



EDICTO EMPLAZATORIO

TIPO DE PROCESO: SOLICITUD DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

DEMANDANTES/SOLICITANTES/ACCIONANTES: HAMILTON FAJARDO PROAÑOS, HEIDY LORENA FAJARDO PROAÑOS, JAMES FAJARDO PROAÑOS Y ANDRES FELIPE FAJARDO PROAÑOS en calidad de legitimados del señor JAMES FAJARDO MORA (QEPD) y la señora ZUNILDA PROAÑOS CHAUZ (QEPD)

DEMANDADO/OPOSICIÓN/ACCIONADO: SIN OPOSITOR RECONOCIDO

PREDIO: “MI MUNDO” sin identificación catastral y folio de matrícula inmobiliaria No. 420-134309 con un área georreferenciada de 0 ha + 0128,3 m2, ubicado en la vereda Peñas Coloradas, jurisdicción del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento de CAQUETÁ.

RADICADO: 18001312100120240024400

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE FLORENCIA – DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ– COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A LOS ACREEDORES CON GARANTÍA REAL Y OTROS ACREEDORES DE OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PREDIO, LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN AFECTADAS POR LA SUSPENSIÓN DE LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE CONSIDEREN QUE DEBEN COMPARECER AL PROCESO PARA HACER VALER SUS DERECHOS LEGÍTIMOS Y, EN GENERAL, QUIENES SE CONSIDEREN AFECTADOS POR EL PROCESO DE RESTITUCIÓN, sobre el predio “MI MUNDO” sin identificación catastral y folio de matrícula inmobiliaria No. 420-134309 con un área georreferenciada de 0 ha + 0128,3 m2, ubicado en la vereda Peñas Coloradas, jurisdicción del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento de CAQUETÁ.

IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO

Departamento: Caquetá
Municipio: Cartagena del
Chairá Vereda: Peñas

CÓDIGO RT-FLO-AFIP	ELABORÓ Juez y Servidores Judiciales	REVISÓ Coordinador Nacional del SIGCMA	APROBÓ Comité del SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA 02/04/2023	FECHA 02/05/2023	FECHA 12/07/2023



Coloradas Nombre del
predio: “MI MUNDO”
Tipo de predio Urbano__Rural X

Matrícula Inmobiliaria	420-134309
Área registral	0 ha + 0128,3 m²
Número Predial	Sin información
Área Catastral	Sin información
Área Georreferenciada* Hectáreas+mts²	0 ha + 0128,3 m²
Relación jurídica del solicitante con el predio	Ocupante
Predio solicitado (Total o Parcial)	Total

Coordenadas del predio.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas “Magna Sirgas Origen Nacional” y sistema de coordenadas geográficas “Magna Sirgas”:

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
181	0° 49' 13,972" N	74° 36' 14,151" W	1648744,26	4821588,79
182	0° 49' 13,945" N	74° 36' 14,047" W	1648743,41	4821592,02
185	0° 49' 13,747" N	74° 36' 14,099" W	1648737,36	4821590,41
186	0° 49' 14,098" N	74° 36' 14,721" W	1648748,13	4821571,19
187	0° 49' 13,913" N	74° 36' 14,754" W	1648742,45	4821570,16
	MAGNA SIRGAS		ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

Linderos y colindantes del predio:

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo con la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 186 de coordenadas (1648748,13 N 4821571,19 E) en línea recta, en dirección suroriente, hasta llegar al punto 181 de coordenadas (1648744,26 N, 4821588,79 E) colinda con el predio de Luz Dary Aristizábal Mosquera, en una distancia de 18,02 metros, se continúa en la misma dirección en línea recta, hasta llegar al punto 182 con coordenadas (1648743,41 N, 4821592,02 E) colinda con el predio de Jose Norvey Caro Duque con una distancia de 3,34 metros.

CÓDIGO RT-FLO-AFIP	ELABORÓ Juez y Servidores Judiciales	REVISÓ Coordinador Nacional del SIGCMA	APROBÓ Comité del SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA 02/04/2023	FECHA 02/05/2023	FECHA 12/07/2023



ORIENTE:	Partiendo desde el punto 182 con coordenadas (1648743,41 N, 4821592,02 E) en línea recta, en dirección suroccidental hasta el punto 185 con coordenadas (1648737,36 N, 4821590,41 E), colinda con el predio de Sandra Patricia Guevara Londoño, en una distancia de 6,27 metros.
SUR	Partiendo desde el punto 185 con coordenadas (1648737,36 N, 4821590,41 E), en línea recta con dirección noroccidente hasta el punto 187 de coordenadas (1648742,45 N, 4821570,16 E), colinda con el predio de Olivia Fernández Fernández en una distancia de 20,88 metros
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 187 de coordenadas (1648742,45 N, 4821570,16 E) en línea recta, en dirección nororiental hasta el punto 186 de coordenadas (1648748,13 N 4821571,19 E), colinda con la Vía pública en una distancia de 5,78 metros

Para efectos del art. 86 del literal e) de la ley 1448 de 2011, publíquese esta convocatoria en un diario de amplia circulación nacional como el periódico el Tiempo, o el Espectador, conforme lo exige la ley, y a manera informativa en un diario regional y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio en donde se encuentra ubicado el predio objeto de restitución, el día domingo, en el horario comprendido de 6:00 am a 11:00 pm.

Con dicha publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las PERSONAS INDETERMINADAS y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 87 de la ley 1448 de 2011.

Se advierte a los convocados que cuentan con un término de quince (15) días, contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades, sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días.

Dado en Florencia, a los veinticinco (25) días del mes de noviembre del año 2024.

Firmado Electrónicamente
PATRICIA DEL PILAR GARRIDO TOMASES
Secretaria

CÓDIGO RT-FLO-AFIP	ELABORÓ Juez y Servidores Judiciales	REVISÓ Coordinador Nacional del SIGCMA	APROBÓ Comité del SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA 02/04/2023	FECHA 02/05/2023	FECHA 12/07/2023



CÓDIGO RT-FLO-AFIP	ELABORÓ Juez y Servidores Judiciales	REVISÓ Coordinador Nacional del SIGCMA	APROBÓ Comité del SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA 02/04/2023	FECHA 02/05/2023	FECHA 12/07/2023