



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

Radicado No. 13-244-31-21-002-2025-00014-00

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DEL CARMEN DE BOLÍVAR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR – COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA Y EMPLAZA

A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL PREDIO “ENTRA SI QUIERES” identificado con folio matrícula inmobiliaria No. **062-35200**, cédula catastral 1324400030000000031092000000000 y 1324400030000000031867200000000, área georreferenciada de 1 ha + 2161 m2; “CONEJO” identificado con folio matrícula inmobiliaria No. **062-4185**, cédula catastral 1324400030000000032975000000000, 1324400030000000030869200000000, y 1324400030000000030868200000000, área georreferenciada de 20 ha + 6588 m2; y “AGUAS VIVAS”, identificado con folio matrícula inmobiliaria No. **062-8557**, cédula catastral 1324400030000000030139000000000, 1324400030000000031742200000000, 1324400030000000031741200000000, 1324400030000000031749200000000, área georreferenciada de 58 ha + 7303 m2, ubicados en el corregimiento Guamanga, jurisdicción del municipio de El Carmen de Bolívar, departamento de Bolívar, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de publicación de esta convocatoria se hagan presentes a efectos de hacer valer sus derechos sobre los predios y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras despojadas o abandonadas forzosamente instaurado por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCION DE TIERRAS**, ante este Despacho Judicial, demanda que fue admitida el 19 de septiembre del 2025, bajo el radicado No. 13244-31-21-002-2025-00014-00 y que a continuación se individualizan:

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO ENTRA SI QUIERES:

PREDIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CEDULA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO
ENTRA SI QUIERES	062-35200	1324400030000000031092000000000 1324400030000000031867200000000	1 Has + 2161 m2

LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO:

NORTE:	Partiendo del punto 110270 de coordenadas planas 2640542.32 N - 4750569.51 E, en línea quebrada, en dirección sureste, pasando por el punto 110269, 110268, 1, 2 y 3, hasta el punto 110267, de coordenadas planas 2640433.51 N - 4750754.55 E, con una distancia acumulada de 224.74 m, colinda en este recorrido con la Manga Publica.
ORIENTE:	Partiendo del punto 110267, de coordenadas planas 2640433.51 N - 4750754.55 E, en línea quebrada, en dirección sur, pasando por los puntos 110266, 110266a y 4, hasta el punto 110272a, de coordenadas planas 2640409.41 N - 4750730.74 E, con una distancia acumulada de 39.10 m, colinda en este recorrido con predio del señor FELIPE SANTIAGO OCHOA NAVARRO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

Radicado No. 13-244-31-21-002-2025-00014-00

SUR	Partiendo del punto 110272a, de coordenadas planas 2640409.41 N - 4750730.74 E, en línea quebrada, en dirección oeste, pasando por el punto 100001, hasta el punto 100000, de coordenadas planas 2640462.36 N - 4750547.91 E, con una distancia acumulada de 214.76 m, colinda en este recorrido con predio de la señora MARIA EUFEMIA NAVARRO ARIAS.
OCCIDENTE	Partiendo del punto 100000, de coordenadas planas 2640462.36 N - 4750547.91 E, en línea quebrada, en dirección Norte, pasando por el punto 110271 y 110272, hasta el punto 110270 de coordenadas planas 2640542.32 N - 4750569.51 E, punto de partida y cierre, con una distancia acumulada de 83.05 m, colinda en este recorrido con predio del señor FLORENTINO MANUEL NAVARRO TAPIA

COORDENADAS DEL PREDIO:

