

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL
DELCIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE
TIERRAS DE MONTERÍA**

**PUBLICACION (ART. 86 LITERAL E, LEY 1448 DE 2011)
RADICADO 23 001 31 21 002 2023- 00034-00**

H A C E S A B E R

Que este Despacho Judicial por Auto Interlocutorio No 311 de 14-11-2023 admitió Acción de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente, que auto de sustanciación No 231 de 28-05-2025 Requiere URT Cumplimiento Ordenes Del Auto Admisorio-, Que por solicitud URT de fecha 11-06-2025 se ordenó en sustanciación No.255 de 12-06-2025 corregir y expedir nuevo edicto dentro de la Solicitud presentada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPEPCIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS – UAEGRTD – Dirección Territorial – Córdoba**, a través la profesional del derecho UAEGRTD-CÓRDOBA, a través del profesional del derecho Dr. ABELARDO ENRIQUE RODRIGUEZ ROCHA, identificado con cédula de ciudadanía número 73.433.599 de El Carmen De Bolívar y Tarjeta Profesional 216.721 del Consejo Superior de la Judicatura, designado para adelantar esta acción en nombre y en representación de la señora ANACIRA ISABEL MORA HERAZO, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.647.221 y su cónyuge CESAR ANTONIO MARTINEZ BARROSO, identificado con cédula de ciudadanía No. 15.306.383, en su calidad de POSEEDORES de los siguientes predios:

- 1). Predio denominado "INNOMINADO", identificado con F.M.I. 015-43596, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio Nechí, Corregimiento Colorado, Vereda Londres, con una cabida georreferenciada de 1 hectárea con 4640 metros cuadrados.
- 2). Predio denominado "INNOMINADO", identificado con F.M.I. 015-33138, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio Nechí, Corregimiento Colorado, Vereda Londres, con una cabida georreferenciada de 1 hectárea con 1264 metros cuadrados.
- 3). Predio denominado "LOTE 3", identificado con F.M.I. 015-33138, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio Nechí, Corregimiento Colorado, Vereda Londres, con una cabida georreferenciada de 5 hectárea con 7130 metros cuadrados.
- 4). Predio denominado "INNOMINADO", identificado con F.M.I. 015-51665,

ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio Nechí, Corregimiento Colorado, Vereda Londres, con una cabida georreferenciada de 3 hectárea con 9336 metros cuadrados.

5). Predio denominado "LOTE", identificado con F.M.I. 015-43596, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio Nechí, Corregimiento Colorado, Vereda Londres, con una cabida georreferenciada de 1 hectárea con 3511 metros cuadrados.

E M P L A Z A

A todas aquellas personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio en mención, los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el predio, A las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y procedimientos administrativos, o personas indeterminadas con el fin de que comparezcan a hacer valer sus derechos, dentro de losquinze (15) días siguientes a la publicación de este edicto, al proceso de RESTITUCIÓN y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS ABANDONADAS promovido por los señores ANACIRA ISABEL MORA HERAZO, y su cónyuge CESAR ANTONIO MARTINEZ BARROSO, en su calidad de POSEEDORES de los siguientes predios:

1). Predio denominado "INNOMINADO", identificado con F.M.I. 015-43596, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio Nechí, Corregimiento Colorado, Vereda Londres, con una cabida georreferenciada de 1 hectárea con 4640 metros cuadrados.

2). Predio denominado "INNOMINADO", identificado con F.M.I. 015-33138, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio Nechí, Corregimiento Colorado, Vereda Londres, con una cabida georreferenciada de 1 hectárea con 1264 metros cuadrados.

3). Predio denominado "LOTE 3", identificado con F.M.I. 015-33138, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio Nechí, Corregimiento Colorado, Vereda Londres, con una cabida georreferenciada de 5 hectárea con 7130 metros cuadrados.

4). Predio denominado "INNOMINADO", identificado con F.M.I. 015-51665, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio Nechí, Corregimiento Colorado, Vereda Londres, con una cabida georreferenciada de 3 hectárea con 9336 metros cuadrados.

5). Predio denominado "LOTE", identificado con F.M.I. 015-43596, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio Nechí, Corregimiento Colorado, Vereda Londres, con una cabida georreferenciada de 1 hectárea con 3511

metros cuadrados.

