⁵ ID Documento 6042395

¹³⁶ Corte Constitucional de Colombia. (2001, 26 de marzo). Sentencia T-327/01. Magistrado Ponente: Dr. Marco Gerardo Monroy Cabra. Consultado el 30 de octubre de 2017. Disponible en: <http://www.corteconstitucional.gov.co/relatoria/2001/T-327-01.htm>.

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Así pues, de conformidad con las pruebas aportadas al presente trámite se acreditó sumariamente que los solicitantes, se vieron obligados a abandonar los predios objeto de restitución, como consecuencia de infracciones al Derecho Internacional Humanitario y normas internacionales de Derechos Humanos ocurridas con ocasión del conflicto armado interno.

9. CALIDAD DE VÍCTIMA DE DESPOJO OCURRIDO COMO CONSECUENCIA DE INFRACCIONES AL DERECHO INTERNACIONAL HUMANITARIO Y NORMAS INTERNACIONALES DE DERECHOS HUMANOS OCURRIDAS CON OCASIÓN DEL CONFLICTO ARMADO INTERNO.

En términos de la Corte Constitucional "(...) los conceptos de abandono y despojo son fenómenos distintos, es claro que ambos producen la expulsión de la tierra de las víctimas, lo que genera una vulneración masiva de los derechos fundamentales de las víctimas del conflicto interno, razón por la cual esta Corporación en múltiples y reiteradas ocasiones ha reconocido normativa y jurisprudencialmente a las víctimas de despojo y de abandono sin ninguna distinción, como sucede con la definición del delito de desplazamiento forzado.(...)"¹³⁷

En línea con lo anterior, debe tenerse en cuenta que el despojo se entiende como el acto antijurídico por medio del cual "(...) aprovechándose de la situación de violencia, se priva arbitrariamente a una persona de su propiedad, posesión u ocupación, ya sea de hecho, mediante negocio jurídico, acto administrativo, sentencia, o mediante la comisión de delitos asociados a la situación de violencia (...)"

En consecuencia, para acreditar la condición fáctica de víctima de despojo se deberá identificar los tres elementos normativos del acto antijurídico en cuestión, a saber, el primero, la situación de violencia asociada a graves violaciones a derechos humanos o infracciones al Derecho Internacional Humanitario; el segundo, la privación arbitraria de la propiedad, posesión u ocupación del predio, según el caso, y el tercero, la fuente de dicha privación, es decir, mediante un hecho, negocio jurídico, acto administrativo, sentencia o mediante la comisión de delitos asociados a la situación de violencia.

- Sobre la configuración del despojo forzado, acción o negocio jurídico en el contexto de violencia o como consecuencia del mismo.

De acuerdo con lo manifestado por la parte requirente, se puede comprender que los hechos victimizantes comenzaron desde el momento en el que es extorsionado por un grupo armado al margen de la ley, que impone en rubro económico obligatorio, so pena, de respetar sus bienes y tranquilidad, lo que en el transcurso del tiempo, como se ha explicado ampliamente en acápites anteriores, desembocó en hurto, como retención por la omisión en la cancelación de la cuota extorsiva, con consecuencias económicas para la familia y/o sociedad, que determinaron la venta y/o pérdida del vínculo jurídico con el inmueble.

Se observa que en diligencia de versión libre de confesión del 14 de septiembre de 2018, ante la Fiscalía General de la Nación, se refieren a lo sucedido en San Martín para la época de los hechos, tanto el peticionario, como [REDACTED], registro de hechos 23258, dando cuenta de la raíz de los problemas económicos, relacionada de manera indiscutible con el conflicto armado interno.

" (...) [REDACTED] MEDIO RECUERODO ALGUNA VEZ QUE FUIMOS A DECOMISAR UN GANADO ... UNAS 50 RECES, QUIERO HACER UN PEQUEÑO RECUENTO PARA EL 96 APARECEN LAS AUC DE CORDOBA Y URABA AL MANDO DE DON JORGE HUMBERTO VICTORIA, POR AHÍ AL AÑO 97 HACEN PRESENCIA LOS GRUPOS ARMADOS ...

¹³⁷ Corte Constitucional Sentencia C – 715 de 2012. M.P. LUIS ERNESTO VARGAS SILVA



RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia – Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 – 3144378490 Villavicencio – Meta – Colombia

www.ur.gov.co Siganos en: @URestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

██████████ NO TANTO PREGUNTAR, SINO PARA COINCIDIR EL COMANDANTE MANUEL, ME PARECE QUE ESTÁ DICIENDO LA VERDAD Y ES HONESTO EN RELACIÓN A LO QUE ESTÁ DICIENDO ... EL COMANDANTE CARLOS FUE EL QUE NOS EXIGIÓ LA PLATA Y NOS TRASLADÓ DE SITIO ... " sic

De este modo, el peticionario explicó que se vió forzado a vender el predio, para responder por las obligaciones económicas en creciente de cara a la falta de producción, que incurrieron en incumplimiento de las deudas bancarias, por lo que se puede evidenciar desde la anotación No. 07 a la No.09 del folio de matrícula No. 236-14373, y en anotación No. 16 a la No.18 del folio de matrícula No. 236-1528.

Es así como, desde el año 1998, la situación de orden público se tornó difícil en la zona en donde se encuentra ubicado el fundo objeto de solicitud, lo que se vio reflejado en diversas actuaciones propias de los grupos armados ilegales, hasta el momento en que fueron despojados de manera definitiva de su derecho, presionados por el contexto violento, así, se comprende la imposibilidad de retorno, y como la sumatoria de circunstancias devenidas del conflicto armado interno, que despojaron a la parte peticionaria del derecho y/o del ejercicio del mismo sobre el predio objeto de solicitud.

Corolario, la dinámica de violencia flotante en el país, sumado a las condiciones económicas consecuentes de este mismo, han desembocado en una constante que se observa en los casos de solicitudes de restitución, como lo es el caso de terceros y/o segundos ocupantes. Así, la situación de violencia que permaneció en el municipio se comprende como motivo no solo para el desplazamiento, sino como impedimento de retorno.

➤ **La privación arbitraria de la propiedad, posesión u ocupación de los predios.**

Como se explicó anteriormente, la parte solicitante se vió forzada a abandonar el predio objeto de solicitud, como consecuencia de varios hechos victimizantes, ocurridos a partir del cobro de cuotas extorsivas al reclamante, y del hurto de ganado como represalia por la omisión del rubro.

El requirente en declaración dada ante la Fiscalía, relató que luego del desplazamiento forzado, el trabajo y la producción cesó junto con sus ingresos, sin embargo, no sucede lo mismo con las obligaciones bancarias, como resultado debieron vender la finca para responder por las deudas.

"... NOS HABIA HECHO PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE EL MOLINO ARROCERO EN AGUAZUL CASANARE Y ANTE LA SITUACIÓN DE DESALOJO Y DESPLAZAMIENTO QUE ERAMOS VÍCTIMAS TUVIMOS QUE HUIR DE SAN MARTIN META PARA PROTEGERNOS Y LOCALIZARNOS EN BOGOTÁ HABIENDO PERDIDO LA FINCA DE LLANO GRANDE EN SAN MARTIN META Y LA DE GUADUAL META HABIENDO ENTRADO EL MOLINO ARROCERO EN CONCORDATO LIQUIDATORIO Y HABIENDO TENIDO QUE RETIRARME COMO SOCIO Y GERENTE DEL TRANSPORTE COMERCIAL DE MODERNA... NOS ABOCADOS EN VENDELAS EN ... CON EL FIN DE PAGAR LA HIPOTECA AL BANCO DE COLOMBIA PUES YA ESTE HABIA PEDIDO AL JUZGADO 21 DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ ... ANTERIORMENTE EXPUESTO Y EN CONSTANCIA FIRMO LA PRESENTE DENUNCIA ..."

Así, la situación de violencia impidió y privó arbitrariamente que la parte reclamante, continuara gozando del uso, goce y permanencia pacífica en el predio objeto de solicitud.

Es importante advertir que el sujeto pasivo del despojo debe ser una persona víctima de la privación arbitraria o injusta de la propiedad, posesión u ocupación en el marco del conflicto armado y en los términos del artículo 3 y 75 de la Ley 1448 de 2011. En oposición, el sujeto activo del despojo puede ser un miembro de un grupo organizado al margen de la Ley o un particular que se aprovecha de las condiciones de violencia y de la debilidad manifiesta de la víctima. Su objeto, por su parte, es la protección de las relaciones jurídicas de propiedad, posesión u ocupación en relación a un predio, ya sea rural o urbano.

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Dirección Territorial Meta - Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia - Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 - 3144378490 Villavicencio - Meta -

Colombia

www.urrt.gov.co Síguenos en: @URRestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Como quiera lo anterior, está claro que la parte reclamante fue despojada de su predio con ocasión del conflicto, máxime en el contexto generalizado de violencia que la obligó a salir de la zona e impidió su retorno al terreno.

De cualquier forma, se observa la configuración de desplazamiento forzado, a partir de acciones violentas de un actor asociado a la dinámica del conflicto armado interno, que rompió el vínculo del requirente con el fundo.

- **La fuente de dicha privación, es decir, mediante un hecho, negocio jurídico, acto administrativo, sentencia o mediante la comisión de delitos asociados a la situación de violencia.**

De lo expuesto en líneas precedentes, y a lo largo de las consideraciones del presente acto administrativo, en el caso de la referencia, en torno al predio objeto de solicitud, se advierte que la fuente de privación del derecho de las víctimas, se configuró mediante el desplazamiento forzado y culminó en la imposibilidad de ejercer la ocupación, es decir, en la interrupción o rompimiento de la relación jurídica de la peticionario con el fundo.

Como se ha expuesto a lo largo del presente acto administrativo, el señor [REDACTED] se vio compelido a abandonar forzosamente el predio objeto de solicitud, y este hecho victimizantes ocasionó el posterior despojo, consistente en una venta forzada por las circunstancias de violencia y las consecuencias económicas del contexto violento.

Lo anterior, fue investigado por la Fiscalía 21 Transicional de Justicia Transicional de Bogotá-Delegada ante el Tribunal del Distrito, que expidió certificación de víctima en el marco de la ley 975 de 2005, informando que el solicitante se encuentra registrado en el Sistema de Información de Justicia Transicional, ente ante el que el peticionario presentó su versión de HECHOS Y ANTECEDENTES.

"... se formuló la respectiva denuncia ante la Fiscalía 39 de San Martín (Meta) pero tampoco se vió por parte alguna su actuación. Días después esta fiscal fue asesinada en una de las calles de esta población, por asuntos de narcotráfico, según versión que corrió en toda la población. Eran pues, días aciagos, inciertos y violentos ..."

Así las cosas, que más podíamos esperar y al no poder regresar a la finca, tuvimos que poner en venta tanto el poco ganado que nos quedaba, como la propia HACIENDA para poder atender las deudas que habíamos contraído los préstamos que no había hecho el Banco de Colombia y la Corporación Financiera ..."

Como la HACIENDA se había desvalorizado considerablemente por la deteriorada situación de orden público que estos delincuentes habían creado en toda la región, fue necesario ponerla en venta, pues ya las acciones ejecutivas no daban espera y de cinco mil millones o más que valía en ese entonces, la HACIENDA, solo pudo venderse en ..."

De igual manera, se observa relato rendido por el reclamante ante la Fiscalía en Bogotá, el 12 de febrero de 2007, en el que expone el daño en extenso que generó la violencia en su patrimonio.

"... ESTOS PREDIOS FUERON ADQUIRIDOS EN DISTINTOS AÑOS Y CON RECURSOS OBTENIDOS EN MIS PROFESIONES DE ABOGADO Y CONTADOR PÚBLICO CON RECURSOS OBTENIDOS ... ESTOS PREDIOS LOS ... HOY COMERCIALMENTE VALE TREINTA MIL MILLONES DE PESOS O SEA QUE SE PUEDE DEDUCIR UNA GRAN LESIÓN ENORME EN LA VENTA QUE FORZOSAMENTE TUVE QUE AHICER SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA 2804 CON POSTERIORIDAD EN UNA DE LA NOTARIAS DE BOGOTÁ CUYA FECHA NO RECUERDO EN ESTE MOMENTO PERO EL VALOR DE LA VENTA... CON LOS CUALES TUVE QUE CANCELAR UNA HIPOTECA EN EL BANCO DE COLOMBIA POR IGUAL VALOR PUES LA FINCA SE IBA A

DOCUMENTAL
RT-RG-MO-05
V3
DIRECCIÓN TERRITORIAL

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

REMATAR POR ESTE BANCO DE AQUÍ SE ORIGINA UNA PÉRDIDA ENORME DE MI PATRIMONIO FAMILIAR DE LA CUAL NO ME HE PODIDO REPONER A LA FECHA ..."

Como quiera lo anterior, las circunstancias de la venta forzada de la porción correspondiente a los reclamantes, el que ambos negocios se celebraran con el mismo comprador, sobre el fundo estratégicamente ubicado en San Martín, escenario y temporalidad de violencia por conflicto armado interno, sitúa un contexto ajustado a las presunciones de despojo del artículo 77 de la Ley 1448 de 2011.

Cabe señalar que el desplazamiento forzado es una práctica violenta, que causa impacto personal inmediato en sus víctimas en el momento del suceso, y a mediano y largo plazo deja consecuencias emocionales, psicológicas, económicas, entre otras, que se relacionan con la motivación de las tradiciones pactadas con posterioridad al desplazamiento, y de ese modo, se relacionan necesariamente la tradición con el conflicto armado interno.

Estas circunstancias, se observan descritas ampliamente en el DAC, como se ha expuesto en acápites anteriores, de manera sucinta, en citas que corroboran lo manifestado por la parte solicitante y las pruebas testimoniales que engrosan el acervo, lo que permite calificar la dinámica asociada al desplazamiento de la zona, como un hecho notorio, calificación que trae como consecuencia que se flexibilice la carga de la prueba de la víctima sobre su ocurrencia.¹³⁸

10. DELIMITACIÓN TEMPORAL DEL ABANDONO Y/O DESPOJO

De conformidad con las pruebas recaudadas y la declaración rendida, la cual reviste en principio de la presunción de buena fe, se encuentra acreditado que la situación de abandono ocurrió con posterioridad al 1° de enero de 1991 y el término de vigencia de la Ley 1448 de 2011.

En el asunto de marras, se tiene que las autodefensas de San Martín (Meta), amenazaron mediante panfleto al solicitante, y perturbaron la explotación pacífica mediante el hurto de su ganado, hechos victimizantes que tuvieron lugar desde el año 1997 aproximadamente.

De este modo, el peticionario explicó que el día 06 de diciembre de 1998 en las horas de la tarde, aparecieron unos hombres en motos de alto cilindraje, quienes le manifestaron que debía reunir el ganado al día siguiente para ellos escoger el que necesitaban, puesto que el propietario de la finca (solicitante) no había querido contribuir con la causa. Indicó el solicitante que, al ver la gravedad del problema, formuló la denuncia en el DAS de Bogotá, la cual fue trasladada a la Fiscalía 39 de San Martín Meta quien no investigó a fondo lo sucedido.

Debido a que el solicitante había constituido una sociedad de familia con sus hijos denominada [REDACTED] recurrieron a préstamos que no fue posible cancelarlos, debido a que no fue posible atenderlos, por el menoscabo económico que causó el conflicto armado interno.

Ante esta situación de orden público, y con la intención de cancelar los créditos, se vio en la obligación de vender el predio mediante Escritura Pública No. 2804 del 21 de diciembre de 2001 a las señoras [REDACTED] y [REDACTED].

En este orden de ideas, encuentra esta Territorial que en el presente caso se estableció que el peticionario, ostenta el derecho a la restitución de conformidad con el contenido del artículo 75 de la ley 1448 de 2011, y que el hecho victimizante se produjo con posterioridad al 1 de enero de 1991.

