

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 23/02/2021

Santiago de Cali, 16 de julio de 2025

ID No. 985288, 985930, 985577, 984690, 1130906

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD) como entidad encargada de la administración¹ del Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (Rupta), dispuesto en los artículos 19² y 33 A³ de la Ley 387 de 1997, comunica que se profirió la Resolución No RV 00605 DEL 11 DE JUNIO DE 2025, “Por la cual no procede la cancelación de una medida de protección en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA)”, el cual quedó ejecutoriado el 16 de julio de 2025, como resultado del trámite administrativo adelantado con ocasión de la solicitud de cancelación de unas medidas de protección en el Rupta, radicada con el número interno de identificación (ID) **985288, 985390, 985577, 984690, 1130906**, respecto de los predio que se relaciona a continuación:

ID	985288
Departamento	Valle del Cauca
Municipio	Guadalajara de Buga
Vereda/corregimiento	Verada La Piscina, Corregimiento La Habana
Nombre del predio/dirección	“El Edén”
No. Folio de matrícula inmobiliaria	373-16356
Número predial	76111-00-02-0002-0195-000

ID	985390
Departamento	Valle del Cauca
Municipio	Guadalajara de Buga
Vereda/corregimiento	Verada El Janeiro, Corregimiento La Habana
Nombre del predio/dirección	“El Paraíso”
No. Folio de matrícula inmobiliaria	373-19484
Número predial	76111-00-02-0002-0095-000

¹ Decreto 2365 de 2015. Artículo 28, parágrafo 1°: “El Sistema de Información RUPTA será trasladado, para efectos de su administración, a la Unidad Administrativa Especial para Gestión y Restitución de Tierras Despojadas. La transferencia se efectuará en los términos previstos en el presente artículo y mediante acta con el contenido arriba dispuesto.”

² Ley 387 de 1997. Artículo 19: “(...)El Incora llevará un registro de los predios rurales abandonados por los desplazados por la violencia e informará a las autoridades competentes para que procedan a impedir cualquier acción de enajenación o transferencia de títulos de propiedad de estos bienes, cuando tal acción se adelante contra la voluntad de los titulares de los derechos respectivos”.

³ Ley 387 de 1997. Artículo 33 A: “La inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (Rupta), creado por la Ley 387 de 1997, procederá de oficio, o por solicitud del interesado y deberá realizarse dentro de los dos (2) años siguientes al hecho victimizante, salvo fuerza mayor o caso fortuito. La cancelación en el Rupta procederá en cualquier tiempo respecto de medidas individuales o colectivas, de oficio o por solicitud del beneficiario de la medida o del propietario del predio. Una vez recibida la solicitud, o iniciado el trámite de oficio, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, comunicará dicho trámite a través del medio más eficaz a quienes puedan verse directamente afectados por la decisión, a fin de que puedan intervenir en el trámite administrativo para aportar las pruebas que se pretendan hacer valer. La referida Unidad tendrá un término de sesenta (60) días contados a partir del momento en que acometa el estudio para decidir sobre la inclusión o cancelación en el Rupta. Este término podrá ser prorrogado hasta por treinta (30) días, cuando existan o sobrevengan circunstancias que lo justifiquen. El Gobierno nacional reglamentará este procedimiento administrativo especial, en armonía con la Ley 1448 de 2011.” (Negrilla fuera de texto).



	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 2 DE 3
	PROCESO: RUPTA	CÓDIGO: RU-FO-05
	PUBLICACIÓN DEL SENTIDO DE LA DECISIÓN A TERCEROS EN PÁGINA WEB	VERSIÓN: 1

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 23/02/2021

ID	985577
Departamento	Valle del Cauca
Municipio	Guadalajara de Buga
Vereda/corregimiento	Verada La Piscina, Corregimiento La Habana
Nombre del predio/dirección	"La Esperanza"
No. Folio de matrícula inmobiliaria	373-13520
Número predial	76111-00-02-0002-0410-000

ID	984690
Departamento	Valle del Cauca
Municipio	Guadalajara de Buga
Vereda/corregimiento	Verada La Magdalena, Corregimiento La Habana
Nombre del predio/dirección	"Villa Lucía"
No. Folio de matrícula inmobiliaria	373-19066
Número predial	76111-00-02-0002-0186-000

ID	1130906
Departamento	Valle del Cauca
Municipio	Guadalajara de Buga
Vereda/corregimiento	Verada La Magdalena, Corregimiento La Habana
Nombre del predio/dirección	"El Recodo"
No. Folio de matrícula inmobiliaria	373-19091
Número predial	76111-00-02-0002-0203-000

El referido acto administrativo, ordenó la comunicación del sentido de la decisión en la página web de la entidad, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.15.6.2.9 del Decreto 1071 de 2015, adicionado por el Decreto 640 de 2020:

"ARTÍCULO 2.15.6.2.9. Notificación. El acto administrativo que pone fin al procedimiento de inscripción o de cancelación deberá ser notificado a los intervinientes que se constituyeron como partes o a sus representantes o apoderados, de conformidad con lo establecido en el Capítulo V del Título III de la Parte 1 de la Ley 1437 de 2011, o la norma que lo modifique, adicione o sustituya. Se entenderá que la publicidad frente a terceros fue realizada con la anotación registral correspondiente en el folio de matrícula inmobiliaria del predio objeto de la solicitud ordenada por la entidad administradora del Rupta, cuando resulte procedente tal actuación.

En todo caso, se deberá realizar una publicación en la página web de la entidad, en la cual se indique el sentido de la decisión.

Contra el acto administrativo que pone 'fin al procedimiento de inscripción o de cancelación de una medida de protección en el Rupta, únicamente procede el recurso de reposición, el cual deberá presentarse en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a esta".
[Negrilla fuera de texto.]

De conformidad con lo anterior, la Dirección Territorial Valle del Cauca – Eje Cafetero de la UAEGRTD por medio del presente comunica que el sentido de la decisión adoptada mediante la Resolución No.

RU-FO-05
V1



	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 3 DE 3
	PROCESO: RUPTA	CÓDIGO: RU-FO-05
	PUBLICACIÓN DEL SENTIDO DE LA DECISIÓN A TERCEROS EN PÁGINA WEB	VERSIÓN: 1

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 23/02/2021

RV 00605 DEL 11 DE JUNIO DE 2025, fue decretar la no procedencia de la solicitud de cancelación de la medida de protección RUPTA, respecto del predio indicado previamente, asociado al ID **985288, 985390, 985577, 984690, 1130906**.

Cordialmente,


YOHANNA VALLEJO CASTILLO
Coordinadora Área Jurídica

Dirección Territorial Valle del Cauca – Eje Cafetero
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas

Elaboró: *Carlos Alejandro Fernández Sánchez – Abogado RUPTA.*
Vo. Bo. *Yohanna Vallejo Castillo – Coordinadora Jurídica*

RU-FO-05
V1



