

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL  
DELCIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE  
TIERRAS DE MONTERÍA**

**PUBLICACION (ART. 86 LITERAL E, LEY 1448 DE 2011)  
RADICADO 23 001 31 21 002 2024- 00028-00**

**H A C E   S A B E R**

Que este Despacho Judicial por Auto Interlocutorio No 213 de 06-08-2024 admitió Acción de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente, presentada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPEPCIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS – UAEGRTD – Dirección Territorial – Córdoba**, a través de profesional de derecho, Dra. **AMELIA ELENA BUSTILLO LAMADRID**, identificada con cédula de ciudadanía número 1.052.080.222 de El Carmen de Bolívar y Tarjeta Profesional 247.135 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción en nombre y en representación de **LIBARDO ENRIQUE TREJOS GAVIRIA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8.372.286, y su compañera permanente la señora **ROSA ELENA AGUAS JARABA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.890.098, en su calidad de **OCUPANTES** del predio denominado "LOTE", identificado con F.M.I. 015-88377, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio Caucasia, Corregimiento Margento, Vereda Margento, con una cabida georreferenciada de 70.21 metros cuadrados, en su condición de víctimas de abandono del predio solicitado.

**E M P L A Z A**

A todas aquellas personas que tengan derechos legítimos relacionados con los predio en mención, los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el predio y, a las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y procedimientos administrativos, o personas indeterminadas con el fin de que comparezcan a hacer valer sus derechos, dentro de losquince (15) días siguientes a la publicación de este edicto, al proceso de **RESTITUCIÓN y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS ABANDONADAS** promovido por **LIBARDO ENRIQUE TREJOS GAVIRIA**, y su compañera permanente la señora **ROSA ELENA AGUAS JARABA**, en su calidad de **OCUPANTES** del predio denominado "LOTE", identificado con F.M.I. 015-88377, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio Caucasia,

Corregimiento Margento, Vereda Margento, con una cabida georreferenciada de 70.21 metros cuadrados, en su condición de víctimas de abandono del predio solicitado. Solicitud impetrada por intermedio de apoderado judicial adscrito a la **UAEGRTD de Córdoba**, con radicado 23 001 3121 002 2024-00028-00.

**IDENTIFICADORES INSTITUCIONALES DEL PREDIO:**

Municipio: Caucasia. Corregimiento: Margento. Vereda: Margento. Nombre o Dirección del predio: Lote. Tipo de predio: Rural

|                                                     |                                  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Matrícula inmobiliaria                              | 015-88377                        |
| Número predial                                      | 05250000000000000000000000000000 |
| Área georreferenciada hectáreas, +mts²              | 70,21 M <sub>2</sub>             |
| Relación jurídica de los solicitantes con el predio | Ocupantes                        |

**COORDENADAS DEL PREDIO.**

| PUNTO        | COORDENADAS GEOGRÁFICAS |                  | COORDENADAS PLANAS    |            |
|--------------|-------------------------|------------------|-----------------------|------------|
|              | LATITUD (N)             | LONGITUD (W)     | NORTE                 | ESTE       |
| 22           | 8° 2' 12,679" N         | 74° 57' 4,818" W | 2446578,24            | 4785029,29 |
| 21           | 8° 2' 12,808" N         | 74° 57' 4,400" W | 2446582,15            | 4785042,11 |
| 20           | 8° 2' 12,620" N         | 74° 57' 4,355" W | 2446576,37            | 4785043,46 |
| 23           | 8° 2' 12,538" N         | 74° 57' 4,809" W | 2446573.90            | 4785029,55 |
| MAGNA SIRGAS |                         |                  | ÚNICO ORIGEN NACIONAL |            |

**LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO:**

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORTE:   | Partiendo del punto 22 cuyas coordenadas planas son, Norte:2446578,24 metros y Este:4785029,29 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección nor-orienté hasta el punto 21 cuyas coordenadas planas son, Norte:2446582,15 metros y Este:4785042,11 metros colindando con JAIME SOLANO en una distancia de 13,4 metros y sin lindero de por medio  |
| ORIENTE: | Partiendo del punto 21 cuyas coordenadas planas son, Norte:2446582,15 metros y Este:4785042,11 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección sur-orienté hasta el punto 20 cuyas coordenadas planas son, Norte:2446576,37 metros y Este:4785043,46 metros colindando con NANCY ATEHORTUA en una distancia de 5,94 metros y con cerca de por medio |
| SUR      | Partiendo del punto 20 cuyas coordenadas planas son, Norte:2446576,37 metros y Este:4785043,46 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección sur-occidenté hasta el punto 23 cuyas coordenadas planas son, Norte:2446573.90 metros y Este:4785029,55 metros colindando con RIO CAUCA en una distancia de 14,13 metros y sin lindero de por medio  |
| OCIDENTE | Partiendo del punto 23 cuyas coordenadas planas son, Norte:2446573.90 metros y Este:4785029,55 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección norte hasta el punto 22 cuyas coordenadas planas son, Norte:2446578,24 metros y Este:4785029,29 metros colindando con GABRIEL VILLADIEGO en una distancia de 4,34 metros y sin lindero de por medio  |

El presente edicto emplazatorio fija por el término de quince (15) días hábiles en el portal de tierras <https://portalrestituciondetierras.ramajudicial.gov.co/#> y de la Alcaldía del Municipio de Caucasia, Departamento de Antioquia y, se publicará dentro del mismo término, en un periódico de amplia circulación nacional y en una Emisora Nacional, y otra que tenga cobertura en Vereda Margento, corregimiento Margento, Municipio de Caucasia, Departamento de Antioquia, y en la página web [www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) en su link EDICTOS, a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas con sede en esta ciudad. Dejando constancia de esta

publicación en el expediente.

Con la presente publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud las PERSONAS INDETERMINADAS que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución. (Inciso 2, artículo 87 Ibídem).

Montería, nueve (09) de agosto de dos mil veinticuatro (2024).



**FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA**

Secretaria

Edicto emplazatorio fijado en la secretaría del Juzgado, hoy doce (12) de agosto de dos mil veinticuatro (2024), a las 8:00 a.m.



**FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA**

Secretaria

Desfijado edicto emplazatorio hoy \_\_\_\_\_, a las 5:00 p.m.

**FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA**

Secretaria