Solicitud impetrada por intermedio de apoderado judicial adscrito a la **UAEGRTD de Córdoba**, con radicado 23 001 3121 002 2023- 00034-00.

IDENTIFICADORES INSTITUCIONALES DEL PREDIO:

ID 1080010 – ANACIRA ISABEL MORA HERAZO y CESAR ANTONIO MARTÍNEZ BARROSO Departamento: Antioquia Municipio: Nechí Corregimiento: Colorado Vereda: Londres Nombre o Dirección del predio: INNOMINADO. Tipo de predio: Rural

Matrícula Inmobiliaria	015-43596
Número Predial	054950005000000020048000000000
Área Georreferenciada ^{2*} Hectáreas+mts ²	1 hectáreas + 4640 metros 2
Relación jurídica de los solicitantes con el predio	Poseedores

COORDENADAS DEL PREDIO.

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
15	2459496.35	4797748.55	8° 9' 15,207" N	74° 50' 11,234" W
16	2459575.44	4797696.68	8° 9' 17,775" N	74° 50' 12,941" W
17	2459622.99	4797717.85	8° 9' 19,326" N	74° 50' 12,256" W
18	2459716.39	4797673.89	8° 9' 22,361" N	74° 50' 13,706" W
19	2459761.63	4797576.92	8° 9' 23,820" N	74° 50' 16,882" W
348943	2459538.90	4797774.65	8° 9' 16,596" N	74° 50' 10,387" W
6027B	2459808.82	4797560.29	8° 9' 25,353" N	74° 50' 17,432" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO:

NORTE:	Partiendo del punto 6027B cuyas coordenadas planas son, Norte:2459808.82 metros y Este:4797560.29 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección sur-oriente hasta el punto 18 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459716.39 metros y Este:4797673.89 metros colindando con ANACIRA ISABEL MORA HERAZO PARCELA 12 en una distancia de 146,45 metros y con cerca de por medio
ORIENTE:	Partiendo del punto 18 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459716.39 metros y Este:4797673.89 metros en línea quebrada pasando por el punto intermedio 17 en dirección sur-oriente hasta el punto 348943 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459538.90 metros y Este:4797774.65 metros colindando con ANACIRA ISABEL MORA HERAZO PARCELA 12 en una distancia de 204,7 metros y con cerca de por medio
SUR	Partiendo del punto 348943 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459538.90 metros y Este:4797774.65 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección sur-occidente hasta el punto 15 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459496.35 metros y Este:4797748.55 metros colindando con ELIZABETH MIRANDA MACHUCA en una distancia de 49,91 metros y con cerca de por medio
OCIDENTE	Partiendo del punto 15 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459496.35 metros y Este:4797748.55 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 16 y 19 en dirección nor-occidente hasta el punto 6027B cuyas coordenadas planas son, Norte:2459808.82 metros y Este:4797560.29 metros colindando con NIDIA DE JESUS RUIZ VILLEGAS en una distancia de 365,99 metros y con cerca de por medio

IDENTIFICADORES INSTITUCIONALES DEL PREDIO:

ID 1080012 – ANACIRA ISABEL MORA HERAZO y CESAR ANTONIO MARTÍNEZ BARROSO Departamento: Antioquia Municipio: Nechí Corregimiento: Colorado Vereda: Londres Nombre o Dirección del predio: INNOMINADO Tipo de predio: Rural

Matrícula Inmobiliaria	015-33138
Número Predial	054950005000000020025000000000
Área Georreferenciada ^{23*} Hectáreas+mts ²	1 hectáreas 1264 metros 2
Relación jurídica de los solicitantes con el predio	Poseedores

COORDENADAS DEL PREDIO:

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
12	2460288.85	4797405.99	8° 9' 40,960" N	74° 50' 22,545" W
13	2460327.55	4797423.86	8° 9' 42,223" N	74° 50' 21,967" W
14	2460301.74	4797526.94	8° 9' 41,398" N	74° 50' 18,595" W
311004	2460387.21	4797451.41	8° 9' 44,170" N	74° 50' 21,076" W
311006	2460253.57	4797531.04	8° 9' 39,830" N	74° 50' 18,454" W
348944	2460345.59	4797550.66	8° 9' 42,829" N	74° 50' 17,827" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO:

