



EDICTO EMPLAZATORIO

**TIPO DE PROCESO:** SOLICITUD DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

**DEMANDANTES/SOLICITANTES/ACCIONANTES:** HÉCTOR FABIO AMBUILA en calidad de ocupante.

**DEMANDADO/OPOSICIÓN/ACCIONADO:** SIN OPOSITOR RECONOCIDO

**PREDIO:** "Los Mangos", identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 420-134215, y sin información catastral, con un área georreferenciada de 0 ha + 0089,4 m2, ubicado en la vereda LAS ROSAS, jurisdicción del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento de CAQUETÁ.

**RADICADO:** 18001312100120240017400

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE FLORENCIA – DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ– COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A LOS ACREEDORES CON GARANTÍA REAL Y OTROS ACREEDORES DE OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PREDIO, LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN AFECTADAS POR LA SUSPENSIÓN DE LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE CONSIDEREN QUE DEBEN COMPARECER AL PROCESO PARA HACER VALER SUS DERECHOS LEGÍTIMOS Y, EN GENERAL, QUIENES SE CONSIDEREN AFECTADOS POR EL PROCESO DE RESTITUCIÓN, sobre el predio "Los Mangos", identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 420-134215, y sin información catastral, con un área georreferenciada de 0 ha + 0089,4 m2, ubicado en la vereda LAS ROSAS, jurisdicción del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento de CAQUETÁ.

IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO

ID 1080890

Departamento: Caquetá.  
Municipio: Cartagena del  
Chairá. Vereda: Las Rosas

|                       |                                         |                                              |                             |
|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| CÓDIGO<br>RT-FLO-AFIP | ELABORÓ<br>Juez y Servidores Judiciales | REVISÓ<br>Coordinador Nacional del<br>SIGCMA | APROBÓ<br>Comité del SIGCMA |
| VERSIÓN<br>01         | FECHA<br>02/04/2023                     | FECHA<br>02/05/2023                          | FECHA<br>12/07/2023         |

Nombre del predio: “Los Mangos” Tipo de predio Urbano \_ Rural X

|                                                 |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|
| Matrícula Inmobiliaria                          | 420-134215       |
| Área registral                                  | 0 ha + 0089,4 m² |
| Número Predial                                  | Sin Información  |
| Área Catastral                                  | Sin Información  |
| Área Georreferenciada* Hectáreas+mts²           | 0 ha + 0089,4 m² |
| Relación jurídica del solicitante con el predio | Ocupante         |
| Predio solicitado (Total o Parcial)             | Total            |

Coordenadas del predio.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas “Magna Sirgas Origen Nacional” y sistema de coordenadas geográficas “Magna Sirgas”:

| PUNTO        | COORDENADAS GEOGRÁFICAS |                   | COORDENADAS PLANAS    |            |
|--------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|------------|
|              | LATITUD (N)             | LONGITUD (W)      | NORTE                 | ESTE       |
| 17           | 0° 49' 57,739" N        | 74° 35' 42,301" W | 1650087,63            | 4822573,71 |
| 18           | 0° 49' 58,066" N        | 74° 35' 42,213" W | 1650097,67            | 4822576,42 |
| 19           | 0° 49' 57,994" N        | 74° 35' 41,945" W | 1650095,43            | 4822584,72 |
| 20           | 0° 49' 57,666" N        | 74° 35' 42,032" W | 1650085,39            | 4822582,01 |
| MAGNA SIRGAS |                         |                   | ÚNICO ORIGEN NACIONAL |            |

Linderos y colindantes del predio:

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

| LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De acuerdo con la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue: |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| NORTE:                                                                                                                                                | Partiendo desde el punto 18 de coordenadas (1650097,67N, 4822576,42 E) en línea recta, en dirección suroriente, hasta llegar al punto 19 de coordenadas (1650095,43 N 4822584,72 E) colinda con predio de JAVIER PAREDES, en una distancia de 8,60 metros.    |
| ORIENTE:                                                                                                                                              | Partiendo desde el punto 19 de coordenadas (1650095,43 N 4822584,72 E) en línea recta, en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 20 de coordenadas (1650085,39 N, 4822582,01 E) colinda con predio de JAVIER PARDES, en una distancia de 10,40 metros. |

|                       |                                         |                                              |                             |
|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| CÓDIGO<br>RT-FLO-AFIP | ELABORÓ<br>Juez y Servidores Judiciales | REVISÓ<br>Coordinador Nacional del<br>SIGCMA | APROBÓ<br>Comité del SIGCMA |
| VERSIÓN<br>01         | FECHA<br>02/04/2023                     | FECHA<br>02/05/2023                          | FECHA<br>12/07/2023         |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUR       | Partiendo desde el punto 20 de coordenadas (1650085,39 N, 4822582,01 E) en línea recta, en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 17 de coordenadas (1650087,63 N 4822573,71 E) colinda con predio de JAVIER PAREDES, en una distancia de 8,60 metros. |
| OCCIDENTE | Partiendo desde el punto 17 de coordenadas (1650087,63 N 4822573,71 E) en línea recta, en dirección nororiente, hasta llegar al punto 18 de coordenadas (1650097,67N, 4822576,42 E) colinda con predio de JAVIER PARDES, en una distancia de 10,40 metros.    |

Para efectos del art. 86 del literal e) de la ley 1448 de 2011, publíquese esta convocatoria en un diario de amplia circulación nacional como el periódico el Tiempo, o el Espectador, conforme lo exige la ley, y a manera informativa en un diario regional y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio en donde se encuentra ubicado el predio objeto de restitución, el día domingo, en el horario comprendido de 6:00 am a 11:00 pm.

Con dicha publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las PERSONAS INDETERMINADAS y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 87 de la ley 1448 de 2011.

Se advierte a los convocados que cuentan con un término de quince (15) días, contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades, sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días.

Dado en Florencia, a los trece (13) días del mes de noviembre del año 2024.

Firmado Electrónicamente

PATRICIA DEL PILAR GARRIDO TOMASES

Secretaria

|                       |                                         |                                              |                             |
|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| CÓDIGO<br>RT-FLO-AFIP | ELABORÓ<br>Juez y Servidores Judiciales | REVISÓ<br>Coordinador Nacional del<br>SIGCMA | APROBÓ<br>Comité del SIGCMA |
| VERSIÓN<br>01         | FECHA<br>02/04/2023                     | FECHA<br>02/05/2023                          | FECHA<br>12/07/2023         |



|                              |                                                |                                                     |                                    |
|------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>CÓDIGO</b><br>RT-FLO-AFIP | <b>ELABORÓ</b><br>Juez y Servidores Judiciales | <b>REVISÓ</b><br>Coordinador Nacional del<br>SIGCMA | <b>APROBÓ</b><br>Comité del SIGCMA |
| <b>VERSIÓN</b><br>01         | <b>FECHA</b><br>02/04/2023                     | <b>FECHA</b><br>02/05/2023                          | <b>FECHA</b><br>12/07/2023         |