Que por las razones expuestas, el requirente y su núcleo familiar, deben ser inscritos en el RTDAF.

11. DE LA IDENTIFICACIÓN PRECISA DEL PREDIO

¹³⁸ Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras del Tribunal de Cartagena. Sentencia M.P. Martha Patricia Campo: 16 de junio de 2015.

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

11.1. De la identificación precisa del predio

Departamento: Meta
Municipio: San Martín
Vereda: Alto Iraca
Nombre: El Danubio
Tipo de predio Urbano _ Rural X

Matrícula Inmobiliaria	236-1528	
Área Catastral y Cédula Catastral	50689000200000001500030000000000	102 ha 8752,0 m²
Área registral	236-1528	50 ha 0000 m²
Área Georreferenciada ^{139*} Hectáreas, +mts²	53 ha 6518 m²	
Relación jurídica de los solicitantes con el predio	Propietarios	
Predio solicitado Total o parcial	Total	

12. COORDENADAS DE LOS PREDIOS:

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas "Único Origen Nacional" y sistema de coordenadas geográficas "Magna Sirgas":

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
398342	3° 31' 28,378" N	73° 33' 57,301" W	1947486,26	4937170,05
398312	3° 31' 33,378" N	73° 33' 50,070" W	1947639,58	4937393,17
39831301	3° 31' 37,210" N	73° 33' 44,760" W	1947757,11	4937556,98
39831302	3° 31' 41,321" N	73° 33' 38,856" W	1947883,18	4937739,16
398294	3° 31' 45,265" N	73° 33' 33,019" W	1948004,11	4937919,25
39829402	3° 31' 39,531" N	73° 33' 30,809" W	1947828,09	4937987,30
398340	3° 31' 34,787" N	73° 33' 29,560" W	1947682,45	4938025,74
398334	3° 31' 29,511" N	73° 33' 31,394" W	1947520,54	4937969,07
39833402	3° 31' 25,992" N	73° 33' 28,714" W	1947412,48	4938051,65
398331	3° 31' 25,440" N	73° 33' 26,745" W	1947395,52	4938112,39
398332	3° 31' 21,602" N	73° 33' 33,601" W	1947277,85	4937900,87
398333	3° 31' 15,275" N	73° 33' 40,300" W	1947083,78	4937694,15
398315	3° 31' 11,929" N	73° 33' 46,350" W	1946981,20	4937507,50
39829403	3° 31' 37,658" N	73° 33' 32,518" W	1947770,65	4937934,56

¹³⁹ *El área georreferenciada corresponde al área identificada en campo por la URT, o a la tomada por la URT de información institucional catastral, de INCODER o la entidad que la suministre, según los parámetros establecidos en la Circular Interinstitucional IGAC-URT y con la cual se ingresa al registro de tierras despojadas.



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Dirección Territorial Meta - Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia - Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 - 3144378490 Villavicencio - Meta -

Colombia

www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

39829404	3° 31' 35,397" N	73° 33' 31,079" W	1947701,21	4937978,90
39829401	3° 31' 42,181" N	73° 33' 32,415" W	1947909,46	4937937,82
39833401	3° 31' 27,379" N	73° 33' 30,976" W	1947455,11	4937981,93
39834201	3° 31' 27,883" N	73° 33' 58,035" W	1947471,08	4937147,42
39833601	3° 31' 8,972" N	73° 33' 51,046" W	1946890,51	4937362,60
39833602	3° 31' 17,524" N	73° 33' 54,207" W	1947153,06	4937265,29

12.1. LINDEROS DEL PREDIO:

Se han identificado los siguientes linderos:

NORTE:	Partiendo desde el punto 39834201 (con coordenadas planas: 1947471,08 Norte; 4937147,42 Este), en línea recta, en dirección general nororiente, pasando por los puntos, 398342, 398312, 39831301, 39831302, hasta llegar al punto 398294 (con coordenadas planas: 1948004,11 Norte; 4937919,25 Este), colindando con el predio Brisas de Chunaipo, y cerca de por medio, en una distancia de 938.06 metros.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 398294 (con coordenadas planas: 1948004,11 Norte; 4937919,25 Este), en línea quebrada, en dirección general suroriente, pasando por los puntos, 39829401, 39829402, 39829403, 39829404, 398340, 398334, 39833401, 39833402, hasta llegar al punto 398331 (con coordenadas planas: 1947395,52 Norte; 4938112,39 Este), colindando con Caño Chunaipo, y cuerpo de agua de por medio, en una distancia de 785.51 metros.
SUR	Partiendo desde el punto 398331 (con coordenadas planas: 1947395,52 Norte; 4938112,39 Este), en línea quebrada, en dirección general suroccidente, pasando por los puntos, 398332, 398333, 398315, hasta llegar al punto 39833601 (con coordenadas planas: 1946890,51 Norte; 4937362,60 Este), colindando con el señor Oscar Romero, y cerca de por medio, en una distancia de 909.50 metros.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 39833601 (con coordenadas planas: 1946890,51 Norte; 4937362,60 Este), en línea recta, en dirección general noroccidente, pasando por el punto, 39833602, hasta llegar al punto 39834201 (con coordenadas planas: 1947471,08 Norte; 4937147,42 Este), colindando con el predio Horizonte, y lindero sin materializar en campo de por medio, en una distancia de 619.16 metros. Y encierra.

12.2. SOBREPOSICIONES CON DERECHOS PÚBLICOS O PRIVADOS DEL SUELO O SUBSUELO Y AFECTACIONES DEL ÁREA RECLAMADA:

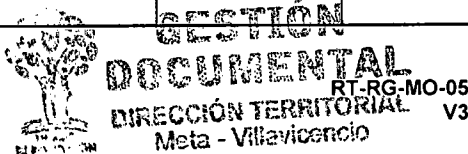
La Dirección Territorial Meta, con el fin de establecer de manera pormenorizada las características del predio objeto de inscripción en el RTDAF, estima necesario con base en la ubicación georreferenciada, determinar la existencia o inexistencia de sobreposiciones del área reclamada en restitución con derechos públicos o privados, así como afectaciones por fenómenos naturales o antrópicos que puedan incidir significativamente en los términos en que se realiza la restitución, en cuanto su uso, goce y disposición.

Para tal efecto en la siguiente tabla se enuncian:

6. SOBREPOSICIONES CON ÁREAS AMBIENTALES O PROYECTOS DE UTILIDAD PÚBLICA
Las siguientes consultas fueron realizadas el día: 14/11/2024
6.1. AREAS PROTEGIDAS (INEMBARGABLES, IMPRESCRIPTIBLES, INALIENABLES) Escala: 1:100.000 Fuente: ANT

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

TIPO / ESCALA/ FUENTE	CLASE / DESCRIPCIÓN	Sobreposición	% de sobreposición
Territorios Indígenas	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Territorios Colectivos de Comunidades Negras	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
6.2. AREAS AMBIENTALES			
TIPO / ESCALA/ FUENTE	CLASE / DESCRIPCIÓN	Sobreposición	% de sobreposición
Áreas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas - SINAP Parques Nacionales Naturales Parques Naturales Regionales Áreas de Recreación Distritos de Conservación de Suelos Distritos Nacionales de Manejo Integrado Distritos Regionales de Manejo Integrado Reserva Natural Reserva Natural de la Sociedad Civil Área Natural Única Reservas Forestales ProteCTORas Nacionales Reservas Forestales ProteCTORas Regionales Santuario de Fauna Santuario de Fauna y Flora Santuario de Flora Vía Parque Escala: 1:100.000 Fuente: Parques Nacionales Naturales de Colombia	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Zonas de reserva forestal de ley 2da de 1959 Fuente: Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Información Local Drenajes dobles, drenajes sencillos, ciénagas y lagunas. Rondas hídricas. Escala: completar Fuente: Corporaciones Autónomas Regionales - IGAC (*)Verificar con ITG	Teniendo en cuenta que el predio se encuentra en cercanías de una fuente hídrica, se oficia a CORMACARENA por medio del documento con radicado 202422201065021 del 13 de noviembre del 2024 de la plataforma ORFEO, solicitando afectaciones ambientales sobre el predio o por delimitación de Ronda Hídrica.	Sin respuesta institucional	



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Dirección Territorial Meta - Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia - Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 - 3144378490 Villavicencio - Meta -

Colombia

www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Páramos Escala: 1:100.000 Fuente: Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Área de Manejo Especial de la Macarena Escala: 1:100.000 Fuente: Parques Nacionales Naturales de Colombia, CORMACARENA	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Humedales RAMSAR Escala: 1:100.000 Fuente: Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Humedales SIAC Escala: 1:100.000 Fuente: Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible	Por medio del radicado 202422201065021 del 13 de noviembre del 2024 de la plataforma ORFEO, el área jurídica de la territorial, oficio a la corporación autónoma regional "CORMACARENA", para que indique, si sobre el área solicitada existe sobreposición con ecosistemas estratégicos de humedales. Lo anterior en base al Auto No. 326 del 2021 MADS y al artículo 3 de la Resolución No. 157 de 2004 del MADS. Por otro lado, se analizó la cobertura de humedales SIAC de la GDB corporativa en el software ARCGIS y de este análisis se evidencia que el área georreferenciada que se sobrepone parcialmente, en un porcentaje de afectación del 78.82 % (41 hectáreas más 2154 metros cuadrados) con el humedal Orinoco – Guaviare, Rio Ariari Nombre shapefile: Humedales Escala: 1:100.000 Sistema de coordenadas: CTM12 Fuente: Auto 326 de 2021 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, Soporte Correo Electrónico, descarga portal SIAC, https://siac-datosabiertos-mads.hub.arcgis.com/datasets/humedal-versi%C3%B3n-3/about , consulta continua para descarga y revisión de vigencia al corte 2021 versión 3 Verificar concepto de la Dir Jurídica con relación al Uso. Oficio: Auto 326 de 2021 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, Soporte Correo Electrónico, descarga portal SIAC, https://siac-datosabiertos-mads.hub.arcgis.com/datasets/humedal-versi%C3%B3n-3/about , consulta continua para descarga y revisión de vigencia al corte 2021 versión 3.	Sin respuesta institucional	78,82
Áreas Ambientales no Identificadas en las anteriores	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
6.3. MINERÍA Escala: No Reporta Fuente: Agencia Nacional de Minería (*)Verificar con ITG			
TIPO / ESCALA/ FUENTE	CLASE / DESCRIPCIÓN	Sobreposición	% de sobreposición
		No Presenta	0

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Solicitud Área Reserva Especial	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.		
Subcontrato	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Título Vigente	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Solicitud Vigente	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Área Indígena Restringida	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Zonas Mineras Étnicas	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Áreas Estratégicas Mineras	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Áreas de Inversión del Estado	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Áreas de Reserva Especial Declarada	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Área de Reserva Especial en Trámite	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Áreas Susceptibles de la Minería	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Zona Reservada con Potencial	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0

6.4. HIDROCARBUROS
Escala: 1:500.000
Fuente: Agencia Nacional de Hidrocarburos, Operadores Privados
(*)Verificar con ITG

TIPO / ESCALA/ FUENTE	CLASE / DESCRIPCIÓN	Sobreposición	% de sobreposición
Área en Exploración	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Área en Producción	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Evaluación Técnica	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Área Disponible	El 100 por ciento del área solicitada se encuentra inmerso en el contrato NO APLICA, ID contrato 0003, del área disponible, operado por la agencia nacional de hidrocarburos. Fuente Agencia nacional de Hidrocarburos (ANH) Fecha de la fuente: 06 de septiembre del 2024. Sistema Coordenadas: CTM12 Oficio: Acceso de acuerdo al registro del repositorio. Escala: 1:100.000 URL: https://www.anh.gov.co/hidrocarburos/oportunidades-disponibles/mapa-de-tierras .	Si Presenta	100
Área Reservada		No Presenta	0

SECRETARÍA DE GOBIERNO
DIRECCIÓN TERRITORIAL
Meta - Villavicencio

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Dirección Territorial Meta - Villavicencio



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.		
Área Reservada Ambiental	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Negociación	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Tramite Ampliación	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Basamento Cristalino	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Campos	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Ductos	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Pozos	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Redes	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
6.5. ENERGÍA			
TIPO / ESCALA/ FUENTE	CLASE / DESCRIPCIÓN	Sobreposición	% de sobreposición
Generación Escala: completar Fuente: ISAGEN, Consortios, PORVENIR II S.A.S. E.S.P. empresas de energía (*)Verificar con ITG	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Transmisión Escala: completar Fuente: ISAGEN, Consortios, PORVENIR II S.A.S. E.S.P. empresas de energía (*)Verificar con ITG	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Distribución Escala: completar Fuente: ISAGEN, Consortios, PORVENIR II S.A.S. E.S.P. empresas de energía (*)Verificar con ITG	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Información de Energía no Identificadas en las Anteriores	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia – Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 – 3144378490 Villavicencio – Meta – Colombia

www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

6.6. TRANSPORTE			
TIPO / ESCALA/ FUENTE	CLASE / DESCRIPCIÓN	Sobreposición	% de sobreposición
Vías Agencia Nacional de Infraestructura - ANI Escala: completar Fuente: ANI (*)Verificar con ITG	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Vías Instituto Nacional de Vías - INVIAS Escala: completar Fuente: INVIAS (*)Verificar con ITG	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Franjas Retiro Escala: completar Fuente: ANI e INVIAS (*)Verificar con ITG	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
Información de infraestructura vial no Identificadas en las Anteriores	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
6.7. RIESGOS Y AMENAZAS			
TIPO / ESCALA/ FUENTE	CLASE / DESCRIPCIÓN	Sobreposición	% de sobreposición
ZONA DE RIESGO Y AMENAZA Escala: completar Fuente: CLOPAD,Corporaciones Autónomas Regionales, Secretaria de Planeación y Planeación municipal. (*)Verificar con ITG	Por medio del radicado 202422201065231 del 13 de noviembre del 2024, el área jurídica de la territorial ofició a la secretaría de planeación del municipio de San Martin (Meta), para que indique, si sobre el área solicitada existe alguna sobreposición con temas de zona de riesgo y/o amenaza.	Sin respuesta institucional	
MINAS ANTIPERSONA - MAP MUSE Escala: completar Fuente: DAICMA (*)Verificar con ITG	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0
OTRA	A la fecha de elaboración del presente informe no se encontró sobreposición.	No Presenta	0

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

7. SOBREPOSICIÓN CON PROGRAMAS U OTRAS ESTRATEGIAS DE GOBIERNO		
Las siguientes consultas fueron realizadas el día: 14/11/2024		
PROGRAMA	SOBREPOSICIÓN	DESCRIPCION (Fuente y fecha de la fuente)
Programa Nacional Integral De Sustitución De Cultivos De Uso Ilícito - PNIS	No Presenta	El área solicitada y georreferenciada por la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas No presenta sobreposición con este programa.
Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente - SRTDAF	No Presenta	El área solicitada y georreferenciada por la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas No presenta sobreposición con este programa.
Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial - PDETS	No Presenta	El área solicitada y georreferenciada por la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas No presenta sobreposición con este programa.
Línea Negra	No Presenta	El área solicitada y georreferenciada por la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas No presenta sobreposición con este programa.
Áreas de intervención Étnica	No Presenta	El área solicitada y georreferenciada por la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas No presenta sobreposición con este programa.
Predios Adquiridos por la UAEGRTD	No Presenta	El área solicitada y georreferenciada por la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas No presenta sobreposición con este programa.
Zonas de Reserva Campesina	No Presenta	El área solicitada y georreferenciada por la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas No presenta sobreposición con este programa.
Otra	No Presenta	El área solicitada y georreferenciada por la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas No presenta sobreposición con este programa.

AFECTIONS DEL PREDIO.