NORTE:	Partiendo del punto 311004 cuyas coordenadas planas son, Norte:2460387.21 metros y Este:4797451.41 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección sur-oriente hasta el punto 348944 cuyas coordenadas planas son, Norte:2460345.59 metros y Este:4797550.66 metros colindando con JOSE BENJAMIN CAMAÑO BETTIN en una distancia de 107,62 metros y sin lindero de por medio
ORIENTE:	Partiendo del punto 348944 cuyas coordenadas planas son, Norte:2460345.59 metros y Este:4797550.66 metros en línea quebrada pasando por el punto intermedio 14 en dirección sur-occidente hasta el punto 311006 cuyas coordenadas planas son, Norte:2460253.57 metros y Este:4797531.04 metros colindando con JOSE BENJAMIN CAMAÑO BETTIN en una distancia de 98,19 metros y con cerca de por medio
SUR	Partiendo del punto 311006 cuyas coordenadas planas son, Norte:2460253.57 metros y Este:4797531.04 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección nor-occidente hasta el punto 12 cuyas coordenadas planas son, Norte:2460288.85 metros y Este:4797405.99 metros colindando con ANACIRA ISABEL MORA HERAZO PARCELA 12 en una distancia de 129,92 metros y sin lindero de por medio
Occidente	Partiendo del punto 12 cuyas coordenadas planas son, Norte:2460288.85 metros y Este:4797405.99 metros en línea recta pasando por el punto intermedio 13 en dirección nor-oriente hasta el punto 311004 cuyas coordenadas planas son, Norte:2460387.21 metros y Este:4797451.41 metros colindando con EDUARDO VERGARA en una distancia de 108,34 metros y con cerca de por medio

IDENTIFICADORES INSTITUCIONALES DEL PREDIO:

ID- 1080014 – ANACIRA ISABEL MORA HERAZO y CESAR ANTONIO MARTÍNEZ BARROSO Departamento: Antioquia Municipio: Nechí Corregimiento: Colorado Vereda: Londres Nombre o Dirección del predio: Lote 3 Tipo de predio: Rural

Matrícula Inmobiliaria	015-33138
Número Predial	054950005000000020025000000000
Área Georreferenciada ⁴⁴ Hectáreas+mts²	5 hectáreas 7130 metros 2
Relación jurídica de los solicitantes con el predio	Poseedores

COORDENADAS DEL PREDIO:

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
9	2460526.74	4797121.61	8° 9' 48,664" N	74° 50' 31,874" W
5	2460652.33	4797157.23	8° 9' 52,758" N	74° 50' 30,728" W
348908	2460735.64	4797180.87	8° 9' 55,474" N	74° 50' 29,969" W
348799	2460508.53	4796943.18	8° 9' 48,044" N	74° 50' 37,702" W
310952B	2460711.83	4796891.13	8° 9' 54,656" N	74° 50' 39,433" W
310952	2460627.69	4796912.43	8° 9' 51,920" N	74° 50' 38,724" W
11	2460473.54	4796995.15	8° 9' 46,913" N	74° 50' 35,998" W
10	2460557.58	4796930.19	8° 9' 49,639" N	74° 50' 38,134" W
311003	2460436.53	4797107.29	8° 9' 45,724" N	74° 50' 32,328" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO:

