

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL  
DELCIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE  
TIERRAS DE MONTERÍA**

**PUBLICACION (ART. 86 LITERAL E, LEY 1448 DE 2011)  
RADICADO 23 001 31 21 002 2024- 00038-00**

**H A C E   S A B E R**

Que este Despacho Judicial por Auto Interlocutorio No 251 de 10-09-2024 admitió Acción de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente, presentada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPEPCIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS – UAEGRTD – Dirección Territorial – Córdoba**, a través Dr profesional del derecho Dr. RAFAEL EDUARDO GONZALEZ NAVARRO, identificado con cédula de ciudadanía número 1.047.420.545 de Cartagena – Bolívar y Tarjeta Profesional 217.606 del Consejo Superior de la Judicatura, designado para adelantar esta acción en nombre y en representación de los siguientes solicitantes:

a). JOSÉ ARQUÍMEDES PADILLA ROMERO, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.036.654, y su compañera permanente, MARÍA OCTAVIA GIL COGOLLO, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.894.058, en su calidad de POSEEDORES del predio denominado "BUENOS AIRES", identificado con F.M.I. 027-3014, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio El Bagre, Vereda El Aguacate, con una cabida georreferenciada de 2 hectáreas con 6904 metros cuadrados, en su condición de víctimas de abandono del predio solicitado.

b). GLENIS DEL CARMEN MONTALVO MUSLACO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.040.491.843, y su compañero permanente, EDELMIRO NAVARRO OLEA, identificado con cédula de ciudadanía No. 78.381.826, en su calidad de POSEEDORES del predio denominado "LOTE", identificado con F.M.I. 027-3014, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio El Bagre, Vereda El Aguacate, con una cabida georreferenciada de 1802 metros cuadrados, en su condición de víctimas de abandono del predio solicitado.

**E M P L A Z A**

A todas aquellas personas que tengan derechos legítimos relacionados con los predio en mención, los acreedores con garantía real y otros acreedores de

obligaciones relacionadas con el predio y, a las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y procedimientos administrativos, o personas indeterminadas con el fin de que comparezcan a hacer valer sus derechos, dentro de losquince (15) días siguientes a la publicación de este edicto, al proceso de RESTITUCIÓN y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS ABANDONADAS promovido por los Señores: JOSÉ ARQUÍMEDES PADILLA ROMERO, y su compañera permanente, MARÍA OCTAVIA GIL COGOLLO, en su calidad de POSEEDORES del predio denominado "BUENOS AIRES", identificado con F.M.I. 027-3014, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio El Bagre, Vereda El Aguacate, con una cabida georreferenciada de 2 hectáreas con 6904 metros cuadrados, en su condición de víctimas de abandono del predio solicitado. b). GLENIS DEL CARMEN MONTALVO MUSLACO, y su compañero permanente, EDELMIRO NAVARRO OLEA, en su calidad de POSEEDORES del predio denominado "LOTE", identificado con F.M.I. 027-3014, ubicado en el Departamento de Antioquia, Municipio El Bagre, Vereda El Aguacate, con una cabida georreferenciada de 1802 metros cuadrados, en su condición de víctimas de abandono del predio solicitado. Solicitudes impetradas por intermedio de apoderado judicial adscrito a la **UAEGRTD de Córdoba**, con radicado 23 001 3121 002 2024- 00038-00.

**IDENTIFICADORES INSTITUCIONALES DEL PREDIO:**

ID 1080481 - JOSÉ ARQUÍMEDES PADILLA ROMERO Y MARÍA OCTAVIA GIL COGOLLO:  
Departamento: ANTIOQUIA Municipio: EL BAGRE Corregimiento: CABECERA Vereda: EL AGUACATE Nombre o Dirección del predio: BUENOS AIRES Tipo de predio: Rural

|                                                 |                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| Matrícula inmobiliaria                          | 027-3014                       |
| Número predial                                  | 052500001000000070033000000000 |
| Área georreferenciada* hectáreas,+mts²          | 2 has + 6904 m2                |
| Relación jurídica del solicitante con el predio | Poseedores                     |

