

EDICTO EMPLAZATORIO

TIPO DE PROCESO: SOLICITUD DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

DEMANDANTES/SOLICITANTES/ACCIONANTES: CIELO BETANCOURT GALLEGO y WILLY FRANQUISTEY GIRALDO GARZO en calidad de propietarios.

DEMANDADO/OPOSICIÓN/ACCIONADO: SIN OPOSITOR RECONOCIDO

PREDIO: denominado “CASA LOTE”, con un área georreferenciada de 0 ha + 0141,8 m2, identificado con cédula catastral No. 187530101000000980038000000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 425-70148 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente del Caguán, ubicado en el barrio Las Américas en Jurisdicción del Municipio de San Vicente del Caguán en el departamento del Caquetá.

RADICADO: 18001312100120240022100

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE FLORENCIA – DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ– COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A LOS ACREEDORES CON GARANTÍA REAL Y OTROS ACREEDORES DE OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PREDIO, LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN AFECTADAS POR LA SUSPENSIÓN DE LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE CONSIDEREN QUE DEBEN COMPARECER AL PROCESO PARA HACER VALER SUS DERECHOS LEGÍTIMOS Y, EN GENERAL, QUIENES SE CONSIDEREN AFECTADOS POR EL PROCESO DE RESTITUCIÓN, sobre el predio denominado denominado “**CASA LOTE**”, con un área georreferenciada de 0 ha + 0141,8 m2, identificado con cédula catastral No. 187530101000000980038000000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. **425-70148** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente del Caguán, ubicado en el barrio Las Américas en Jurisdicción del Municipio de San Vicente del Caguán en el departamento del Caquetá.

IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO

Departamento Caquetá
Municipio San Vicente del Caguán
Barrio las Américas
Nombre o Dirección del predio “CASA LOTE”

CÓDIGO RT-FLO-AFIP	ELABORÓ Juez y Servidores Judiciales	REVISÓ Coordinador Nacional del SIGCMA	APROBÓ Comité del SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA 02/04/2023	FECHA 02/05/2023	FECHA 12/07/2023

Tipo de predio Urbano ☒ Rural ☐

Matrícula inmobiliaria	4225-70148
Área registral	0 ha + 0105,0 m²
Número predial	187530101000000980038000000000
Área catastral	0 ha + 0105,0 m²
Área georreferenciada* hectáreas, +mts²	0 ha + 0141,8 m²
Relación jurídica del solicitante con el predio	PROPIETARIA
Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)	Total

Coordenadas del predio.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas “Magna Colombia Bogotá” y sistema de coordenadas geográficas “Magna Sirgas”:

PUNTO		COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
LATITUD (N)		LONGITUD (W)		NORTE	ESTE
P1	2° 7' 1,684" N	74° 46' 32,755" W		1792076,97	4802583,05
P2	2° 7' 1,902" N	74° 46' 32,715" W		1792083,66	4802584,29
P3	2° 7' 1,869" N	74° 46' 32,395" W		1792082,64	4802594,18
P4	2° 7' 1,835" N	74° 46' 32,061" W		1792081,58	4802604,50
P5	2° 7' 1,607" N	74° 46' 32,102" W		1792074,59	4802603,22
P6	2° 7' 1,643" N	74° 46' 32,436" W		1792075,71	4802592,91
MAGNA SIRGAS				ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

Linderos y colindantes del predio:

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto P2 de coordenadas (1792083,66 N, 4802584,29 E) en línea recta, en dirección suroriente, pasando por el punto P3 hasta llegar al punto P4 de coordenadas (1792081,58 N, 4802604,50 E) colinda con predio de NEILA ROJAS, PABLO EMILIO BARRERA RAMIREZ, en una distancia de 20,31 metros.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto P4 de coordenadas (1792081,58 N, 4802604,50 E) en línea recta, en dirección suroccidente, hasta llegar al punto P5 de coordenadas (1792074,59 N, 4802603,22 E) colinda con predio de MARIA DEL CARMEN GOMEZ DIAZ, en una distancia de 7,10 metros.

CÓDIGO RT-FLO-AFIP	ELABORÓ Juez y Servidores Judiciales	REVISÓ Coordinador Nacional del SIGCMA	APROBÓ Comité del SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA 02/04/2023	FECHA 02/05/2023	FECHA 12/07/2023

SUR	Partiendo desde el punto P5 de coordenadas (1792074,59 N, 4802603,22 E) en línea recta, en dirección noroccidente, pasando por el punto P6 hasta llegar al punto P1 de coordenadas (1792076,97 N, 4802583,05 E) colinda con predio de ALVARO PENA GONZALEZ, en una distancia de 20,31 metros.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto P1 de coordenadas (1792076,97 N, 4802583,05 E) en línea recta, en dirección nororiente, hasta llegar al punto P2 de coordenadas

Para efectos del art. 86 del literal e) de la ley 1448 de 2011, publíquese esta convocatoria en un diario de amplia circulación nacional como el periódico el Tiempo, o el Espectador, conforme lo exige la ley, y a manera informativa en un diario regional y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio en donde se encuentra ubicado el predio objeto de restitución, el día domingo, en el horario comprendido de 6:00 am a 11:00 pm.

Con dicha publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las PERSONAS INDETERMINADAS y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 87 de la ley 1448 de 2011.

Se advierte a los convocados que cuentan con un término de quince (15) días, contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades, sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días.

Dado en Florencia, a los seis (6) días del mes de noviembre del año 2024

Firmado Electrónicamente

PATRICIA DEL PILAR GARRIDO TOMASES

Secretaria

CÓDIGO RT-FLO-AFIP	ELABORÓ Juez y Servidores Judiciales	REVISÓ Coordinador Nacional del SIGCMA	APROBÓ Comité del SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA 02/04/2023	FECHA 02/05/2023	FECHA 12/07/2023