

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL
DELCIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE
TIERRAS DE MONTERÍA**

**PUBLICACION (ART. 86 LITERAL E, LEY 1448 DE 2011)
RADICADO 23 001 31 21 002 2025- 00004-00**

H A C E S A B E R

Que este Despacho Judicial por Auto Interlocutorio No 066 de 14-03-2025 admitió Acción de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente, presentada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPEPCIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS – UAEGRTD – Dirección Territorial – Córdoba**, a través la profesional del derecho dra. AMELIA ELENA BUSTILLO LAMADRID, identificada con cédula de ciudadanía número 1.052.080.222 de El Carmen de Bolívar y Tarjeta Profesional 247.135 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción en nombre y en representación de Delia Rosa Cuadrado de Arteaga, identificada con C.C. No. 35.065.092, con la calidad jurídica de Ocupante; señores Amalfi Aideth Arteaga Cuadrado, identificada con C.C. No. 50.974.489; Aleida Arneth Arteaga Cuadrado, identificada con C.C. No. 26.230.742; Alexander Arteaga Cuadrado, identificado con C.C. No. 15.614.945; Ana Andrea Arteaga Cuadrado, identificada con C.C. No. 50.641.497; Angélica María Arteaga Cuadrado, identificada con C.C. No. 1.073.982.478; Alba Cecilia Arteaga Ballesteros, identificada con C.C. No. 30.649.980; y Dairo José Arteaga Roqueme, identificado con C.C. No. 1.133.870.823, en representación del finado Justo Germán Arteaga Medrano (Q.E.P.D.), en calidad de legitimados; y a los señores María Teresa Arteaga Pérez, identificada con C.C. No. 1.073.979.713, y Anderson Andrés Arteaga Caballero, identificado con T.I. No. 1.074.004.352, en representación del finado Andrés Alfonso Arteaga Cuadrado (Q.E.P.D.), en calidad de legitimados; de los siguientes predios: a) fundo denominado "INNOMINADO", identificado con el F.M.I. 140-14825, ubicado en el Departamento de Córdoba, Municipio Tierralta, Corregimiento Los Morales, Vereda Pailas, con una cabida georreferenciada de 8 hectáreas con 1532 metros cuadrados; b) fundo denominado "LOTE 5B", identificado con el F.M.I. 140-14825, ubicado en el Departamento de Córdoba, Municipio Tierralta, Corregimiento Los Morales, Vereda Pailas, con una cabida georreferenciada de 2 hectáreas con 8337 metros cuadrados

EMPLAZA

A todas aquellas personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio en mención, los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el predio, A las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y procedimientos administrativos, o personas indeterminadas con el fin de que comparezcan a hacer valer sus derechos, dentro de losquince (15) días siguientes a la publicación de este edicto, al proceso de RESTITUCIÓN y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS ABANDONADAS promovido por Delia Rosa Cuadrado de Arteaga, , con la calidad jurídica de Ocupante; señores Amalfi Aideth Arteaga Cuadrado, Aleida Arneth Arteaga Cuadrado, Alexander Arteaga Cuadrado, Ana Andrea Arteaga Cuadrado; Angélica María Arteaga Cuadrado; Alba Cecilia Arteaga Ballesteros; y Dairo José Arteaga Roqueme, en representación del finado Justo Germán Arteaga Medrano (Q.E.P.D.), en calidad de legitimados; y a los señores María Teresa Arteaga Pérez, y Anderson Andrés Arteaga Caballero, identificado con en representación del finado Andrés Alfonso Arteaga Cuadrado (Q.E.P.D.), en calidad de legitimados; de los siguientes predios: a) fundo denominado "INNOMINADO", identificado con el F.M.I. 140-14825, ubicado en el Departamento de Córdoba, Municipio Tierralta, Corregimiento Los Morales, Vereda Pailas, con una cabida georreferenciada de 8 hectáreas con 1532 metros cuadrados; b) fundo denominado "LOTE 5B", identificado con el F.M.I. 140-14825, ubicado en el Departamento de Córdoba, Municipio Tierralta, Corregimiento Los Morales, Vereda Pailas, con una cabida georreferenciada de 2 hectáreas con 8337 metros cuadrados. Solicitud impetrada por intermedio de apoderado judicial adscrito a la **UAEGRTD de Córdoba**, con radicado 23 001 3121 002 2025- 00004-00.

