

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 1 DE 3
	PROCESO: RUPTA	CÓDIGO: RU-FO-03
	COMUNICACIÓN DEL INICIO DEL TRÁMITE A TERCEROS EN PÁGINA WEB	VERSIÓN: 1

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 23/02/2021

Montería, 9 de Julio de 2025

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD) como entidad encargada de la administración¹ del Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (Rupta), dispuesto en los artículos 19² y 33 A³ de la Ley 387 de 1997, informa que ha sido recibidas unas **solicitudes de cancelación** de una medida de protección en el Rupta, radicadas respecto del predio que se relaciona a continuación:

ID	1120989
Resolución	RR 00313 DEL 13 DE MAYO DE 2025: "Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de cancelación en el Rupta por solicitud de parte"
Departamento	Córdoba
Municipio	Montelíbano
Nombre del predio/dirección	"ALTO DEL PORVENIR"
No. Folio de matrícula inmobiliaria	142-6801

ID	1125069
Resolución	Resolución RR 00314 DEL 14 DE MAYO DE 2025: "Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de cancelación en el Rupta por solicitud de parte"
Departamento	Córdoba
Municipio	Tierralta
Nombre del predio/dirección	"FI NUEVA FLORIDA 2"
No. Folio de matrícula inmobiliaria	140 — 114193

ID	1125076
Resolución	Resolución RR 00315 DEL 14 DE MAYO DE 2025: "Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de cancelación en el Rupta por solicitud de parte"
Departamento	Córdoba
Municipio	Tierralta
Nombre del predio/dirección	"FI NUEVA FLORIDA 1"
No. Folio de matrícula inmobiliaria	140-118835

¹ Decreto 2365 de 2015. Artículo 28, parágrafo 1°: "El Sistema de Información RUPTA será trasladado, para efectos de su administración, a la Unidad Administrativa Especial para Gestión y Restitución de Tierras Despojadas. La transferencia se efectuará en los términos previstos en el presente artículo y mediante acta con el contenido arriba dispuesto."

² Ley 387 de 1997. Artículo 19: "(...)El Incora llevará un registro de los predios rurales abandonados por los desplazados por la violencia e informará a las autoridades competentes para que procedan a impedir cualquier acción de enajenación o transferencia de títulos de propiedad de estos bienes, cuando tal acción se adelante contra la voluntad de los titulares de los derechos respectivos".

³ Ley 387 de 1997. Artículo 33 A: "La inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (Rupta), creado por la Ley 387 de 1997, procederá de oficio, o por solicitud del interesado y deberá realizarse dentro de los dos (2) años siguientes al hecho victimizante, salvo fuerza mayor o caso fortuito. La cancelación en el Rupta procederá en cualquier tiempo respecto de medidas individuales o colectivas, de oficio o por solicitud del beneficiario de la medida o del propietario del predio. Una vez recibida la solicitud, o iniciado el trámite de oficio, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, comunicará dicho trámite a través del medio más eficaz a quienes puedan verse directamente afectados por la decisión, a fin de que puedan intervenir en el trámite administrativo para aportar las pruebas que se pretendan hacer valer. La referida Unidad tendrá un término de sesenta (60) días contados a partir del momento en que acometa el estudio para decidir sobre la inclusión o cancelación en el Rupta. Este término podrá ser prorrogado hasta por treinta (30) días, cuando existan o sobrevengan circunstancias que lo justifiquen. El Gobierno nacional reglamentará este procedimiento administrativo especial, en armonía con la Ley 1448 de 2011." (Negrilla fuera de texto)

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 2 DE 3
	PROCESO: RUPTA	CÓDIGO: RU-FO-03
	COMUNICACIÓN DEL INICIO DEL TRÁMITE A TERCEROS EN PÁGINA WEB	VERSIÓN: 1

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 23/02/2021

ID	1127503
Resolución	RR 00372 DEL 30 DE MAYO DE 2025: "Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de cancelación ene! Rupta por solicitud de parte"
Departamento	Córdoba
Municipio	Puerto Libertador
Nombre del predio/dirección	"EL ESFUERZO"
No. Folio de matrícula inmobiliaria	142-31747

