

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL
DELCIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE
TIERRAS DE MONTERÍA**

**PUBLICACION (ART. 86 LITERAL E, LEY 1448 DE 2011)
RADICADO 23 001 31 21 002 2025- 00010-00**

H A C E S A B E R

Que este Despacho Judicial por Auto Interlocutorio No 124 de 06-05-2025 admitió Acción de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente, presentada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPEPCIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS – UAEGRTD – Dirección Territorial – Córdoba**, a través la profesional del derecho dra ALEJANDRA LUCIA NORIEGA SALLEG, identificada con cédula de ciudadanía número 1.020.719.537, y Tarjeta Profesional 209.493 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción en nombre y en representación de EPARQUIO BALAGUER MARMOLEJO LOPEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 15.607.716 y ANGELA DE JESUS SERRANO CAMACHO, identificada con cédula de ciudadanía N. 26.230.548, respecto de los siguientes fundos: a) predio denominado "LA GLORIA 4", en su calidad de POSEEDORES, identificado con el F.M.I. 140-98305, ubicado en el Departamento de Córdoba, Municipio Tierralta, Corregimiento Los Morales, Vereda Pailas, con una cabida georreferenciada de 5 hectáreas con 2486 metros cuadrados; b) predio denominado "LA GLORIA 3" en su calidad de POSEEDORES, identificado con el F.M.I. 140-98308, ubicado en el Departamento de Córdoba, Municipio Tierralta, Corregimiento Los Morales, Vereda Pailas, con una cabida georreferenciada de 5 hectáreas con 7507 metros cuadrados; y c) predio denominado "LA GLORIA 1" en su calidad de PROPIETARIOS, identificado con el F.M.I. 140-98310, ubicado en el Departamento de Córdoba, Municipio Tierralta, Corregimiento Los Morales, Vereda Pailas, con una cabida georreferenciada de 18 hectáreas con 4327 metros cuadrados, en su condición de víctimas de abandono de los predios solicitados.

E M P L A Z A

A todas aquellas personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio en mención, los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el predio, A las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y procedimientos administrativos, o

personas indeterminadas con el fin de que comparezcan a hacer valer sus derechos, dentro de losquince (15) días siguientes a la publicación de este edicto, al proceso de RESTITUCIÓN y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS ABANDONADAS promovido por el señor EPARQUIO BALAGUER MARMOLEJO LOPEZ, y ANGELA DE JESUS SERRANO CAMACHO, respecto de los siguientes fundos: a) predio denominado "LA GLORIA 4", en su calidad de POSEEDORES, identificado con el F.M.I. 140-98305, ubicado en el Departamento de Córdoba, Municipio Tierralta, Corregimiento Los Morales, Vereda Pailas, con una cabida georreferenciada de 5 hectáreas con 2486 metros cuadrados; b) predio denominado "LA GLORIA 3" en su calidad de POSEEDORES, identificado con el F.M.I. 140-98308, ubicado en el Departamento de Córdoba, Municipio Tierralta, Corregimiento Los Morales, Vereda Pailas, con una cabida georreferenciada de 5 hectáreas con 7507 metros cuadrados; y c) predio denominado "LA GLORIA 1" en su calidad de PROPIETARIOS, identificado con el F.M.I. 140-98310, ubicado en el Departamento de Córdoba, Municipio Tierralta, Corregimiento Los Morales, Vereda Pailas, con una cabida georreferenciada de 18 hectáreas con 4327 metros cuadrados .Solicitud impetrada por intermedio de apoderado judicial adscrito a la **UAEGRTD de Córdoba**, con radicado 23 001 3121 002 2025- 00010-00.