La Dirección Territorial Meta, con el fin de establecer de manera pormenorizada las características del predio objeto de inscripción en el RTDAF, estima necesario con base en la ubicación georreferenciada, determinar la existencia o inexistencia de sobreposiciones del área reclamada en restitución con derechos públicos o privados, así como afectaciones por fenómenos naturales o antrópicos que puedan incidir significativamente en los términos en que se realiza la restitución, en cuanto su uso, goce y disposición.

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia – Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 – 3144378490 Villavicencio – Meta –

Colombia
www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Para tal efecto en la siguiente tabla se enuncian:

DE LA SUPERPOSICIÓN CON RONDA HÍDRICA

El Código Nacional de Recursos Naturales no establece una definición específica de rondas hídricas, no obstante, se expresa en algunos documentos técnicos que estas son "zonas o franjas de terreno aledañas a los cuerpos de agua que tienen como fin permitir el normal funcionamiento de las dinámicas hidrológicas, geomorfológicas y ecosistémicas propias de dichos cuerpos de agua"¹⁴⁰

Por su parte, la Corte Constitucional en sentencia T-500 de 2012, M. P. Nilson Pinilla P, expediente T-3369848 al analizar el tema de "la importancia del recurso hídrico", puntualiza que la ronda hídrica o ronda de protección hídrica, es la que se encuentra descrita en el literal d del artículo 83 del Decreto Ley 2811 de 1974 como "una faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de treinta metros de ancho"¹⁴¹.

Sobre este particular, es muy importante resaltar que sólo con la expedición del Código Nacional de Recursos Naturales en 1974 se estableció el margen de la ronda hídrica¹⁴², así, para este estudio es relevante considerar lo dispuesto en el artículo 83 del mencionado Código:

"Artículo 83º.- Salvo derechos adquiridos por particulares, son bienes inalienables e imprescriptibles del Estado:

- a.- El álveo o cauce natural de las corrientes;
- b.- El lecho de los depósitos naturales de agua;
- c.- La playas marítimas, fluviales y lacustres;
- d.- Una faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de treinta metros de ancho;
- e.- Las áreas ocupadas por los nevados y por los cauces de los glaciares;
- f.- Los estratos o depósitos de las aguas subterráneas". (Negrillas fuera del texto)

Asimismo, el artículo 14 del Decreto 1541 de 1978¹⁴³ a partir del cual se reglamenta el Código de Recursos Naturales señala respecto de la ronda que:

"Artículo 14º. - Para efectos de aplicación del artículo 83, letra d) del Decreto-Ley 2811 de 1974, cuando el Instituto Colombiano de Reforma Agraria, Incora, pretenda titular tierras aledañas a ríos, lagos procederá, conjuntamente con el Instituto Nacional de Recursos Naturales Renovables y del Ambiente, Inderena, a delimitar la franja o zona a que se refiere este artículo para excluirla de la titulación. Tratándose de terrenos de propiedad privada situados en las riberas de ríos arroyos o lagos, en los cuales no se ha delimitado la zona a que se refiere el artículo anterior, cuando por mermas, desviación o desecamiento de las aguas ocurridos por causas naturales,

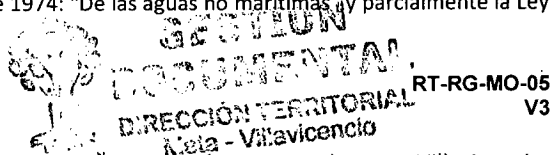
¹⁴⁰ Definición ofrecida por la Corporación Autónoma del Tólima - CORTOLIMA en el documento denominado: Determinantes Ambientales. Recuperado el 20 de enero de 2016.
http://www.cortolima.gov.co/sites/default/files/images/stories/boletines/diciembre2013/definitivodeterminantes_ambientales.pdf

¹⁴¹ Corte Constitucional, Sentencia T-500 de 2012, M.P. Nilson Pinilla Pinilla. Referencia: expediente T-3369848.

¹⁴² Sin embargo, es del caso poner de presente que conforme a la Sentencia del 7 de diciembre de 1990. Expediente 2275. Consejero Ponente: Dr. Carlos Gustavo Arrieta Padilla, la postura del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible respecto a los derechos adquiridos: "concluye que las aguas y sus cauces son bienes de uso público. La excepción a esta regla, la constituye un título originario legalmente expedido por el Estado con anterioridad a 1873 y que no haya perdido su eficacia legal. Por lo tanto, quien alega derechos adquiridos, le corresponde demostrar el cumplimiento de los requisitos legales a que se hace referencia la sentencia". De esa manera, en sentir de la autoridad ambiental, sólo acredita propiedad aquel que ostente título originario anterior a 1873. Concepto Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. Ahora MADS. Rad-1200-E1-11525 del 16 de abril-07. Pág. 8.

Ahora bien, la postura que acoge el presente concepto, es la manifestada por la Corte Constitucional, quien a través de Sentencia T-500 de 2012, reconoce que las rondas hídricas son las definidas a través del artículo 83 del Código de Recursos Naturales Renovables (D.L. 2811 DE 1974). En consideración a ello, desde 1974, se fijó la protección expresa a la descrita faja paralela. Por ende, el reconocimiento de derechos adquiridos opera con anterioridad a esa fecha.

¹⁴³ Por el cual se reglamenta la Parte III del Libro II del Decreto-Ley 2811 de 1974: "De las aguas no marítimas" y parcialmente la Ley 23 de 1973.



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Dirección Territorial Meta - Villavicencio

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

quedan permanentemente al descubierto todo o parte de sus cauces o lechos, los suelos que los forman no accederán a los predios ribereños sino se tendrán como parte de la zona o franja que alude al artículo 83, letra d) del Decreto-Ley 2811 de 1974, que podrá tener hasta treinta (30) metros de ancho".

Conforme la normatividad relacionada, se concluye que la ronda hídrica puede ser de hasta 30 metros, contados a partir de las líneas de mareas máximas, lo cual deberá ser definido con precisión por las autoridades ambientales competentes¹⁴⁴, como explicaremos más adelante.

Sin embargo, en sentencia del Consejo de Estado (SECCION PRIMERA- C.P. MARIA CLAUDIA ROJAS LASSO- (4) DE JUNIO DE 2015- RAD: 85001-23-31-000-2009-00025-01.) se precisa que el metraje de la ronda puede aumentar siempre y cuando el municipio, de acuerdo al manejo que haga de su espacio público, realice los estudios adecuados a la circunstancia específica. El H. Consejo señala:

"Repárese que la jurisprudencia transcrita reconoce al municipio, por conducto de su corporación territorial, la atribución de adoptar medidas de protección ambientales mayores o superiores a las fijadas en las normas generales – entiéndase decretos 2811 de 1974 y 449 de 1977-, siempre y cuando se tengan en cuenta los estudios de circunstancias específicas y particulares".

Es de señalar que en el caso analizado por el Consejo de Estado, la necesidad de aumentar la faja de 30 metros se debía a un análisis sustentado en el Plan de Ordenamiento Territorial de Yopal, en donde se justifica el aumento de 20 metros más de protección para asegurar la oferta de servicios públicos instalados en el espacio público. Así lo detalla el máximo Tribunal Contencioso:

"En vista de que se estaba en presencia de la revisión del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, era posible que el Concejo de Yopal al efectuar la revisión parcial de la norma urbanística general, al definir las especificidades de las redes secundarias de abastecimiento de los servicios públicos domiciliarios de energía eléctrica, decidiera como lo hizo, complementar los 30 metros de ronda hídrica en 20 metros adicionales, para un total de 50 metros".

A partir del análisis jurisprudencial queda claro que, excepcionalmente, la ronda hídrica puede aumentar su metraje de acuerdo al caso específico, si y sólo si, hay un análisis sustentado que se realice para el caso concreto.

Ahora bien, respecto de los derechos adquiridos, vale mencionar que el Decreto Ley 2811 de 1974, dejó a salvo los derechos de dominio de los particulares, y que, a partir de la entrada en vigencia de esta norma, las áreas de rondas hídricas también tienen la connotación de bienes públicos de la Nación ¹⁴⁵ y, por tanto, son inalienables, imprescriptibles e inembargables¹⁴⁶.

Competencias para la delimitación de las Rondas Hídricas

Respecto de las competencias en materia de delimitación de rondas hídricas, el artículo 31 de la Ley 99 de 1993 estableció entre las funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales, la de "Ordenar y establecer las normas y directrices para el manejo de las cuencas hidrográficas

¹⁴⁴Se tiene como entidades competentes para su delimitación las Corporaciones Autónomas Regionales, los grandes centros urbanos a que se refiere el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, y los establecimientos públicos creados por el artículo 13 de la Ley 768 de 2002.

¹⁴⁵ Como ya lo expresara nuestra Corte Constitucional "Los bienes que deben comprenderse en el dominio público se determinan no solo por las leyes que califican una cosa o un bien como de dominio público; además es necesario que concurra el elemento del destino o de la afectación del bien a una finalidad pública; es decir, a un uso o a un servicio público o al fomento de la riqueza nacional, variedades de la afectación que, a su vez, determinan la afectación de los bienes de dominio público". Sentencia T-566/92.

Magistrado Ponente: Alejandro Martínez Caballero.

¹⁴⁶ Precepto elevado a fuerza Constitucional amparada en el artículo 102 que dispone que "el territorio, con los bienes públicos que de él forman parte, pertenecen a la Nación" y por ende son inalienables e imprescriptibles de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 de la Carta Política.

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia – Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 – 3144378490 Villavicencio – Meta –

Colombia

www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

ubicadas dentro del área de su jurisdicción, conforme a las disposiciones superiores y a las políticas nacionales".

En el mismo sentido, el artículo 206 de la Ley 1450 de 2011 "Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo, 2010-2014" estableció lo siguiente:

"Corresponde a las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible, los Grandes Centros Urbanos y los Establecimientos Públicos Ambientales efectuar, en el área de su jurisdicción y en el marco de sus competencias, el acotamiento de la faja paralela a los cuerpos de agua a que se refiere el literal d) del artículo 83 del decreto Ley 2811 de 1974 y el área de protección o conservación aferente, para lo cual deberán realizar los estudios correspondientes, conforme a los criterios que defina el Gobierno Nacional".

De acuerdo con lo anterior, las Corporaciones Autónomas Regionales, los Grandes Centros Urbanos a que se refiere el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, y los Establecimientos Públicos creados por el artículo 13 de la Ley 768 de 2002, son las entidades competentes para delimitar la ronda de que trata el literal d) del artículo 83 del Decreto-Ley 2811 de 1974.

En consecuencia, la delimitación que realice la autoridad ambiental respecto de determinada área debe estar fundada en criterios técnicos, económicos, sociales y ambientales, *"siempre teniendo en cuenta que no se podrá poner en riesgo la conservación de dichos ecosistemas, pues de lo contrario el criterio ambiental deberá prevalecer sobre los demás, de conformidad con su especial protección y prevalencia constitucional"*.

Adicionalmente, es preciso que se tenga en cuenta que el ordenamiento y manejo de las cuencas hidrográficas definen aspectos sustanciales frente a la delimitación y definición de las rondas hídricas.

Finalmente, respecto de la legislación en materia de ordenamiento y uso del suelo, cabe destacar que la Ley 388 de 1997 establece en el artículo 10 que las determinantes que se constituyen en normas de superior jerarquía deben tenerse en cuenta para la elaboración y adopción de los planes de ordenamiento territorial, entre las cuales se encuentran los relacionados con la conservación y protección del medio ambiente, los recursos naturales la prevención de amenazas y riesgos naturales. Y el numeral 3 del artículo 13 de la mencionada ley establece que en el componente urbano y de expansión urbana se debe incluir la delimitación de las áreas de conservación y protección de los recursos naturales.

Por su parte, el artículo 17 del Decreto 1504 de 1998 reglamentario de la Ley 388 de 1997, "Por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial", establece que:

"Los municipios y distritos podrán crear de acuerdo con su organización legal entidades responsables de la administración, desarrollo, mantenimiento y apoyo financiero del espacio público, que cumplirán entre otras las siguientes funciones:

...
c) *Articulación entre las distintas entidades cuya gestión involucra directa o indirectamente la planeación, diseño, construcción, mantenimiento, conservación restitución, financiación y regulación del espacio público.*

Las corporaciones autónomas regionales y las autoridades ambientales de las entidades territoriales, establecidas por la Ley 99 de 1993, tendrán a su cargo la definición de las políticas ambientales, el manejo de los elementos naturales, las normas técnicas para la conservación, preservación y recuperación de los elementos naturales del espacio público".

Análisis del caso concreto frente a la superposición con ronda hídrica



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Ahora bien para el asunto objeto de estudio es necesario que se oficie a la Corporación Autónoma para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial de la Macarena - CORMACARENA, entidad competente dentro del ámbito territorial en donde se ubica el predio objeto de la solicitud, para que se efectúe el acotamiento de la zona de ronda hídrica con base en estudios técnicos, sociales, económicos y ambientalmente fundados, de acuerdo al Decreto 2245 de 2017, la "Guía técnica de criterios para el acotamiento de las rondas hídricas en Colombia" adoptado a través de Resolución No. 957 de 2018 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible – MADS (en lo que sea aplicable) y establezca los usos del suelo en dicha área.

De este modo, el informe técnico predial- ITP elaborado por el área catastral de la Dirección Territorial Meta de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente- UAEGRTDAF, que consignó:

"Teniendo en cuenta que el predio se encuentra en cercanías de una fuente hídrica, se oficia a CORMACARENA por medio del documento con radicado 202422201065021 del 13 de noviembre del 2024 de la plataforma ORFEO, solicitando afectaciones ambientales sobre el predio o por delimitación de Ronda Hídrica."

HUMEDALES

El informe técnico predial elaborado por el área catastral de la Dirección Territorial Meta de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, consignó:

Por medio del radicado 202422201065021 del 13 de noviembre del 2024 de la plataforma ORFEO, el área jurídica de la territorial, oficio a la corporación autónoma regional "CORMACARENA", para que indique, si sobre el área solicitada existe sobreposición con ecosistemas estratégicos de humedales. Lo anterior en base al Auto No. 326 del 2021 MADS y al artículo 3 de la Resolución No. 157 de 2004 del MADS. Por otro lado, se analizó la cobertura de humedales SIAC de la GDB corporativa en el software ARCGIS y de este análisis se evidencia que el área georreferenciada que se sobrepone parcialmente, en un porcentaje de afectación del 78.82 % (41 hectáreas más 2154 metros cuadrados) con el humedal Orinoco – Guaviare, Rio Ariari

Nombre shapefile: Humedales

Escala: 1:100.000

Sistema de coordenadas: CTM12

Fuente: Auto 326 de 2021 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, Soporte Correo Electrónico, descarga portal SIAC, <https://siac-datosabiertos-mads.hub.arcgis.com/datasets/humedal-versi%C3%B3n-3/about>, consulta continua para descarga y revisión de vigencia al corte 2021 versión 3 Verificar concepto de la Dir Jurídica con relación al Uso.

Oficio: Auto 326 de 2021 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, Soporte Correo Electrónico, descarga portal SIAC, <https://siac-datosabiertos-mads.hub.arcgis.com/datasets/humedal-versi%C3%B3n-3/about>, consulta continua para descarga y revisión de vigencia al corte 2021 versión 3.

ANÁLISIS DEL CASO CONCRETO FRENTE A LA SUPERPOSICIÓN TOTAL CON UN ÁREA DEL ID CONTRATO 0003

El predio objeto de la presente Resolución de Inscripción se superpone con un ÁREA DISPONIBLE que hace parte del contrato ID 0003 operado por la Agencia Nacional de Hidrocarburos. Así, el alcance de las actividades propias de la exploración de hidrocarburos en principio, y por regla general no se consideran como actividades que impidan o restrinjan la inscripción del predio en el Registro de Tierras Abandonadas y Despojadas Forzosamente, debido a que el derecho para adelantar actividades u operaciones en virtud al contrato de exploración y producción de hidrocarburos suscrito entre la Agencia Nacional de Hidrocarburos y Ecopetrol S.A. no involucra derechos de propiedad sobre los predios donde recaigan las áreas asignadas mediante tales.