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
110270	9° 47' 20.396" N	75° 16' 29.317" W	2640542,32	4750569,51
110269	9° 47' 19.375" N	75° 16' 27.503" W	2640510,59	4750624,59
110268	9° 47' 19.453" N	75° 16' 26.195" W	2640512,71	4750664,46
1	9° 47' 18.142" N	75° 16' 24.848" W	2640472,15	4750705,23
2	9° 47' 17.900" N	75° 16' 24.710" W	2640464,69	4750709,38
3	9° 47' 17.706" N	75° 16' 24.541" W	2640458,70	4750714,51
110267	9° 47' 16.895" N	75° 16' 23.221" W	2640433,51	4750754,55
110266	9° 47' 16.719" N	75° 16' 23.206" W	2640428,12	4750754,97
110266a	9° 47' 16.557" N	75° 16' 23.207" W	2640423,13	4750754,92
4	9° 47' 16.412" N	75° 16' 23.286" W	2640418,69	4750752,47
110272a	9° 47' 16.105" N	75° 16' 23.997" W	2640409,41	4750730,74
100001	9° 47' 17.124" N	75° 16' 26.988" W	2640441,32	4750639,80
100000	9° 47' 17.788" N	75° 16' 30.008" W	2640462,36	4750547,91
110272	9° 47' 17.856" N	75° 16' 30.012" W	2640464,43	4750547,81
110271	9° 47' 18.801" N	75° 16' 29.825" W	2640493,43	4750553,70
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO CONEJO:

PREDIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CEDULA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO
CONEJO	062-4185	13244000300000000329750000000000 13244000300000000308692000000000 13244000300000000308682000000000	20 Has + 6588 m2

LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO:

NORTE:	Partiendo desde el punto 1 (de coordenadas planas Norte 2641511.82 metros; Este 4750694.80 metros) en línea quebrada en dirección Noreste, hasta encontrar al punto 2, donde cambia de dirección a Sureste, pasando por los puntos 3, 4, 5, hasta llegar al punto 6 (de coordenadas planas Norte 2641300.62 metros; Este 4751114.78 metros) en una distancia de 486.97 metros, colindando con el predio del señor PEDRO RAFAEL ARIAS.
--------	---



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

Radicado No. 13-244-31-21-002-2025-00014-00

ORIENTE:	Partiendo desde el punto 6 (de coordenadas planas Norte 2641300.62 metros; Este 4751114.78 metros) en línea recta, en dirección Sureste, hasta llegar al punto 7 (de coordenadas planas Norte 2641283.88 metros; Este 4751119.09 metros) en una distancia de 17.28 metros, colindando con el predio de la señora CLARIBEL ORTEGA; desde este punto se continua en línea quebrada, en dirección Noroeste pasando por el punto 8, hasta encontrar el punto 9 donde cambia de dirección a Suroeste, pasando por el punto 10, hasta encontrar el punto 11 donde cambia de dirección a Sureste, pasando por los puntos 11, 12, 110031, 13, 14, 15, hasta llegar al punto 110030 (de coordenadas planas Norte 2641134.01 metros; Este 4751061.63 metros) en una distancia de 412.09 metros, colindando con el predio de la señora CLARA NUÑEZ; desde este punto se continua en línea quebrada siguiendo sinuosidad del arroyo, hasta llegar al punto 4 (Con coordenadas planas 2640990.17 N; 4751061.63 E), colinda con ARROYO HUAMANGA una longitud de 182.84 m; desde este punto se continua en línea quebrada en dirección Sureste, pasando por el punto 5, hasta llegar al punto 6 (Con coordenadas planas 2640921.35 N; 4751145.55 E), colinda con la señora LEDIS PEREZ en una longitud de 127.82 m; desde este punto de continua en línea quebrada en dirección Suroeste, pasando por el punto 7, hasta llegar al punto 110036 (Con coordenadas planas 2640842.36 N; 4751111.74 E), colinda con VIA una longitud de 86.61 m.
SUR	Partiendo desde el punto 110036 (Con coordenadas planas 2640842.36 N; 4751111.74 E), en línea recta en dirección Noroeste, hasta llegar al punto 110879 (Con coordenadas planas 2640862.06 N; 4751086.33 E), colinda con predio de la señora BERTILDA TAPIA en una longitud de 32.15 m; desde este punto se continua en línea recta en dirección Noreste, hasta llegar al punto 110880 (Con coordenadas planas 2640878.40 N; 4750987.75 E), colinda con la señora MINERVA MARTINEZ en una longitud de 99.93 m; desde este punto se continua en línea quebrada en dirección Noroeste, pasando por el punto 8, donde cambia de dirección a Suroeste, hasta llegar al punto 29433 (Con coordenadas planas 2640860.38 N; 4750808.93 E), colinda con el señor LIBARDO ACEVEDO en una longitud de 197.82 m; desde este punto se continua en línea recta en dirección Suroeste, hasta llegar al punto 29434 (Con coordenadas planas 2640824.98 N; 4750756.03 E), colinda con predio de la señora ANA SIERRA en una longitud de 63.66 m; desde este punto se continua en línea recta en dirección Noroeste, hasta llegar al punto 110887 (Con coordenadas planas 2640828.17 N; 4750729.44 E), colinda con predio del señor FRANCISCO SIERRA en una longitud de 26.78 m; desde este punto se continua en línea quebrada en dirección Noroeste, pasando por el punto 110034a, hasta llegar al punto 111333 (Con coordenadas planas 2640924.49 N; 4750544.04 E), colinda con predio del señor GILBERTO NAVARRO en una longitud de 210.78 m.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 111333 (Con coordenadas planas 2640924.49 N; 4750544.04 E), en línea quebrada en dirección Noreste, pasando por el punto 110033, hasta llegar al punto 21 donde cambia de dirección a Sureste, pasando por los puntos 22, hasta llegar al punto 23 donde cambia de dirección a Noroeste, hasta el punto 24 donde cambia de dirección a Noreste, hasta llegar al punto 25 donde cambia de dirección a Noroeste hasta llegar al punto 1 (de coordenadas planas Norte 2641511.82 metros; Este 4750694.80 metros), colinda con el señor PEDRO RAFAEL ARIAS una longitud de 770.22 m.

