

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL
DELCIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE
TIERRAS DE MONTERÍA**

**PUBLICACION (ART. 86 LITERAL E, LEY 1448 DE 2011)
RADICADO 23 001 31 21 002 2024- 00014-00**

H A C E S A B E R

Que este Despacho Judicial por Auto Interlocutorio No 167 de 20-06-2024 admitió Acción de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente, presentada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPEPCIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS – UAEGRTD – Dirección Territorial – Córdoba**, a través de profesional de derecho, Dra AMELIA ELENA BUSTILLO LAMADRID, identificada con cédula de ciudadanía número 1.052.080.222 de El Carmen de Bolívar y Tarjeta Profesional 247.135 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción en nombre y en representación de:

- I.) ID 1106914: ALIRIO DE JESÚS RIVERA PÉREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 98.651.870 y su compañera LEDIS ISABEL REINO PÉREZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 21.590.669, en su calidad de PROPIETARIOS del predio denominado "LOTE VIVIENDA", identificado con F.M.I. 015-88202, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio Cáceres, Corregimiento Piamonte, con una cabida georreferenciada de 219.87 metros cuadrados;
- II.) ID 1106912: OMEIDA DE JESÚS NISPERUZA VARGAS, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.282.700, y su compañero DOMINGO DE JESÚS DE HOYOS FLORES, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.994.059, en su calidad de POSEEDORES del predio denominado "LOTE VIVIENDA", identificado con F.M.I. 015-55970, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio Cáceres, Corregimiento Piamonte, con una cabida georreferenciada de 323.86 metros cuadrados;
- III.) ID 1106987: EMILCE ESTHER DÍAZ GONZÁLEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.590.023, y su compañero EDILBERTO DE JESÚS BUILES HERNÁNDEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.994.604, en su calidad de POSEEDORES del predio denominado "CASA LOTE", identificado con F.M.I. 015-55970, ubicado en el

Departamento de Antioquia, Municipio Cáceres, Corregimiento Piamonte, con una cabida georreferenciada de 439.10 metros cuadrados, y

IV.) ID 1106952: TERESITA BALTAZAR CLEMENTE, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.284.640, y su compañero ANTONIO ALBERTO LÓPEZ VILA, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.212.645, en su calidad de POSEEDORES del predio denominado "CASA LOTE", identificado con F.M.I. 015-55970, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio Cáceres, Corregimiento Piamonte, con una cabida georreferenciada de 1447.53 metros cuadrados

E M P L A Z A

A todas aquellas personas que tengan derechos legítimos relacionados con los predio en mención, los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el predio y a las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y procedimientos administrativos, o personas indeterminadas con el fin de que comparezcan a hacer valer sus derechos, dentro de los quince (15) días siguientes a la publicación de este edicto, al proceso de **RESTITUCIÓN y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS ABANDONADAS** promovido por los señores:

ALIRIO DE JESÚS RIVERA PÉREZ, y su compañera LEDIS ISABEL REINO PÉREZ, PROPIETARIOS del predio denominado "LOTE VIVIENDA", identificado con F.M.I. 015-88202, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio Cáceres, Corregimiento Piamonte, con una cabida georreferenciada de 219.87 metros cuadrados;

OMEIDA DE JESÚS NISPERUZA VARGAS, y su compañero DOMINGO DE JESÚS DE HOYOS FLORES, POSEEDORES del predio denominado "LOTE VIVIENDA", identificado con F.M.I. 015-55970, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio Cáceres, Corregimiento Piamonte, con una cabida georreferenciada de 323.86 metros cuadrados;

EMILCE ESTHER DÍAZ GONZÁLEZ, y su compañero EDILBERTO DE JESÚS BUILES HERNÁNDEZ, POSEEDORES del predio denominado "CASA LOTE", identificado con F.M.I. 015-55970, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio Cáceres, Corregimiento Piamonte, con una cabida georreferenciada de 439.10 metros cuadrados, y

TERESITA BALTAZAR CLEMENTE, y su compañero ANTONIO ALBERTO LÓPEZ VILA, POSEEDORES del predio denominado "CASA LOTE", identificado con₂

F.M.I. 015-55970, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio Cáceres, Corregimiento Piamonte, con una cabida georreferenciada de 1447.53 metros cuadrados. Solicitudes impetradas por intermedio de apoderado judicial adscrito a la **UAEGRTD de Córdoba**, con radicado 23 001 3121 002 2024-00014-00.

IDENTIFICADORES INSTITUCIONALES DEL PREDIO:

ID 1106914: ALIRIO DE JESÚS RIVERA PÉREZ

Municipio: Cáceres
Corregimiento: Piamonte
Vereda: Piamonte
Nombre o Dirección del predio: Lote Vivienda
Tipo de predio: Rural

Matricula inmobiliaria	015-88202
Número predial	051200004000000130132000000000
Área georreferenciada hectáreas,+mts²	219,87M²
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

COORDENADAS DEL PREDIO.