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia – Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 – 3144378490 Villavicencio – Meta –

Colombia

www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: “Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente”

Teniendo en cuenta lo anterior, se considera adecuada la Inscripción de los Predios solicitados en restitución en Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas.

Área disponible

El Acuerdo No. 02 de 2017 sustituye el Acuerdo No.04 de 2012 expedidos por la Agencia Nacional de Hidrocarburos, aclara que se refiere a áreas que no han sido objeto de asignación, de manera que sobre las mismas no existe Contrato vigente ni se ha adjudicado Propuesta; las que han sido ofrecidas y sobre las cuales no se recibieron Propuestas o no fueron asignadas; las que sean total o parcialmente devueltas por terminación del correspondiente Contrato o en razón de devoluciones parciales de Áreas objeto de negocios jurídicos en ejecución, y sean delimitadas y clasificadas como tales, así como las que pueden ser materia de asignación exclusivamente para la Evaluación Técnica, la Exploración y la Explotación de Yacimientos No Convencionales o correspondientes a acumulaciones en Rocas Generadoras, cuando el Contratista no dispone de Habilitación para el efecto, de manera que todas ellas pueden ser objeto de tales Procedimientos, con arreglo a los Reglamentos de la ANH y a los Términos de Referencia o las reglas del Certamen de que se trate.

De este modo, el informe Técnico Predial- ITP elaborado por el área catastral de la Dirección Territorial Meta de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente:

ZONA DE RIESGO Y AMENAZA

El informe técnico predial elaborado por el área catastral de la Dirección Territorial Meta de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, consignó:

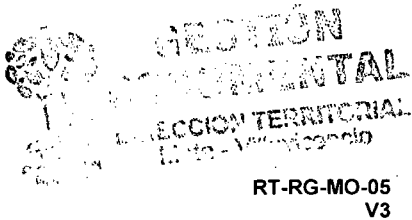
Por medio del radicado 202422201065231 del 13 de noviembre del 2024, el área jurídica de la territorial ofició a la secretaría de planeación del municipio de San Martín (Meta), para que indique, si sobre el área solicitada existe alguna sobreposición con temas de zona de riesgo y/o amenaza.

Resultados y conclusiones del informe técnico predial:

La solicitud de inscripción en el registro de predio despojados o abandonados por la violencia fue realizada por José Israel Granda Arango, quien se identifica con cedula de ciudadanía 501035, manifiesta haber sido víctima del conflicto armado, entre los años de 1997 y 1998, por esta razón tuvo que abandonar un predio rural ubicado en el departamento de Meta, municipio de San Martín, vereda Alto Iraca, denominado “El Danubio”, manifestó además que el mismo tiene una cabida superficial de 50 hectáreas más 0000 m2 (Área registral de la matrícula inmobiliaria 236-1528), Asimismo, se expresa textualmente lo siguiente en los hechos principales del Formulario solicitud de inscripción del predio en el Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (ID documental 5836085):

“...PREGUNTADO: Sírvase manifestar cómo llegó usted al predio Rural.

CONTESTÓ: tal como lo manifesté en escrito presentado ante esta unidad de restitución, quien esto expone soy persona natural del municipio de Guadalupe Antioquia, hice mis estudios en la universidad de Antioquia y luego me traslade a la ciudad de Bogotá en donde curse mi carrera universitaria de Derecho, en la universidad del Rosario de esta ciudad. Por el año de 1961 termine mis estudios y como había estudiado contaduría pública abrí mi oficina y con estas dos profesiones logre reunir un pequeño capital que destine posteriormente a adquirir unos terrenos en el municipio de Puerto Gaitán.



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Estos terrenos los hice titular el Incora y le sembré pastos braquiaria pero por lo difícil de las vías carretables no fue rentable la explotación ganadera por lo lejana que era la finca que denomine Calatraba.

En vista del problema económico que generaba la explotación ganadera por la distancia mencionada resolví vender esos terrenos y con el precio de la venta adquirí inicialmente 50 hectáreas en la vereda Llano grande del municipio de San Martín Meta que con los ahorros que por entonces me producía una empresa de transporte de carga denominada comercial moderna LTDA (coomoderna) de la cual era socio y gerente fui adquiriendo terrenos aledaños y fue así como complete 917 hectáreas con el nombre de Finca o Hacienda Veracruz. A esta finca le hice inversiones cuantiosas sembrándole semillas de braquiaria importada del Brasil llevándole energía eléctrica desde fuente de oro cercándola con cerca de cemento y colocándole bebederos a todos y cada uno de los potreros.

Le compre tractores para sembrar los pastos y cuando ya estaba en posibilidades se le surtió con ganado de ceba principalmente reuniendo unos 750 semovientes, así las cosas llego la época de explotación de la hacienda

Yo había constituido una sociedad de familia con mis hijos denominada GRANDA QUIJANO hermanos sociedad en comandita simple de la cual era socio gestor, es de anotar que yo había recurrido a préstamos uno de 600 millones con el banco de Colombia y otro por el mismo valor con la Corporación financiera del transporte y por esta época de los hechos principiaron a vencerse estos préstamos que no pudieron ser atendidos económicamente por nosotros y estas dos entidades nos iniciaron los juicios ejecutivos en los juzgados de circuito de Bogotá, hasta tal punto que tanto la finca como el molino arrocero de Agua azul denominado procesadora de cereales del Casanare LTDA Procecas que tuvo que entrar en concordato liquidatorio por la mismas razones vinieron a crear la urgencia de vender la finca para poderle cubrir por lo menos al banco de Colombia y por lo difícil de la situación de orden público no aparecían compradores en la región,

Por último, apareció un comprador que en este momento no recuerdo su nombre y le tuve que vender la finca en 418.964.000 millones de pesos como consta en la escritura pública número 2804 del 21 de diciembre de 2001, venta que se hizo a la señora Yirley Pinzón Escobar y a su hermana Sorley Pinzón Escobar siendo la primera de estas dos nombradas la esposa de la persona con quien había hecho la negociación...".

DE LA DIFERENCIA ENTRE EL ÁREA SOLICITADA Y EL ÁREA GEORREFERENCIADA:

-Se evidencia una gran diferencia de áreas de terreno, entre el área solicitada (917 hectáreas) y el área georreferenciada (53 hectáreas más 6518 metros cuadrados). A partir de lo mencionado y resultado del análisis técnico del área catastral de la territorial Meta. Se constata que entre el área georreferenciada (53 hectáreas más 6518 metros cuadrados) y el área registral de la matrícula inmobiliaria 236-1528 (50 hectáreas más 0000 metros cuadrados) hay gran similitud entre ellas. Por otro lado, cabe aclarar que el área de la base de datos del IGAC para la referencia catastral 50-689-

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia – Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 – 3144378490 Villavicencio – Meta –

Colombia

www.urrt.gov.co Síguenos en: @URestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: “Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente”

00-02-00-00-0015-0003-0-00-00-0000 (102 hectáreas más 8752 metros cuadrados) es mayor al área georreferenciada, la cual está contenido en su totalidad en ese predio catastral.

- Al consultar esta matrícula inmobiliaria 236-1528 en la página en línea de la SNR, se encontró en la cadena traditicia al solicitante inicialmente en la anotación 13, en donde, adquiere el predio a través de la escritura pública 1451 del 25 de noviembre de 1983 de la notaría veintiséis de la ciudad de Bogotá.

-El área registral del folio de matrícula inmobiliaria 236-1528 difiere del área de la base de datos catastral del número predial 50-689-00-02-00-00-0015-0003-0-00-00-0000.

-Se presenta diferencia entre el área solicitada y el área georreferenciada, de lo cual, en el ITG, exactamente en el cuadro de colindancia, se evidencia que cuatro de los linderos del terreno georreferenciado se encuentran definidos y delimitados por cercas y cuerpos de agua. Por otro lado, los linderos que no se encuentran delimitada físicamente, corresponde a una solicitud de restitución del mismo solicitante identificado con el ID: 1114741.

Análisis de información catastral

Realizada la consulta de la página de trámites y servicio en línea del IGAC, utilizando los datos de identificación del solicitante (José Israel Granda Arango, con CC 501035). Y como resultado de la consulta es que no existe registros relacionados con el área objeto de la solicitud de restitución en el presente.

Después de consultar la página de trámites y servicios en línea del IGAC, se realizó una revisión de la documentación cargada en el sistema de registro de tierras despojadas y abandonadas forzosamente. Durante la búsqueda, se encontraron los siguientes documentos identificados por sus respectivos IDs documentales:

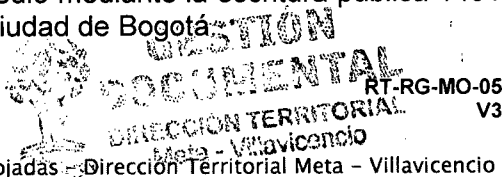
ID documental 5836085: Formulario Único de Solicitud de Inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas.

ID documental 6027784: Resolución de Inicio de Estudio Formal número RT 00415 del 20 de junio del 2024.

En estos documentos, se vincula a la señora Yirley Pinzón Escobar, quien es mencionada en los hechos principales del documento con ID 5836085 por el solicitante en los siguientes términos:

“...Por último, apareció un comprador cuyo nombre no recuerdo en este momento, y me vi obligado a vender la finca por la suma de \$418.964.000, como consta en la escritura pública número 2804 del 21 de diciembre de 2001. Dicha venta fue realizada a la señora Yirley Pinzón Escobar y su hermana Sorley Pinzón Escobar, siendo la primera de estas la esposa de la persona con quien había negociado previamente...”.

Asimismo, en la Resolución de Inicio de Estudio Formal número RT 00766 del 29 de octubre de 2024. (ID documental: 6027784), se encuentra asociada la referencia catastral: 50-689-00-02-00-00-0015-0003-0-00-00-0000, el cual tiene ligado el folio de matrícula inmobiliaria 236-1528. Al consultar la matrícula inmobiliaria en la página en línea de la SNR, se halló en la cadena traditicia al peticionario en la anotación 13, en donde, adquiere el predio mediante la escritura pública 1451 del 25 de noviembre de 1983 de la notaría veintiséis de la ciudad de Bogotá.



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

En Consideración a lo expuesto previamente, el área georreferenciada está contenida en su totalidad en un predio identificado bajo la cedula catastral: 50-689-00-02-00-00-0015-0003-0-00-00-0000, el cual tiene como titular a la señora Yirley Pinzón Escobar, identificada con la cedula de ciudadanía 31007095. El terreno se ubica en la dirección "EL DANUBIO HORIZONTE", con una cabida superficial de 102 hectáreas más 8752 metros cuadrados (área cartográfica de 118 hectáreas más 0380 metros cuadrados) y en la información de la base de datos catastral reporta la matrícula inmobiliaria 236-1529. (Consultado el 13/11/2024 en la página de trámites y servicios en línea del IGAC; URL: <https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/consultaInfoCatastral/consultaInfoCat.seam?cid=132171>).

En la página de trámites y servicios en línea del IGAC, la matrícula inmobiliaria 236-1529 (ID: 1114741) aparece vinculada a la cédula catastral 50-689-00-02-00-00-0015-0003-0-00-00-0000. A partir del análisis técnico catastral efectuado, se concluyó que dicha referencia catastral abarca en su totalidad las solicitudes de restitución con ID: 1115790 y 1114741. Por ende, la solicitud de restitución con ID 1115790 tiene relación con el FMI 236-1528.

En la información del IGAC el predio 50-689-00-02-00-00-0015-0003-0-00-00-0000, no tiene mejoras relacionadas en la actualidad.

Si se restituye el predio solicitado, el área catastral restante del predio de mayor extensión sería de 49 hectáreas más 2234 metros cuadrados, lo que representa un porcentaje de afectación del área georreferenciada del 52.15 % en relación con el área de la base de datos catastral de la página de trámites y servicios en línea del IGAC.

-POR ESTAR EL ÁREA GEORREFERENCIADA POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS CONTENIDA EN UN PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN, SE RELACIONAN LOS COLINDANTES (SEGÚN INSTRUCTIVO PARA LA ELABORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL INFORME TÉCNICO PREDIAL-ITP RT-RG-IN-03 - VERSIÓN 10) DEL PREDIO SEGÚN LA INFORMACIÓN ALFANUMÉRICA DEL IGAC:

Por el norte: con la cedula catastral, 50-689-00-02-00-00-0015-0002-0-00-00-0000 (Titular: Alicia Schmidt Dangel).

Por el oriente: con el número predial, 50-689-00-02-00-00-0014-0092-0-00-00-0000 (Titular: PALMASOL S A).

Por el sur: con la referencia catastral, 50-689-00-02-00-00-0015-0004-0-00-00-0000 (Titular: AGRICOLAS Y GANADERAS ROMERO LATO).

Por el occidente: con el Número Predial Nacional, 50-689-00-02-00-00-0015-0093-0-00-00-0000 (Titular: Yirley Pinzón Escobar 31007095).

-DE LA CONSULTA DEL REGISTRO 1 DEL IGAC PARA EL AÑO 2002 DEL PREDIO 50-689-00-02-00-00-0015-0003-0-00-00-0000:

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia – Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 – 3144378490 Villavicencio – Meta –

Colombia

www.urrt.gov.co Síguenos en: @URRestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: “Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente”

Se efectuó la búsqueda en el registro 1 del IGAC para el año 2002 (vigencia 01 de enero del 2003), y en este registro uno, aparece como titular del predio la señora Yirley Pinzón Escobar a quien el solicitante por medio de la empresa GRANDA QUIJANO HERMANOS S. EN C.S identificada con NIT 8000008538, vendió el predio mediante la escritura pública 2804 del 21 de diciembre del 2001 de la notaría veintiséis de la ciudad de Bogotá.

-DE LA FICHA PREDIAL 50-689-00-02-00-00-0015-0003-0-00-00-0000:

Mediante el radicado de salida DTMV2-04576, con fecha 13 de septiembre de 2023, se ofició al IGAC Territorial Meta para que remitieran la información de la ficha predial 50-689-00-02-00-00-0015-0003-0-00-00-0000 y demás anexos relacionados con el predio. A la fecha de elaboración del presente ITP, no se ha recibido respuesta por parte del IGAC. Es menester indicar que al revisar el FMI 236-1529 (relacionado en la página de trámites y servicios en línea del IGAC para la correspondencia catastral), se evidencia que en la tradición del predio se involucra el solicitante con el predio denominado “Horizonte e ID: 1114741”. Adicionalmente, en el análisis técnico se determinó que sobre el predio 0003 se encuentra vinculado e inmerso también el FMI 236-1528. En dicho FMI, se evidencia que en la tradición del terreno “El Danubio” se involucra el peticionario con el predio objeto de estudio.

-VINCULO DEL SOLICITANTE CON EL O LOS TITULARES HISTÓRICOS CATASTRAL DEL PREDIO:

Teniendo en cuenta el análisis de la información catastral y la información relacionada en el sistema de registro de tierras despojadas y abandonadas forzosamente, se evidencia relación de la información catastral y el solicitante respecto al predio identificado con cedula catastral 50-689-00-02-00-00-0015-0003-0-00-00-0000. Este vínculo se confirma debido a que el solicitante figura inscrito en el registro 1 del IGAC para el año 2002. Por otro lado, en la matrícula inmobiliaria 236-1528, se halla inscrito en la anotación 13, para la especificación de compra. Es importante señalar que el FMI 236-1528 establece una conexión entre el número predial “00-2-015-003” (como aparece en el FMI 236-1528) derivado del análisis de la información catastral, el cual concuerda con el código catastral asociado al FMI 236-1528. Por último, es importante señalar que la actual titular del predio, Yirley Pinzón Escobar, adquirió la propiedad mediante una venta realizada por el solicitante.