ID	1132685
Resolución	Resolución RR 00500 DEL 1 DE JULIO DE 2025: "Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de cancelación en el Rupta por solicitud de parte"
Departamento	CÓRDOBA
Municipio	Valencia
Nombre del predio/dirección	"PARCELA 173 LA PAMPA"
No. Folio de matrícula inmobiliaria	140-44465

ID	1131406
Resolución	RR 00501 DEL 1 DE JULIO DE 2025: "Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de cancelación en el Rupta por solicitud de parte"
Departamento	Valencia
Municipio	Córdoba
Nombre del predio/dirección	1) FI RUSIA GRUPO 7
No. Folio de matrícula inmobiliaria	140-73822

ID	1127266
Resolución	RR 00550 DEL 8 DE JULIO DE 2025 "Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de cancelación en el Rupta por solicitud de parte"
Departamento	Córdoba
Municipio	Montelíbano
Nombre del predio/dirección	"PARCELA NO 2"
No. Folio de matrícula inmobiliaria	142-8771

ID	1123735
Resolución	RR 00551 DEL 8 DE JULIO DE 2025: "Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de cancelación en el Rupta por solicitud de parte"
Departamento	Córdoba
Municipio	Montelíbano
Nombre del predio/dirección	"1) PARCELA 2 LA QUINCE"
No. Folio de matrícula inmobiliaria	142-11566

RU-FO-03
V1



	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 3 DE 3
	PROCESO: RUPTA	CÓDIGO: RU-FO-03
	COMUNICACIÓN DEL INICIO DEL TRÁMITE A TERCEROS EN PÁGINA WEB	VERSIÓN: 1

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 23/02/2021

En ese sentido, mediante la Resolución “*Por la cual se inicia el estudio formal en un procedimiento de **cancelación** en el Rupta por solicitud de parte*”, se ordenó la comunicación de la existencia del referido trámite administrativo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.15.6.2.5 del Decreto 1071 de 2015, adicionado por el Decreto 640 de 2020:

“ARTÍCULO 2.15.6.2.5. De la comunicación de la solicitud a terceros. Cuando se advierta que existen terceros que puedan verse afectados directamente por la decisión, deberá comunicárseles la existencia del trámite administrativo a través del medio más eficaz.

*En todo caso, la entidad administradora del Rupta **deberá realizar una publicación en la página web de la entidad, que dé cuenta de la actuación administrativa y de la oportunidad que tienen los interesados para aportar pruebas, en cualquier momento de la actuación administrativa y hasta antes de que profiera decisión de fondo***”. (Negrilla fuera de texto)

De conformidad con lo anterior, la Dirección Territorial Córdoba de la UAEGRTD por medio del presente comunica a los terceros que puedan verse directamente afectados por el trámite administrativo de **cancelación** de una medida de protección en el Rupta, adelantado frente al predio indicado previamente, que pueden intervenir en el procedimiento descrito para aportar las pruebas que se pretendan hacer valer dentro de la actuación, en cualquier momento y hasta antes de que se adopte decisión de fondo respecto de la solicitud registradas en el anterior aparte.

Para tales fines, pueden acudir a cualquiera de las sedes de la UAEGRTD, cuyas direcciones y datos de contacto pueden ser consultadas en el siguiente enlace: <https://www.restituciondetierras.gov.co/directorio-general>. De igual forma, en caso de requerir información adicional puede contactarse a través de los canales que se enuncian a continuación: números telefónicos (57-1) 3770300, 4279299, en Bogotá o en la línea nacional 018000 124212; WhatsApp 322 3463504; o al correo electrónico atencionalciudadano@restituciondetierras.gov.co.

Cordialmente,



OLGA PATRICIA INELLA CHICA

Cargo: Profesional Especializada grado 15
Dirección Territorial Córdoba y Bajo Cauca Antioqueño

RU-FO-03
V1