IDENTIFICADORES INSTITUCIONALES DEL PREDIO:

ID 1124457: Departamento: Córdoba Municipio: Tierralta Corregimiento: Los Morales Vereda o barrio: Pailas Nombre o Dirección del predio: La Gloria 4 Tipo de predio: Rural

Matrícula inmobiliaria	140-98305
Número predial	238070001000000190060000000000
Área georreferenciada hectáreas, +mts²	5 hectáreas + 2486 mts2
Relación jurídica del solicitante con el predio	Poseedores

ID 1124455: Departamento: Córdoba Municipio: Tierralta Corregimiento: Los Morales Vereda o barrio: Pailas Nombre o Dirección del predio: La Gloria 3 Tipo de predio: Rural

Matrícula inmobiliaria	140-98308
Número predial	238070001000000190061000000000
Área georreferenciada hectáreas, +mts²	5 hectáreas + 7507 mts2
Relación jurídica del solicitante con el predio	Poseedores

ID 1124452: Departamento: Córdoba Municipio: Tierralta Corregimiento: Los Morales Vereda o barrio: Pailas Nombre o Dirección del predio: La Gloria 1 Tipo de predio: Rural

Matrícula inmobiliaria	140-98310
Número predial	238070001000000190062000000000
Área georreferenciada hectáreas, +mts²	18 hectáreas + 4327 mts2
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietarios

COORDENADAS DEL PREDIO.

ID 1124457:

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
299211	8° 3' 54.148" N	75° 57' 19.616" W	2450360,16	4674354,38
5	8° 3' 53.747" N	75° 57' 18.830" W	2450347,65	4674378,38
319441	8° 3' 51.910" N	75° 57' 15.132" W	2450290,37	4674491,24
330032	8° 3' 49.548" N	75° 57' 11.763" W	2450217,04	4674593,92
299235	8° 3' 44.303" N	75° 57' 21.259" W	2450057,92	4674301,87
299233	8° 3' 42.119" N	75° 57' 24.020" W	2449991.40	4674216,79
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

ID 1124455:

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
299255	8° 3' 56.484" N	75° 57' 24.325" W	2450433,01	4674210,66
4	8° 3' 54.965" N	75° 57' 21.278" W	2450385,66	4674303,64
299211	8° 3' 54.148" N	75° 57' 19.616" W	2450360,16	4674354,38
299233	8° 3' 42.119" N	75° 57' 24.020" W	2449991.40	4674216,79
299216	8° 3' 41.039" N	75° 57' 25.237" W	2449958,49	4674179,28
1	8° 3' 40.613" N	75° 57' 27.462" W	2449945.90	4674111,02
5	8° 3' 41.719" N	75° 57' 27.766" W	2449979,95	4674101,96
3	8° 3' 50.267" N	75° 57' 25.447" W	2450242,16	4674174,89
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

ID 1124452:

Lote1

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
299296	8° 22' 20,650" N	75° 17' 36,849" W	2483883,24	4747521,25
299296-1	8° 22' 19,939" N	75° 17' 32,939" W	2483860,70	4747640,73
299255	8° 22' 15,980" N	75° 17' 30,473" W	2483738,62	4747715,48
299255-1	8° 22' 9,414" N	75° 17' 27,030" W	2483536,32	4747819,62
1	8° 22' 8,210" N	75° 17' 29,047" W	2483499,66	4747757,72
1 - 1	8° 22' 6,814" N	75° 17' 31,235" W	2483457,18	4747690,52
299231-1	8° 22' 3,331" N	75° 17' 37,459" W	2483351,30	4747499,46
299231	8° 22' 7,429" N	75° 17' 36,866" W	2483477,07	4747518,36
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

Lote 2

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS	COORDENADAS PLANAS
-------	-------------------------	--------------------