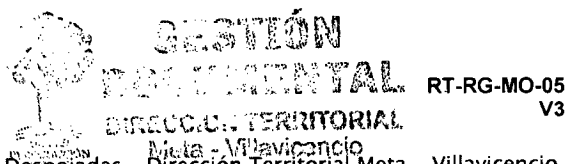
Análisis de Información Registral:

Realizada la consulta de la página en línea de la superintendencia de notariado y registro (SNR), en el círculo registral de San Martín, usando los datos de identificación del solicitante (José Israel Granda Arango, con CC 501035). Y como resultado de la consulta es que no existe registros relacionados con el área objeto de la solicitud de restitución en el presente.

Después de consultar la página en línea de la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR), se realizó una revisión de la documentación cargada en el sistema de registro de tierras despojadas y abandonadas forzosamente. Durante dicha búsqueda, se encontraron los siguientes documentos, identificados por sus respectivos IDs documentales:

ID documental 5836085: Formulario Único de Solicitud de Inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas.

ID documental 6027784: Resolución de Inicio de Estudio Formal número RT 00766 del 29 de octubre de 2024.



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Dirección Territorial Meta - Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia - Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 - 3144378490 Villavicencio - Meta -

Colombia

www.urrt.gov.co

Síganos en: @URRestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

En estos documentos, se indica a la señora Yirley Pinzón Escobar, quien figura en los hechos principales del documento con ID 5836085, señalada por el peticionario de la siguiente forma:

"...Por último, apareció un comprador cuyo nombre no recuerdo en este momento, y me vi obligado a vender la finca por la suma de \$418.964.000, como consta en la escritura pública número 2804 del 21 de diciembre de 2001. Dicha venta fue realizada a la señora Yirley Pinzón Escobar y su hermana Sorley Pinzón Escobar, siendo la primera de estas la esposa de la persona con quien había negociado previamente..."

Asimismo, en la Resolución de Inicio de Estudio Formal número RT 00766 del 29 de octubre de 2024. (ID documental: 6027784), se encuentra asociada la Matricula inmobiliaria 236-1528 (referencia catastral: 50-689-00-02-00-00-0015-0003-0-00-00-0000). Al consultar la matricula inmobiliaria en la página en línea de la SNR, se halló en la cadena traditicia al peticionario en la anotación 13, en donde, adquiere el predio mediante la escritura pública 1451 del 25 de noviembre de 1983 de la notaría veintiséis de la ciudad de Bogotá. Asimismo, en el FMI 236-1528 se halla la empresa "GRANDA QUIJANO HERMANOS S. EN C.S". Empresa la cual, es asociada por el solicitante de la siguiente forma en los hechos principales del Formulario solicitud de inscripción del predio en el Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (ID documental 5836085): "...así las cosas llego la época de explotación de la hacienda yo había constituido una sociedad de familia con mis hijos denominada GRANDA QUIJANO hermanos sociedad en comandita simple de la cual era socio gestor...". Tal y como se evidencia en la anotación 15, a través de la escritura pública 2192 del 21 de diciembre de 1986 de la notaría veintiséis de la ciudad de Bogotá.

Indicado lo anterior, el folio de matrícula inmobiliaria 236-1528 (Estado del Folio: activo), con jurisdicción en el círculo registral de San Martín. Esta matrícula pertenece a un predio ubicado en el departamento del Meta, municipio de San Martín, vereda Llano Grande, de nombre o dirección "Sin Dirección El Danubio". Tiene una cabida superficial de 50 hectáreas más 0000 metros cuadrados y reporta el número predial "00-2-015-003". El predio fue adquirido por compra del señor solicitante José Israel Granda Arango, por medio de la escritura pública 1451 del 25 de noviembre de 1983 de la notaría veintiséis de la ciudad de Bogotá. La venta del predio la efectuó Humberto Mancipe Medina (CC 117837), tal y como consta en la anotación 13, de la naturaleza jurídica 0101. (Consultado el 14/11/2024 en la página en línea del SNR; URL: <https://sir.supernotariado.gov.co:7778/SNR/seguridad.do>).

En la actualidad la propietaria del terreno es la señora Yirley Pinzón Escobar, identificada con la cedula de ciudadanía 31007095, tal y como lo indica las anotaciones 21 y 22 de la siguiente forma:

En la Anotación 21: naturaleza jurídica 0101, para la especificación de compraventa - común y proindiviso este y cuatro más, a través de la escritura pública 2804 del 21 de diciembre del 2001 de la notaría veintiséis de la ciudad de Bogotá, en donde la señora Yirley Pinzón Escobar (50 por ciento del predio) y Sorley Pinzón Escobar (50 por ciento del predio), adquieren el predio, la venta del terreno fue efectuada por el señor solicitante.

En la Anotación 22, naturaleza jurídica 0307, para la especificación de compraventa de derechos de cuota, en donde, la señora Sorley Pinzón Escobar, mediante la escritura pública 2656 de fecha 18 de diciembre del 2008 de la notaría única de Granada (Meta), le vende el 50 % del dominio del predio a la señora Yirley Pinzón Escobar. La señora Yirley Pinzón Escobar queda con el dominio total del predio.

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Dirección Territorial Meta - Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia - Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 - 3144378490 Villavicencio - Meta -

Colombia

www.urrt.gov.co Síguenos en: @URRestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

En el presente la matrícula inmobiliaria 236-1528, no presenta Folios segregados. Asimismo, proviene directamente de un proceso de adjudicación de baldíos por medio de la resolución de adjudicación del INCORA número 13174 del 22 de agosto de 1969.

En el folio 236-1528 se identifican un total de 24 anotaciones, de las cuales se destaca lo siguiente:

Anotación: N° 1 del Folio #236-1528

Radicación SR Del 05/8/1970

Doc RESOLUCION 13174 Del 22/8/1969

Oficina de Origen INCORA De BOGOTA

Valor Estado VALIDA

Especificación ADJUDICACION BALDIOS Naturaleza Jurídica 170

Modalidad

Comentario

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - SE 236-146597371 Participación

A RADA CARVAJAL DELFIN - SE 236-146597372 X Participación

Anotación: N° 2 del Folio #236-1528

Radicación SR Del 21/5/1971

Doc ESCRITURA 129 Del 30/5/1971

Oficina de Origen NOTARIA UNICA De SAN MARTIN

Valor 80,000 Estado VALIDA

Especificación COMPRAVENTA Naturaleza Jurídica 101

Modalidad

Comentario

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE RADA CARVAJAL DELFIN - SE 236-146597373 Participación

A CRUZ CRUZ NESTOR GUILLERMO - CC 17086164 X Participación

Anotación: N° 3 del Folio #236-1528

Radicación SR Del 04/5/1976

Doc ESCRITURA 1.488 Del 02/4/1976

Oficina de Origen NOTARIA CUARTA De BOGOTA

Valor 350,000 Estado VALIDA

Especificación COMPRAVENTA Naturaleza Jurídica 101

Modalidad

Comentario

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE CRUZ CRUZ NESTOR GUILLERMO - CC 17086164 Participación

A AVILA ROA ROGERIO - SE 236-146597376 X Participación

Anotación: N° 6 del Folio #236-1528

Radicación 82104 Del 22/2/1982

Doc ESCRITURA 009 Del 14/1/1982

Oficina de Origen NOTARIA UNICA De SAN MARTIN

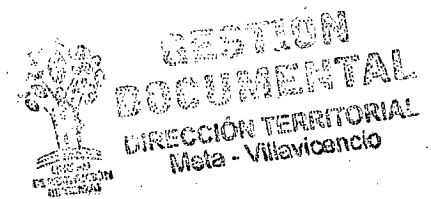
Valor 473,200 Estado VALIDA

Especificación CANCELACION HIPOTECA Naturaleza Jurídica 650

Modalidad

Comentario

Cancela a la anotación 4



RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia – Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 – 3144378490 Villavicencio – Meta –

Colombia

www.urrt.gov.co Síguenos en: @URestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO GANADERO - SE 236-146597381 Participación

A AVILA ROA ROGERIO - SE 236-146597382 Participación

Anotación: N° 7 del Folio #236-1528

Radicación 821582 Del 08/7/1982

Doc OFICIO 07917 Del 30/6/1982

Oficina de Origen MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TTE De BOGOTA

Valor Estado VALIDA

Especificación AUTORIZACION REGISTRO QUEDAN PENDIENTES OCHO CUOTAS DE \$4.91088 Naturaleza Jurídica 915

Modalidad

Comentario

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SE 236-146597383 Participación

A CRUZ CRUZ NESTOR GUILLERMO - CC 17086164 Participación

Anotación: N° 8 del Folio #236-1528

Radicación 821583 Del 08/7/1982

Doc SENTENCIA SN Del 02/3/1982

Oficina de Origen JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL DEL CIRC De BOGOTA

Valor 400,020 Estado VALIDA

Especificación ADJUDICACION SUCESION, EL 50% (NATURALEZA : JUICIO DE SUCESION) Naturaleza Jurídica 150

Modalidad

Comentario

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE MONROY DE AVILA BARBARA - SE 236-146597385 Participación

A AVILA ROA ROGERIO - SE 236-146597386 Participación

Anotación: N° 9 del Folio #236-1528

Radicación 821583 Del 08/7/1982

Doc SENTENCIA SN Del 02/3/1992

Oficina de Origen JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL DEL CIRC De BOGOTA

Valor Estado VALIDA

Especificación ADJUDICACION SUCESION EL 8.33% PARA CADA HEREDERO (NATURALEZA: JUICIO DE SUCESION) Naturaleza Jurídica 150

Modalidad

Comentario

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE MONROY DE AVILA BARBARA - SE 236-146597387 Participación

A AVILA MONROY ELSA YANIRA - CC 41512939 Participación

A AVILA MONROY LUIS HERNANDO - CC 4163269 Participación

A AVILA MONROY MYRIAM FLORINDA - CC 41578166 Participación

A AVILA MONROY HECTOR JOSE GUSTAVO - CC 4163072 Participación

A AVILA MONROY MILTON ROGERIO - CC 19452218 Participación

A AVILA MONROY ANA MARITZA - CC 41680651 Participación

Anotación: N° 10 del Folio #236-1528

Radicación 8316 Del 23/12/1982

Doc OFICIO 16318 Del 23/12/1982

Oficina de Origen MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TTE De BOGOTA

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

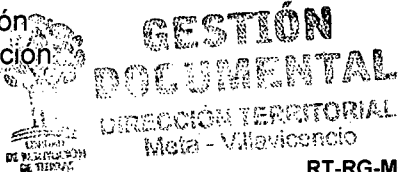
Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Valor Estado VALIDA
Especificación AUTORIZACION REGISTRO, QUEDAN PENDIENTES SEIS CUOTAS POR VALOR DE \$2.136.00 Naturaleza Jurídica 915
Modalidad
Comentario
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SE 236-146597394 Participación
A CRUZ CRUZ NESTOR GUILLERMO - CC 17086164

Anotación: N° 11 del Folio #236-1528
Radicación 8317 Del 10/1/1983
Doc ESCRITURA 1.628 Del 12/8/1982
Oficina de Origen NOTARIA VEINTISIETE De BOGOTA
Valor 1,250,000 Estado VALIDA
Especificación VENTA Naturaleza Jurídica 101
Modalidad
Comentario
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE AVILA ROA ROGERIO - SE 236-146597396 Participación
DE AVILA MONROY ELSA YANIRA - CC 41512939 Participación
DE AVILA MONROY MILTON ROGERIO - CC 19452218 Participación
DE AVILA MONROY MARITZA - SE 236-146597399 Participación
DE AVILA MONROY HERNANDO - SE 236-146597400 Participación
DE AVILA MONROY GUSTAVO - CC 4163072 Participación
DE AVILA MONROY MYRIAM - SE 236-146597402 Participación
A MANCIPE MEDINA HUMBERTO - CC 117837 Participación

Anotación: N° 12 del Folio #236-1528
Radicación 8469 Del 16/1/1984
Doc OFICIO TV110 Del 13/1/1984
Oficina de Origen MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TTE De BOGOTA
Valor Estado VALIDA
Especificación CANCELACION VALORIZACION Naturaleza Jurídica 780
Modalidad
Comentario
Cancela a la anotación 5
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SE 236-146597404 Participación
A CRUZ CRUZ NESTOR GUILLERMO - CC 17086164 Participación

Anotación: N° 13 del Folio #236-1528
Radicación 8471 Del 16/1/1984
Doc ESCRITURA 1.451 Del 25/11/1983
Oficina de Origen NOTARIA VEINTISEIS De BOGOTA
Valor 3,000,000 Estado VALIDA
Especificación VENTA Naturaleza Jurídica 101
Modalidad
Comentario
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE MANCIPE MEDINA HUMBERTO - CC 117837 Participación
A GRANDA ARANGO JOSE ISRAEL - CC 501035 X Participación



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Anotación: N° 14 del Folio #236-1528

Radicación 3259 Del 09/12/1986

Doc SENTENCIA SN Del 03/10/1985

Oficina de Origen JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCU De BOGOTA

Valor 1,600,000 Estado VALIDA

Especificación ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTRO Naturaleza Jurídica 150

Modalidad

Comentario

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE QUIJANO DE GRANADA MARIA AMANDA - SE 236-146597408 Participación

A GRANDA QUIJANO CARLOS ALBERTO - SE 236-146597410 X Participación

A GRANDA QUIJANO GLORIA STELLA - SE 236-146597415 X Participación

A GRANDA QUIJANO JOHN JAIRO - SE 236-146597412 X Participación

A GRANDA QUIJANO JAIME ORLANDO - SE 236-146597413 X Participación

A GRANDA QUIJANO IVAN DARIO - CC 79311876 X Participación

A GRANDA QUIJANO ANGELA M. - SE 236-146597409 X Participación

A GRANDA QUIJANO VICTORIA EUGENIA - CC 51646024 X Participación

Anotación: N° 15 del Folio #236-1528

Radicación 246 Del 02/2/1987

Doc ESCRITURA 2192 Del 31/12/1986

Oficina de Origen NOTARIA VEINTISEIS De BOGOTA

Valor 2,400,000 Estado VALIDA

Especificación APORTE Naturaleza Jurídica 105

Modalidad

Comentario

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE GRANDA QUIJANO IVAN DARIO - CC 79311876 Participación

DE GRANDA QUIJANO JAIME ORLANDO - SE 236-146597420 Participación

DE GRANDA QUIJANO GLORIA STELLA - SE 236-146597421 Participación

DE GRANDA QUIJANO CARLOS ALBERTO - SE 236-146597418 Participación

DE GRANDA QUIJANO VICTORIA EUGENIA - CC 51646024 Participación

DE GRANDA QUIJANO JOHN JAIRO - SE 236-146597416 Participación

DE GRANDA QUIJANO ANGELA MARIA - CC 51575782 Participación

A GRANDA QUIJANO HERMANOS Y CIA S. EN C. - SE 236-146597423 X Participación

Análisis de Información ANT:

Producto del análisis de la información catastral y registral se logró constatar que el folio de matrícula inmobiliaria 236-1528, nace a la vida jurídica, mediante la resolución 13174 de fecha 22 de agosto de 1969, en donde el INCORA de Bogotá expidió el título de adjudicación individual a nombre de Rada Carvajal Delfín.

La adjudicación se realizó sobre un predio ubicado en el Departamento del Meta, Municipio de San Martín, denominado "El Danubio", con un área de terreno de 50 hectáreas más 0000 metros cuadrados.