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
50	7° 47' 5,775" N	75° 12' 10,049" W	2418860.19	4757167.82
51	7° 47' 5,902" N	75° 12' 10,118" W	2418864.12	4757165.74
52	7° 47' 6,060" N	75° 12' 9,805" W	2418868.93	4757175.35
53	7° 47' 6,168" N	75° 12' 9,861" W	2418872.23	4757173.65
54	7° 47' 6,306" N	75° 12' 9,600" W	2418876.44	4757181.68
55	7° 47' 6,569" N	75° 12' 9,218" W	2418884.45	4757193.42
56	7° 47' 6,400" N	75° 12' 9,093" W	2418879.23	4757197.22
61	7° 47' 6,110" N	75° 12' 9,443" W	2418870.40	4757186.44
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO:

NORTE:	Partiendo del punto 51 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418864.12 metros y Este:4757165.74 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 52, 53, 54 en dirección nor-orienté hasta el punto 55 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418884.45 metros y Este:4757193.42 metros colindando con YESENIA RIVERA en una distancia de 37,28 metros y con muro de por medio
ORIENTE:	Partiendo del punto 55 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418884.45 metros y Este:4757193.42 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección sur-orienté hasta el punto 56 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418879.23 metros y Este:4757197.22 metros colindando con PEDRO JULIO en una distancia de 6,45 metros y con cerca de por medio
SUR	Partiendo del punto 56 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418879.23 metros y Este:4757197.22 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 61 en dirección sur-occidenté hasta el punto 50 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418860.19 metros y Este:4757167.82 metros colindando con CAMPAMENTO FINCA PIAMONTE en una distancia de 35,17 metros y con muro de por medio
OCIDENTE	Partiendo del punto 50 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418860.19 metros y Este:4757167.82 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección nor-occidenté hasta el punto 51 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418864.12 metros y Este:4757165.74 metros colindando con VIA en una distancia de 4,44 metros y con muro de por medio

IDENTIFICADORES INSTITUCIONALES DEL PREDIO:

ID 1106912: OMEIDA DE JESÚS NISPERUZA VARGAS

Municipio: Cáceres
Corregimiento: Piamonte
Vereda: Piamonte
Nombre o Dirección del predio: Lote Vivienda
Tipo de predio: Rural

Matrícula inmobiliaria	015-55970
Número predial	051200004000000130403000000000
Área georreferenciada hectáreas,+mts²	323,86 M ₂
Relación jurídica del solicitante con el predio	Poseedores

COORDENADAS DEL PREDIO.

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
66	7° 47' 15,961" N	75° 12' 4,737" W	2419172,26	4757332,19
63	7° 47' 16,323" N	75° 12' 5,771" W	2419183,53	4757300,59
62	7° 47' 16,657" N	75° 12' 5,632" W	2419193,77	4757304,88
64	7° 47' 16,292" N	75° 12' 4,742" W	2419182,42	4757332,11
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO:

NORTE:	Partiendo del punto 62 cuyas coordenadas planas son, Norte:2419193,77 metros y Este:4757304,88 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección sur-oriente hasta el punto 64 cuyas coordenadas planas son, Norte:2419182,42 metros y Este:4757332,11 metros colindando con LEDIS REINO en una distancia de 29,5 metros y con cerca de por medio
ORIENTE:	Partiendo del punto 64 cuyas coordenadas planas son, Norte:2419182,42 metros y Este:4757332,11 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección sur hasta el punto 66 cuyas coordenadas planas son, Norte:2419172,26 metros y Este:4757332,19 metros colindando con FINCA PIAMONTE en una distancia de 10,16 metros y con cerca de por medio
SUR	Partiendo del punto 66 cuyas coordenadas planas son, Norte:2419172,26 metros y Este:4757332,19 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección nor-occidente hasta el punto 63 cuyas coordenadas planas son, Norte:2419183,53 metros y Este:4757300,59 metros colindando con SALUSTRIANO LOPEZ en una distancia de 33,54 metros y con cerca de por medio

OCCIDENTE	Partiendo del punto 63 cuyas coordenadas planas son, Norte:2419183,53 metros y Este:4757300,59 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección nor-oriente hasta el punto 62 cuyas coordenadas planas son, Norte:2419193,77 metros y Este:4757304,88 metros colindando con VIA en una distancia de 11,11 metros y con cerca de por medio
-----------	--

IDENTIFICADORES INSTITUCIONALES DEL PREDIO:

ID 1106987: EMILCE ESTHER DÍAZ GONZÁLEZ

Municipio: Cáceres
Corregimiento: Piamonte
Vereda: Piamonte
Nombre o Dirección del predio: Casa Lote
Tipo de predio: Rural

Matrícula inmobiliaria	015-55970
Número predial	051200004000000130386000000000
Área georreferenciada hectáreas,+mts²	439,10 M ²
Relación jurídica del solicitante con el predio	Poseedores

COORDENADAS DEL PREDIO.