IDENTIFICADORES INSTITUCIONALES DEL PREDIO:

a- Delia Rosa Cuadrado De Arteaga y otros (ID 1123492). Departamento: Córdoba Municipio: Tierralta Corregimiento: Los Morales Vereda: Pailas
Nombre o Dirección del predio: Innominado Tipo de predio: Rural

Matrícula inmobiliaria	140-14825
Número predial	238070001000000190034000000000
Área georreferenciada hectáreas, +mts²	8 Has + 1532 M²
Relación jurídica de los solicitantes con el predio	Ocupantes – Legitimados.

COORDENADAS DEL PREDIO.

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
319420	8° 4' 15,844" N	75° 58' 27,753" W	2451042,18	4672271,98
20	8° 4' 16,336" N	75° 58' 27,387" W	2451057,24	4672283,31
20'	8° 4' 22,418" N	75° 58' 23,222" W	2451243,25	4672412,25
19	8° 4' 24,158" N	75° 58' 22,031" W	2451296,45	4672449,12
18	8° 4' 32,454" N	75° 58' 16,907" W	2451550,30	4672607,93
17	8° 4' 40,602" N	75° 58' 11,758" W	2451799,58	4672767,49
16	8° 4' 44,556" N	75° 58' 9,256" W	2451920,56	4672845,03
15	8° 4' 51,260" N	75° 58' 5,020" W	2452125,69	4672976,29
14	8° 4' 50,389" N	75° 58' 3,823" W	2452098,64	4673012,77
13	8° 4' 43,684" N	75° 58' 7,840" W	2451893,45	4672888,22
12	8° 4' 39,671" N	75° 58' 10,229" W	2451770,62	4672814,14
11	8° 4' 31,293" N	75° 58' 15,157" W	2451514,24	4672661,30
10	8° 4' 22,950" N	75° 58' 20,073" W	2451258,88	4672508,82
319440	8° 4' 14,545" N	75° 58' 24,944" W	2451001,65	4672357,74
22	8° 4' 15,249" N	75° 58' 25,891" W	2451023,48	4672328,88
21	8° 4' 15,601" N	75° 58' 26,620" W	2451034,48	4672306,63
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO:

NORTE:	Partiendo del punto 15 cuyas coordenadas planas son, Norte:2452125,69 metros y Este:4672976,29 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección sur-oriente hasta el punto 14 cuyas coordenadas planas son, Norte:2452098,64 metros y Este:4673012,77 metros colindando con JHON CARDONA en una distancia de 45,42 metros y con cerca de por medio.
ORIENTE:	Partiendo del punto 14 cuyas coordenadas planas son, Norte:2452098,64 metros y Este:4673012,77 metros en línea recta pasando por los puntos intermedios 13,12,11 y 10 en dirección suroccidente hasta el punto 319440 cuyas coordenadas planas son, Norte:2451001,65 metros y Este:4672357,74 metros colindando con JHON CARDONA en una distancia de 1277,69 metros y con cerca de por medio.
SUR	Partiendo del punto 319440 en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 21 Y 22 en dirección suroccidente hasta el punto 319420 cuyas coordenadas planas son, Norte:2451042,18 metros y Este:4672271,98 metros colindando con CARRETEABLE en una distancia de 96,5 metros y con cerca de por medio
OCCIDENTE	Partiendo del punto 319420 cuyas coordenadas planas son, Norte:2451042,18 metros y Este:4672271,98 metros en línea recta pasando por los puntos intermedios 20 en dirección nor-oriente hasta el punto 20' colindando con Ambrosio Diaz Espitia en una distancia de 245,17 metros y con cerca de por medio Partiendo del punto 20' en línea recta pasando por los puntos intermedios 19,18,17 y 16 en dirección nor-oriente hasta el punto 15 cuyas coordenadas planas son, Norte:2452125,69 metros y Este:4672976,29 metros colindando con JHON CARDONA en una distancia de 1047,36 metros y con cerca de por medio.