Se llevó a cabo una consulta en la base de datos de la Agencia Nacional de Tierras – ANT, utilizando el siguiente número de cedula: 501035 (José Israel Granda Arango). y no se encontró una adjudicación con datos similares a los descritos para la solicitud objeto de estudio. La información anterior, se puede consultar directamente en la página de Registro en Línea – Solicitud de Titulación de Baldíos. (URL: http://baldios.agenciadetierras.gov.co/consulta_online/RegistroEnLinea/SeleccionSolicitud.aspx) fecha de la consulta: 14/11/2024.

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia – Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 – 3144378490 Villavicencio – Meta –

Colombia

www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Resultados del proceso de georreferenciación describiendo si existe conflictos de linderos o interés contrapuestos:

La georreferenciación del predio en campo fue realizada por Walter Fabian Reyes Méndez, en los días 28, 29 y 30 de enero del 2024, Y el informe técnico de georreferenciación del predio en campo fue elaborado por profesional del área catastral.

"...CONSIDERACIONES SOBRE LA IDENTIFICACIÓN DE LOS LINDEROS POR PARTE DE LA PERSONA QUE ACOMPAÑÓ EL PROCESO DE GEORREFERENCIACIÓN (Fuente: ITG),

Para el presente informe se relaciona el predio El Danubio con el folio de matrícula inmobiliaria 236-1528.

El 24 de septiembre de 2020, se realizó una medición del predio en compañía del señor Iván Darío Granda, hijo del solicitante José Israel Granda. Durante la revisión de calidad del ITG el 12 de abril de 2021, se determinó que la captura de datos no cumplía con los parámetros de calidad, según el informe del ITG de esa fecha (ID documental 5736928): "Durante la georreferenciación, se presentó el inconveniente de la falla de las baterías del equipo GPS marca SOUTH S760, lo cual solo permitió la captura de 41 puntos, de los cuales 40 pasaron el debido postproceso." Por esta razón, se consideró el producto como No Conforme, lo que impidió hacer correcciones en oficina y se determinó que era necesario volver al terreno. Finalmente, se realizó la diligencia de georreferenciación del 28 al 30 de enero de 2024 sin la compañía del solicitante ni de un delegado, donde se replantean los puntos tomados en la diligencia del año 2020. El predio esta dividido en 4 partes (de manera física) por dos vías nacionales y rurales, todos los linderos del predio cuentan con cerca de alambre de púa. Del ITG de 2021 se extrae que: "El señor Iván Darío Granda mostró pleno conocimiento de los linderos al momento de la diligencia".

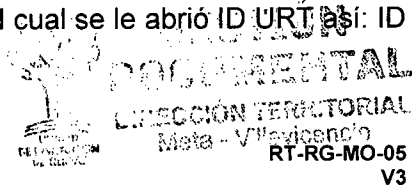
Es importante destacar que la Hacienda Veracruz y los predios que la constituyen fueron inicialmente solicitados con el ID 1032397 por el señor José Israel Granda, con divisiones definidas por vías en el terreno. En la revisión del expediente el id 5773090 donde la tercera interviniente Yirley Pinzon Escobar se hace parte y permite de manera preliminar, hacer un análisis catastral y de los folios de matrícula inmobiliaria de 5 predios.

IDNOMBRE		FMI CODIGO CATASTRAL
1114721 HORIZONTE	236-1529	506890002000000150003000000000
1115790 EL DANUBIO	236-1528	506890002000000150003000000000
1032397 VERACRUZ	236-13522	506890002000000150093000000000
1114816 VERACRUZ II	236-14373	506890002000000150094000000000
1113848 LA CUPE	236-23613	506890002000000150047000000000

Una vez revisado y aprobado el ITG del caso 1032397 (hacienda Veracruz) del 2024 y el documento nombrado donde la tercera se hace parte, el coordinador catastral solicitó al área jurídica bajo el siguiente sustento la creación de id's de oficio y se ordenó la comunicación así: "Realizado el análisis catastral del caso 1032397, se evidencia que la solicitud corresponde a 5 predios con calidad jurídica de propiedad, teniendo en cuenta lo anterior amablemente solicito con base al ID 1032397 crear tres ID de oficio", a lo que atención al público de la DT Meta respondió con los siguientes datos:

"ID- 1114741 - EL DANUBIO HORIZONTE
ID- 1114816 - VERACRUZ II
ID- 1113848 - EL CUPE"

En la elaboración de dichos ID se encontró que faltaba un predio al cual se le abrió ID de oficio: ID 1115790 – EL DANUBIO



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: “Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente”

Como se explica el predio en terreno no está dividido en al cedula catastral 506890002000000150003000000000 ni 506890002000000150093000000000, por lo que, se procedió a validar las colindancias con base en lo encontrado en campo y lo consignado en el FMI 236-1528 así:

Al oriente el caño Chunaipos, según el FMI, la longitud es de 775 m, mientras que en el terreno es de 785.51 m.

Al norte, conforme al FMI, la distancia es de 938 m, y en el terreno se midió 938.06 m (CTM 12);

Al sur del predio, conforme al FMI, la distancia es de 904 m, y en el terreno se midió 909.5 m (CTM 12).

Al occidente, según el FMI, es de 634 m, mientras que en el terreno es de 619.16 m (CTM 12), siendo esta la distancia resultante entre los puntos límite norte y sur.

Se conservo la forma del predio conforme a lo tomado en la visita de septiembre de 2020 y enero de 2023.

Otros Detalles físicos del Predio:

Del ITG de abril de 2021 se extrae la siguiente información: “El predio en la actualidad se evidencia uso ganadero, solo se ve una construcción de aparente uso habitacional, hasta la cual, no se pudo llegar ya que el ingreso estaba cerrado bajo llave y no se observaron personas al momento de la diligencia, aunque se evidencia que si se encuentra habitado”. Esta información se valida con la visita de enero de 2024.

LOTEO DE LOS PREDIOS INCLUIDOS EN LA SOLICITUD HACIENDA VERACRUZ

El predio en solicitud Hacienda Veracruz, en la visita a terreno y en los documentos analizados durante el trámite administrativo como Folios de Matricula Inmobiliaria y consultas catastrales, está dividido en 5 predios los cuales son:

Id	NOMBRE PREDIO EN IGAC	CODIGO CATASTRAL	NOMBRE FMI	FMI
1115790	EL DANUBIO	506890002000000150003000000000	EL DANUBIO	236-1528
1114721	HORIZONTE	506890002000000150003000000000	HORIZONTE	236-1529
1032397	VERACRUZ	506890002000000150093000000000	VERACRUZ	236-13522
1114816	VERACRUZ II	506890002000000150094000000000	VERACRUZ II	236-14373
1113848	EL CUPE	506890002000000150047000000000	LOTE HOY CUPE / VERACRUZ	236-23613...”.

20 puntos son el número de vértices que conforman el polígono georreferenciado.

DE LA DIFERENCIA ENTRE EL ÁREA SOLICITADA Y EL ÁREA GEORREFERENCIADA:

-Se evidencia una gran diferencia de áreas de terreno, entre el área solicitada (917 hectáreas) y el área georreferenciada (53 hectáreas más 6518 metros cuadrados). A partir de lo mencionado y resultado del análisis técnico del área catastral de la territorial Meta. Se constata que entre el área georreferenciada (53 hectáreas más 6518 metros cuadrados) y el área registral de la matricula inmobiliaria 236-1528 (50 hectáreas más 0000 metros cuadrados) hay gran similitud entre ellas. Por otro lado, cabe aclarar que el área de la base de datos del IGAC para la referencia catastral 50-689-00-02-00-00-0015-0003-0-00-00-0000 (102 hectáreas más 8752 metros cuadrados) es mayor al área georreferenciada, la cual está contenido en su totalidad en ese predio catastral.

RT-RG-MO-05
V3

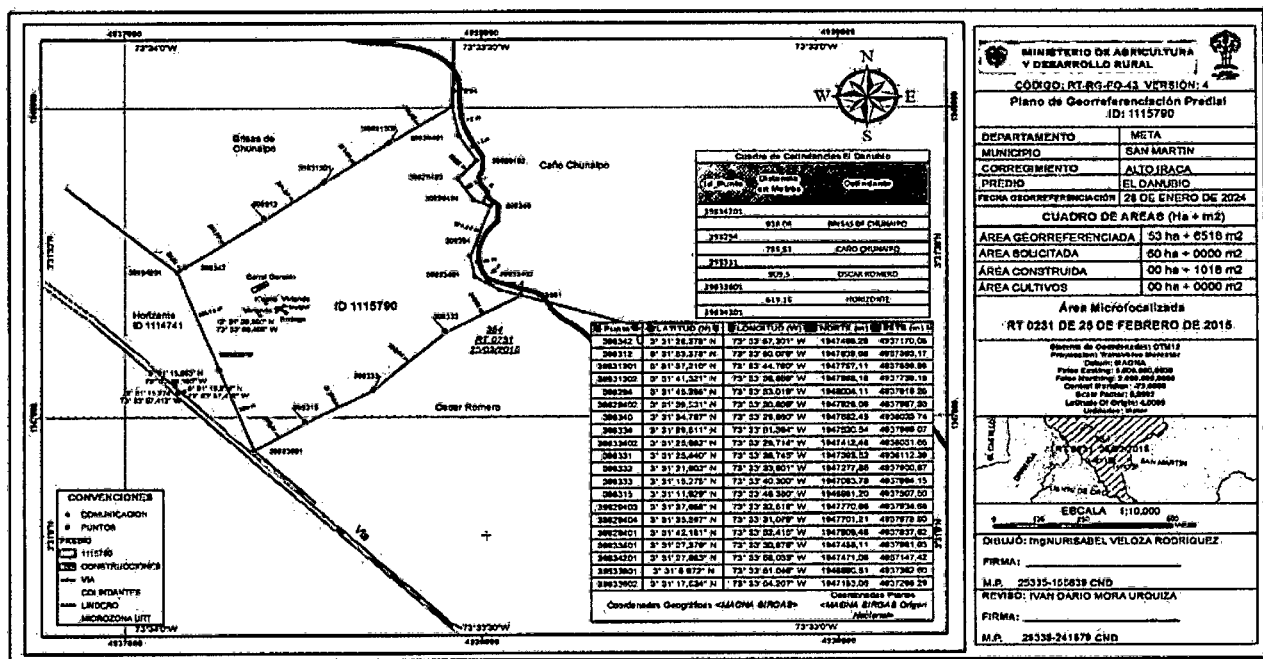
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

- Al consultar esta matrícula inmobiliaria 236-1528 en la página en línea de la SNR, se encontró en la cadena traditicia al solicitante inicialmente en la anotación 13, en donde, adquiere el predio a través de la escritura pública 1451 del 25 de noviembre de 1983 de la notaría veintiséis de la ciudad de Bogotá.
- El área registral del folio de matrícula inmobiliaria 236-1528 difiere del área de la base de datos catastral del número predial 50-689-00-02-00-00-0015-0003-0-00-00-0000.
- Se presenta diferencia entre el área solicitada y el área georreferenciada, de lo cual, en el ITG, exactamente en el cuadro de colindancia, se evidencia que cuatro de los linderos del terreno georreferenciado se encuentran definidos y delimitados por cercas y cuerpos de agua. Por otro lado, los linderos que no se encuentran delimitada físicamente, corresponde a una solicitud de restitución del mismo solicitante identificado con el ID: 1114741.

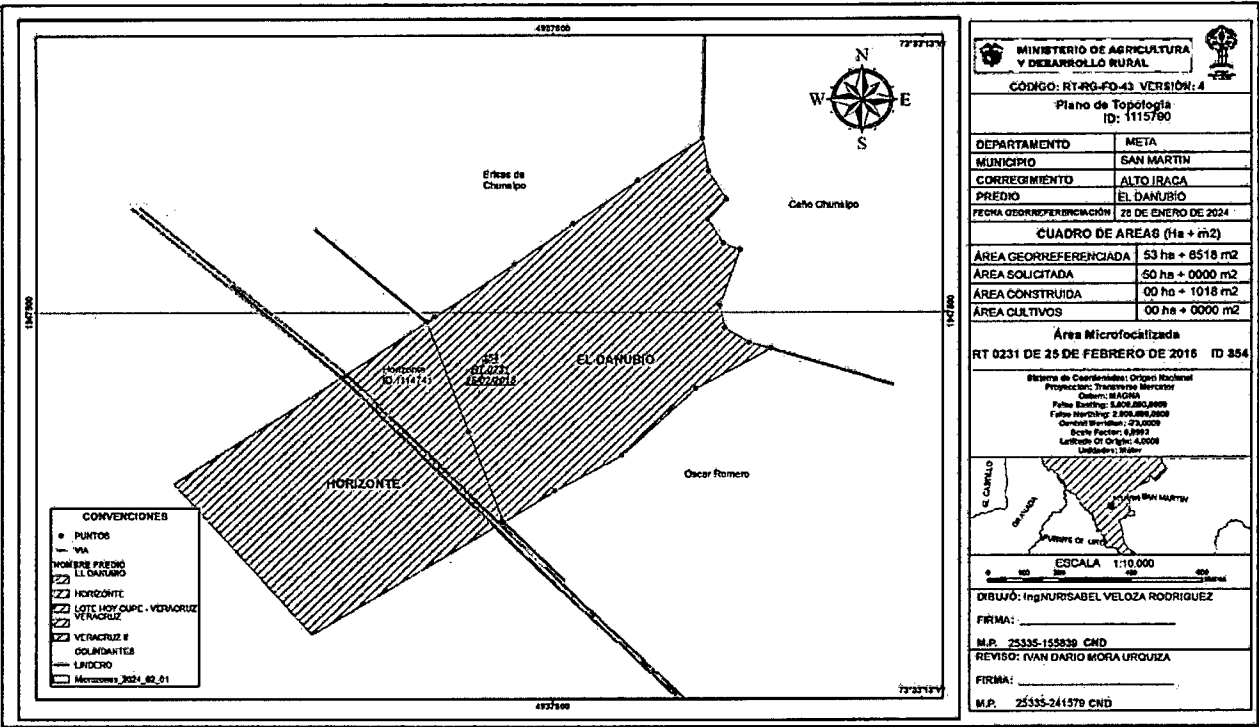
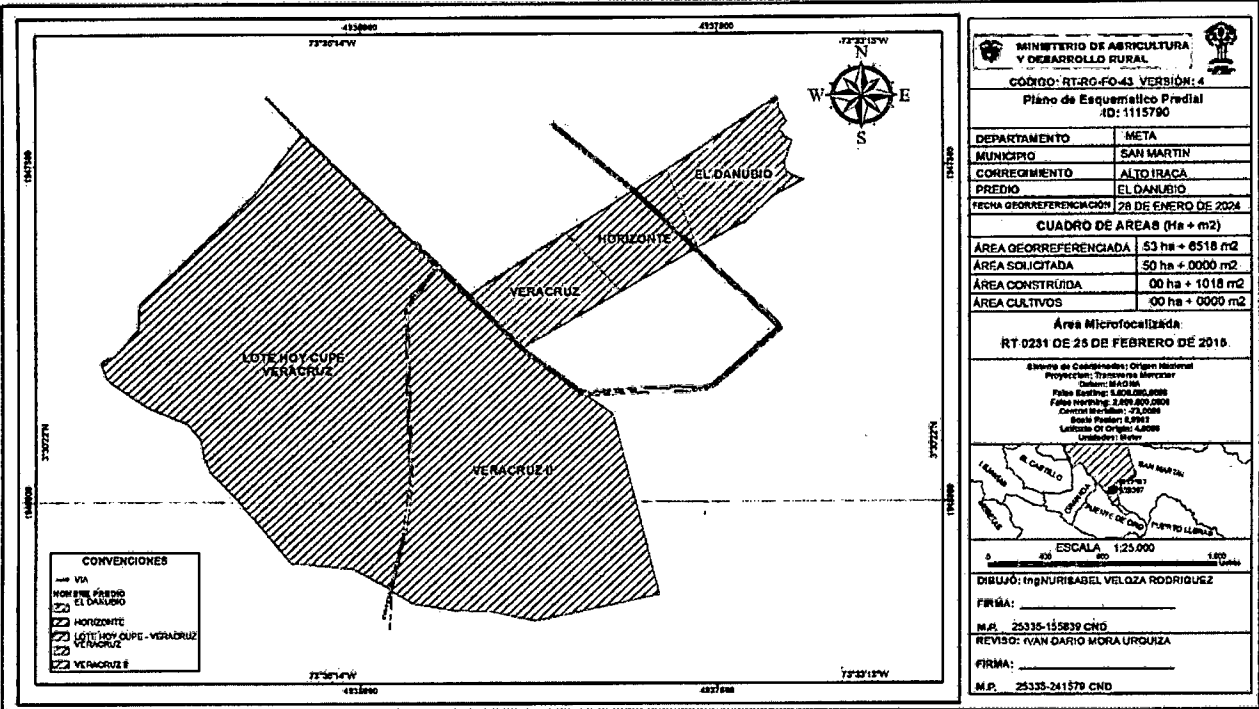
13. PLANOS GENERADOS COMO SOPORTE DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS.

