



EDICTO EMPLAZATORIO

TIPO DE PROCESO: SOLICITUD DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

DEMANDANTES/SOLICITANTES/ACCIONANTES: ONAIDER GÓMEZ BERMEO, DUVERNEY GÓMEZ BERMEO, JOHN DIDIER GÓMEZ BERMEO, YESSIKA MARCELA GÓMEZ BERMEO, en calidad de LEGITIMADOS del señor JAIME GÓMEZ CARMONA (Q.E.P.D.), y DANNY JASMÍN GÓMEZ HURTADO en calidad de LEGITIMADA del señor JOSÉ GUILLERMO GÓMEZ BERMEO (Q.E.P.D.)

DEMANDADO/OPOSICIÓN/ACCIONADO: SIN OPOSITOR RECONOCIDO

PREDIO: “LAS PALMAS” sin identificación catastral y folio de matrícula inmobiliaria No. 420-37493, con un área georreferenciada de **81 ha + 8565 m²**, ubicado en la **VEREDA LA PRIMAVERA**, del municipio de **CARTAGENA DEL CHAIRÁ**, departamento de **CAQUETÁ**.

RADICADO: 18001312100120250004800

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE FLORENCIA – DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ– COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A LOS ACREEDORES CON GARANTÍA REAL Y OTROS ACREEDORES DE OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PREDIO, LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN AFECTADAS POR LA SUSPENSIÓN DE LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE CONSIDEREN QUE DEBEN COMPARECER AL PROCESO PARA HACER VALER SUS DERECHOS LEGÍTIMOS Y, EN GENERAL, QUIENES SE CONSIDEREN AFECTADOS POR EL PROCESO DE RESTITUCIÓN, sobre el predio “**LAS PALMAS**” sin identificación catastral y folio de matrícula inmobiliaria **No. 420-37493**, con un área georreferenciada de **81 ha + 8565 m²**, ubicado en la **VEREDA LA PRIMAVERA**, del municipio de **CARTAGENA DEL CHAIRÁ**, departamento de **CAQUETÁ**.

IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO

Departamento: Caquetá
Municipio: Cartagena del Chairá
Vereda: La Primavera
Nombre o Dirección del predio: “LAS PALMAS”
Tipo de predio: Urbano__ Rural X

CÓDIGO RT-FLO-AFIP	ELABORÓ Juez y Servidores Judiciales	REVISÓ Coordinador Nacional del SIGCMA	APROBÓ Comité del SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA 02/04/2023	FECHA 02/05/2023	FECHA 12/07/2023



Matrícula inmobiliaria	420-37493
Área registral	76 ha + 0000 m²
Número predial	181500002000000020044000000000
Área catastral	75 ha + 3995 m²
Área georreferenciada* hectáreas, +mts²	81 ha + 8565 m
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario
Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)	Total

Coordenadas del predio.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas “Magna Sirgas Origen Nacional” y sistema de coordenadas geográficas “Magna Sirgas”:

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
358473	1° 23' 7,213" N	74° 44' 50,883" W	1711181,60	4805654,56
A4	1° 23' 14,105" N	74° 44' 53,323" W	1711393,25	4805579,33
A5	1° 23' 14,699" N	74° 44' 54,011" W	1711411,50	4805558,05
A6	1° 23' 16,094" N	74° 44' 54,357" W	1711454,34	4805547,42
A7	1° 23' 17,755" N	74° 44' 54,031" W	1711505,34	4805557,52
A8	1° 23' 19,393" N	74° 44' 54,547" W	1711555,64	4805541,60
358474	1° 23' 21,525" N	74° 44' 56,150" W	1711621,15	4805492,13
A9	1° 23' 21,622" N	74° 44' 55,952" W	1711624,13	4805498,24
A10	1° 23' 29,334" N	74° 44' 56,904" W	1711860,94	4805469,00
A11	1° 23' 37,325" N	74° 44' 57,900" W	1712106,34	4805438,40
358477	1° 23' 38,213" N	74° 44' 58,047" W	1712133,61	4805433,87
A12	1° 23' 39,685" N	74° 44' 58,256" W	1712178,82	4805427,45
A13	1° 23' 44,382" N	74° 44' 57,633" W	1712323,03	4805446,82
358458	1° 23' 52,101" N	74° 44' 55,384" W	1712559,98	4805516,49
Q2	1° 23' 52,124" N	74° 44' 55,117" W	1712560,67	4805524,74
Q4	1° 23' 51,711" N	74° 44' 54,940" W	1712548,00	4805530,21
Q8	1° 23' 51,850" N	74° 44' 53,853" W	1712552,24	4805563,78
Q9	1° 23' 51,654" N	74° 44' 53,680" W	1712546,22	4805569,13
Q12	1° 23' 50,935" N	74° 44' 54,225" W	1712524,15	4805552,27
Q13	1° 23' 50,572" N	74° 44' 54,287" W	1712513,00	4805550,34

