



EDICTO EMPLAZATORIO

TIPO DE PROCESO: SOLICITUD DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

DEMANDANTES/SOLICITANTES/ACCIONANTES: YEISON FERNANDO RAMÍREZ MONTIEL y CLAUDIA PATRICIA RICO RIVERA.

DEMANDADO/OPOSICIÓN/ACCIONADO: SIN OPOSITOR RECONOCIDO

PREDIO: Denominado “LOTE”, ubicado dentro de un predio de mayor extensión denominado “La Hacienda La Gaitana” identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 420-74571 y cédula catastral 1841000020000000200120000000001, con un área georreferenciada 0 ha + 0097,2 m2, localizado en la vereda SEMILLAS DE PAZ, del municipio de LA MONTAÑITA, en el departamento del CAQUETÁ.

RADICADO: 18001312100120240013800

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE FLORENCIA – DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ– COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A LOS ACREEDORES CON GARANTÍA REAL Y OTROS ACREEDORES DE OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PREDIO, LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN AFECTADAS POR LA SUSPENSIÓN DE LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE CONSIDEREN QUE DEBEN COMPARECER AL PROCESO PARA HACER VALER SUS DERECHOS LEGÍTIMOS Y, EN GENERAL, QUIENES SE CONSIDEREN AFECTADOS POR EL PROCESO DE RESTITUCIÓN, sobre el predio Denominado “LOTE”, ubicado dentro de un predio de mayor extensión denominado “La Hacienda La Gaitana” identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 420-74571 y cédula catastral 1841000020000000200120000000001, con un área georreferenciada 0 ha + 0097,2 m2, localizado en la vereda SEMILLAS DE PAZ, del municipio de LA MONTAÑITA, en el departamento del CAQUETÁ.

IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO

Departamento:
Caquetá
Municipio: La
Montañita

CÓDIGO RT-FLO-AFIP	ELABORÓ Juez y Servidores Judiciales	REVISÓ Coordinador Nacional del SIGCMA	APROBÓ Comité del SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA 02/04/2023	FECHA 02/05/2023	FECHA 12/07/2023



Corregimiento/co
muna:
Vereda/ Barrio: Semillas de Paz
Nombre/ Dirección del predio:
LOTE Tipo de predio Urbano _____Rural _x_____

Matrícula Inmobiliaria	420-74571
Área registral	7534 ha + 5172 m²
Número Predial	184100002000000020012000000000
Área Catastral (alfanumérica)	7333 ha + 5296,0 m²
Área Georreferenciada ^{5*} Hectáreas+metros²	0 ha + 0097,2 m²
Relación jurídica de la solicitante con el predio	Poseedor
Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)	Parcial

Linderos y colindantes del predio:

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
P39	1° 21' 48,595" N	75° 23' 53,775" W	1708829,98	4733235,98
Au12	1° 21' 48,475" N	75° 23' 53,567" W	1708826,29	4733242,41
Au13	1° 21' 48,065" N	75° 23' 53,779" W	1708813,70	4733235,83
Au53	1° 21' 48,168" N	75° 23' 53,955" W	1708816,87	4733230,39
PC3	1° 21' 48,299" N	75° 23' 53,658" W	1708820,87	4733239,58
MAGNA SIRGAS			UNICO ORIGEN NACIONAL	

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

La solicitud recae sobre una porción de terreno de un predio de mayor extensión denominado La Hacienda La Gaitana ubicado en el Departamento del Caquetá, del municipio La Montañita, en la Vereda Semillas de Paz, identificado con la cédula o referencia catastral No. 184100002000000020012000000000⁶ con folio de matrícula inmobiliaria No. 420-74571⁷, y con un área catastral de 7333 ha + 5296,0 m², y su titular actual es INVERSIONES MEJASI LTDA.

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto P39 de coordenadas (1708829,98 N, 4733235,98 E) en línea recta, en dirección nororiente, al punto Au12 de coordenadas (1708826,29 N, 4733242,41 E) colinda con vía pública con una distancia de 7,42 mts.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto Au12 de coordenadas (1708826,29 N, 4733242,41 E) en línea recta, en dirección suroriente, hasta llegar al punto Au13 de coordenadas (1708813,7 N, 4733235,83 E) colinda con predio de la señora Ana Perdomo, en una distancia de 8,10 metros.
SUR	Partiendo desde el punto Au13 de coordenadas de coordenadas (1708813,70 N,4733235,83 E) en línea recta, en dirección suroccidente, hasta llegar al punto Au53 de coordenadas (1708816,87 N, 4733230,39 E) colinda con predio de la señora Angela Yasno, en una distancia de 6,30 metros.

CÓDIGO RT-FLO-AFIP	ELABORÓ Juez y Servidores Judiciales	REVISÓ Coordinador Nacional del SIGCMA	APROBÓ Comité del SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA 02/04/2023	FECHA 02/05/2023	FECHA 12/07/2023



OCCIDENTE	Partiendo desde el punto Au53 de coordenadas (1708816,87 N, 4733230,39 E) en línea recta en dirección noroccidente, hasta llegar al punto P39 de coordenadas (1708829,98 N, 4733235,98 E) colinda con predio de vía pública, en una distancia de 14,25 metros.
-----------	--

Para efectos del art. 86 del literal e) de la ley 1448 de 2011, publíquese esta convocatoria en un diario de amplia circulación nacional como el periódico el Tiempo, o el Espectador, conforme lo exige la ley, y a manera informativa en un diario regional y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio en donde se encuentra ubicado el predio objeto de restitución, el día domingo, en el horario comprendido de 6:00 am a 11:00 pm.

Con dicha publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las PERSONAS INDETERMINADAS y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 87 de la ley 1448 de 2011.

Se advierte a los convocados que cuentan con un término de quince (15) días, contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades, sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días.

Dado en Florencia, a los seis (6) días del mes de noviembre del año 2024.

Firmado Electrónicamente
PATRICIA DEL PILAR GARRIDO TOMASES
Secretaria

CÓDIGO RT-FLO-AFIP	ELABORÓ Juez y Servidores Judiciales	REVISÓ Coordinador Nacional del SIGCMA	APROBÓ Comité del SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA 02/04/2023	FECHA 02/05/2023	FECHA 12/07/2023