Plano producto de la georreferenciación



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

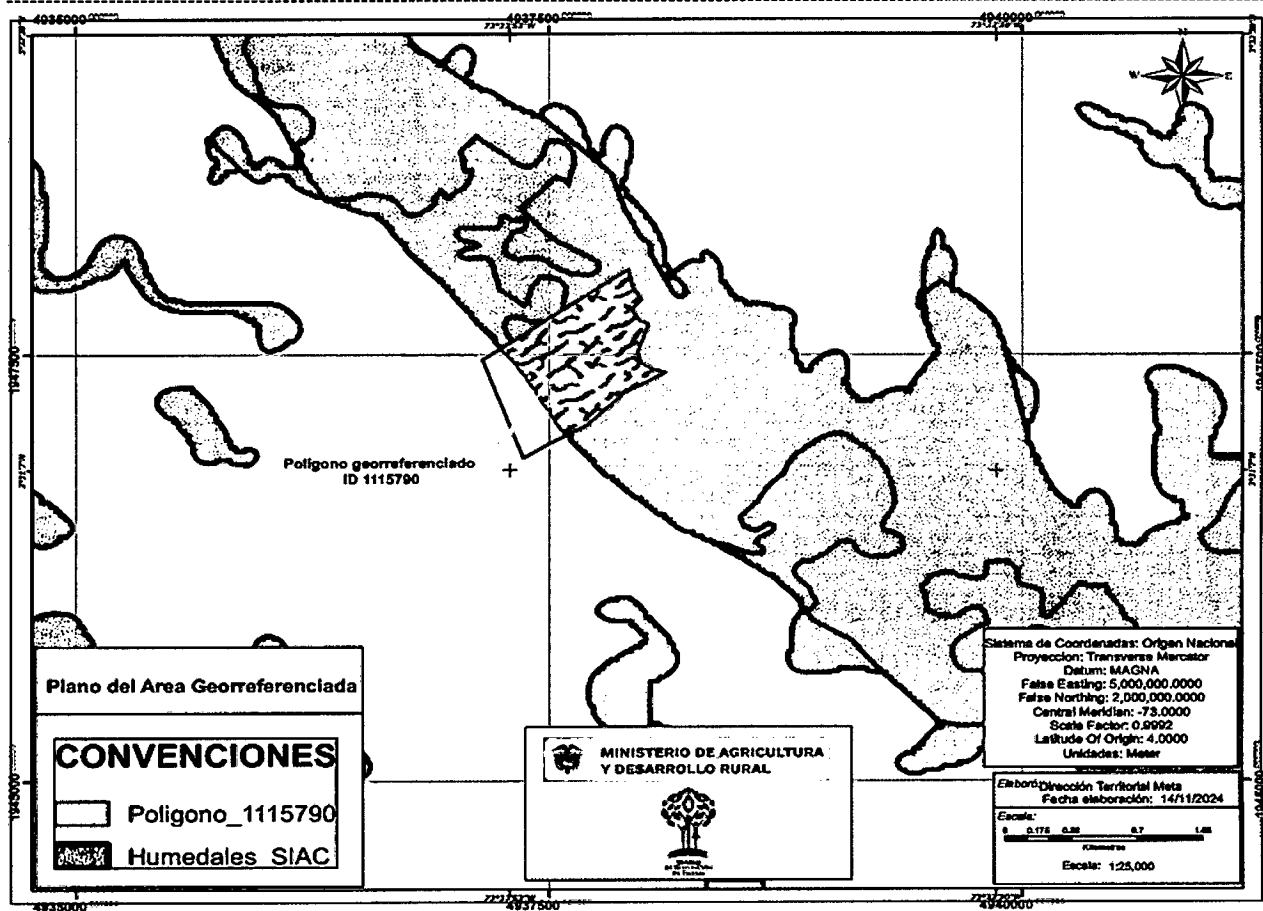


Plano de afectaciones parciales- ITEM 6 del ITP

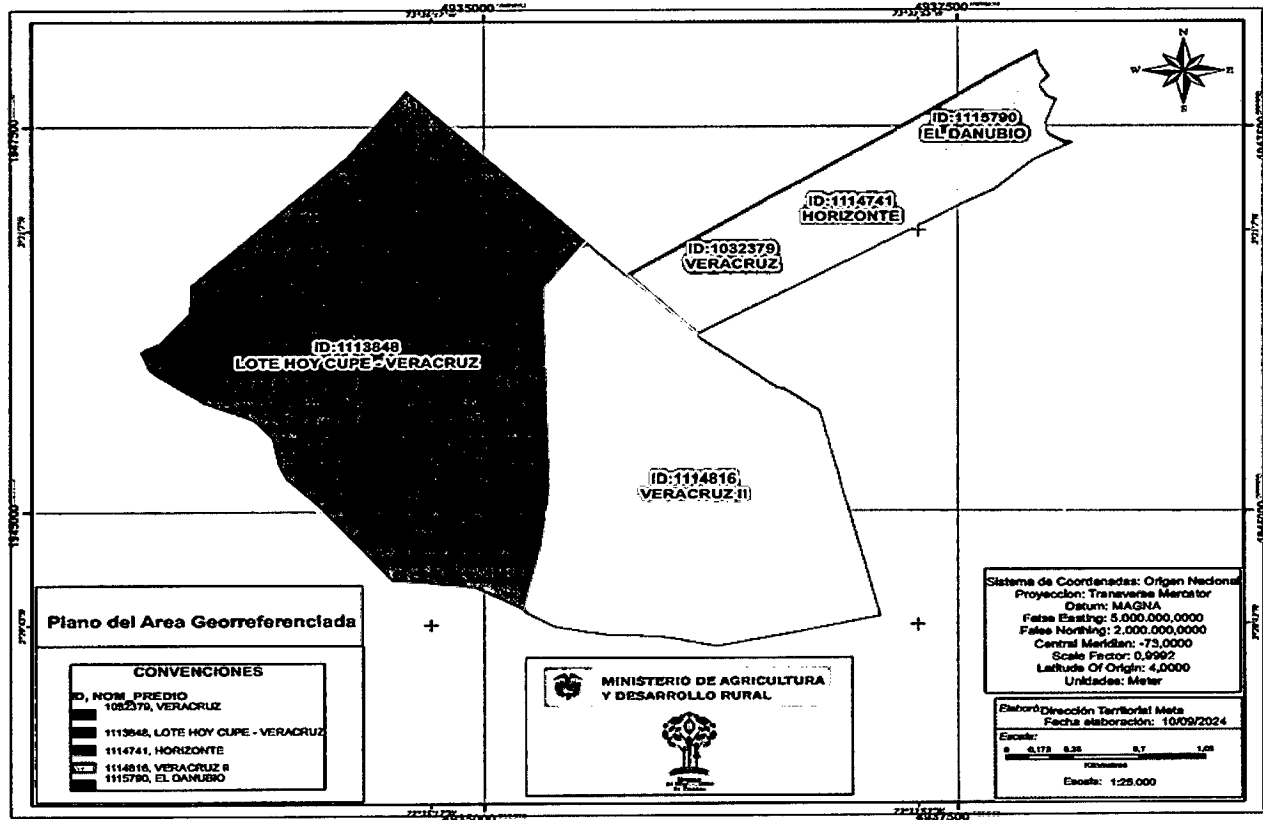
RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Dirección Territorial Meta - Villavicencio

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"



Plano de sobreposiciones con otras solicitudes- Topología



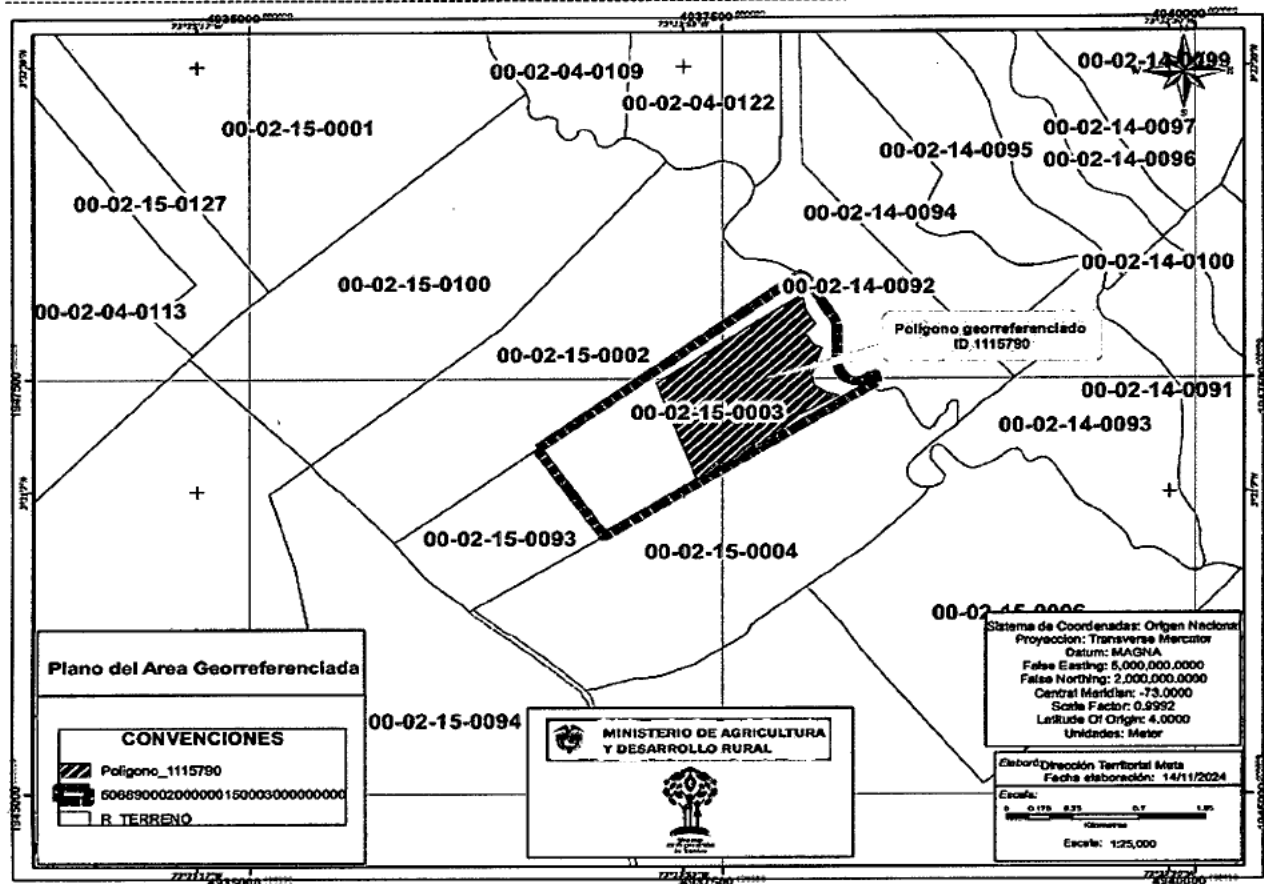
Plano de sobreposición entre polígonos catastral y el área georreferenciada

GESTIÓN
DE TIERRAS
DESPOJADAS
Y ABANDONADAS
FORZOSAMENTE
RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"



Análisis de cruce de áreas entre solicitudes de inscripción en el RTDAF, demandas de restitución y/o sentencias de restitución, con el predio solicitado.

En aras de verificar si respecto del predio objeto de esta solicitud, o de una porción de terreno del mismo, existen otras solicitudes de inscripción en el RTDAF, demandas judiciales de restitución y/o sentencias de restitución, el área catastral de la Dirección Territorial aplicando la metodología contenida en el RT-RG-PT-08 PROTOCOLO DE TOPOLOGÍA DE LOS PREDIOS INTERVENIDOS POR LA URT y la Circular número 009 de 2015, determinó en el informe técnico de georreferenciación y en el informe técnico predial lo siguiente:

"Para la fecha de elaboración y aprobación del presente ITP, el predio o área de terreno objeto de inscripción en el RTDAF no presenta superposición total o parcial con solicitudes de inscripción en dicho registro, solicitudes judiciales de restitución y/o sentencias de restitución de tierras; teniendo en cuenta lo anterior en la actualidad el área georreferenciada no presenta errores topológicos, ni excepciones topológicas (protocolo de topología de los predios intervenidos por la URT (RT-RG-PT-08)). Fecha de consulta 14/11/2024. Cabe resaltar que el área georreferenciada colinda, por el lindero occidente: con el ID 1114741. El ID de restitución, corresponde a otro proceso de restitución de tierras del mismo petionario."