CÓDIGO RT-FLO-AFIP	ELABORÓ Juez y Servidores Judiciales	REVISÓ Coordinador Nacional del SIGCMA	APROBÓ Comité del SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA 02/04/2023	FECHA 02/05/2023	FECHA 12/07/2023



Q15	1° 23' 50,039" N	74° 44' 54,002" W	1712496,64	4805559,15
Q18	1° 23' 49,087" N	74° 44' 54,084" W	1712467,41	4805556,58
Q24	1° 23' 47,871" N	74° 44' 53,733" W	1712430,05	4805567,41
Q26	1° 23' 47,395" N	74° 44' 53,340" W	1712415,43	4805579,55
Q28	1° 23' 47,122" N	74° 44' 52,609" W	1712407,02	4805602,14
Q30	1° 23' 47,498" N	74° 44' 52,325" W	1712418,56	4805610,93
Q31	1° 23' 48,242" N	74° 44' 52,151" W	1712441,42	4805616,30
Q32	1° 23' 48,190" N	74° 44' 51,894" W	1712439,79	4805624,24
Q34	1° 23' 47,484" N	74° 44' 51,610" W	1712418,12	4805633,02
Q35	1° 23' 47,504" N	74° 44' 51,227" W	1712418,73	4805644,84
Q38	1° 23' 48,370" N	74° 44' 50,672" W	1712445,31	4805662,02
358479	1° 23' 48,251" N	74° 44' 50,537" W	1712441,66	4805666,18
358497	1° 23' 48,048" N	74° 44' 49,651" W	1712435,39	4805693,57
A14	1° 23' 48,105" N	74° 44' 49,028" W	1712437,12	4805712,83
A15	1° 23' 48,161" N	74° 44' 48,303" W	1712438,83	4805735,21
A16	1° 23' 47,854" N	74° 44' 48,142" W	1712429,41	4805740,20
A17	1° 23' 45,343" N	74° 44' 46,831" W	1712352,28	4805780,65
A18	1° 23' 43,294" N	74° 44' 46,170" W	1712289,33	4805801,03
A19	1° 23' 42,081" N	74° 44' 45,198" W	1712252,09	4805831,03
A20	1° 23' 40,475" N	74° 44' 43,374" W	1712202,72	4805887,37
Q73	1° 23' 40,354" N	74° 44' 42,905" W	1712198,99	4805901,86
Q75	1° 23' 39,930" N	74° 44' 42,361" W	1712185,98	4805918,67
Q77	1° 23' 40,133" N	74° 44' 41,607" W	1712192,17	4805941,96
Q78	1° 23' 39,961" N	74° 44' 41,292" W	1712186,89	4805951,69
Q80	1° 23' 39,366" N	74° 44' 41,792" W	1712168,64	4805936,22
Q83	1° 23' 38,725" N	74° 44' 40,953" W	1712148,94	4805962,13
Q85	1° 23' 37,959" N	74° 44' 40,774" W	1712125,41	4805967,67
Q87	1° 23' 37,348" N	74° 44' 41,076" W	1712106,66	4805958,30
A21	1° 23' 36,899" N	74° 44' 40,784" W	1712092,87	4805967,34
A23	1° 23' 38,767" N	74° 44' 39,370" W	1712150,18	4806011,05
A24	1° 23' 41,809" N	74° 44' 36,874" W	1712243,53	4806088,26
358431	1° 23' 47,876" N	74° 44' 32,108" W	1712429,70	4806235,70
AUXV1	1° 23' 48,282" N	74° 44' 32,049" W	1712442,18	4806237,53
AUXV2	1° 23' 48,503" N	74° 44' 32,016" W	1712448,96	4806238,53
358410	1° 23' 48,808" N	74° 44' 31,972" W	1712458,31	4806239,91
A25	1° 23' 49,401" N	74° 44' 31,277" W	1712476,53	4806261,39

CÓDIGO RT-FLO-AFIP	ELABORÓ Juez y Servidores Judiciales	REVISÓ Coordinador Nacional del SIGCMA	APROBÓ Comité del SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA 02/04/2023	FECHA 02/05/2023	FECHA 12/07/2023



358498	1° 23' 49,980" N	74° 44' 29,960" W	1712494,26	4806302,11
A26	1° 23' 46,300" N	74° 44' 28,343" W	1712381,22	4806351,98
A27	1° 23' 39,812" N	74° 44' 23,686" W	1712181,91	4806495,75
358438	1° 23' 38,796" N	74° 44' 22,723" W	1712150,71	4806525,51
A22	1° 23' 36,605" N	74° 44' 39,844" W	1712083,80	4805996,37
1N	1° 23' 36,779" N	74° 44' 21,659" W	1712088,74	4806558,35
2N	1° 23' 30,118" N	74° 44' 27,962" W	1711884,35	4806363,42
4N	1° 23' 21,736" N	74° 44' 35,404" W	1711627,17	4806133,23
6N	1° 23' 13,821" N	74° 44' 42,539" W	1711384,29	4805912,57
3N	1° 23' 26,038" N	74° 44' 31,585" W	1711759,16	4806251,36
5N	1° 23' 17,841" N	74° 44' 38,916" W	1711507,63	4806024,63
7N	1° 23' 10,440" N	74° 44' 46,808" W	1711280,59	4805780,57
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