COORDENADAS DEL PREDIO:

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
1	9° 47' 51.979" N	75° 16' 25.421" W	2641511,82	4750694,80
2	9° 47' 52.156" N	75° 16' 23.738" W	2641516,91	4750746,12
3	9° 47' 48.582" N	75° 16' 19.630" W	2641406,27	4750870,55
4	9° 47' 46.939" N	75° 16' 16.864" W	2641355,23	4750954,49
5	9° 47' 45.735" N	75° 16' 14.320" W	2641317,72	4751031,76
6	9° 47' 45.197" N	75° 16' 11.592" W	2641300,62	4751114,78
7	9° 47' 44.653" N	75° 16' 11.447" W	2641283,88	4751119,09
8	9° 47' 44.610" N	75° 16' 11.717" W	2641282,61	4751110,85
9	9° 47' 45.034" N	75° 16' 15.435" W	2641296,42	4750997,64
10	9° 47' 44.579" N	75° 16' 16.801" W	2641282,71	4750955,94
11	9° 47' 41.883" N	75° 16' 17.444" W	2641200,02	4750935,77
12	9° 47' 41.033" N	75° 16' 17.417" W	2641173,90	4750936,43
110031	9° 47' 40.484" N	75° 16' 16.387" W	2641156,83	4750967,69
13	9° 47' 40.153" N	75° 16' 15.994" W	2641146,58	4750979,62
14	9° 47' 39.988" N	75° 16' 14.929" W	2641141,29	4751012,03
15	9° 47' 39.779" N	75° 16' 14.005" W	2641134,68	4751040,14
110030	9° 47' 39.762" N	75° 16' 13.299" W	2641134,01	4751061,63