RT-JU-MO-14

	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
299247	8° 3' 50,973" N	75° 57' 32,275" W	2450265,40	4673965,88
299247-1	8° 3' 48,936" N	75° 57' 30,225" W	2450202,32	4674028,24
5	8° 3' 44,599" N	75° 57' 28,620" W	2450068,65	4674076,43
5 - 1	8° 3' 41,319" N	75° 57' 27,883" W	2449967,69	4674098,28
4	8° 3' 40,502" N	75° 57' 27,944" W	2449942,59	4674096,23
3	8° 3' 39,298" N	75° 57' 27,547" W	2449905,50	4674108,13
6	8° 3' 37,897" N	75° 57' 26,885" W	2449862,29	4674128,09
299254	8° 3' 35,532" N	75° 57' 26,536" W	2449789,52	4674138,27
299228	8° 3' 33,151" N	75° 57' 26,557" W	2449716,33	4674137,08
299228-1	8° 3' 29,920" N	75° 57' 25,928" W	2449616,87	4674155,64
299201	8° 3' 31,714" N	75° 57' 35,265" W	2449674,09	4673870,01
299284	8° 3' 35,440" N	75° 57' 35,004" W	2449788,56	4673878,82
299238	8° 3' 42,433" N	75° 57' 34,361" W	2450003,36	4673900,09
299217	8° 3' 43,148" N	75° 57' 35,841" W	2450025,68	4673854,91
299248	8° 3' 47,083" N	75° 57' 33,973" W	2450146,19	4673913,02
	MAGNA SIRGAS		ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

ID 1124457:

NORTE:	Partiendo del punto 299211 cuyas coordenadas planas son, Norte:2450360,16 metros y Este:4674354,38 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 5 y 319441 en dirección sur-oriente hasta el punto 330032 cuyas coordenadas planas son, Norte:2450217,04 metros y Este:4674593,92 metros colindando con Brianda Galvan Anaya en una distancia de 279.81 metros y con cerca de por medio
ORIENTE:	NO APLICA POR LA FORMA DEL PREDIO
SUR	Partiendo del punto 330032 cuyas coordenadas planas son, Norte:2450217,04 metros y Este:4674593,92 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 299235 en dirección sur-occidente hasta el punto 299233 cuyas coordenadas planas son, Norte:2449991.40 metros y Este:4674216,79 metros colindando con Diego Lozano en una distancia de 440.59 metros y sin lindero de por medio
OCCIDENTE	Partiendo del punto 299233 cuyas coordenadas planas son, Norte:2449991.40 metros y Este:4674216,79 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección nor-oriente hasta el punto 299211 cuyas coordenadas planas son, Norte:2450360,16 metros y Este:4674354,38 metros colindando con Eparquio Marmolejo López en una distancia de 393.60 metros y sin lindero de por medio

ID 1124455:

NORTE:	Partiendo del punto 299255 cuyas coordenadas planas son, Norte:2450433,01 metros y Este:4674210,66 metros en línea recta pasando por los puntos intermedios 4 en dirección sur-oriente hasta el punto 299211 cuyas coordenadas planas son, Norte:2450360,16 metros y Este:4674354,38 metros colindando con Brianda Galvan Anaya en una distancia de 161.12 metros y con cerca de por medio
ORIENTE:	Partiendo del punto 299211 cuyas coordenadas planas son, Norte:2450360,16 metros y Este:4674354,38 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección sur-occidente hasta el punto 299233 cuyas coordenadas planas son, Norte:2449991.40 metros y Este:4674216,79 metros colindando con Eparquio Marmolejo López en una distancia de 393.60 metros y sin lindero de por medio
SUR	Partiendo del punto 299233 cuyas coordenadas planas son, Norte:2449991.40 metros y Este:4674216,79 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección sur-occidente hasta el punto 299216 colindando con Diego Lozano en una distancia de 49.90 metros y sin lindero de por medio Partiendo del punto 299216 en línea recta sin puntos intermedios en dirección sur-occidente hasta el punto 1 cuyas coordenadas planas son, Norte:2449945.90 metros y Este:4674111,02 metros colindando con Oscar Ortega en una distancia de 69.40 metros y sin lindero de por medio