Linderos y colindantes del predio:

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE	Partiendo desde el punto 358477 de coordenadas (1712133,61 N, 4805433,87 E), en línea quebrada, en dirección Nororiental, pasando por los puntos A12 y A13 hasta llegar al punto 358458 de coordenadas (1712559,98 N, 4805516,49 E), colinda con el predio de TEULO ZAMBRANO, en una distancia de 438,16 metros. Se continua desde el punto 358458 de coordenadas (1712559,98 N, 4805516,49 E), en línea quebrada, en dirección Suroriental, pasando por los puntos Q2, Q4, Q8, Q9, Q12, Q13, Q15, Q18, Q24, Q26, Q28, Q30, Q31, Q32, Q34, Q35, Q38, 358479, 358497, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, Q73, Q75, Q77, Q78, Q80, Q83, Q85, Q87 y A21 hasta llegar al punto A22 de coordenadas (1712083,80 N, 4805996,37 E), colinda con el predio de MANUEL JOIRO quebrada de por medio, en una distancia de 927,90 metros. Se continua desde el punto A22 de coordenadas (1712083,80 N, 4805996,37 E), en línea quebrada, en dirección Nororiental, pasando por los puntos A23, A24 y 358431 hasta llegar al punto AUXV1 de coordenadas (1712442,18 N, 4806237,53 E), colinda con el predio de MANUEL JOIRO, en una distancia de 439,22 metros. Se continua desde el punto AUXV1 de coordenadas (1712442,18 N, 4806237,53 E), en línea recta, en dirección Nororiental, hasta llegar al punto AUXV2 de coordenadas (1712448,96 N, 4806238,53 E), colinda con la vía VEREDA TRIUNFO ALTO, en una distancia de 6,85 metros. Se continua desde el punto AUXV2 de coordenadas (1712448,96 N, 4806238,53 E), en línea quebrada, en dirección Nororiental, pasando por los puntos 358410 y A25 hasta llegar al punto 358498 de coordenadas (1712494,26 N, 4806302,11 E), colinda con el predio de MANUEL JOIRO, en una distancia de 82,03 metros.
ORIENTE	Partiendo desde el punto 358498 de coordenadas (1712494,26 N, 4806302,11 E), en línea quebrada, en dirección Suroriental, pasando por los puntos A26, A27 y 358438 hasta llegar al punto 1N de coordenadas (1712088,74 N, 4806558,35 E), colinda con la VÍA PUBLICA, en una distancia de 482,55 metros.

CÓDIGO RT-FLO-AFIP	ELABORÓ Juez y Servidores Judiciales	REVISÓ Coordinador Nacional del SIGCMA	APROBÓ Comité del SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA 02/04/2023	FECHA 02/05/2023	FECHA 12/07/2023



SUR	Partiendo desde el punto 1N de coordenadas (1712088,74 N, 4806558,35 E), en línea quebrada, en dirección Suroccidental, pasando por los puntos N2, N3, N4, N5, N6 y N7 hasta llegar al punto 358473 de coordenadas (1711181,60 N, 4805654,56 E), colinda con el predio de la señora ELVIRA HURTADO, en una distancia de 1283,85 metros.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 358473 de coordenadas (1711181,60 N, 4805654,56 E), en línea quebrada, en dirección Nororiental, pasando por los puntos A4, A5, A6, A7, A8, 358474, A9, A10 y A11, hasta llegar al punto 358477 de coordenadas (1712133,61 N, 4805433,87 E), colinda con el predio del señor NELSON POLANIA, en una distancia de 1003,99 metros.

Para efectos del art. 86 del literal e) de la ley 1448 de 2011, publíquese esta convocatoria en un diario de amplia circulación nacional como el periódico el Tiempo, o el Espectador, conforme lo exige la ley, y a manera informativa en un diario regional y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio en donde se encuentra ubicado el predio objeto de restitución, el día domingo, en el horario comprendido de 6:00 am a 11:00 pm.

Con dicha publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las PERSONAS INDETERMINADAS y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 87 de la ley 1448 de 2011.

Se advierte a los convocados que cuentan con un término de quince (15) días, contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades, sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días.

Dado en Florencia - Caquetá, a los cuatro (4) días del mes de junio del año 2025.

Firmado Electrónicamente
PATRICIA DEL PILAR GARRIDO TOMASES
Secretaria

CÓDIGO RT-FLO-AFIP	ELABORÓ Juez y Servidores Judiciales	REVISÓ Coordinador Nacional del SIGCMA	APROBÓ Comité del SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA 02/04/2023	FECHA 02/05/2023	FECHA 12/07/2023