**COORDENADAS DEL PREDIO.**

| PUNTO        | COORDENADAS GEOGRÁFICAS |                   | COORDENADAS PLANAS    |            |
|--------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|------------|
|              | LATITUD (N)             | LONGITUD (W)      | NORTE                 | ESTE       |
| 309833       | 7° 34' 54,347" N        | 74° 45' 39,915" W | 2396169.65            | 4805784.96 |
| 320996       | 7° 34' 55,698" N        | 74° 45' 40,892" W | 2396211.27            | 4805755.19 |
| 309756       | 7° 34' 49,055" N        | 74° 45' 45,181" W | 2396007.79            | 4805622.93 |
| 360139       | 7° 34' 50,060" N        | 74° 45' 43,117" W | 2396038.38            | 4805686.32 |
| 309759       | 7° 34' 45,794" N        | 74° 45' 42,071" W | 2395907.26            | 4805717.84 |
| 262338       | 7° 34' 47,117" N        | 74° 45' 39,003" W | 2395947.51            | 4805811.99 |
| 309822       | 7° 34' 52,077" N        | 74° 45' 39,631" W | 2396099.91            | 4805793.38 |
| 320931       | 7° 34' 51,979" N        | 74° 45' 40,359" W | 2396096.99            | 4805771.06 |
| 262337       | 7° 34' 48,647" N        | 74° 45' 39,311" W | 2395994.52            | 4805802.74 |
| MAGNA SIRGAS |                         |                   | ÚNICO ORIGEN NACIONAL |            |

**LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO:**

| LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| NORTE:                                                                                                                                              | Partiendo del punto 309756 cuyas coordenadas planas son, Norte:2396007.79 metros y Este:4805622.93 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección nororiente hasta el punto 320996 colindando con Luis Piedrahita en una distancia de 242,68 metros y sin lindero de por medio Partiendo del punto 320996 en línea recta sin puntos intermedios en dirección suroriente hasta el punto 309833 cuyas coordenadas planas son, Norte:2396169.65 metros y Este:4805784.96 metros colindando con Quebrada Villa en una distancia de 51,17 metros y sin lindero de por medio |
| ORIENTE:                                                                                                                                            | Partiendo del punto 309833 cuyas coordenadas planas son, Norte:2396169.65 metros y Este:4805784.96 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 320931 en dirección sur hasta el punto 309822 colindando con Hortencia Piedrahita en una distancia de 96,48 metros y sin lindero de por medio Partiendo del punto 309822 en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 262337 en dirección suroriente hasta el punto 262338 cuyas coordenadas planas son, Norte:2395947.51 metros y Este:4805811.99 metros colindando con Alcides                           |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Muslaco en una distancia de 153,71 metros y sin lindero de por medio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| SUR       | Partiendo del punto 262338 cuyas coordenadas planas son, Norte:2395947.51 metros y Este:4805811.99 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección suroccidente hasta el punto 309759 cuyas coordenadas planas son, Norte:2395907.26 metros y Este:4805717.84 metros colindando con Heriberto Muslaco en una distancia de 102,39 metros y sin lindero de por medio                       |
| OCCIDENTE | Partiendo del punto 309759 cuyas coordenadas planas son, Norte:2395907.26 metros y Este:4805717.84 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 360139 en dirección noroccidente hasta el punto 309756 cuyas coordenadas planas son, Norte:2396007.79 metros y Este:4805622.93 metros colindando con Heriberto Muslaco en una distancia de 205,24 metros y sin lindero de por medio |

IDENTIFICADORES INSTITUCIONALES DEL PREDIO

GLENIS DEL CARMEN MONTALVO MUSLACO Y EDELMIRO NAVARRO OLEA.  
Departamento: ANTIOQUIA Municipio: EL BAGRE Corregimiento: CABECERA Vereda:  
EL AGUACATE Nombre o Dirección del predio: LOTE Tipo de predio: Rural

|                                                 |                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| Matrícula inmobiliaria                          | 027-3014                       |
| Número predial                                  | 052500001000000070033000000000 |
| Área georreferenciada* hectáreas,+mts²          | 0 has + 1802 m2                |
| Relación jurídica del solicitante con el predio | Poseedores                     |