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
1	7° 46' 45,245" N	75° 12' 27,836" W	2418232.41	4756619.59
2	7° 46' 44,701" N	75° 12' 27,846" W	2418215.70	4756619.22
3	7° 46' 44,762" N	75° 12' 28,801" W	2418217.71	4756589.95
4	7° 46' 45,221" N	75° 12' 28,739" W	2418231.79	4756591.93
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO:

NORTE:	Partiendo del punto 4 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418231.79 metros y Este:4756591.93 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección oriente hasta el punto 1 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418232.41 metros y Este:4756619.59 metros colindando con BLANCA ALICIA CARPIO CASTILLO en una distancia de 27,67 metros y con cerca de por medio
--------	--

ORIENTE:	Partiendo del punto 1 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418232.41 metros y Este:4756619.59 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección sur hasta el punto 2 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418215.70 metros y Este:4756619.22 metros colindando con CALLE en una distancia de 16,71 metros y sin lindero de por medio
SUR	Partiendo del punto 2 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418215.70 metros y Este:4756619.22 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección nor-occidente hasta el punto 3 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418217.71 metros y Este:4756589.95 metros colindando con LUCELYS HERNANDEZ en una distancia de 29,33 metros y con cerca de por medio
OCCIDENTE	Partiendo del punto 3 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418217.71 metros y Este:4756589.95 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección nor-oriente hasta el punto 4 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418231.79 metros y Este:4756591.93 metros colindando con EMELINA en una distancia de 14,23 metros y con cerca de por medio

IDENTIFICADORES INSTITUCIONALES DEL PREDIO:

ID 1106952: TERESITA BALTAZAR CLEMENTE

Municipio: Cáceres
Corregimiento: Piamonte
Vereda: Piamonte
Nombre o Dirección del predio: Casa Lote
Tipo de predio: Rural

Matricula inmobiliaria	015-55970
Número predial	051200004000000130107000000000
Área georreferenciada hectáreas,+mts²	1447,53 M²
Relación jurídica del solicitante con el predio	Poseedores

COORDENADAS DEL PREDIO.

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
75	7° 46' 39,536" N	75° 12' 25,282" W	2418056,63	4756696,95
39	7° 46' 38,715" N	75° 12' 24,716" W	2418031,31	4756714,15
78	7° 46' 37,951" N	75° 12' 23,986" W	2418007,73	4756736,39
79	7° 46' 37,403" N	75° 12' 24,359" W	2417990,96	4756724,88
74	7° 46' 39,330" N	75° 12' 25,728" W	2418050,35	4756683,24
81	7° 46' 38,045" N	75° 12' 24,961" W	2418010,77	4756706,53
80	7° 46' 37,385" N	75° 12' 25,149" W	2417990,51	4756700,66
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO:

NORTE:	Partiendo del punto 74 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418050,3514 metros y Este:4756683,2443 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección norte hasta el punto 75 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418056,6306 metros y Este:4756696,9521 metros colindando con VIA en una distancia de 15,08 metros y con cerca de por medio
ORIENTE:	Partiendo del punto 80 cuyas coordenadas planas son, Norte:2417990,5089 metros y Este:4756700,6626 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 81 en dirección nor-oriente hasta el punto 74 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418050,3514 metros y Este:4756683,2443 metros colindando con en una distancia de metros y con cerca de por medio
SUR	Partiendo del punto 78 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418007,7288 metros y Este:4756736,3891 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 79 en dirección sur-oriente hasta el punto 80 cuyas coordenadas planas son, Norte:2417990,5089 metros y Este:4756700,6626 metros colindando con FINCA PIAMONTE en una distancia de 44,56 metros y con cerca de por medio
OCCIDENTE	Partiendo del punto 80 cuyas coordenadas planas son, Norte:2417990,5089 metros y Este:4756700,6626 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 81 en dirección nor-oriente hasta el punto 74 cuyas coordenadas planas son, Norte:2418050,3514 metros y Este:4756683,2443 metros colindando con LUZ ELENA BALTAZAR en una distancia de 67,01 metros y con cerca de por medio

El presente edicto emplazatorio fija por el término de quince (15) días hábiles en el portal de tierras <https://portalrestituciondetierras.ramajudicial.gov.co/#> y de la Alcaldía del Municipio Cáceres, Departamento de Antioquia, y, se publicará dentro del mismo término, en un periódico de amplia circulación nacional y en una Emisora Nacional, y otra que tenga cobertura el Corregimiento Piamonte, Municipio Cáceres, Departamento de Antioquia, y en la página web www.restituciondetierras.gov.co en su link EDICTOS, a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas con sede en esta ciudad. Dejando constancia de esta publicación en el expediente.

Con la presente publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud las PERSONAS INDETERMINADAS que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución. (Inciso 2, artículo 87 Ibídem).

Montería, veintiséis (26) de junio de dos mil veinticuatro (2024).



FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA
Secretaria

Edicto emplazatorio fijado en la secretaría del Juzgado, hoy veintisiete (27) de junio de dos mil veinticuatro (2024), a las 8:00 a.m.



FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA
Secretaria

Desfijado edicto emplazatorio hoy _____, a las 5:00 p.m.

FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA
Secretaria