IDENTIFICADORES INSTITUCIONALES DEL PREDIO:

b- Delia Rosa Cuadrado De Arteaga y otros (ID 1123494). Departamento: Córdoba Municipio: Tierralta Corregimiento: Los Morales Vereda: Pailas Nombre o Dirección del predio: Lote 5B Tipo de predio: Rural

Matrícula inmobiliaria	140-14825
Número predial	238070001000000190083000000000
Área georreferenciada hectáreas, +mts²	2 Has + 8337 M²
Relación jurídica de los solicitantes con el predio	Ocupantes – Legitimados.

COORDENADAS DEL PREDIO.

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
345682	8° 4' 11.708" N	75° 58' 50.329" W	2450920.10	4671579.47
345681	8° 4' 12.942" N	75° 58' 46.444" W	2450957.17	4671698.74
345680	8° 4' 13.787" N	75° 58' 44.051" W	2450982.61	4671772.26
345679	8° 4' 13.291" N	75° 58' 43.910" W	2450967.32	4671776.46

345678	8° 4' 13.731" N	75° 58' 42.579" W	2450980.56	4671817.32
345688	8° 4' 13.027" N	75° 58' 42.838" W	2450958.97	4671809.24
345687	8° 4' 11.042" N	75° 58' 42.277" W	2450897.85	4671825.97
345686	8° 4' 10.092" N	75° 58' 43.487" W	2450868.91	4671788.71
345685	8° 4' 9.499" N	75° 58' 44.055" W	2450850.81	4671771.17
345683	8° 4' 7.570" N	75° 58' 49.377" W	2450792.72	4671607.70
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO:

NORTE:	Partiendo del punto 345682 cuyas coordenadas planas son, Norte:2450920.10 metros y Este:4671579.47 metros en línea recta pasando por los puntos intermedios 345681 en dirección nor-orienté hasta el punto 345680 colindando con AMBROSIO DIAZ en una distancia de 202,7 metros y con cerca de por medio. Partiendo del punto 345680 en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 345679 en dirección sur-orienté hasta el punto 345678 cuyas coordenadas planas son, Norte:2450980.56 metros y Este:4671817.32 metros colindando con JESUS F en una distancia de 58,81 metros y con cerca de por medio.
ORIENTE:	Partiendo del punto 345678 cuyas coordenadas planas son, Norte:2450980.56 metros y Este:4671817.32 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 345688 en dirección sur hasta el punto 345687 cuyas coordenadas planas son, Norte:2450897.85 metros y Este:4671825.97 metros colindando con VIA en una distancia de 86,43 metros y con cerca de por medio.
SUR	Partiendo del punto 345687 cuyas coordenadas planas son, Norte:2450897.85 metros y Este:4671825.97 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 345685 Y 345686 en dirección suroccidente hasta el punto 345683 cuyas coordenadas planas son, Norte:2450792.72 metros y Este:4671607.70 metros colindando con AURELIO JARAMILLO en una distancia de 245,86 metros y con cerca de por medio.
OCCIDENTE	Partiendo del punto 345683 cuyas coordenadas planas son, Norte:2450792.72 metros y Este:4671607.70 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección nor-occidente hasta el punto 345682 cuyas coordenadas planas son, Norte:2450920.10 metros y Este:4671579.47 metros colindando con AURELIO JARAMILLO en una distancia de 130,47 metros y con cerca de por medio.

El presente edicto emplazatorio fija por el término de quince (15) días hábiles en el portal de tierras <https://portalrestituciondetierras.ramajudicial.gov.co/#> y de la Alcaldía del Municipio de Tierralta , Departamento de Córdoba, se publicará dentro del mismo término, en un periódico de amplia circulación nacional y en una Emisora Nacional, y otra que tenga cobertura en la Municipio Tierralta, Corregimiento Los Morales, Vereda Pailas, Municipio de Tierralta, Departamento de Córdoba y en la página web www.restituciondetierras.gov.co en su link EDICTOS, a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas con sede en esta ciudad. Dejando constancia de esta publicación en el expediente.

Con la presente publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud las PERSONAS INDETERMINADAS que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución. (Inciso 2, artículo 87 Ibídem).

Montería, diecinueve (19) de marzo de dos mil veinticinco (2025).



FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA
Secretaria

Edicto emplazatorio fijado en la secretaría del Juzgado, hoy veinte (20) de marzo de dos mil veinticinco (2025), a las 8:00 a.m.



FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA

Secretaria

Desfijado edicto emplazatorio hoy _____ a las 5:00 p.m.

FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA

Secretaria