NORTE:	Partiendo del punto 310952B cuyas coordenadas planas son, Norte:2460711.83 metros y Este:4796891.13 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección nor-orienté hasta el punto 348908 cuyas coordenadas planas son, Norte:2460735.64 metros y Este:4797180.87 metros colindando con LEONIDAS ABIGAIL OZUNA RIVERA en una distancia de 290,71 metros y sin lindero de por medio
ORIENTE:	Partiendo del punto 348908 cuyas coordenadas planas son, Norte:2460735.64 metros y Este:4797180.87 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 5 y 9 en dirección sur-occidente hasta el punto 311003 cuyas coordenadas planas son, Norte:2460436.53 metros y Este:4797107.29 metros colindando con JOSE BENJAMIN CAMAÑO BETTIN en una distancia de 308,49 metros y con cerca de por medio
SUR	Partiendo del punto 311003 cuyas coordenadas planas son, Norte:2460436.53 metros y Este:4797107.29 metros en línea quebrada pasando por el punto intermedio 11 en dirección nor-occidente hasta el punto 348799 cuyas coordenadas planas son, Norte:2460508.53 metros y Este:4796943.18 metros colindando con FEDERICO TEJADA en una distancia de 180,74 metros y sin lindero de por medio
OCCIDENTE	Partiendo del punto 348799 cuyas coordenadas planas son, Norte:2460508.53 metros y Este:4796943.18 metros en línea recta pasando por los puntos intermedios 10 y 310952 en dirección nor-occidente hasta el punto 310952B cuyas coordenadas planas son, Norte:2460711.83 metros y Este:4796891.13 metros colindando con FEDERICO TEJADA en una distancia de 209,68 metros y con cerca de por medio

IDENTIFICADORES INSTITUCIONALES DEL PREDIO:

ID- 1080016 – ANACIRA ISABEL MORA HERAZO y CESAR ANTONIO MARTÍNEZ BARROSO Departamento: Antioquia Municipio: Nechí Corregimiento: Colorado Vereda: Londres Nombre o Dirección del predio: Innominado Tipo de predio: Rural.

Matrícula Inmobiliaria	015-51665
Número Predial	054950005000000020019000000000
Área Georreferenciada ^{65*} Hectáreas+mts²	3 hectáreas + 9336 metros 2
Relación jurídica de los solicitantes con el predio	Propietarios

COORDENADAS DEL PREDIO:

	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
310962	2460002.49	4797152.96	8° 9' 31,599" N	74° 50' 30,771" W
310973	2459966.42	4796897.03	8° 9' 30,386" N	74° 50' 39,129" W
310978	2459929.43	4797180.80	8° 9' 29,224" N	74° 50' 29,851" W
311009	2459977.87	4797216.91	8° 9' 30,807" N	74° 50' 28,678" W
348941	2459857.34	4797126.73	8° 9' 26,869" N	74° 50' 31,607" W
397067	2460089.41	4796991.29	8° 9' 34,405" N	74° 50' 36,067" W
397067B	2460080.09	4797008.24	8° 9' 34,104" N	74° 50' 35,512" W
397124	2459853.81	4797093.06	8° 9' 26,749" N	74° 50' 32,706" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO:

NORTE:	Partiendo del punto 397067 cuyas coordenadas planas son, Norte:2460089.41 metros y Este:4796991.29 metros en línea recta pasando por el punto intermedio 397067B en dirección sur-orienté hasta el punto 310962 cuyas coordenadas planas son, Norte:2460002.49 metros y Este:4797152.96 metros colindando con IVAN DARIO RUIZ FLOREZ en una distancia de 183,55 metros y con cerca de por medio Partiendo del punto 310962 en línea recta sin puntos intermedios en dirección sur-orienté hasta el punto 311009 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459977.87 metros y Este:4797216.91 metros colindando con ANACIRA ISABEL MORA HERAZO PARCELA 12 en una distancia de 68,52 metros y con cerca de por medio
ORIENTE:	Partiendo del punto 311009 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459977.87 metros y Este:4797216.91 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección sur-occidente hasta el punto 310978 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459929.43 metros y Este:4797180.80 metros colindando con ANACIRA ISABEL MORA HERAZO en una distancia de 60,42 metros y con cerca de por medio
SUR	Partiendo del punto 310978 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459929.43 metros y Este:4797180.80 metros en línea quebrada pasando por el punto intermedio 348941 y 397124 en dirección nor-occidente hasta el punto 310973 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459966.42 metros y Este:4796897.03 metros colindando con ANA JULIA CHAVEZ PADILLA en una distancia de 350,04 metros y con cerca de por medio
OCCIDENTE	Partiendo del punto 310973 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459966.42 metros y Este:4796897.03 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección nor-orienté hasta el punto 397067 cuyas coordenadas planas son, Norte:2460089.41 metros y Este:4796991.29 metros colindando con LUIS SERRANO en una distancia de 154,96 metros y con cerca de por medio