COORDENADAS DEL PREDIO

| PUNTO  | COORDENADAS GEOGRÁFICAS |                  | COORDENADAS PLANAS    |            |
|--------|-------------------------|------------------|-----------------------|------------|
|        | LATITUD (N)             | LONGITUD (W)     | NORTE                 | ESTE       |
| 5      | 7°34' 51,922" N         | 74°45' 34,445" W | 2396094,49            | 4805952,28 |
| 397077 | 7°34' 52,110" N         | 74°45' 34,117" W | 2396100,24            | 4805962,35 |
| 397087 | 7°34' 54,053" N         | 74°45' 33,249" W | 2396159,78            | 4805989,18 |
| 397138 | 7°34' 54,317" N         | 74°45' 33,609" W | 2396167,95            | 4805978,20 |
| 262321 | 7°34' 53,544" N         | 74°45' 33,259" W | 2396144,16            | 4805988,81 |
| 262333 | 7°34' 50,349" N         | 74°45' 33,876" W | 2396046,11            | 4805969,53 |
|        | MAGNA SIRGAS            |                  | ÚNICO ORIGEN NACIONAL |            |

**LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO:**

| LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| NORTE:                                                                                                                                              | Partiendo del punto 397138 cuyas coordenadas planas son, Norte:2396167,95 metros y Este:4805978,20 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección suroriente hasta el punto 397087 cuyas coordenadas planas son, Norte:2396159,78 metros y Este:4805989,18 metros colindando con Arturo Pérez en una distancia de 13,68 metros y sin lindero de por medio                                                                                                                                                                                                                          |
| ORIENTE:                                                                                                                                            | Partiendo del punto 397087 cuyas coordenadas planas son, Norte:2396159,78 metros y Este:4805989,18 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección suroriente hasta el punto 262321 colindando con ANA ROSA en una distancia de 15,63 metros y sin lindero de por medio<br>Partiendo del punto 262321 en línea recta sin puntos intermedios en dirección suroccidente hasta el punto 262333 cuyas coordenadas planas son, Norte:2396046,11 metros y Este:4805969,53 metros colindando con José Domingo Muslaco Montalvo en una distancia de 99,92 metros y sin lindero de por medio |
| SUR                                                                                                                                                 | Partiendo del punto 262333 cuyas coordenadas planas son, Norte:2396046,11 metros y Este:4805969,53 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección noroccidente hasta el punto 5 cuyas coordenadas planas son, Norte:2396094,49 metros y Este:4805952,28 metros colindando con Cormis Damián Zurita en una distancia de 51,36 metros y sin lindero de por medio                                                                                                                                                                                                                     |
| OCCIDENTE                                                                                                                                           | Partiendo del punto 5 cuyas coordenadas planas son, Norte:2396094,49 metros y Este:4805952,28 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 397077 en dirección nororiente hasta el punto 397138 cuyas coordenadas planas son, Norte:2396167,95 metros y Este:4805978,20 metros colindando con Cormis Damián Zurita en una distancia de 81,14 metros y sin lindero de por medio                                                                                                                                                                                                 |

El presente edicto emplazatorio fija por el término de quince (15) días hábiles en el portal de tierras <https://portalrestituciondetierras.ramajudicial.gov.co/#> y de la Alcaldía del Municipio El Bagre, Departamento de Antioquia, se publicará dentro del mismo término, en un periódico de amplia circulación nacional y en una Emisora Nacional, y otra que tenga cobertura en la Vereda El Aguacate del Municipio de El Bagre, Departamento de Antioquia, y en la página web [www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) en su link EDICTOS, a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas con sede en esta ciudad. Dejando constancia de esta publicación en el expediente.

Con la presente publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las PERSONAS INDETERMINADAS que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución. (Inciso 2, artículo 87 Ibídem).

Montería, trece (13) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).



**FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA**

Secretaria

Edicto emplazatorio fijado en la secretaría del Juzgado, hoy dieciséis (16) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), a las 8:00 a.m.



**FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA**

Secretaria

Desfijado edicto emplazatorio hoy \_\_\_\_\_ a las 5:00 p.m.



**FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA**

Secretaria