



EDICTO EMPLAZATORIO

**TIPO DE PROCESO:** SOLICITUD DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

**DEMANDANTES/SOLICITANTES/ACCIONANTES:** HERNANDO ALZATE LOPEZ y MARGARITA CASTAÑO TORRES.

**DEMANDADO/OPOSICIÓN/ACCIONADO:** SIN OPOSITOR RECONOCIDO

**PREDIO:** "K 3 6 33", identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 420-134587 y cédula catastral No 181500301000000030005000000000, con un área georreferenciada 0 ha + 0348,6 m2, el cual se encuentra ubicado en la Vereda REMOLINOS DEL CAGUAN, Jurisdicción del Municipio de CARTAGENA DEL CHAIRA, Departamento del CAQUETÁ.

**RADICADO:** 18001312100120250001500

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE FLORENCIA – DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ– COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A LOS ACREEDORES CON GARANTÍA REAL Y OTROS ACREEDORES DE OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PREDIO, LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN AFECTADAS POR LA SUSPENSIÓN DE LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE CONSIDEREN QUE DEBEN COMPARECER AL PROCESO PARA HACER VALER SUS DERECHOS LEGÍTIMOS Y, EN GENERAL, QUIENES SE CONSIDEREN AFECTADOS POR EL PROCESO DE RESTITUCIÓN, sobre el predio "K 3 6 33", identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 420-134587 y cédula catastral No 181500301000000030005000000000, con un área georreferenciada 0 ha + 0348,6 m2, el cual se encuentra ubicado en la Vereda REMOLINOS DEL CAGUAN, Jurisdicción del Municipio de CARTAGENA DEL CHAIRA, Departamento del CAQUETÁ.

|                       |                                         |                                              |                             |
|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| CÓDIGO<br>RT-FLO-AFIP | ELABORÓ<br>Juez y Servidores Judiciales | REVISÓ<br>Coordinador Nacional del<br>SIGCMA | APROBÓ<br>Comité del SIGCMA |
| VERSIÓN<br>01         | FECHA<br>02/04/2023                     | FECHA<br>02/05/2023                          | FECHA<br>12/07/2023         |



IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO

Departamento: Caquetá  
Municipio: Cartagena del Chairá  
Vereda: Remolinos del Caguán  
Nombre o Dirección del predio: “K 3 6 33”  
Tipo de predio: Urbano\_\_ Rural X

|                                                 |                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| Matrícula inmobiliaria                          | 420-134587                     |
| Área registral                                  | 0 ha + 0348,6 m²               |
| Número predial                                  | 181500301000000030005000000000 |
| Área catastral                                  | 0 ha + 0351,0 m²               |
| Área georreferenciada* hectáreas, +mts²         | 0 ha + 0348,6 m²               |
| Relación jurídica del solicitante con el predio | Ocupante                       |
| Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)             | Total                          |

Coordenadas del predio.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas “Magna Sirgas Origen Nacional” y sistema de coordenadas geográficas “Magna Sirgas”:

| PUNTO        | COORDENADAS GEOGRÁFICAS |                  | COORDENADAS PLANAS    |            |
|--------------|-------------------------|------------------|-----------------------|------------|
|              | LATITUD (N)             | LONGITUD (W)     | NORTE                 | ESTE       |
| 1            | 0° 35' 23,105" N        | 74° 24' 4,837" W | 1623228,35            | 4844120,50 |
| 2            | 0° 35' 22,843" N        | 74° 24' 5,029" W | 1623220,30            | 4844114,56 |
| 3            | 0° 35' 23,435" N        | 74° 24' 5,997" W | 1623238,48            | 4844084,65 |
| 4            | 0° 35' 23,697" N        | 74° 24' 5,805" W | 1623246,52            | 4844090,59 |
| MAGNA SIRGAS |                         |                  | ÚNICO ORIGEN NACIONAL |            |

Linderos y colindantes del predio:

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

| LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue: |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| NORTE:                                                                                                                                              | Partiendo desde el punto 4 de coordenadas (1623246,52 N, 4844090,59 E), en línea recta, en dirección Suroriental, hasta llegar al punto 1 de coordenadas (1623228,35 N, 4844120,50 E), colinda con el predio de la señora GLORIA RAMIREZ CORTES, en una distancia de 35,00 metros. |
| ORIENTE:                                                                                                                                            | Partiendo desde el punto 1 de coordenadas (1623228,35 N, 4844120,50 E), en línea recta, en dirección Suroccidental, hasta llegar al punto 2 de                                                                                                                                     |

|                       |                                         |                                              |                             |
|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| CÓDIGO<br>RT-FLO-AFIP | ELABORÓ<br>Juez y Servidores Judiciales | REVISÓ<br>Coordinador Nacional del<br>SIGCMA | APROBÓ<br>Comité del SIGCMA |
| VERSIÓN<br>01         | FECHA<br>02/04/2023                     | FECHA<br>02/05/2023                          | FECHA<br>12/07/2023         |



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | coordenadas (1623220,30 N, 4844114,56 E), colinda la CARRERA 3, en una distancia de 10,00 metros.                                                                                                                                                                         |
| SUR       | Partiendo desde el punto 2 de coordenadas (1623220,30 N, 4844114,56 E), en línea recta, en dirección Noroccidental, hasta llegar al punto 3 de coordenadas (1623238,48 N, 4844084,65 E), colinda con predio de la NACIÓN, en una distancia de 35,00 metros.               |
| OCCIDENTE | Partiendo desde el punto 3 de coordenadas (1623238,48 N, 4844084,65 E), en línea recta, en dirección Nororiental, hasta llegar al punto 4 de coordenadas (1623246,52 N, 4844090,59 E), colinda con el predio del señor BENAMIN SANCHEZ, en una distancia de 10,00 metros. |

Para efectos del art. 86 del literal e) de la ley 1448 de 2011, publíquese esta convocatoria en un diario de amplia circulación nacional como el periódico el Tiempo, o el Espectador, conforme lo exige la ley, y a manera informativa en un diario regional y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio en donde se encuentra ubicado el predio objeto de restitución, el día domingo, en el horario comprendido de 6:00 am a 11:00 pm.

Con dicha publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las PERSONAS INDETERMINADAS y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 87 de la ley 1448 de 2011.

Se advierte a los convocados que cuentan con un término de quince (15) días, contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades, sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días.

Dado en Florencia - Caquetá, a los veintiséis (26) días del mes de marzo del año 2025.

Firmado Electrónicamente  
PATRICIA DEL PILAR GARRIDO TOMASES  
Secretaria

|                       |                                         |                                              |                             |
|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| CÓDIGO<br>RT-FLO-AFIP | ELABORÓ<br>Juez y Servidores Judiciales | REVISÓ<br>Coordinador Nacional del<br>SIGCMA | APROBÓ<br>Comité del SIGCMA |
| VERSIÓN<br>01         | FECHA<br>02/04/2023                     | FECHA<br>02/05/2023                          | FECHA<br>12/07/2023         |