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

Radicado No. 13-244-31-21-002-2025-00014-00

16	9° 47' 35.080" N	75° 16' 13.252" W	2640990,17	4751062,12
17	9° 47' 33.210" N	75° 16' 12.428" W	2640932,53	4751086,84
18	9° 47' 32.859" N	75° 16' 10.499" W	2640921,35	4751145,55
19	9° 47' 31.303" N	75° 16' 11.347" W	2640873,72	4751119,39
110036	9° 47' 30.281" N	75° 16' 11.591" W	2640842,36	4751111,74
110879	9° 47' 30.916" N	75° 16' 12.429" W	2640862,06	4751086,33
110880	9° 47' 31.426" N	75° 16' 15.667" W	2640878,40	4750987,75
20	9° 47' 31.778" N	75° 16' 21.050" W	2640890,32	4750823,79
29433	9° 47' 30.800" N	75° 16' 21.531" W	2640860,38	4750808,93
29434	9° 47' 29.637" N	75° 16' 23.259" W	2640824,98	4750756,03
110887	9° 47' 29.735" N	75° 16' 24.133" W	2640828,17	4750729,44
110034a	9° 47' 30.806" N	75° 16' 25.389" W	2640861,34	4750691,36
111333	9° 47' 32.829" N	75° 16' 30.238" W	2640924,49	4750544,04
110033	9° 47' 35.854" N	75° 16' 28.854" W	2641017,15	4750586,83
21	9° 47' 39.870" N	75° 16' 27.203" W	2641140,17	4750637,98
22	9° 47' 39.457" N	75° 16' 24.481" W	2641126,94	4750720,85
23	9° 47' 39.442" N	75° 16' 23.356" W	2641126,25	4750755,11
24	9° 47' 45.014" N	75° 16' 24.960" W	2641297,75	4750707,38
25	9° 47' 48.894" N	75° 16' 24.259" W	2641416,82	4750729,55
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO AGUAS VIVAS:

PREDIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CEDULA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO
AGUAS VIVAS	062-8557	1324400030000000030139000000000 1324400030000000031742200000000 1324400030000000031741200000000 1324400030000000031749200000000	58 Has +7303 m2

LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO:

NORTE	Partiendo del punto 109322 de coordenadas planas Norte:2640598,51 metros y Este:4748598,00 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 109295,109296,109321,109320,109319,109318,109317 en dirección nor-orienté hasta el punto 109314 de coordenadas planas, Norte:2640565,65 metros y Este:4749466,44 metros colindando con predio de EDITA NAVARRO TAPIA en una distancia de 937,66 metros.
ORIENTE	Partiendo del punto 109314 de coordenadas planas Norte:2640565,65 metros y Este:4749466,44 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 109315,109314,109310,109313,109309,109308,109307,109306 en dirección sur-occidente hasta el punto 109311 de coordenadas planas, Norte:2640057,94 metros y Este:4749392,12 metros colindando con predio de JUAN FRANCISCO ACEVEDO en una distancia de 813,04 metros
SUR	Partiendo del punto 109311 de coordenadas planas Norte:2640057,94 metros y Este:4749392,12 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 109305,109304,109303,109302,109301,109300 en dirección sur-occidente hasta el punto 109299 de coordenadas planas, Norte:2639883,32 metros y Este:4748770,21 metros colindando con predio de DARIO LOPEZ en una distancia de 749,81 metros. Desde allí en línea recta sin puntos intermedios en dirección nor-occidente hasta el punto 109326 cuyas coordenadas planas son, Norte:2640034,35 metros y Este:4748563,77 metros colindando con predio de EDISON CUETO en una distancia de 255,78 metros.
OCIDENTE	Partiendo del punto 109326 de coordenadas planas Norte:2640034,35 metros y Este:4748563,77 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 109298,109297,109325,109324,109323 en dirección nor-orienté hasta el punto 109322 de coordenadas planas, Norte:2640598,51 metros y Este:4748598,00 metros colindando con predio de ANIBAL ROCHA en una distancia de 731,77 metros.