15. IDENTIFICACIÓN DE LA VÍCTIMA Y EL NÚCLEO FAMILIAR DEL DESPOJADO O DE QUIEN ABANDONÓ EL PREDIO.

14.1 SOLICITANTES:

Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Tipo Documento de	N° Identificación de	Fecha Nacimiento (ddmmaa) de	ESTADO (Vivo, fallecido o desaparecido)
				Cédula de Ciudadanía de		25/01/1933	Vivo

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia – Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 – 3144378490 Villavicencio – Meta –

Colombia

www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Núcleo familiar durante el momento del abandono o despojo

- JOSE ISRAEL GRANDA ARANGO

Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Tipo de Documento	N° de Identificación	Parentesco con el/la titular	Fecha de Nacimiento (dd/mm/aa)
				Cédula de ciudadanía		Titular	25/01/1933
				Cédula de ciudadanía		Cónyuge	07/08/1957
				Cédula de ciudadanía		Hija	20/09/1959
Granda	Quijano	Gloria	Stella	Cédula de ciudadanía	198	Hija	25/11/1967
				Cédula de ciudadanía		Hija	27/07/1979

- CARLOS ALBERTO GRANDA QUIJANO

Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Tipo de Documento	N° de Identificación	Parentesco con el/la titular	Fecha de Nacimiento (dd/mm/aa)
				Cédula de ciudadanía		Titular	30/07/1963
				Cédula de ciudadanía		Cónyuge	21/02/1964
				Cédula de ciudadanía		Hija	28/02/1990

- IVAN DARIO GRANDA

Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Tipo de Documento	N° de Identificación	Parentesco con el/la titular	Fecha de Nacimiento (dd/mm/aa)
				Cédula de ciudadanía		Titular	18/08/1964
				Cédula de ciudadanía		Cónyuge	24/07/1966
				Cédula de ciudadanía		Hija	10/03/1992
				Cédula de ciudadanía		Hijo	06/05/1996

- JHON JAIRO GRANDA QUIJANO, JAIME ORLANDO GRANDA QUIJANO

Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Tipo de Documento	N° de Identificación	Parentesco con el/la titular	Fecha de Nacimiento (dd/mm/aa)
				Cédula de ciudadanía		Titular	23/04/1960
				Cédula de ciudadanía		Titular	06/01/1967
				Cédula de ciudadanía		Cónyuge	07/11/1965

- VICTORIA EUGENIA GRANDA QUIJANO



RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia – Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 – 3144378490 Villavicencio – Meta – Colombia

www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Tipo de Documento	N° de Identificación	Parentesco con el/la titular	Fecha de Nacimiento (dd/mm/aa)
				Cédula de ciudadanía		Titular	07/03/1962
				Cédula de ciudadanía		Compañero permanente	29/12/1951
				Cédula de ciudadanía		Hija	01/12/1984

CUADRO DE IDENTIFICACIÓN DE LOS NÚCLEOS FAMILIARES SUJETOS A INSCRIPCIÓN

Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Tipo de Documento	N° de Identificación	Parentesco con el/la titular	Fecha de Nacimiento (dd/mm/aa)	ESTADO (Vivo, fallecido o desaparecido)
				Cédula de ciudadanía		Titular	25/01/1933	Vivo
				Cédula de ciudadanía		Hija	20/09/1959	Viva
				Cédula de ciudadanía		Hija	25/11/1967	Viva

Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Tipo de Documento	N° de Identificación	Parentesco con el/la titular	Fecha de Nacimiento (dd/mm/aa)	ESTADO (Vivo, fallecido o desaparecido)
				Cédula de ciudadanía		Titular	30/07/0963	Vivo

Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Tipo de Documento	N° de Identificación	Parentesco con el/la titular	Fecha de Nacimiento (dd/mm/aa)	ESTADO (Vivo, fallecido o desaparecido)
				Cédula de ciudadanía		Titular	18/08/1964	Vivo

Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Tipo de Documento	N° de Identificación	Parentesco con el/la titular	Fecha de Nacimiento (dd/mm/aa)	ESTADO (Vivo, fallecido o desaparecido)
Granda	Quijano	John	Jairo	Cédula de ciudadanía	196	Titular	23/04/1960	Fallecido
				Cédula de ciudadanía		Titular	06/01/1967	Vivo

Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Tipo de Documento	N° de Identificación	Parentesco con el/la titular	Fecha de Nacimiento (dd/mm/aa)	ESTADO (Vivo, fallecido o desaparecido)
				Cédula de ciudadanía		Titular	07/03/1962	Vivo

Concepto Social:

De acuerdo con la información que reposa en el expediente y la recolectada en entrevistas hechas a [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] días 22 y 23 de octubre de 2024, el predio es de propiedad de la Sociedad [redacted] en C.S., cuyos socios, según Cámara de Comercio son: El solicitante [redacted] y sus hijos [redacted] John Jairo, [redacted] [redacted] y Gloria Stella Granda Quijano. De la información recabada se observó que, para la fecha de adquisición del predio (1984) todavía no se había creado la sociedad que posteriormente fuere propietaria de los predios solicitados en

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Dirección Territorial Meta - Villavicencio

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

restitución. En el año 1984 el núcleo familiar del solicitante se conformaba por él, su actual esposa [REDACTED] y su hijo [REDACTED]; no obstante, el señor [REDACTED] sociedad conyugal con la señora [REDACTED], madre de sus siete hijos mayores, quien, desde el año 1982 vivía con sus hijos [REDACTED] John Jairo, [REDACTED], [REDACTED] y Gloria Stella Granda Quijano, por quienes el solicitante siguió responsabilizándose. En el caso de [REDACTED], conformó un hogar aparte en el mismo año con el señor Manuel Blanco; y el señor [REDACTED] había conformado un hogar con la señora [REDACTED] el mismo año 1984.

En octubre del año 1984 fallece la señora María Amanda, por muerte natural, ocasionando que todos los hijos del señor José Israel se fueran a vivir con él. En cuanto al predio, en el año 1985 se observa sucesión de la parte del predio de la fallecida señora María Amanda a sus siete hijos, registrada en el certificado de tradición y libertad del predio solicitado. En el año 1986 fue creada la sociedad Comercial Granda Quijano Hermanos S. en C.S., y en diciembre del mismo año el predio pasa a ser de propiedad de dicha sociedad.

Para la fecha en que inician los hechos victimizantes que desencadenan la pérdida del vínculo con los predios solicitados en restitución (1998), se conformaban cinco núcleos familiares entre los cuales se encontraban los socios de la sociedad comercial [REDACTED] en CS. En este caso, el núcleo familiar del señor [REDACTED] vivía con su excónyuge [REDACTED] con quien contrajo matrimonio en el año 1989 y cuyo divorcio se dio en el año 2009 (Se anexa escritura pública 3246 del 2009), y su hija [REDACTED] el núcleo familiar de su padre y socio estaba conformado por él, solicitante y socio [REDACTED] su esposa [REDACTED], con quien contrae matrimonio en el año 1990; sus hijos [REDACTED] y sus hijas (también socias) [REDACTED] Gloria Stella Granda Quijano. En cuanto a sus hermanos y socios: [REDACTED] vivía con su compañero permanente [REDACTED] Juan Darío (socio) vivía con su esposa [REDACTED] y John Jairo y [REDACTED] hermanos y socios, vivían aparte en un mismo apartamento que compartían ellos dos para entonces en la ciudad de Bogotá.

En el año 2002, fallece por muerte natural el señor John Jairo Granda Quijano, quien para entonces era soltero y no tenía hijos.

En la actualidad, el señor Israel vive con su esposa [REDACTED] en la ciudad de Bogotá. Su hijo Juan Camilo vive en Bogotá y está casado con la señora [REDACTED] desde el año 2017 y tiene una hija de tres años. La señora [REDACTED] es soltera, no ha tenido hijos y vive en La Mesa, Cundinamarca. Gloria Stella vive en Boston, EEUU y no tiene contacto con su familia desde hace mucho tiempo.

En la actualidad, el señor [REDACTED] vive solo y su vivienda se alterna entre Bogotá y el municipio de Cachipay, Cundinamarca, en donde tiene una granja de la cual se ocupa en el momento, debido a que se encuentra desempleado. Por su parte, su exesposa, la señora [REDACTED] conformó otro núcleo familiar y vive en la ciudad de Bogotá con su actual cónyuge. La señora [REDACTED] no tuvo más hijos. Su hija [REDACTED] vive en París, Francia con su esposo y trabaja en un Call Center desde hace doce años.

En la actualidad, el señor [REDACTED] vive en la ciudad de Bogotá con su esposa Sandra, él es médico veterinario y ejerce de manera independiente. Por su parte, sus hija Gabriela vive en Toronto, Canadá y es soltera. Juan David vive en Bogotá y también es soltero.

En la actualidad, el señor [REDACTED] vive en la Tampa, EEUU con su esposa Perla Varela, con quien contrajo matrimonio en el año 2000, en la ciudad de Tampa, Estados Unidos y con quien tiene una hija de 21 años llamada Nicolle Granda Varela.

SECCIÓN
REGISTRO
DE TIERRAS
DESPOJADAS
Y ABANDONADAS
FORZOSAMENTE

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia – Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 – 3144378490 Villavicencio – Meta – Colombia

www.urrt.gov.co Síguenos en: @URRestitucion



Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

En la actualidad, la señora **Victoria Eugenia** vive con su compañero permanente, con quien convive desde hace 42 años, es decir, desde el año 1982, aproximadamente. Su hija Paola Vive en Bogotá, es casada y trabaja en la Contraloría.

Concepto Jurídico:

Debido a que solamente se consideran víctimas del conflicto armado interno aquellas personas naturales que hace referencia en el artículo 3º de la Ley 1448 de 2011, se comprende la imposibilidad de inscribir personas jurídicas en el RTDAF, como quiera lo anterior, tratándose la sociedad de una empresa familiar, puede entenderse la posibilidad de inscripción en el RTDAF de sus miembros o asociados. Esto de conformidad con postura adoptada por la Dirección Jurídica de la Unidad Administrativa de Restitución de Tierras, en consulta elevada por la Dirección Territorial Tolima, consignada en ficha diligenciada del 01 de abril de 2024.¹⁴⁷

Lo anterior, denota el uso que del predio ejercía la parte solicitante, en nombre propio, pero también en representación de la sociedad referida, sin embargo, este ejercicio no era para el reclamante un negocio con [REDACTED] sino una inversión encaminada a conformar patrimonio familiar.

Se colige entonces que el solicitante y los miembros de su familia y de la [REDACTED] ostentaron la propiedad del bien inmueble objeto del presente acto, a partir de Escritura Pública No. 2235 del 03 de noviembre de 1987 suscrita en la Notaría 26 de Bogotá, sobre predio de naturaleza privada, como consecuencia de una adjudicación que extrajo la tierra del dominio del Estado, como se explicó anteriormente en este mismo acápite.

De este modo, se tiene que el señor [REDACTED] en calidad de representante legal de la [REDACTED] ostentó el dominio del fundo de cara a los requisitos de la normatividad civil, esto es, el modo y el título¹⁴⁸, corresponde reconocerle como titular, de igual manera, a los demás socios de [REDACTED] ENFO, sus hijos [REDACTED] John Jairo, [REDACTED] Victoria Eugenia, [REDACTED], [REDACTED] y Gloria Stella Granda Quijano.

En virtud de lo anterior, el Director Territorial Meta de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.

RESUELVE:

PRIMERO: Inscribir en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente a [REDACTED] [REDACTED] identificado con cédula de ciudadanía No. [REDACTED], ANGELO QUIJANO [REDACTED] identificado con cédula de ciudadanía No. [REDACTED] JOHN JAIRO GRANDA QUIJANO identificado con cédula de ciudadanía No. [REDACTED] 196, [REDACTED] [REDACTED] identificado con cédula de ciudadanía No. [REDACTED] [REDACTED] identificado con cédula de ciudadanía No. [REDACTED] [REDACTED] identificado con cédula de ciudadanía No. [REDACTED] [REDACTED] identificado con cédula de ciudadanía No. [REDACTED] 70407050, GLORIA STELLA GRANDA QUIJANO identificado con cédula de ciudadanía No. [REDACTED] 198, [REDACTED] [REDACTED] identificado con cédula de ciudadanía [REDACTED] en calidad de titular, respecto del predio relacionado a continuación:

¹⁴⁷ Ficha para la formulación de consultas a la Dirección Jurídica de Restitución, del 01 de abril de 2024, diligenciada por la Dirección Territorial Tolima, Tema consultado o sobre el cual se solicita concepto: Calidad jurídica de los integrantes de una empresa comunitaria a la que el INCORA le adjudicó los predios denominados LOTE CERO PELADO TOTUMO CASCAGERO con matrícula inmobiliaria No. 352-10154, EL CANEY Y CANEY 1 Y 2 GUADALUPE con matrícula inmobiliaria No.352-10155.

¹⁴⁸ El título, es un acto de voluntad generador de obligaciones o la sola ley que faculta para adquirir el derecho real de manera directa (contrato, sentencia judicial, resolución de adjudicación). El modo por su parte, es la denominada tradición, que tratándose de bienes inmuebles se perfecciona con la entrega del bien y la respectiva inscripción en la Oficina de Registro de Instrumento Públicos. Artículo 744 y subsiguientes, Código Civil.

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Dirección Territorial Meta - Villavicencio

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

ID	Depto	Mcpio	Nombre del predio	No. predial	FMI	Área Georreferenciada
1115790	Meta	San Martín	El Danubio	506890002000000150003000000000	236-1528	53 Ha 6518 m2

SEGUNDO: Inscribir en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente a los herederos indeterminados del señor JHON JAIRO GRANDA QUIJANO (fallecido), quien se identificaba con cedula de ciudadanía No. [REDACTED] 196, de acuerdo con su fallecimiento dentro del presente tramite.

TERCERO: Establecer como periodo de influencia armada para los efectos contemplados en la Ley 1448 de 2011 en relación con el predio objeto de esta decisión, el comprendido entre el año 1997 a 2001.

CUARTO: Comunicar la presente decisión a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas, para que acompañe a los solicitantes en su retorno.

QUINTO: Ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín, la cancelación de la medida de protección de que trata la anotación No. 14 del folio de matrícula inmobiliaria No. 236-1528, respecto del artículo 2.15.1.4.1 numeral 2º del Decreto 1071 de 2015, modificado por el artículo 1º del Decreto 440 de 2016 de 2016.

SEXTO: Ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín, que inscriba en el folio de matrícula inmobiliaria No. 236-1528 que los predios han ingresado al Registro de Tierras Despojadas de conformidad con el artículo 2.15.1.4.5 del Decreto 1071 de 2015, modificado por el artículo 1º del Decreto 440 de 2016

SEPTIMO: Ordenar al Ministerio de Salud y Protección Social y a la Secretaría Municipal de Salud de San Martín, o quien haga sus veces, para que adelante las gestiones que permitan ofertar al/ solicitante y su núcleo familiar, la atención psicosocial en el marco del Programa de Atención Psicosocial y Atención Integral -PAPSIVI- y, brinde la atención si estas personas deciden acceder voluntariamente al mismo.

OCTAVO: Oficiar a la Unidad para las Víctimas, con el fin de que realice la valoración del núcleo familiar actual del (de los) solicitante (s) de restitución con el fin de determinar las medidas que resulten procedentes, y en ese sentido, los remita a las autoridades competentes para su materialización.

NOVENO: Comunicar la presente decisión a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas, para que acompañe a los solicitantes en su retorno.

DÉCIMO: Notificar la presente resolución a los mencionados en los términos señalados por el artículo 2.15.1.6.5. del Decreto 1071 de 2015, modificado por el artículo 1º del Decreto 440 de 2016, e informarle que contra la misma podrá interponer el recurso de reposición de forma escrita, ante el mismo funcionario que profirió la decisión, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, conforme al artículo 2.15.1.6.6 del Decreto 1071 de 2015, modificado por el artículo 1º del Decreto 440 de 2016.

DÉCIMO PRIMERO: De ser necesario, comisionese a la Dirección Territorial correspondiente o a la autoridad administrativa más cercana al sitio de residencia del sujeto de notificación, otorgándosele amplias facultades, inclusive las de subcomisionar, en razón del actual domicilio del

CONFIDENTIAL
DIRECCION TERRITORIAL RT-RG-MO-05
Meta - Villavicencio V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Meta – Villavicencio

Continuación de la Resolución RT 00896 del 26 de diciembre de 2024: "Por la cual se inscribe una(s) solicitud(es) en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

solicitante, concédase para la actuación un término de diez (10) días contados a partir de la recepción del respectivo despacho comisorio.

DÉCIMO SEGUNDO: Comunicar el sentido de esta resolución a las personas que hayan actuado como terceros intervinientes

DECIMO TERCERO: Oficiar a la Defensoría del Pueblo, para lo de su competencia.

DÉCIMO CUARTO: Contra la presente resolución cabe el recurso de reposición, el cual debe ser presentado en un término no superior a diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación del acto administrativo.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en la ciudad de Villavicencio a los 26 días del mes de diciembre de 2024



ROBERT GABRIEL BARRETO LARA
DIRECTOR TERRITORIAL META

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

Proyectó: [REDACTED] Abogada Sustanciadora *GAH*
[REDACTED] - Profesional Social *CE*
[REDACTED] Profesional Catastral *HE*

Revisó: [REDACTED] Coordinadora de Microzona *an*
[REDACTED] Área Social *UP*
[REDACTED] Coordinador Área Catastral *GAH*

RT-RG-MO-05
V3

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Dirección Territorial Meta - Villavicencio

Calle 41 No.31-23 Centro, Villavicencio (Meta) Colombia - Teléfonos (601) 3770300 Extensión 8357 - 3144378490 Villavicencio - Meta -

Colombia

www.ur.gov.co

Síguenos en: @URestitucion