OCCIDENTE	Partiendo del punto 1 cuyas coordenadas planas son, Norte:2449945.90 metros y Este:4674111,02 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección nor-occidente hasta el punto 5 colindando con Vía en una distancia de 35.23 metros y sin lindero de por medio Partiendo del punto 5 cuyas coordenadas planas son, Norte:2449979,95 metros y Este:4674101,96 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 3 en dirección nor-orienté hasta el punto 299255 cuyas coordenadas planas son, Norte:2450433,01 metros y Este:4674210,66 metros colindando con Eparquio Marmolejo López en una distancia de 466.33 metros y sin lindero de por medio
-----------	---

ID 1124452:

Lote 1

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
299296	8° 22' 20,650" N	75° 17' 36,849" W	2483883,24	4747521,25
299296-1	8° 22' 19,939" N	75° 17' 32,939" W	2483860,70	4747640,73
299255	8° 22' 15,980" N	75° 17' 30,473" W	2483738,62	4747715,48
299255-1	8° 22' 9,414" N	75° 17' 27,030" W	2483536,32	4747819,62
1	8° 22' 8,210" N	75° 17' 29,047" W	2483499,66	4747757,72
1 - 1	8° 22' 6,814" N	75° 17' 31,235" W	2483457,18	4747690,52
299231-1	8° 22' 3,331" N	75° 17' 37,459" W	2483351,30	4747499,46
299231	8° 22' 7,429" N	75° 17' 36,866" W	2483477,07	4747518,36
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

Lote 2

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
299247	8° 3' 50,973" N	75° 57' 32,275" W	2450265.40	4673965,88
299247-1	8° 3' 48,936" N	75° 57' 30,225" W	2450202,32	4674028,24
5	8° 3' 44,599" N	75° 57' 28,620" W	2450068,65	4674076,43
5 - 1	8° 3' 41,319" N	75° 57' 27,883" W	2449967,69	4674098,28
4	8° 3' 40,502" N	75° 57' 27,944" W	2449942,59	4674096,23
3	8° 3' 39,298" N	75° 57' 27,547" W	2449905,50	4674108,13
6	8° 3' 37,897" N	75° 57' 26,885" W	2449862,29	4674128,09
299254	8° 3' 35,532" N	75° 57' 26,536" W	2449789,52	4674138,27
299228	8° 3' 33,151" N	75° 57' 26,557" W	2449716,33	4674137,08
299228-1	8° 3' 29,920" N	75° 57' 25,928" W	2449616,87	4674155,64
299201	8° 3' 31,714" N	75° 57' 35,265" W	2449674,09	4673870,01
299284	8° 3' 35,440" N	75° 57' 35,004" W	2449788,56	4673878,82
299238	8° 3' 42,433" N	75° 57' 34,361" W	2450003,36	4673900,09
299217	8° 3' 43,148" N	75° 57' 35,841" W	2450025,68	4673854,91
299248	8° 3' 47,083" N	75° 57' 33,973" W	2450146,19	4673913,02
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

El presente edicto emplazatorio fija por el término de quince (15) días hábiles en el portal de tierras <https://portalrestituciondetierras.ramajudicial.gov.co/#> y de la Alcaldía del Municipio Tierralta, el Departamento de Córdoba, se publicará dentro del mismo término, en un periódico de amplia circulación nacional y en una Emisora Nacional, y otra que tenga cobertura en la Vereda Pailas, Corregimiento Los Morales Departamento de Córdoba, y en la página web www.restituciondetierras.gov.co en su link EDICTOS, a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas con sede en esta ciudad. Dejando constancia de esta publicación en el expediente.

Con la presente publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud las PERSONAS INDETERMINADAS que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución. (Inciso 2, artículo 87 Ibídem).

Montería, seis (06) de mayo de dos mil veinticinco (2025).



FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA

Secretaria

Edicto emplazatorio fijado en la secretaría del Juzgado, hoy siete (07) de mayo de dos mil veinticinco (2025), a las 8:00 a.m.



FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA

Secretaria

Desfijado edicto emplazatorio hoy _____ a las 5:00 p.m.

FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA

Secretaria