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

Radicado No. 13-244-31-21-002-2025-00014-00

COORDENADAS DEL PREDIO:

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
109322	9° 47' 21,789" N	75° 17' 34,023" W	2640598,51	4748598,00
109295	9° 47' 22,401" N	75° 17' 32,448" W	2640616,98	4748646,11
109296	9° 47' 24,526" N	75° 17' 27,986" W	2640681,35	4748782,55
109321	9° 47' 22,979" N	75° 17' 24,544" W	2640633,11	4748887,10
109320	9° 47' 24,796" N	75° 17' 21,055" W	2640688,20	4748993,82
109319	9° 47' 22,949" N	75° 17' 16,815" W	2640630,56	4749122,61
109318	9° 47' 23,041" N	75° 17' 12,626" W	2640632,54	4749250,31
109317	9° 47' 22,369" N	75° 17' 7,796" W	2640610,88	4749397,34
109314	9° 47' 20,912" N	75° 17' 5,519" W	2640565,65	4749466,44
109315	9° 47' 18,918" N	75° 17' 2,010" W	2640503,68	4749572,95
109314	9° 47' 16,733" N	75° 17' 0,444" W	2640436,22	4749620,21
109310	9° 47' 15,955" N	75° 17' 2,756" W	2640412,78	4749549,59
109313	9° 47' 12,536" N	75° 17' 3,634" W	2640307,94	4749522,14
109309	9° 47' 11,100" N	75° 17' 2,478" W	2640263,57	4749557,05
109308	9° 47' 8,101" N	75° 17' 3,248" W	2640171,59	4749532,95
109307	9° 47' 9,279" N	75° 17' 5,961" W	2640208,36	4749450,54
109306	9° 47' 5,689" N	75° 17' 5,870" W	2640098,05	4749452,57
109311	9° 47' 4,371" N	75° 17' 7,844" W	2640057,94	4749392,12
109305	9° 47' 5,506" N	75° 17' 8,925" W	2640093,06	4749359,44
109304	9° 47' 4,684" N	75° 17' 10,093" W	2640068,04	4749323,65
109303	9° 47' 5,452" N	75° 17' 12,223" W	2640092,06	4749258,92
109302	9° 47' 5,437" N	75° 17' 16,433" W	2640092,47	4749130,63
109301	9° 47' 1,251" N	75° 17' 19,238" W	2639964,45	4749044,25
109300	9° 47' 2,149" N	75° 17' 20,978" W	2639992,39	4748991,43
109299	9° 46' 58,550" N	75° 17' 28,213" W	2639883,32	4748770,21
109326	9° 47' 3,420" N	75° 17' 35,020" W	2640034,35	4748563,77
109298	9° 47' 7,393" N	75° 17' 35,267" W	2640156,46	4748557,08
109297	9° 47' 13,501" N	75° 17' 31,852" W	2640343,41	4748662,43
109325	9° 47' 14,089" N	75° 17' 36,507" W	2640362,44	4748520,69
109324	9° 47' 15,508" N	75° 17' 35,735" W	2640405,89	4748544,50
109323	9° 47' 18,810" N	75° 17' 34,306" W	2640507,03	4748588,75
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

La publicación se realizará de conformidad con el artículo 108 y 293 del C.G. del P., en concordancia con el artículo 86 literal e) de la Ley 1448 de 2011. Para dichos efectos, los emplazados o quienes tengan interés de hacer parte del proceso deberán manifestar su intención a través del correo electrónico j02cctoersrtbol@cendoj.ramajudicial.gov.co y a vuelta del mismo se les notificará personalmente el Auto No. 405 del 19 de septiembre del 2025, por el que se admitió la solicitud de Restitución y Formalización de Tierras Abandonadas o Despojadas; para los mismos fines este Despacho se encuentra ubicado en la Calle 24 # 45 - 24 barrio el porvenir, piso 3, El Carmen de Bolívar.



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR**

Radicado No. 13-244-31-21-002-2025-00014-00

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas, y a quienes consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y aquellos que se consideren afectados por el proceso de restitución, advirtiéndolo que para efectos de los terceros determinados, cumplida la formalidad de la publicación sin que se hagan presentes, se les asignará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la última publicación conforme a lo previsto en el inciso tercero del Art. 87 de la Ley 1448 de 2011.

El Carmen de Bolívar, veintitrés (23) días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025)

LILIANA RODRIGUEZ VARGAS
SECRETARIA