IDENTIFICADORES INSTITUCIONALES DEL PREDIO:

ID 1090613 – ANACIRA ISABEL MORA HERAZO y CESAR ANTONIO MARTÍNEZ BARROSO Departamento: Antioquia Municipio: Nechí Corregimiento: Colorado Vereda: Londres Nombre o Dirección del predio: "Lote" Tipo de predio: Urbano Rural

Matrícula Inmobiliaria	015-43596
Número Predial	054950005000000020048000000000
Área Georreferenciada ^{86*} Hectáreas+mts²	1 hectáreas + 3511 metros 2
Relación jurídica de los solicitantes con el predio	Poseedores

COORDENADAS DEL PREDIO:

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
3	2459910.40	4797394.79	8° 9' 28,636" N	74° 50' 22,855" W
310978	2459929.43	4797180.80	8° 9' 29,224" N	74° 50' 29,851" W
311009	2459977.87	4797216.91	8° 9' 30,807" N	74° 50' 28,678" W
348986	2459872.48	4797435.11	8° 9' 27,408" N	74° 50' 21,532" W
4	2459848.11	4797395.25	8° 9' 26,608" N	74° 50' 22,831" W
70	2459898.31	4797260.98	8° 9' 28,223" N	74° 50' 27,226" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO:

NORTE:	Partiendo del punto 311009 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459977.87 metros y Este:4797216.91 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 3 en dirección sur-oriente hasta el punto 348986 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459872.48 metros y Este:4797435.11 metros colindando con ANACIRA ISABEL MORA HERAZO PARCELA 12 en una distancia de 245,6 metros y con cerca de por medio
ORIENTE:	Partiendo del punto 348986 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459872.48 metros y Este:4797435.11 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección sur-occidente hasta el punto 4 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459848.11 metros y Este:4797395.25 metros colindando con NIDIA DE JESUS RUIZ VILLEGAS en una distancia de 46,73 metros y con cerca de por medio
SUR	Partiendo del punto 4 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459848.11 metros y Este:4797395.25 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección nor-occidente hasta el punto 70 colindando con NIDIA DE JESUS RUIZ VILLEGAS en una distancia de 143,35 metros y con cerca de por medio Partiendo del punto 70 en línea recta sin puntos intermedios en dirección nor-occidente hasta el punto 310978 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459929.43 metros y Este:4797180.80 metros colindando con ANA JULIA CHAVEZ PADILLA en una distancia de 86,01 metros y con cerca de por medio
OCCIDENTE	Partiendo del punto 310978 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459929.43 metros y Este:4797180.80 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección nor-oriente hasta el punto 311009 cuyas coordenadas planas son, Norte:2459977.87 metros y Este:4797216.91 metros colindando con ANACIRA ISABEL MORA HERAZO en una distancia de 60,42 metros y con cerca de por medio

El presente edicto emplazatorio fija por el término de quince (15) días hábiles en el portal de tierras <https://portalrestituciondetierras.ramajudicial.gov.co/#> y de la Alcaldía del **Municipio Nechí, Departamento de Antioquia**, se publicará dentro del mismo término, en un periódico de amplia circulación nacional y en una Emisora Nacional, y otra que tenga cobertura en Corregimiento Colorado, Vereda Londres, **Jurisdicción del Municipio de Nechí, Departamento de Antioquia**, y en la página web www.restituciondetierras.gov.co en su link EDICTOS, a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras

Despojadas con sede en esta ciudad. Dejando constancia de esta publicación en el expediente.

Con la presente publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud las PERSONAS INDETERMINADAS que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución. (Inciso 2, artículo 87 Ibídem).

Montería, dieciséis (16) de junio de dos mil veinticinco (2025).



FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA

Secretaria

Edicto emplazatorio fijado en la secretaría del Juzgado, hoy diecisiete (17) de junio de dos mil veinticinco (2025), a las 8:00 a.m.



FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA

Secretaria

Desfijado edicto emplazatorio hoy _____ a las 5:00 p.m.

FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA

Secretaria